შპს „ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1“

მის: ქ.თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ.1 01.09.2015წელი

თანხმობა:

შპს „ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1“-ი აცხადებს თანხმობას, რომ შპს „ანტრე 2008“-მ თბილისში, გაგარინის ქ.25-ში, ახალაშენებული საცხოვრებელი კორპუსის კუთვნილ ტერირიტორიაზე ქუჩის მხრიდან წარმოდგენილი საკადასტრო აზომვითი ნახაზის და ფოტომონტაჟის მიხედვით 15.18 კვ.მ.-ზე განათავსოს საზაფხულო ტიპის გარე კაფე ყვავილების ქოთნებით მაგიდებით და სკამებით, შენობის ფასადზე განათავსოს შპს „ანტრე 2008“-ის სარეკლამო აბრა და საჩრდილობელი. აღნიშნულის განთავსების ვადა განისაზღვროს შპს „თბილისი მედიკთან“ გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულების ვადით 2025 წლის 07 სექტემბრამდე .

დანართი: 1.საკადასტრო აზომვითი ნახაზი - გენგეგმა; 2. გარე კაფეს რენდერები;

3. ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან

შპს „ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1“-ის დირექტორი

ანზორ სხირტლაძე

შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1" * GDG1 * "GEORGIAN DEVELOPMENT GROUP 1" LTD 404897741

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14114728, 14/11/2014 14:39:39

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404897741
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	13/05/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბოჭორიშვილის (ყოფ.ფიზკულტურის) ქ., № 1, ავტოფარეხი ქ/დ № 14

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: bidzo630@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01005007961, ანზორ სხირტლაძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
18031006506, ბიძინა წაქაძე	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საიჯარო ხელშეკრულება

დადებული

2015 წლის 07 ივლისი

შპს „ანტრე-2008“-სა

და

შპს "თბილისი მედიკ"-ს

შორის

თბილისი

საიჯარო ხელშეკრულება

წინამდებარე საიჯარო ხელშეკრულება (შემდგომში – "ხელშეკრულება") დადებულია 2015 წლის 07 ივლისს,

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ანტრე 2008", მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის ქ49 ს/კ 204549792 წარმოდგენილი გრიგოლი იმედაძის სახით პირ. №01006013589, (მინდობილობა იხ. წარმოება 882014482046) (შემდგომში „მოიჯარე"), და

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "თბილისი მედიკ", მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გაგარინის ქ25 ს/კ 404865286 წარმოდგენილი დირექტორის ლევან ნადირაშვილის სახით პირ. №20001012955 (შემდგომში „მეიჯარე")

შორის,

(შემდგომში „მეიჯარე" და „მოიჯარე" ერთობლივად იწოდებიან როგორც „მხარეები" და ცალ-ცალკე – როგორც „მხარე").

იმდენად, რამდენადაც:

- "მეიჯარეს" ეკუთვნის ამ "ხელშეკრულებით" განსაზღვრულ "იჯარის საგანზე" საკუთრების უფლება;
- "მეიჯარეს" სურს გასცეს იჯარით, ხოლო "მოიჯარეს" სურს მიიღოს ამგვარი "იჯარის საგანი" წინამდებარე "ხელშეკრულებით" განსაზღვრული პირობებითა და ვადებით,

ამდენად, „მხარეები" თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1.
"ხელშეკრულების" საგანი

1.1. „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელებისათვის დროებით სარგებლობაში იჯარით იღებს ქ. თბილისში, გაგარინის ქ.№25-ში არსებულ ოთხ არასაცხოვრებელი ფართს: 1. კომერციულ ფართი №2 (მშენებარე) 47 კვ.მ.-ის ოდენობით, საკადასტრო კოდით 01.10.13.005.005.01.02.500; 2. ავტოსადგომი №9 (მშენებარე) 16 კვ.მ.-ის ოდენობით, საკადასტრო კოდით 01.10.13.005.005.01.03.009; 3. ავტოსადგომი №10 (მშენებარე) 16 კვ.მ.-ის ოდენობით, საკადასტრო კოდით 01.10.13.005.005.01.03.010; 4. ავტოსადგომი №11 (მშენებარე) 15 კვ.მ.-ის ოდენობით, საკადასტრო კოდით 01.10.13.005.005.01.03.011; "იჯარის საგნის" ფართის აღწერა საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის სახით თან ერთვის წინამდებარე "ხელშეკრულებას"

ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, "იჯარის საგანი მოიცავს აგრეთვე მასზე დამონტაჟებულ გათბობა-გაგრილების, უსაფრთხოების, და სხვა

მსგავსი საკუთრების სისტემას, აღნიშნული სისტემების მონტაჟთან დაკავშირებულ მესამე პირების პრეტენზიებზე პასუხს აგებს "მეიჯარე".

1.2. "იჯარის საგნის" გადაცემა განხორციელდება სათანადო მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, რომელშიც დეტალურად იქნება აღწერილი "იჯარის საგნის" მდგომარეობა. მიღება-ჩაბარების აქტი შედგენილი იქნება დანართი № 1-ში მოცემული ფორმით.

1.3. "მეიჯარემ" უნდა გადასცეს, ხოლო "მოიჯარემ" მიიღოს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო "იჯარის საგანი".

1.4. "მოიჯარის" მიერ ამ "ხელშეკრულების" შესაბამისად "იჯარის საგნით" სარგებლობის უფლება გულისხმობს "იჯარის საგნით" თავისუფალი და უწყვეტი სარგებლობის უფლებას "მოიჯარის" მიერ მისი სამეწარმეო საქმიანობის განსახორციელებლად, რაც მოიცავს "მოიჯარისათვის" უფლების მინიჭებას, რათა ამ უკანასკნელმა ისარგებლოს "იჯარის საგნით" და მასთან მისასვლელებით ნორმალური სამუშაო საათების განმავლობაში. ამასთან, "მოიჯარის" სამეწარმეო საქმიანობა მოიცავს საზოგადოებრივი კვების ობიექტის ფუნქციონირებას და მასთან დაკავშირებულ საქმიანობა წინამდებარე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული **საიჯარო ურთიერთობის ვადაა 10.2 (ათი წელი და ორი თვე) წელი,** ამ ხელშეკრულების 2.2. პუნქტით დადგენილი საიჯარო თანხის გადახდის ვალდებულების ძალაში შესვლიდან ანუ 2015 წლის 07 ივლისიდან 2025 წლის 07 სექტემბრამდე საიჯარო ურთიერთობის მოქმედების ვადა გაგრძელდება მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.

1.5. აღნიშნული ხელშეკრულების ხელმოწერით "მეიჯარე" აცხადებს თანხმობას, რომ მოიპოვებს შესაბამის ნებართვებს იმისათვის, რომ "მოიჯარემ" "იჯარის საგნის" მთელ მიმდებარე ტერიტორიაზე აღნიშნული ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში განათავსოს სარეკლამო ბანერები და სხვა რეკლამის/სარეკლამო საშუალებები, ასევე ნაცრისფერი, მწვანე, ყავისფერი და სხვა ფერის ნაჭერ მწვანე ნარგავებში ინსტალირებული ტიპის გარე კაფე და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ოდენობის მაგიდები სკამები და ქვავილის ქოთნები, აგრეთვე იჯარის საგნის, როგორც წინა ასევე უკანა ფასადზე განათავსოს სარეკლამო საშუალებები და გათბობა გაგრილების კონდიციონების სისტემები, გამწოვი მილები, შეცვალოს ობიექტის იერსახე და მოიპოვოს კომერციული ფართიდან ავტოფარეხში ჩასასვლელი კიბის გაჭრის ნებართვა შესაბამისი პროექტით დადგენილი წესით.

მუხლი 2.

"იჯარის პირობები, "საიჯარო გადასახადი" და ანგარიშსწორების წესი

2.1 ყოველთვიური საიჯარო გადასახადი ("საიჯარო გადასახადი") პირველი ხუთი თვის განმავლობაში 2015 წლის 07 სექტემბრიდან 2016 წლის 07 თებერვლამდე შეადგენს თვეში 515 (ხუთას თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტ თანხას, რაშიც შედის ყველა სახის გადასახადი, 2016 წლის 07 თებერვლიდან საიჯარო ურთიერთობის ბოლომდე (1.4 პუნქტი) საიჯარო გადასახადი იქნება 1100 (ერთი ათას ასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი თანხა თვეში, რაშიც ასევე შედის ყველა გადასახადი, გადახდა ხორციელდება გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული გაცვლითი კურსით.

