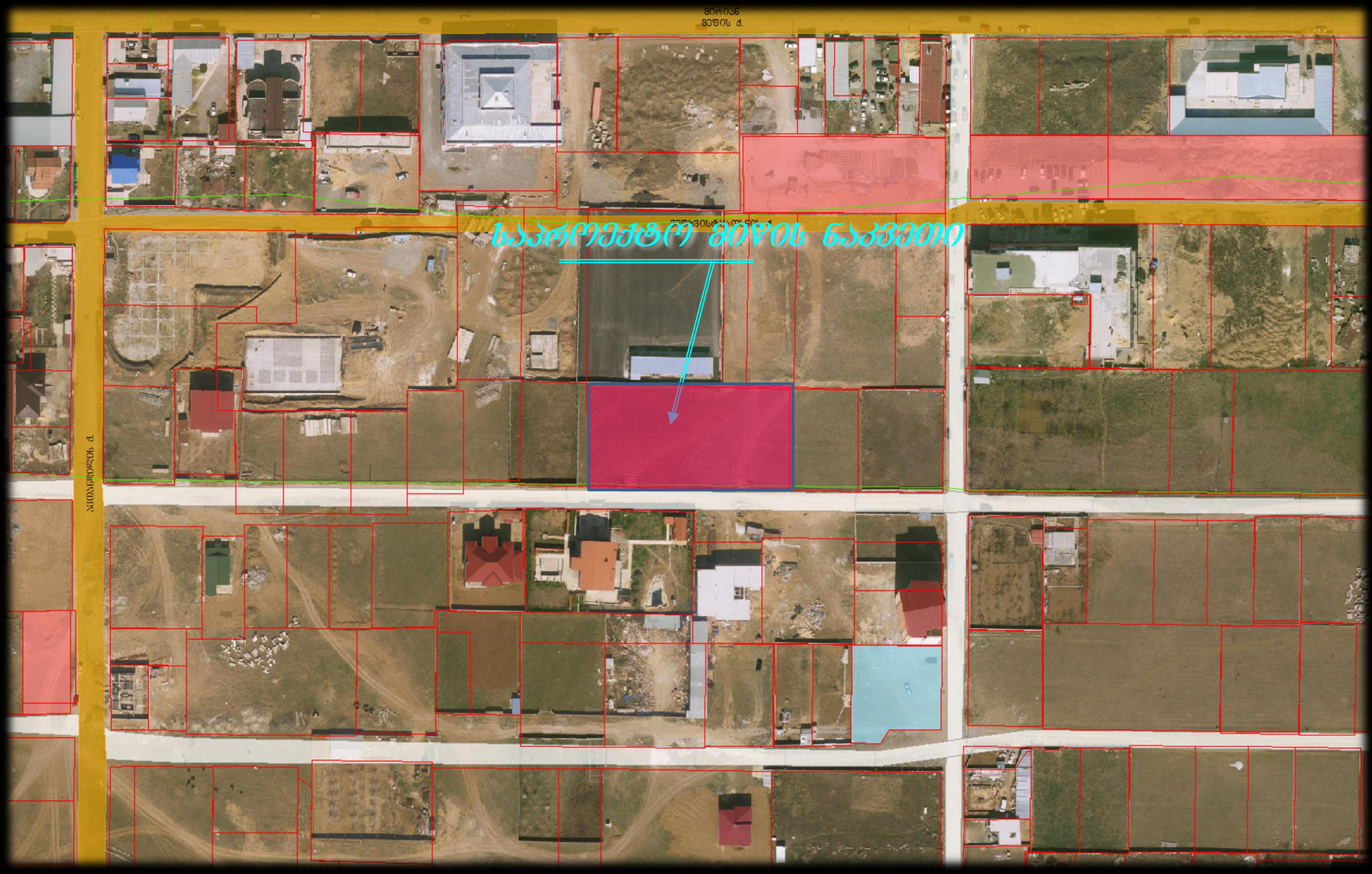
ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის
ქალაქმშენებლობითი დასაბუთება

