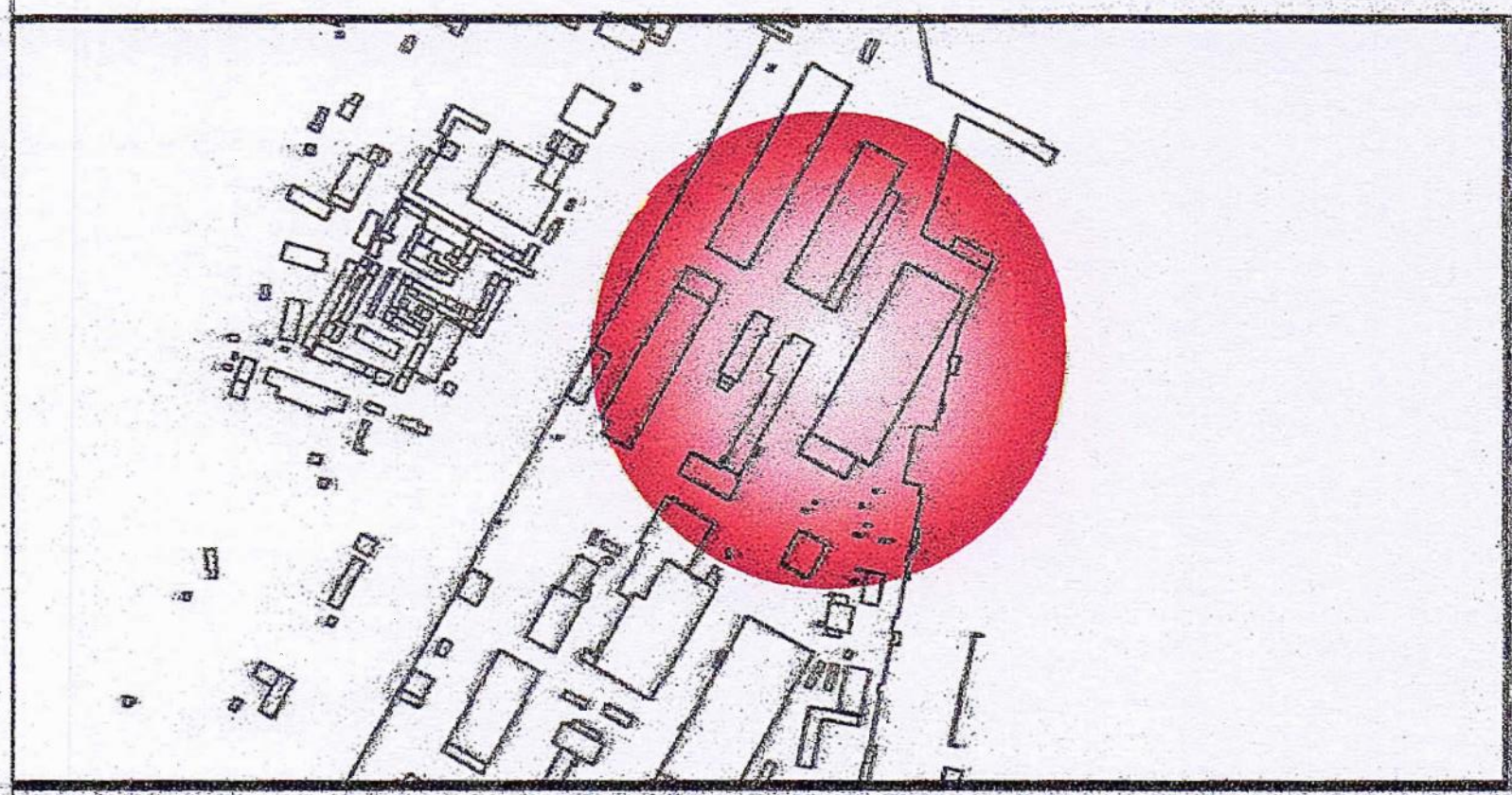
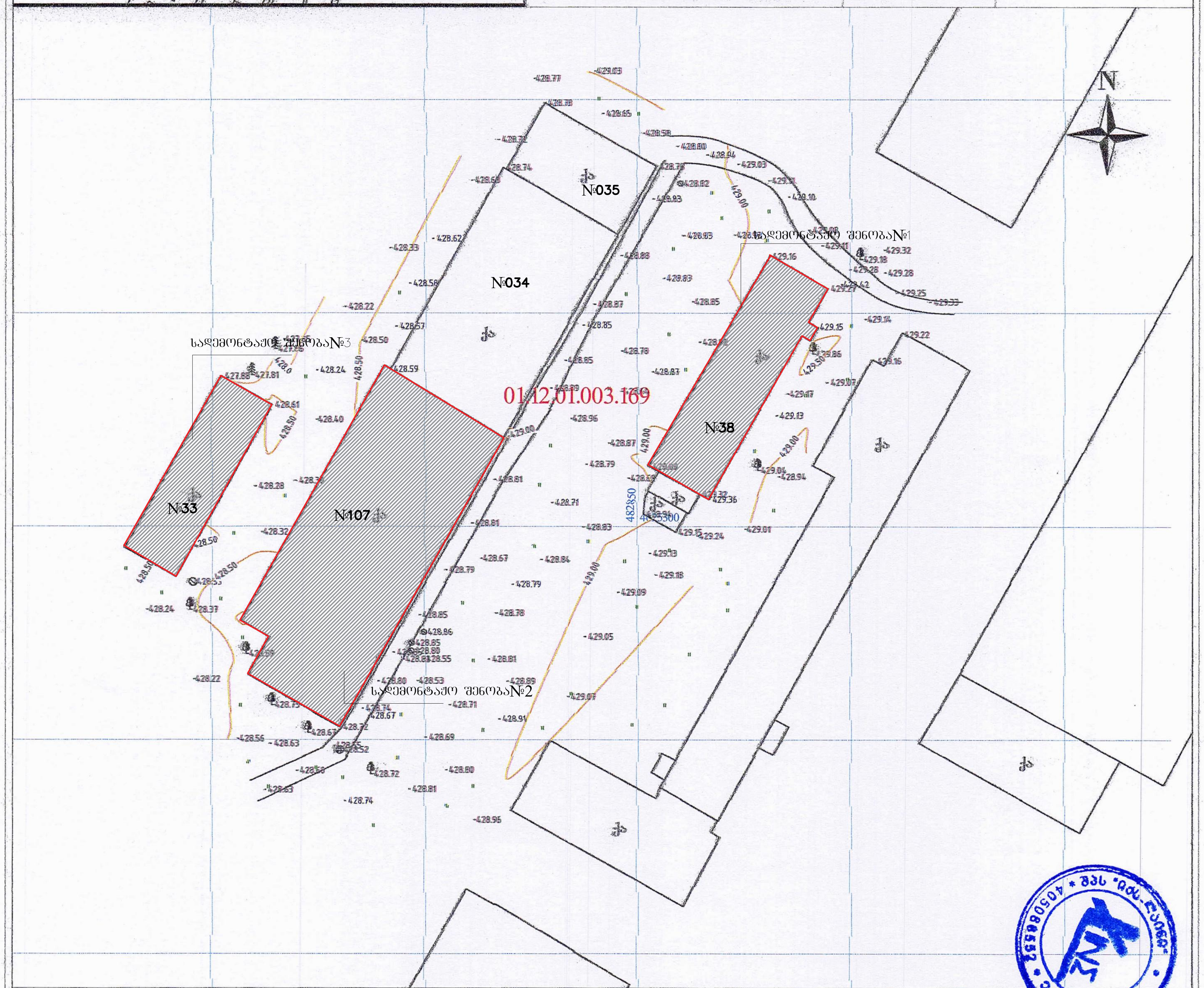
ქალაქი თბილისი, გამზირი გურამიშვილი №84 ს/კ 01.12.01.003.169 მთლიანი ფართობი 395883 კვ.მ. ფრაგმენტის 21108 კვ.მ. გეგმა



