X-Architecture
Gurieli 7, Tbilisi,Georgia
www.x-architecture.co.uk

საოფისე შენობა ფხოვის ქუჩაზე

19 ოქტომბერი 2017

1. არსებული სიტუაცია
2. ტერიტორიის განახლებული საზღვრები
3. ახალი გენგეგმა
4. მოცულობების ვარიანტები
5. ფასადის ვარიანტები
6. მიმოხილვა

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

საოფისე შენობა წარმოადგენს **4** სართულიან კარკასულ შენობას. ფასადი შეადგენს ულტრა გამჭირვალე, ლოკალურად დაბურულ, ორმაგ მინაპაკეტს. დასავლეთ ფასადზე დაგეგმილია აგურის წყობით მოპირკეთება და კომპოზიციურად და მასალობრივად დაკავშირება მეზობელ შენომასთან. შენობას ექნება 1 ლიფტი.

გამოყოფილი ტერიტორიის ფართი (325 მ²) მდებარეობს ფხოვის ქ. N3, თბილისის ერთ-ერთ ისტორიულ ნაწილში, ორბელიანის მოედანის მიმდებარედ. ამჟამად ტერიტორია ცარიელია.

ფხოვის ქუჩაზე და ყველა მის მიმდებარე (ხაზინის, ათონელის და ა. ფურცელაძის) ქუჩებზე ცალმხრივი სამანქანო მოძრაობაა. ახლო მომავალში იგეგმება მათი საფეხმავლო ქუჩებად გარდაქმნა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ფხოვის და ათონელის ქუჩებს შორის, საპროექტო ტერიტორიის მეზობლად იგეგმება სკვერის მოწყობა, აღნიშნულ ფართსა და მეზობელ შენობას შორის კი გათვალისწინებულია საფეხმავლო გზის მოწყობა, რომელიც დააკავშირებს გაჩენილ სკვერს მიმდებარე ქუჩებთან. ეს გათვალისწინებულია საპროექტო შენობის მოცულობაშიც. მისი ფორმა, რომელიც საფეხურეობრივად ვითარდება სიმაღლის მატებასთან ერთად ქმნის პორტალს საფეხმავლო ქუჩისათვის, რაც ხელს შეუწყობს ხალხის ნაკადის თავისუფალ მიმოქცევას ფხოვის ქუჩასა და სკვერს შორის.

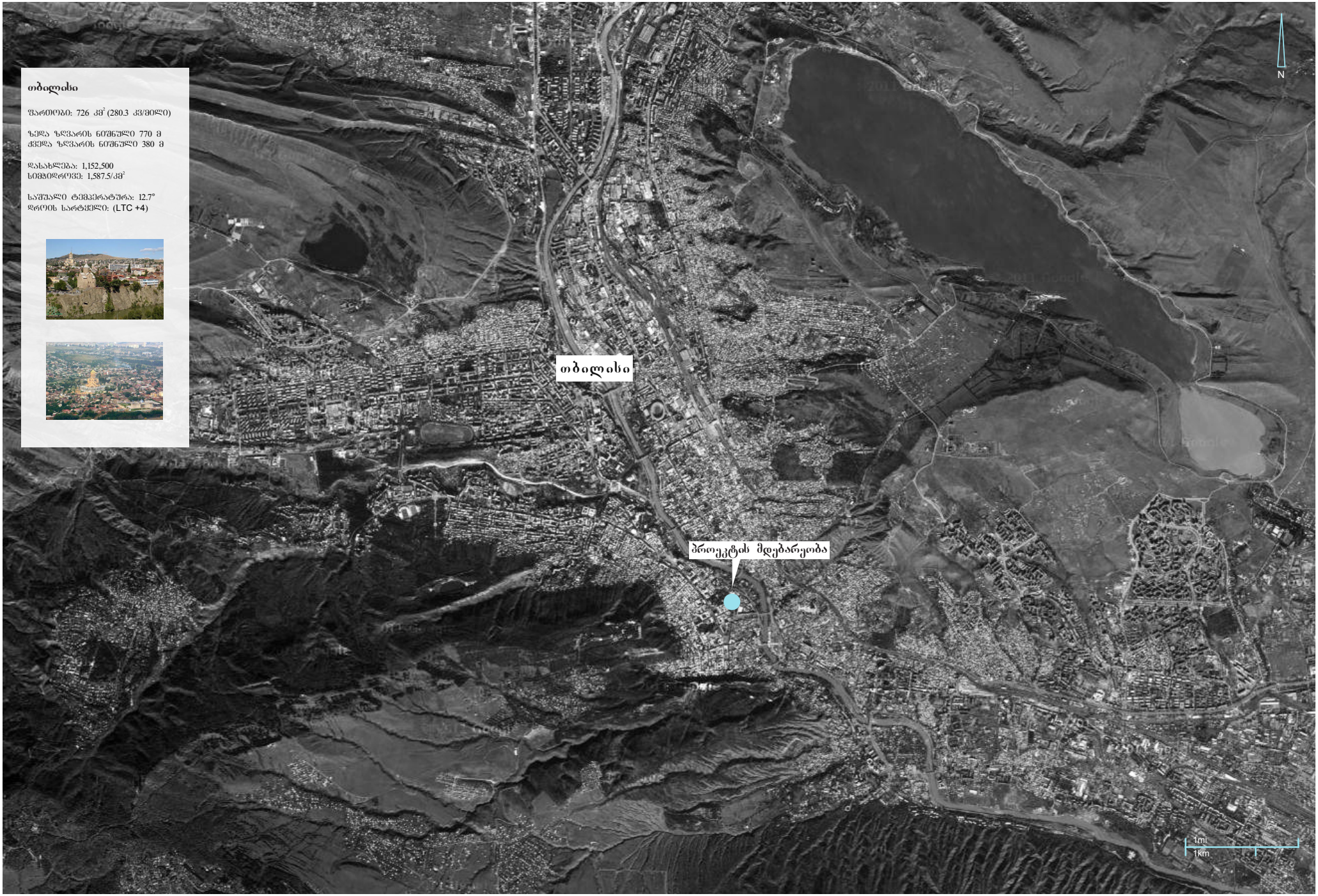
შენობის შუშის ფასადი იქნება შესრულებული პერფორირებული ტონალური გრადაციის მინისგან, რაც შეაჩერებს ჭარბ რადიაციას, უზრუნველყოფს შენობის უკეთეს თბოიზოლაციას და დაიცავს ფასადს ზედმეტი გადახურებისაგან, ასევე გრადირებული ადგილები დაფარავს ფასადის სამაგრი კონსტრუქციის კვანძებს და შენობას მისცემს უფრო მონოლითურ გარეგნობას.

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

შენობის სართულიანობა	-	**4** + სარდაფი (14.5m)
ტერიტორიის ფართი	-	325m2
განაშენიანების ფართი	-	305m2
შენობის მოცულობა	-	4650m3
შენობის საერთო ფართი	-	1300m2

ს.კ. 01.15.04.020.020

ნაკვეთის კოეფიციენტები	შენობის კოეფიციენტები
k2 (4.6)1495m2	k2 1300m2 (-195m2)
k1 (0,7) 228m2	k1 305m2 (+77m2)