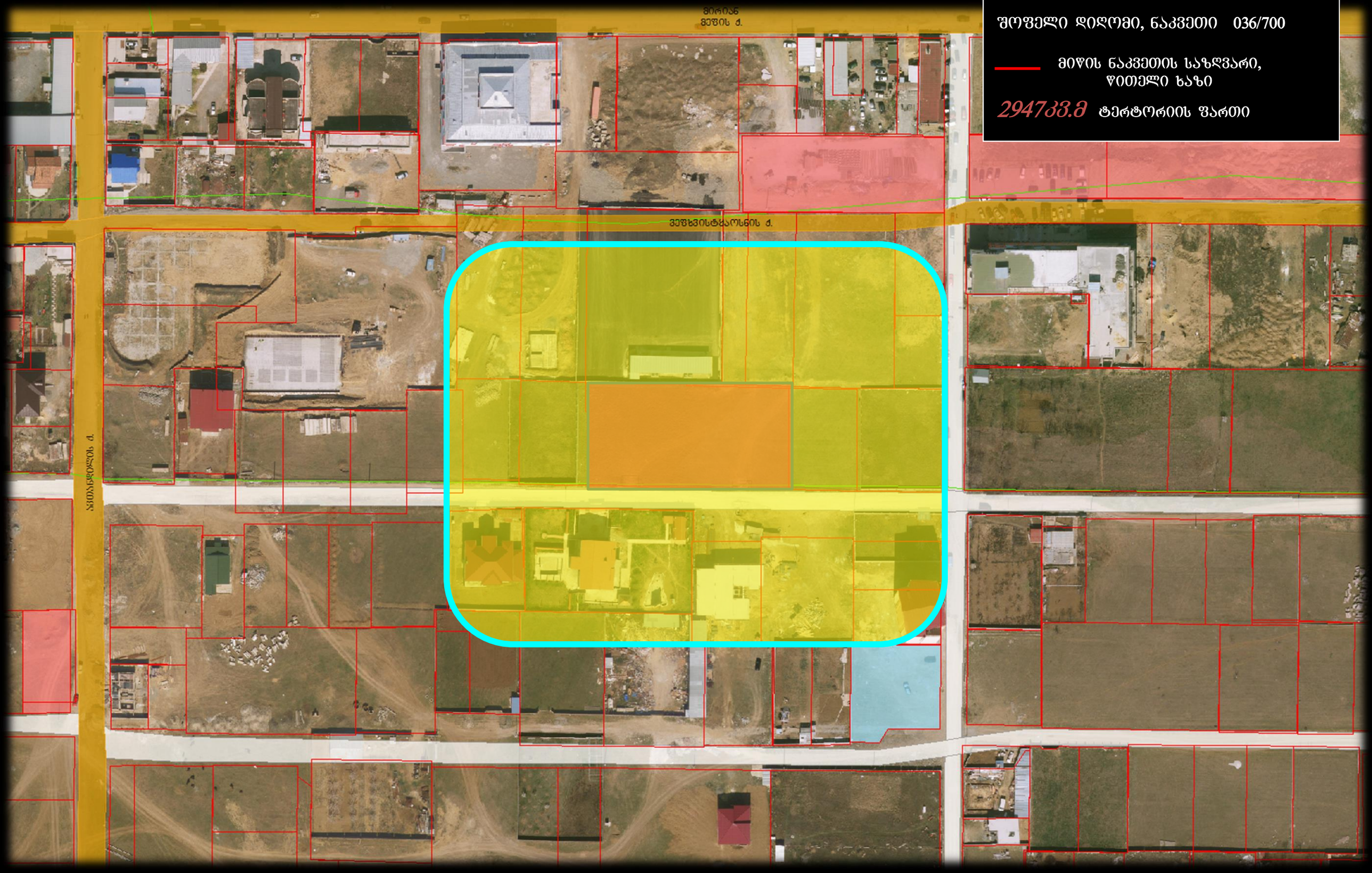


ናሮዜሄ ሰሄዐዐናዜቄሀ

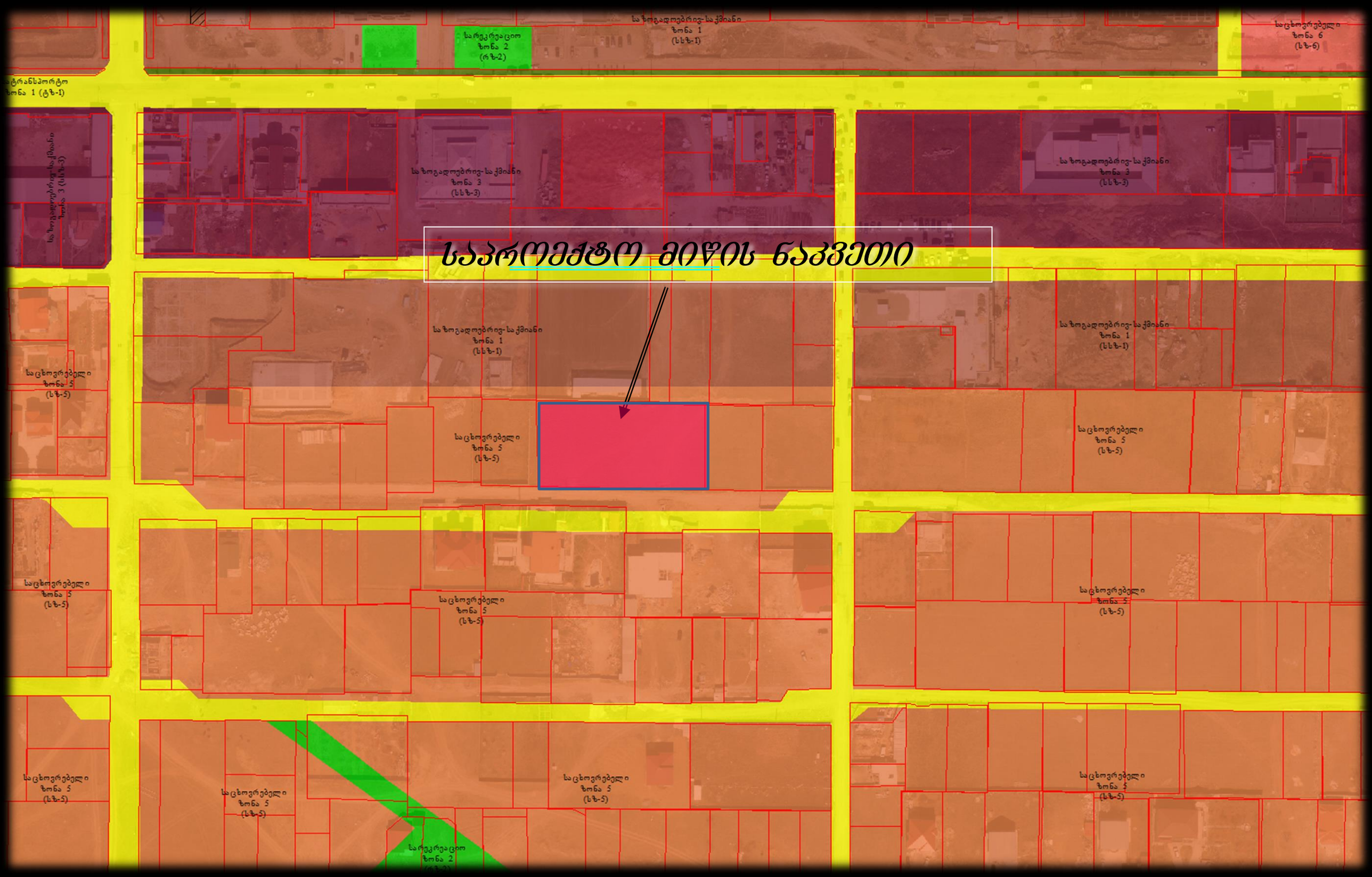
აეროფოტოგადაღება



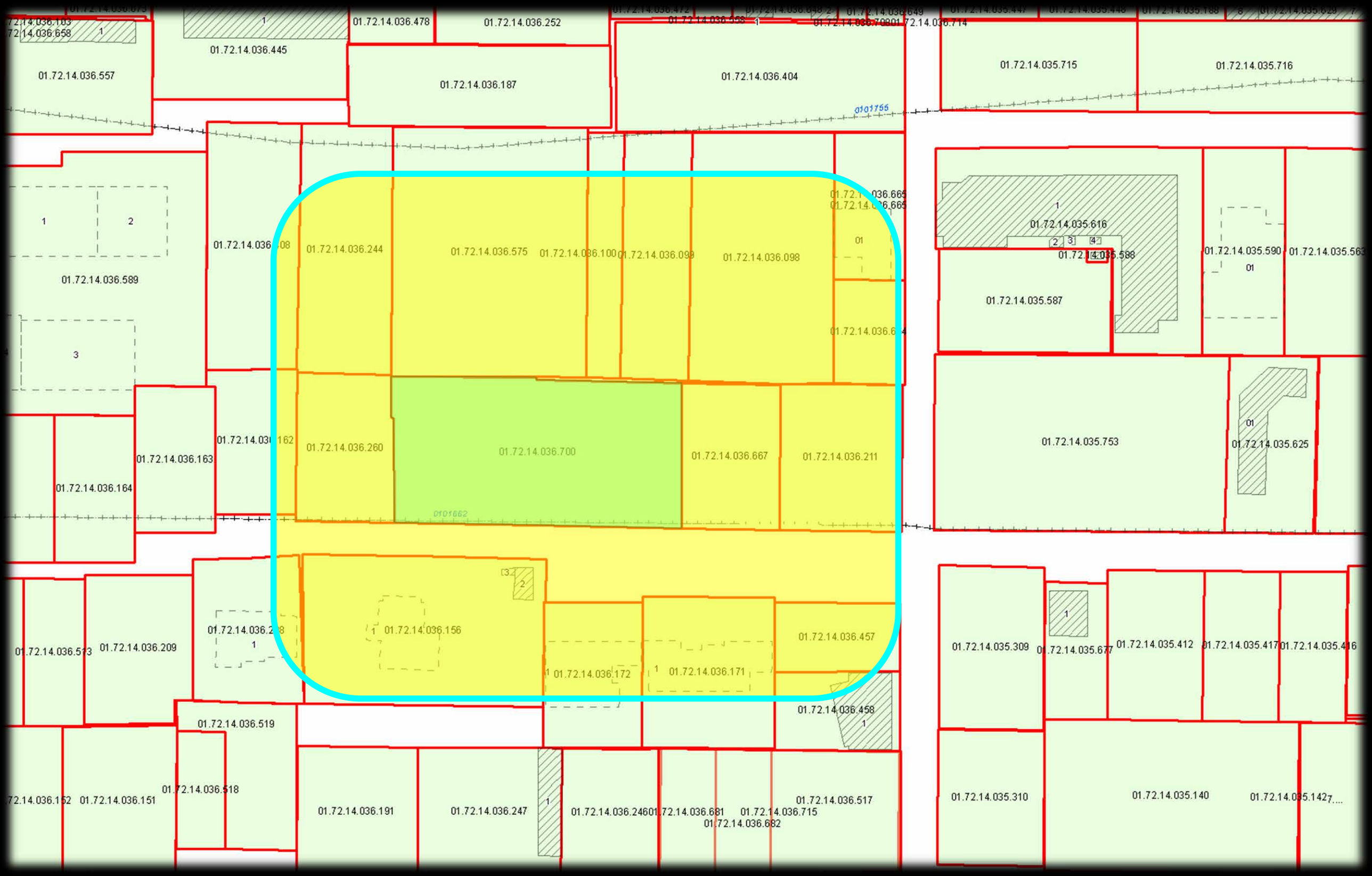
საკვლევი ტერიტორიის კონტური, 50 მ-ის რადიუსში , მისამართი, წითელი ხაზები, ტერიტორიის ფართი



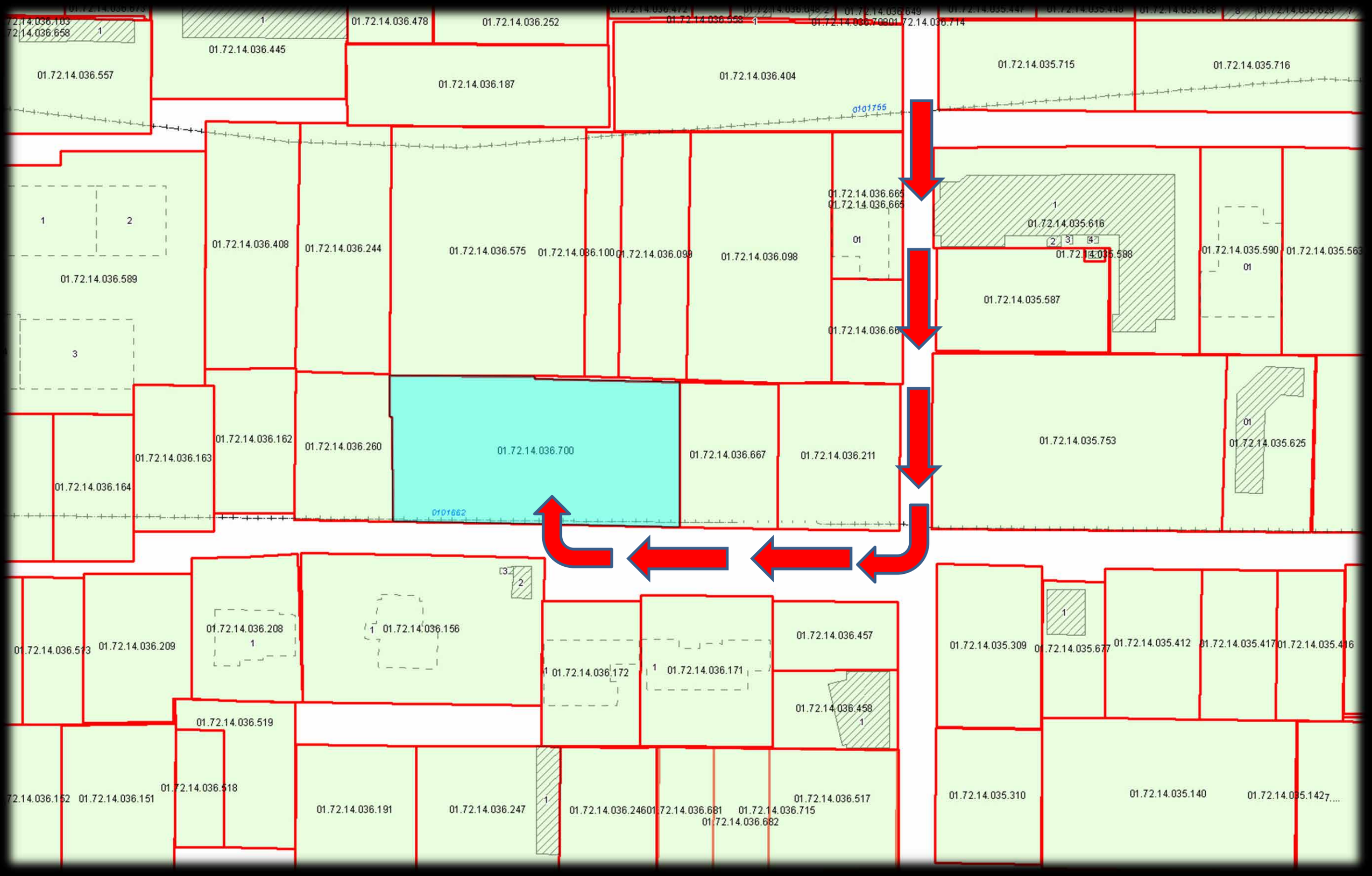
საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება



განსახილველი ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საკადასტრო ერთეულები



ტრანსპორტით უზრუნველყოფის სქემა



განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით და ჩვენს მიერ წარმოდგენილი კვლევის საფუძველზე მოგვანიჭოთ შესაბამისი პარამეტრები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სოფელ დოღომში, (საკ. კოდი 01.72.14.036.700), საცხოვრებელ ზონა 5-ში, არსებული გზის პირას.

როგორც არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალიდან ირკვევა, გარემოს განაშენიანება არის საშუალო, ასევე მაღალი ინტენსივობის. ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან და არსებული მაღალი ინტენსივობის განაშენიანებიდან გამომდინარე, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი მაღალი ინტენსივობის შენობების განთავსება, მომატებულ კოეფიციენტებში . დამატებით მასალად წარმოგიდგენთ აღნიშნულ კარკასზე ჩატარებულ კვლევას, სადაც ასახულია არსებული შენობების სართულიანობა და განაშენიანების ინტენსივობა. ასევე, კვლევაში წარმოდგენილია საკვლევი ტერიტორიის ფოტომასალა სადაც თვალნათლივ ჩანს კარკასის გასწვრივ არსებული მრავალსართულიანი და მაღალი ინტენსივობის შენობები.

წარმოდგენილ მასალაზე დაყრდნობით გთხოვთ საპროექტო ტერიტორიას მიანიჭოთ ინტენსივობის მაჩვენებელი პარამეტრები : კ2-2,9 მითუმეტეს, რომ ნაკვეთის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია იძლევა მოთხოვნილი პარამეტრებით განვითარების საშუალებას . ავტოსადგომების რაოდენობა 47 მანქანაზე. 8433,33 კვ.მ. /180 =46,85

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ამსახველი ფოტომასალა









საპროექტო მიწის ნაკვეთის ამსახველი ფოტომასალა







მიმდებარედ არსებული მშენებლობების ამსახველი სიტუაციის ფოტოსურათები






მიმდებარედ არსებული მშენებლობების ამსახველი სიტუაციის ფოტოსურათები

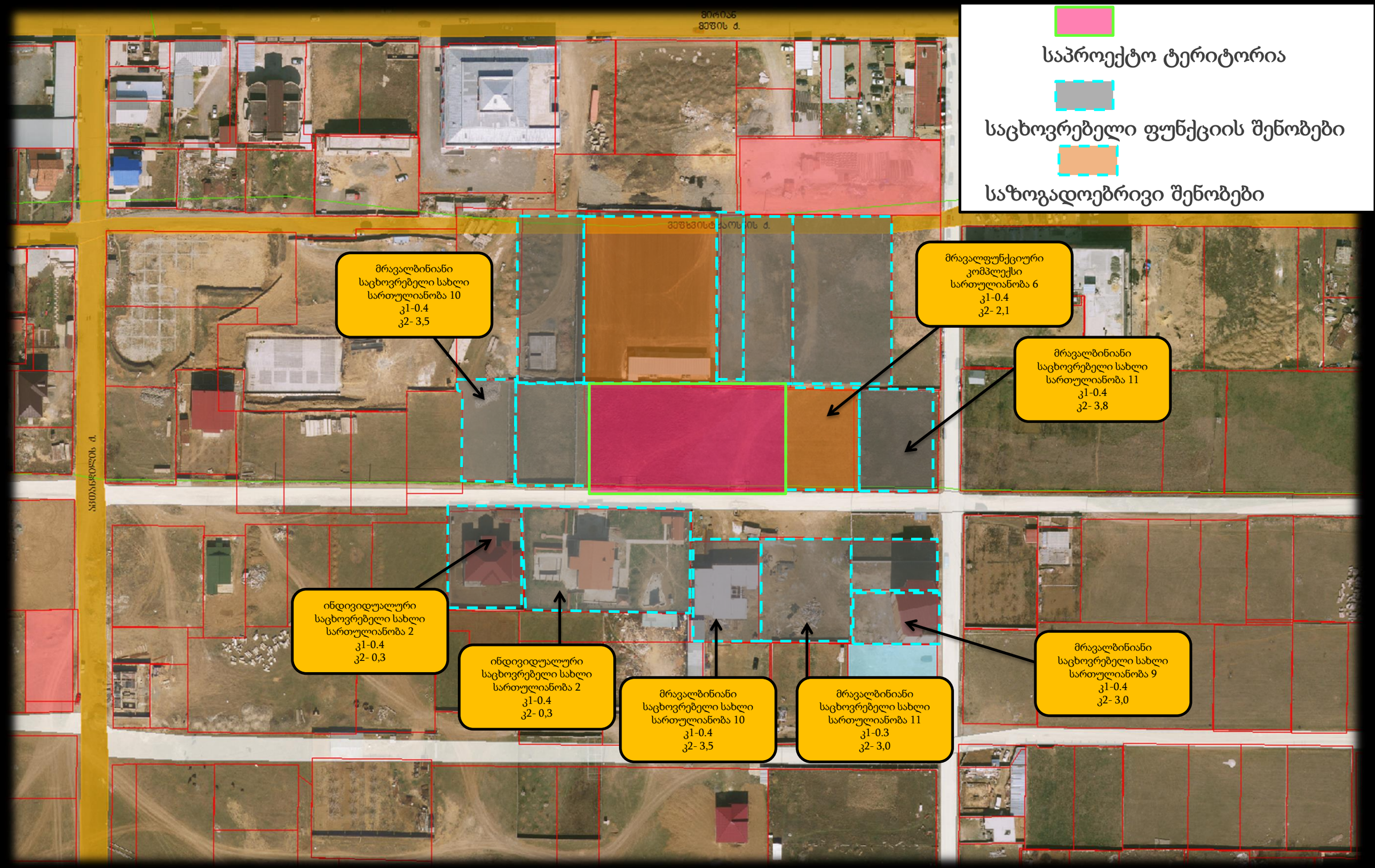








ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული შენობების კვლევა - სართულიანობა და კოეფიციენტები



საპროექტო წინადადება

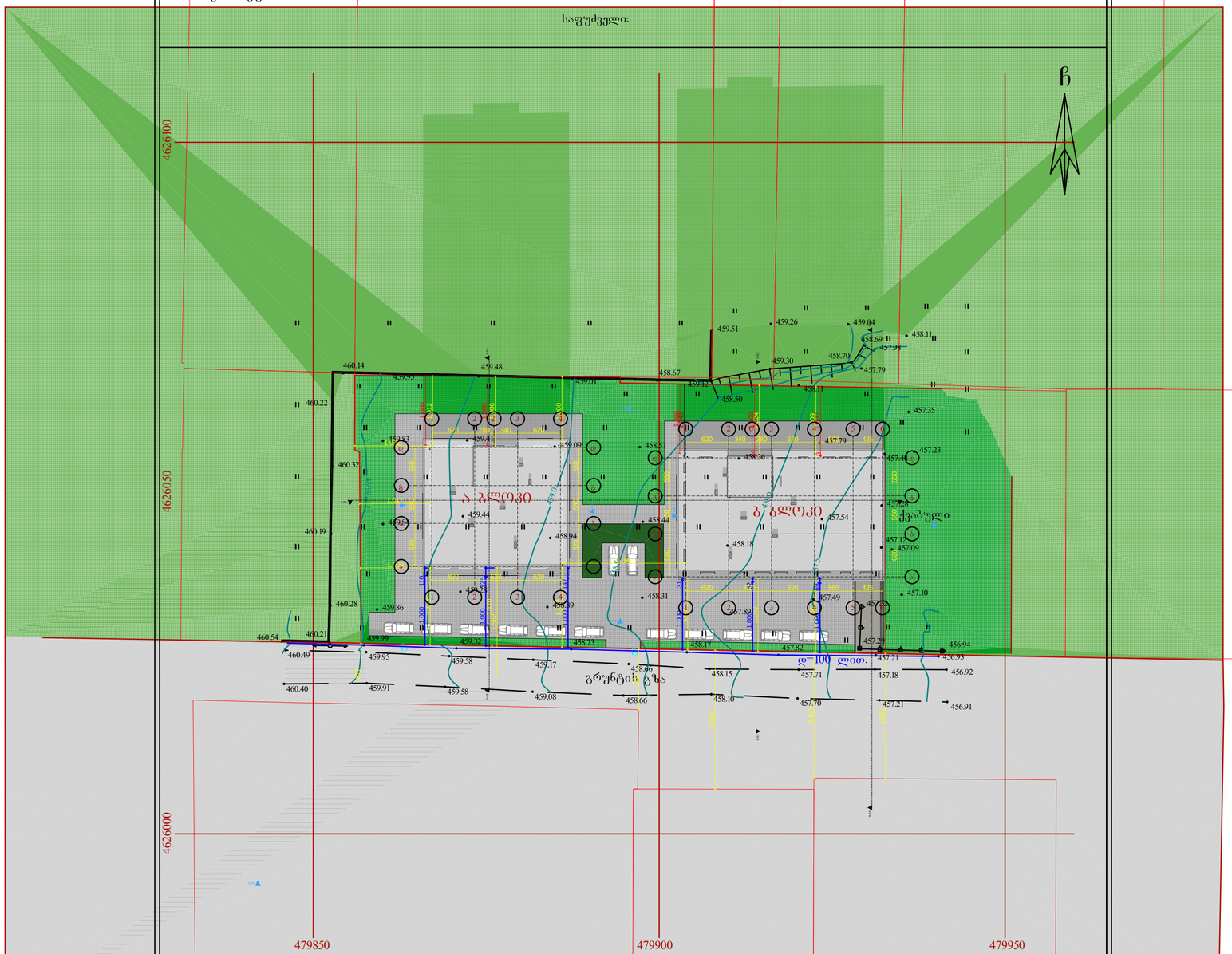
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი,
შპს „სოლიდ“ ს/ნ:439397298 საკუთრებაში არსებული 2947 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	შენიბარე		კედელი	სან	სანიაღვრე
	შენობა		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	საწრფანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხეები		სამეთვალყურეო ჭები		გაობობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; ფაქს: 557 704433;
Ltd `NewPoint~
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
ანზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		23/02/2016 წ.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:
შ.პ.ს. სოლიდ ბილდინგ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ს.კ.: 01.72.14.036.700

არქიტექტურული ნაწილი

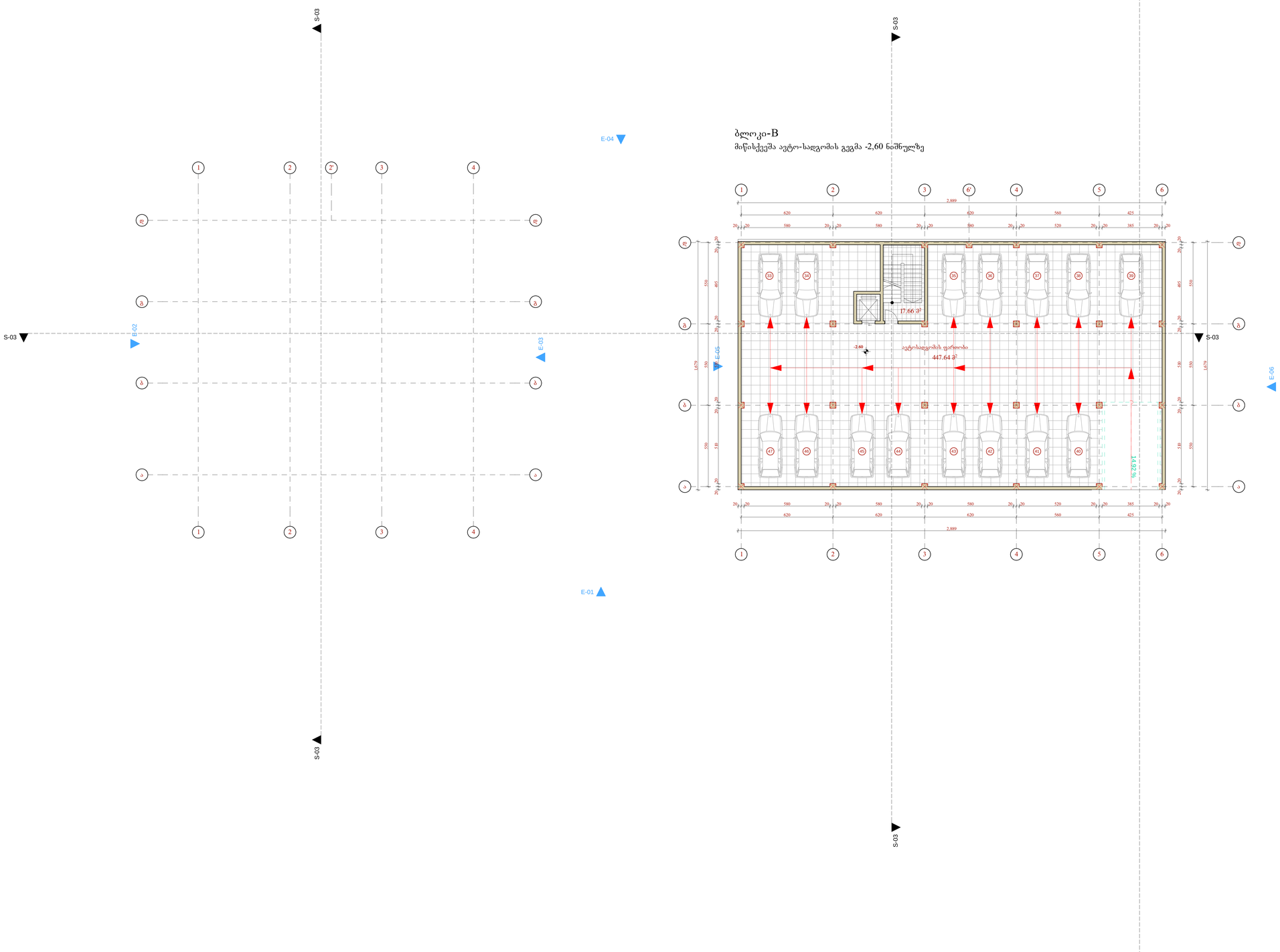
ნახაზი:
გენგეგმა

ფურცელი: A.01.1 (39)

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

10/14/2017

საპროექტო წინადადება



ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სოლიდ ბილდინგ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ს.კ.: 01.72.14.036.700

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

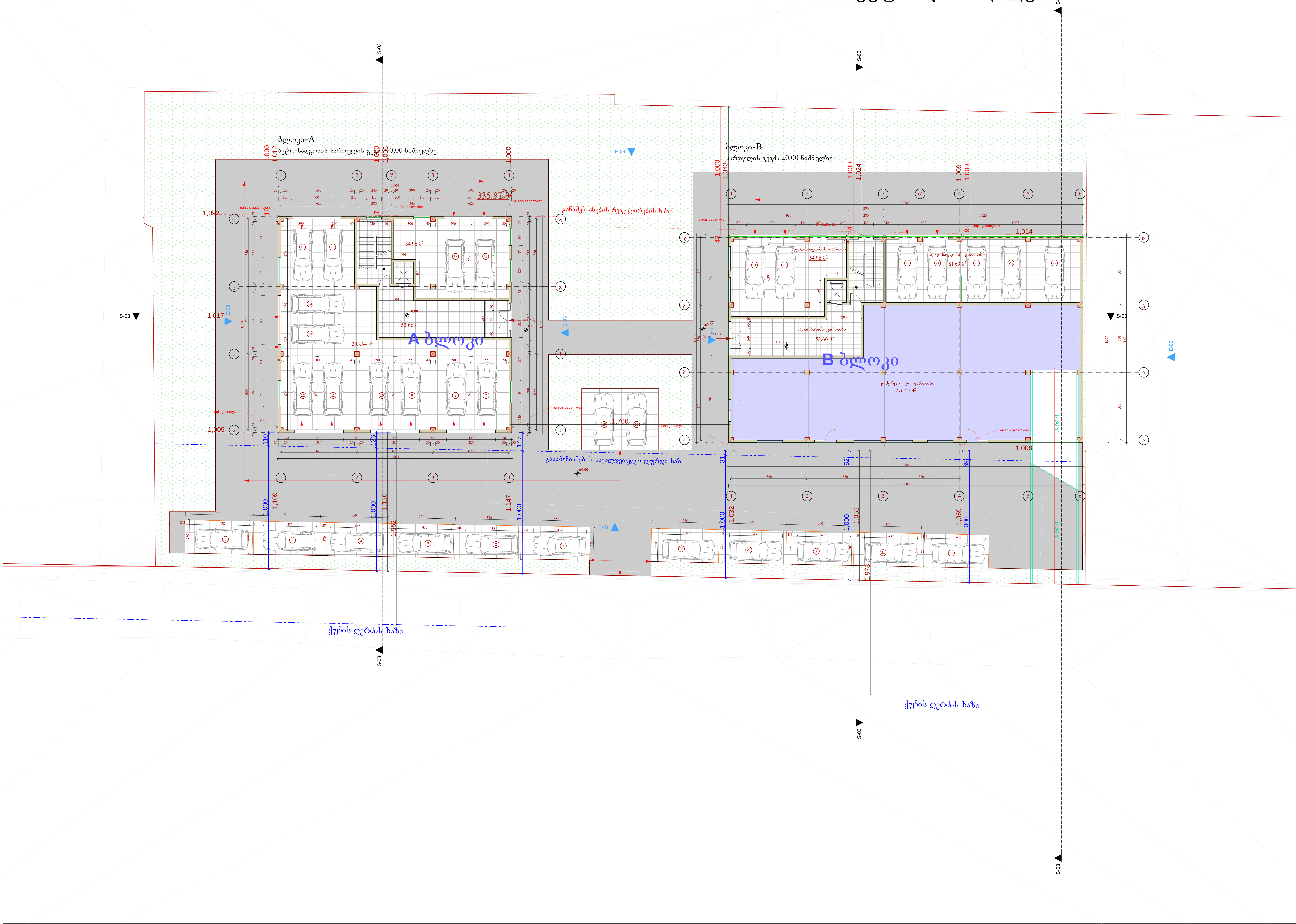
ავტოსადგომის სართულის გეგმა

ფურცელი: A.02.1 (39)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

10/14/2017

საპროექტო წინადადება



ექსპლიკაცია:

საერთო მოშენების ფართობი - 671,74 მ²
კ3-ს განსმაზღვრელი ფართობი - 1031,53 მ²

A ბლოკი
კ1-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 335,87 მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 258,60 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 53,66 მ²

B ბლოკი
კ1-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 335,87 მ²
ავტოსადგომის ფართობი: 258,60 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 53,66 მ²

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- წითელი ხაზი
- შენობაში შესასვლელი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- რეგულირების ხაზი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სოლიდ ბილდინგ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ს.კ.: 01.72.14.036.700

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: A.02.2 (39)

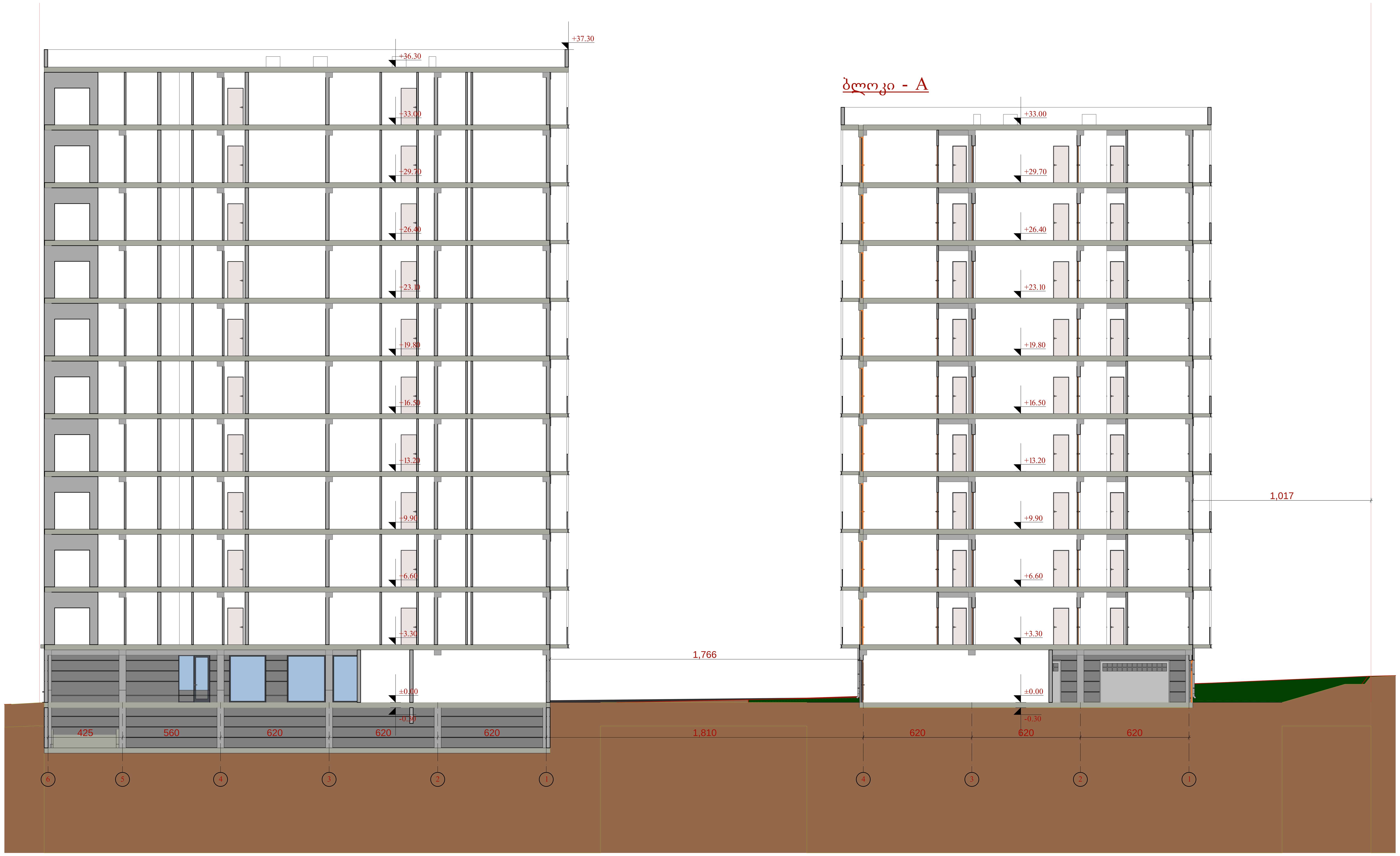
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

10/14/2017

ბლოკი - B;A
ჭრილი 2:2
მ. 1:100

საპროექტო წინადადება

ბლოკი - B



ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
რეგულირების ხაზი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სოლიდ ბილდინგ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

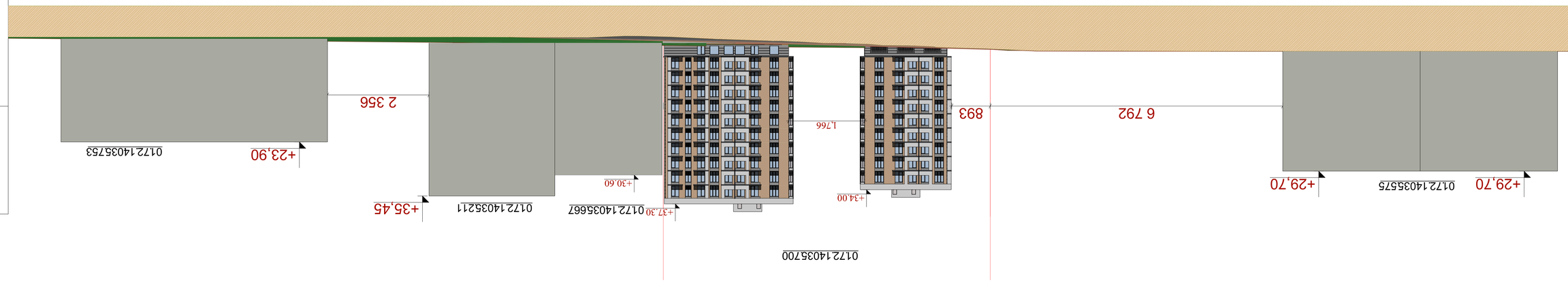
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ს.კ.: 01.72.14.036.700

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ბლოკი-B;A - ჭრილი 2-2

ფურცელი: A.03.3 (39)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

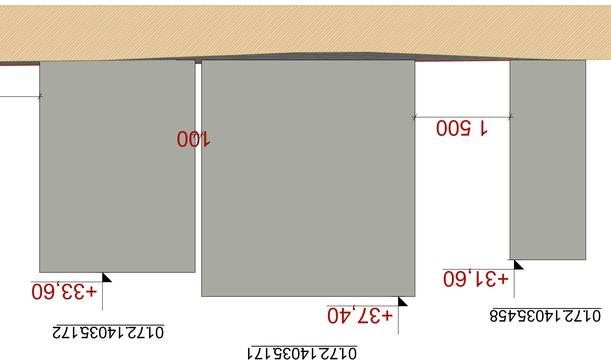
10/14/2017



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՁԻՐԱՔՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճշգրտվել է:	
Ներկայացվել է:	
Ստացվել է:	
Ստացվել է:	
Ներկայացվել է:	
Ներկայացվել է:	
Ներկայ

ЦЭЛЕВОЙ ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛЕЗАЩИТНЫЕ ЛЕСНЫЕ ПОЛОСЫ



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-проектная мастерская «Ландшафт»
Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51, оф. 1
Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51, оф. 1
Тел./факс: (343) 350-26-01, 350-26-02
E-mail: info@landshaft.ru
ОГРН 1026605606620 ИНН/КПП 6658083610/667101001

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Н.контр.	
ГИП	

Проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Обход г. Екатеринбурга в северном направлении от автомобильной дороги Подъезд к г. Екатеринбургу от автомобильной дороги Пермь – Екатеринбург до автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень»

Раздел 2

Графическая часть

Стадия: ППТ

Лист: 1

Листов: 1

Формат: А1

Масштаб: 1:500

10/15/2017

საპროექტო წინადადების ფოტომონტაჟი



საპროექტო წინადადების ფოტომონტაჟი



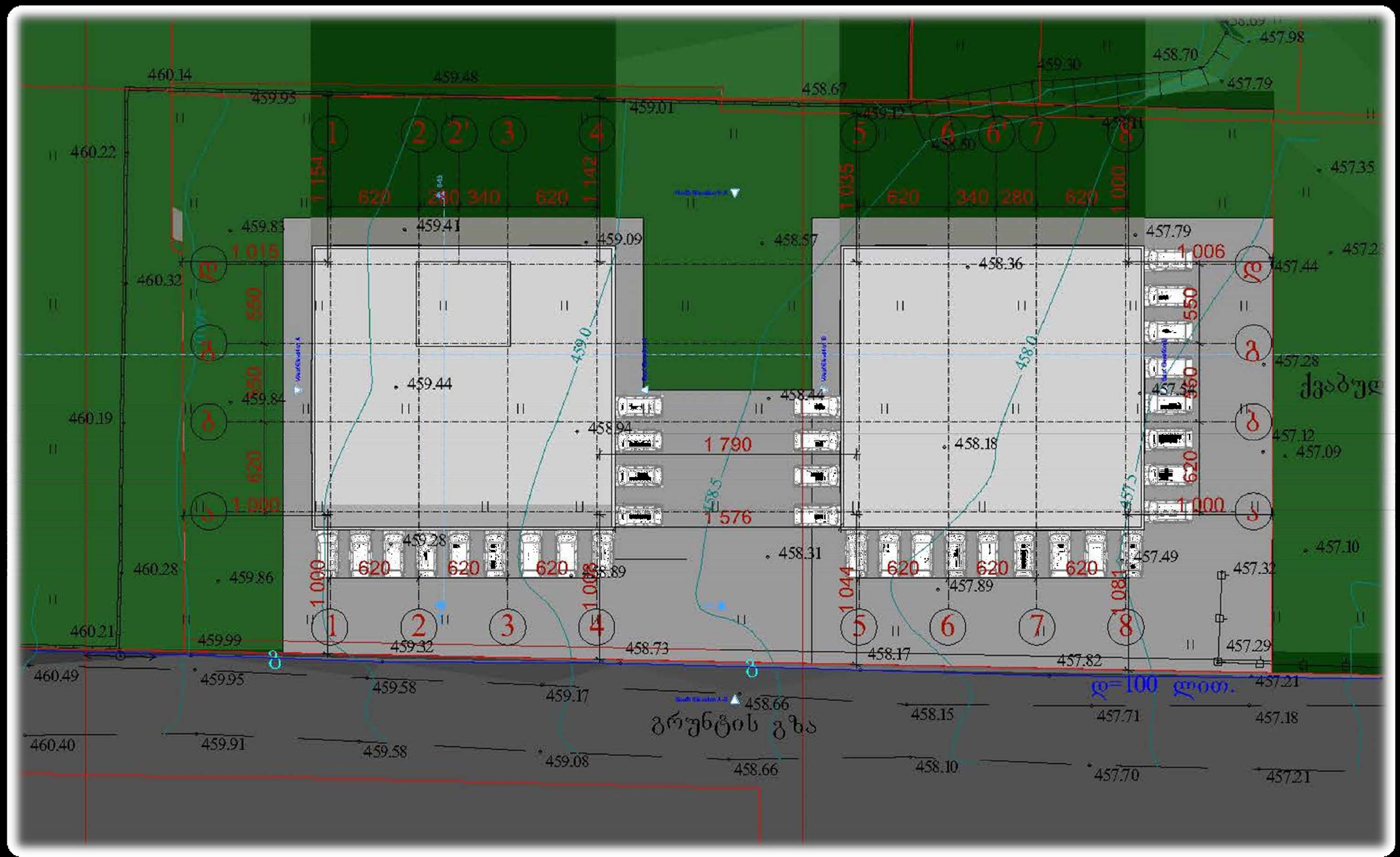
საპროექტო წინადადების კომიშტერული მოდელი



საპროექტო წინადადების კომიშტერული მოდელი



შეთანხმებული გეგმეგმა



შეთანხმებული პროექტის კომპიუტერული მოდელი



შეთანხმებული პროექტის კომპიუტერული მოდელი



შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი



მადლობა ყურადღებისთვის!!!