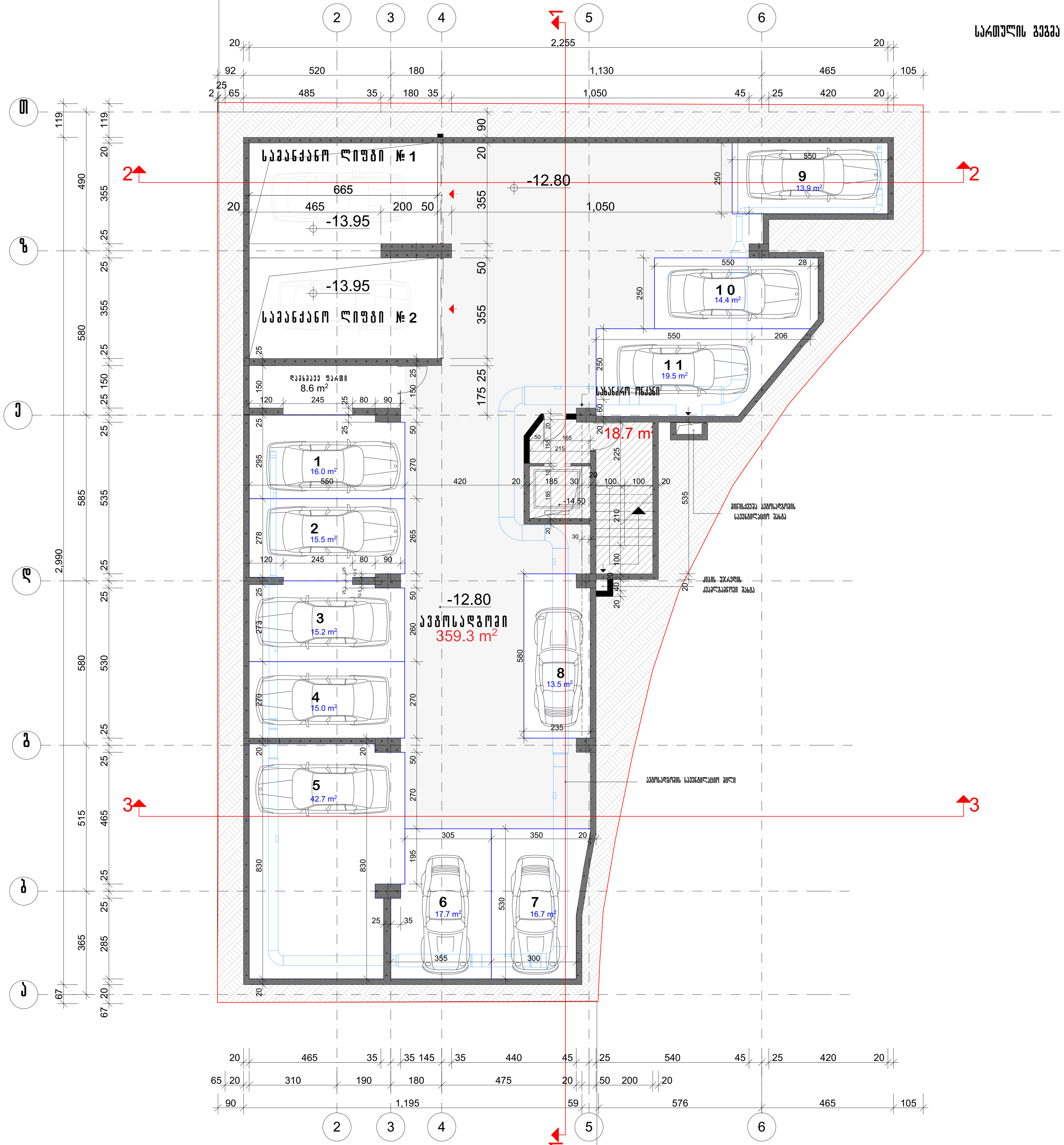
სართულის გეგმა -12.80 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

თბილისი 2017

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსი„
ტელ 599 987 000

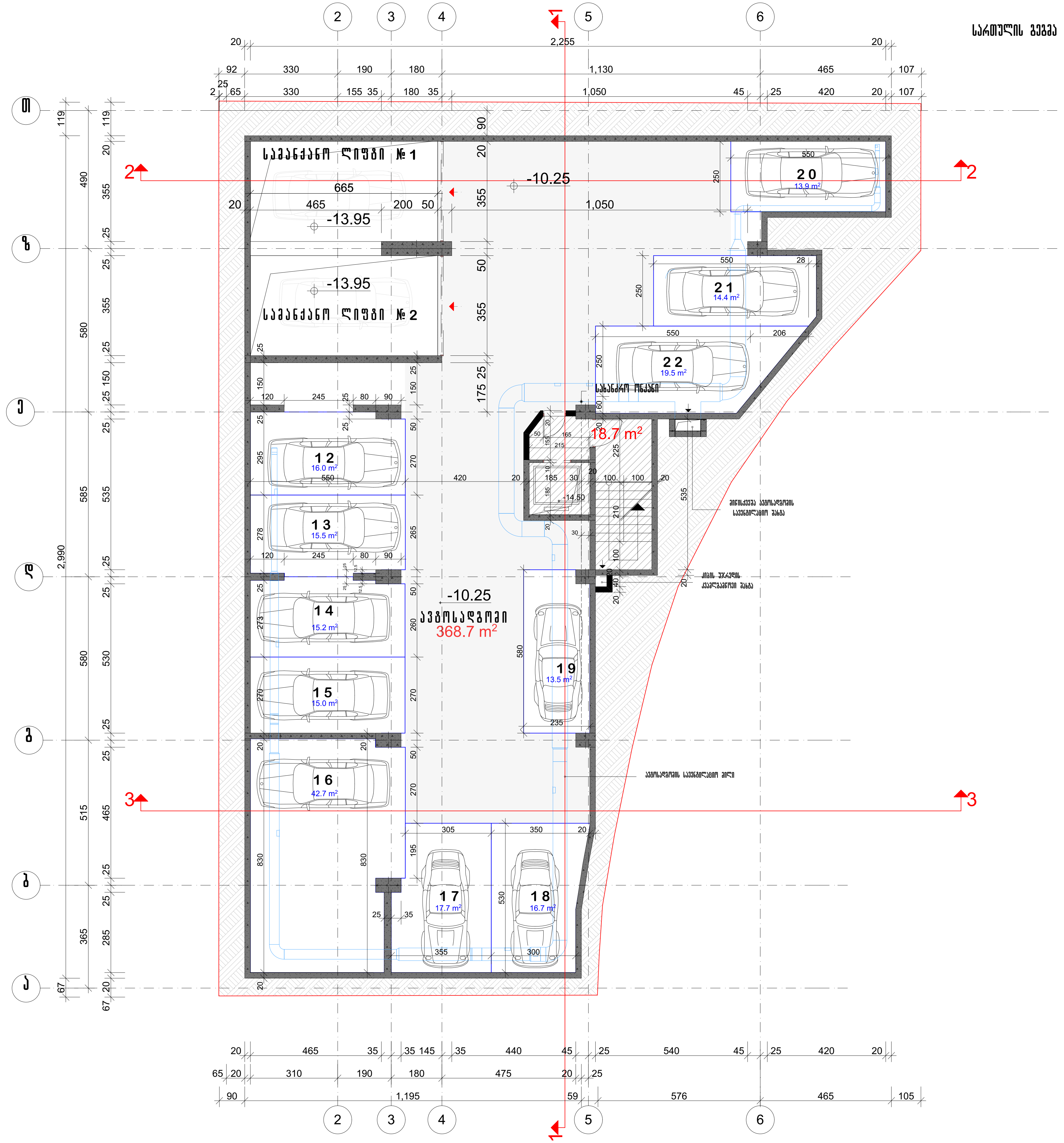
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა -12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

სართულის გეგმა -10.25 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დაკვეთა №	

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

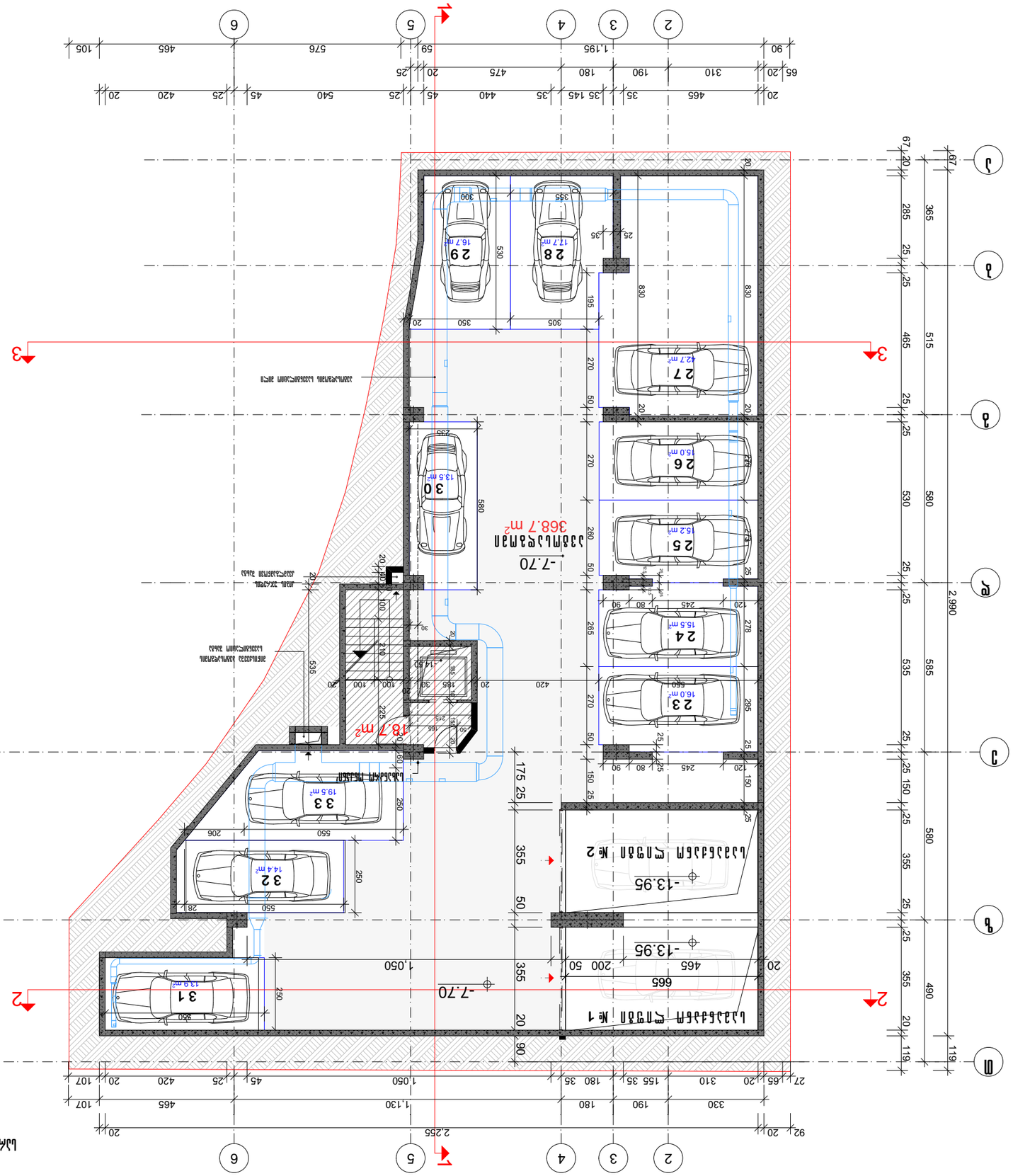
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

დამკვეთი

შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა -10.25 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი



Условные обозначения

Граница земельного участка

Экспликация помещений

Наименование	Этаж	Категория помещения	Площадь, м²
Подземная автостоянка № 1	-7,70	Автостоянка	368,7
Подземная автостоянка № 2	-7,70	Автостоянка	1150

Заказчик: ООО "Альфа Строй Инвест", ИНН 5407 599 987 000

Проектируемый 4-этажный монолитный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 12

Стадия: Рабочая документация

Архитектурные решения

Подземная автостоянка. План -7,70. Оси 1-6/А-Д

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ГИП

Н.контр.

Разработал

Масштаб 1:150

Лист А-3

Листов 1

სართულის გეგმა -5.15 ნიშნულზე

ფორმატი A-3	მასშტაბი 2017
	ფაილის №

არქიტექტორი ალექსანდრე

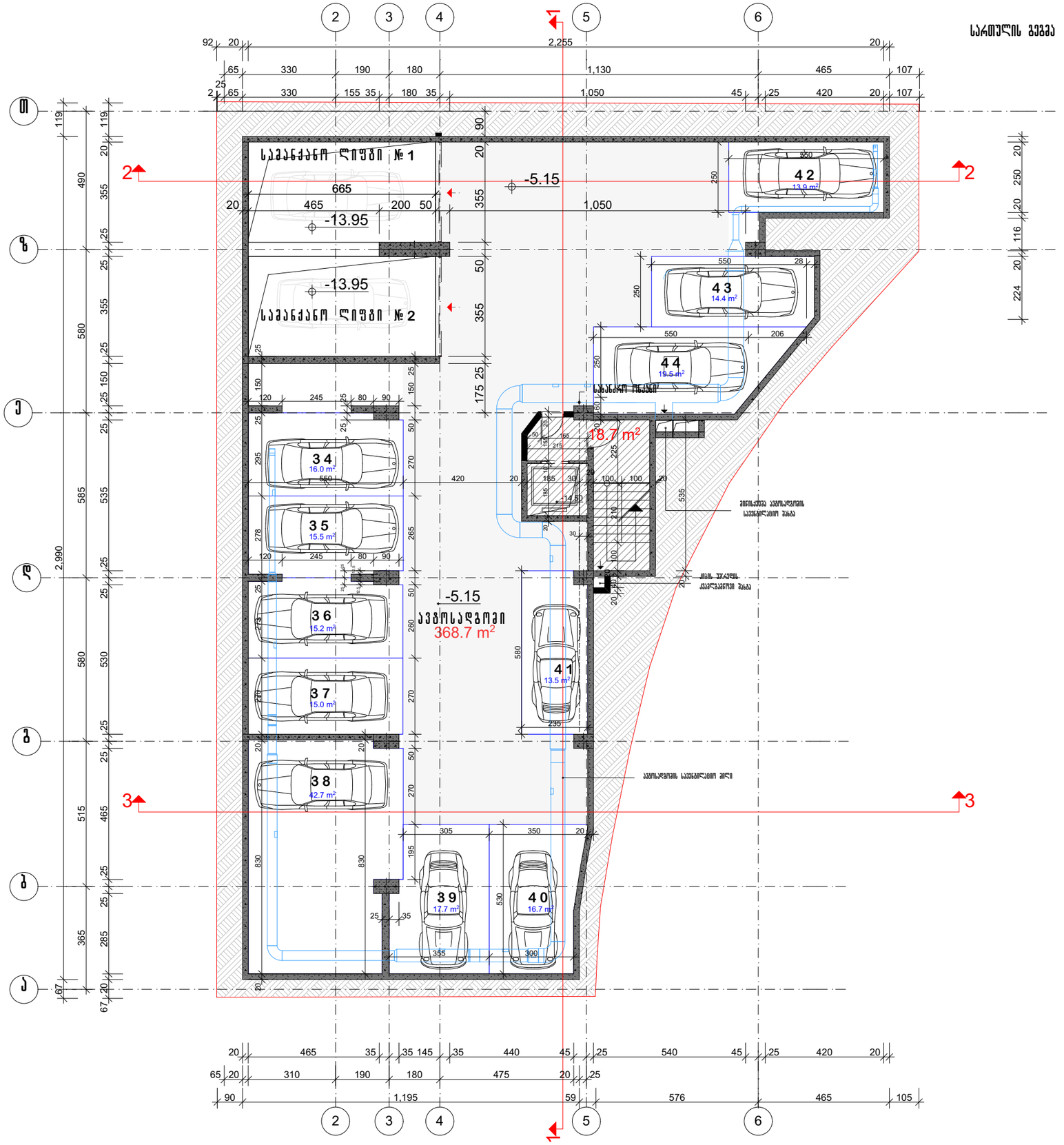
ნაკვეთის ზღვრები ხაზი

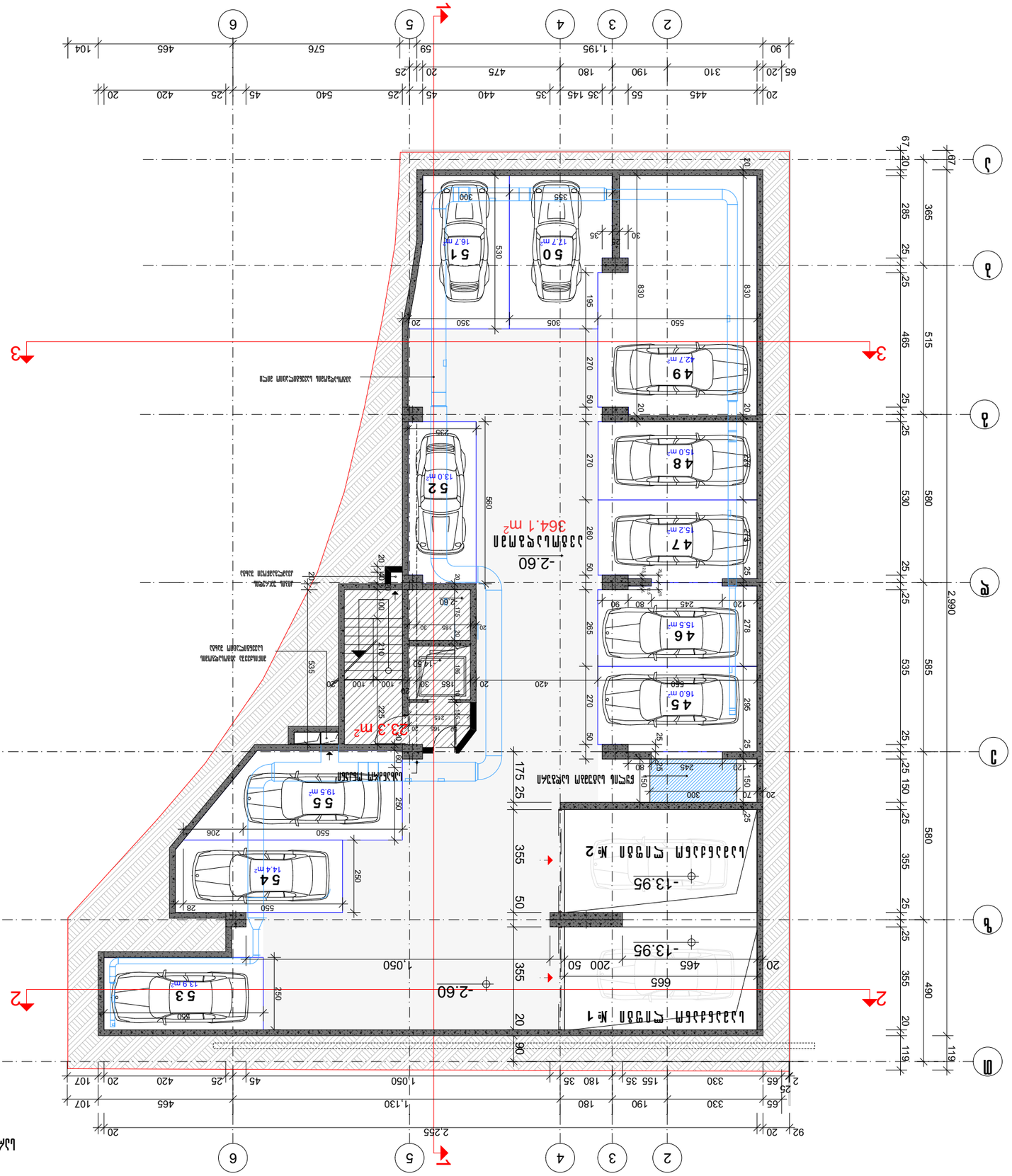
გენერალური

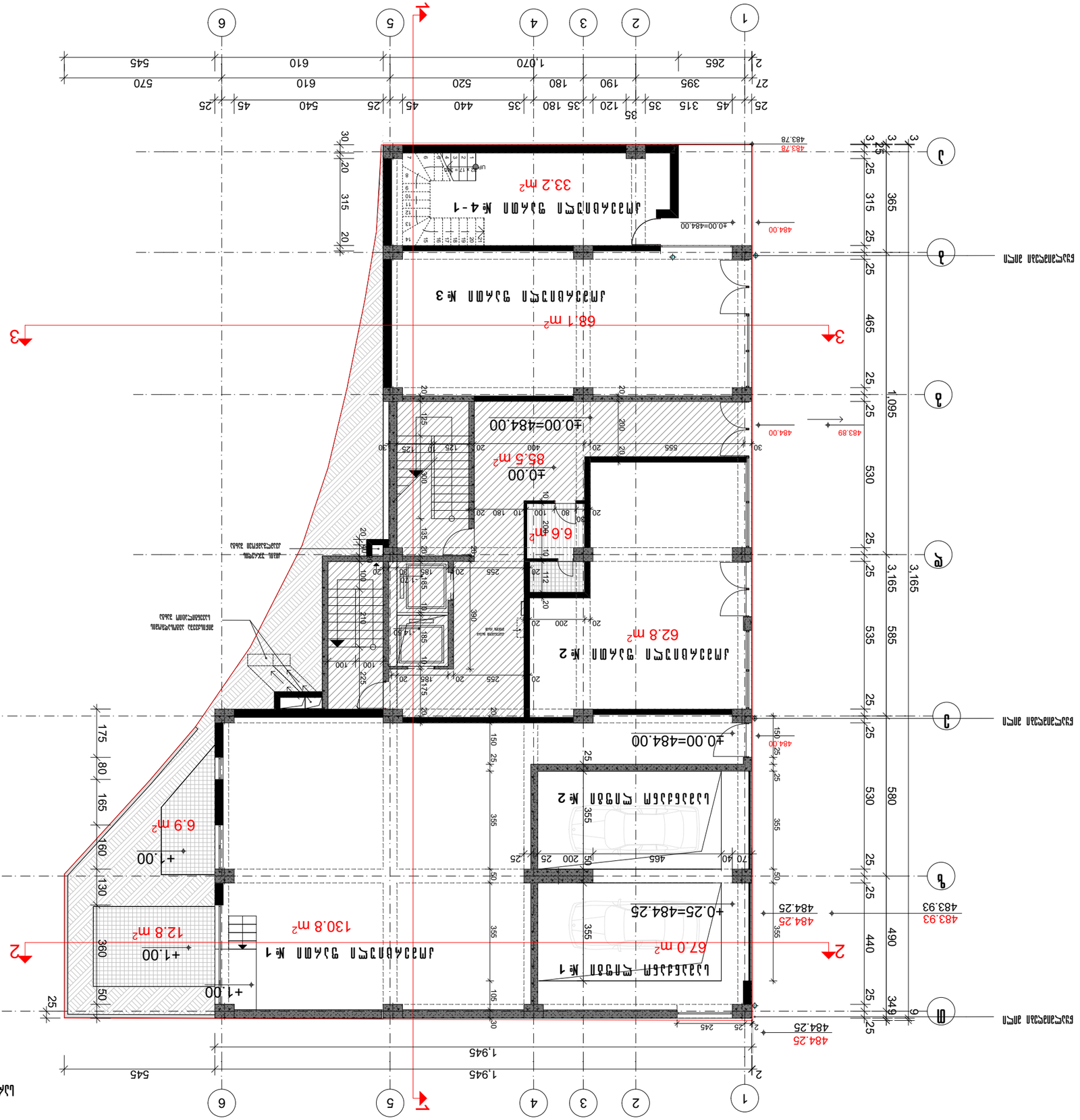
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში სამოთხის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთზე ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
დამკვეთი	შპს „ჯამილიანი ინვესტი“ ს/კ 599 987 000

