შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№-141017------ 16 ოქტომბერი 2017 წ.

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, სამგორის ქ.#3 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.003.190) მშენებარე სასაწყობე შენობების ფუძე-საძირკველების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის სახე - პროექტის ექსპერტიზა

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს „მაგი" ს/კ 406053924

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 8 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 32 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები :

ქ.თბილისი, სამგორის ქ.#3-ში მშენებარე სასაწყობე დანიშნულების შენობების ფუძე-საძირკველების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება;

საპროექტო ორგანიზაცია- შპს „ლილეო" (ს/კ 404902496) დირექტორი; ალ.ყურაშვილი;

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "ლილეოს"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორიაზე ეწყობა დამოუკიდებელი საძირკვლის მქონე ორი ორსართულიანი და ორი ერთსართულიანი ნეგებობები (სულ ოთხი ერთეული), რომლებიც გეგმაში მართკუთხა ფორმის მოხაზულობისაა და კონსტრუქციული წყობით იდენტურია, ამიტომ მათი განხილვა მოდა ერთ ჭრილში, აღნიშნული შენობების მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასით. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-კვლევის შედეგების მიხედვით საძირკველი გადაწყვეტილია წერტილოვანი საძირკვლების სახით, რომლებიც შეკრულია რანდ-კოჭებით. სართულშუა გადახურვებად მიღებულია მონოლითური გადახურვის წიბოვანი ფილები (h=0.18მ.). ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მართკუთხა განივკვეთის სვეტები,

(0,4X0,4მ;) ჰორიზონტალურ კავშირებს ქმნიან რიგელები, რომელთა განივკვეთებიც 0,40X0,40(h)მ-ია;

შენობის სახურავი წარმოადგენს მონოლითურ რკ/ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ე.წ. "ბრტყელ გადახურვას", კედლების შემავსებელად მიღებულია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი და ვიტრაჟი.

საპროექტო მიკროტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა –65 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა –70 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში სამშენებლო თვისებების მიხედვით გამოყოფილია ორი ფენა:

ფენა 1 – მიწის ზედაპირიდან 1.0-1,5 მ-მდე ნაყარი გრუნტი,

2 – 1,5-მდან 15 მ-დე თიხნარი, ქვიშნარის შრეებით.

საერთო მიკროდარაიონებისა (Ან 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულების მოცემულობითა და შენობის საძირკვლის ჩაღრმავების მიხედვით ფილის დაფუძნება უწევს №2 ფენაზე (საანგარიშო წინაღობვით R_0=1.80 კგ.ძ/სმ^2), გამომდინარე საინჟინრო- გეოლოგიური დასკვნიდან, კერძოდ უშუალოდ წერტილოვანი საძირკვლების ქვეშ სამშენებლო თვისებების მხრივ ერთგვაროვანი ფენის შექმნის მიზნით, ფილის ფუძედ მიღებულია 0,2-0,3მ სისქის მდინარეული ბალასტით შექმნილი ხელოვნური ფუძე შრეობრივი დატკეპვნით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის. სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; www.optimusi.ge

დასკვნა

საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "ლილეოს"–ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი სამგორის ქ.№3 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.003.190) საპროექტო სასაწყობე დანიშნულების შენობების ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და მის განხორციელებას დადებით დაშეფასებას ვაძლევთ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; www.optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი აუ № 010494

მიეცა გაიოზ გოჩის ძე

ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური

უნივერსიტეტის სრული კურსი

სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის

„ 6 " აპრილის გადაწყვეტილებით

გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994წ. „ 16 " 09

სარეგისტრაციო № 1477

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 07.06.2026

ბარათის No / CARD No

15IB72448

ხელმოწერა / SIGNATURE