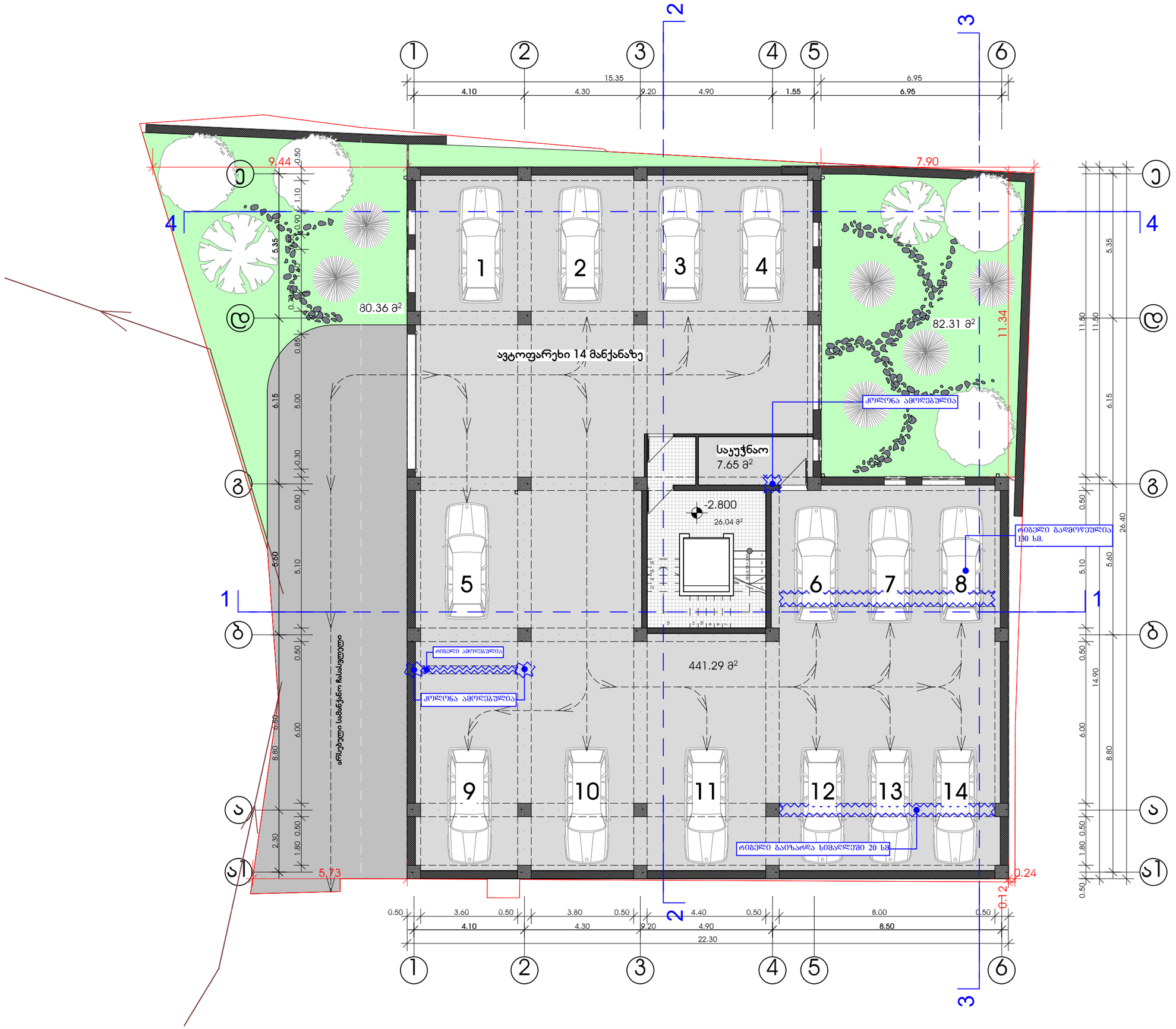


Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯახა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლაძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
კ1 ფართი	
კ2 ფართი	
საერთო ფართი	**474.98 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სადარბაზოს ფართი	26.04 მ²
ავტოფარეხის ფართი	441.29 მ²
დამხმარე ფართი	7.65 მ²

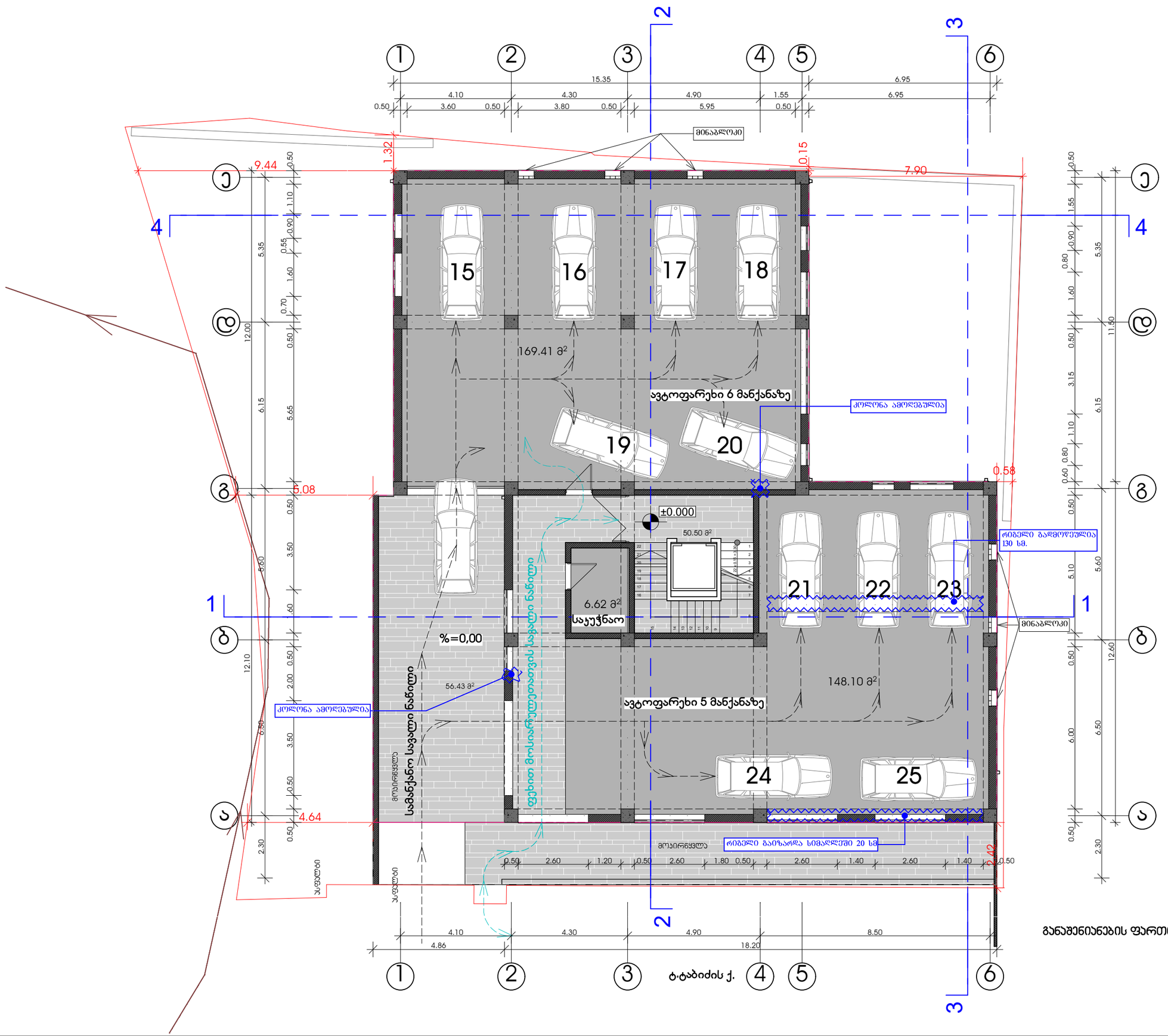
ნახაზის სახელწოდება

ავტოფარეხი -2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი **1:100**

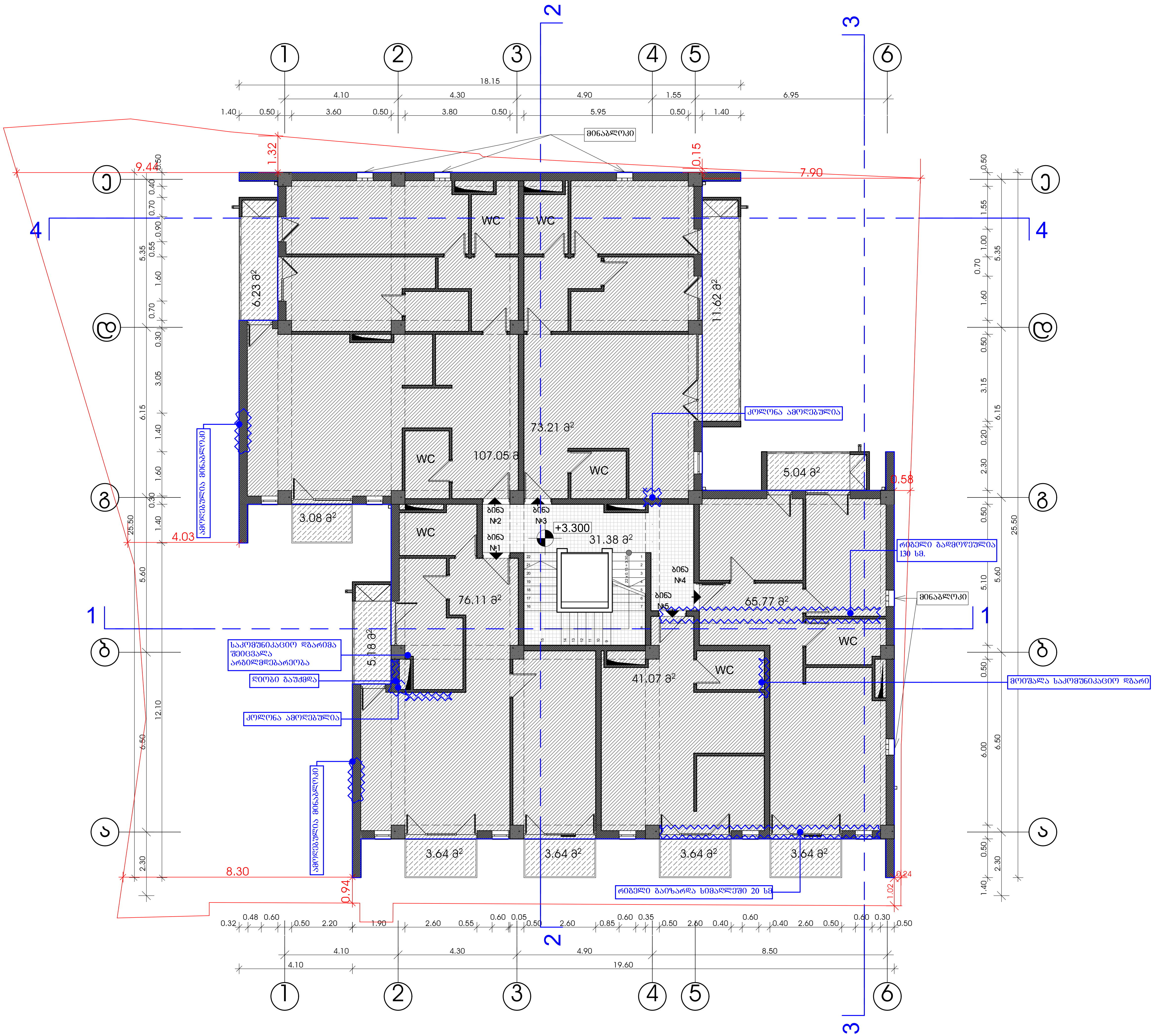
Layout ID **A.01**

სტადია **პროექტი**



განაშენიანების ფართობი 519.79 მ²

Company Title	IK architects
Adr: Rustaveli Ave. # 37 Tel: 2 33 74 64 Mob: +99 591 19 22 80 Mail: architect.ik@gmail.com Facebook: IKarchitects	
დირექტორი: ი. ლომსაძე	შპს "აი ქი არქიტექტს"
შეასრულა: **ჯაბა მინდიაშვილი**	
შეამოწმა: **დავით მახარობლაძე**	
პროექტი	№005.01
პროექტის სახელწოდება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
საპროექტო შენობის მისამართი: ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49 ქალაქი: თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
კ1 ფართი	466.74 მ²
კ2 ფართი	
საერთო ფართი	**431.06 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სადარბაზოს ფართი	50.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი	317.51 მ²
პამდუსი	56.43 მ²
დამხმარე ფართი	6.62 მ²
ნახაზის სახელწოდება	**I სართული ავტოფარეხი 0.00 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
Layout ID	**A.02**
