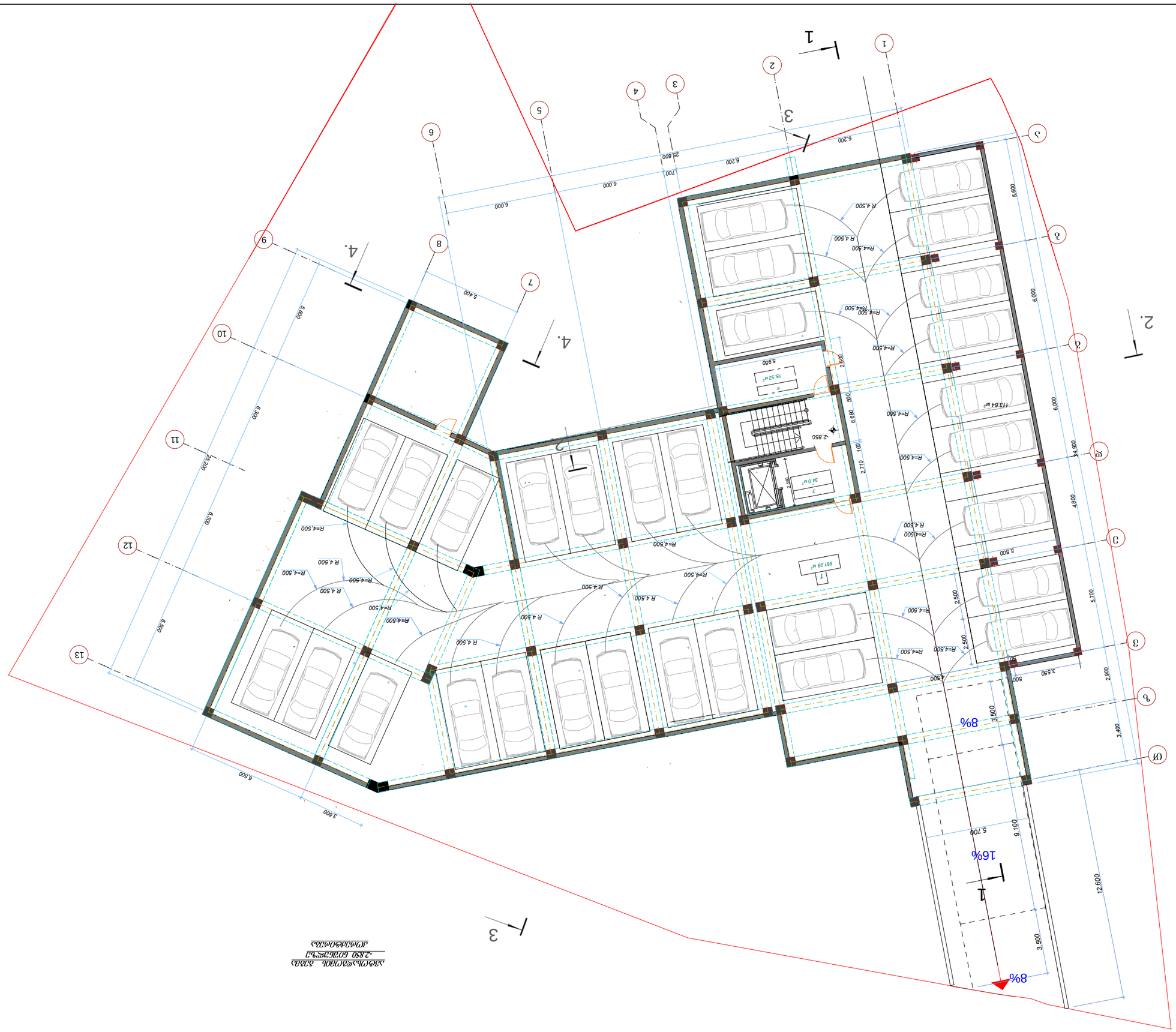


ИЗОБРАЖЕНИЯ

1. Ситуационный план 975.64 м2
2. Общий вид 88.782
3. План этажа 340 м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
	Жилой дом		
А	Автостоянка		
Б	Детский сад		
В	Общежитие		
Г	Общежитие		
Д	Общежитие		
Е	Общежитие		
Ж	Общежитие		
З	Общежитие		
	Ворота		
	Дополнительный элемент		
	Ведомость рабочих чертежей		
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
	Общие данные		
	Генеральный план		
	Схема планировочной организации земельного участка		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,9756
Площадь застройки	м²	3406,0
Общая площадь здания	м²	13640,0
Строительный объем	м³	42284,0
Количество этажей	этаж	4
Количество квартир	шт	240
Количество машиномест	шт	240

