სილქნეტი
SILKNET

www.silknet.com

მოქალაქე: შპს „RaPol" „[illegible]"

მისამართი: ნუცუბიძის ქუჩა №82

საკონტაქტო ნომერი: 555 76 21 70
555 000 438

განცხადება

მოგახსენებ რომ დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ვაწარმოებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

გთხოვთ მოგვცეთ ნებართვა სამშენებლო სამუშაოების წარმოებაზე.

განმცხადებელი: 21.09.2017

თარიღი: [illegible]

სს სილქნეტი
№815025
21.09.2017
[illegible]
02

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.95
ტელ: (+995 32) 10 00 00; ფაქსი: (+995 32) 10 00 01

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 10 00 00; Fax: (+995 32) 10 00 01

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3542966

გაცემის თარიღი: 15/09/2017

გაცნობის თარიღი: 15/09/2017

განცხადების ნომერი: AR1538926

შემოსვლის თარიღი: 08/09/2017

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.007.047
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 740.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს RAPOL (404993389)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ფედრამ ქიან ფარსა პ/ნ 01191023826
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, კორპუსი 54ა, ბინა 46

ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №490681 (ცვლილება №3323288 22/06/2017, №3461838 11/08/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ფედრამ ქიან ფარსა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს RAPOL
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404993389
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფედრამ ქიან ფარსა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01191023826

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 321.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1442.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 778.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 286.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 249.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4940.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 293.1 კვ.მ. სადაც კ3= 0,4 - (293.1 / 740)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 846.6 კვ.მ. სადაც კ2= 1,1 - (846.6 / 740)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.7 კვ.მ. სადაც კ1= 0,3 - (232.7 / 740)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის ზამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2069 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 8 სექტემბრის AR1538926 განცხადება [illegible] კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: შესაბამის ველში დააფიქსირეთ მერის განკარგულების ბრძანების რეკვიზიტები.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს 10/01/2013

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და ველში დაფიქსირებული მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
4.1.წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) და ამ ტოპოგრაფიულ გეგმასთან ერთად უნდა იქნას ატვირთული თქვენ მიერ დამუშავებული გენ–გეგმაც. აღნიშნული გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელ[illegible]ე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების ჩვენებით. დაღერძილი, ღერებს შორის მანძილების მითითებით და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით.

4.2.გენგეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობები (სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" ს/კ:01.00.317), (ქონების მართვის სააგენტო ს/კ: 01.00.132), წარმოადგინეთ მათი პოზიციები და საჭიროების შემთხვევაში თანხმობები.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გასწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა (შორი და ახლო ხედებით, სხვადასხვა რაკურსით).

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: +12.40 ნიშნულზე განთავსებული სართული წარმოადგენს სრულ სართულს, შესაბამისად შესაყვანია კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში. სრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2.4 მეტრი ან მეტი. ამასთან გაითვალისწინეთ ამავე ნიშნულზე არსებული ვერანდები საანგარიშო კროკში შედის 1/2-ით.
8.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

8.1.კიბის უჯრედი პარკირების სივრცისგან გამოყავით ტამბურით, ხოლო ლიფტი ჰოლით.

8.2.გეგმებზე და ფასადებზე დაიტანეთ გათბობა-კონდენცირების სისტემები. (ერთიანი, მოწესრიგებული სახით).

8.3.ნახაზები გრაფიკულად გამართეთ. ფართებს დააწერეთ ფუნქციები და გამოიტანეთ ფართობები.

9.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა დაიტანეთ გენგეგმაზე. სქემა წარმოადგინეთ სრულყოფილად საზოგადოებრივი სივრცის ჩვენებით.

10.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების

...ათებზე.

...რტომონტაჟი არ შეესქაბამება გეგმებს (აუზის ნაწილში). გაასწორეთ.

...საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გასწორდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პ

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქონების მართვის სააგენ

გაცნობის თარიღი

09.10.2017

გაცემის თარიღი

09.10.2017

განხილვის საგანი : ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა

დაინტერესებული პირი : შპს RAPOL 404993389

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1544569

გასაჩივრების წესი : [illegible] სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1544569

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.00.132) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: #01.72.14.007.047) სამშენებლო პროექტის შესათანხმებლად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება.

№ 4427/24-8 "02" 10 2017

შპს ,,რაფოლ"-ს
მის: ნუცუბიძის ქ.N82

თქვენგან შემოსული განცხადების (#8/5025-21/09/17) პასუხად, რომელშიც გვთხოვთ, მოგაწოდოთ ინფორმაცია გადის თუ არა სს „სილქნეტი"-ს კომუნიკაცია მის: ქ. თბილისში დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე.

მოგახსენებთ, რომ წრამოდგენილი ნახაზის საფუძველზე, აღნიშნულ მისამართზე არ გადის სს „სილქნეტი"-ს კომუნიკაცია.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტი"-ს კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი (სამუშაოს მწარმოებელი) ვალდებულია:

- დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
- აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (info.Center@silknet.com) საშუალებით ან ოპერატიულ სამსახურს ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.
- წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტი"-ში შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების დეპარტამენტის უფროსი
რევაზ ღვინიაშვილი

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.95
ტელ: (+995 32) 2 100000; ფაქსი: (+995 32) 2 100001

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 2 100000 Fax: (+995 32) 2 100001