შეთანხმების ოქმი №2

ქ. თბილისი 12 ივნისი 2017 წ.

ერთის მხრივ შპს „რეგიალის“ (ს/კ 200015170) დირექტორი ნოდარ წვერიკმაზაშვილი (პ/ნ 01008001253) და შპს „ გერმანული სამშენებლო კომპანია“(ს/კ 405047364) დავით პირველაშვილი (პ/ნ 01008042484) მერეს მხრივ , შევთანხმდით შემდეგზე:

2014 წლის 19 აგვისტოს გაფორმებული ხელშეკრულების „უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით“ თანახმად შპს „რეგიალმა“ მიყიდა შპს „გერმანულ სამშენებლო კომპანია“-ს 4300 მ2 მიწის ფართობი გადახდის 2 წლით განვადებით. ამ.თანხის გადახდა უნდა განხოციელებულიყო 2016 წლის 19 აგვისტოს.

იმის გათვალისწინებით, რომ შპს „გერმანულ სამშენებლო კომპანია“-მ ობიექტური მიზეზბით ვერ შეძლო ზემოაღნიშნული დავალიანების დაფარვა(მშენებლობის ვადების გაზრდა), ამასთან ერთად შპს „რეგიალი“ არის ამ კომპანიის 100%-ანი მოწილე, მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

შპს „გერმანულ სამშენებლო კომპანია“-ს გაუგრძელდეს შპს „რეგიალი“-ს მიმართ არსებული დავალიანების სრული დაფარვის ვადა 2017 წლის 31 დეკემბრამდე. ამავე დროს მას უფლება აქვს ამ ტერიტორიაზე გააგრძელოს ან დაიწყოს ახალი მშენებლობა.

ამასთან 2017 წლის 30 ივნისიდან შპს „გერმანულ სამშენებლო კომპანია“ ვალდებულებას იღებს დაიწყოს დავალიანების ყოველთვიური ნაწილობრივი დაფარვები.

მხარეები ვეთანხმებით წინამდებარე შეთანხმებას და ხელს ვაწერთ:

შპს „რეგიალი“-ს დირექტორი

ნოდარ წვერიკმაზაშვილი

შპს „გერმანულ სამშენებლო კომპანია“-ს დირექტორი

დავით პირველაშვილი

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით

ქ. თბილისი 19 აგვისტო 2014 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შეთანხმდით შემდეგზე:

შპს "ჩქვიალი" (პირადი №ს/კი 200015170 მცხ.:თბილისი.
გამყიდველის სახელი და გვარი

.....
საცხოვრებელი ადგილის მისამართი

წარმომადგენლის-.....(პირადი №.....
გამყიდველის წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მცხ.: ..... მე-.....

მოქმედი .....
მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №

.....

სამართველოს მ...
სჯპარო რეესტრ...
შპპ...
მისამ... "___" ___
ხელმოწერა.....

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „გამყიდველი" გაყიდა დაუს "ჩქვიალი" (პირადი № 405047364...),
მყიდველის სახელი და გვარი

მცხ.: ქალაქ თბილისში, ...
საცხოვრებელი ადგილის მისამართი

წარმომადგენლის-.....(პირადი №.....
მყიდველის წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მცხ.: ..... მე-.....

მოქმედი .....
მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №

.....

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მყიდველი" იყიდა შპს "ჩქვიალი" საკუთრებაში არსებული, ქალაქ
გამყიდველის სახელი და გვარი

თბილისი, ჩიხი №9, 4300 მ² (ოცი ათას სამასი კვადრატული.....
უძრავი ნივთის მოხსენიება: მისამართი, ფართობი (ციფრებით და სიტყვიერად), დანიშნულება, საკადასტრო კოდი

საკადასტრო კოდი N 01.12.04.001.145
.....
.....

ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის - შპს "ჩქვიალი" საკუთრების
გამყიდველის სახელი და გვარი

უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან

№...882014392677..... მომზადების თარიღი ...28./.07./.2014....წელი
განაცხადის რეგისტრაციის ელექტრონული ნომერი

ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა: ...ორას თხუთმეტი ათასი ლარი (215000 ლარი),
ნასყიდობის საგნის საფასური (ციფრებით და სიტყვიერად)

ნასყიდობის საგნის ღირებულებიდან, ...0..... ლარიდან
თანხა(ციფრებით და სიტყვიერად)

..... ლარის მყიდველის მიერ გამყიდველისადმი
თანხა(ციფრებით და სიტყვიერად)

გადახდა განხორციელდა წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მხარეთა ხელმოწერამდე.

ნასყიდობის საფასურის გადაუხდელი ნაწილის...215 000 (ორას თხუთმეტი ათასი ლარი.
თანხა(ციფრებით და სიტყვიერად)

გადახდა უნდა განხორციელდეს ...19./.08./...2016..... წელს.

საჯარო სამსახურის
ბიუროში საგანგებო
ფაქსი №490

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, თუ ის უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. ამ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების შესაბამისად, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

გამყიდველი... ...../.....
გამყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

გამყიდველის წარმომადგენელი ...წოლია წვერაძე...../.....წ.წვერაძე.....
წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

მყიდველი..... ...../.....
მყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

მყიდველის წარმომადგენელი დავით ქანდელაკი...../.....
წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპს №490
თარიღი - 19- აგვისტო, 2014 წ.
02 (ნომერი)
გვ.რაოდენობა ...1... ხელმოწერა .....