№	ფურცელი №	ფაილის დასახელება
1	A-001	განმარტებითი ბარათი
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები
3	A-003	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები
4	A-004	არსებული გენგეგმა
5	A-005	საპროექტო გენგეგმა
6	A-006	საპროექტო საძირკვლების გეგმა
7	A-007	არსებული გეგმა
8	A-008	საპროექტო გეგმა
9	A-009	საპროექტო სახურავის გეგმა
10	A-010	საპროექტო გეგმა (დაკავებულობის)
11	A-011	ფასადი 1-7
12	A-012	ფასადი 7-1
13	A-013	ფასადი გ-ა
14	A-014	ფასადი ა-გ
15	A-015	ჭრილი 1-1
16	A-016	ჭრილი 2-2
17	A-017	ჭრილი 1-1 დაკავებულობის
18	A-018	არსებული სიტუაციის ფოტოები
19	A-019	არსებული სიტუაციის ფოტოები
20	A-020	აქსონომეტრიული ჩანახატი

№	ფურცელი №	ფაილის დასახელება
1	A-021	
2	A-022	
3	A-023	
4	A-024	
5	A-025	
6	A-026	
7	A-027	
8	A-001	
9	A-001	
10	A-001	
11	A-001	
12	A-001	
13	A-001	
14	A-001	
15	A-001	
16	A-001	
17	A-001	
18	A-001	
19	A-001	
20	A-001	

A3

თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

architectural company

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2017	სტადია მპ	ფურც.

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე
სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზების სია

მაშტაბი:
1:500

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

A3

თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჯესი 2007„
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
	თარიღი 2017	სტადია მპ
		ფურც. 003

ქ. თბილისი, დაბა ზაჯესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჯესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე
სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

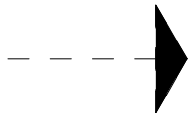
დაკავებულობის აღნიშვნები

მაშტაბი:
1:100

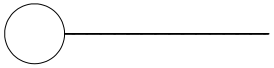
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გამოსასვლელი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღელძის ხაზი



ჭრილის ზაზი



ნიშნულის აღმნიშვნელი

სწ-2

დ.დ-10

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი

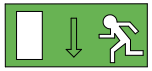
კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი



ხელის ცეცხლმაქრი



ცეცხლის აღმომჩენი



გასასვლელი



უსაფრთხო ზონა

A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს

„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2 0 1 7	სტადია მპ	შეკვ. 002

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
სპ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი:
1:100

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ნაგებობა განთავსებულია სწორ რელიეფზე, მას ერთი მხრიდან ემიჯნება ფუნქციურად იგივე დანიშნულების სასაწყობე ნაგებობა. არსებული და საპროექტო ნაგებობები კონსტრუქციულად ერთიდაიგივე ტიპისაა ორივე ნაგებობა გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებით მათი კოლონები ლითონისაა და სახურავის მოსაწყობად გამოყენებულია ასევე ლითონის კოჭები და ფერმები , არსებული ნაგებობის ფასადის კედლებზე შემავსებლად გამოყენებულია ქარხნული წარმოების სენდვიჩ პანელები ხოლო გადახურვა მოწყობილია ასევე ქარხნული წარმოების დათბუნებული პროფნასტილით, საპროექტო ნაგებობის ფასადის კედლებზე კი გამოყენებულია გოფრირებული თუნუქის ორმაგი ფენა რომლის შუაში ჩასხმულია საიზოლაციო საშვალება ქაფბაბმა , ასევე იგივე პრინციპითარის არის მოწყობილი საპროექტო ნაგებობის სახურავიც გოფრირებული თუნუქითა და საიზოლაციო მასალით. ორივე ნაგებობის იატაკი მოწყობილია ბეტონის მასითა და მასზე ცემენტის ხსნარის მოჭიმვით.

