		მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A - 000			
1	A - 001	ფურცლის ჩამონათვალი	
2	A - 002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A - 003	დაბებგმარების მიზნის აღწერა	
4	A - 004	შენობა ნებაობის წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A - 005	სიტუაციური სქემა	
6	A - 006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	
A - 100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A - 101	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე საპროექტო	1-100
9	A - 102	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე არსებული	1-100
10	A - 103	2 სართულის გეგმა +4.200 და +4.700 ნიშნულზე საპროექტო	1-100
11	A - 104	3 სახურავის გეგმა +10.631 ნიშნულზე საპროექტო	1-100
12	A - 105	3 სახურავის გეგმა +10.631 ნიშნულზე არსებული	1-100
	A - 200		
13	A - 201	1-1 ჭრილი 14-1 ღერძებში საპროექტო	1-100
14	A - 2002	2-2 ჭრილი ა-ა ღერძებში საპროექტო	1-100
15	A - 203	3-3 ჭრილი ა-ა ღერძებში საპროექტო	1-100
16	A - 204	4-4 ჭრილი ე-ა ღერძებში არსებული	1-100
17	A - 205	5-5 ჭრილი 3-11 ღერძებში არსებული	1-100
	A - 300		
18	A - 301	ფასადი 1-11 ღერძებში არსებული	1-100
19	A - 302	ფასადი ე-ა ღერძებში არსებული	1-100
20	A - 303	ფასადი 11-1 ღერძებში არსებული	1-100
21	A - 304	ფასადი ა-ე ღერძებში არსებული	1-100
22	A - 305	ფასადი ა-ა ღერძებში საპროექტო	1-100
23	A - 306	ფასადი ა-ა ღერძებში საპროექტო	1-100
24	A - 307	ფასადი 14-1 ღერძებში საპროექტო	1-100
25	A - 308	ფასადი 1-14 ღერძებში საპროექტო	1-100
26			1-100
27			1-100
28			1-100
29			1-100

ფურცლის ჩამონათვალი			
30	A - 501	გზა - კიბე	1-100
31	**A - 502**	ფრაგმენტი 1	1-100
A - 700	დამატებითი მასალა		
32	A - 701	სახანძრო უსაფრთხოება	1-100
33	A - 702		1-100
34	A - 703		1-100
35	A - 704		1-100
36	A - 705		1-200
37	A - 706		1-200
38	A - 707		
39	A - 708		
40	A - 709		
41	A - 710		
42	A - 711		
43	A - 712		
44	A - 713		
45	A - 714		
46	A - 715		
47	A - 716		
A - 800	ვიზუალიზაცია		
48	A - 801	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

ფორმატი A-2 | ცვლილება № |

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის სქემა საშუალებას მოგვანოდებას შესასრულებლად უნდა იქნა პროექტის ავტორისგან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

–	კედელი
–	ბრტყარი
–	რიგელი
–	კოლონა
–	თრაქის ხაზი
–	საკვანძო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მთავარი არქიტექტორი	ლევან კვანტენაძე
მთ. არქიტექტორის	ლევან კვანტენაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	სიმონ ნანსიძვილი

მისამართი

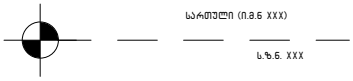
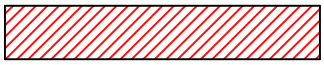
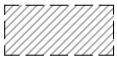
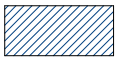
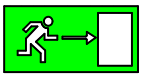
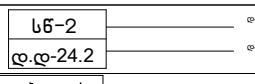
ქ.თბილისი. ძველა სამგორი №3

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი Cadastral border of the land plot
	ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე Benchmarking plan, cutting, façade
	ჭრილის ხაზი Cutting line
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი The northern sign
	ბლოკის კედელი Block wall
	ხელის ცეცხლმაქრი Hand flames
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 1 hour
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი Structural arrangement (wall) firefight quality 2 hour
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ Detention of the warehouse group
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ Business group detention
	სავაჭრო სივრცე სვ Trading space
	ინვალიდის სასიარულო ბილიკი wheelchair trailer
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი Exit the distance
	კოლონა column
	წყლის ავტოსამზეფი Water Auto Shower
	გასასვლელი The exit
	წყლის დასალევი შადრევანი Water Drinking Fountain
	წყალმიმღები მილი Water pipe
	ბეტონის ფილა Concrete tile
	დაკავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და კვადრატულობა. Name of detention, Numbering and square.

ნომ.	შესაკეთებელი გარაჟი
5	350.44 მ²

	დამგეგმარებელი Designer identifiqation block Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	პროექტი დასახელება projeqt name მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა	დამკვეთი client სიმონ ნასყიდაშვილი	ეტაპი Stage არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი Paper size A - 4	ფურცლის № Sheet N A - 002

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის, სსიპ მერიის არქიტექურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3080799 პროექტის მიზანია არსებული შენიბის რეკონსტრუქცია მიშენება. სასაწყობე და საოფისე ფართების მოწყობას, შენობა – ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ისანი სამგორის რაიონში, ქუჩა სამგორის №3-ში. სარეკონსტრუქციო შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამგორის ქუჩა, საიდანაც ძირითადი შესასვლელია, დანარჩენ სამ მხარეზე სამეზობლო მიწის ნაკვეთებია ჩრდილო აღმოსავლეთ და სამხრეთ ნაწილებში ძირითადად მოწყობილია სასაწყობე და სახელოსნო დანიშნულების შენობები, სამხრეთ დასავლეთ ნაწილში მშენებარე სამეურნეო და საწარმოო ობიექტია. დღეისათვის არსებული შენობა ნაწილობრივ სასაწყობე დანიშნულების ობიექტია, რომლის როკენსტრუქცია იგეგმება საოფისე და სასაწყობე დანიშნულებისათვის.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცითი – მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საოფისე და სასაყობე გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შნიაარსობრივი აღწერა :

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის დონის ზევით ორი სართული, ძირითადი სასაწყობე დანიშნულების, შენობის წინა ნაწილში მოეწყობა სასაწყობე და კომერციული დანიშნულების ფართები ხოლო შუა ნაწილის სამანქანო შემოსასვლელიდან ვნაწილდებით სასაწყობე შენობაში,

ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ნაკადები შედის შენობის ფასადის უალოესი ნაწილიდან.

საპროექტო შენობის ფასადი ცენტრალური ქუჩის მხრიდან მოპირკეთებული იქნება ბუნებრივი ტრავერტინით, ჩაისმევა ფართო ზომის ვიტრაჟები რაც უზრუნველყოფს დაგეგმარებული სათავსების უკეთეს განათებულობას,

შენობის ფასადის ზ-დ მონაკვეთში მოეწყობა შავი ფერის ლითონის დეკარტიული საჩრდილობელი, რაც საინტერესო ვიზუალურ ეფექტს იძლევა როგორც გარედან შენობის აღქმისას ასევე შიდა სივრციდან

პროექტის ძირითადი სტრუქცურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, კოლონებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი რკინა ბეტონის ბალიშებზეა დაფუძვნებული, რომლის შემკვრავად რკინა ბეტონის რიგელია გამოყენებული,

შენობა ნაგებობის გადახურვა იყოფა სამ ტიპად.