062

2.2 "იჯარის საგანი" "მოიჯარეს" "მეიჯარისაგან" შესაბამისი მიღება ჩაბარების აქტით გადაეცემა 2015 წლის 07 ივლისს, რომელი თარიღიდანაც 60 დღის ვადაში მოიჯარის მიერ განხორციელდება სარემონტო სამუშაოები. "საიჯარო გადასახადის" გადახდას "მოიჯარე" დაიწყებს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ორი თვის გასვლის შემდეგ 2015 წლის 07 სექტემბრიდან. აღნიშნული პერიოდიდან დაწყებული პირველი 60 დღის იჯარის საფასური მიმართული იქნება მოიჯარის მიერ გაწეული სარემონტო ხარჯების ნაწილობრივ საკომპენსაციოდ. ყოველი შემდგომი "საიჯარო გადასახადები" განხორციელდება შესაბამისი საანგარიშო თვის დაწყებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) რიცხვისა უნაღდო ანგარიშსწორებით, "მეიჯარის" მიერ მოწოდებულ საბანკო რეკვიზიტებზე.

2.3 "მოიჯარე" დამოუკიდებლად გადაუხდის შესაბამის მომწოდებელს ტელეფონის, ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირის, წყლისა და სხვა კომუნალური მომსახურების გადასახადს, "მეიჯარე" აცხადებს თანხმობას რომ "მოიჯარე" დარეგისტრირდება კომუნალური მომსახურების აბონენტად, სს "თელასში" აბონენტი 5459292, სს "ყაზგაზტრანსში", სს "უოტერ ენდ პაუერის" წყლის მომწოდებლის და დასუფთავების და სხვა კომუნალური მომსახურების მომწოდებლის აბონენტად, იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდით. წინამდებარე "ხელშეკრულების" ძალაში შესვლამდე წარმოშობილი ელექტროენერგიის და სხვა კომუნალური მომსახურების გადასახადის გადახდის ვალდებულება ეკისრება "მეიჯარეს". "მეიჯარე" ვალდებულია უზრუნველყოს იჯარის საგანი ცენტრალური ელ-გაყვანილობის 3-მი ფაზიანი მაგისტრალური 30 კილოვატი საათში მოხმარების წყაროთი, რაც საკმარისი იქნება "მოიჯარის" ნორმალური ფუნქციონირებისათვის.

2.4 მხარეები თანხმდებიან, რომ **"საიჯარო გადასახადის" ოდენობას მხარეებმა შესაძლოა გადახედონ,** იმ შემთხვევაში თუ უძრავი ქონების გაქირავების ბაზარზე "იჯარის საგნის" საიჯარო ღირებულება არსებითად შეიცვალა (შემცირდა ან გაიზარდა), აღნიშნული უფლების გამოყენება მხარეებს შეუძლიათ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ერთხელ 5 (ხუთი) წლის გასვლამდე სულ მცირე სამი თვით ადრე წერილობითი შეტყობინებით, მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო გადასახადის ოდენობის ცვლილება (გაზრდა ან შემცირება) არ უნდა აღემატებოდეს ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული იჯარის თანხის 20%-ს, ამ პირობის შესრულების შემთხვევაში "მეიჯარე" იღებს ვალდებულებას, რომ "მოიჯარეს" არ შეუწყვეტავს ხელშეკრულებას მისი მოქმედების ვადის გასვლამდე ანუ 10.2 (ათი წლის და ორი თვის) წლის განმავლობაში.

