თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2759704

გაცემის თარიღი: 04/08/2016 გაცნობის თარიღი: 08/08/2016

განცხადების ნომერი: AR1419021

შემოსვლის თარიღი: 04/07/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.127
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის პლატო , II, III და IV მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N 015/127)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1200.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნუცუბიძე პლაზა (405003115)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- იოსებ მდინარაძე პ/ნ 01024009459
- მისამართი: თბილისი ა.ცაგარელის ქ. N 10

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 908
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამი ლომიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუცუბიძე პლაზა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405003115

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუცუბიძე პლაზა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405003115
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ მდიანარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009459

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 399.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2486.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1619.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 280.06
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 14.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 244.07
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 328.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8629.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7430.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1199.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 399.8; კ1=399.8/1200=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2132;0; კ2=2132/1200=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 274.0; კ1=274.0/1200=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2487579
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2600684
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ნუცუბიძის პლატოზე, II, III და IV მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ.№015/127), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.16.015.127), მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.