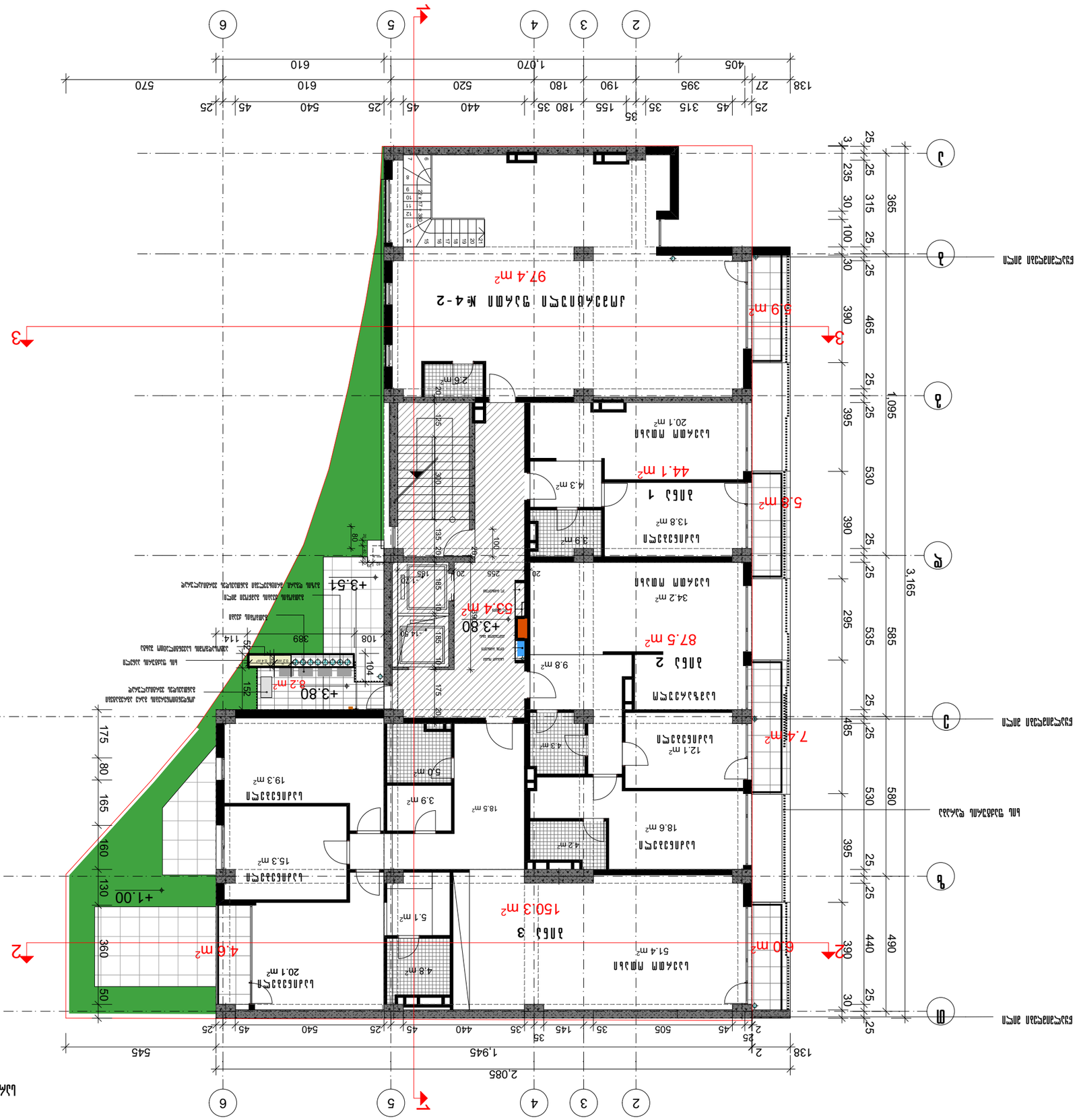
შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემოწმებული	ალ. ბერიძე		
პროექტის	მ. ნიკოლაძე		

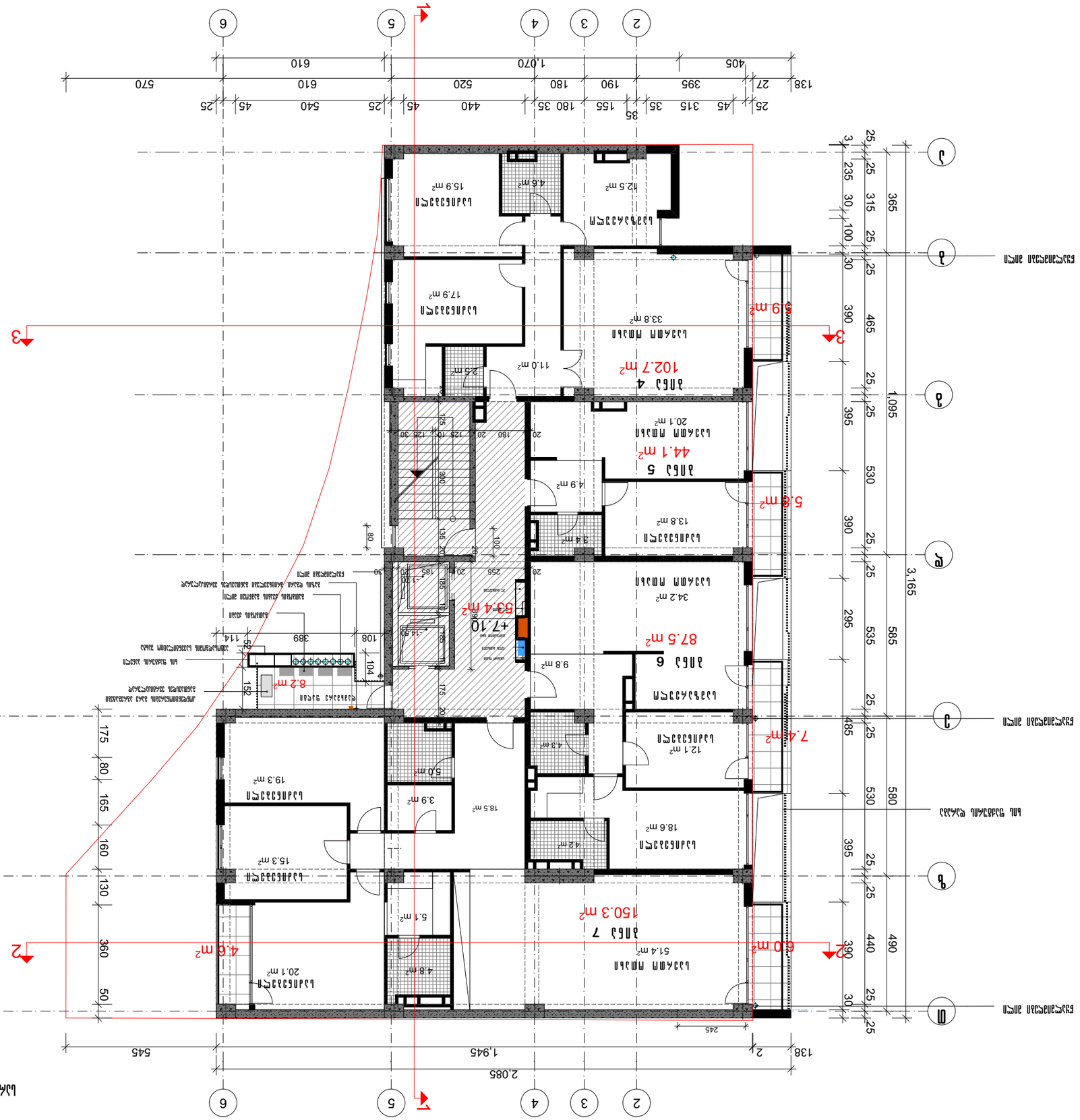
სართულის გეგმა -5.15 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:150
სტადია პროექტი	ფურცელი