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Внутренние системы электроосвещения	
ЭМ	Внутренние системы электрооборудования	
ОВ	Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
СС	Внутренние системы связи и сигнализации	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	3,50	
2	Коридор	12,40	
3	Санузел	2,80	
4	Комната	18,60	
5	Кухня	9,20	
6	Комната	18,60	
7	Кухня	9,20	
8	Комната	18,60	
9	Кухня	9,20	
10	Комната	18,60	
11	Кухня	9,20	
12	Комната	18,60	
13	Кухня	9,20	

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100×900	240	45	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100×1200	12	58	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500×1500	480	32	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно 1200×1500	24	28	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.608-2014	Правила выполнения генерального плана	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось симметрии
- Граница здания
- Существующее здание
- Проектируемое здание

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Ситуационный план

Ситуационный план выполнен в масштабе 1:2000 на основании топографической съемки, выполненной в 2017 году. Система координат — местная, высотная система — Балтийская.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,9756
Площадь застройки	м²	3406,0
Площадь твердых покрытий	м²	2284,0
Площадь озеленения	м²	1312,0
Коэффициент застройки	—	0,349
Коэффициент плотности застройки	—	1,40

Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность	Количество
1	Жилой дом	4	1
2	Автостоянка	1	1
3	Детский сад	2	1
4	Общежитие	4	6
5	Трансформаторная подстанция	1	1
6	Контрольно-пропускной пункт	1	1

Ведомость малых архитектурных форм

Позиция	Наименование	Количество
1	Скамья	12
2	Урна	8
3	Качели	2
4	Песочница	1
5	Спортивный комплекс	1
6	Ограждение	1

Ведомость покрытий

Позиция	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1840,0
2	Тротуарная плитка	444,0

Ведомость элементов озеленения

Позиция	Наименование	Количество
1	Газон	1312,0 м²
2	Деревья	86
3	Кустарники	240

Ведомость ограждений

Позиция	Наименование	Длина, м
1	Ограждение по периметру	412,0
2	Ограждение детской площадки	86,0

Ведомость освещения

Позиция	Наименование	Количество
1	Светильник уличный	24
2	Прожектор	6

Ведомость инженерных сетей

Позиция	Наименование	Длина, м
1	Водопровод	412,0
2	Канализация	412,0
3	Электрокабель	412,0
4	Теплотрасса	412,0

Ведомость рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ГП.1	Ситуационный план	
ГП.2	Разбивочный план	
ГП.3	Вертикальная планировка	
ГП.4	Сводный план инженерных сетей	
ГП.5	Благоустройство территории	
ГП.6	Схема организации движения транспорта	
ГП.7	Ведомости и экспликации	
ГП.8	Сводный план	
ГП.9	Разрезы	
ГП.10	Детали	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генерального плана	
ГОСТ 21.204-2020	Условные обозначения элементов генерального плана	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	