A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები



შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

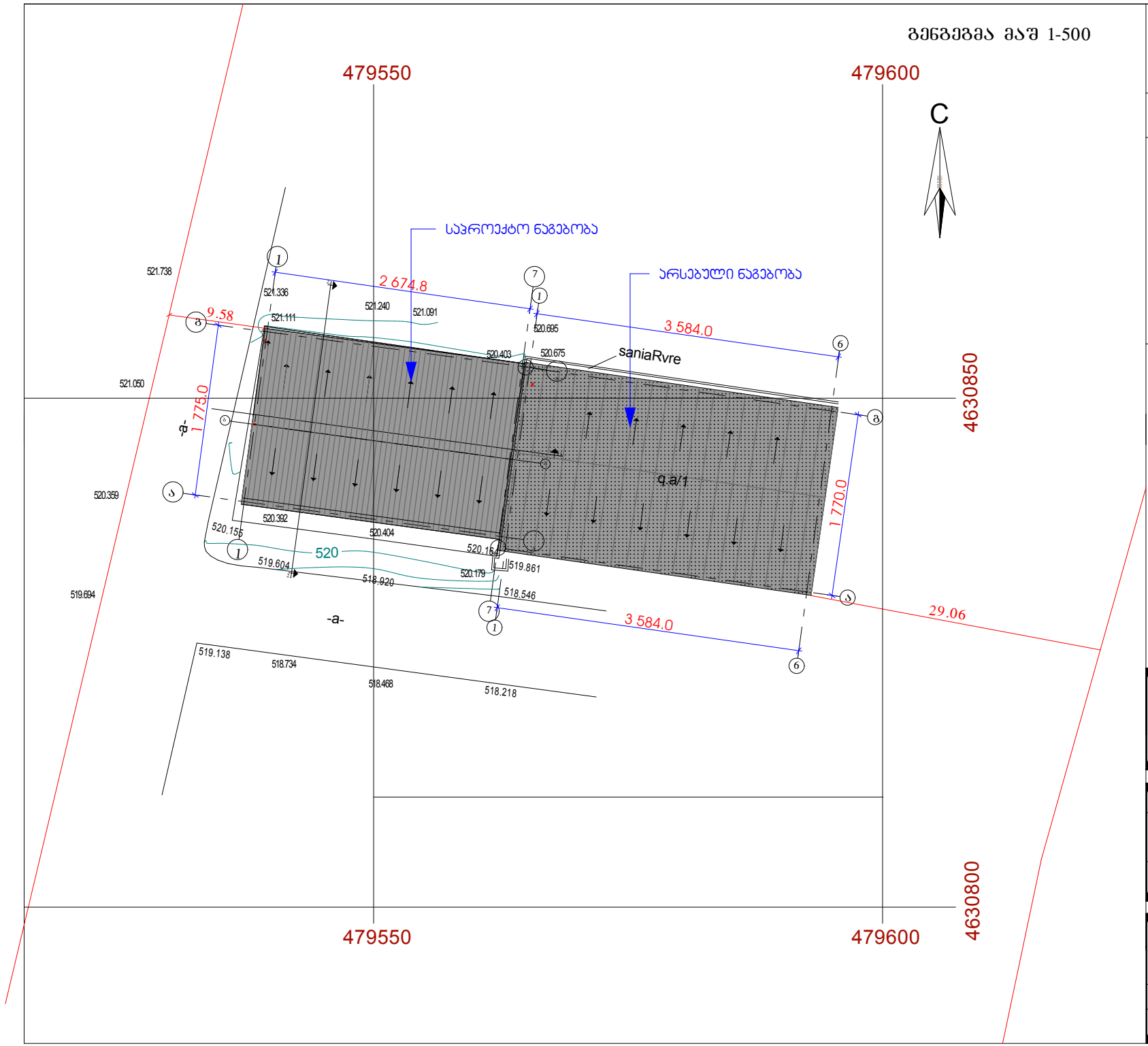
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2 0 1 7	სტადია მპ	ფურც. 001