1 – არებული შენობის გადახურვა შეადგენს მზა ფილებს რომლებიც დამუშავდება ცეცლმედეგი და წყალმედეგი ხსნარებით,

2 – საპროექტო შენობის წინა ნაწილში ანუ საოფისე და კომერციული ფართების გადახურვად გამოყენებული იქნება რკინა ბეტონის ფილა, რომელიც დამუშავდება ცეცხლმედეგი და წყალმედეგი ხსნარებით.

3 – საპროექტო შენობის სასაწყობე ნაწილი გადახურვად გამოყენებული იქნება მოთუთოებული თუნუქის სახურავი ასევე დამუშავებული ცეცხლმედეგი და წყალმედეგი საიზოლაციო მასალებით. შენობას გააჩნია ოთხი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებულობის საჭიროებიდან გამომდინარე,

შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხობის წესების I–B – ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარება გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

შენობის დადგებარების დროს ვიხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტით, რომელიც მოიცავს შენობაში სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს, სასაწყობე, საოფისე და კომერციული ფართებისთვის,

ხანძარმედეგი კედლების და კარებების მოწყობის ნორმებს, ხელის ცეცხმალქრებისთვის განკუთვნილ ადგილებს, წყლის საშხეფების ნორმებს, კიბის მოაჯირის და გასასვლელამდე სავალი მანძილების ნორმებს, დაკავებულობის ნორმებს, ინვალითდის სავალ ბილიკს, ინვალიდის სან/კვანძს, სახურავზე სახანძრო ნორმის მიხედვით პარაპეტების და მასალების მოწყობას, პროექტი მთლიანად ითვალისწინებს და აკმაყოფილებს №41 დადგენილების ყველა ნორმას,

პროექტი დამუშავებული შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ" – ში, დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით,

	დამგეგმარებელი Designer identifiqation block	პროექტი დასახელება projeqt name	დამკვეთი client	ეტაპი Stage	ფორმატი Paper size	ფურცლის № Sheet N
	Ltd "Arch Designe Group" შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"	მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა	სიმონ ნასყიდაშვილი	არქიტექტურული პროექტი	A - 4	A - 002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობო ფართები ±0.00 და + 4.70 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტო შესაკეთებელი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე -0.30 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები -0.30 და + 4.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი I-B მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	2 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11 სართული**	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**8.66**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**2 სართული** -	

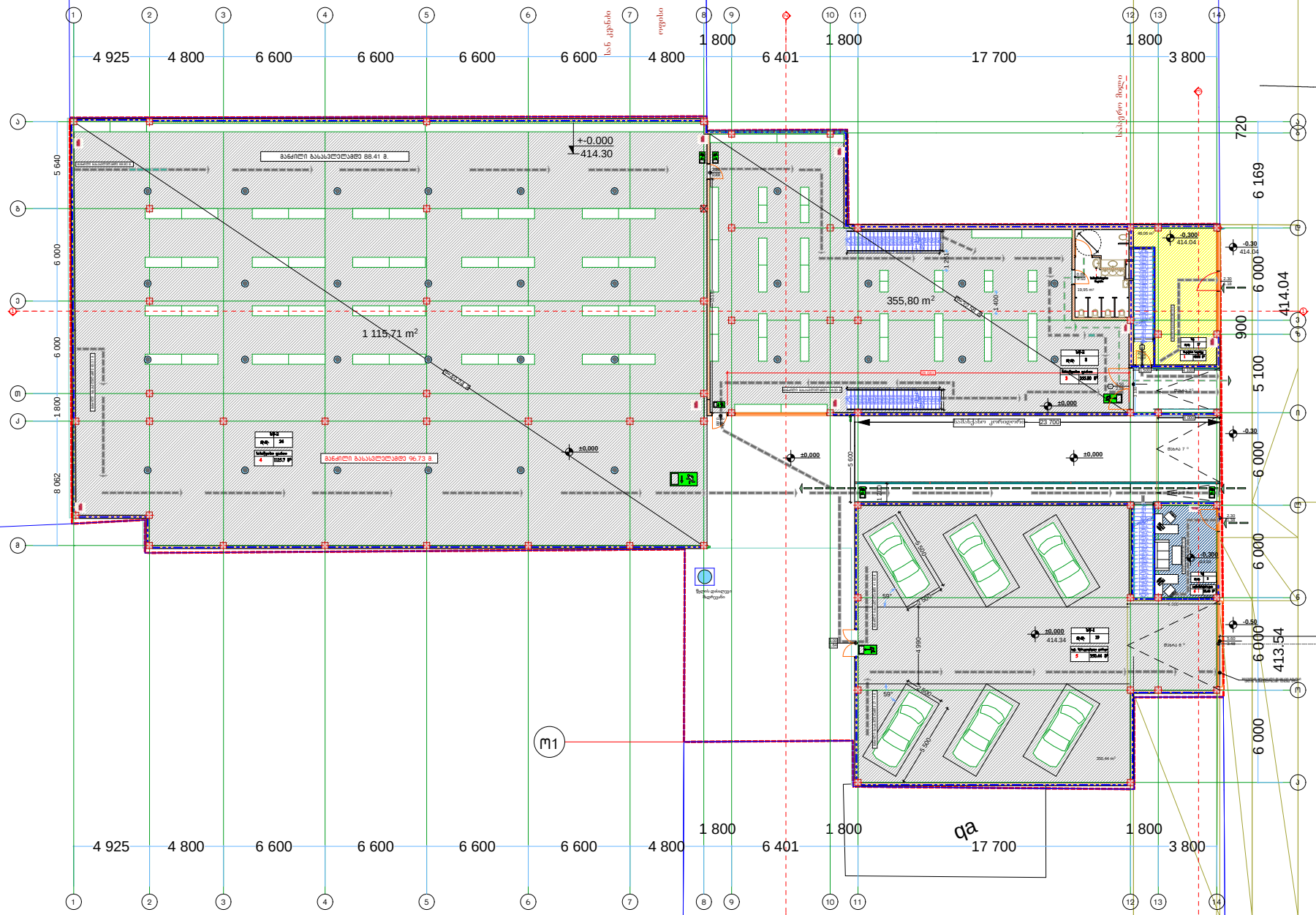
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნული)	**7340.0 კვ.მ**	**1471.50 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+4.20 ნიშნული)	**7340.0 კვ.მ**	**159.77 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (±0.00 ნიშნული)	**4460.0 კვ.მ**	**350.44 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-0.30 ნიშნული)	**შეუზღუდავი**	**48.06 კვ.მ.**
საქმიანი ჯგუფი სქ (-0.30 ნიშნული)	**შეუზღუდავი**	**32.40 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.70 ნიშნული)	**შეუზღუდავი**	**149.38 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2211.55 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2281.58 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში „14-12“	0	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „12-1“	0	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „ა-მ“	0	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „მ-ო¹“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი			**აკმაყოფილებს**
ღერძებში „ო¹-პ“	0	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „1-8“	0	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „8-11“	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი			**აკმაყოფილებს**
ღერძებში „11-14“	0	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „პ-ო“	0	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0
ღერძებში „ო-დ“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი			**აკმაყოფილებს**
ღერძებში „დ-ა“	0	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია			0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	-	-	-	კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		
დერეფნები	-	-	-	-		კი	-		

