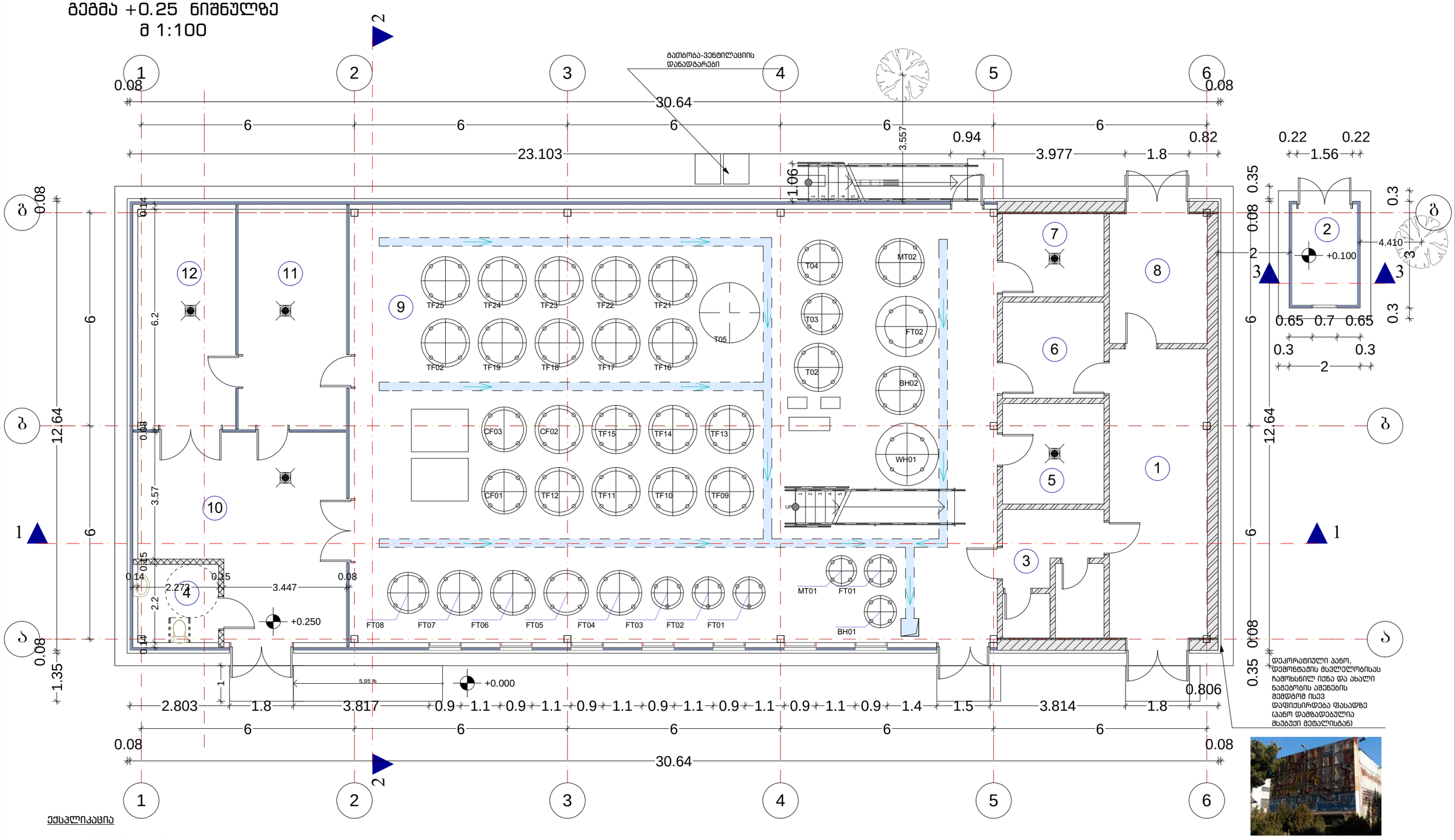
გეგმა +0.25 ნიშნულზე
მ 1:100



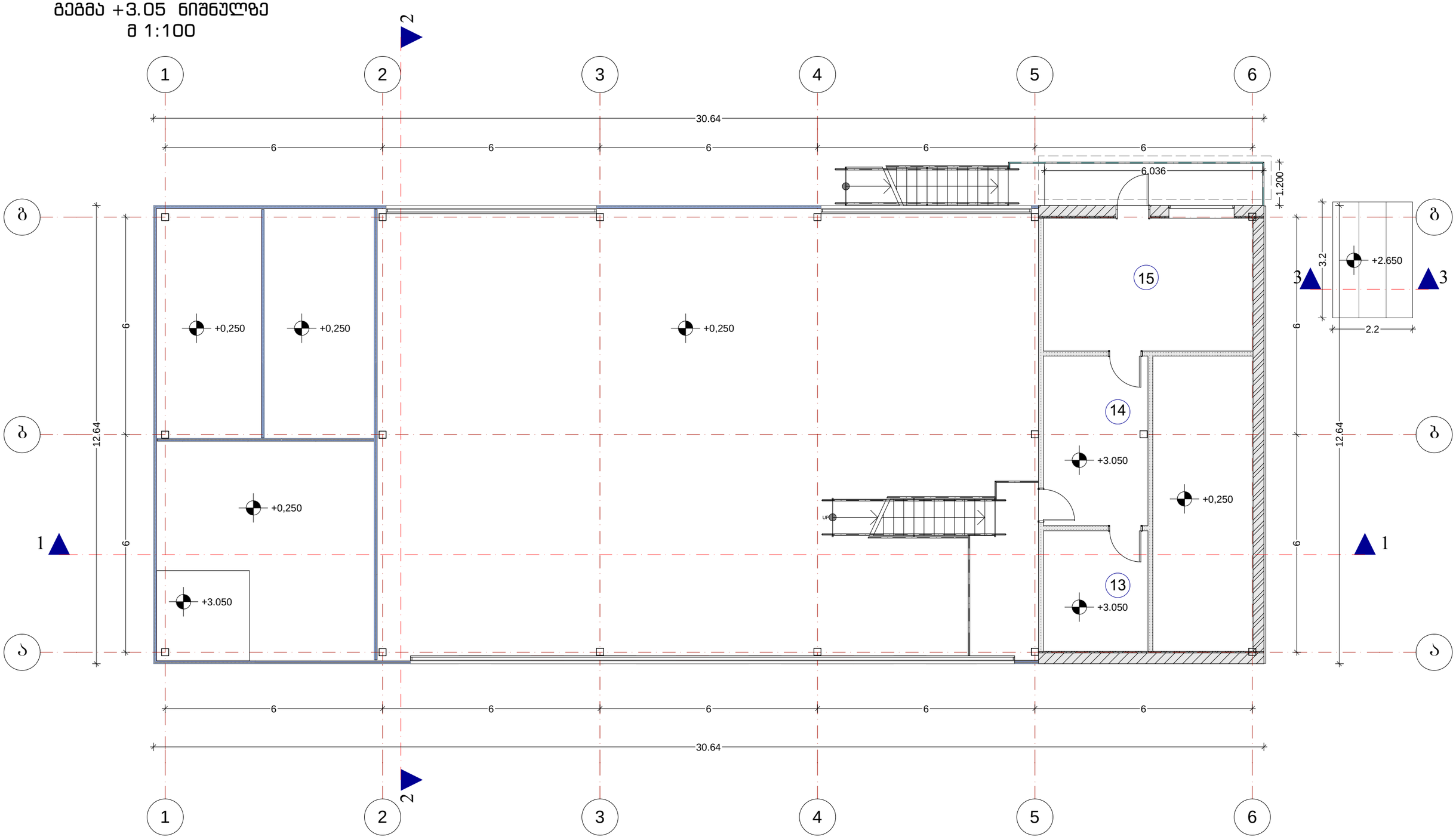
ექსპლიკაცია

1. მარცვლეულის საწყობი
2. დამხმარე სათავსო
3. WC
4. WC (შშმპ)
5. ლაბორატორია
6. საწარმო (დასანაწილებელი სივრცე)
7. საწარმო (წყლის მოსამზადებელი სათავსო)
8. გაზის საქვაბე ოთახი
9. საწარმო (ლუდსახარში)
10. საწარმო (ცარიელი ტარის სამრეცხაო)
11. საწარმო (ჩამოსხმა, რეცხვა, შეფუთვა)
12. საწარმო სივრცე

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
		დირექტორი	მ.კაპანაძე
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე
		ფორმატი	ფურცელი
		A-3	06

მასშტაბი 1:100
18.10.2017 წ.

გეგმა +3.05 ნიშნულზე
მ 1:100



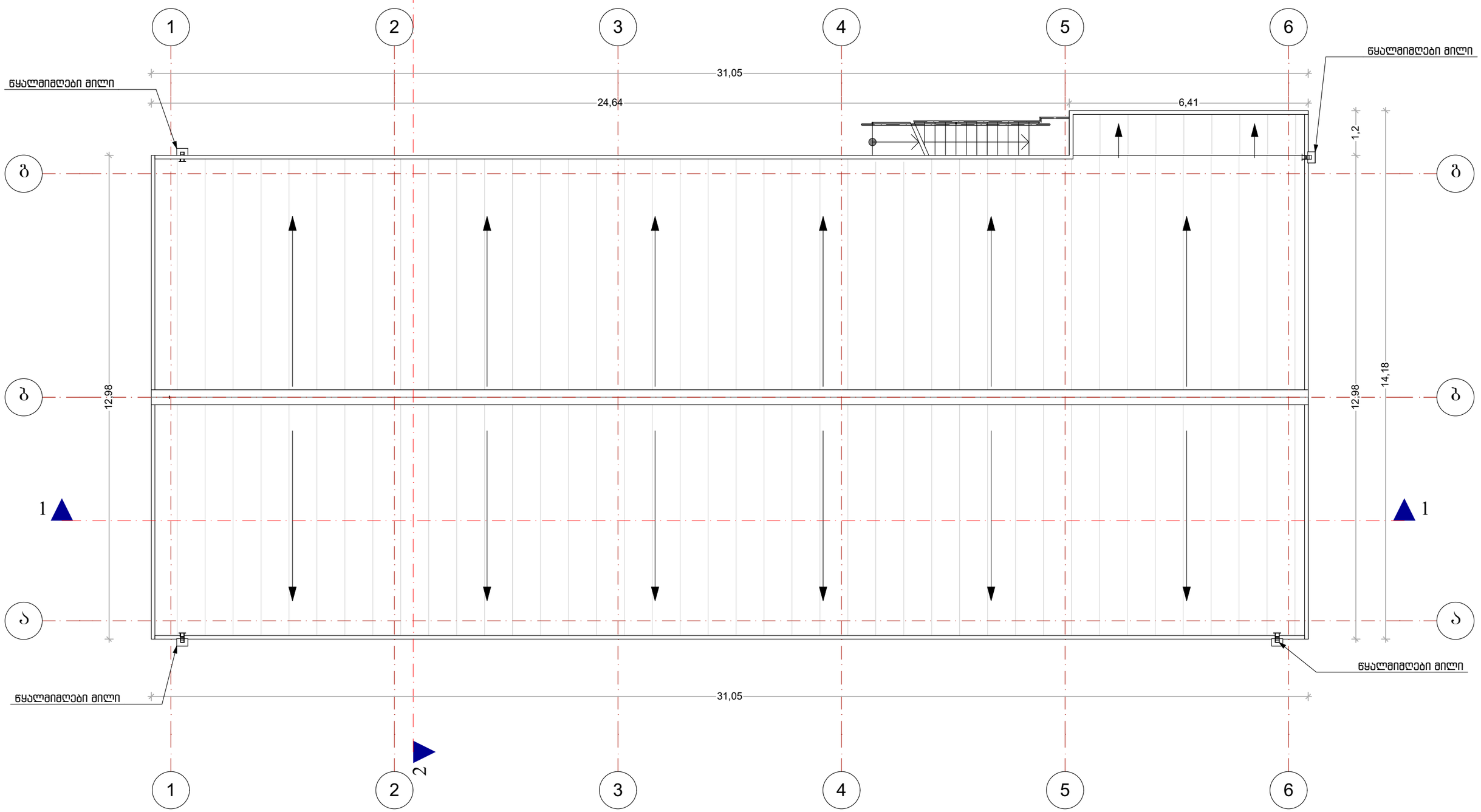
ექსპლიკაცია

13. სამზარეულო/სასადილო
14. ოფისი
15. ოფისი

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
		დირექტორი	მ.კაპანაძე
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე
		ფორმატი	ფურცელი
		A-3	07

მასშტაბი 1:100
18.10.2017 წ.