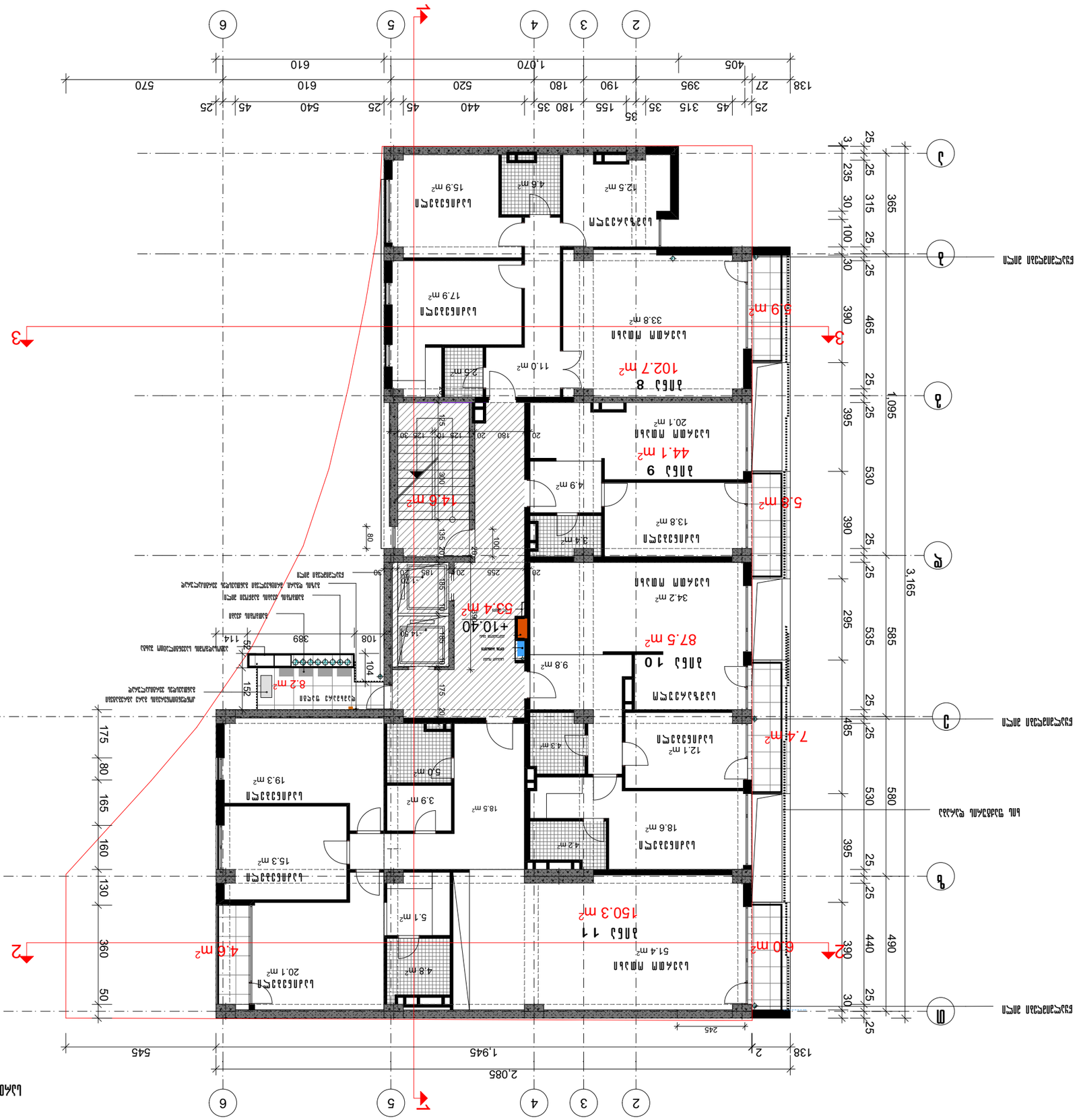

-5.15
-13.95
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

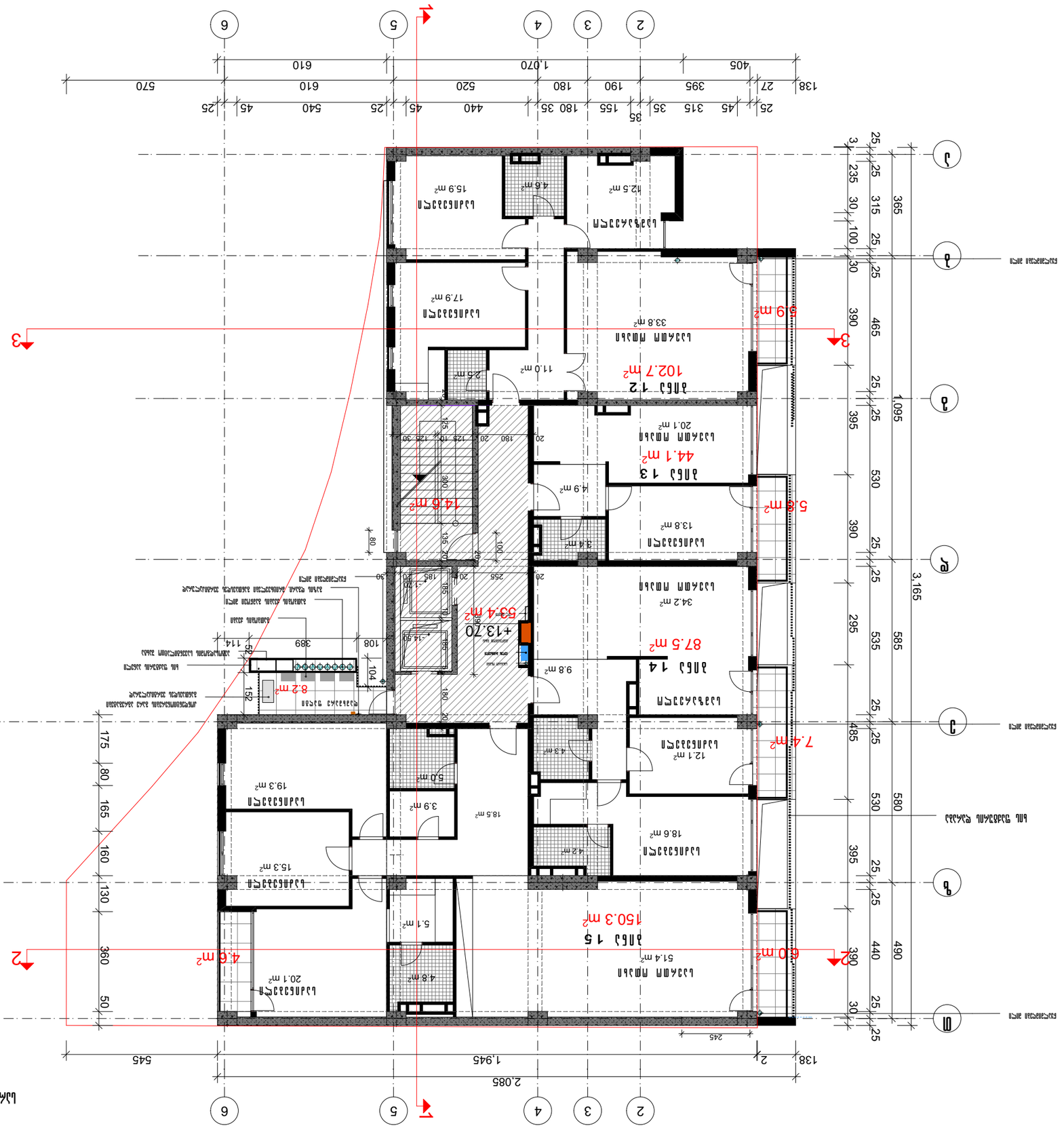

-2.60
364.1 m²
23.3 m²
-13.95
-13.95
-2.60
-2.60
1.050
42.7 m²
15.0 m²
15.2 m²
15.5 m²
16.0 m²
12.7 m²
16.7 m²
19.5 m²
14.4 m²
13.9 m²
13.0 m²
2.990
2.255
1.195
1.130
1.050
2.60

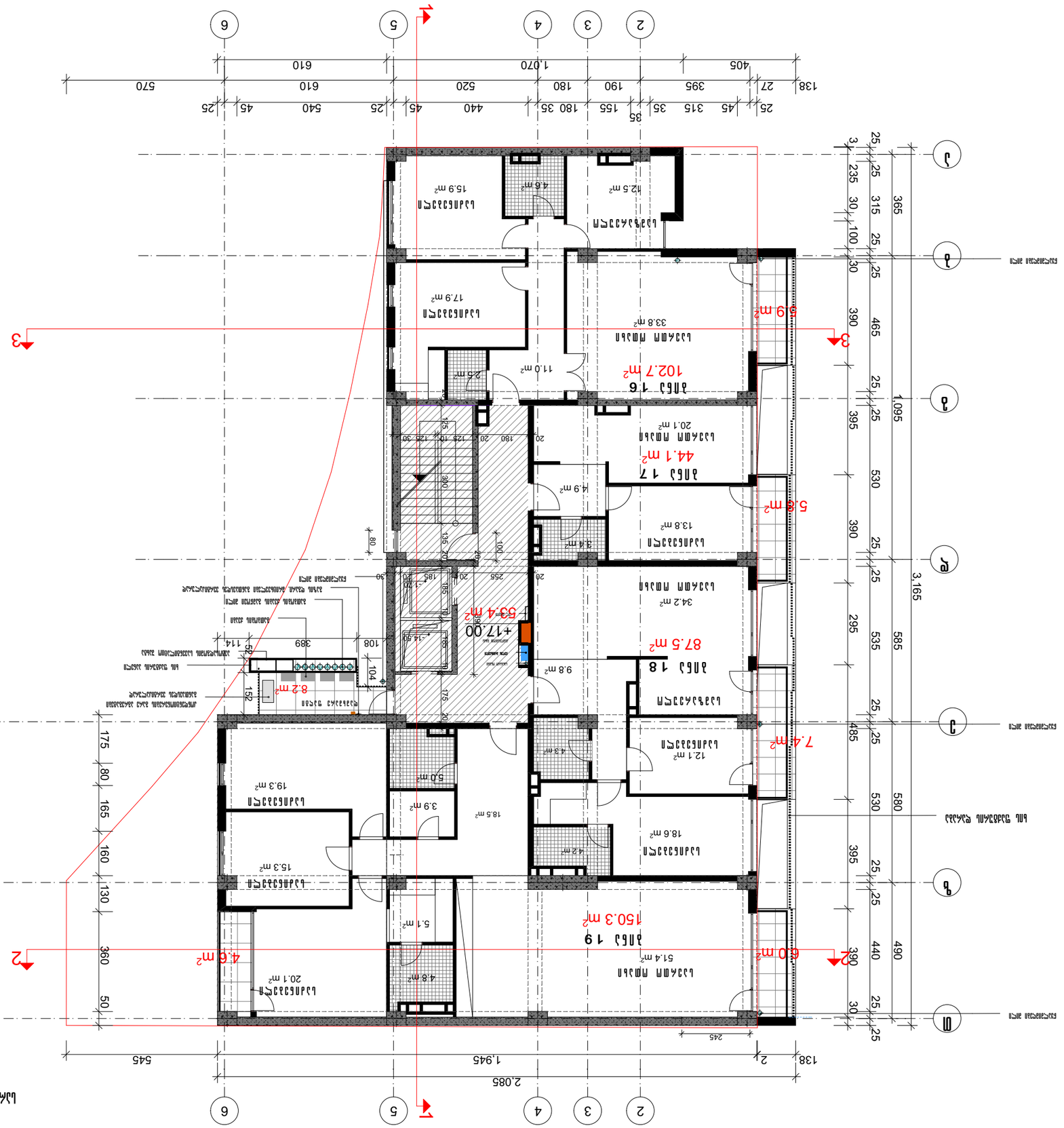

1
2
3
4
5
6
1,945
545
±0.00=484.00
±0.00
85.5 m²
6.6 m²
62.8 m²
68.1 m²
33.2 m²
±0.00=484.00
±0.25=484.25
67.0 m²
130.8 m²
12.8 m²
6.9 m²
+1.00
484.00
483.89
483.93
484.25
483.78
1,095
3,165
530
465
440
365
349
580
585
535
315
25
20
30
50
80
160
165
175
360
130
105
355
200
125
400
555
255
210
225
185
135
100
112
90
70
40
465
145
245
270
610
540
520
180
190
120
35
315
395
265
1,070
85
27
2

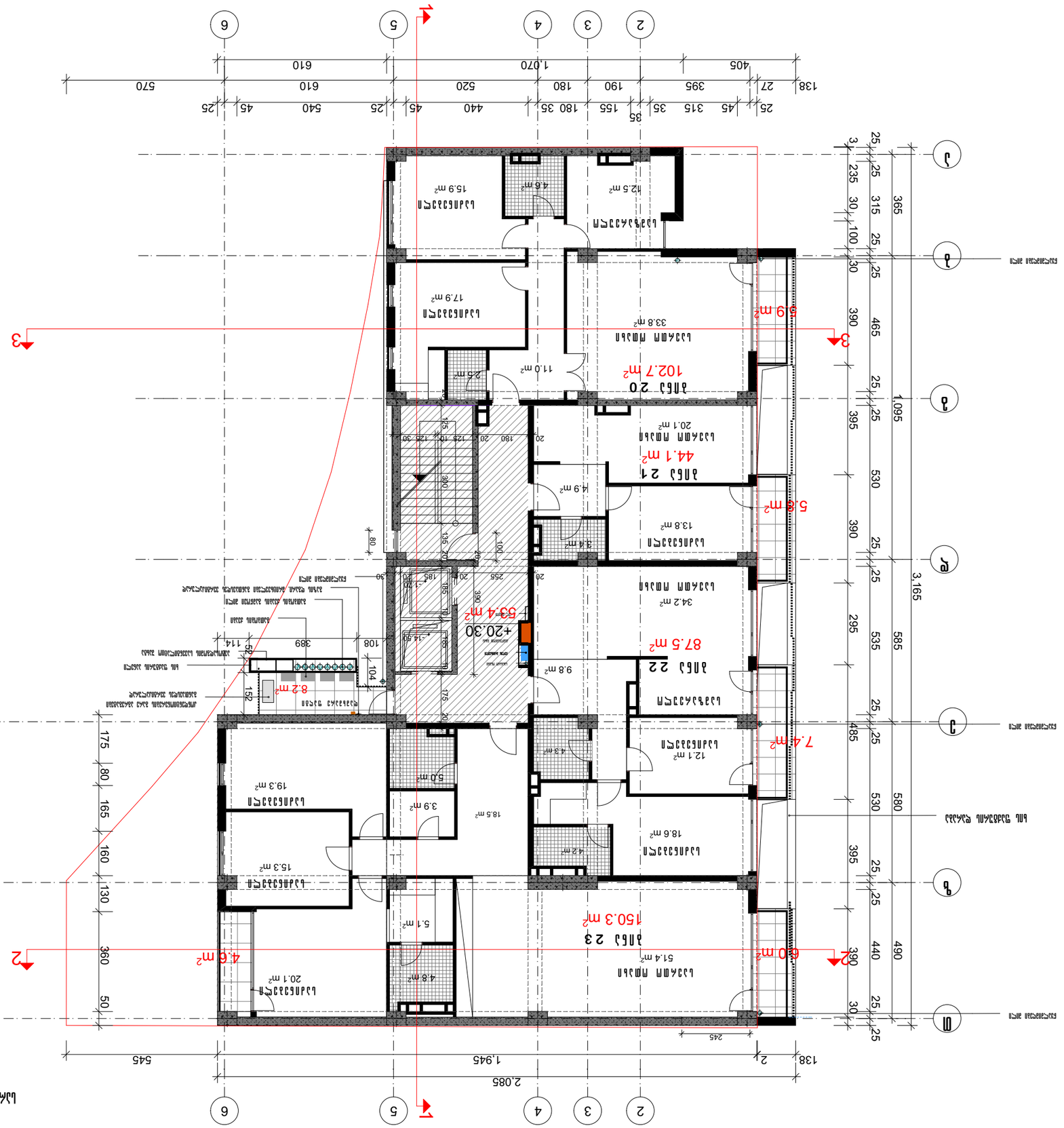

1-1
3-3
2-2
K2
+3.80
+3.51
+1.00
53.4 m²
87.5 m²
150.3 m²
97.4 m²
53.9 m²
44.1 m²
53.9 m²
7.4 m²
6.0 m²
4.6 m²
8.2 m²
2.085
1,945
1,095
3,165
545
570
1.070
610
405
138
27
395
190
180
520
540
440
35
155
180 35
315
45
25
235
30
100
390
465
530
395
440
490
585
580
535
485
295
365
3
2
6
5
4
3
2
ج
ب
ا
ا
ب
ج
د
ه
و
ز
ح
ط
ي
ك
ل
م
ن
س
ع
ف
ص
ق
ر
ش
ت
ث
خ
ذ
ض
ظ
غ
ـ
ـ
ـ


1
2
3
6
5
4
3
2
1
2,085
1,945
545
138
2
245
1,095
3,165
365
585
530
580
485
530
395
530
390
490
395
440
390
295
535
585
315
365
235
315
25
30
100
25
30
390
465
395
530
390
25
25
25