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
0.00 ნიშნ.	სწ-2 (N3) დ.დ. 8	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 2.58
	სწ-2 (N4) დ.დ. 24	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 7.66 (ღიობი)
	სწ-1 დ.დ.19	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.58 3.48
-0.30 ნიშნ.	სვ დ.დ.17	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.18
	სქ დ.დ 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98
+4.20 ნიშნ.	სწ-2 დ.დ.4	2	2 (გზა-კიბე)	0.90	1.22	-	-	0.82	2.58
+4.70 ნიშნ.	სქ დ.დ.16	2	2 (გზა-კიბე)	0.90	1.30	-	-	0.82	0.82 0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
0.00 და +4.20 ნიშნ. 0.00 ნიშნ. -0.30 ნიშნ. -0.30 და+4.70 ნიშნ.	სწ-2 დ.დ.36 სწ-1 დ.დ.19 სვ დ.დ.17 სქ დ.დ.19	1 1 1 1	4 +1 (სმგხ)	1 1 1 1	4 +1 (სმგხ)	- - - -	- - - -			1	1



32,40 m2

1 115,71 m2

150,08 m2 414.04 413.54

qa

სამგორის ქ.

I სართულის გეგმა მ 1=100

საპროექტო

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24 DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2
23

24 DOWN

UPCustom Text 2423221201918171615141312110

9

8

7

6

5

4

3

2

1 DOWN

Custom Text UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1 2423221201918171615141312110 DOWN

Custom Text UP

350,44 m2

48,06 m2

19,95 m2

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

11

11

12

12

13

13

14

14

b

a a

g d

vz

i

l

n

o

p

e

T

k

m 8 062 1 800 6 000 6 000 5 640
4 925 4 800 6 600 6 600 6 600 6 600 4 800

1 800

6 401

1 800

17 700

1 800

3 800 6 000 6 000 6 000 6 000 5 100 900 6 000 6 169 720

4 925 4 800 6 600 6 600 6 600 6 600 4 800

1 800

6 401

1 800

17 700

1 800

3 800

23 700 3 100

1 500 4 100

1 672

+-0.000

4 000

6 000

5 500 4 990

2 500

5 500 1 200
17 956 15 163

26 081

2 500 1 400 1 261

1 30

1 30 6 094 1 20 1 30 1 20 1 30

5 97

5 97

-0,300

-0.50

-0.30

-0.30

±0,000 ±0,000

±0,000

±0,000

-0,300

±0,000

59°

59°

355,80 m2

9 მანძილი გასასვლელამდე 7.6-მ

მანძილი გასასვლელამდე 96.73 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 88.41 მ. მანძილი გასასვლელამდე 41.60 მ.

დახრა 7 0

დახრა 70

დახრა 8 0 მანძილი გასასვლელამდე 27.14 მ. მანძილი გასასვლელამდე 83.51 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 88.80 მ. მანძილი გასასვლელამდე 8.9-მ

მანძილი გასასვლელამდე 54.00 მ

წყლის დასალევი შადრევანი

დახრა 7 0

o1

2 2

3 3

1 1

დამკვეთი

სიმონ ნასყიდაშვილი

მთ,არქიტექტორი ლევან კვეტენაძე

sw-2 d.d. 24

1115.7 m2 4

სასაწყობო ფართი

sw-2 d.d. 8

355.80 m2 3

სასაწყობო ფართი

sw-1 d.d. 19

350.44 m2 5

ავტ. შესაკეთებელი გარაჟი

sq d.d. 3

32.40 m2 6

ადმინისტრაცია

sv d.d. 17

48.06 მ 2 1სავაჭრო სივრცე

სამომსახურო
ნიჟარა

10

10

1

1 5 600

სამანქანო კორიდორი

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

Ltd "Arch Designe Group"

A - 001

მასშტაბი თარიღი 1:200

04.09.2017

სტადია

პროექტი ფურცელი ფურცლები

a - 3 a - 1

პროექტის სახელწოდება მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ.თბილისი. ქუჩა სამგორი #3

მისამართი დამკვეთი

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში. შენიშნვენი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