| | |
|---|---|
| განყოფილ. უფროსი | |
| მთავარი სპეციალისტი | |




პირობითი აღნიშვნები

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS'84

| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | | | | |
|---|---|---|---|---|
| კანალიზაცია | ნაკვეთის საზღვარი | ბუნქი | ბუჩქნარი | ღობე |
| დენის კაბელი | შენობა | ბალახი | ხეების რიგი | ბორდიური |
| გაზის მილი | არკა | სამეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | ბეტონი |
| წყლის მილი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | კედელი |
| კავშირგაბმულობა | კიბე | შადრევანი | ლამპიონები | საყრდენი კედელი |
| | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | ბილიკი |
| | წიწვოვანი ხე | წყარო ან ჭა | რკინიგზა | გზის კონტური |
| | ხეხილის ხე | გეოდეზიური ნიშნული | იზოჰიფსი | ფლატე |
| | პალმა | მაღალი ძაბვის ბოძები | მთავარი იზოჰიფსი | წყლის კონტური |

შპს X-line

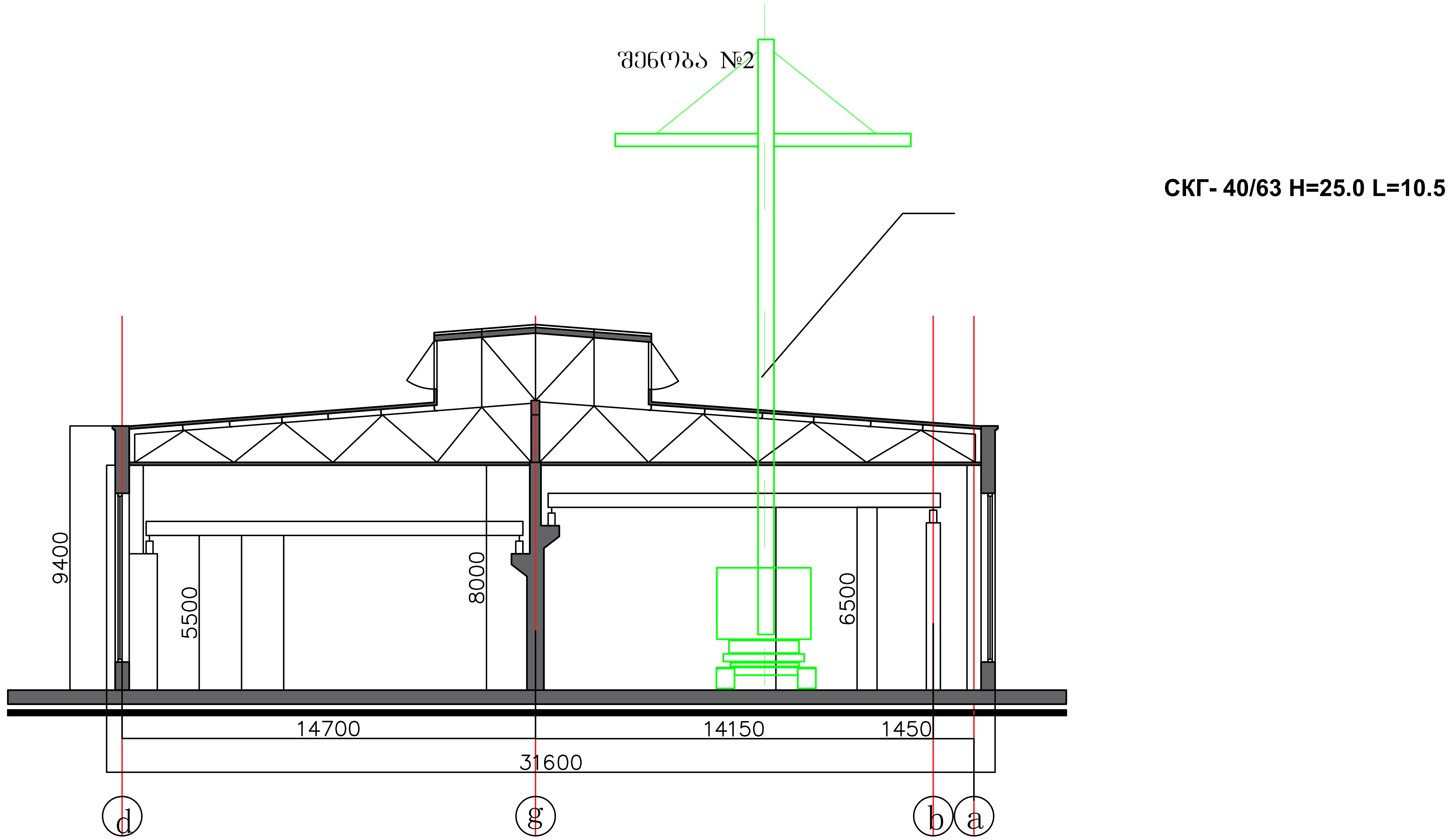
| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ნ. მეგრელიძე |
| კომპ. უზრუნველყოფა | | ნ. მეგრელიძე |
| შეასრულა | | ფერაძე |
| შემსრულებელი | | |
| მასშტაბი 1:1000 | 18.09.2017 | |