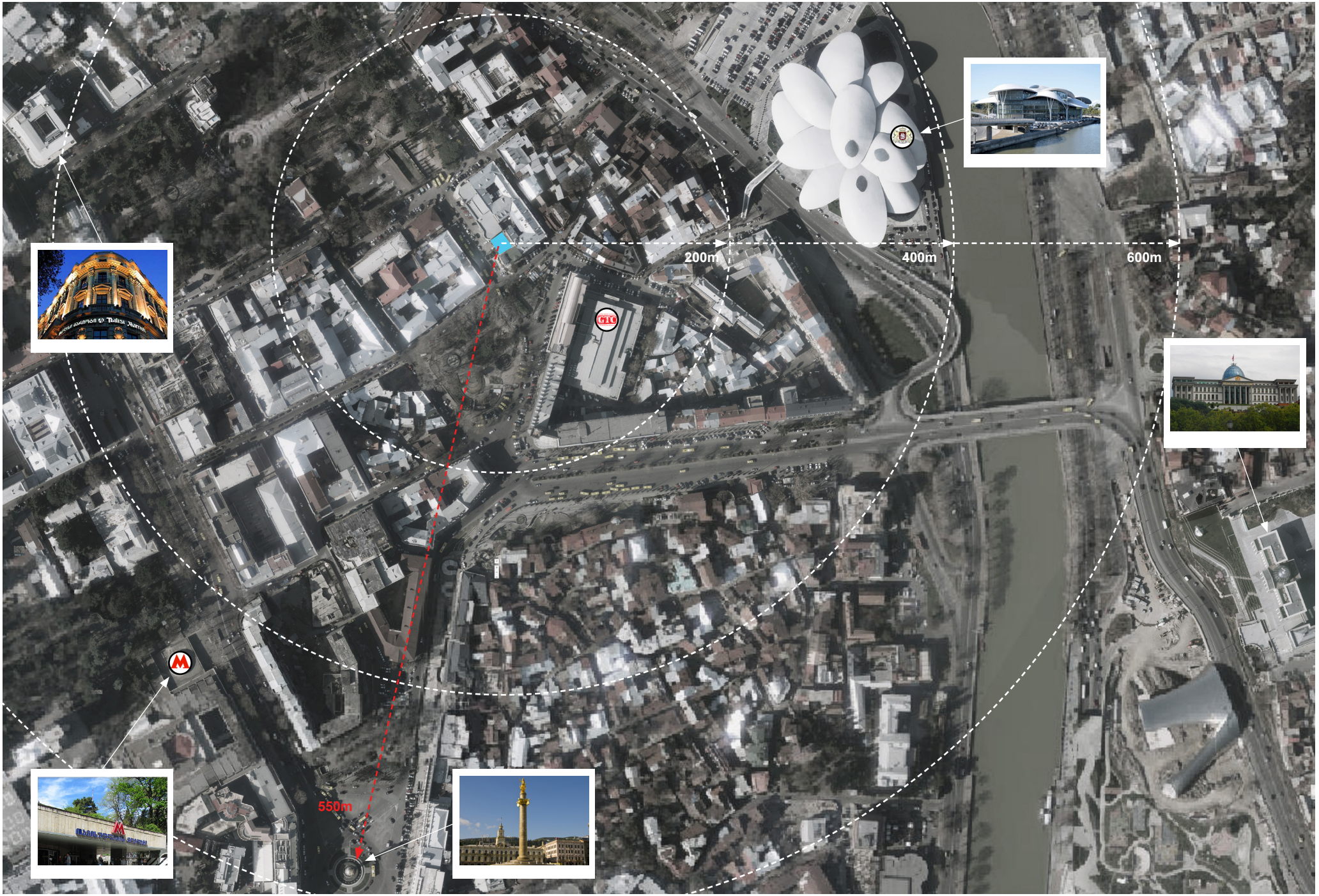
თბილისი

ფართობი: 726 კმ² (280.3 კვ/მილი)

ზედა ზღვარის ნიშნული 770 მ
ქვედა ზღვარის ნიშნული 380 მ

დასახლება: 1,152,500
სიმჭიდროვე: 1,587.5/კმ²

საშუალო ტემპერატურა: 12.7°
დროის სარტყელი: (LTC +4)

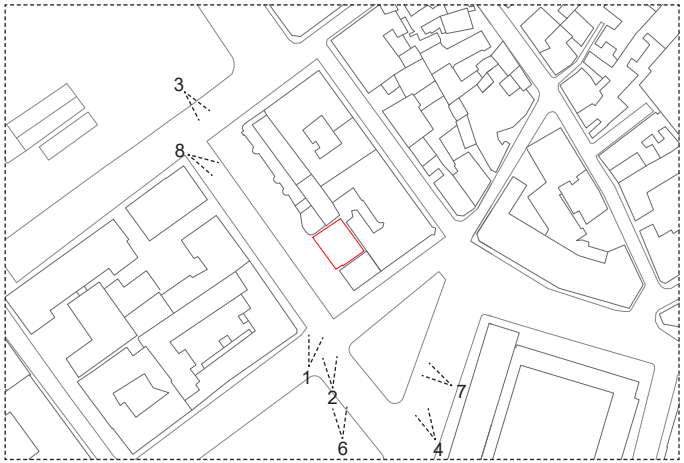

200m
400m
600m
550m


1


2

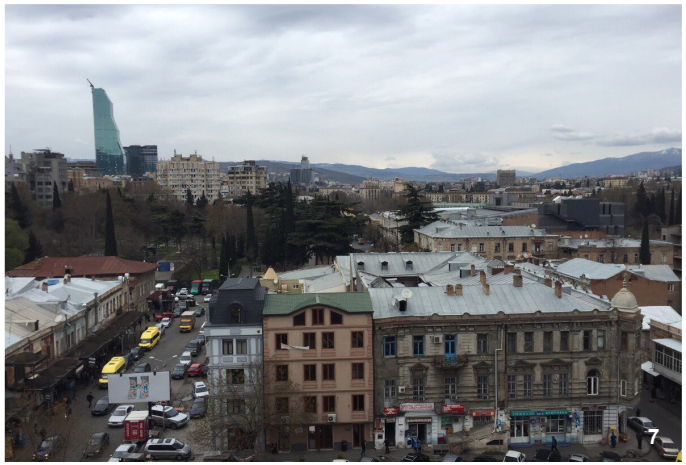

3


4


3
8
1
2
6
7
4


5


6

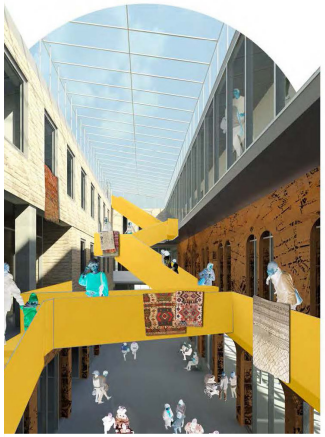

7


8

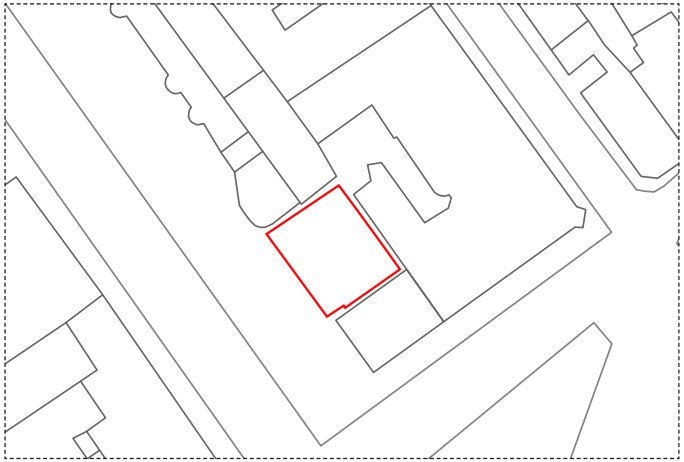

1


2


3

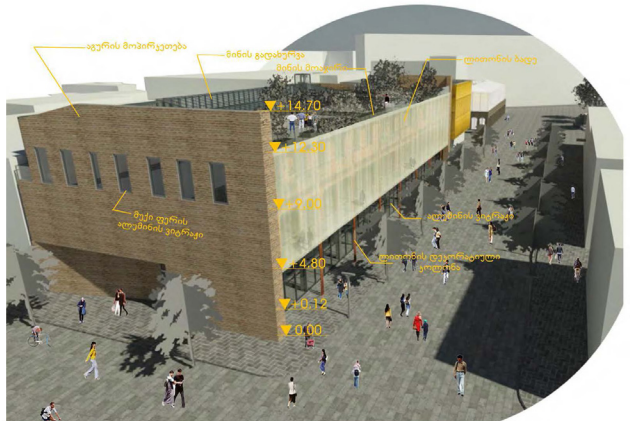