Условные обозначения

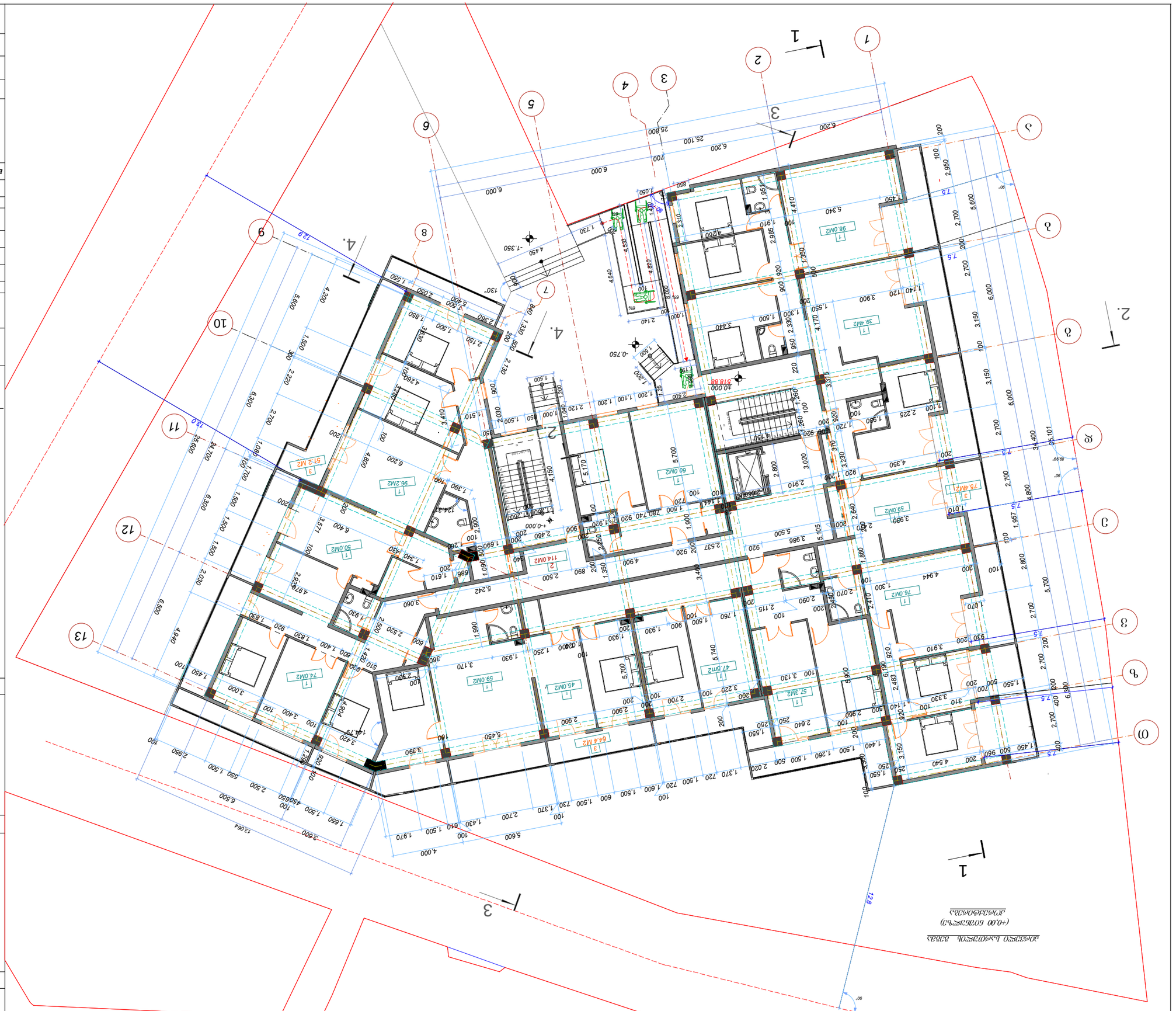
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось симметрии
- Граница здания
- Существующее здание
- Проектируемое здание