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ, ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე
სასაწყობე ანგარის პროექტი
სპკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

მაშტაბი:
1:500



A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე			
		თარიღი 2017	სტადია მპ

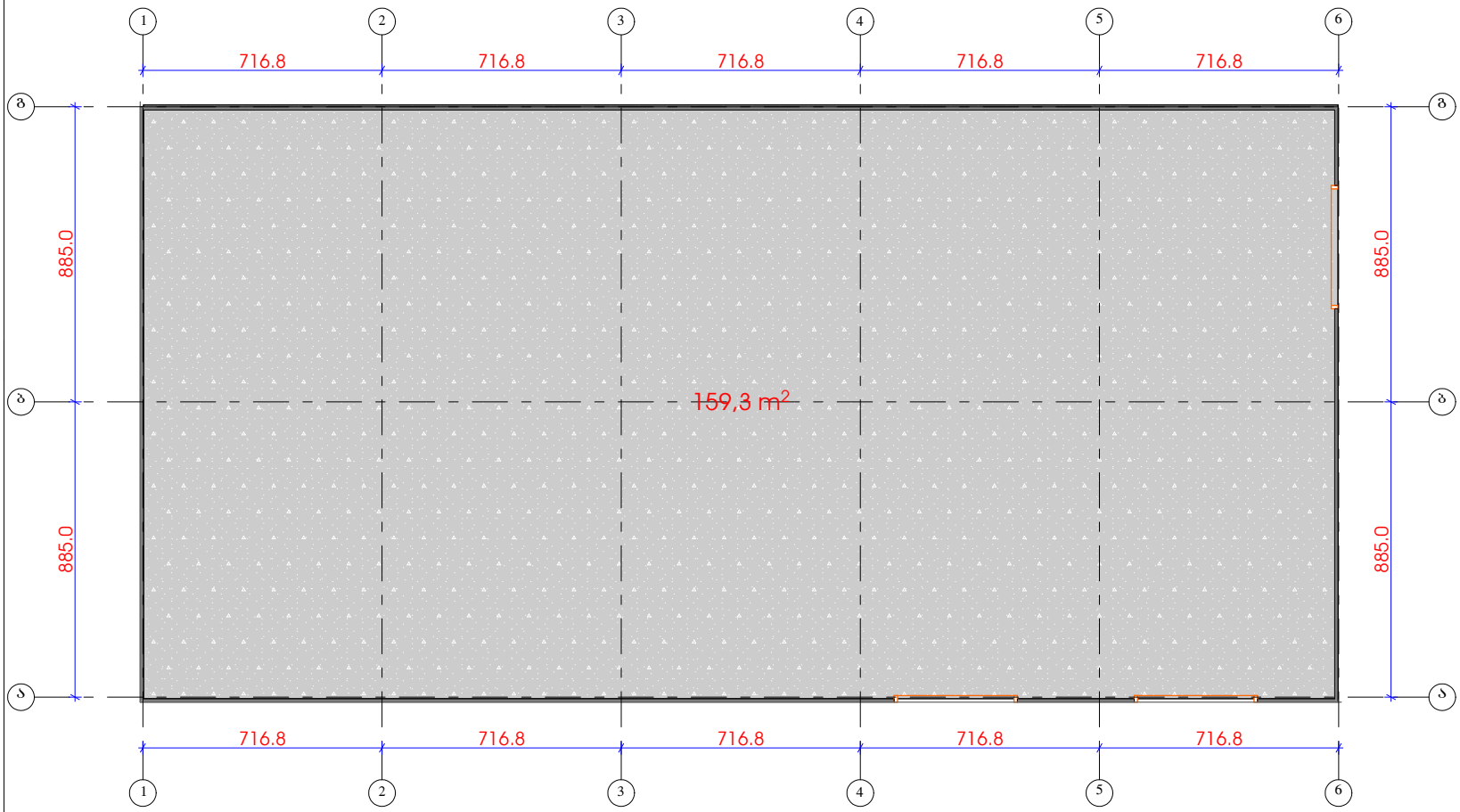
ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
სპა. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