მუხლი 3
"მხარეთა" უფლება-მოვალეობანი

3.1. "მეიჯარე" ვალდებულია:

3.1.1. "მოიჯარეს" გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება, ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში მხარეები იმოქმედებენ სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით, უფლებრივ ნაკლში იგულისხმება ამ ხელშეკრულების 3.1.3. 3.1.4. და 3.1.5. პუნქტებით "მეიჯარის" მიერ შესასრულებელი ვალდებულებები;

3.1.2. არ ჩაერიოს "მოიჯარის" საქმიანობაში და "იჯარის საგნის" გამოყენებაში (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც "მოიჯარე" "იჯარის საგანს" იყენებს ამ "ხელშეკრულებით" გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის). "მეიჯარე" პასუხისმგებელია იმ ზიანზე, რომელსაც "მოიჯარე" (ან მისი ქვემოიჯარე) განიცდის "მეიჯარის" (ან მასთან დაკავშირებული პირების) ბრალეულ შედეგად. თუკი ასეთი ჩარევის შედეგად "მოიჯარე" კარგავს "იჯარის საგნის" ან მისი ნაწილის გამოყენების საშუალებას, მაშინ "მოიჯარე" უფლებამოსილია უარი თქვას "ხაიჯარო გადასახადის" გადახდაზე "იჯარის საგნის" იმ ნაწილთან დაკავშირებით, რომლითაც იგი ვერ სარგებლობს;

3.1.3. ქალაქის/რაიონის ზოგადი მომარაგების გრაფიკიდან და/ან შესაძლებლობებიდან გამომდინარე, 2015 წლის იყლიხის ბოლომდე უზრუნველჰყოს "იჯარის საგანზე" 3-ი ფაზიანი 30 კვტ-სთ-ის ოდენობის ელექტროენერგიის, წყლის, გაზის, სატელეფონო და სხვა სახის კომუნალური მომსახურების აბონირებული მიწოდება (იმის გათვალისწინებით, რომ ამგვარი კომუნალური მომსახურების საფასურის გადახდა მოხდება "მოიჯარის" მიერ) და ამგვარი მომსახურების აბონენტად "მოიჯარე" დარეგისტრირდება შესაბამის მომწოდებლებთან.

3.1.4. 2015 წლის 06 სექტემბრამდე უზრუნველჰყოს ფაქტობრივად სარდაფის სახით გაცემული ავტოფარეხების ფართების 16+16+15 კვმ-ის ერთიან 47 კვმ-ის ოდენობის სარდაფის ფართად რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, რომელზეც დაბანილი იქნება კომერციული ფართი №2-დან სარდაფის ფართში ჩასასვლელი კიბის კონსტრუქცია.

3.1.5. იჯარის საგანი უზრუნველჰყოს კონდიცირების და გათბობა გაგრილების და გამწოვი სისტემების დასამონტაჟებელი ადგილებით, ასევე გარე სახანძრო კაფეს ფუნქციონირებისათვის ნებართვის მისაღებად "მოიჯარეს" გადასცეს შესაბამისად დადასტურებული უფლებამოსილი პირის თანხმობა "იჯარის საგნის" მიმდებარედ გარე-სახანძრო კაფეს მოწყობაზე.

3.2. **"მეიჯარე" უფლებამოსილია:**

3.2.1. მოითხოვოს "მოიჯარისაგან" ამ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

3.2.2. მოითხოვოს "მოიჯარის" ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება იმ შემთხვევაში, თუ "მოიჯარე" არღვევს "ხელშეკრულებით" ნაკისრ მნიშვნელოვან ვალდებულებებს, იყენებს "იჯარის საგანს" ამ "ხელშეკრულებით" გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის ან აზიანებს მას;

3.2.3. "მოიჯარესთან" წინასწარი წერილობითი შეთანხმებით შეუდგეს იჯარით გაცემულ ფართებზე, რათა მოახდინოს "მოიჯარის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (მაგ. ფართის მიზნობრიობი გამოყენების) შესრულების შემოწმება.

3.2.4. გამოიყენოს წინამდებარე "ხელშეკრულებითა" და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

062

3.3. "მეიჯარე" ადასტურებს და იძლევა გარანტიას, რომ:

3.3.1. იგი ფლობს "იჯარის საგანს" საკუთრების უფლებით და კანონიერად შეუძლია გასცეს "იჯარის საგანი" იჯარით;

3.3.2. "მოიჯარის" უფლება-მოვალეობანი, რაც გათვალისწინებულია ამ "ხელშეკრულებით", შედის ძალაში მხოლოდ მას შემდეგ, რაც "მეიჯარე" მას წარუდგენს ყველა საჭირო დოკუმენტს, რომლებიც ადასტურებენ უნაკლო "იჯარის საგნის" იჯარით გადაცემაზე "მეიჯარის" სრულ უფლებამოსილებას, იმ პირობით და იმის გათვალისწინებით, რომ "მეიჯარე" ამ პირობას შეასრულებს „მოიჯარის" მიერ ნებისმიერი სახის გადასახადის გადახდამდე ამ "ხელშეკრულების" შესაბამისად;

3.3.3. "ხელშეკრულების" დადების მომენტისათვის "მეიჯარე" და/ან "იჯარის საგანი" არ წარმოადგენს რაიმე სახის ადმინისტრაციული გადაცდომის, სასამართლო ან საარბიტრაჟო სასამართლოს განხილვის ან პრეტენზიის ობიექტს, რომლებსაც შეუძლიათ უარყოფითი გავლენა იქონიონ "მეიჯარის" მიერ "ხელშეკრულების" დებულებების ან მის მიერ ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული მოქმედებების შესრულებაზე;

3.3.4. იგი სრულად ახრულებს და მომავალშიც შეასრულებს კანონით გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას "ხელშეკრულებასთან" (მათ შორის, "იჯარის საგნის" რეგისტრაციასთან, იჯარით გაცემასთან, "საიჯარო გადასახადის" მიღებასთან, და ა.შ.) დაკავშირებით.

3.4. "მოიჯარე" ვალდებულია:

3.4.1. უზრუნველყოს "საიჯარო გადასახადის" გადახდა წინამდებარე "ხელშეკრულების" მე-2 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;

3.4.2. "იჯარის საგანი" გამოიყენოს მხოლოდ ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული მიზნებისათვის და არ დაუშვას „იჯარის საგნის" ფუნქციის შეცვლა „მეიჯარის" წინასწარი თანხმობის გარეშე;

3.4.3. განახორციელოს "იჯარის საგნის" მთვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და "იჯარის საგანთან" მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების და ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლუატაციის წესები;

3.4.4. "იჯარის საგანზე" განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები ამ "ხელშეკრულების" მე-5 მუხლის შესაბამისად, მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა "იჯარის საგნის" დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას იგი თავისი ხარჯებით;

3.4.5. "იჯარის საგნის" ნებისმიერი სახეცვლილება (მათ შორის მე-5 მუხლის შესაბამისად განხორციელებული სარემონტო სამუშაოები და ფართზე განსათავსებელი კონსტრუქციის დიზაინი) შეათანხმოს "მეიჯარესთან";

3.4.6. აწარმოოს მის მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის და სხვა კომუნალური მომსახურების საფასურის გადახდა შესაბამისი მომწოდებლებისათვის;

3.4.7. დაიცვას წინამდებარე "ხელშეკრულების" სხვა პირობები.

3.5. "მოიჯარე" უფლებამოსილია:

3.5.1. მოსთხოვოს "მეიჯარეს" წინამდებარე "ხელშეკრულებით" ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულება;

3.5.2. მოითხოვოს "მეიჯარისაგან" ზიანის ანაზღაურება მიღება-ჩაბარების აქტში დაფიქსირებული "იჯარის საგანთან" დაკავშირებული ისეთი ნაკლის არსებობისას, რაც ხელშეკრულების დადებისას არ იქნა დაფიქსირებული, ასევე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

3.5.3. "იჯარის საგნის" ტერიტორიაზე განათავსოს მის ან მასთან დაკავშირებული პირების საქმიანობის საგანთან დაკავშირებული რეკლამა;

3.5.4. "ხელშეკრულების" მოქმედების განმავლობაში, "მოიჯარე" უფლებამოსილია დააზღვიოს "იჯარის საგანი" ხანძრისგან და სხვა მსგავსი რისკისგან. ამასთან, აღნიშნული არ გულისხმობს იმას, რომ "მეიჯარე" (როგორც "იჯარის საგნის" მესაკუთრე) გათავისუფლებულია კანონით გათვალისწინებული (ამგვარი არსებობის შემთხვევაში) სავალდებულო დაზღვევის მოპოვებისა და შენარჩუნებისაგან;

3.5.5. გამოიყენოს წინამდებარე "ხელშეკრულებითა" და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული სხვა უფლებები.