სტადია	**პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

შპს "აი ქეი არქიტექტს"

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ჯაბა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლიძე

პროექტი **№005.01**

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

[illegible]	7999.00 მ²
[illegible]	
კ-1 ფართი	
კ-2 ფართი	427.60 მ²
საერთო ფართი	440.31 მ2
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	363.22
საზაფხულო ფართი	45.71
სადარბაზოს ფართი	31.38
ავტოფარეხის ფართი	

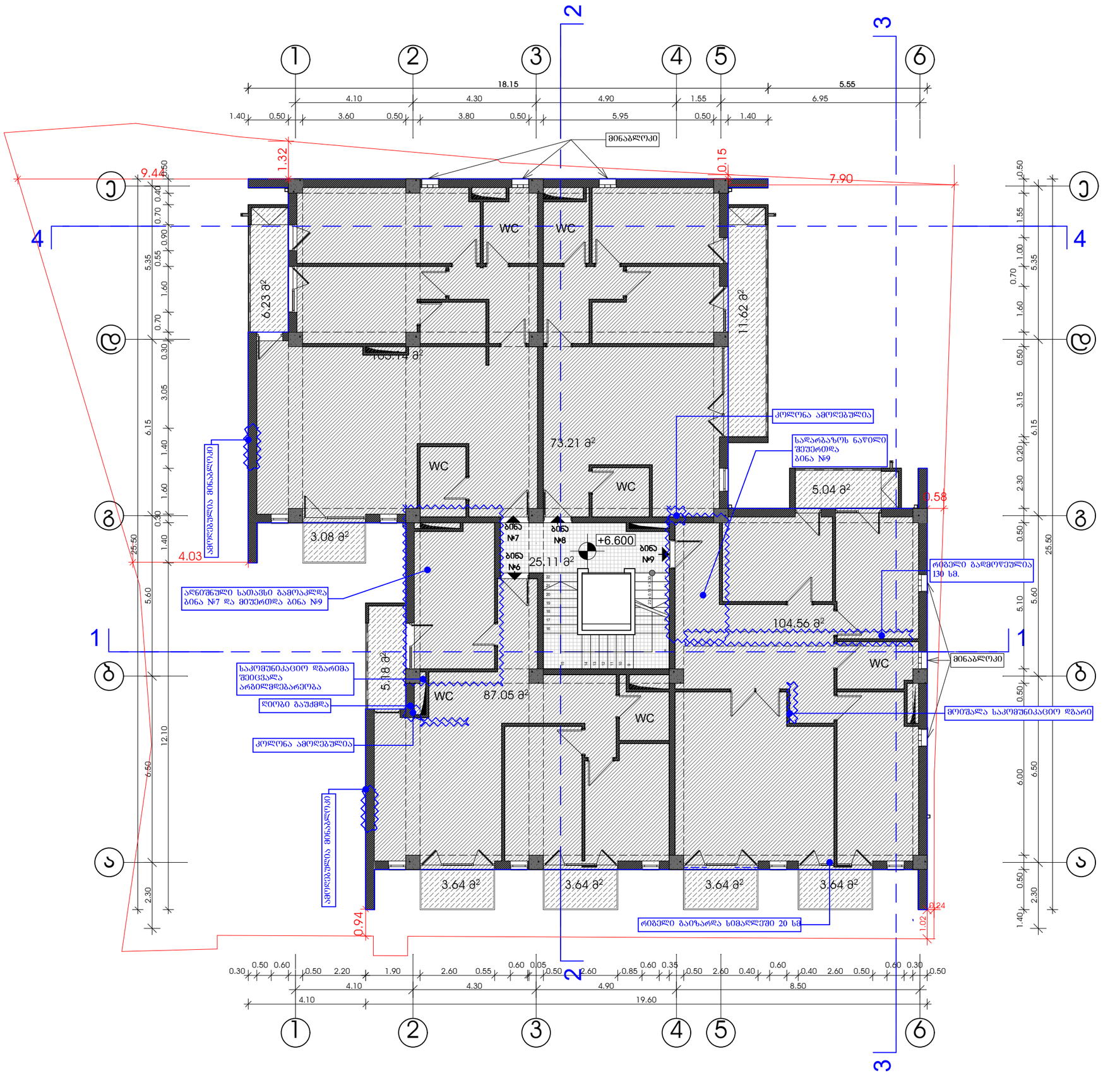
ნახაზის სახელწოდება

II სართული 3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.03**

სტადია პროექტი



Company Title

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

IK architects

დირექტორი: შპს "აი ქი არქიტექტს"
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ჯახა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლიძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	427.60 მ²
~~საერთო ფართი~~	440.79
~~მათ შორის:~~	
~~საცხოვრებელი ფართი~~	369.97
~~საზოგადოებრივი ფართი~~	45.71
~~სადარბაზოს ფართი~~	25.11
ავტოფარეხის ფართი	