გენგეგმა

მაშტაბი:
1:500

არსებული ნაგებობის გეგმა მაშ 1-200



A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

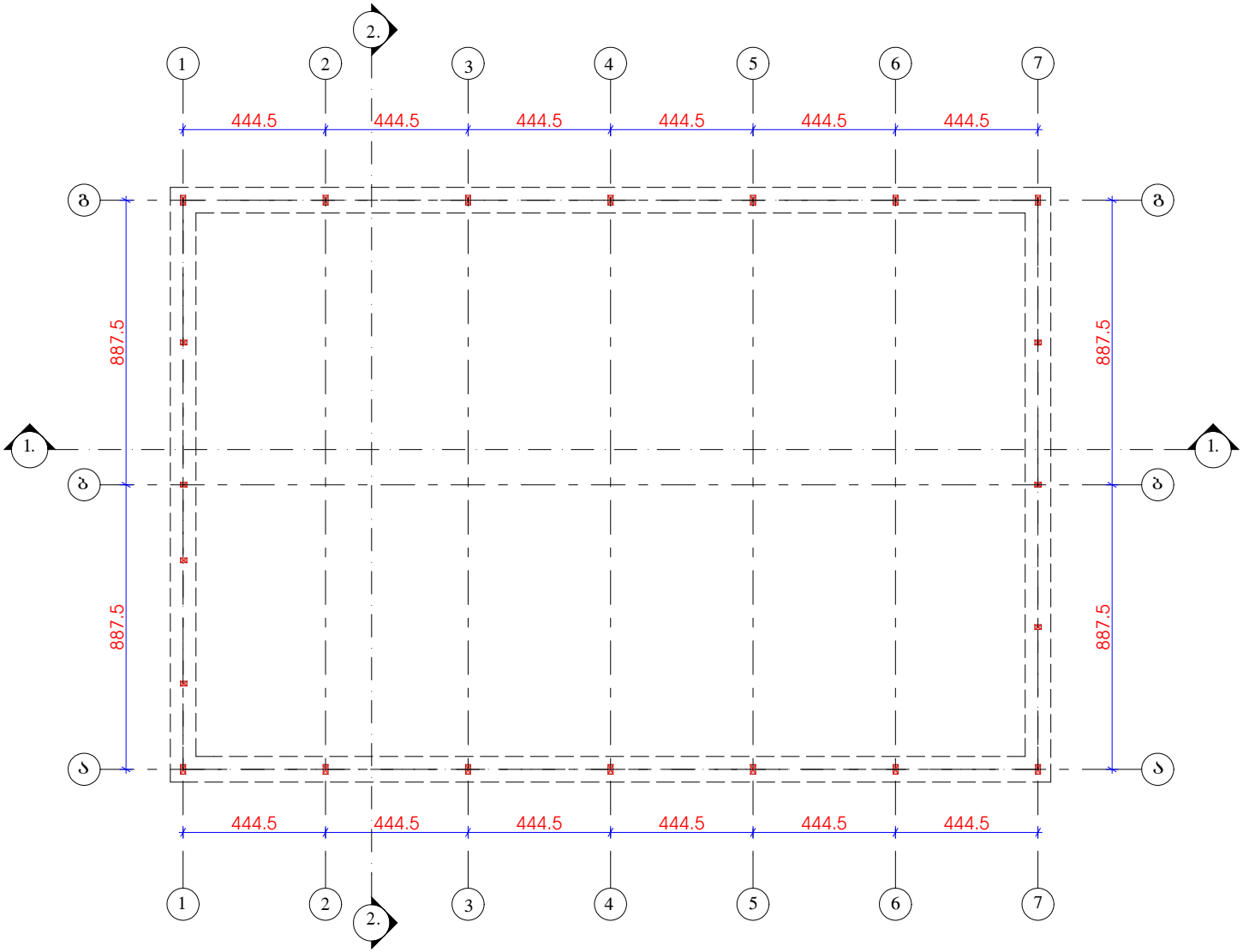
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაკესი 2007„	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე			
		თარიღი 2 0 1 7	სტადია მპ

ქ. თბილისი, დაბა ზაკესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაკესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ნაგებობის გეგმა	მაშტაბი: 1:100

საძირკვლების გეგმა მაშ 1-200



A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2017	სტადია მპ	შურც.