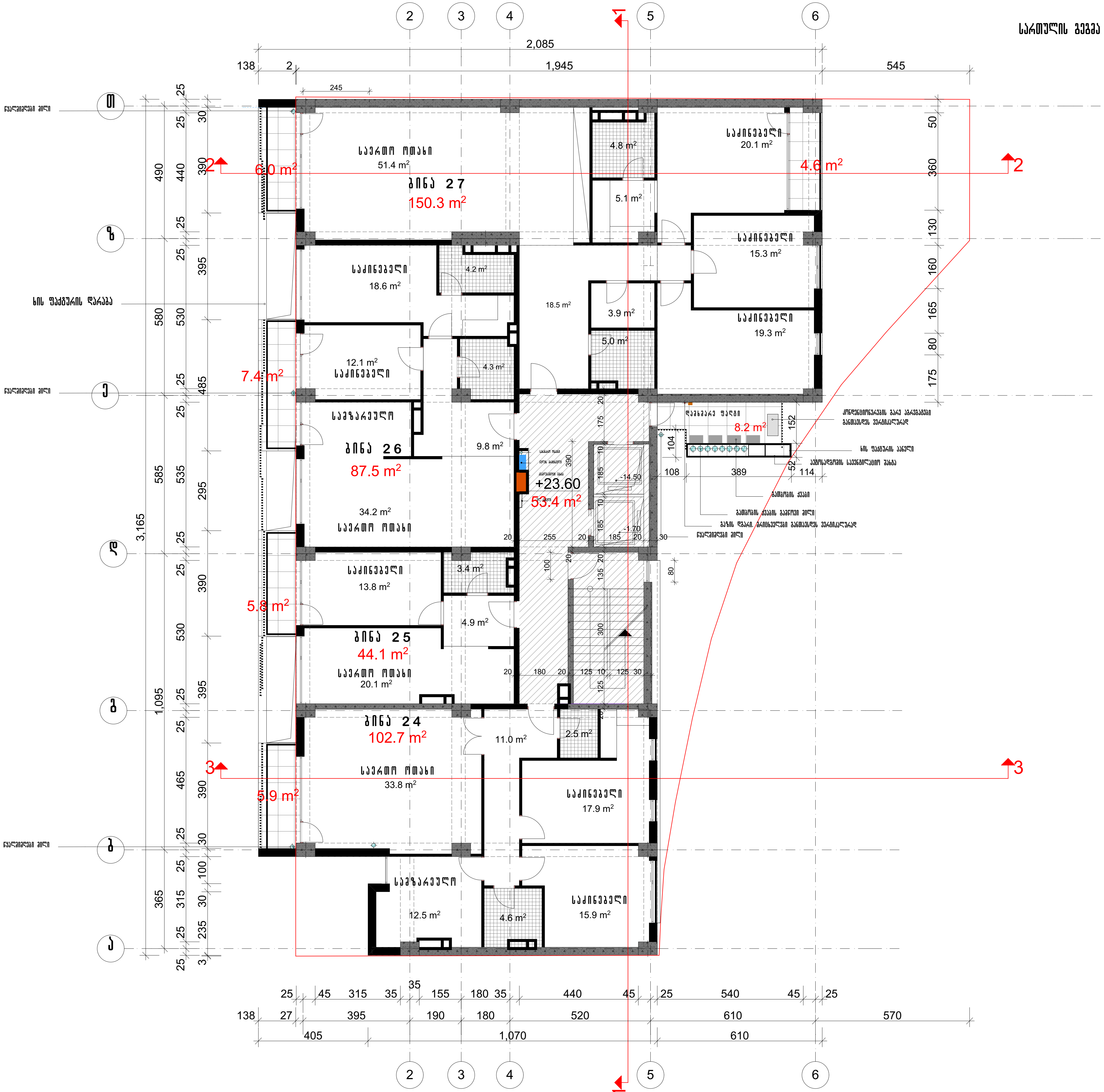

1
2
3
6
5
4
3
2
1
2.085
1,945
545
138
2
245
1,095
3,165
365
235
315
390
465
530
395
440
490
295
535
585
485
580
30
50
360
130
160
165
80
175
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
102.7 մ²
44.1 մ²
87.5 մ²
150.3 մ²
53.4 մ²
14.6 մ²
4.6 մ²
7.4 մ²
5.9 մ²
5.3 մ²
6.0 մ²
+10.40
+10.40 նիշատակ ունեցող հատակագծային նշագիծ
Հատակագծային նշագիծ
Պատ
Առանցքագծեր
Սենյակի անվանում և համար
Սենյակի մակերես
Սենյակի անվանում
Սենյակի մակերես


1
2
3
6
5
4
3
2
1
2.085
1,945
545
138
2
245
3,165
1,095
2.085
1,945
545
138
2
245
3,165
1,095
+13.70
+13.70
102.7 m²
44.1 m²
87.5 m²
150.3 m²
53.4 m²
14.6 m²
7.4 m²
6.0 m²
5.9 m²
5.3 m²
4.6 m²
8.2 m²
33.8 m²
20.1 m²
34.2 m²
51.4 m²
19.3 m²
15.3 m²
20.1 m²
18.5 m²
18.6 m²
12.1 m²
13.8 m²
15.9 m²
17.9 m²
12.5 m²
4.6 m²
4.9 m²
3.4 m²
11.0 m²
2.6 m²
9.8 m²
5.0 m²
3.9 m²
4.2 m²
4.3 m²
5.1 m²
4.8 m²
3.4 m²
4.9 m²
2.6 m²
1.4 m²
1.4 m²
1.4


1
2
3
6
5
4
3
2
1
2.085
1,945
545
138
2
245
3,165
1,095
3
2
1
3
2
1
3
2
1


1
2
3
6
5
4
3
2
1
2.085
1,945
545
138
2
245
3,165
1,095
3
2
1
ג
ב
א
ד
ג
ב
א
ד
ג
ב
א
ד

სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

კონდენციონერის გარე ბლოკი

გათბობის ქვაბი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

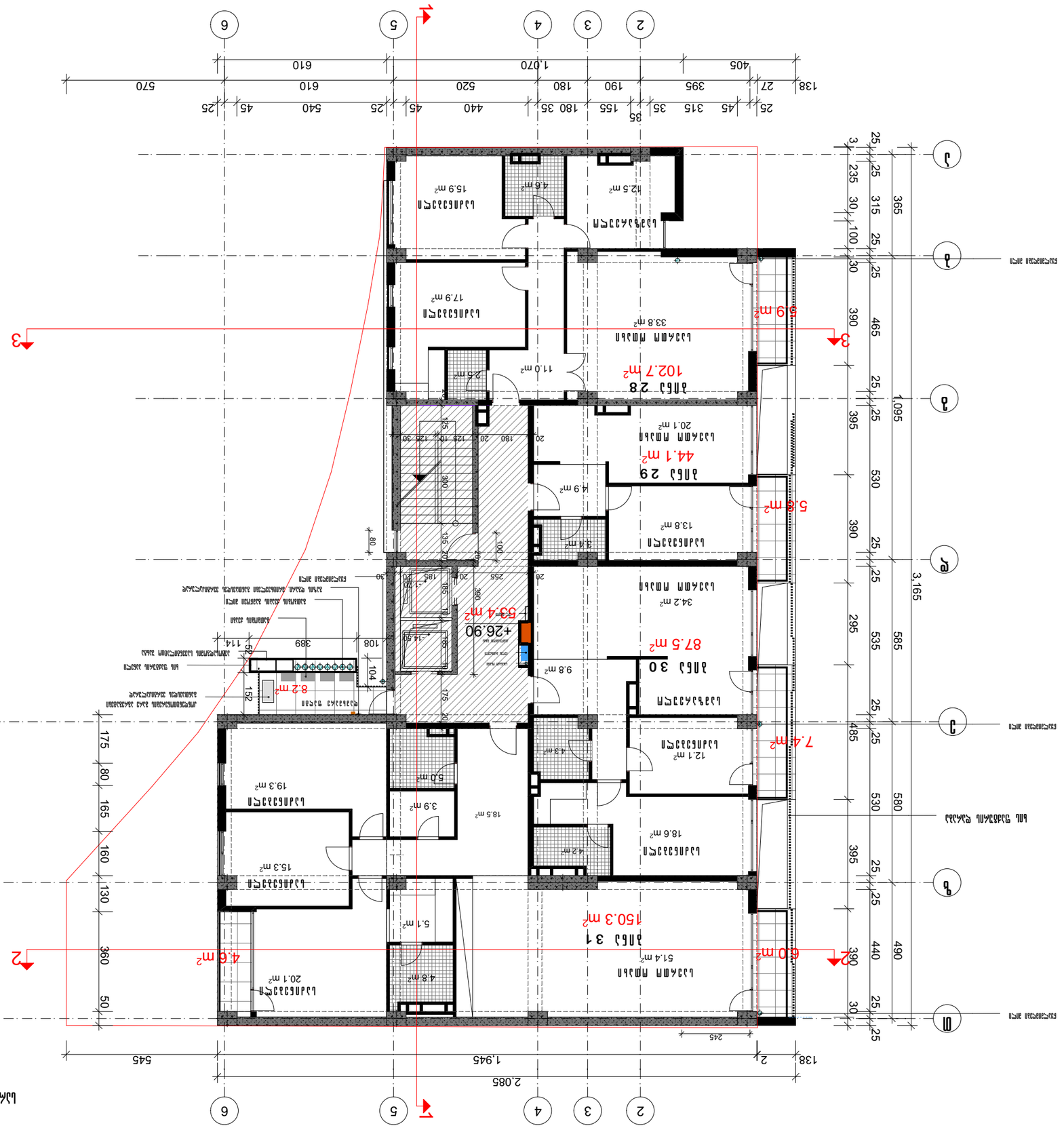
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

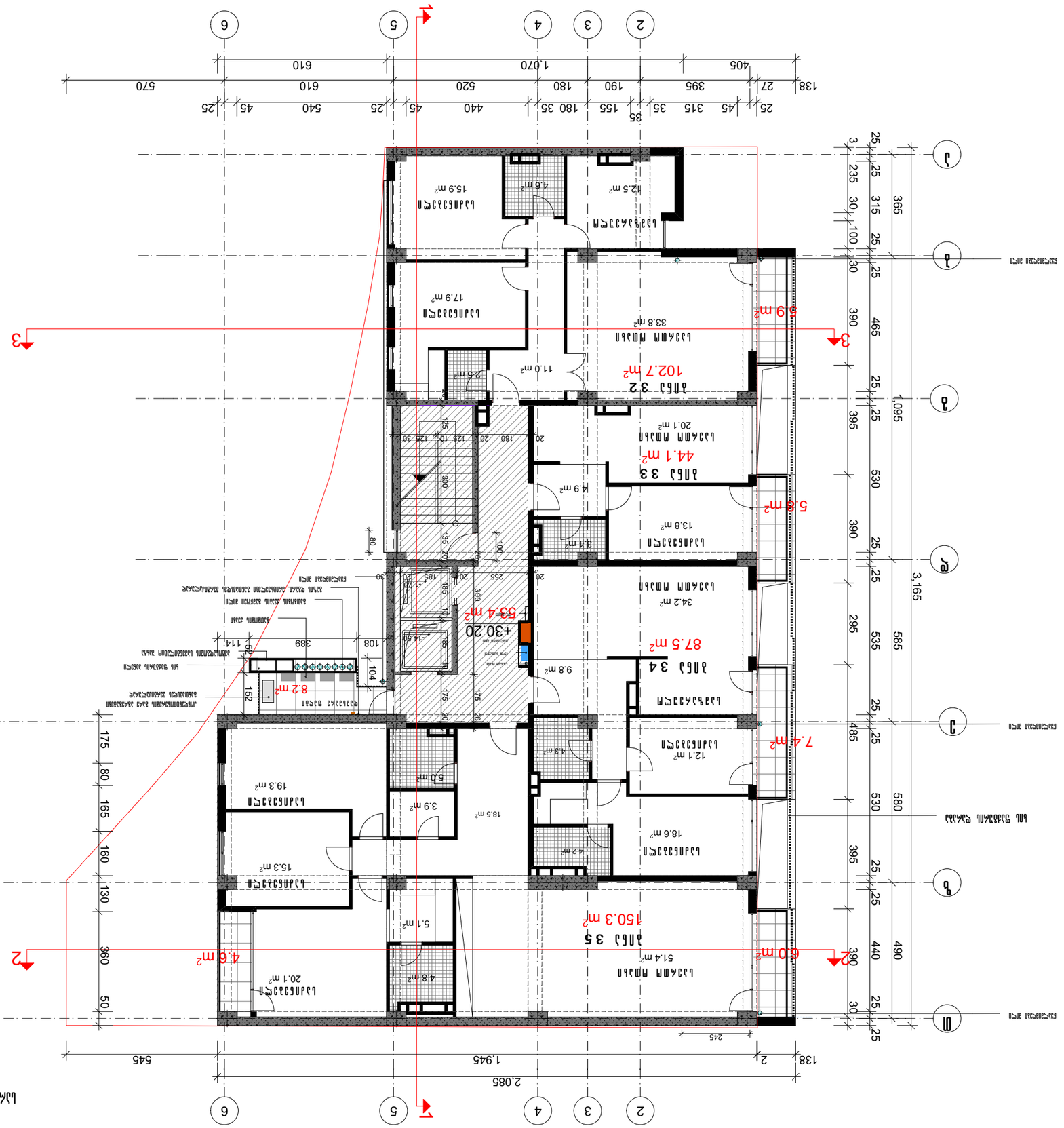
დამკვეთი

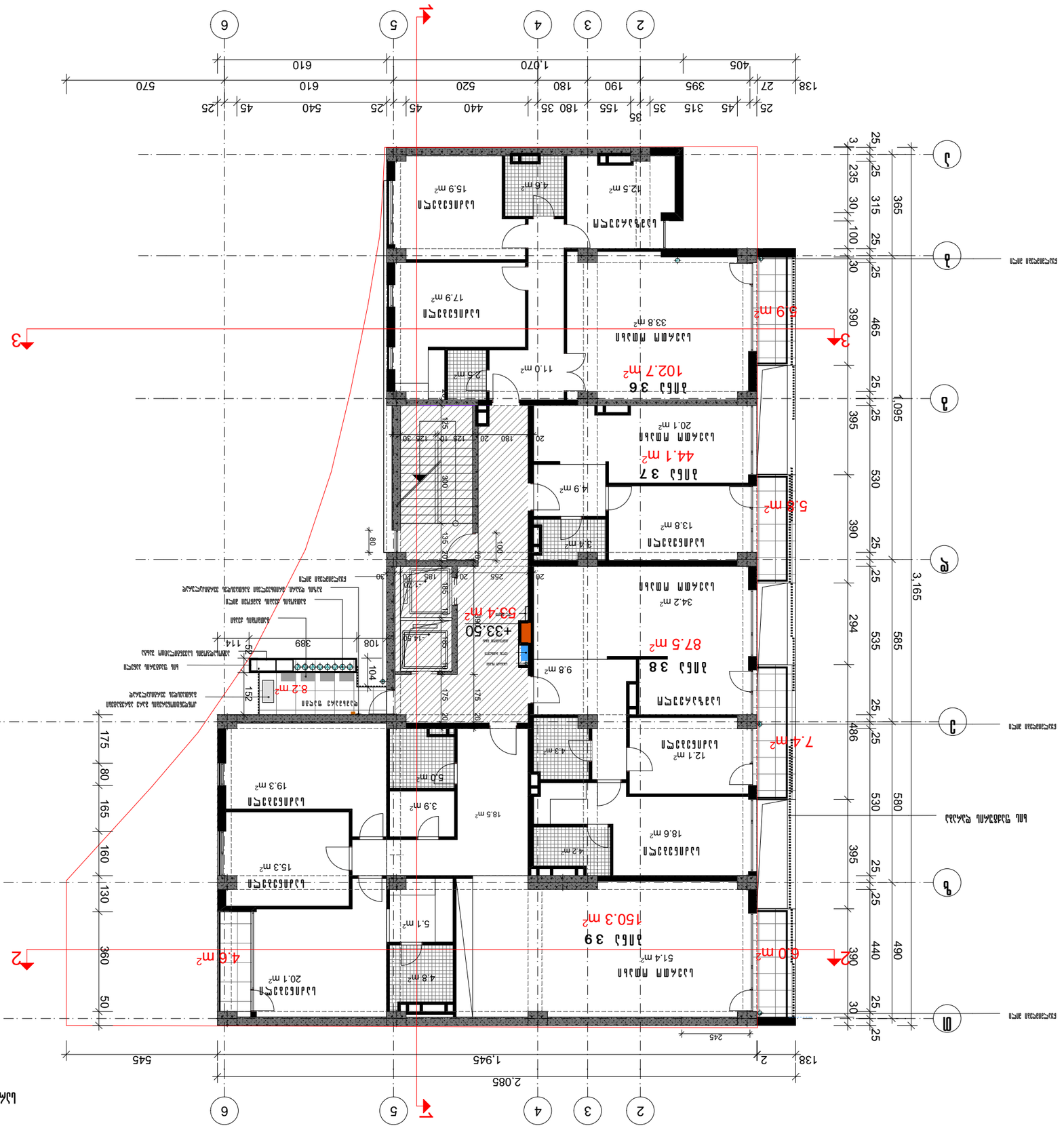
შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		

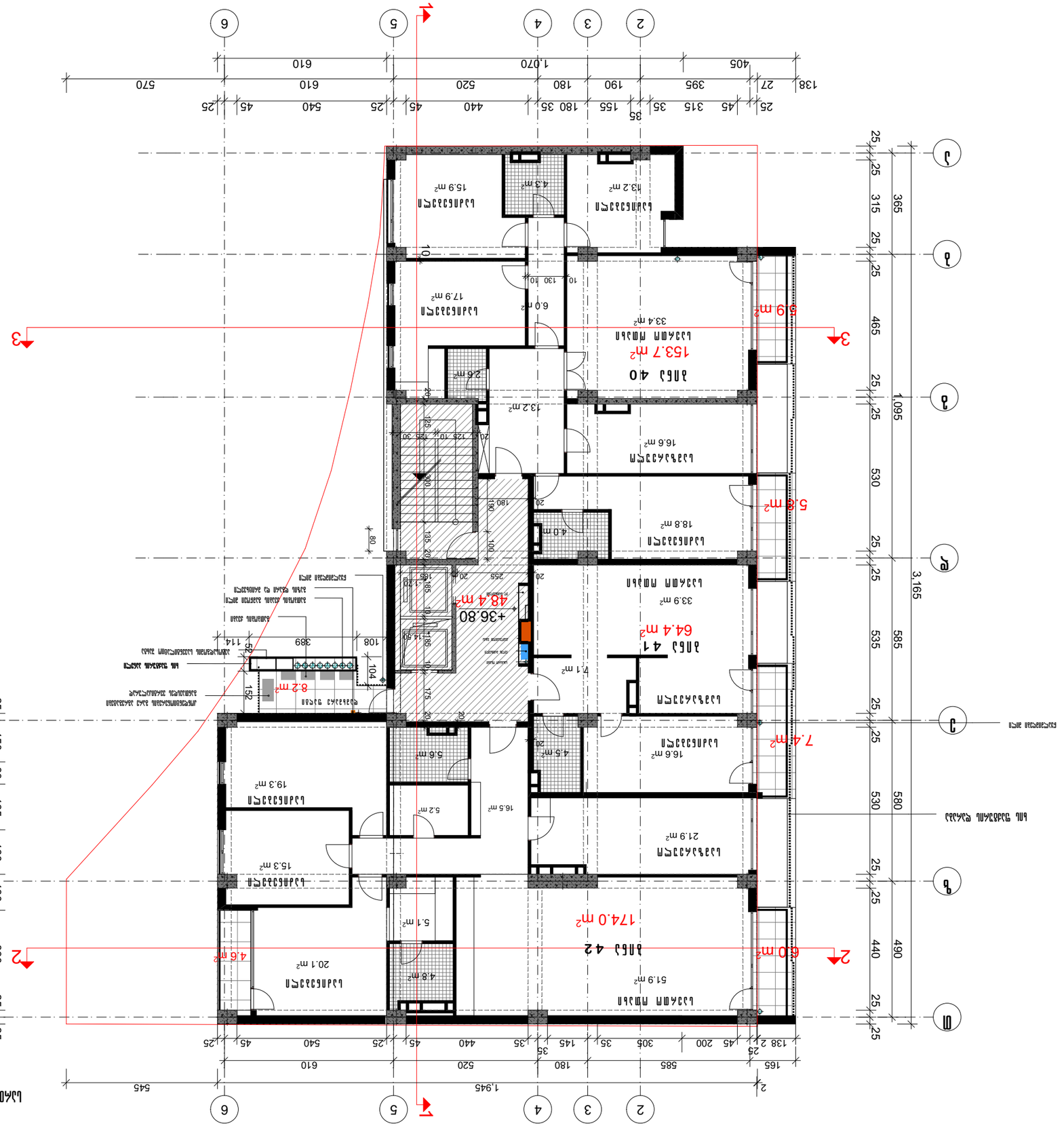

1-1
2-2
3-3
2.085
1,945
545
138
2
245
1,095
3,165
365
235
315
390
465
395
530
440
490
585
535
485
580
295
30
50
360
130
160
165
80
175
610
570
1.070
405
540
520
440
180
155
190
395
315
45
27
25
35
180
25
45
45
610
35
6
5
4
3
2
A
B
C
D
+26.90
102.7 m²
44.1 m²
150.3 m²
87.5 m²
53.4 m²
53.9 m²
53.9 m²
4.6 m²
7.4 m²
8.2 m²
33.8 m²
34.2 m²
20.1 m²
13.8 m²
51.4 m²
12.1 m²
18.6 m²
19.3 m²
15.3 m²
20.1 m²
17.9 m²
15.9 m²
12.5 m²
9.8 m²
18.5 m²
4.8 m²
5.1 m²
4.9 m²
3.4 m²
4.2 m²
4.3 m²
3.9 m²
5.0 m²
11.0 m²
2.6 m²
ჰოლი 28
ჰოლი 29
ჰოლი 30
ჰოლი 31
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1
2
3
6
5
4
3
2
1
2.085
1,945
545
138
2
1,095
3,165
365
465
530
390
440
490
395
530
580
485
535
585
295
390
395
530
390
25
30
3
235
100
315
245
540
610
570
1.070
610
405
395
190
180
520
180 35
155
35
315
45
25
27
138
25
45
25
45
440
45
25
540
610
570
35
25
315
45
35
155
180
190
395
27
405
1.070
610
520
180
180
190
395
405
1.070
610
570
35
25
45
315
35
155
180 35
440
45
25
540
610
570
35
25
45
315