n

k-n f-n

მ-ნ ფარ-ნ საკადასტრო საზღვარი ღერძის ხაზი

კოლონა რიგელი

ტიხარი

კედელი

სიმონ ნასყიდაშვილი

დირექტორი ლევან კვეტენაძე

მთ. არქიტექტორი ლევან კვეტენაძე

არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

ოფისი
სან კვანძი

საჰაერო მილი

414.34

414.30

414.04

414.04

5.60
3.48

414.04

2.30
1.18

3.50

2.58 2.20 0.88

0.83
2.10

3.00
1.64

2.30
1.38

2.20

0.880.88 2.20
გზის ღერძი

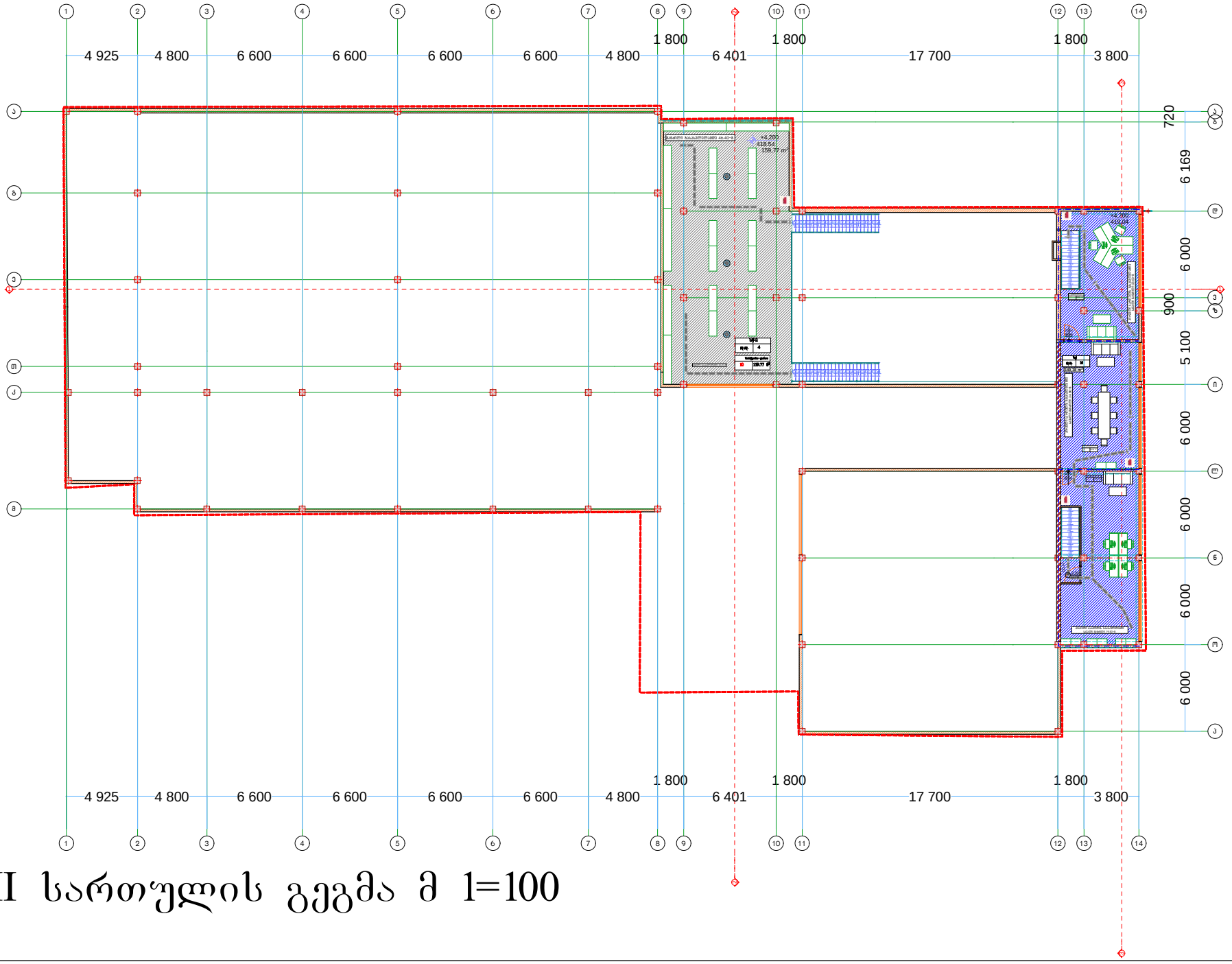
d=32.58 m

d=49.24 m

შვეულად მოსრიალე დამცავი გისოსი (დღის განმავლობაში იქნება ღია)

20 wT 20 wT

საპროექტო



II სართულის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნასახლის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნასახლის სველი ხმელეთია მოვლებულობასა შემოსაზღვრულ უნდა იყოს პარაპეტის პარტიამდე.

ტექნიკურ პირობებიური მარკეტებლები

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- ბრტყარი
- რიგელი
- კოლონა
- თეორის ხაზი
- საკვლევარი ხაზი

პროექტის საბელოდება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მთავარი არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	ირმო ნასყიდაშვილი	

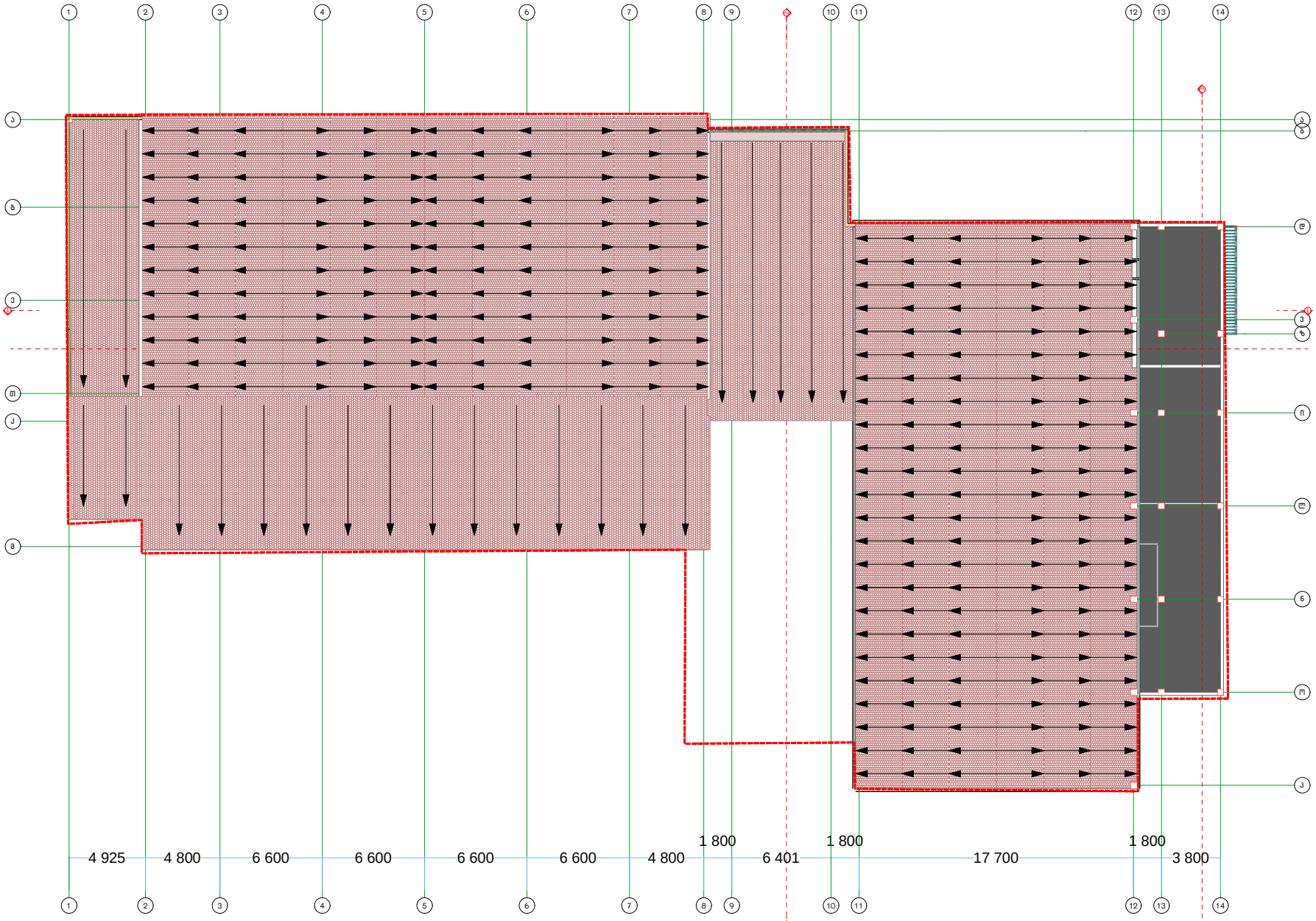
მისამართი

ქ.თბილისი. ქუჩა საბურო №3

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1



გადახურვის გეგმა მ 1=100

საპროექტო
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

11

11

12

12

13

13

14

14

b

a a

g d

vz

i

l

n

o

p

e

T

k

m

2 2

3 3

1 1

4 925 4 800 6 600 6 600 6 600 6 600 4 800

1 800
6 401

1 800
17 700

1 800
3 800

10

10

1

1

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

Ltd "Arch Designe Group"

A - 001

მასშტაბი თარიღი 1:200

04.09.2017
სტადია

პროექტი ფურცელი ფურცლები

a - 3 a - 1

პროექტის სახელწოდება მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ.თბილისი. ქუჩა სამგორი #3