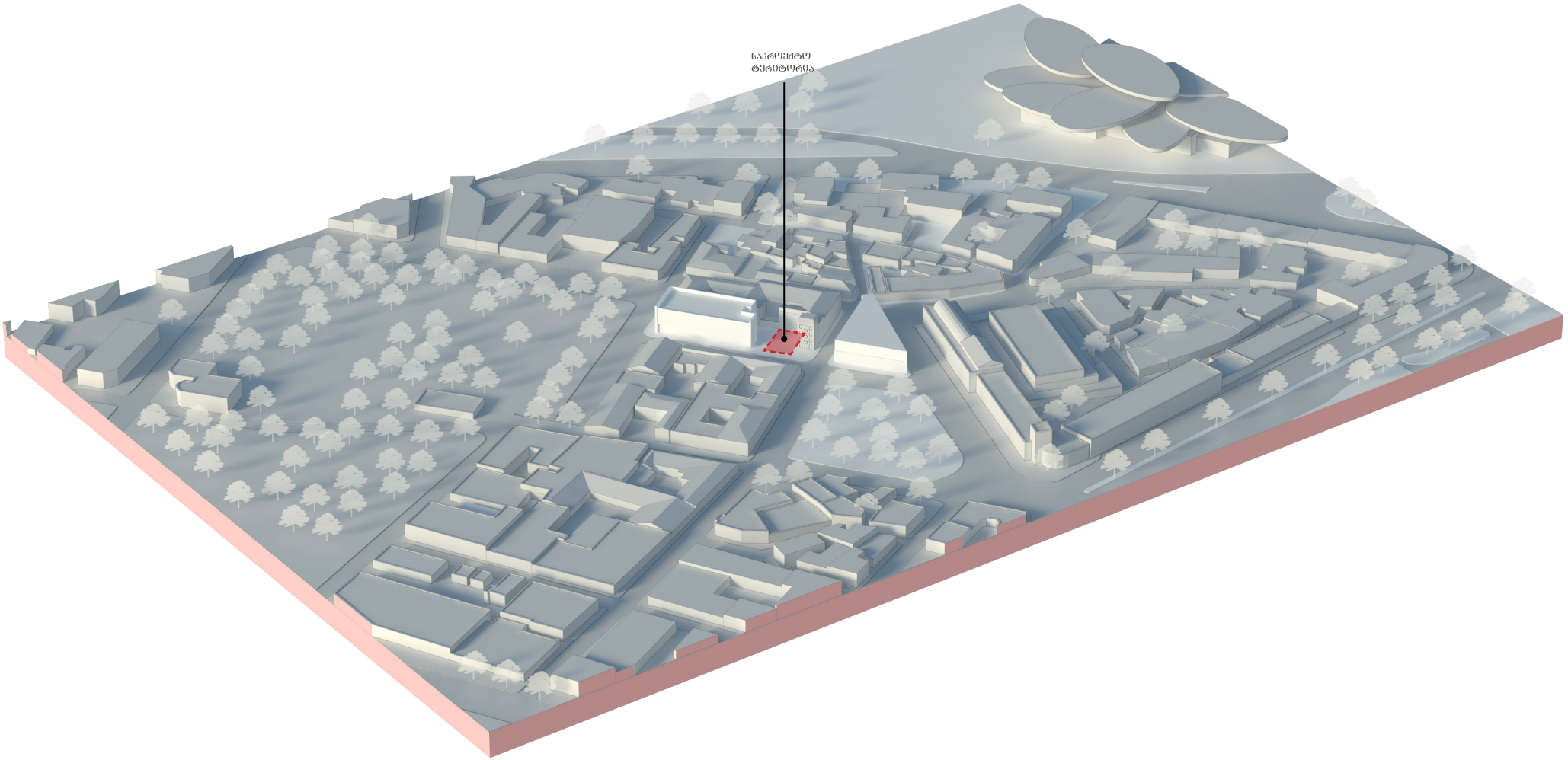

4

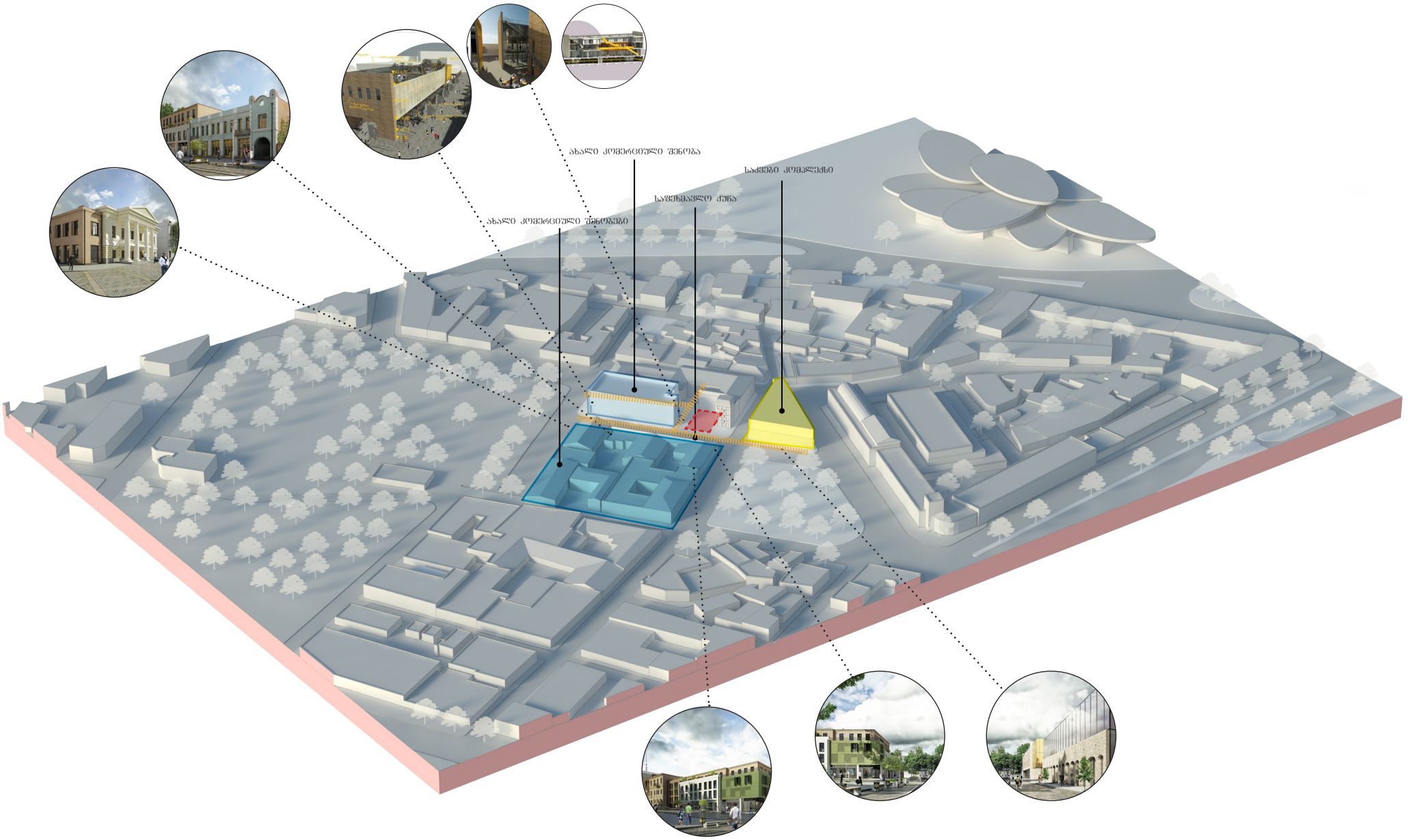



6


5

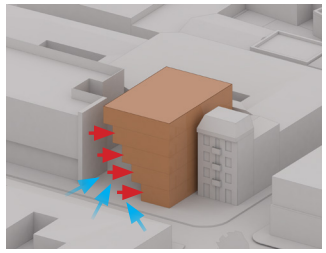

+14.70
+12.90
+9.00
+4.80
+0.12
0.00


საპროექტო
ტერიტორია


ახალი კომერციული შენობა
საჯარო კომპლექსი
საფეხმავლო ქუჩა
ახალი კომერციული შენობები

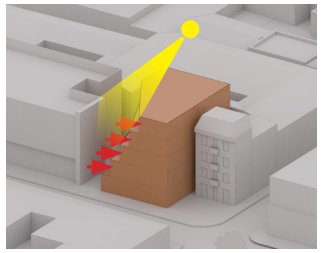
შერჩეული ვარიანტი

ვარიანტი 1



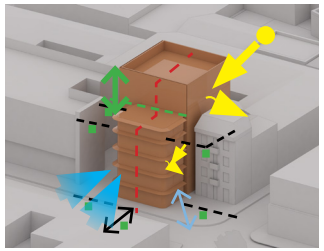


ვარიანტი 2



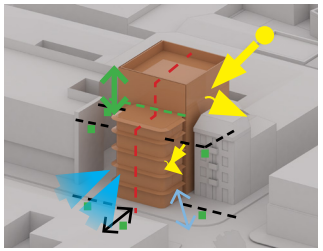


ვარიანტი 3ა



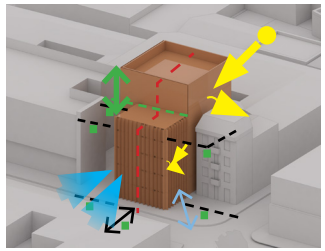


ვარიანტი 3ბ

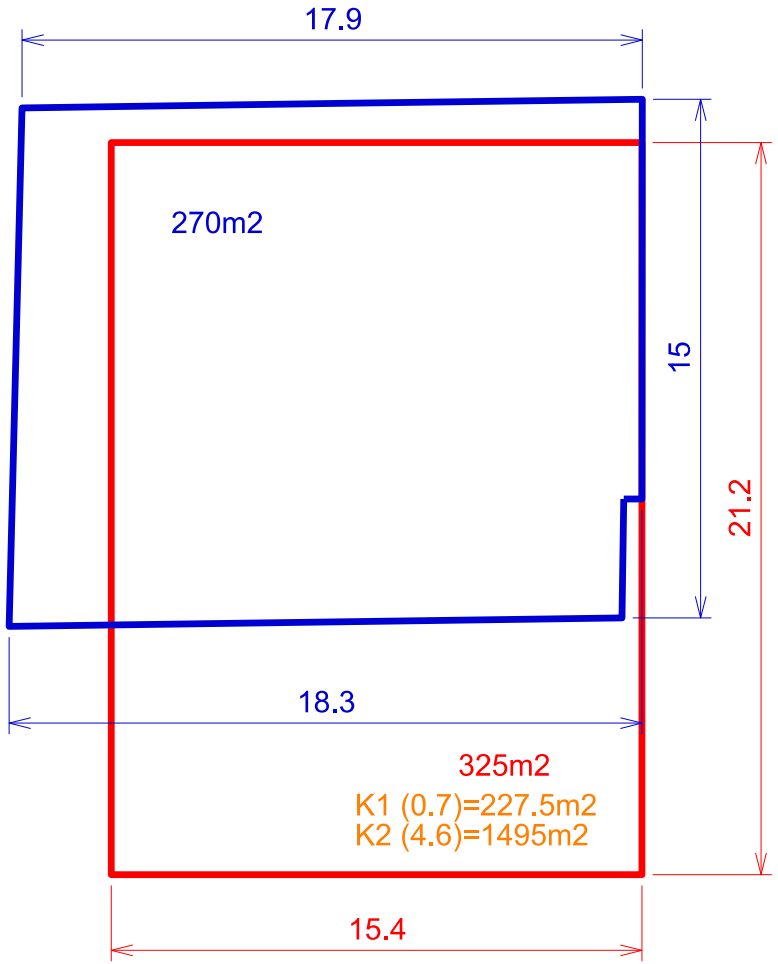




ვარიანტი 3გ



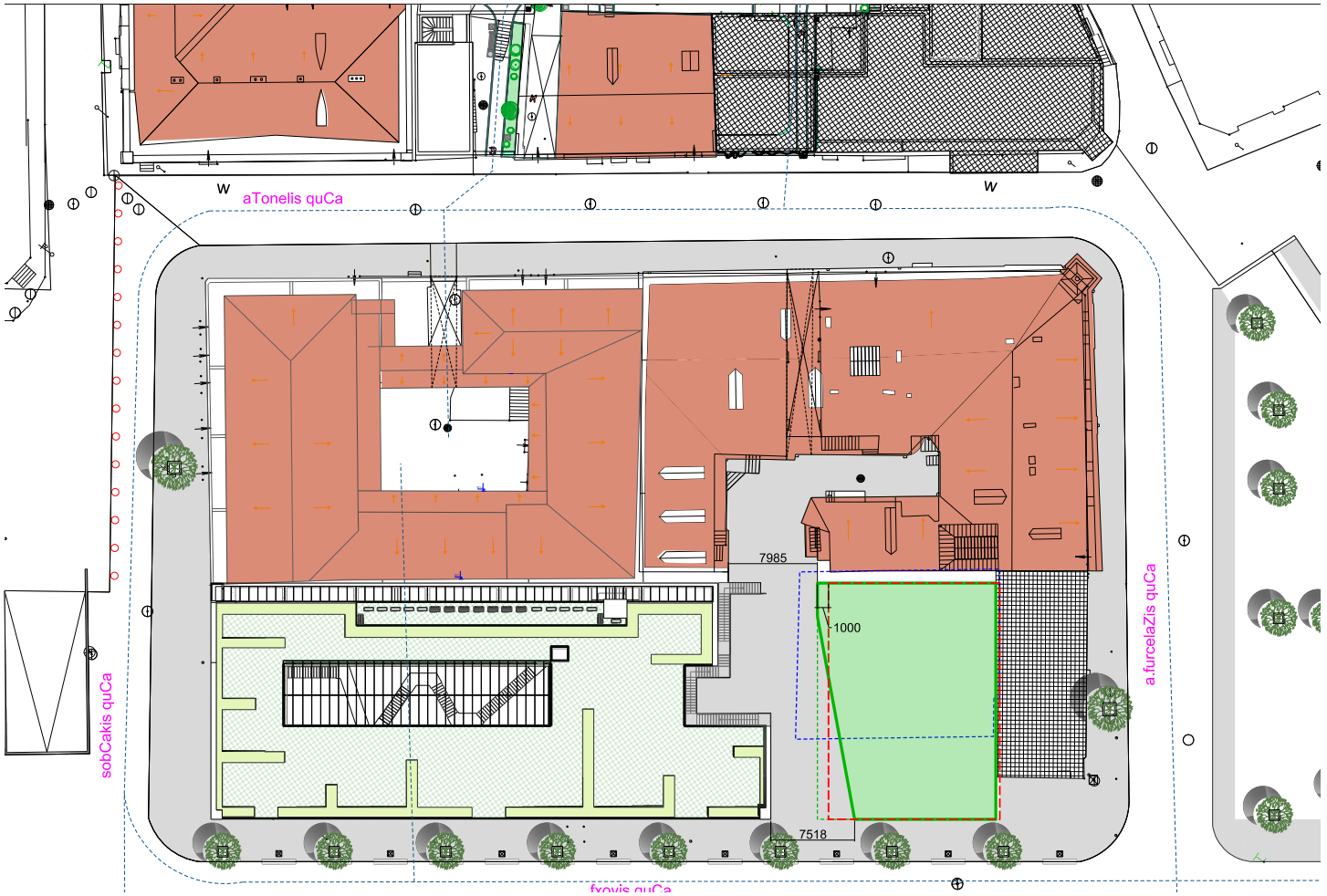


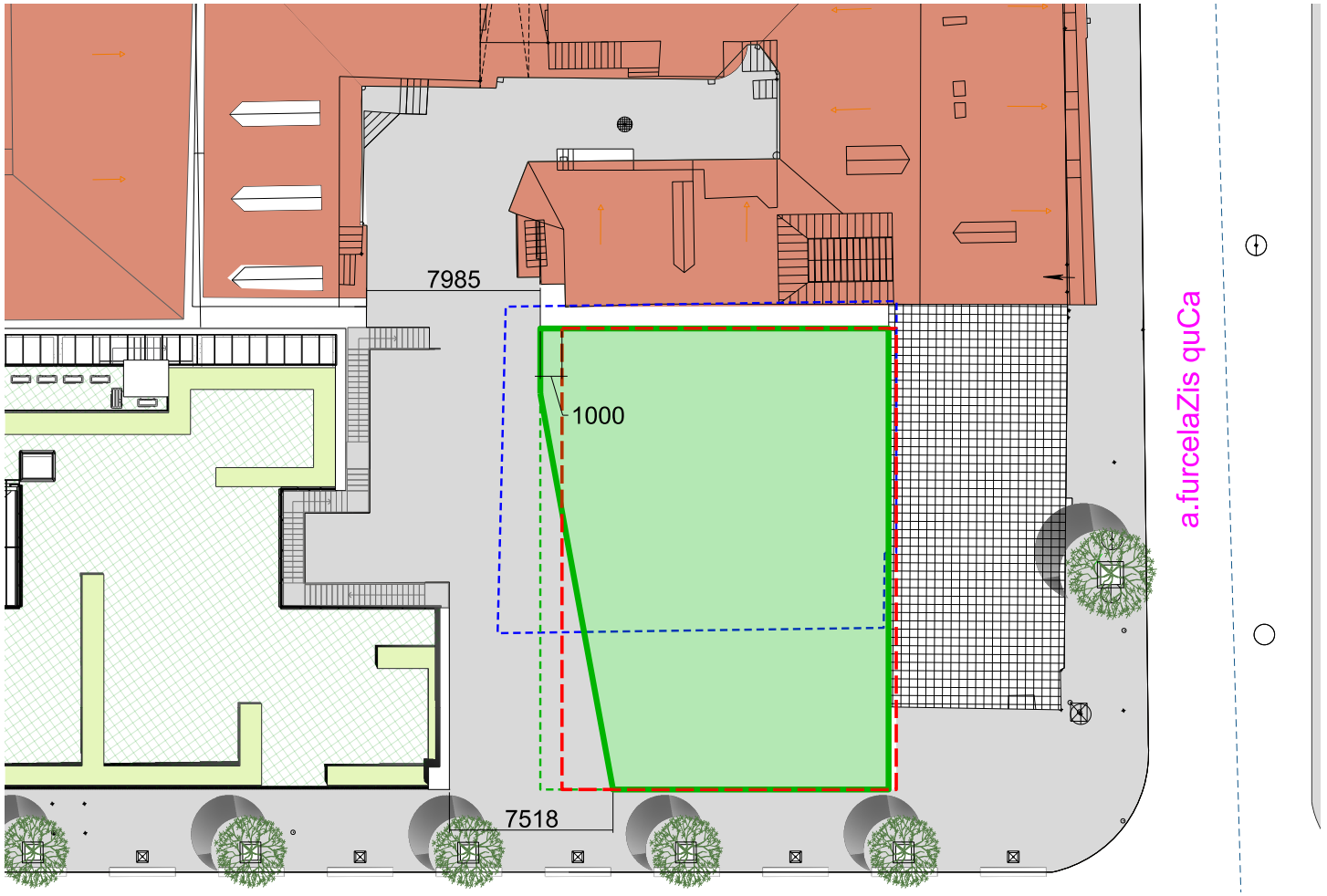


ნაკვეთის კოეფიციენტები	შენობის კოეფიციენტები
k2 (4.6)1495m2	k2 1300m2 (-195m2)
k1 (0,7) 228m2	k1 305m2 (+77m2)