შ. პ. ს.  „არქ ქრიატიონ“

ქ.თბილისი, დ.ბურამიშვილის გამზირი , №84-ში, ელმავალმშენებლი ქარხნის ეზოში არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი
სპკ.01.12.01.003.169

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
## / არსებული შენობების დემონტაჟი /

ქ.თბილისი 2017წ.




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ" | | | | | | 2017 |
| დირექტორი | | ო.ხუხაშვილი | ქ.თბილისი გურამიშვილის გ. 84<br>ს/კ 01.12.01.003.169 | | | |
| მთ.არქიტექტ. | | ო.ხუხაშვილი | | | | |
| არქიტექტ. | | ქ.ხუხაშვილი | | | | |
| დაამუშავა | | ზ.გოგოლაური | სადემონტაჟო სქემა | | | |
| | | | ფურცელი | ფურც.რ. | მასშტაბი | სტადია |
| | | | მო-2 | 2 | 1:200 | პ. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2017 |
| | | | | ვ. ჯ. ხ. „ბინა ქობულეთში“ |
| ლიცენზიანტი | | ტერიტორიის | | |
| პროექტირების | | ტერიტორიის | | |
| პროექტირების | | ტერიტორიის | | |
| არქიტექტორი | | | | |
| ინჟინერი | | | | |
| ინჟინერი | | | | |
| ინჟინერ

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”
ნახაზი მო-2---------“სადემონტაჟო სქემა”

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /გურამიშვილის გამზირი №84/ განლაგებულია ასაღები სამი უსარდაფო სამრეწველო დანიშნულების შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

**შენობა №1 /თბომავლების დეპო, 15.70მ x56.80მ/:**
გეგმაში მართკუთხედი ფორმისაა, ორსართულიანია.
-გადახურვის კონსტრუქცია ----- ანაკრები რკინაბეტონის ფილები;
-კედლები---------- წითელი აგურისაგან;
-საძირკველი---------- ლენტური ტიპის.
საერთო ფართი----------908.80მ$^2$

**შენობა №2 /მეათე კორპუსი, 68.80 x31.80/:**
გეგმაში მართკუთხედი ფორმისაა, ერთსართულიანი, ორმალიანი შენობაა.
-გადახურვის კონსტრუქცია ----- ანაკრები რკინაბეტონის ფერმები და ანაკრები წიბოვანი ფილები;
-ანაკრები სვეტები;
-კედლები---------- წითელი აგურისაგან.
საერთო ფართი----------2471.00მ$^2$

**შენობა №3 /სამრეცხაო, 15.70მ x56.80მ/:**
გეგმაში მართკუთხედი ფორმისაა, ორსართულიანია.
-გადახურვის კონსტრუქცია ----- ანაკრები რკინაბეტონის ფილები;
-კედლები---------- წითელი აგურისაგან;
-საძირკველი---------- ლენტური ტიპის.
საერთო ფართი----------636.00მ$^2$

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, დროებითი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
**აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

**სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად:**
**სამუშაობის პირველი რიგი---შენობა №1** /მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25-ის H=12.5 L=10.0 საშულებით /;
**სამუშაობის პირველი რიგი---შენობა №2** / მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40.63-ის H=25.0 L=10.0 საშულებით/;
**სამუშაოების მეორე რიგი---შენობა №3** /მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25-ის H=12.5 L=10.0 საშულებით /.