მისამართი დამკვეთი

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში. შენიშნვენი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

n

k-n f-n

მ-ნ ფარ-ნ საკადასტრო საზღვარი ღერძის ხაზი

კოლონა რიგელი

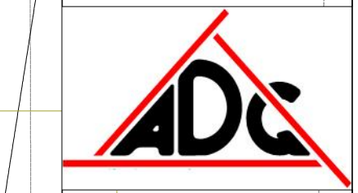
ტიხარი

კედელი

სიმონ ნასყიდაშვილი

დირექტორი ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №



Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	645,74 m²
სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	4.50
ნაგებობის მოცულობა	2906.33 m³
ნაგებობის ფართობი	309,75 m²
სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	4.50
ნაგებობის მოცულობა	1393.88 m³
ნაგებობის ფართობი	316,80 m²
სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	4.50
ნაგებობის მოცულობა	1425.60 m³

პირობითი ნიშნები

- ქვაფენილი
- ბრიტანი
- ჩრიგელი
- კოლონა
- ღობის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

პროექტის საბელნოება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
პროექტირების	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	სიმონ ნასყიდაშვილი
მისამართი	ქ.თბილისი. ძველა სამგორი №3

A- 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
პროექტი	ა - 3 / ა - 1

qa

qa

qa

oet.

bet.

vintili

414.66 414.57 414.99 414.77 415.01 414.83 0.00 0.00 416.49 415.31 414.76 414.67 414.85 414.21 414.97 414.46 414.35 414.94 414.49 414.38 414.04 414.05 413.99 414.55 416.79 414.23 414.59 413.98 414.04 414.36 413.79 414.00 413.96 414.03 413.85 414.03 414.23 413.75 413.64 413.76 413.49 413.95 413.73 414.17 413.55 414.03 413.57 413.49 413.53 413.33 413.50 413.52 413.41 413.50 413.33 413.50 413.45 413.56 413.12 413.38 413.29

645,74 m²

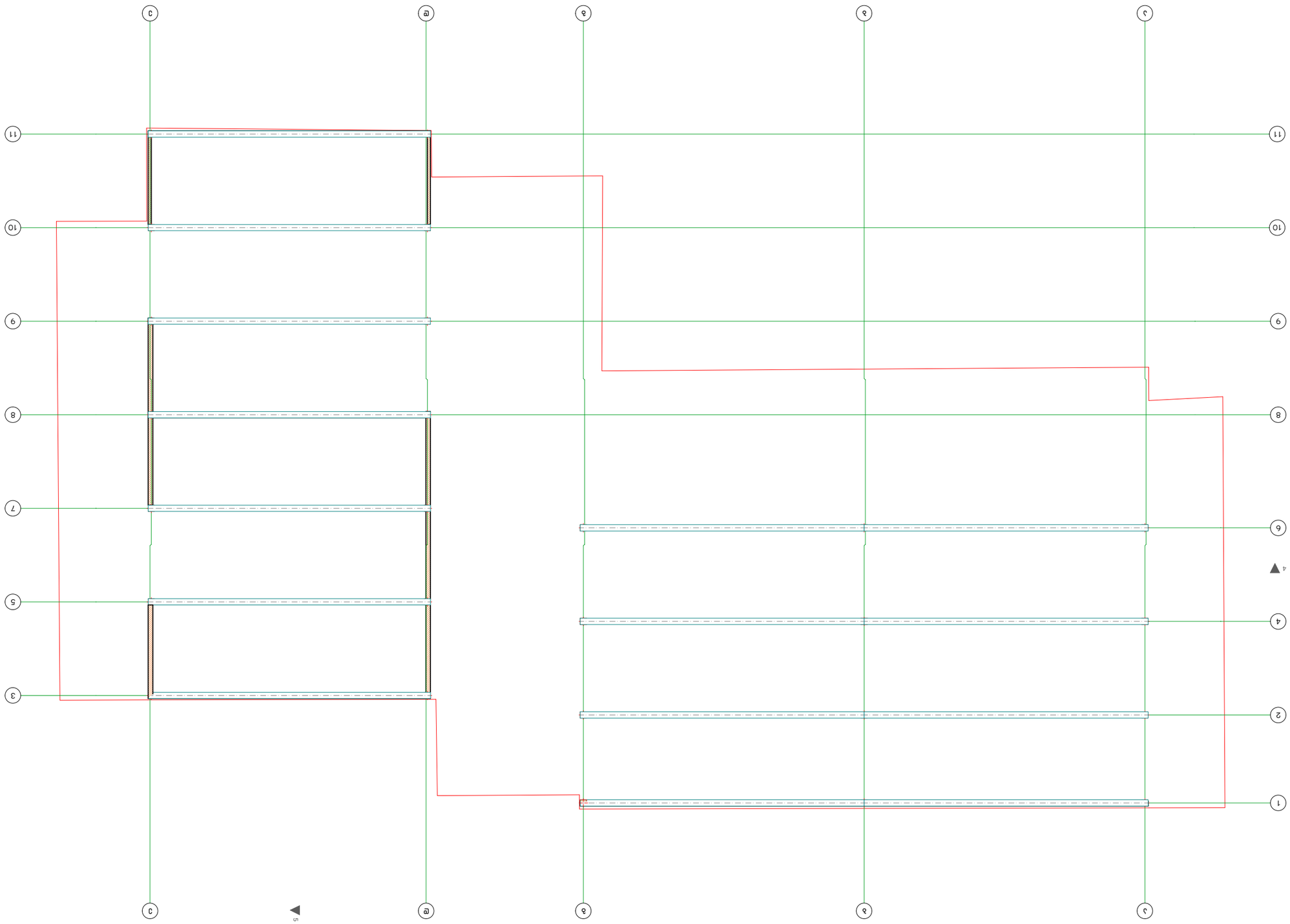
309,75 m²

316,80 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ა ბ გ დ ე ვ

არსებული
I სართულის გეგმა მ 1=100



არსებული

d

d

e

e

1

2

4

6

3

5

7

8 8

9 9

10 10

11 11

g

g

b

b

a

a

4 4

5 5

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

Ltd "Arch Designe Group"

A - 001

მასშტაბი თარიღი 1:200

04.09.2017
სტადია

პროექტი ფურცელი ფურცლები

a - 3 a - 1

პროექტის სახელწოდება მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ.თბილისი. ქუჩა სამგორი #3

მისამართი დამკვეთი

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში. შენიშნვენი:

ფორმატი A-2 დაკვეთა- #

n

k-n f-n

მ-ნ ფარ-ნ

საკადასტრო საზღვარი ღერძის ხაზი

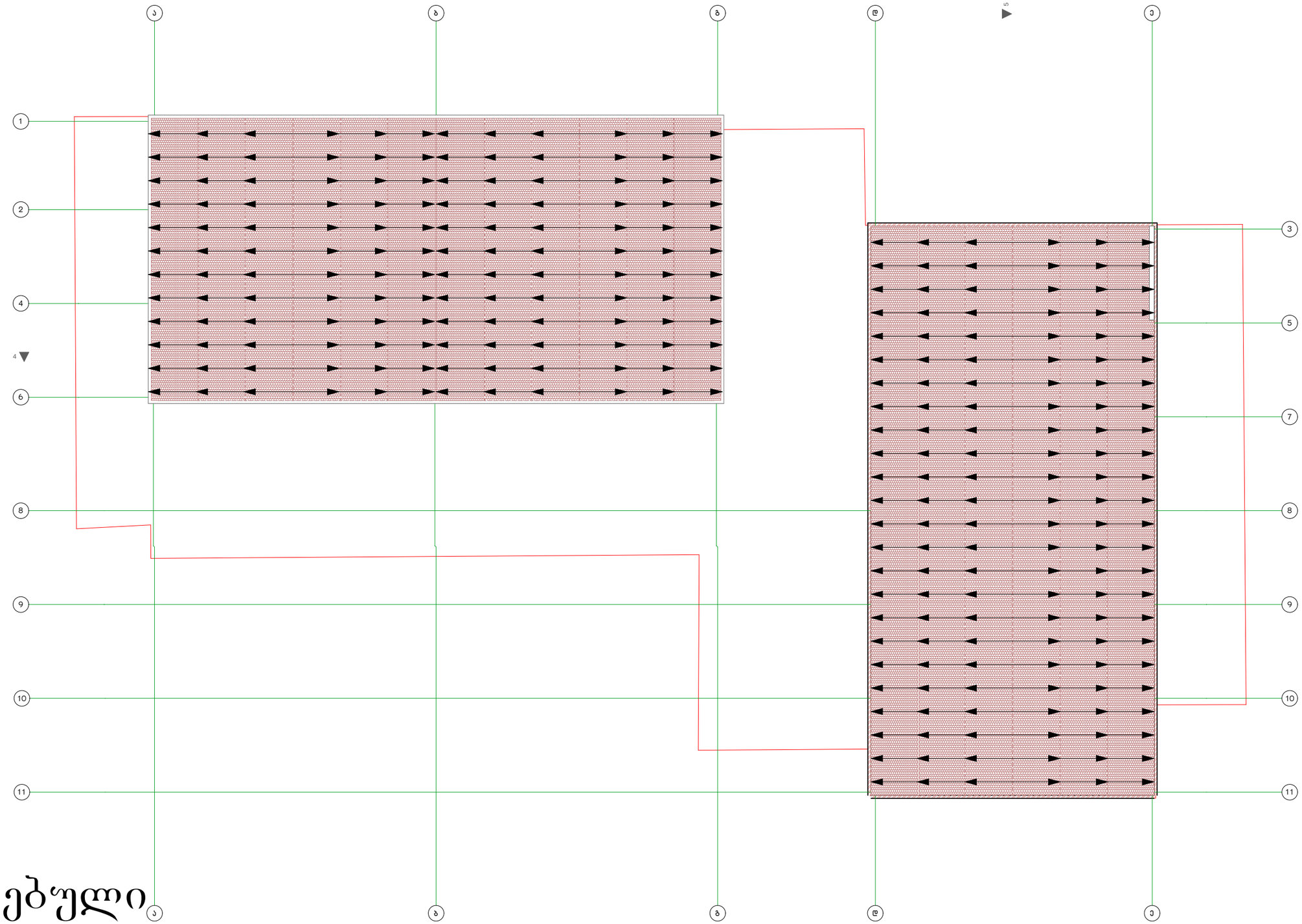
კოლონა რიგელი

ტიხარი

კედელი

სიმონ ნასყიდაშვილი

დირექტორი ლევან კვეტენაძე
მთ. არქიტექტორი ლევან კვეტენაძე
არქიტექტორი ზურაბ ფილიშვილი



არსებული გადახურვის გეგმა მ 1=100

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

	კედელი
	ბრტყარი
	არმატი
კ-6	კოლონა
შ-6	შტრიხის ხაზი
მ-6	საკვანძო ხაზი
შპარ-6	

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	სიმონ ნასყიდაშვილი	

მისამართი

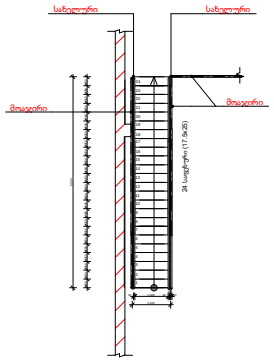
ქ.თბილისი. ძუძა სამგზარი №3

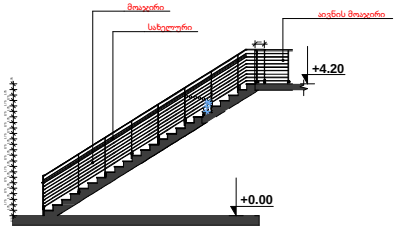
A - 001

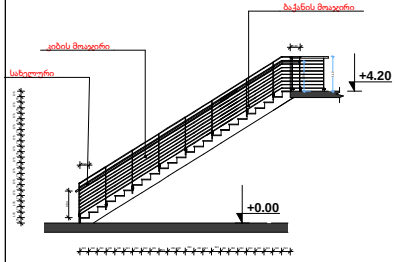
მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

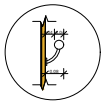
შიდა კიბე 1

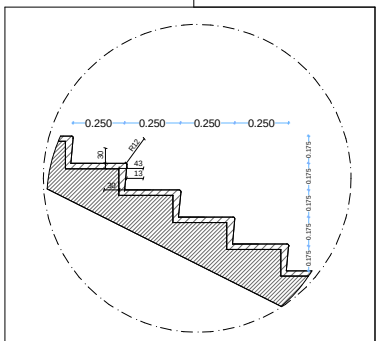




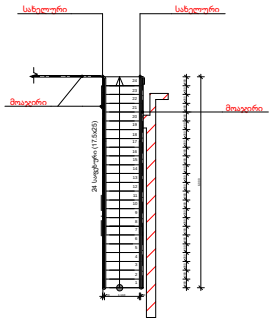


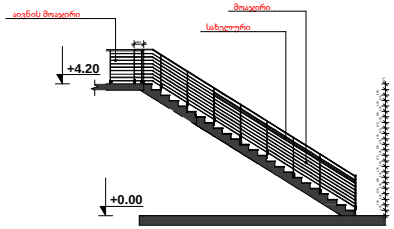
დეტალები

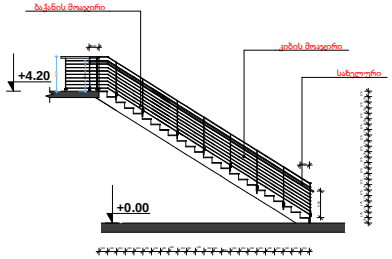


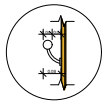


შიდა კიბე 2

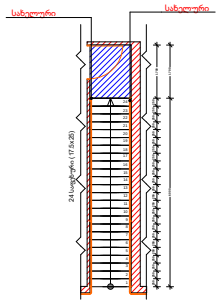


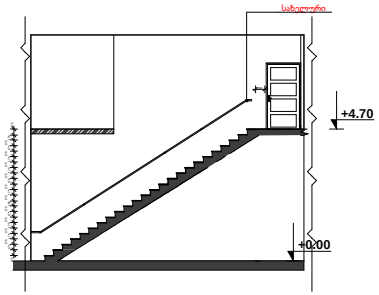


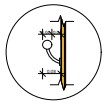




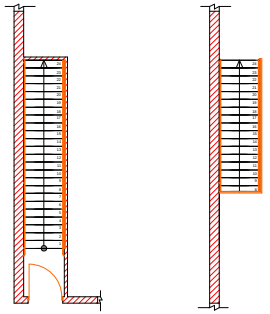
შიდა კიბე 3

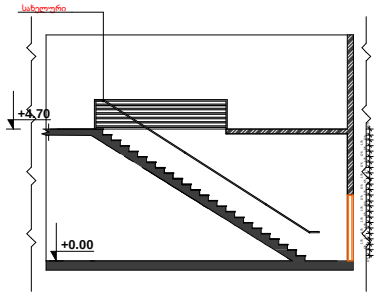


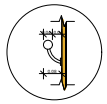




შიდა კიბე 4







ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მმ-ებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

–	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ქ-ნ –	– კოლონა
ფ-ნ –	– ღერძის ხაზი
მ-ნ –	– საკვანძო საზღვარი
ზკა-ნ –	

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/მშენობა

მთავარი არქიტექტორი	ლევან კვანტიანაძე
მთ. არქიტექტორის მოადგილე	ლევან კვანტიანაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	სიმონ ნასყიდაშვილი

მისამართი

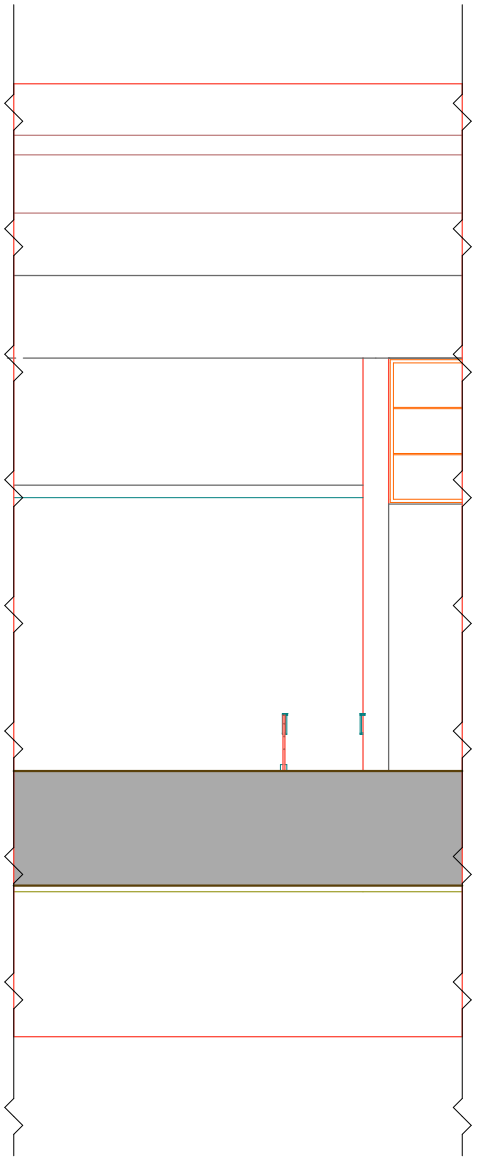
ქ.თბილისი. ჟენა სამშრომი №3

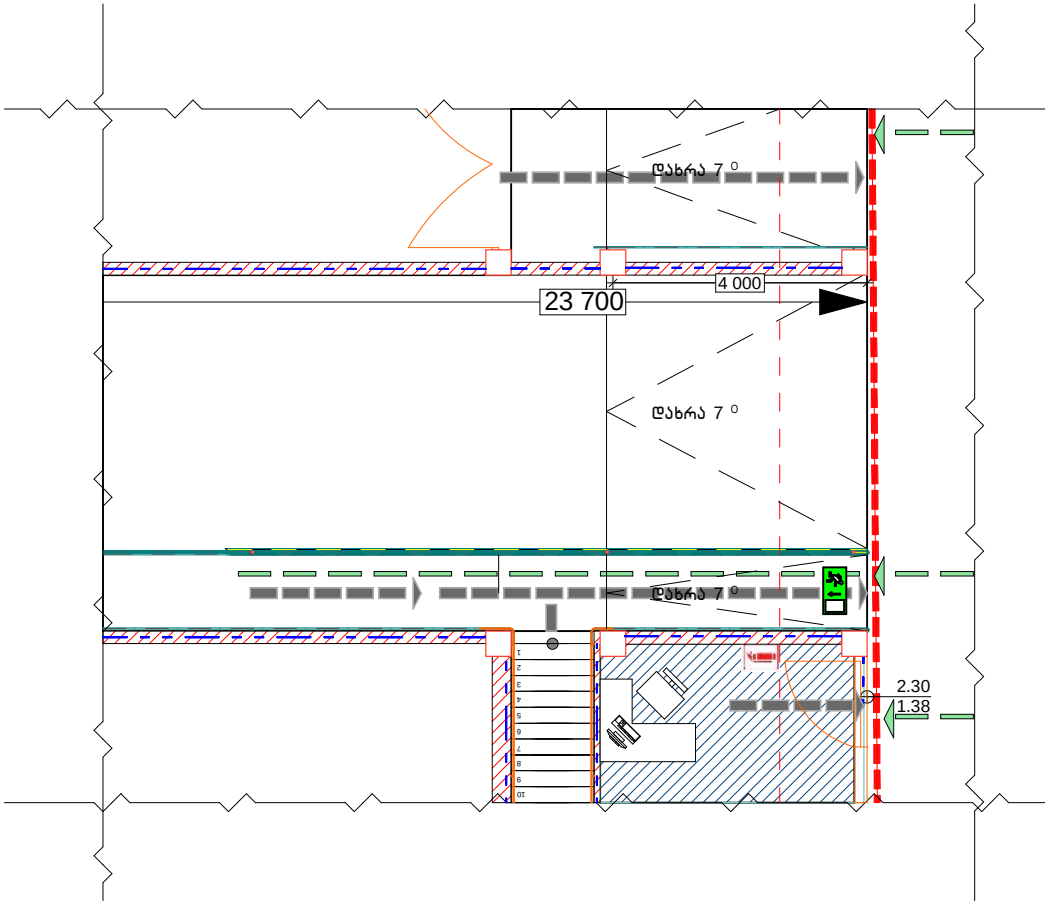
A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

სამანქანო დერეფნის და საფეხმვალო ბილიკის ფრაგმენტი





ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება კონსულტირებას უნდა იმოწმებდეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- ბრტყარი
- რიგელი
- კოლონა
- ღობის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დირექტორი	ლევან კვანტალიანი
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვანტალიანი
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დაკვეთი	სიმონ ნასიძეშვილი