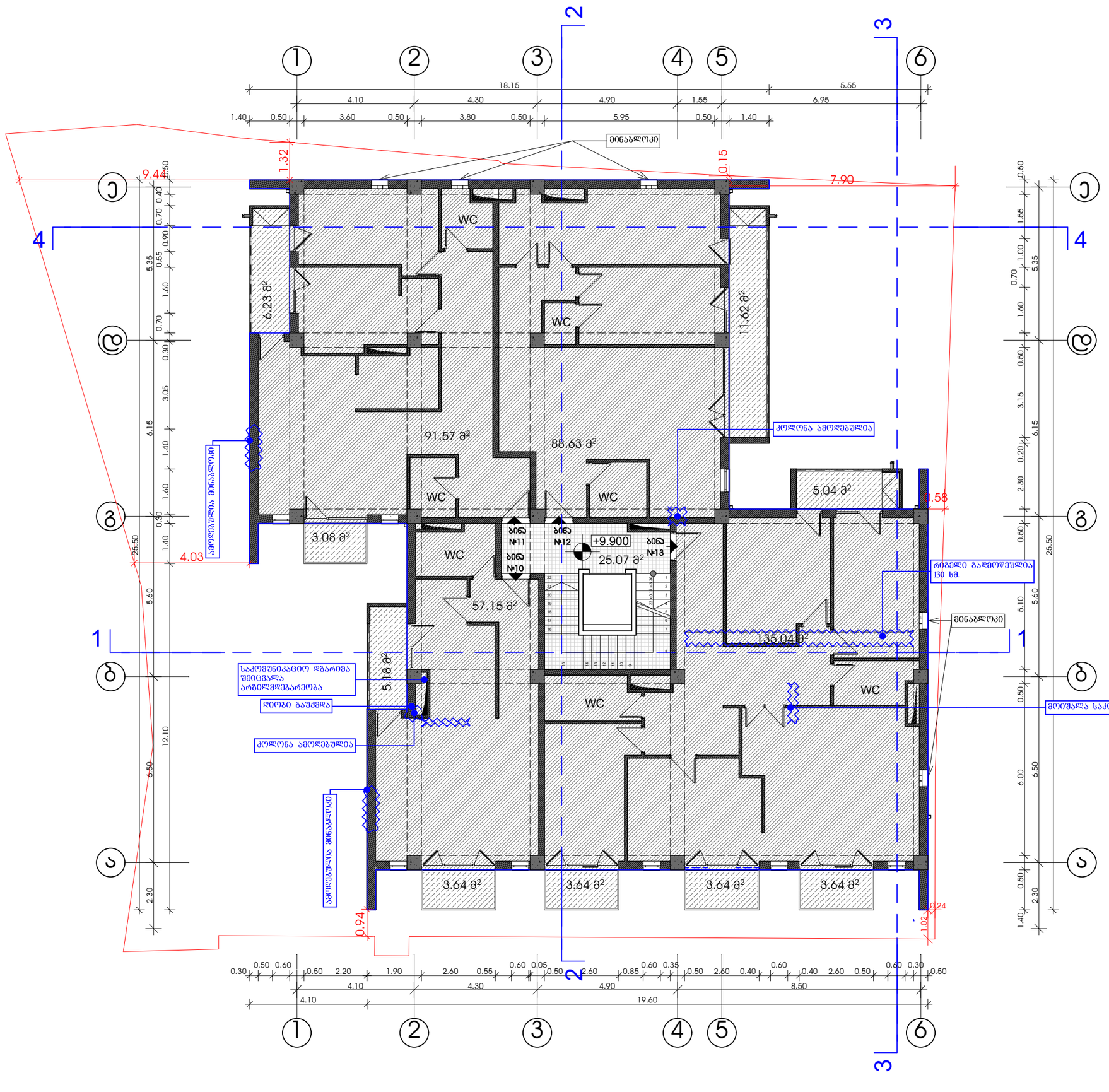
ნახაზის სახელწოდება

III სართული 6.60 ნიშნულზე (2)

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.04**

სტადია **პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი: შპს "აი ქი არქიტექტს"
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ჯაბა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლაძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	427.60 მ²
საერთო ფართი	**443.16 მ2**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	372.38
საზაფხულო ფართი	45.71
სადარბაზოს ფართი	25.07
ავტოფარეხის ფართი	