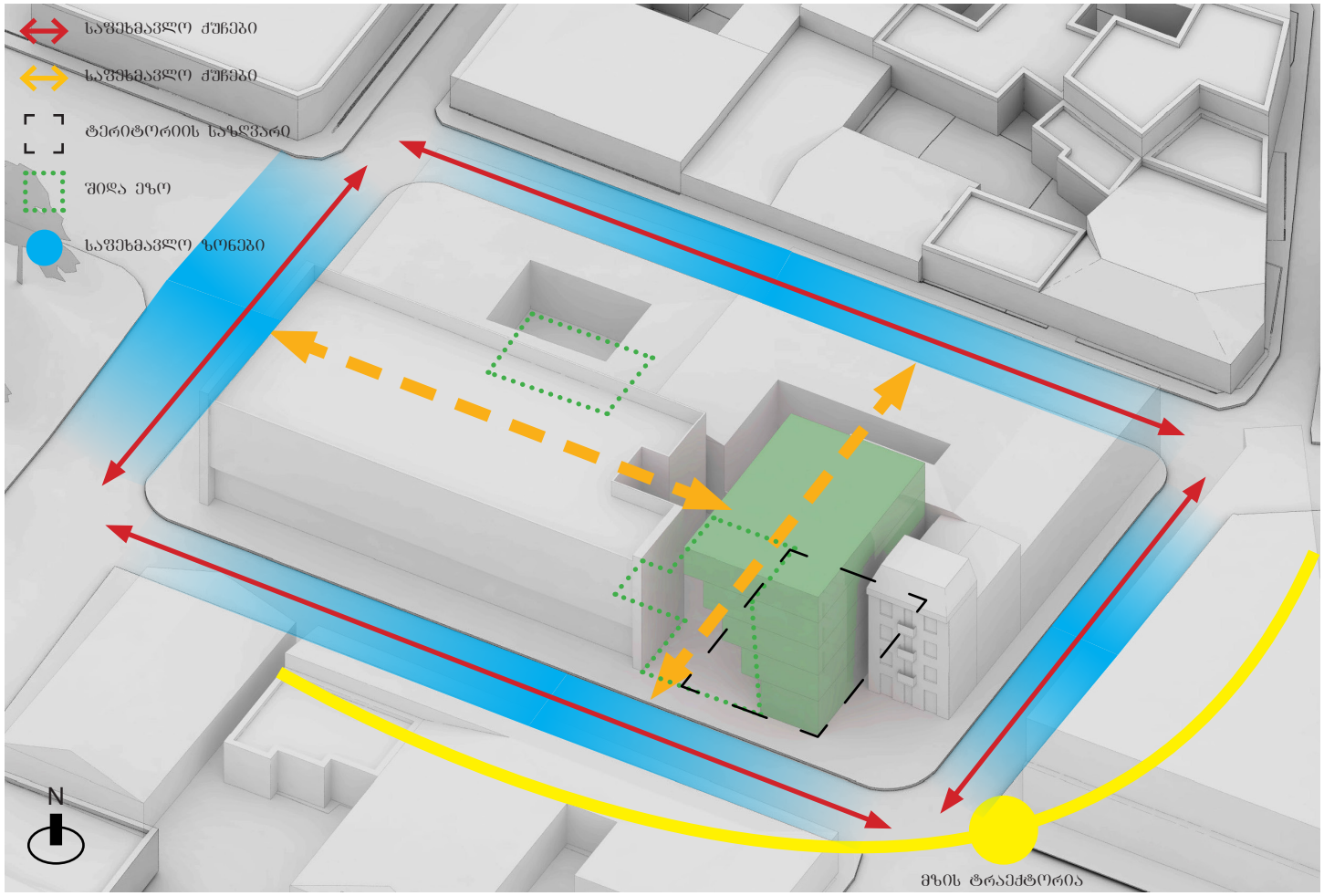
ნაკვეთის ახალი საზღვარი

ნაკვეთის ძველი საზღვარი


W
aTonelis quCa
W
7985
1000
7518
sobCakis quCa
a.furcelaZis quCa
fqovis quCa

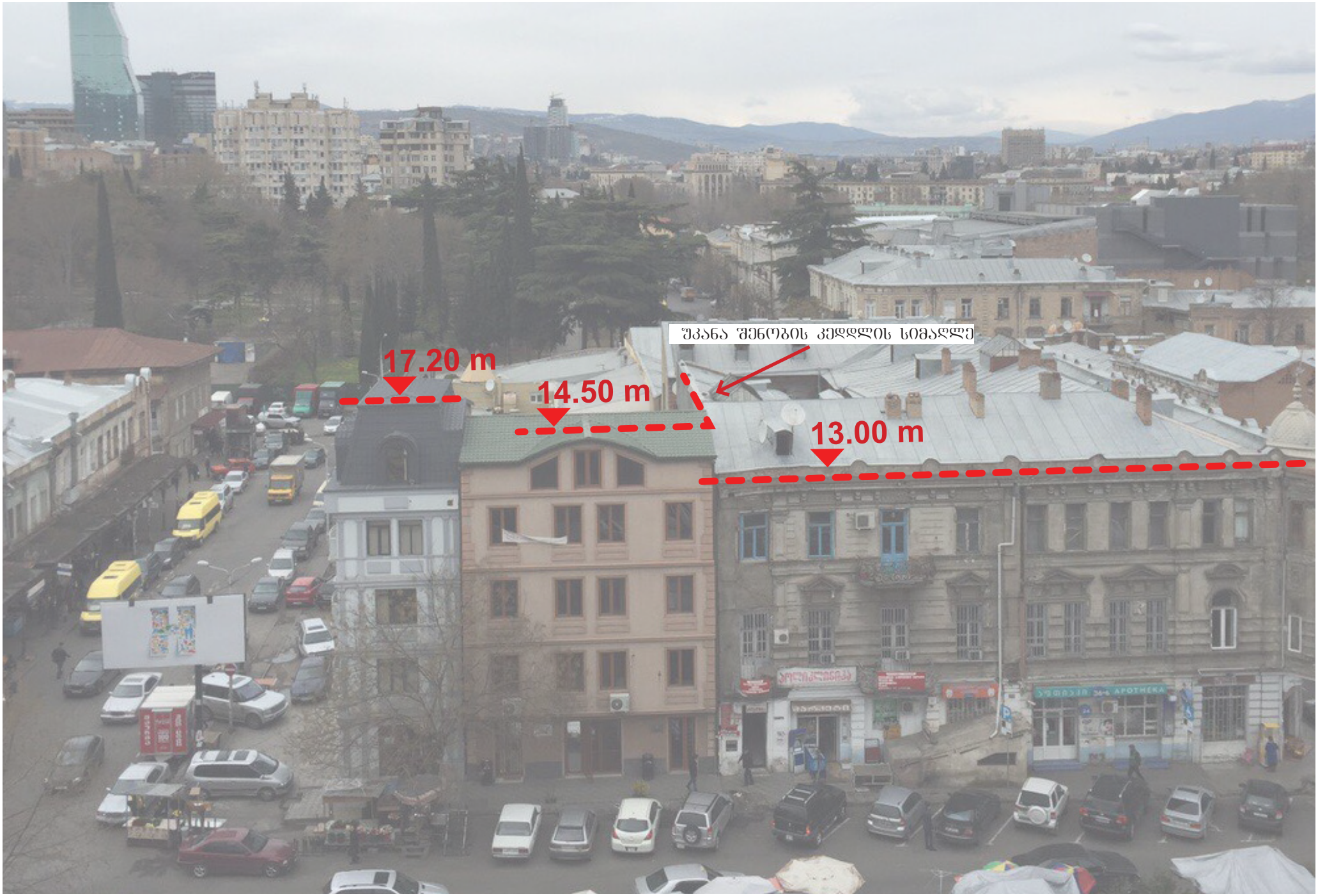


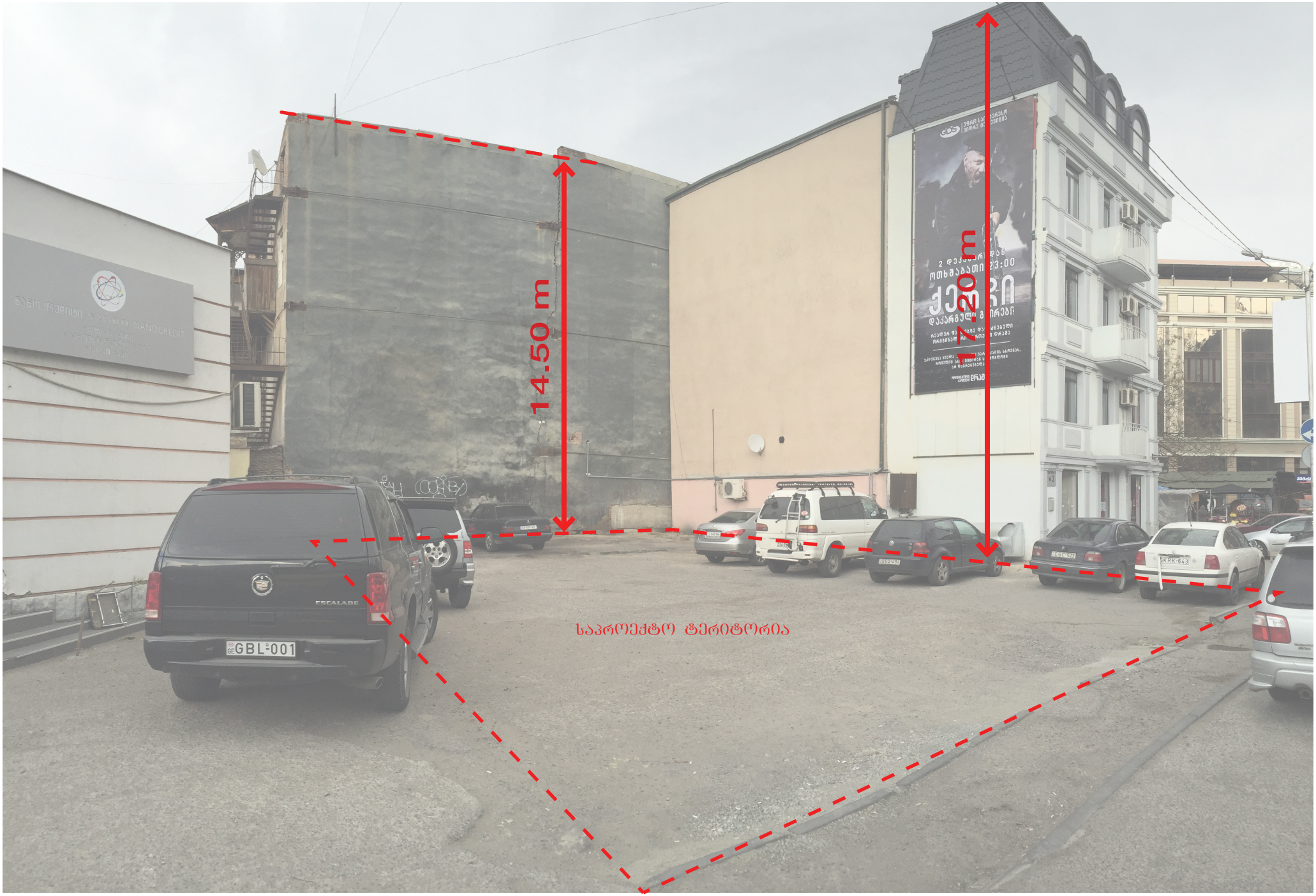
გთხოვთ, რომ ნება დაგვრთოთ 1მ ღობელი ხაზებიდან გადმოსვლა


საფეხმავლო ძუძები
საფეხმავლო ძუძები
ტერიტორიის საზღვარი
შიდა ეზო
საფეხმავლო ზონები
N
მზის ტრაექტორია