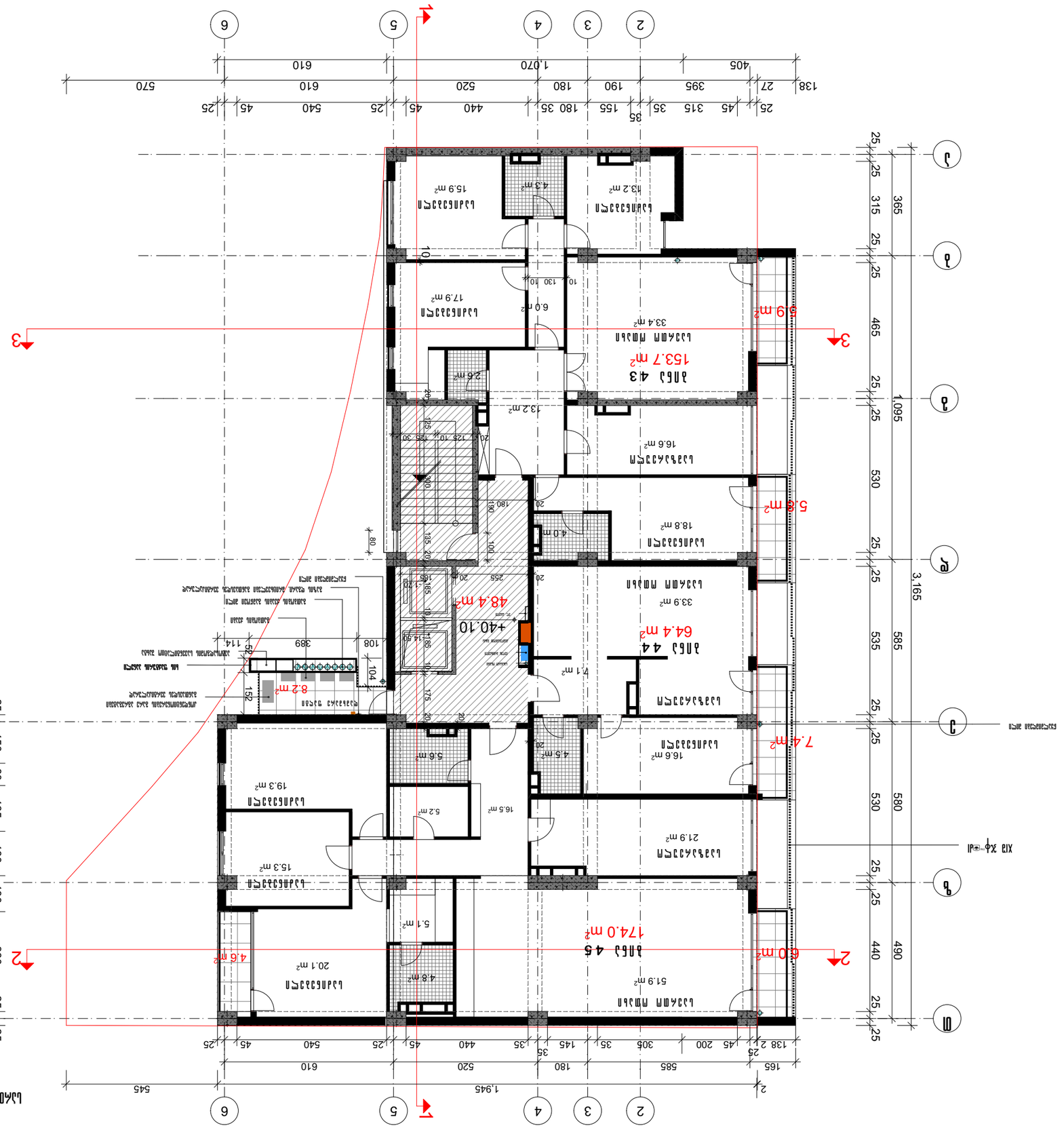


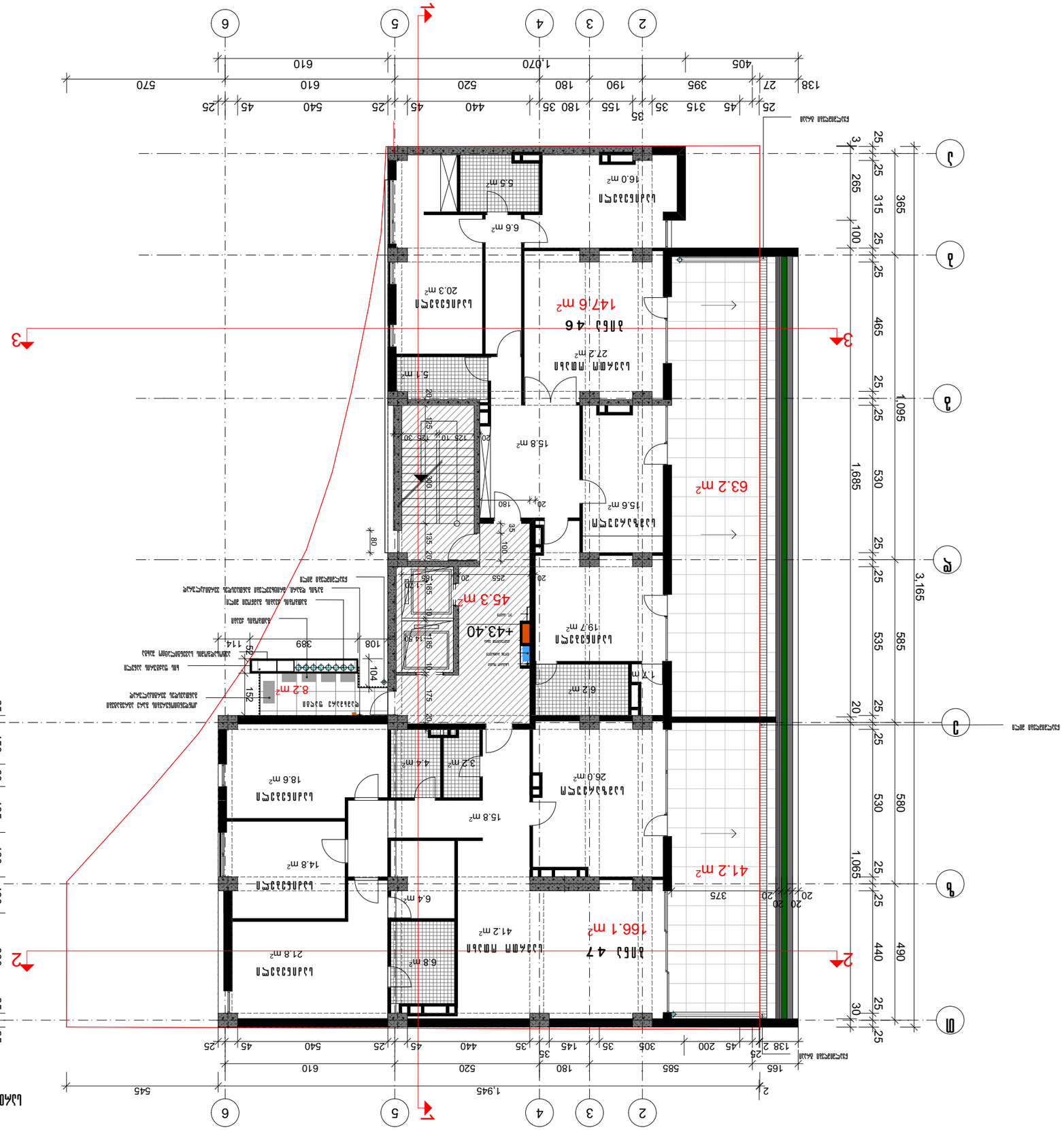
קומת קרקע +33.50 מפלס כניסה קובעת

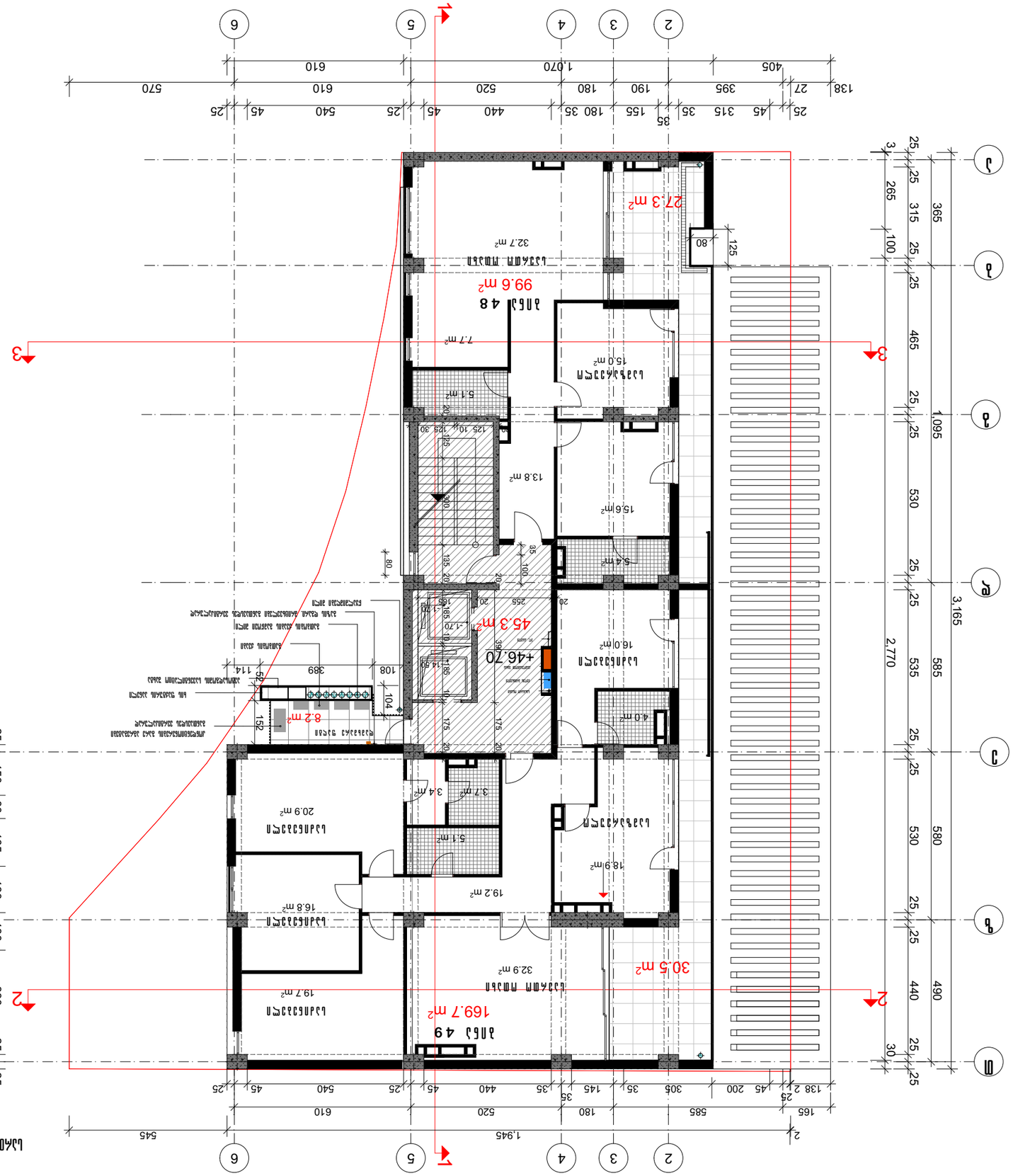
מהנדס השלד			
קונסטרוקציה ומבנה			
אדריכל			


1
2
3
6
5
4
3
2
1
Unit 41
153.7 m²
64.4 m²
Unit 42
174.0 m²
60 m²
48.4 m²
53 m²
59 m²
74 m²
+36.80
1,945
1,095
3,165
1,120

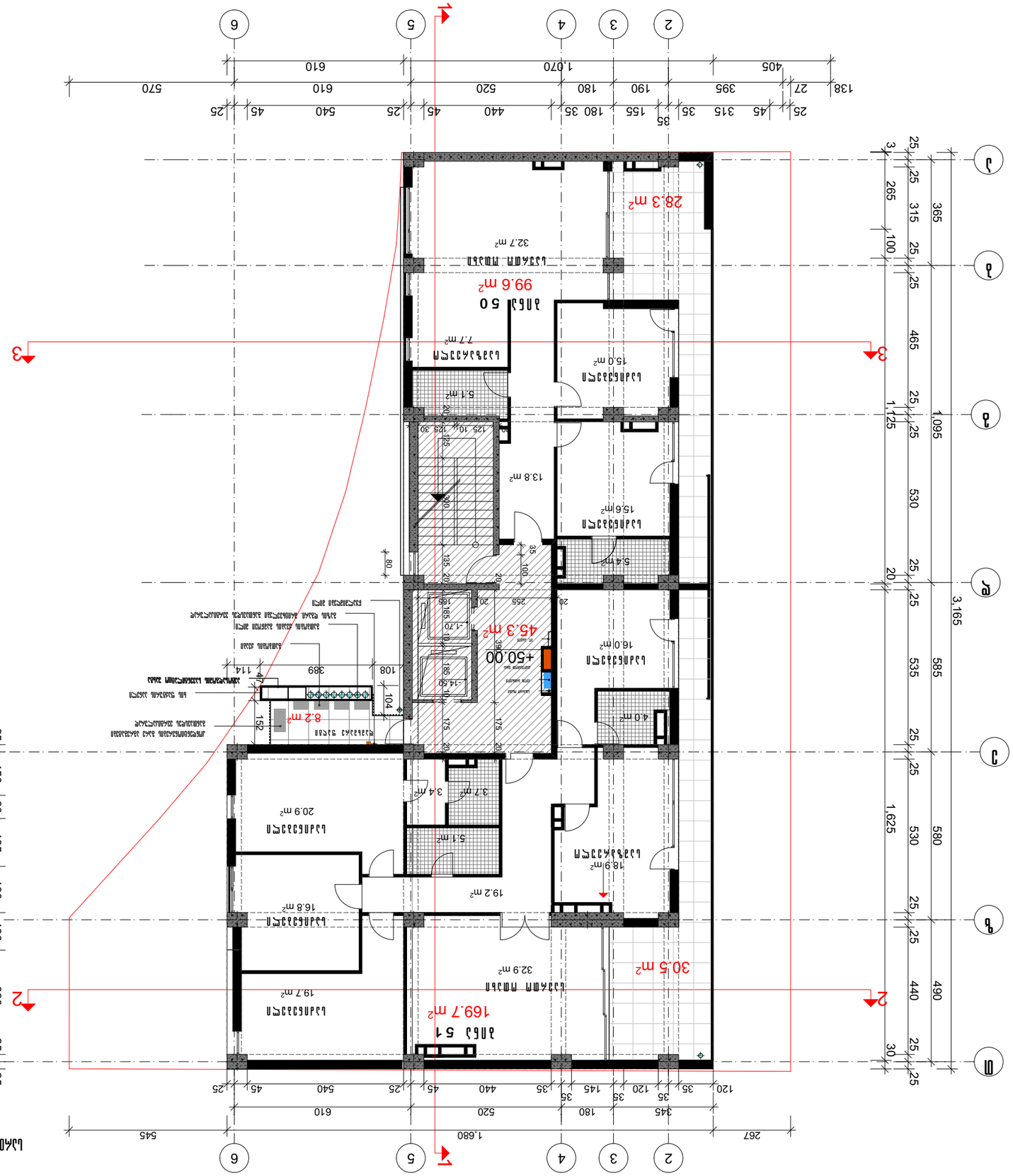
מהנדס:			