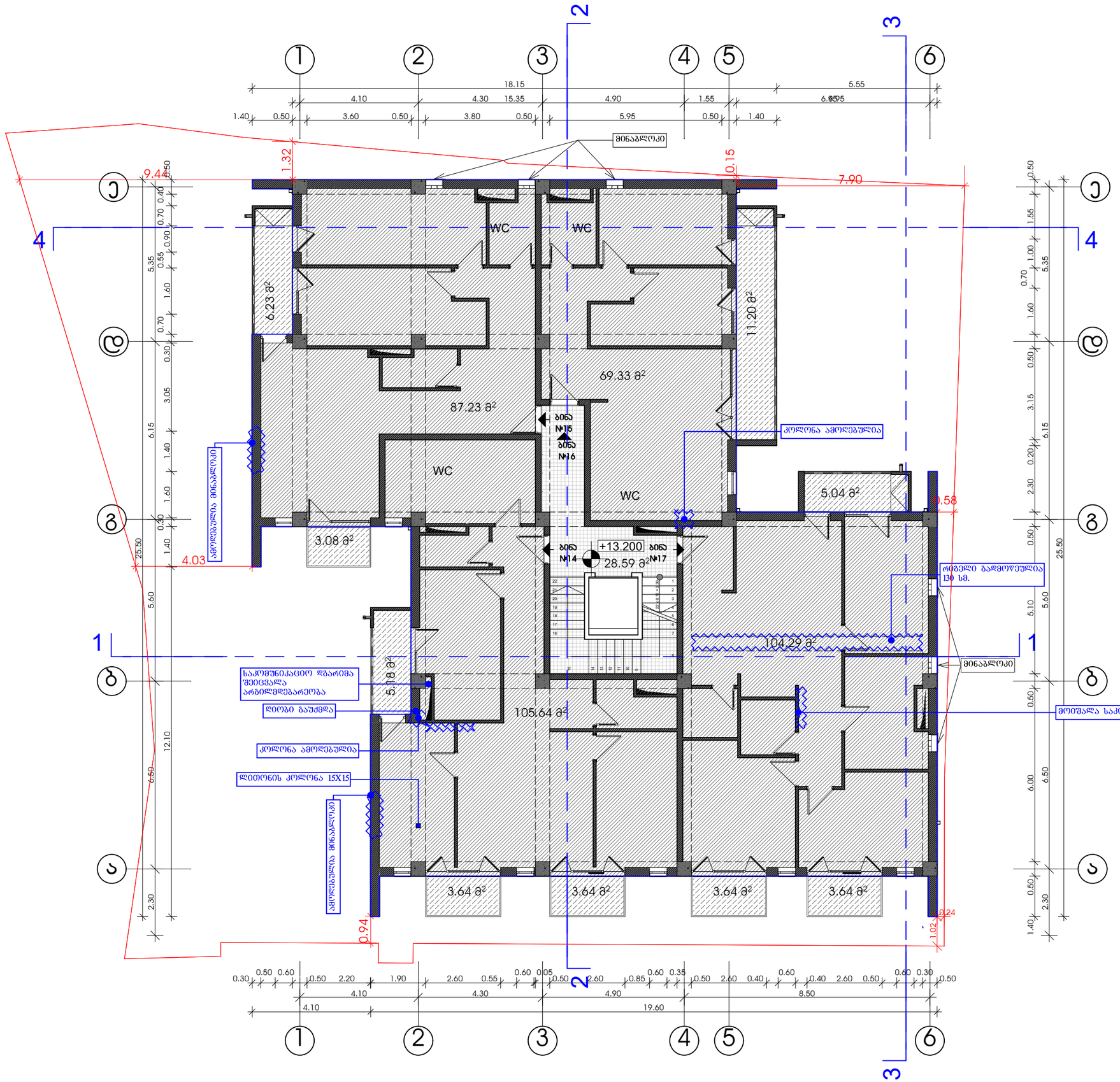
ნახაზის სახელწოდება

IV სართული 9.90 ნიშნულზე (2)

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.05**

სტადია **პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯაბა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლაძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	427.60 მ²
საერთო ფართი	**440.38 მ2**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	366.50
საზაფხულო ფართი	45.29
სადარბაზოს ფართი	28.59
ავტოფარეხის ფართი	

ნახაზის სახელწოდება

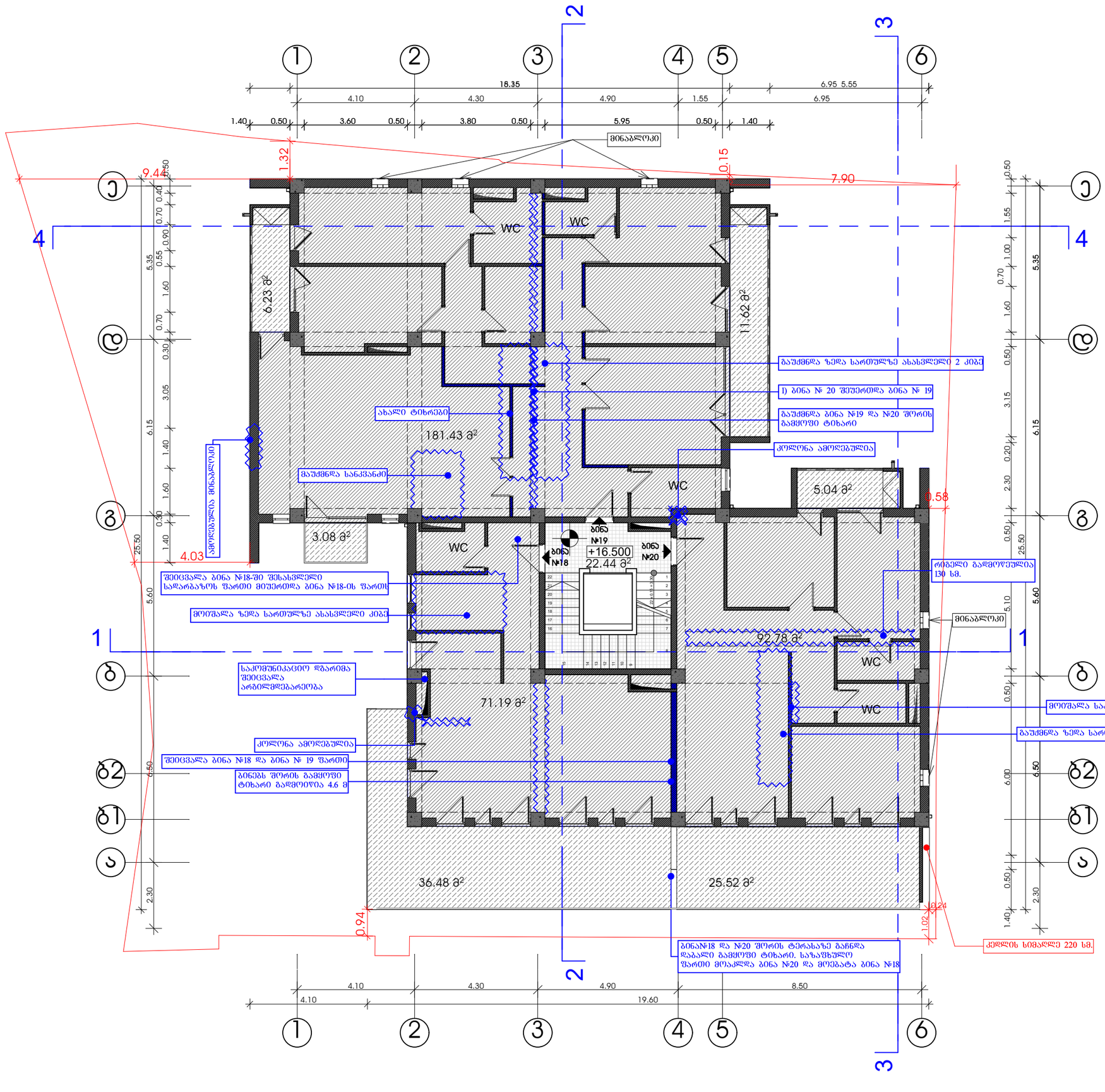
V სართული 13.20 ნიშნულზე (2)