17.20 m
14.50 m
13.00 m
შკანა შენობის კედლის სიმაღლე


14.50 m
20.00 m
საპროექტო ტერიტორია
GBL-001
ESCALADE
NANOCREDIT

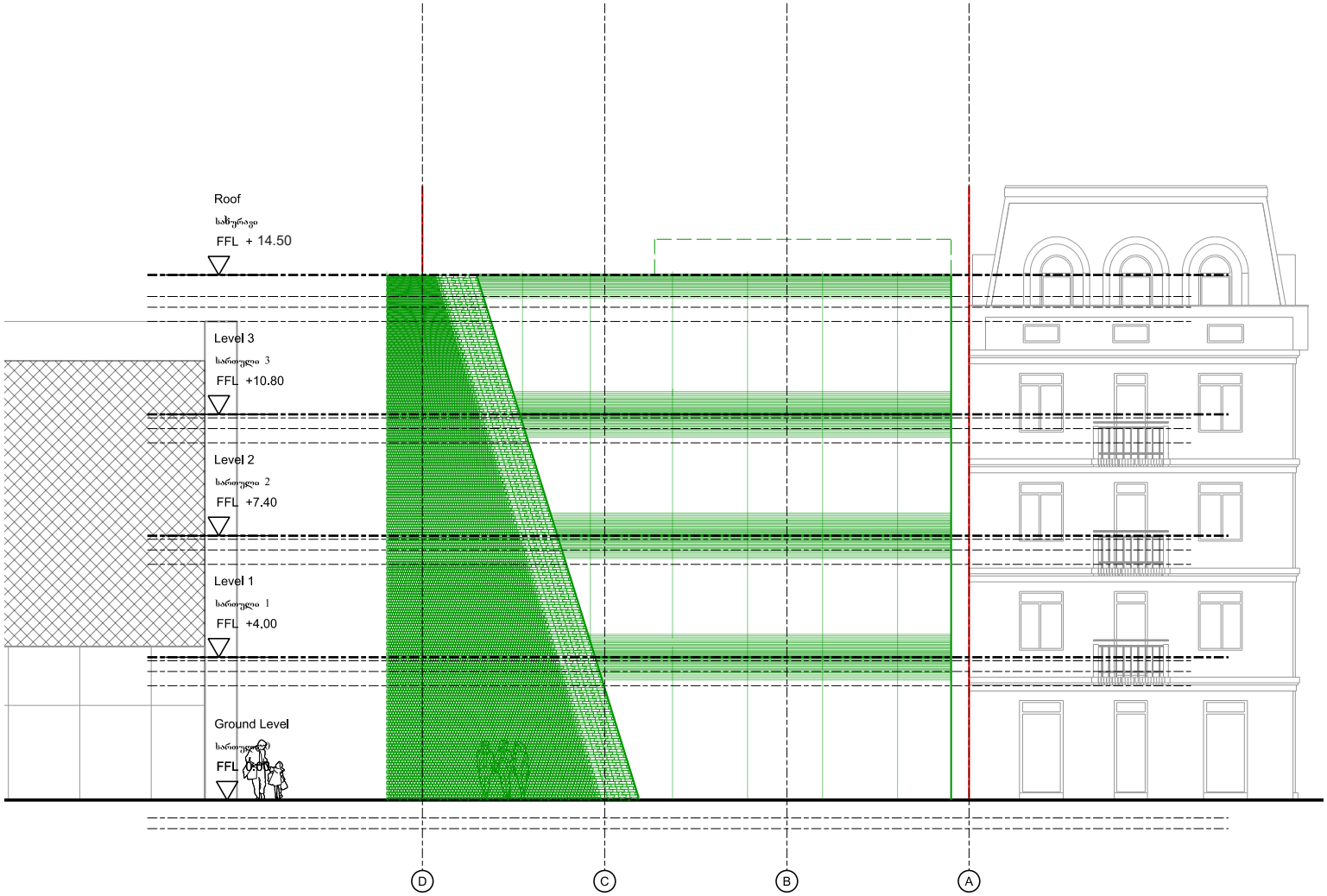

14.6მ
13.0მ
17.2მ
17.2მ
14.5მ
13.0მ

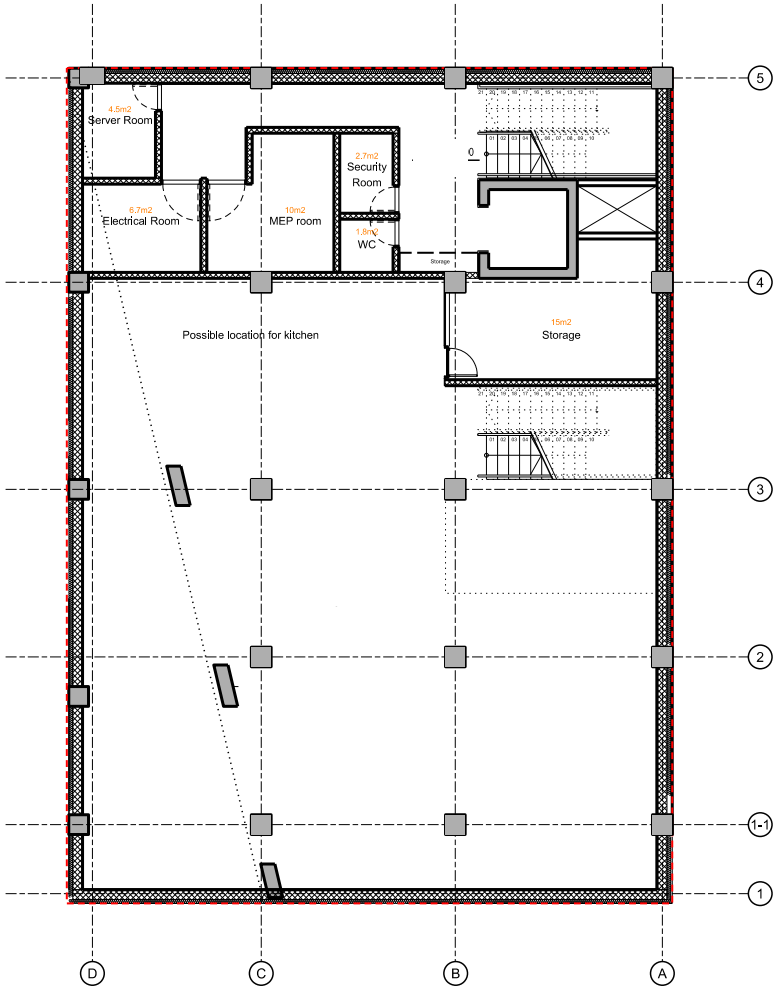

14.68
13.08
14.58
17.28
14.58
13.08

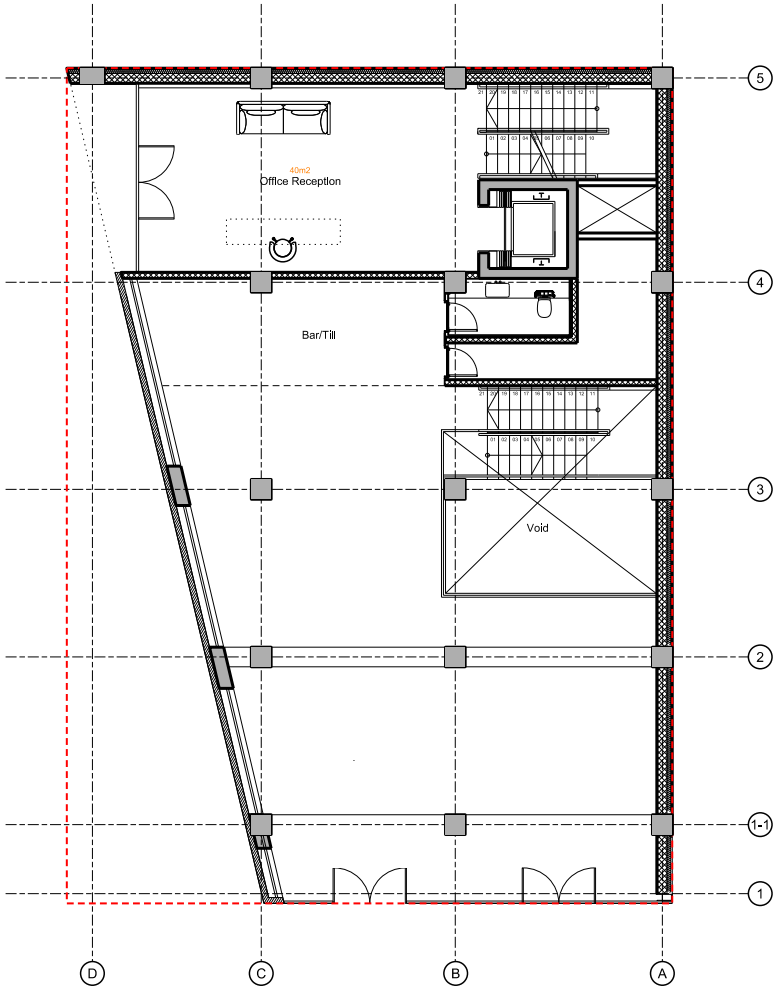


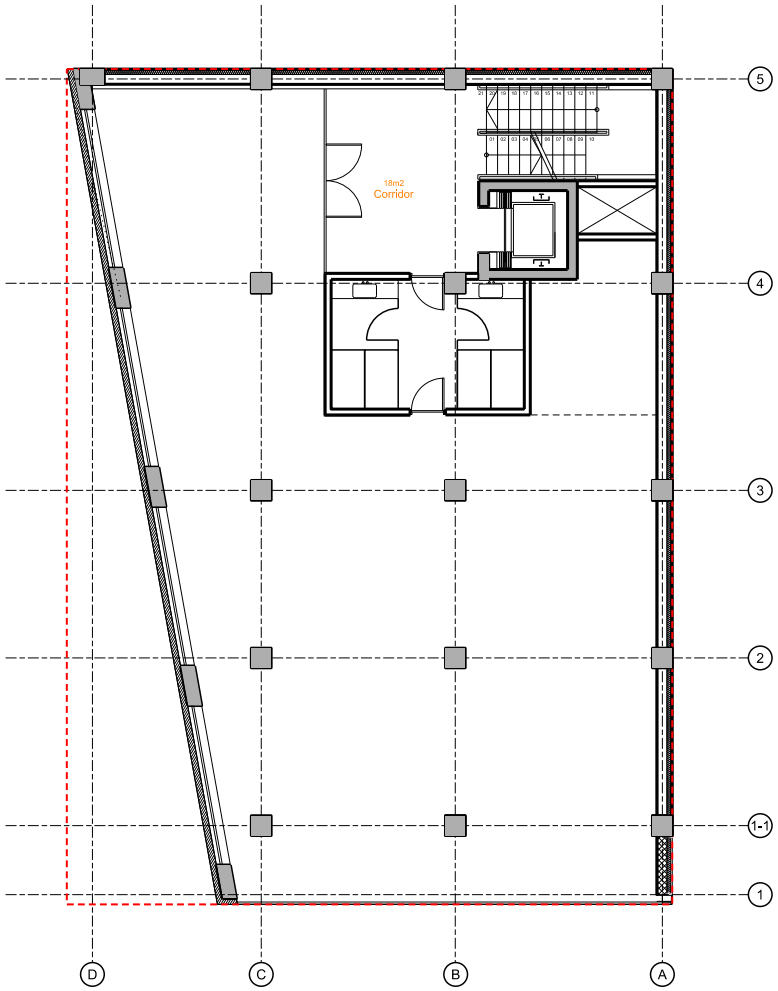


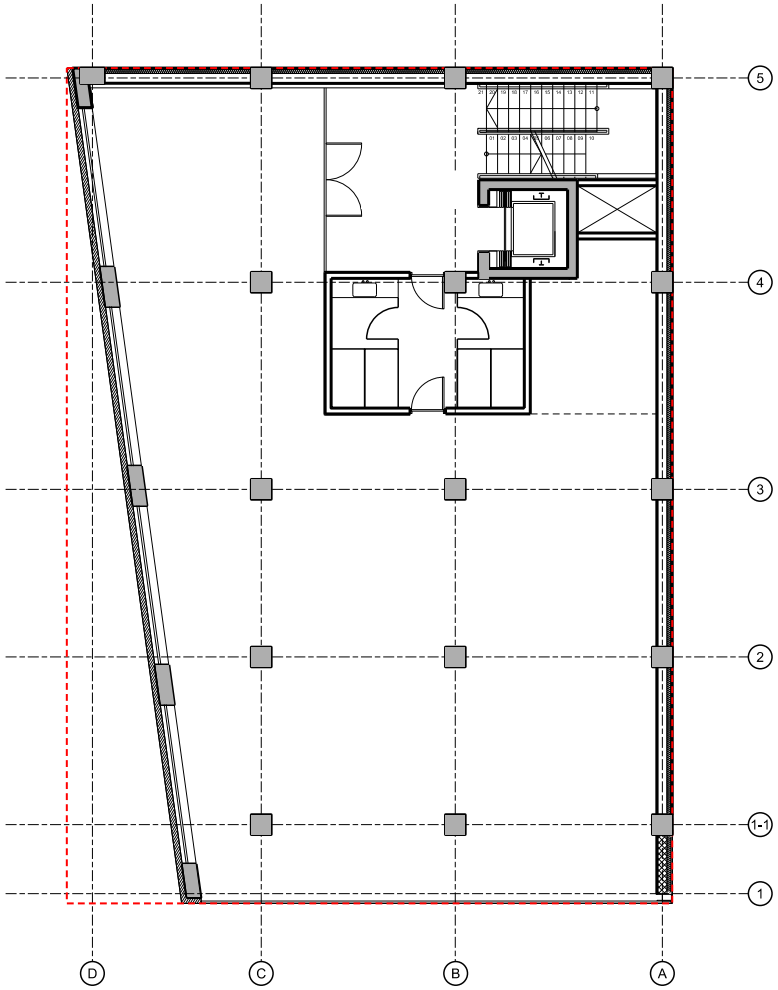

Roof
სახურავი
FFL + 14.50
Level 3
სართული 3
FFL +10.80
Level 2
სართული 2
FFL +7.40
Level 1
სართული 1
FFL +4.00
Ground Level
სართული 0
FFL 0.00
600
700
2800
840
2800
840
2800
840
3200
1
2
3
4
5

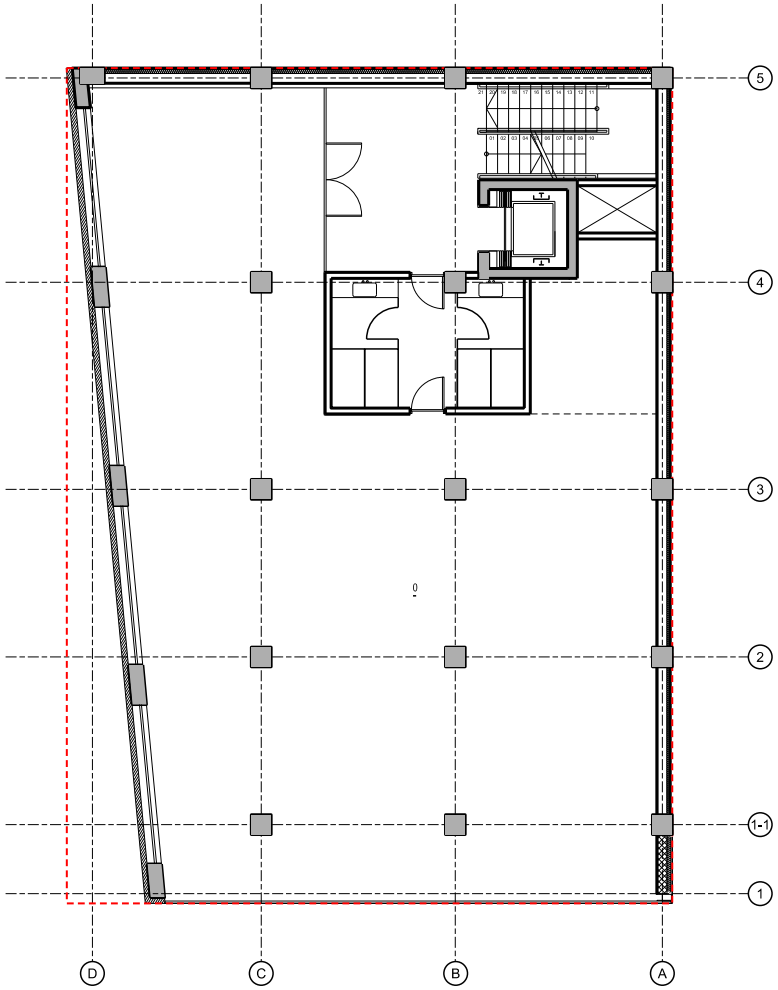