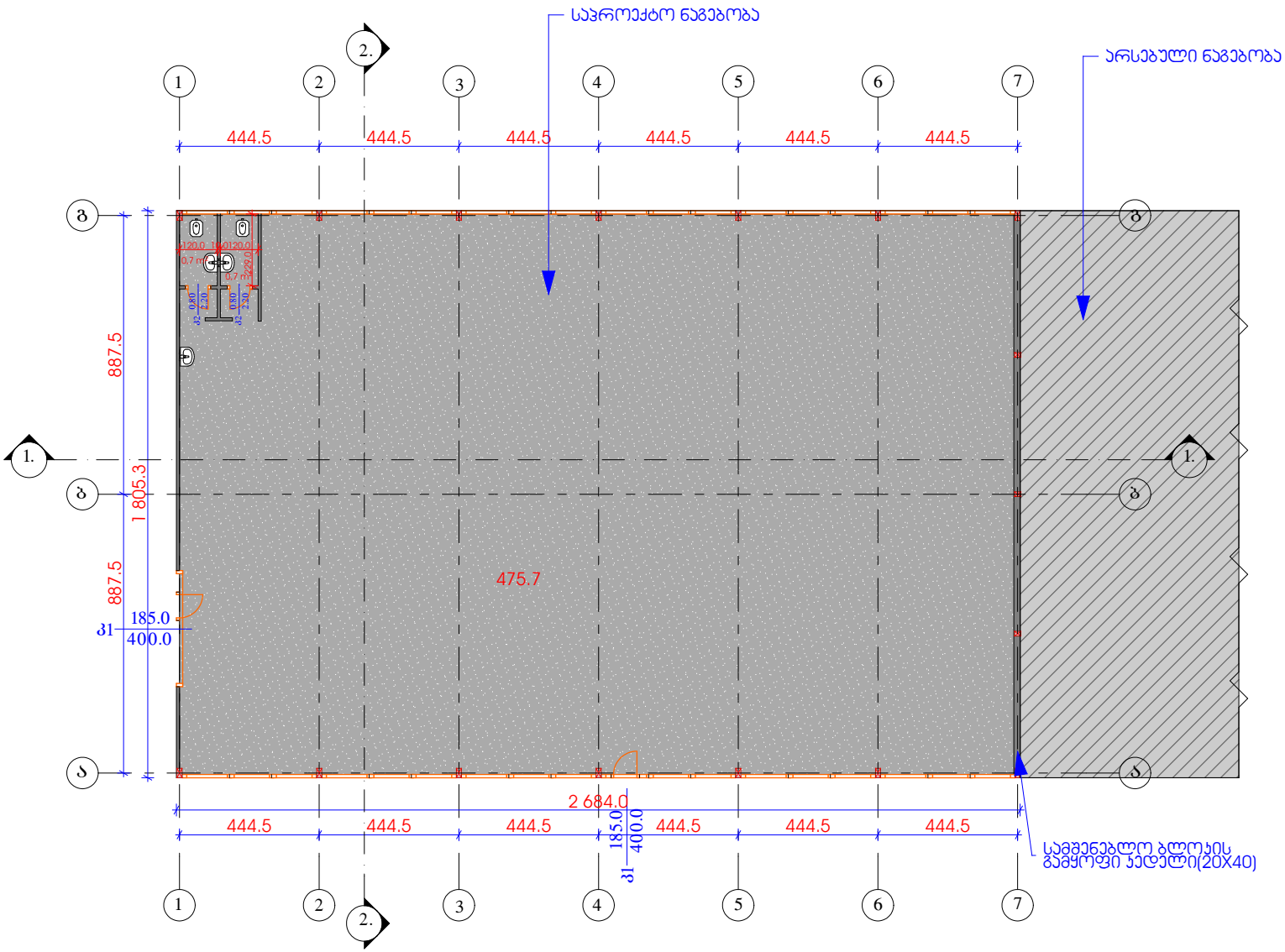
ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
სპკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