მასშტაბი

1:100

Layout ID
A.06

სტადია
პროექტი



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯაბა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლაძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
კ1 ფართი	
კ2 ფართი	391.5 მ²
საერთო ფართი	**455.80**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	**345.40**
საზაფხულო ფართი	**87.97**
სადარბაზოს ფართი	**22.44**
ავტოფარეხის ფართი	

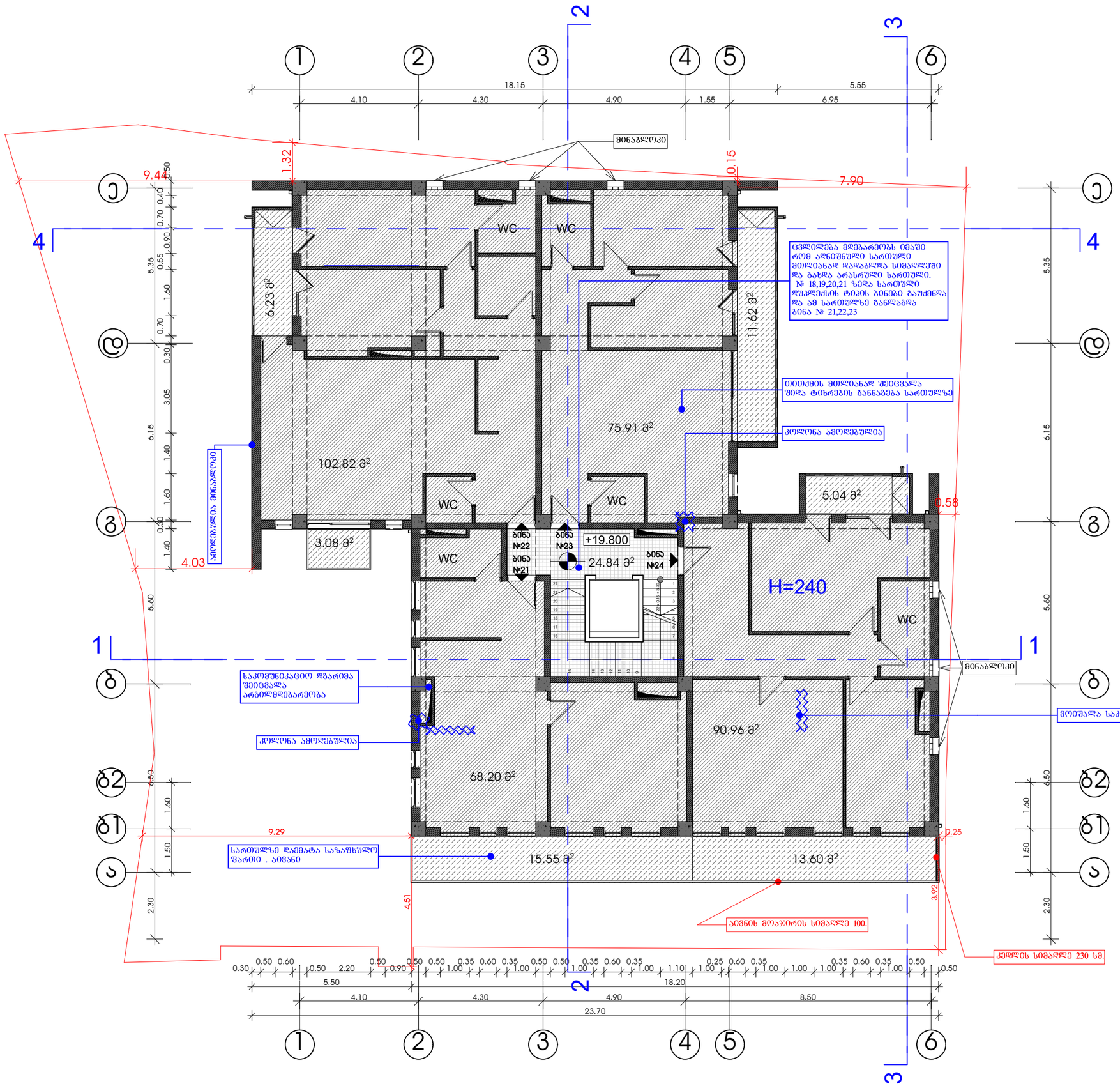
ნახაზის სახელწოდება

VI სართული 16.50 ნიშნულზე (1)

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.07**

სტადია **პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯახა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლ.იძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქ/ჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	
საერთო ფართი	**417.85**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	337.89
საზაფხულო ფართი	55.12
სადარბაზოს ფართი	24.84
ავტოფარეხის ფართი	