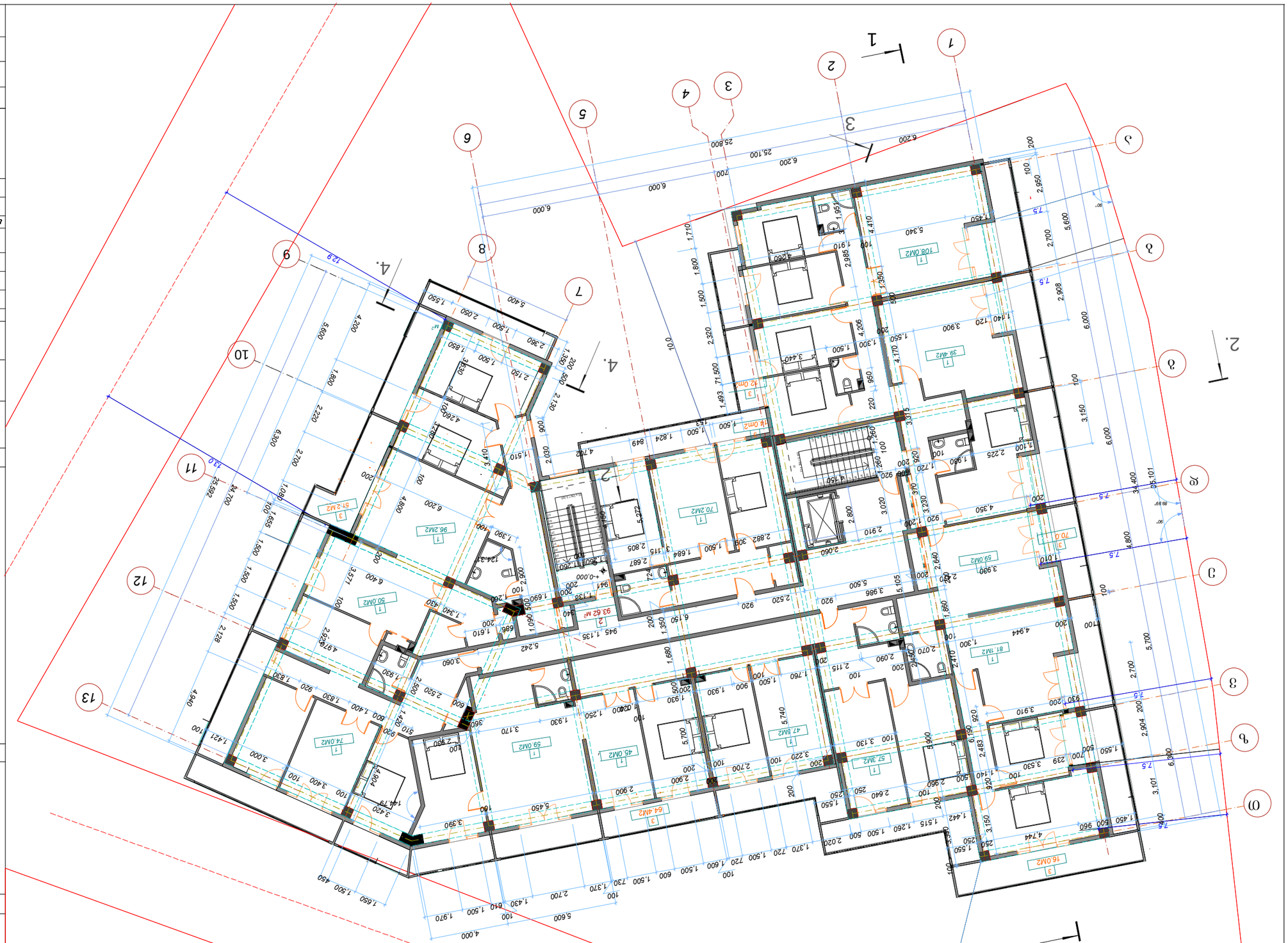
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

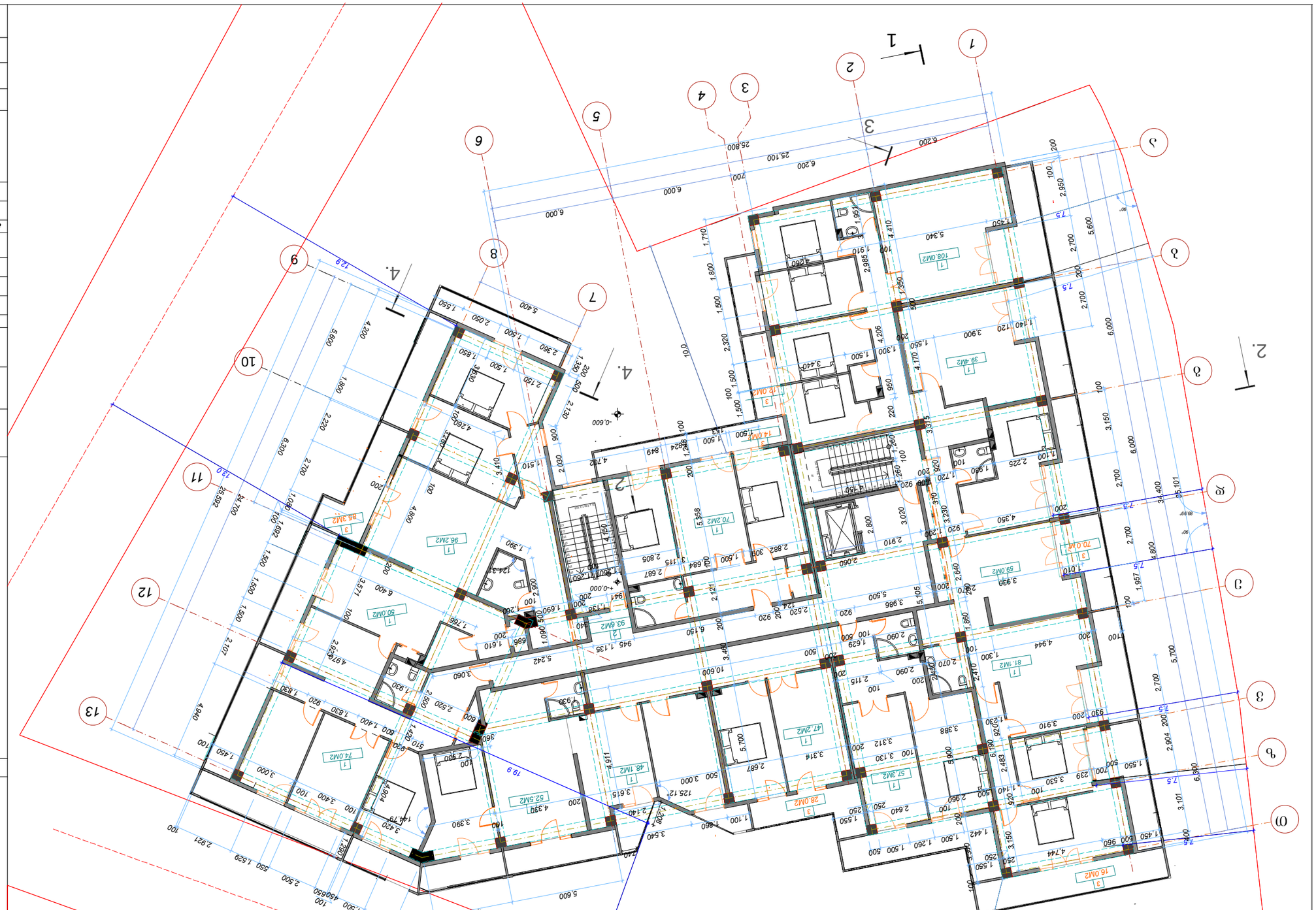
Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
	Жилой дом		
А	Автостоянка		
Б	Детский сад		
В	Общежитие		
Г	Общежитие		
Д	Общежитие		
Е	Общежитие		
Ж	Общежитие		
З	Общежитие		
	Ворота		
	Дополнительный элемент		
	Ведомость рабочих чертежей		
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
	Общие данные		
	Генеральный план		
	Схема планировочной организации земельного участка		

ИЗОБРАЖЕНИЯ

1. Ситуационный план 975.64 м2
2. Общий вид 88.782
3. План этажа 340 м2

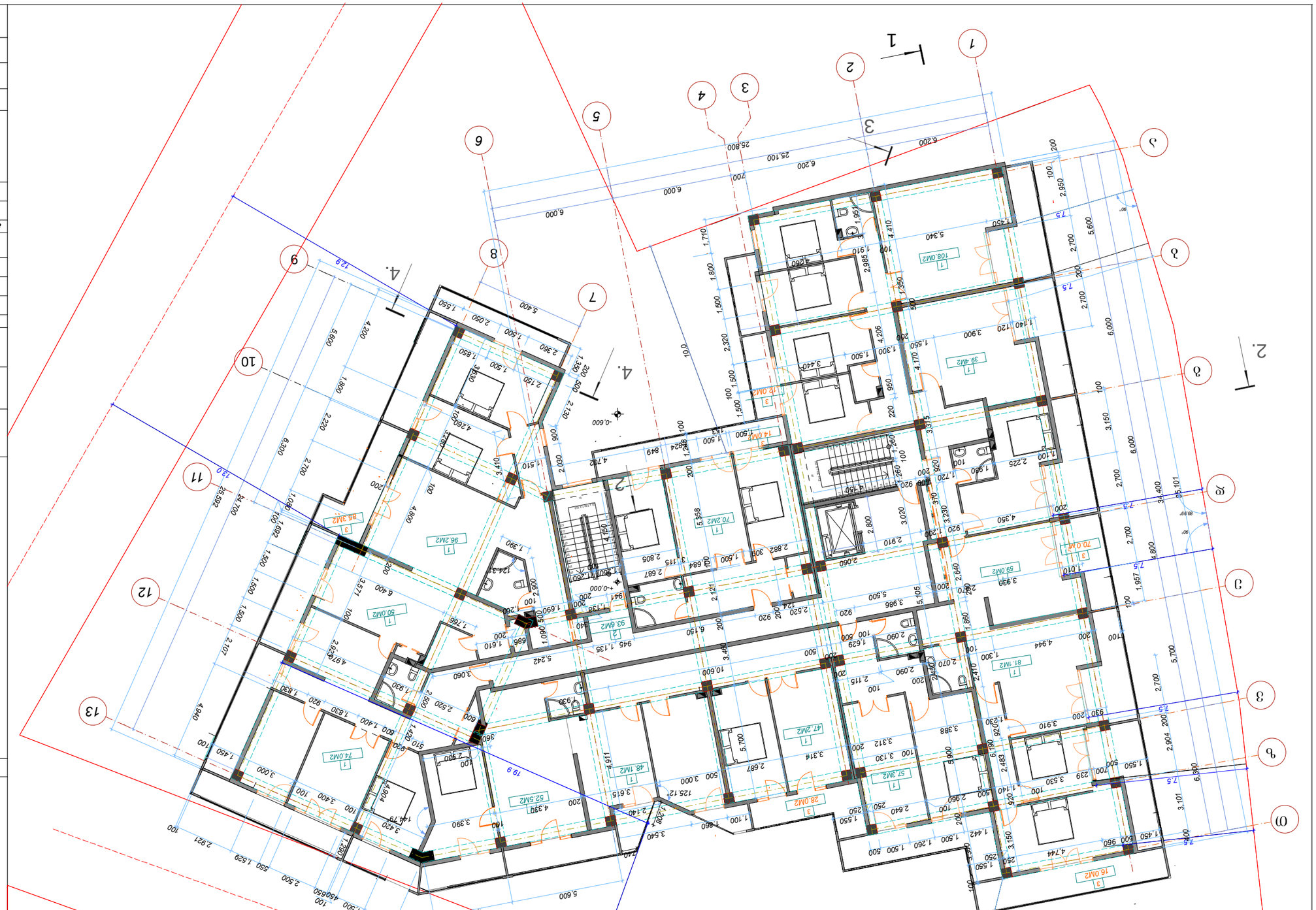

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2.
3
4.
1
3
1
2.
3
4.
1
3
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
3
2.
1
3
90°
90°
90°


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1-1
2-2
3-3
4-4
6.000
6.200
25.800
25.100
6.200
5.400
1.550
2.050
2.360
1.500
1.850
2.190
4.200
5.500
1.800
2.220
6.300
2.700
4.800
6.200
1.500
1.390
1.500
1.655
1.080
24.700
25.592
12.0
12.9
3.410
1.510
2.130
2.030
4.702
1.824
849
1.500
1.163
4.500
2.130
2.320
1.493
71.500
10.0
1.710
1.800
1.500
2.320
1.350
500
2.985
1.910
4.260
1.95
4.410
5.340
1.450
2.950
100
200
2.700
5.600
7.5
2.908
6.000
3.150
6.000
100
3.335
1.260
100
920
200
1.720
1.960
2.225
1.100
3.400
55.101
4.350
3.230
3.020
2.800
2.910
2.060
1.010
3.990
2.640
2.200
2.200
5.105
3.986
5.500
2.520
920
1.860
100
4.944
1.300
2.410
2.070
2.090
2.115
100
200
1.760
1.500
100
1.930
900
1.930
1.680
1.350
6.150
945
1.135
5.242
1.610
686
200
200
1.090
50
2.520
2.900
1.690
100
1.340
430
1.930
2.520
3.060
2.978
4.970
1.530
1.830
920
1.400
600
1.421
100
3.000
100
3.400
100
2.128
4.940
3.420
144.79
1.904
2.900
2.900
3.170
1.930
1.250
2.000
360
910
420
2.900
100
5.450
160
3.390
2.700
100
200
2.900
200
100
3.220
200
5.740
5.700
100
3.130
100
2.640
250
250
1.550
1.442
1.515
1.260
1.500
500
2.020
1.370
720
1.500
1.600
1.500
600
1.500
730
1.370
100
2.700
1.430
610
1.500
1.970
100
5.600
4.000
7.650
1.500
450
2.700
1.500
1.500
1.500