გადახურვის გეგმა +7.35 ნიშნულზე
მ 1:100



დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100
		A-3	08	18.10.2017 წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

ლუდსახარში

N	დასახელება	მასშტაბი
01	ნახაზების ჩამონათვალი	
02	აღნიშვნები და სიმბოლოები	
03	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
04	გენერალური გეგმა	1:2000
05 05' 05"	მანძილები საპროექტო შენობიდან საკადასტრო საზღვრამდე ინტენსივობის საანგარიშო კროკები ინტენსივობის საანგარიშო კროკები	1:1000 1:200 1:500
06	პირველი სართულის გეგმა	1:100
07	მეორე სართულის გეგმა	1:100
08	გადახურვის გეგმა	1:100
09	1 კლასის შენობა (დამხმარე სათავსო)	1:50
10	ფასადი 6:1	1:100
11	ფასადი 1:6	1:100
12	ფასადები ა-გ; გ-ა	1:100
13	ჭრილები 1-6; ა-გ	1:100

შენობის უსაფრთხოება

14	განმარტებითი ბარათი	
15	ცხრილი 1	
16	ცხრილი 2	
17	ცხრილი 3	
18	ცხრილი 4	
19	ცხრილი 5	
20	პირველი სართულის გეგმა	1:100
21	მეორე სართულის გეგმა	1:100
22	გზა-კიბის დეტალური ნახაზი	1:100