1
2
3
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
1,945
1,120
1,095
3,165
545
610
520
180
585
165
570
610
1,070
405
138
27
395
190
155
35
180
35
440
45
25
540
45
25
315
35
45
25
365
315
25
25
465
530
580
490
440
530
585
535
530
440
25
150
80
165
160
130
360
25
25
25


1
2
3
6
5
4
3
2
ج
ب
ا
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
غرفة نوم رئيسية
15.8 m²
مطبخ
6.4 m²
معيشة
41.2 m²
شرفة
63.2 m²
غرفة نوم 1
15.6 m²
غرفة نوم 2
15.6 m²
غرفة نوم 3
16.0 m²
غرفة نوم 4
18.6 m²
غرفة نوم 5
21.8 m²
غرفة نوم 6
20.3 m²
مكتب
19.7 m²
ممر
6.2 m²
حمام
3.2 m²
حمام
4.4 m²
حمام
5.5 m²
حمام
6.8 m²
حمام
6.6 m²
حمام
6.1 m²
حمام
8.2 m²
مصعد
1.7 m
درج
45.3 m²
+43.40
1,945
1,120
3,165
1,685
1,065
1,095
545
570
1,070
405
610
610
520
180
585
165
540
440
305
145
35
200
45
25
138
27
395
190
155
180
35
315
45
25
265
100
365
530
580
490
440
530
535
585
465
315
265
100
365
150
80
165
160
130
360
25
150
80
165
160
130
360
25
150
80
165
160
130
360
25
389
108
104
152
114
55
195
20
80
100
35
165
255
20
180
20
20
20
375
30
25
3
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
ج
ب
ا
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
ج
ب
ا
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
ج
ب
ا



מהנדס השלד			
מתכנן אינסטלציה			
מתכנן חשמל			
מתכנן מיזוג אויר			
מתכנן כבאות			



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՐԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԱՍԵՐԻ

ՀԱՐԿԻ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

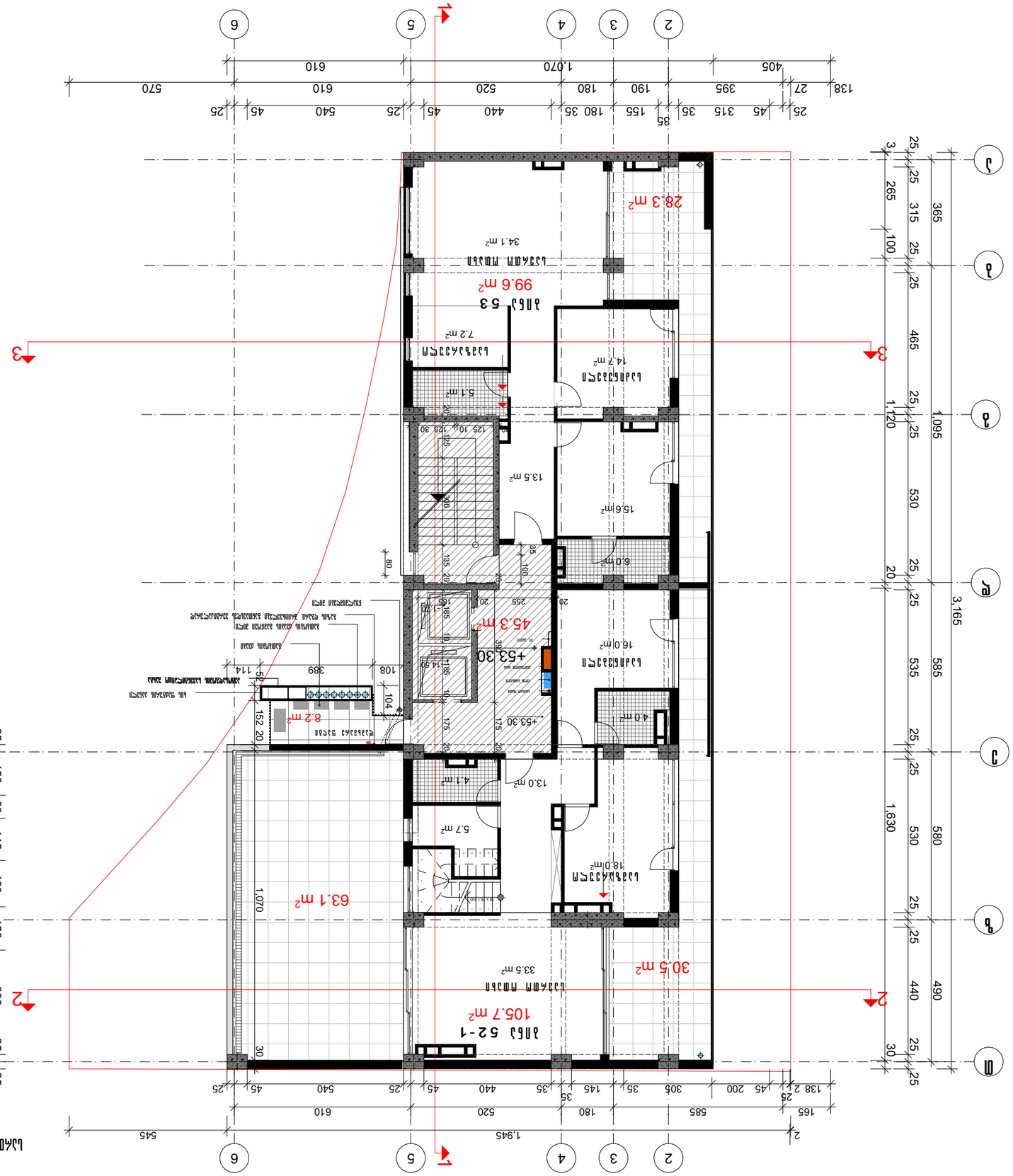
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՈՒՆԻ

ՀԱՐԿԻ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԱՍԵՐԻ

ՀԱՐԿԻ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ


1
2
3
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1,945
1,120
1,630
3,165
1,095
1,120
1,070
545
610
520
180
585
165
610
540
440
180
155
190
395
405
570
610
1,070
405
138
27
25
45
315
35
25
45
540
25
45
180
35
520
610
570
25
3
25
25
315
25
25
365
265
100
25
25
465
25
25
530
25
25
440
25
25
490
30
25
20
25
25
530
25
25
580
25
25
535
585
25
25
3,165
20
25
25
530
25
25
585
165
25
138
2
45
200
305
35
145
35
35
440
25
540
45
25
610
35
180
520
585
545
2
25
150
80
145
160
150
360
25
1,120
30
1,070
63.1 m²
105.7 m²
ЗАЛ 52-1
30.5 m²
33.5 m²
ЗАЛ
ЗАЛ
18.0 m²
ЗАЛ
16.0 m²
ЗАЛ
45.3 m²
+53.30
ЗАЛ
4.0 m²
13.0 m²
4.1 m²
5.7 m²
8.2 m²
ЗАЛ
6.0 m²
ЗАЛ
15.6 m²
13.5 m²
ЗАЛ
14.7 m²
ЗАЛ
7.2 m²
ЗАЛ
99.6 m²
ЗАЛ 53
28.3 m²
ЗАЛ
34.1 m²
ЗАЛ
5.1 m²
ЗАЛ
+53.30
+53.30
+53.30

სართულის გეგმა +56.60 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2017
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის და გ.წერეთლის ქ. გადაკვეთის მიმდებარედ

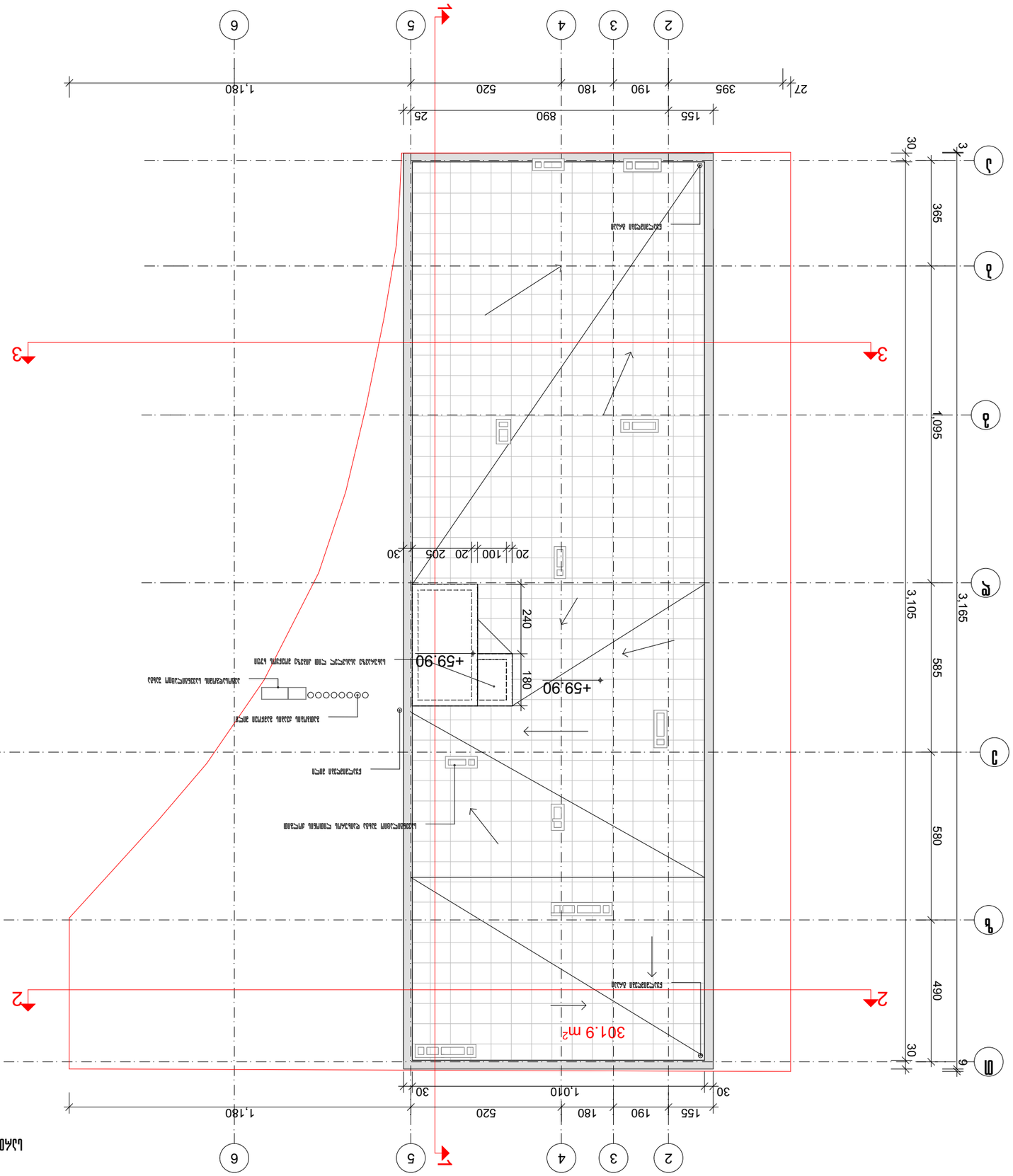
დამკვეთი

შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსი„
ტელ 599 987 000

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ალ.ხვედელიანი		
პრ.ავტორი	ი. ჩანადირი		

სართულის გეგმა +56.60 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:150

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი		



ПЛАН КРОВЛИ +59.90 ОТМЕТКА 33333 ПЛОЩАДЬ 1-150