ნახაზის სახელწოდება

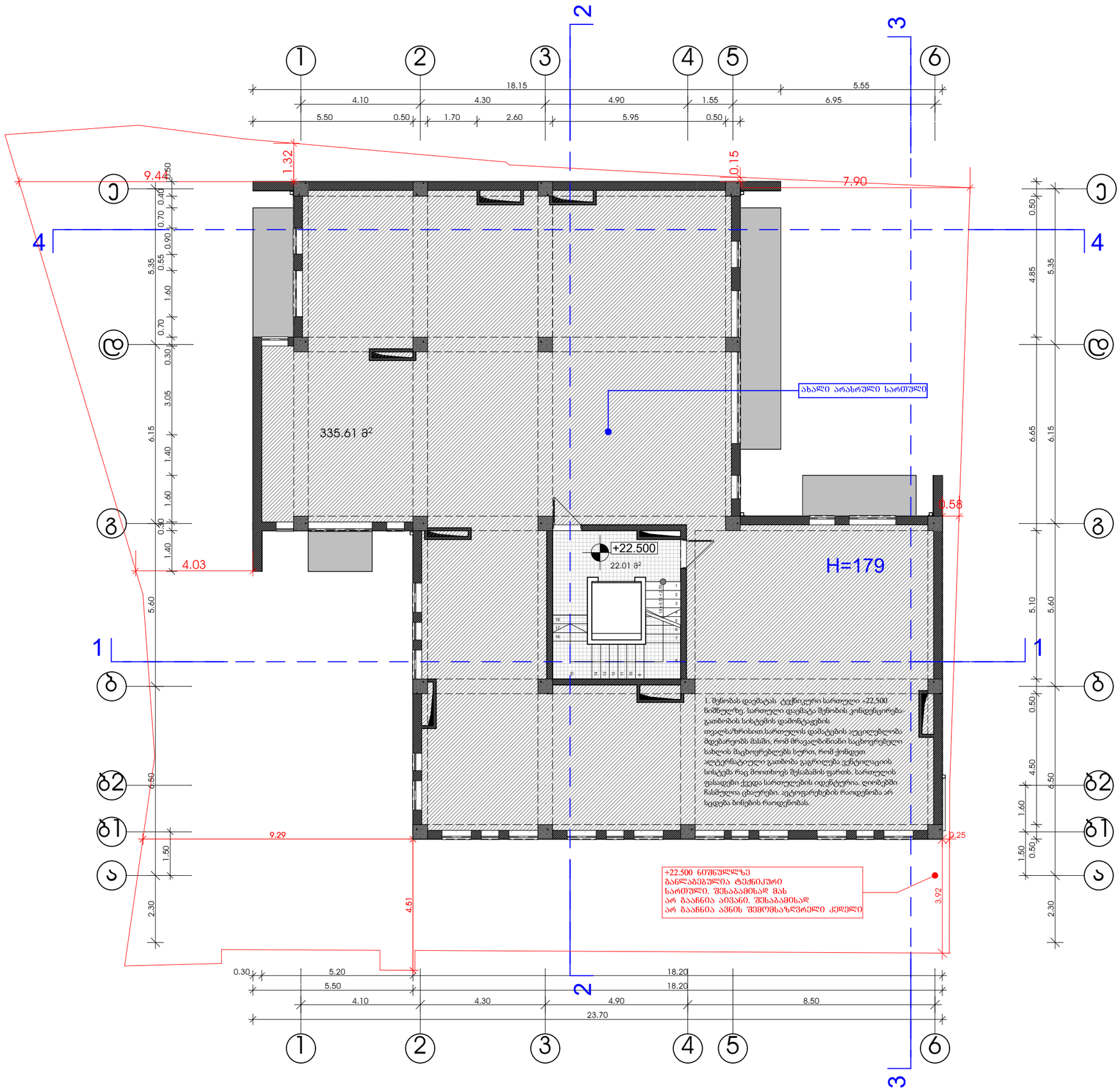
VII სართ. არასრული 19.80 ნიშნ. (1)

მასშტაბი

1:100

Layout ID
A.08

სტადია
პროექტი



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი: შპს "აი ქი არქიტექტს"
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ჯახა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლ.იძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	
~~საერთო ფართი~~	357.62
~~მათ შორის:~~	
~~საცხოვრებელი ფართი~~	335.61
~~საერთო სარგებლის ფართი~~	
~~სადარბაზოს ფართი~~	22.01
ავტოფარეხის ფართი	

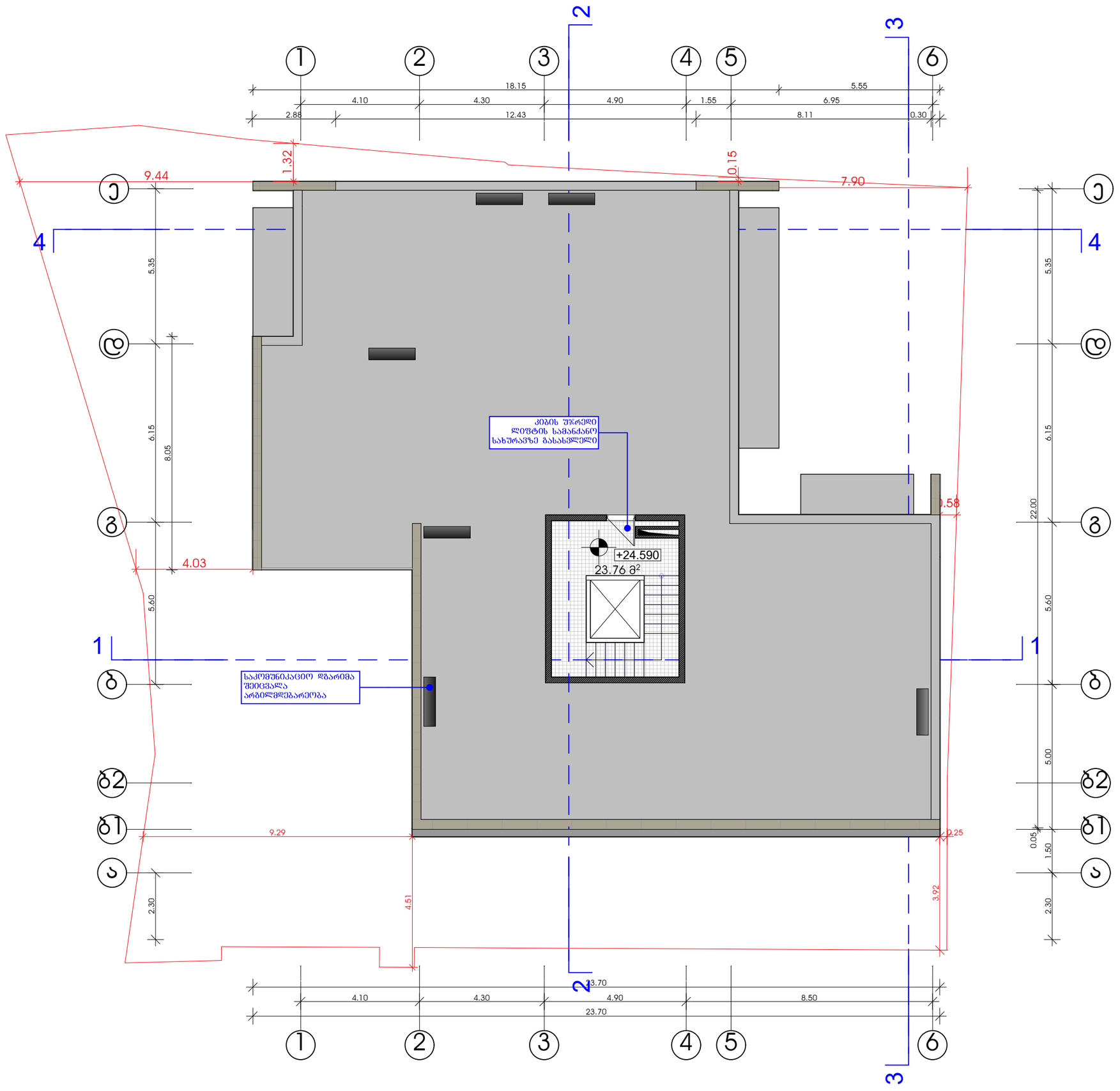
ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +22.500 ნიშ (1)

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.09**

სტადია **პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯახა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლიძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სადარბაზოს ფართი	
ავტოფარეხის ფართი	

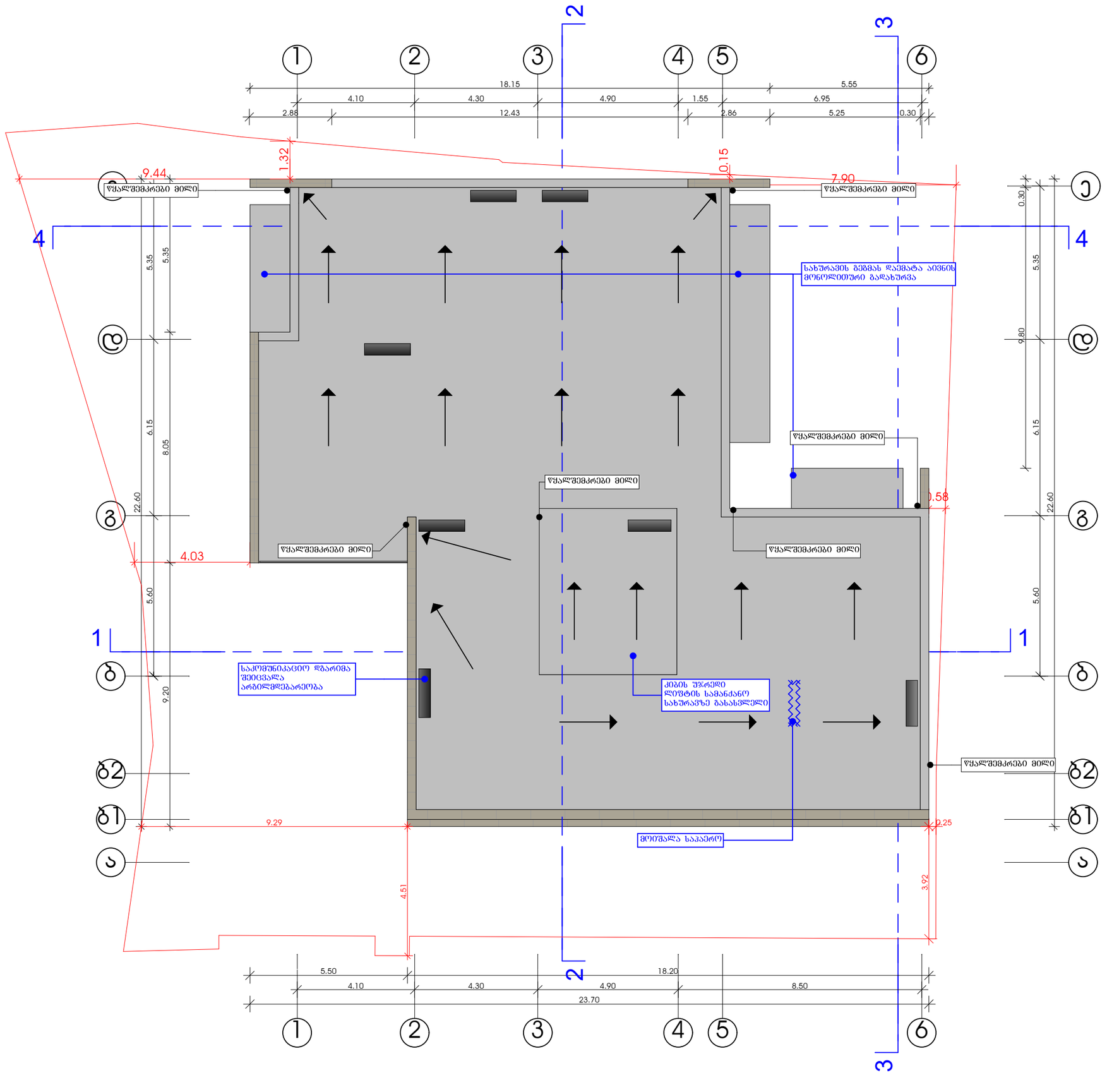
ნახაზის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა +25.200 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.10**

სტადია **პროექტი**



Company Title

IK architects

Adr: Rustaveli Ave. # 37
Tel: 2 33 74 64
Mob: +99 591 19 22 80
Mail: architect.ik@gmail.com
Facebook: IKarchitects

დირექტორი:
ი. ლომსაძე

შპს "აი ქი არქიტექტს"

შეასრულა:
ჯაბა მინდიაშვილი

შეამოწმა:
დავით მახარობლიძე

პროექტი №005.01

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო შენობის მისამართი:

ქუჩა: ტ.ტაბიძის № 49
ქალაქი: თბილისი
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.026.012

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	799.0 მ²
სამშენებლო ფართი	
ჯ1 ფართი	
ჯ2 ფართი	
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
სადარბაზოს ფართი	
ავტოფარეხის ფართი	

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი **1:100**

Layout ID **A.11**

სტადია **პროექტი**