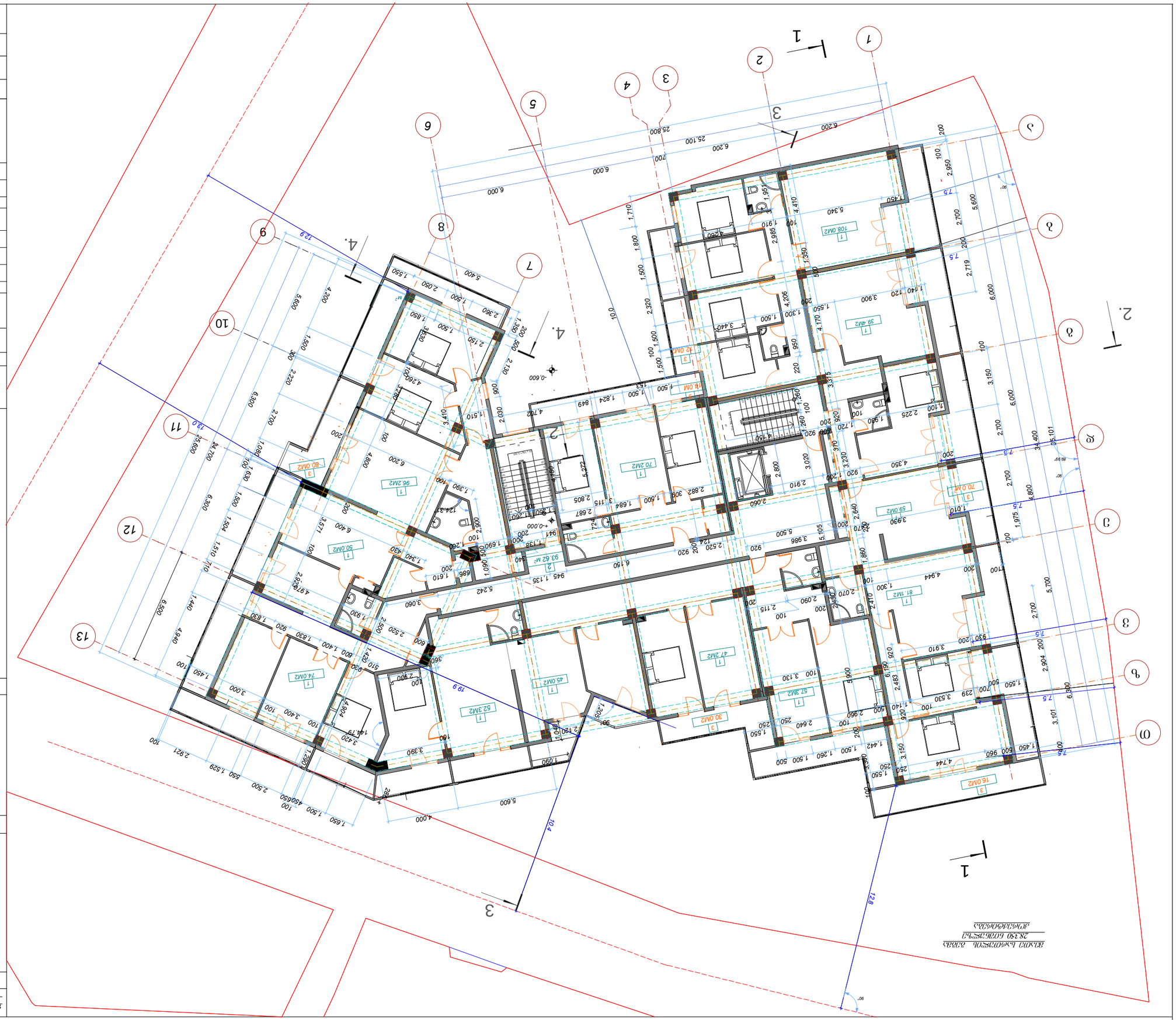
ВЗОБНОВЛЕНИЕ ЗДАНИЯ
ГОСТИНИЦЫ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЯЛТА, ПГТ. ГУРЗУФ, УЛ. ЛЕНИНА, 25

ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВ. ГРУППЫ	
ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	
ИНЖ.	
ИНЖ.	



ВЗОБНОВЛЕНИЕ ЗДАНИЯ
ГОСТИНИЦЫ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЯЛТА, ПГТ. ГУРЗУФ, УЛ. ЛЕНИНА, 25

ГИП	
ГАП	
Н.КОНТР.	
РУКОВ. ГРУППЫ	
ВЕДУЩИЙ ИНЖ.	
ИНЖ.	
ИНЖ.	