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე
		ფორმატი	ფურცელი
		A-3	01
			18.10.2017 წ.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

+0.250 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+6.60 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1 1 ჭრილის ხაზი

სმ-2 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ-24.2 დაკავებულობის დატვირთვა

10 სივრცის ნომერი

225,42 მ² სივრცის ფართი

82 / 210 — 90 წთ

82 კარის თავისუფალი სიგანე

90 წთ ხანძარმედეგობა

210 კარის თავისუფალი სიმაღლე

სენდვიჩპანელის ტიხარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)

თაბაშირმუყაო

120 წუთიანი ცეცხლგამძლე თაბაშირმუყაო

გრუნტი

სამრეწველო დაკავებულობა სმ-2

საქმიანი დაკავებულობა სქ

დამხმარე დაკავებულობა დს

სასაწყობო დაკავებულობა სწ-1

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის სალექარი (არხი)

ტრაპი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

N ჩრდილოეთის აღნიშვნა

გაძლიერებული ბეტონის ფილა

ბეტონის ბლოკი

წყალმიმღები მილი

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME	დირექტორი	მ.კაპანაძე	
	არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
	კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
	ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
	ფორმატი	ფურცელი	18.10.2017 წ.
	A-3	02	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

მოცემული პროექტი მიზნად ისახავს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებას (ბრძანება N3501604, გაცემის თარიღი: 30/08/2017) ქარხნის (ლუდსახარშის) ფუნქციით, თბილისის გარეუბანში, გარდაბნის გზატკეცილის N42-ში. ს/კ 01.19.32.001.063

ჩვენ მიერ აღებულ იქნა გაპი, ბრძანების N 3294499

ამას გარდა ჩვენ ავიღეთ ნებართვა მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მოვახდინოთ შენობა 3/1-ის დემონტაჟი (ბრძანება N 3282755). ჩვენ ვაწარმოეთ დემონტაჟი და ამჟამად გვსურს იმავე ადგილას ახალი მშენებლობა განვახორციელოთ.

შეტანილი ცვლილებები:

1. მიწის სამუშაოების შესრულების მსვლელობაში დადგინდა ძველი საძირკვლის ადგილმდებარეობა, რომელიც გამოყენებულ იქნება ახალ მშენებლობაში. შედეგად საპროექტო შენობა გადაიწია და დაინიშნა მისი ახალი ადგილმდებარეობა.
2. შენობის გარეთ დამხმარე გზა-კიბემ (მსუბუქი ლითონის კონსტრუქცია) შეიცვალა კონსტრუქცია და ადგილმდებარეობა: ბ-გ ღერძებიდან გადაინაცვლა ჩრდილოეთის ფასადზე 4-5 ღერძებშ შორის. ამასთან დაკავშირებით შეიცვალა კონფიგურაცია ანივანმაც.
3. შენობის 5-6 და ა-გ ღერძებიდან ამოღებულ იქნა სენდვიჩ პანელები და მათ გასწვრივ დამხმარე ბეტონის კედელები, რომელიც ცეცხლის დასაკავებლად მოეწყო, მათ ნაცვლად მოეწყო 30 სანტიმეტრიანი ბეტონის ბლოკის კედლები, რომლებიც აკმაყოფილებს ცეცხლმედეგობის ნორმებს, ფასადის ერთიანობისათვის "ა" და "გ" ღერძებში მათ აეკრობა პროფილირებული საფარი, სენდვიჩ პანელების მსგავსად ისიც შეიღებება. "6" ღერძზე გარედან დამონტაჟდება დეკორატიული პანო.
4. დაკონკრეტდა საშენი მასალები, მათი აღნიშვნები დაემატა "გამოყენებული პირობითი აღნიშვნების" ფურცელზე.
5. კედლების ცვლილების შედეგად უმნიშვნელოდ შეიცვალა სათავსოების ფართები, რაც გამოსახულია საანგარიშო ფართობის ჩაშლაში.
6. შენობის 6 ღერძის წინ დაიდგა დამხმარე დანიშნულების სათავსო, რომელიც განეკუთვნება 1 კლასის ობიექტებს, მისი გაბარიტებია 2x3x2.5 მოცულობა=15 მ^3
7. შეიცვალა ფასადის ფერი, სენდვიჩ პანელები შეიღებება 3 ფრად: თეთრი, ნაცრისფერი და ღია ნაცრისფერი. ბეტონის ნაწილიც იმავე ფრად შეიღებება
8. შენობის ნიშნული აიწია +0,25-ით, რადგან არსებობდა შენობის დატბორვის საშიშროება, ამის თავიდან ასაცილებლად საძირკვლის ფილა აიწია და გადმოსცდა შენობის საანგარიშო ზედაპირის პერიმეტრს.

ტერიტორიას აქვს მისადგომი სამანქანო გზა, რომელიც აკავშირებს ბესარიონ ჟიჟინაძის ქუჩასთან. რადგან მოცემული ტერიტორია ძალიან დიდია და აქვს საკმარისად მოასფალტებული სივრცე არ ვაკეთებთ მანქანების სადგომს. აგრეთვე საპროექტო შენობა სხვა ნაგებობებისაგან გამოყოფილია საკმაო მანძილით, ყველაზე ახლოს მდგომი შენობა მოცილებულია 19 მეტრით.

რადგან ჩვენ განვახორციელეთ დემონტაჟი და ახალი შენობა იმავე ადგილას მოეწყობა, საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე გამზადებულია მოსწორებული მოასფალტებული ნაკვეთი. რადგან შენობა აიწია 25 სანტიმეტრით ვამონტაჟებთ პანდუსს.

საფასადე და გადახურვის მასალად გამოყენებულ იქნება სენდვიჩ პანელები, შენობის 5-6 და ა-გ ღერძებში საშენ მასალად გამოყენებული იქნება ბეტონის ბლოკი. შენობის ცოკოლიც მოეწყობა ბეტონისაგან. კარ-ფანჯრები იქნება მეტალო-პლასტმასისგან. წვიმის წყლის ასარინებლად შენობის კუთხეებში დაფიქსირდება მილები, შენობის ერთ-ერთ მხარეს გარედან მიდგმულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციის კიბე, რომელლის საჭირობა დადგა უსაფრთხოების ნორმების გადამოწმების შედეგად.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 63603 მ^2

განაშენიანების ფართობი - 441.4 მ^2

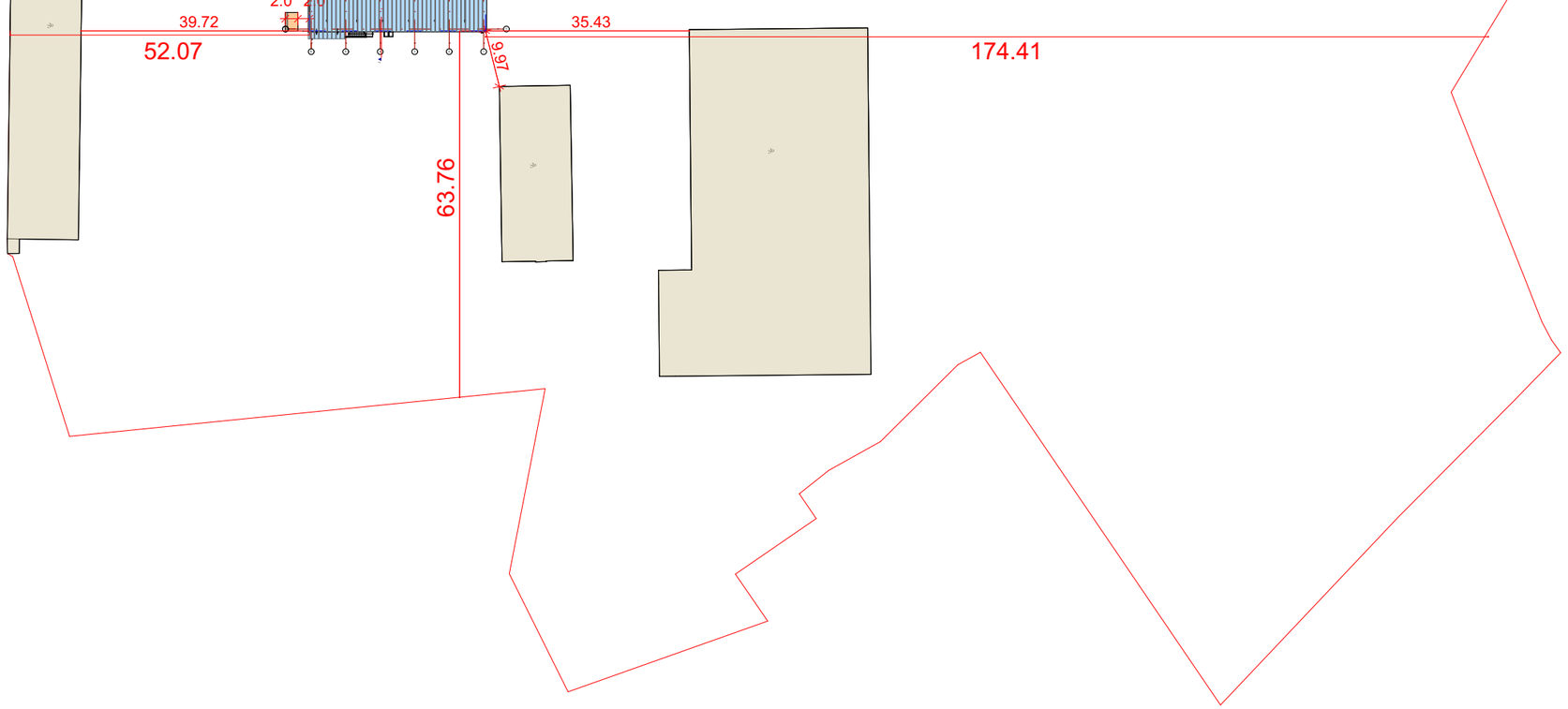
საერთო ფართობი - 432.7 მ^2
მათ შორის: საოფისე ფართობი - 45.4 მ^2
საზაფხულო ფართობი - 4.8 მ^2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 18.4 მ^2
სასაწყობე ფართობი - 22.7 მ^2
საწარმოო ფართობი - 315.2 მ^2
დამხმარე ფართობი - 26.2 მ^2

სამშენებლო მოცულობა - 2795 მ^3

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 7.2 მ

კ1 და კ2 განაშენიანების კოეფიციენტები ბრძანება N 3294499 - ის მიხედვით დადგენილი არ იქნა
კ3=0.1 საანგარიშო=6360, პროექტით გათვალისწინებული=6604.2 მ^2

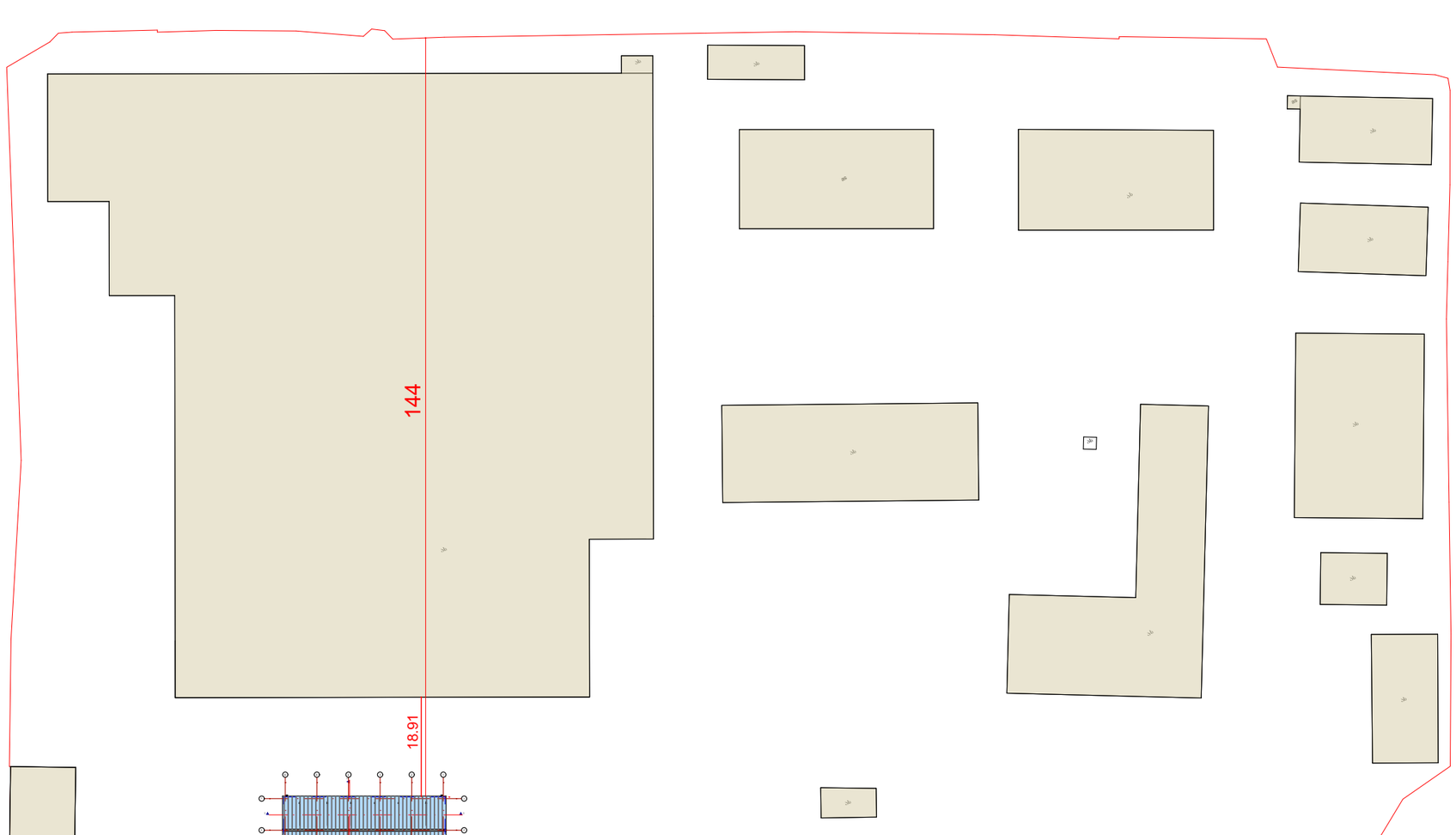
დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME	დირექტორი	მ.კაპანაძე	
	არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
	კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
	ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
	ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
	A-3	03	



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიას უჭირავს ძალიან დიდი მანძილი 63603 მ^2
ამიტომ ცალკე მოვიყვანეთ დაშორებები საპროექტო შენობიდან საკადასტრო
საზღვრამდე და ახლოს მდებარე შენობებამდე 1:1000 მასშტაბში, რათა
მომდევნო გეგმებში აღარ შეიქმნას ამის საჭიროება.

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:1000 18.10.2017 წ.
		A-3	05	

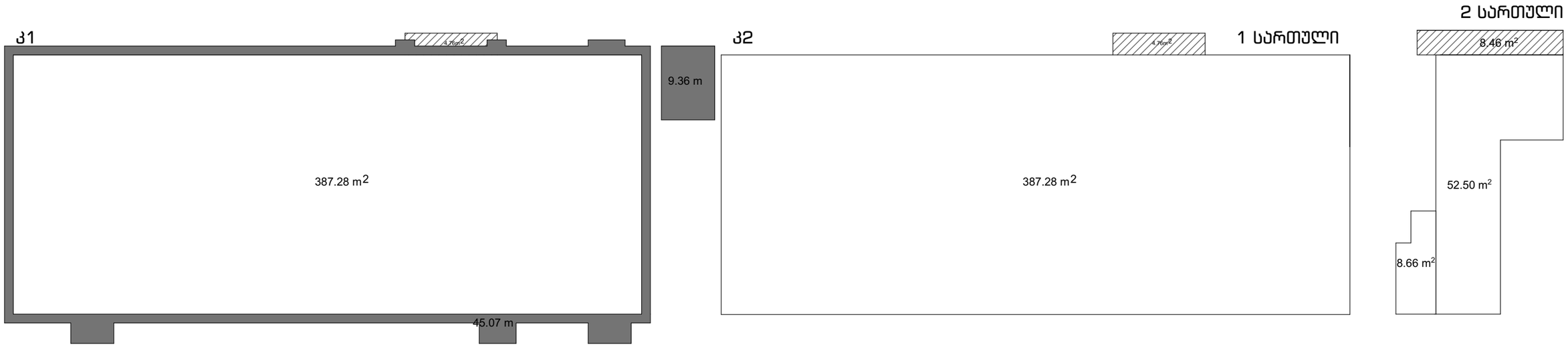
მანძილები საპროექტო შენობიდან საკადასტრო საზღვრამდე
მ 1:1000



ინტენსივობის საანგარიშო კროკები

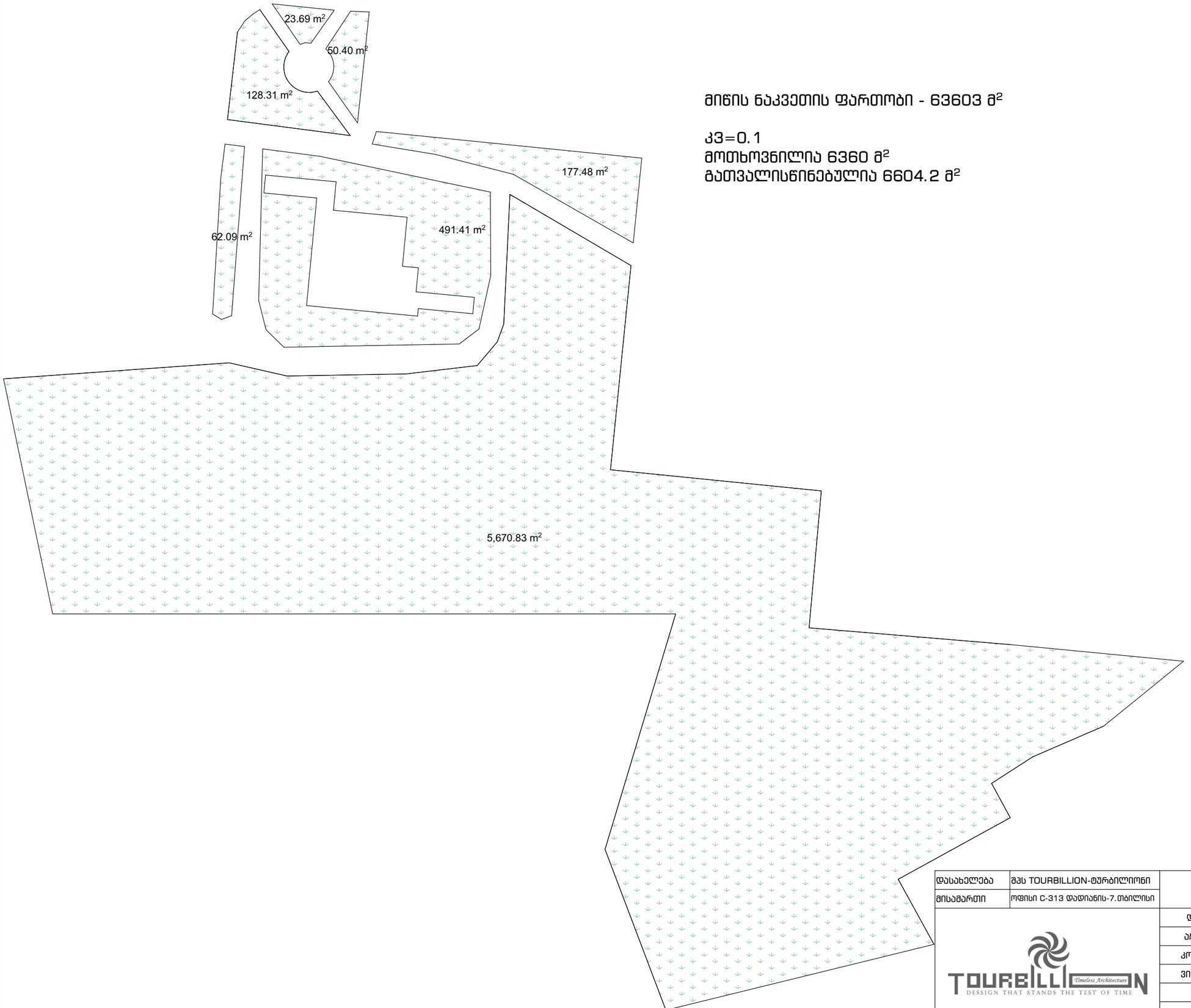
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 63603 მ^2

კ1= მოთხოვნილია "-" გათვალისწინებულია - 441.71 მ^2
კ2= მოთხოვნილია "-" გათვალისწინებულია - 449.44 მ^2



დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე
		ფორმატი	ფურცელი
		A-3	05'
		მასშტაბი 1:200	18.10.2017 წ.

ინტენსივობის საანგარიშო კროკები



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 63603 მ²

კ3=0.1
მოთხოვნილია 6360 მ²
გათვალისწინებულია 6604.2 მ²

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
		დირექტორი	მ.კაპანაძე
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე
		ფორმატი	ფურცელი
		A-3	05"

TOURBILLION Timeless Architecture
DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME

მასშტაბი 1:500
18.10.2017 წ.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება N3294499. პროექტის მიზანია "ლუდსახარშის" მშენებლობა დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი N 42 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.19.32.001.063, ფართი 63603 კმ2. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება სახელმწიფოს მფლობელობაში არსებული ნაკვეთი და ასევე ეუჩა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან კერძო ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული შენობის გაბარიტული 30,64X12,64 მ. შენობა ორსართულიანია, გააჩნია ორი კიბის უჯრედი. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასაწყობო, საწარმოო და დამხმარე ფართები, ასევე სველი წერტილები. მეორე სართუკლზე განლაგებულია ადმინისტრაციული ფართები. შენობის სიმაღლეა 6,47მ (კონსტრუქციული სიმაღლე 7,2 მ) სამშენებლო მასალად გამოყენებულია პოლიურეტანის სენდვიჩპანელი, გიფსოკარდონი, ბეტონის ფილა და ბეტონის ბლოკი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკველი შერეული ტიპისაა, ძირითადი დატვირთვები მოდის შენობის ცენტრალურ ნაწილში, შედეგად კეთდება მონოლითური, არმირებული საძირკველი, ხოლო სადაც ამის საჭიროება არ არის ეწყობა ლენტური ფუნდამენტი. გარე კედლები სენდვიჩპანელისგან ეწყობა, რომელიც მაგრდება მეტალის კარკასზე. შენობის 5-6 ღერძებს შორის გარე კედლები ეწყობა ბეტონის ბლოკისაგან, 1 სართული დაიტიხრება ასევე ბეტონის ბლოკით,ხოლო მე-2სართული ბეტონის ფილით, შუა გადახურვა ასევე ბეტონის ფილისაა. გადახურვა ქანობიანია, მასალად გამოყენებული იქნება სენდვიჩ პანელი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება. 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
		A-3	14	

3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საქვაბე)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ

<u>კონსტრუქციის ტიპი</u>		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის;	ტიპი II-B	მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპი, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა.		

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
		A-3	15	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

პროექტის დასახელება	ქარხანა (ლუდსახარში)
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი. გზატკეცილი გარდაბანი, N 42 (ს.კ. 01.19.32.001.063)
არქიტექტორი	ა. ბოშაძე
სტრუქტურული ინჟინერი	ზ. ლარცულიანი
წყალგაყვანილობის, ელექტროობის, ბუნებრივი აირის სისტების ან/და მექანიკური სისტემების ინჟინერი	შპს "სტუდია 3"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობა და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (საწარმოო სივრცე)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია)	2 სართული მიწის დონის ზემოთ

სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	მიწის დონის ზედა 1 სართული	1670	315.45
საქმიანი ჯგუფი: სქ	მიწის დონის ზედა 2 სართული	1770	44.20
დამხმარე ჯგუფი: დს	მიწის დონის ზედა 1 სართული	790	9.62
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	მიწის დონის ზედა 1 სართული	1630	21.52
1 სართულის იატაკის მთლიანი ფართობი (კიბის და დერეფნის ჩათვლით) =		373.60	
2 სართულის იატაკის მთლანი ფართობი (კიბის და დერეფნის ჩათვლით)=		53.43	
იატაკების სუფთა (სასარგებლო) ფართობი=		401.30	
იატაკების რაოდენობა=		2	
იატაკების მთლიანი (საერთო) ფართობი=		427.05	

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
		A-3	16	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
1.სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	დასაშვები 3 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	დასაშვები 4 სართული	მიწის დონის ზედა 2 სართული
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	დასაშვები 2 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	დასაშვები 3 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე მეტრებში (მ.)=	16.8 მ.	6.47 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	0 სართული	

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი

4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1								

ყველა დონის გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე		გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 მ.	0.82მ, 1.34მ. 1.64 მ.
	დამხმარე ჯგუფი: დს	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 მ.	1.64 მ.
	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 მ.	1.64 მ.
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი: სქ	2	2 (გზა-კარი)	0.9 მ.	0,92 მ. 0,90 მ.	-	-	0.82 მ.	0,82 მ.

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
		A-3	17	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) (მინიმუმი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები 1-6	9.46	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	24,5%
ღერძები 6-1	63.76	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	12,1%
ღერძები ა-გ	17.6	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	——
ღერძები გ-ა	19.97	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	——

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-2	——	——	——	——	——	კი	——	——
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	——	——	——	——	——	კი	——	
3. დამხმარე ჯგუფი: დს	——	——	——	——	——	კი	——	
	——	——	——	——	——	კი	——	

| | | |

| | | |

11	სმ-2	30.08 კვ.მ.	9.3	3.2
12	სმ-2	19.17 კვ.მ.	9.3	2.1
13	სმ-2	18.05 კვ.მ.	9.3	1.9
მეორე სართული				
14	სქ	9.63 კვ.მ.	1.4	6.8
15	სქ	13.65 კვ.მ.	9.3	1.5
16	სქ	20.92 კვ.მ.	9.3	2.2

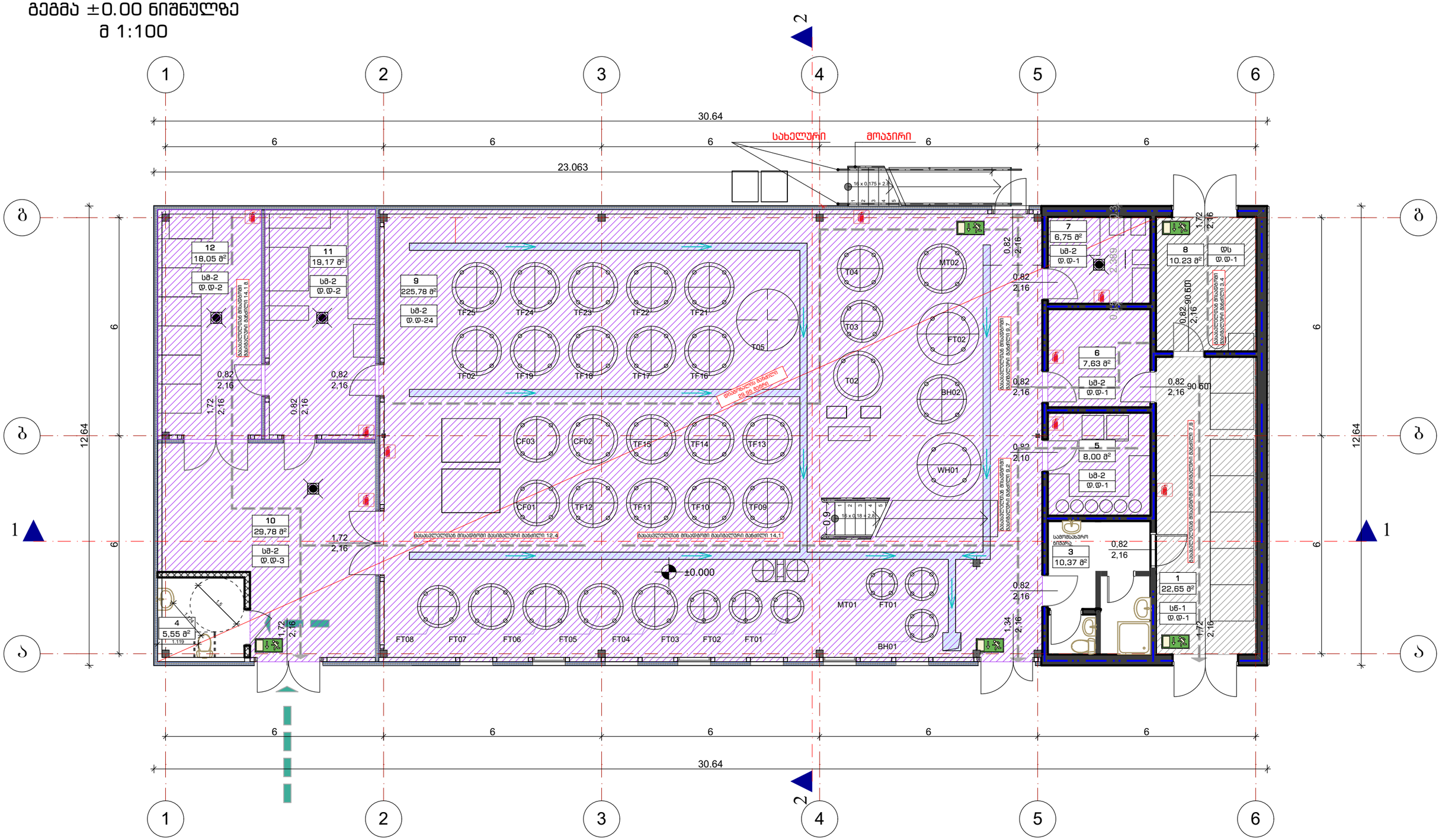
დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	07.09.2017 წ.
		A-3	19	

დაკავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები

ყველა სართულზე ყველა სივრცის და საერთო დაკავებულობის განსაზღვრა

ოთახი #	დაკავებულობა	ფართობი (კვ.მ.)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004. 1. 2)	დაკავებულობის დატვირთვა
პირველი სართული				
1	სწ-1	21.52 კვ.მ.	46.5	0.5
6	სმ-2	8.21 კვ.მ.	9.3	0.9
7	სმ-2	7.8 კვ.მ.	9.3	0.8
8	სმ-2	6.72 კვ.მ.	9.3	0.7
9	დს	9.62 კვ.მ.	27.9	0.3
10	სმ-2	225.42 კვ.მ.	9.3	24.2

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ 1:100



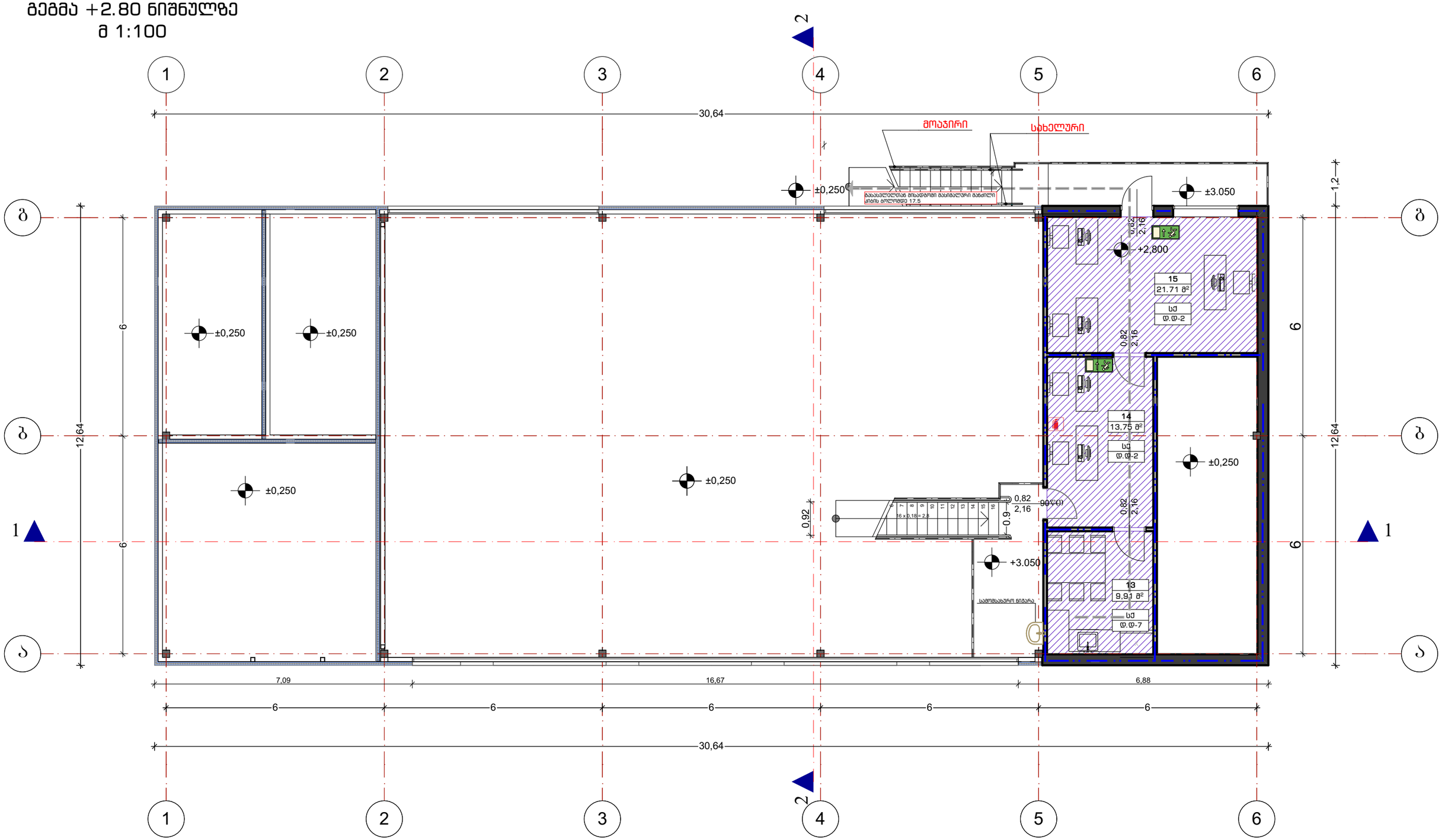
ექსპლიკაცია

1. მარცვლეულის საწყობი
3. WC
4. WC (შშმპ)
5. ლაბორატორია
6. საწარმო (დასანაწილებელი სივრცე)
7. საწარმო (წყლის მოსამზადებელი სათავსო)
8. გაზის საქვაბე ოთახი
9. საწარმო (ლუდსახარში)
10. საწარმო (ცარიელი ტარის სამრეცხაო)
11. საწარმო (ჩამოსხმა, რეცხვა, შეფუთვა)
12. საწარმო სივრცე

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
	დირექტორი	მ.კაპანაძე	
	არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
	კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
	ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
	ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100
	A-3	20	18.10.2017 წ.