საძირკვლების გეგმა	მაშტაბი: 1:100

საპროექტო ნაგებობის გეგმა მაშ 1-200

±0,000



A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

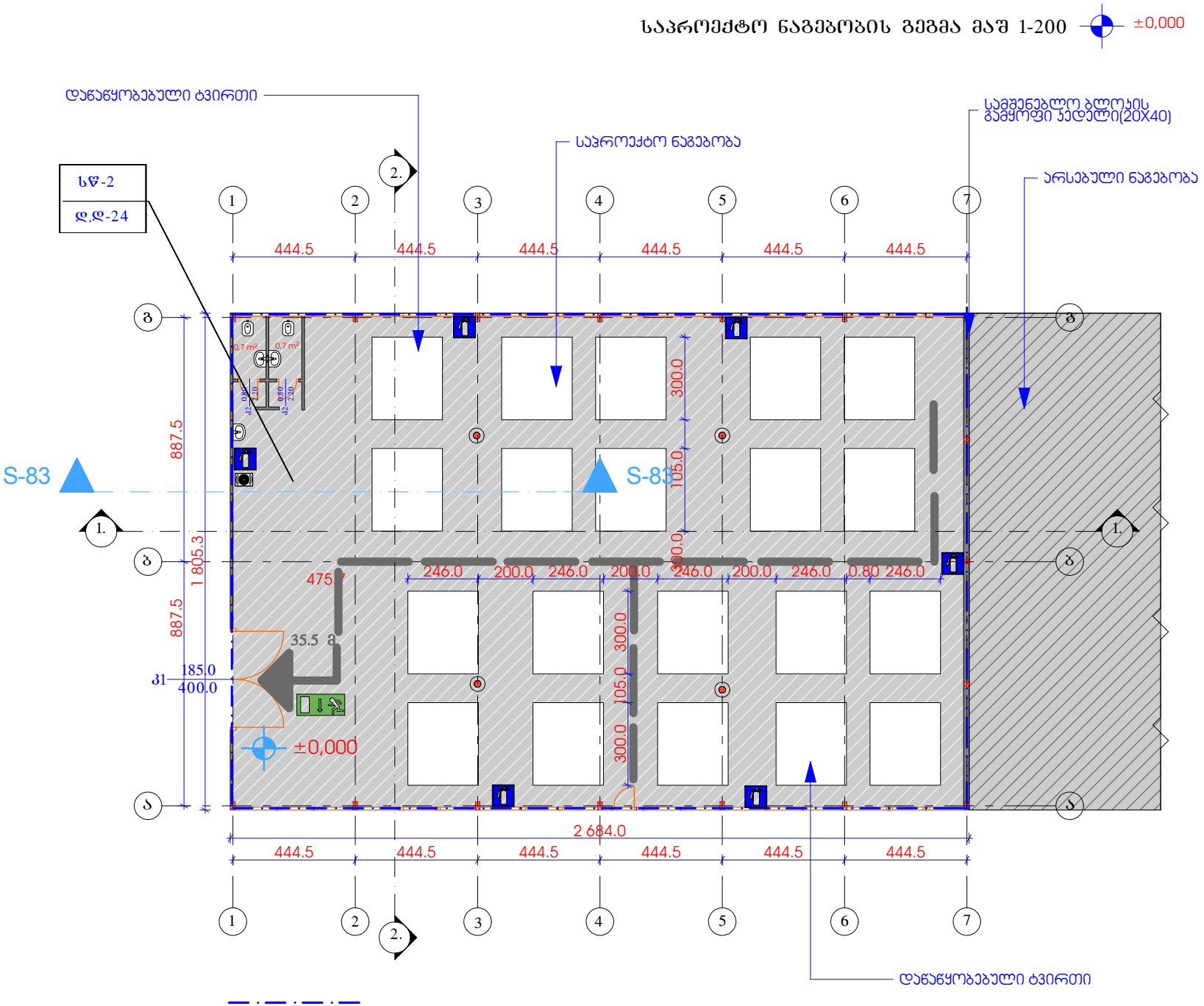
შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2017	სტადია მპ	შენრც.

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე
სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ±0,000 მაშტაბი: 1:100



A3

თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნულის აღმნიშვნელი

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2017	სტადია მპ	ფურც.

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე
სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

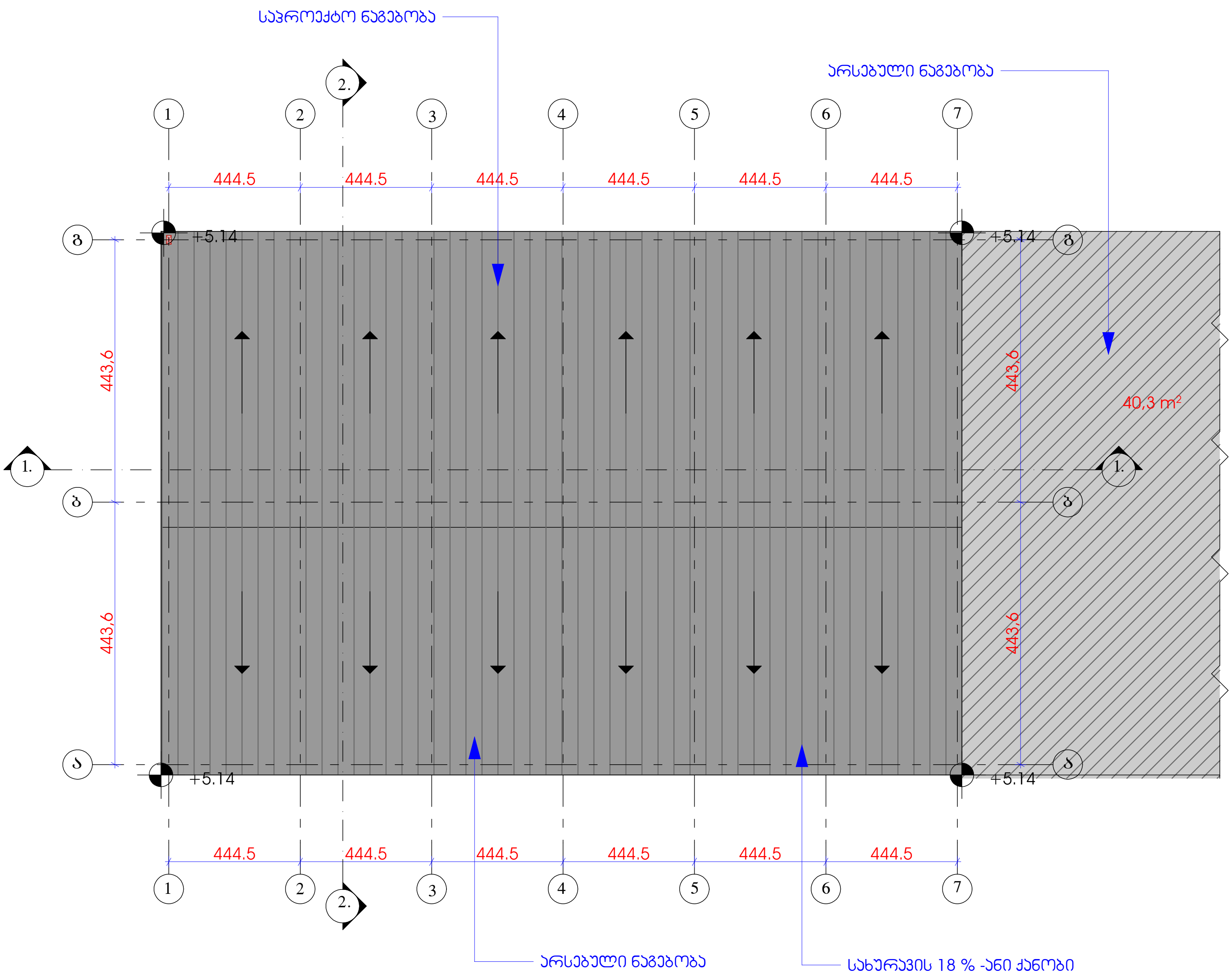
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ±0,000 მაშტაბი: 1:100

A3

თბილისი 2017 წ.

სახურავის გეგმა მაშ 1-200



შენიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ნიშნულის აღნიშვნელი

შ.პ.ს

„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		

თარიღი	სტადია	ფურც.
2 0 1 7	მპ	

ქ, თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ, ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:100

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ნაგებობა განთავსებულია სწორ რელიეფზე, მას ერთი მხრიდან ემიჯნება ფუნქციურად იგივე დანიშნულების სასაწყობე ნაგებობა. არსებული და საპროექტო ნაგებობები კონსტრუქციულად ერთიდაიგივე ტიპისაა ორივე ნაგებობა გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებით მათი კოლონები ლითონისაა და სახურავის მოსაწყობად გამოყენებულია ასევე ლითონის კოჭები და ფერმები , არსებული ნაგებობის ფასადის კედლებზე შემავსებლად გამოყენებულია ქარხნული წარმოების სენდვიჩ პანელები ხოლო გადახურვა მოწყობილია ასევე ქარხნული წარმოების დათბუნებული პროფნასტილით, საპროექტო ნაგებობის ფასადის კედლებზე კი გამოყენებულია გოფრირებული თუნუქის ორმაგი ფენა რომლის შუაში ჩასხმულია საიზოლაციო საშვალება ქაფბაბამა , ასევე იგივე პრინციპითარის არის მოწყობილი საპროექტო ნაგებობის სახურავიც გოფრირებული თუნუქითა და საიზოლაციო მასალით. ორივე ნაგებობის იატაკი მოწყობილია ბეტონის მასითა და მასზე ცემენტის ხსნარის მოჭიმვით.

A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

architectural company

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2017	სტადია მპ	ფურც. 001

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ, ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
საკ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

მაშტაბი:
1:500

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღელძის ხაზი

ჭრილის ზაზი

ნიშნულის აღმნიშვნელი

სწ-2

დ.დ-10

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

A3	თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩფეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2 0 1 7	სტადია მპ	ფურც. 002

ქ. თბილისი, დაბა ზაჰესი, მშვიდობის ქ №105 (ყოფ. ულიანოვის) შ.პ.ს „ზაჰესი 2007„ -ის ტერიტორიაზე სასაწყობე ანგარის პროექტი
საპ. კოდი 72.12.01.162

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი:
1:100

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 (საწყობი სითხის შემცველი ჭურჭლისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	VB
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	VB
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი 2	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12,2**	**6,24**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1**	**-0,30=+520,3 (მიწის დონე)**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასწყობე ჯგუფი 2	1250	**467,7**
იატაკის საერთო ფართობი =	**475,7**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**484,7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ	0	-	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
გ-ა	>9	-	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	15%
1-7	>9	-	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	5%
7-1	>9	-	-	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	-	-	5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასწყობე ჯგუფი 2			კი			კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	11	1	2 (შიდა გასასვლელი გზა კარი)	-	-	-	-	0,82	0,85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (11)	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-