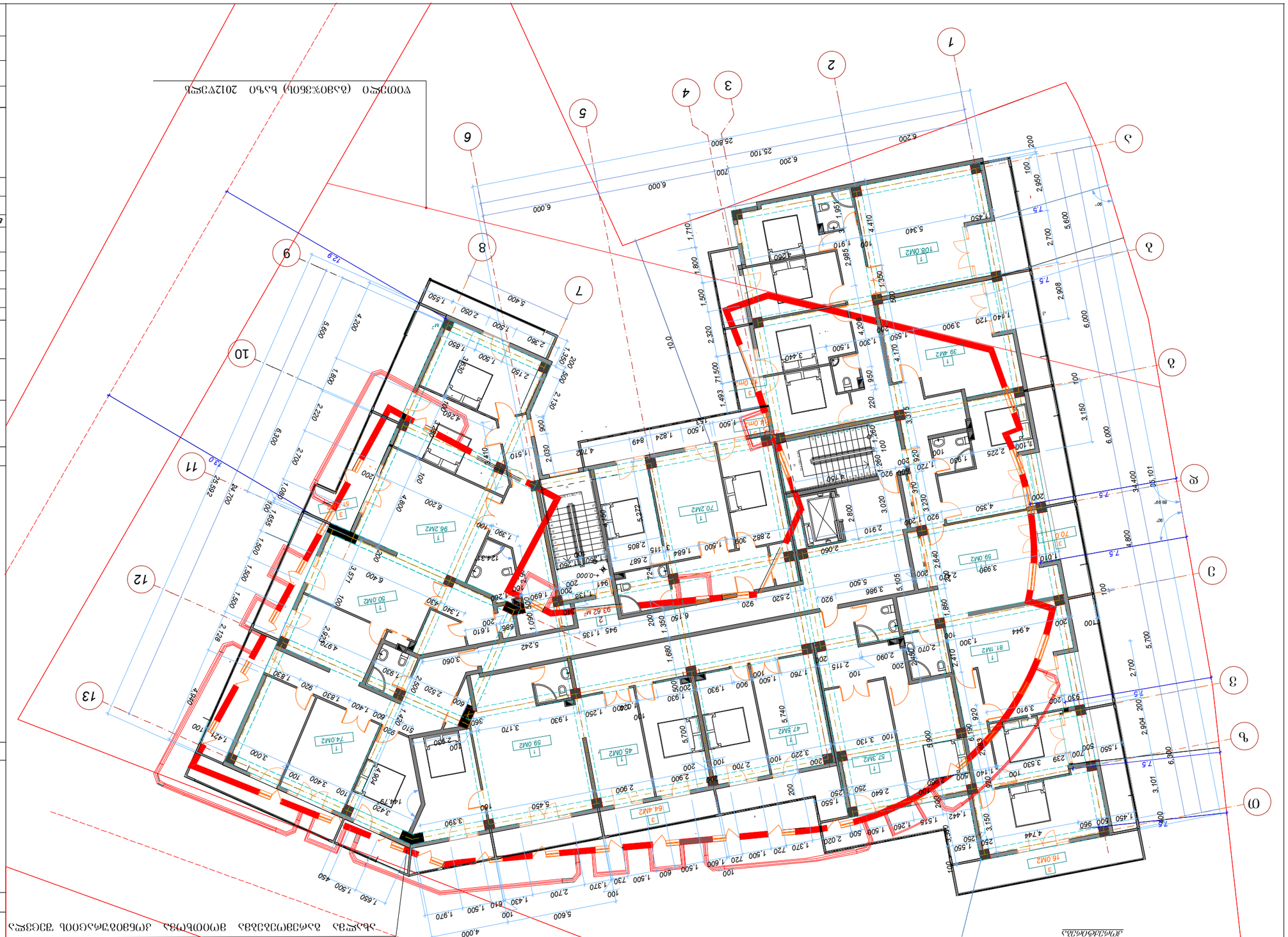


ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	ЛИСТ
РАЗРАБ.	ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ГИП		
Н.КОНТР.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТСТРОЙ»			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Г.А. ВЕЛИКОСЕЛЬСКАЯ		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Г.А. ВЕЛИКОСЕЛЬСКАЯ		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Г.А. ВЕЛИКОСЕЛЬСКАЯ		
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛ. КОНСТРУКТОР			
ГЛ. ТЕХНОЛОГ			
ГЛ. ЭЛЕКТРИК			
ГЛ. ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК			
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ПО СМЕТАМ			
ГЛ. ГЕОДЕЗИСТ			
ГЛ. ЭКОНОМИСТ			
ГЛ. ТЕХНОЛОГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ			
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ			
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		
ГИП		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ		
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	№-Ի	
ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ	ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ	ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ		
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	Լ100	
ՀԱՄԱՐ		Ի ԿԱՄՈՒՐՋԻՆ ՀԱՅԱՍ +0.000 ԳՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՑ
ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ		
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ



ფასადის ხედი 4 სართულის ბინების ფანჯრების ბლოკების ნაწილის ფასადის ხედი 2012 წლის მდგომარეობით

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ზე მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის (ბლოკი ა-ბ) მშენებლობა

ფასადის ხედი

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	