მისამართი

ქ.თბილისი. ფუძა სამგორი №3

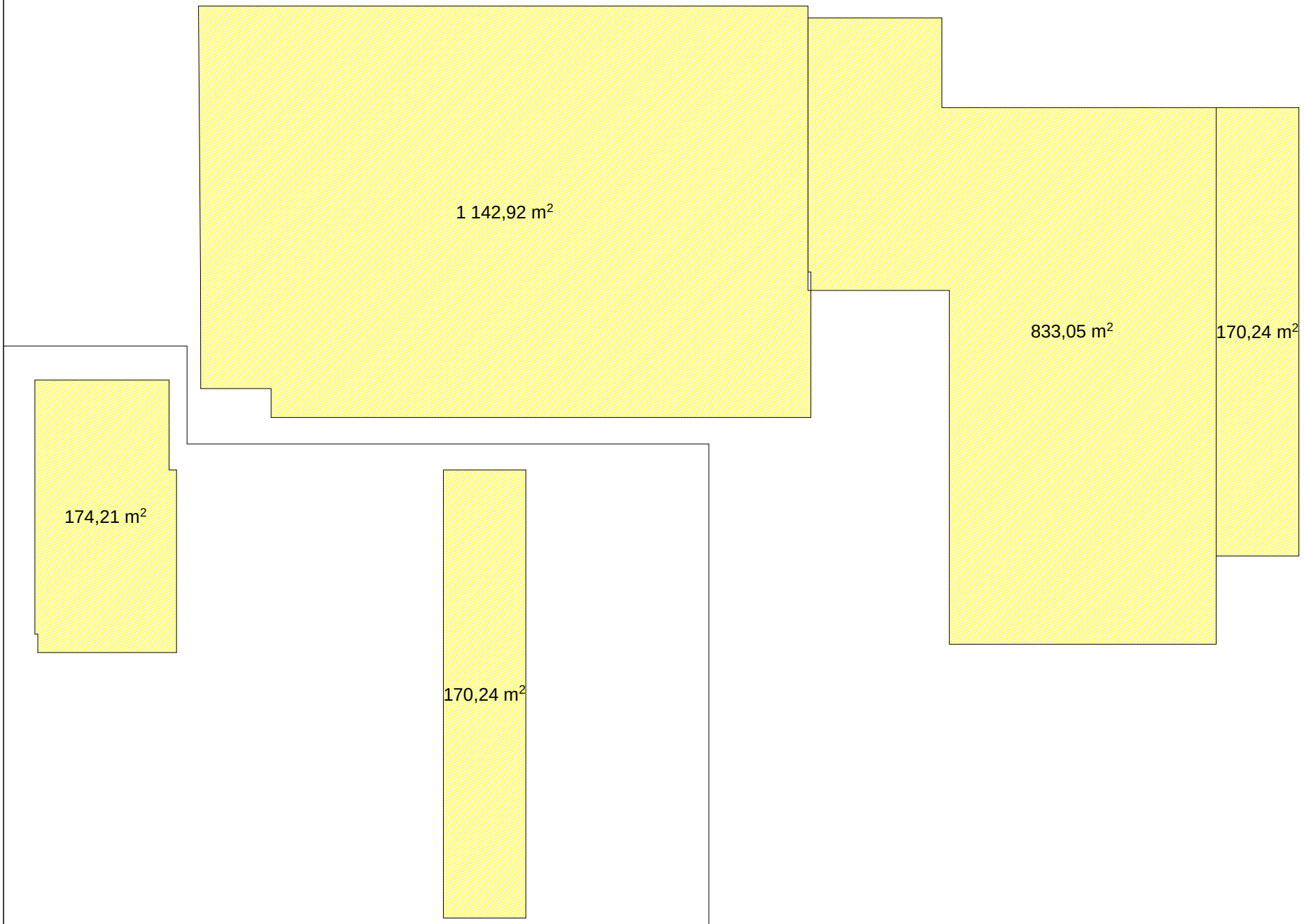
A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირველი სართულის მოშენების ფართი



მეორე სართულის მოშენების ფართი

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება კონსტრუქციაში შესაბამებულ უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

⊙ –	– კედელი
⊢ –	– ბრტყარი
⊢ –	– რიგელი
კ-6 –	– კოლონა
ფ-6 –	– თბარის ხაზი
მ-6 –	– საკვანძო ხაზები
ზაარ-6 –	

პროექტის საბელნოება

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხელმძღვანელი	ლევან კვაჭანაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	ირმო ნასყიდაშვილი

მისამართი

ქ.თბილისი. ქუჩა საბურო №3

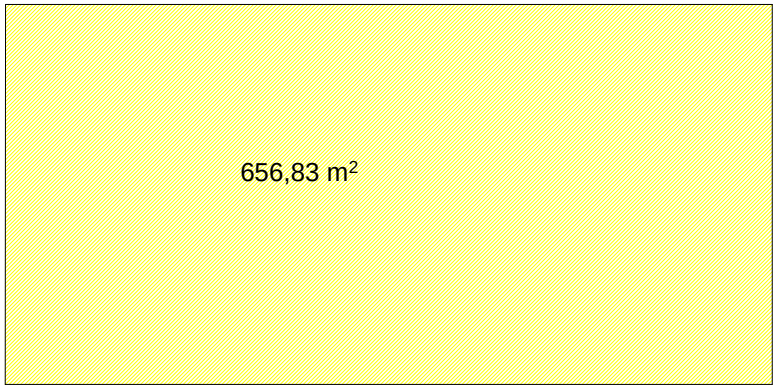
A - 001

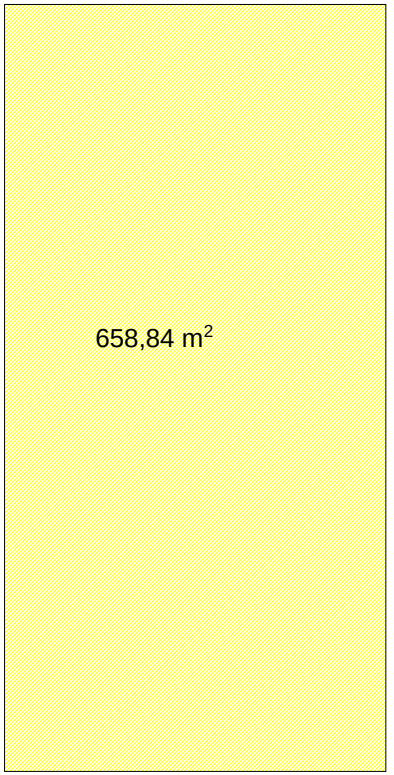
მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1

არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი





ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Designe Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოშენების მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება პროექტირებას შეთანხმებულ უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- ბრძანი
- რიგელი
- კოლონა
- შენის ხაზი
- საკვანძო საზღვარი

პროექტის საბელნოება

გრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხელმძღვანელი	ლევან კვაჭანაძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი
დამკვეთი	ირმო ნასყიდაშვილი

მისამართი

ქ.ოზურგეთი. ქუჩა საზღვრის №3

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	ა - 1