**შენობა №2-ის** კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ს საშუალებით.
**პირველი ეტაპის** დროს მოხდეს აგურის კედლების დანგრევა ხელით, ტიხრების აღება, კარ-ფანჯრების ამორება;
**მეორე ეტაპის** დროს მოხდეს ერთი მონაზომის ფარგლებში გადახურვის სისტემის აღება--------- მუხლუხასავალიანი ამწე მოძრაობს შენობის შუამალში, ხდება გადახურვის ფილების თანმიმდევრული დემონტაჟი / გადახურვის ფერმის თანაბარი განთვირთვის გათვალისწინებით/, შემდეგ ხდება ერთი თავისუფალი წამწის აღება და ასე შემდეგ მონაზომების მიხედვით.
**მესამე ეტაპის** დროს მოხდეს სვეტების დემონტაჟი. დემონტაჟამდე გათვალისწინდეს მათი დროებითი გამაგრება. დემონტაჟის დროს ანაკრები სვეტი გადაიჭრას საძირკვლის ჭიქის ზედაპირზე დაკიდებულ მდგომარეობაში. ამწემ უნდა იმოძრაოს სვეტების ღერძთან პარალელურად 5.5მ-ზე.

**მეოთხე ეტაპის** დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ჭიქის, სვეტის ნარჩენების და საძირკვლის კოჭის ამოღება. ამწემ აგრეთვე უნდა იმოძრაოს სვეტების ღერძთან პარალელურად 5.5მ-ზე.

**შენობა №1 და №3-ის** კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25-ის საშუალებით.
ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟისას ამწე მოძრაობს გარე ღერძთან პარალელურად 5.5მ-ის დაშორებით.
დანარჩენი ნაწილების დაშლა შეიძლება მოხდეს ხელით.

**სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს**:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **6.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

## მანქანა-მექანიზმების უწყისი

| N | დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა | ერთ გან. | რ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | ც | 2 |
| 2 | საკომპრესორო დანადგარი | ც | 1 |
| 3 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 2 |
| 4 | ნიჩაბი | ც | 4 |
| 5 | ელექტროსახერხი | ც | 4 |
| 6 | სპეცტრანსპორტი | ც | 4 |
| 7 | შემდუღებელი აპარატი | ც | 2 |
| 8 | მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ | ც | 1 |
| 9 | მუხლუხასავალიანი ამწე RDK | ც | 1 |

## მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიგრძე----------25.00მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა----------6.00-12.00მ
4 ტვირთამწეობა----------18.00-10.20ნ
5 აწევის სიმაღლე----------34.00-24.50მ
6 ამწის წონა----------68.60ტნ

## RDK-25 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------4.00მ
მაქსიმალური----------11.55მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------20.0ტნ
მინიმალური----------6.50ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------20.22მ
6 ამწის წონა----------46.90ტნ

**<u>ყურადღება!</u>** ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

## ბ/ კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება | თვე | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | 3 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **პირველი რიგი—შენობა №1,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | -ტიხრების დანგრევა;<br>-კარ-ფანჯრების ამოღება;<br>-სახურავის ფენილის აღება;<br>-აგურის კედლების დანგრევა. | 4.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ანაკრები გადახურვის ფილების და ანაკრები ფერმების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ანაკრები სვეტების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მეორე რიგი—შენობა №3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | -ტიხრების დანგრევა;<br>-კარ-ფანჯრების ამოღება;<br>-სახურავის ფენილის აღება;<br>-აგურის კედლების დანგრევა. | 1.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ანაკრები ფილების აღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | მონოლითური კონსტრუქციების დაშლა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის დაშლა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| N | სამუშაოს დასახელება | თვე | 4 თვე | | | | | | 5 თვე | | | | | | 6 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება | 0.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **პირველი რიგი—შენობა №1,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | -ტიხრების დანგრევა;<br>-კარ-ფანჯრების ამოღება;<br>-სახურავის ფენილის აღება;<br>-აგურის კედლების დანგრევა. | 4.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ანაკრები გადახურვის ფილების და ანაკრები ფერმების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ანაკრები სვეტების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მეორე რიგი—შენობა №3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | -ტიხრების დანგრევა;<br>-კარ-ფანჯრების ამოღება;<br>-სახურავის ფენილის აღება;<br>-აგურის კედლების დანგრევა. | 1.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ანაკრები ფილების აღება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | მონოლითური კონსტრუქციების დაშლა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | გრუნტის დამუშავება ხელით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | საძირკვლის დაშლა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |