საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

#07/19-2611 30 01 2012

ცნობა

ოთარ სულაბერიძე 2007 წლის 28 სექტემბრის N012 ა-ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 2011 წლის 19 აგვისტოს N140 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაამთავრა ოთხწლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის კვალიფიკაცია. დიპლომის გაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2012 წლის 30 მარტისა.

ხარისხის მართვის
სამსახურის უფროსი ნ. ღაღანიძე

საქართველო, 0108 თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 32) 2936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2934 665
22 Griboedov str, 0108 Tbilisi, Georgia, tel: (+995 32) 2936 959, tel/fax: (+995 32) 2934 665, www.artacademy.edu.ge

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

31.05.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ოთარ სულაბერიძეს (პირადი No 01008047000) მასზედ, რომ 2010 წლიდან დღემდე, ის მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

"ARTSTUDIO PROJECT" LTD * 204489393 *

upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

The Rector awards this

Master in Metropolis. Master in Architecture and Urban Culture

to

Otar Sulaberidze

having successfully passed the assessment tests foreseen in the corresponding programme and a total of 60 ECTS credits
academic year 2011 - 2013

Barcelona, September 30, 2013

Interested party

Rector

Academic Management

Director General of the Continuing Education Institute Private Foundation

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170682993
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	0645764908071 7

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შენიშვნა: საბუთს დამცავ ფონად გასდევს უნივერსიტეტის ლოგო

უნივერსიტეტის ლოგო

Pompeu Fabra-ს უნივერსიტეტი

ბარსელონა

რექტორი აჯილდოვებს

ოთარ სულაბერიძეს

მეტროპოლისის, არქიტექტურისა და

ქალაქმშენებლობის მაგისტრის აკადემიური ხარისხით

მან წარმატებით ჩააბარა შეფასების ტესტები (გამოცდები), რომლებიც გათვალისწინებული იყო შესაბამისი პროგრამით და ჯამში 2011-2013 სასწავლო (აკადემიური) წლების განმავლობაში მოიპოვა 60 ECTS კრედიტი.

2013 წლის სექტემბერი, ბარსელონა

დაინტერესებული მხარე

რექტორი ხელმოწერილია

აკადემიური მმართველობა ხელმოწერილია

უწყვეტი განათლების ინსტიტუტის კერძო ფონდის გენერალური დირექტორი ხელმოწერილია

თარჯიმანი: ირმა ჯაფარიძე



შეკრულია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170683017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72191971171417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

20.06.2017 წელს, საქართველო, თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 68, ნოტარიუსი ციური ბერიძე, ვამოწმებ ჩემთვის ცნობილი თარჯიმნის ირმა ჯაფარიძის (დაბ. 18.03.1969 წელს, პირადი № 01011070620, ინგლისური ენის შემსწავლელი ცენტრი »-ს მიერ 2015 წელს გაცემული ინგლისური ენის სერთიფიკატი) ხელმოწერის ნამდვილობას თარგმანზე ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

20.06.2017, Georgia, Tbilisi, #68 I. Chavchavadze Ave.I, a notary Tsiuri Beridze, Tbilisi, certify the authenticity of the signature of the translator Irma Japharidze (born 18.03.1969, personal № 01011070620, Certificate Of English Language Learning Centre issued on 2015), who is duly authorized to translate from English into Georgia and who witnesses to the accuracy of the translation.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა–2 ლარი და რეგისტრაციის საფასური -2 ლ 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, დღგ-0.36 ლ. სულ გადახდილია: 4.36 ლ.

Notary duty paid for notary services according to provisions about payment for notary actions provided for by resolution № 507 passed 29.12.2011 by Government of Georgia about Notary Chamber of Georgia "Payments Regulations and Terms of Services Rendering" (Article 31, paragraph 3), - 2 L. and fees for a notary act registration according- 2 L. 39 to paragraph 1 of Article, VAT-0.36, total fees paid: – 4.36 L.