Roof
სახურავი
FFL + 14.50
Level 3
სართული 3
FFL +10.80
Level 2
სართული 2
FFL +7.40
Level 1
სართული 1
FFL +4.00
Ground Level
სართული 0
FFL
D
C
B
A

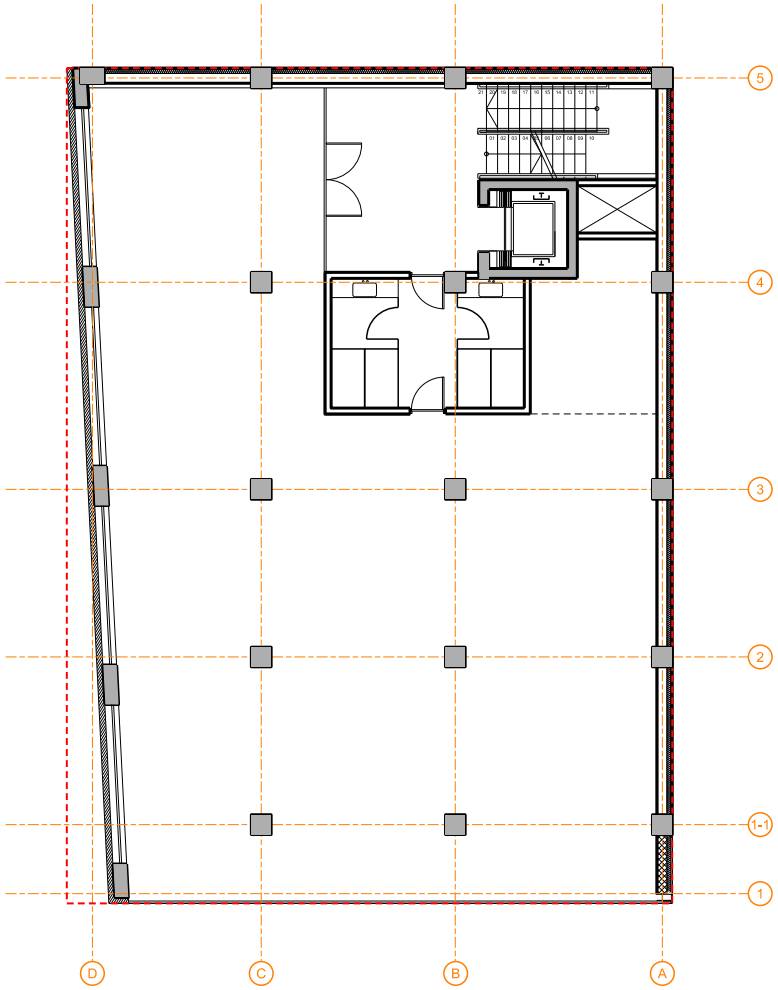

4.5m2
Server Room
2.7m2
Security
Room
0
6.7m2
Electrical Room
10m2
MEP room
1.8m2
WC
Storage
Possible location for kitchen
15m2
Storage
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


40m2
Office Reception
Bar/Till
Void
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


18m2
Corridor
5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A


5
4
3
2
1-1
1
D
C
B
A



X-Architecture

www.x-architecture.co.uk
info@x-architecture.co.uk