TOURBILLION
Timeless Architecture
DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME

გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ 1:100

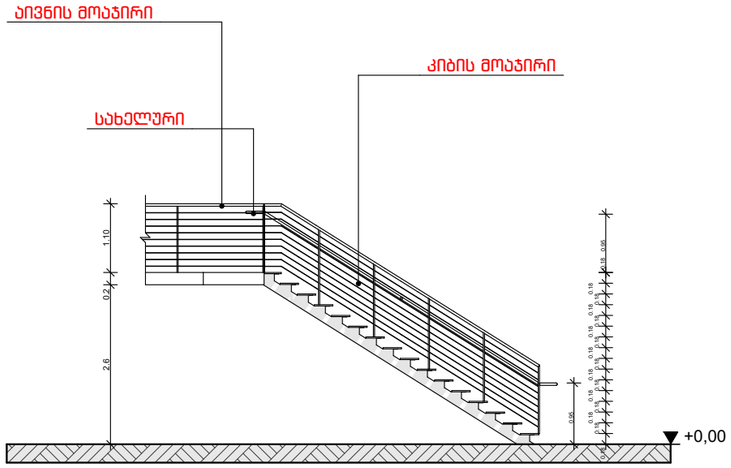


ექსპლიკაცია

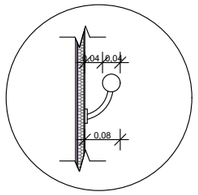
13. სამზარეულო/სასადილო
14. ოფისი
15. ოფისი

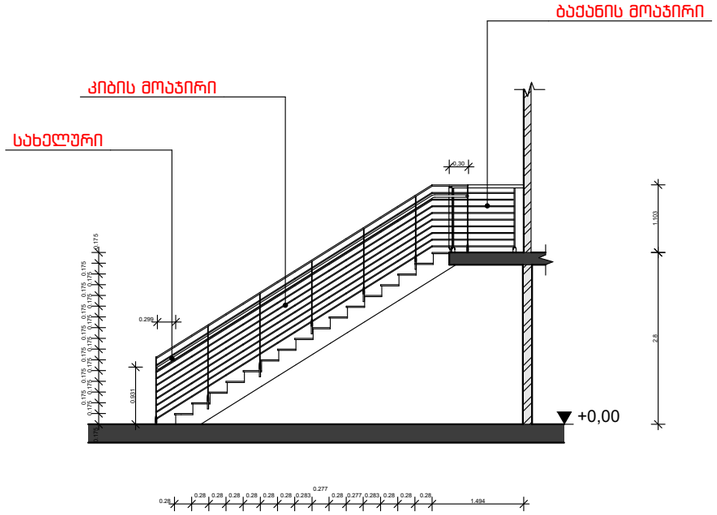
დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი		
	დირექტორი	მ.კაპანაძე	
	არქიტექტორი	ა.ბოშაძე	
	კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
	ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
	ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100
	A-3	21	07.09.2017 წ.

TOURBILLION
Timeless Architecture
DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME

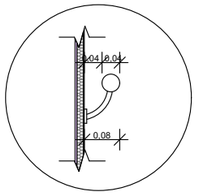


დეტალები

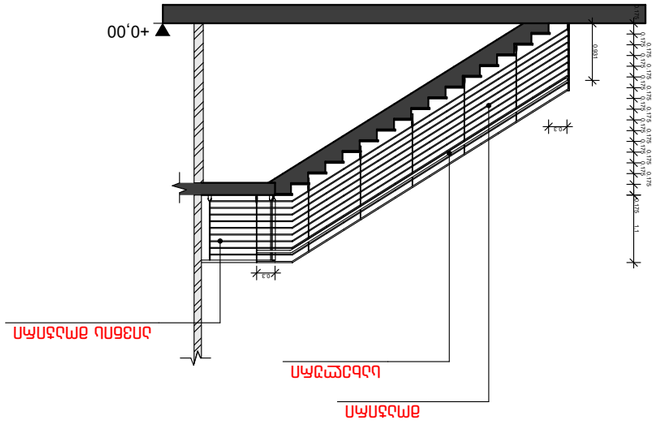




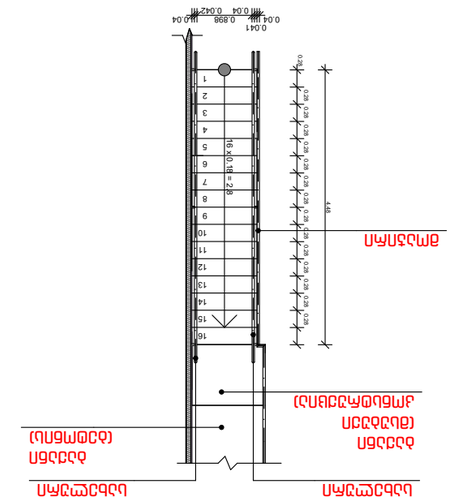
დეტალები



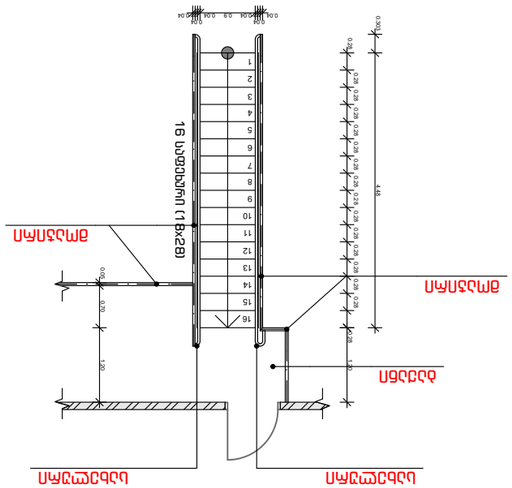
დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი			
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი			
TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	ა.ბოჟაძე	
		კონსტრუქტორი	ზ.ლარცულიანი	
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100 07.09.2017 წ.
		A-3	22	



ԿՐԱՆ ԴԱՇՏԻ



ԿՐԱՆ ՇԱՀԿԵ



ԿՐԱՆ ԴԱՄԲԱՐ