ნოტარიუსი ც. ბერიძე
Notary Tsiuri Beridze

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ. 105-ა-ში (საკადასტრო კოდი: 72.12.01.162) მდებარე სარეკონსტრუქციო შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ.თბილისში, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ. 105-ა-ში (საკადასტრო კოდი: 72.12.01.162) მდებარე სარეკონსტრუქციო შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა არქიტექტორმა : **კახა მურცხვალაძემ**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შეს ახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქარველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. **შენიშვნები**

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

• პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს, სასაწყობე ფუნქციის შენობა-ნაგებობის მშენებლობას, სადაც ძირითადად მოხდება სითხის შემველი ჭურჭლის შენახვა; მოიაზრება ამ სივრცის გამიჯვნა შენობის დარჩენილი ნაწილისგან.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ. 105-ა-ში (საკადასტრო კოდი: 72.12.01.162).
საპროექტო შენობა ნაგებობა მდებარეობს 50600 კვ. მ. მიწის ნაკვეთზე, რომელსაც დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული საავტომობილო გზა, ხოლო აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. თავად შენობის განთავსება ხდება სამი მხრიდან 9 მ-ზე მეტი სახანძრო მანძილის გათვალისწინებით, ხოლო მეოთხე მხრიდან ხდება მისი გამიჯვნა შესაბამისი ხანძარმედეგი კედლით არსებულ შენობასთან. ტერიტორიის რელიეფი მთლიანობაში ერთგვაროვანია და მარტივი. მაქსიმალური სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 50 სმ-ს, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად განსაზღვრულია „მიწის დონე“, რაც შეესაბამება 520.3 ტოპოგრაფიულ ნიშნულს. შენობაში შესასვლელი განთავსებულია დასავლეთის მხრიდან.

წარმოდგენოლო პროექტი ფუნქციურად სასაწყობე ნაგებობას წარმოადგენს , იგი განთავსებულია მიწის სწორ რელიეფზე და ლითონის კონსტრუქციებითაა გადაწყვეტილი , შენობის მაქსიმალური სიმაღლეა 5.95 მ , საპროექტო ნაგებობის ფასადები შემოსილია თუნუქის გოფრირებული ფირფიტებით და ასევე გადახურულია იგივე მასალით ,მთლიანობაში ნაგებობის გეგმარება მარტივი ტიპისაა და ერთიან სივრცეს წარმოადგენს სასაწყობე დანიშნულებით .

• ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა, კერძოდ სწ-2 ქვეჯგუფი, რომელიც მოიცავს სივრცეებს, სადაც ხდება არაწვადი სითხეებით სავსე ჭურჭლის შენახვა. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა, განთავსდება ერთსართულიანი შენობის **0.00 ნიშნულზე** .

სწ- 2 დაკავებულობისთვის,**1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: სასაწყობო სივრცე **-46.5** (საწყობები); დაკავებულობის დატვირთვა უდრის **11** დამკავებელს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის კვლევის საფუძველზე დადგინდა , რომ შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) მიხედვით არსებული შენობა მიეკუთვნება **VB** კონსტრუქციის ტიპს.

შენობის ელემენტები - ლითონის სტრუქტურული ელემენტები, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გადახურვის სენდვიჩპანელი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

სარეკონსტრუქციო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503- ცხრილის მიხედვით. შენობაში არსებული დაკავებულობის და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე რომ, სარეკონსტრუქციო არსებული შენობა აკმაყოფილებს VB კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე არის 12,2 მეტრი, სართულის დასაშვები ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (სწ-2) არის 1250, ხოლო დასაშვები სართულების რაოდენობა შეადგენს 2-ს.

საპროექტო დოკუმენტაციით სარეკონსტრუქციო შენობაში სწ-2 დაკავებულობისთვის იგეგმება 467,7 კვ.მ ფართობის დაგეგმარება. შენობის სართულიანობა არ იცვლება - ერთი სართული. შენობის სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს 6.24 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან 520.30).

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის 1021.2(2) ცხრილიდან და დაკავებულობის დატვირთვიდან (11 დამკავებელი) გამომდინარე შენობას ესაჭიროება ერთი გასასვლელის გზა-კარი, თუმცა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილიდან (32 მეტრი, რაც აღემატება დასაშვებს - 23) გამომდინარე ასევე არის გათვალისწინებული მეორე გზა-კარი და აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. გასასვლელი გზა-კარი მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

სარეკონსტრუქციო შენობის გასასვლელი გზა - კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით .

გზა-კარის სუფთა გასასვლელის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ).** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია **0.85 მეტრი**

სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისიწნებული დაკავებულობისთვის (სწ-2) გასასვლელის და გასავლელების (ავეჯებს და დანადგარებს შორის გასავლელი მინიმალური სიგანე შეადგენს **90 სმ-ს**) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრული **1008 ქვეთავის,** დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი**) და **1005.3.2.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(5,1 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ყველა მოთხოვნას.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტით გათვალისიწნებულ საწყობში წესების **1103.2.15 ქვეთავის** მიხედვით არ არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომობა, რადგან აღნიშნული ქვეთავის გულისხმობს შემდეგს:
„მაცივარ-კამერები და საყინულე-კამერები, რომელთაც მხოლოდ თანამშრომლები იყენებენ, არ საჭიროებს მისაწვდომობას“

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სარეკონსტრუქციო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება**705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

მოცემილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ‘1-7’, ‘7-1’და ‘გ-ა’ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მაქსიმალური მანძილი არის 9,0 მ-ზე მეტი , შესაბამისად ამ კედლებსს ცეცხლმედეგობის ხარისხი წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით არ მოეთხოვება.

‘ა-გ’ ღერძებში მდებარე კედელი წარმოადგენს წესების **706 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრულ ცეცხლმედეგ კედელს(მიჯნავს შენობის ორ ნაწილს), რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **706.4 ცხრილის** მხედვით განსაზღვრულია 2 საათი, ხოლო პროექტით გათვალსიწინებულია ასევე 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არამირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **VB** კონსტრუქციის ტიპისთვის არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ქანობიანი, ბურულად გამოყენებულია გადახურვის სენდვიჩპანელი და შეესაბამება ცხრილი 1505.1 ქვეთავი 1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები,სადაც გადახურვა წარმოადგენს გალვანიზირებული ლითონის მყარი მინერალური ქვა ბამბის სახურავის სენდვიჩ პანელის სისტემას.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

სარეკონსტრუქციო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.

როგორც უკვე აღინიშნა არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო ნაწილი, მომიჯნავე არსებული სივრცისგან გამიჯნულია წესების **706 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ცეცხლმედეგი კედლით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

ცეცხლმედეგი კედელი აკმაყოფილებს **706.5 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის** მოთხოვნებს თარაზულ უწყვეტობასთან დაკავშირებით და წესების **706. 6 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის** მოთხოვნებს შვეულ უწყვეტობასთან დაკავშირებით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

სარეკონსტრუქციო შენობისთვის, მასში განსათავსებელი საპროექტო დაკავებულობიდან **(თვ-2)** გამომდინარე გათვალისიწნებულია შემდეგის სახის ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემები:

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები საპროექტო დაკავებულობას წესების **907.2.1 ქვეთავის** მიხედვით არ მოეთხოვება (დაკავებულობის დატვირთვა 300-ზე გაცილებით ნაკლებია), მიუხედავად ამისა აღნიშნული სისტემა დამატებითი უსაფრთხოების მიზნით განთავსებულია შენობაში.

საპროექტო დაკავებულობაში **(სწ-2)** ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **906.1 ქვეთავის** შესაბამისად კომერციული სამზარეულო მოწყობილობებიდან 9 მეტრის ფარგლებში და ასევე სასადილო სივრცის გასასვლელთან, რაც აკმაყოფილებს წესების მინიმალურ მოთხოვნებს ხელის ცეცხლმაქრებთან დაკავშირებით.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებულია სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე (11 დამკავებელი) მინიმუმზე მეტი ფიქსირებული მოწყობილობები (2 უნიტაზი და 2 ხელსებანი). შენობაში ასევე უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის ფანტანი და სამოსახურეო ნიჟარა.

- დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ.თბილისში, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ. 105-ა-ში (საკადასტრო კოდი: 72.12.01.162) მდებარე სარეკონსტრუქციო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. პროექტში გათვალისწინებულია და ასახულია ყველა ჩემს მიერ გამოთქმული შენივნა, რაც შესაძლოა საფუძვლად დაედოს პროექტის შემდგომ წარმოებას და მის დასრულებას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ოთარ სულაბერიძე

ხელმოწერა. ო.სულ

თარიღი : 09.08.2017