წინამდებარ პროექტი შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. შესაბამისად იმ დროისთვის მოქმედი კანონმდებლობა არ ითვალისწინებდა შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელ სხივს.