მუხლი 4
უფლებათა გადაცემა, ქვეიჯარა და "იჯარის საგნის" გასხვისება

4.1. რომელიმე "მხარის" მიერ წინამდებარე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული უფლებების და/ან მოვალეობების გადაცემა სხვა მესამე მხარეებისათვის მოითხოვს დანარჩენი "მხარეების" წინასწარ წერილობით თანხმობას.

4.2. "ხელშეკრულების" მოქმედების ვადის განმავლობაში "მოიჯარე" უფლებამოსილია "მეიჯარის" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე ქვეიჯარით გასცეს "იჯარის" საგანი ან მისი ნებისმიერი ნაწილი. "მოიჯარემ" უნდა უზრუნველყოს, რომ ქვეიჯარის პირობები (მათ შორის, ქვეიჯარის ვადა, "იჯარის საგნის" მოვლა და ა.შ.) შეესაბამებოდეს წინამდებარე "ხელშეკრულების" პირობებს. ამასთან, ქვემოიჯარის მიერ "იჯარის საგნის" დაზიანების და/ან ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში "მეიჯარის" წინაშე პასუხისმგებლობა ეკისრება "მოიჯარეს";

4.3. იმ შემთხვევაში, თუ "მეიჯარის" მიერ მოხდება "იჯარის საგნის" ან მისი ნაწილის გაყიდვა ან სხვაგვარი გასხვისება მესამე მხარის სასარგებლოდ, მაშინ "მეიჯარემ" უნდა აცნობოს "მოიჯარეს" აღნიშნულის თაობაზე გასხვისების სავარაუდო თარიღამდე არუგვიანეს 3 (სამი) თვით ადრე.

"მეიჯარე" ვალდებულია "იჯარის საგანზე" საკუთრების უფლება გაასხვისოს მხოლოდ "მოიჯარისათვის" შეთავაზებული პირობებით და იმის გათვალისწინებით, რომ მესამე მხარე, ახალი მესაკუთრე თანახმა იქნება გააგრძელოს წინამდებარე "ხელშეკრულება" იმავე პირობებით, რაც წერილობით უნდა დაუდასტუროს "მოიჯარეს".

მუხლი 5
სარემონტო სამუშაოები

5.1. "მოიჯარე" ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს "მეიჯარესთან" ნებისმიერი სახის კაპიტალური რემონტი ან "იჯარის საგნის" მნიშვნელოვანი სახეცვლილება. ამ მიზნით, ამგვარი სამუშაოების ჩატარებამდე 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში "მოიჯარე" მოამზადებს და "მეიჯარეს" შესათანხმებლად წარუდგენს "იჯარის საგანზე" მის მიერ ჩასატარებელ სამუშაოთა ნუსხას.

5.2. სარემონტო სამუშაოების შეთანხმების შემდეგ "მოიჯარე" (და/ან მისი ქვეკონტრაქტორი) "იჯარის საგანზე" საკუთარი ხარჯით (შემდგომში "სარემონტო ხარჯები") ჩაატარებს სარემონტო სამუშაოებს, რომლებიც უნდა დასრულდეს "მხარეთა" შორის შეთანხმებულ ვადებში.

5.3. "მოიჯარე" იტოვებს სრულ უფლებას მისი სახსრებით "იჯარის საგანზე" დამონტაჟებულ ნებისმიერ მოწყობილობაზე, დანადგარზე და სხვა ნივთებზე, რომლის მოხსნა და თან წაღებაც მას სურს "ხელშეკრულების" ვადის გასვლის ან მისი შეწყვეტის შემთხვევაში. ასეთ შემთხვევაში, "მოიჯარემ" უნდა უზრუნველჰყოს, რომ მოწყობილობა-დანადგარებისა და სხვა ნივთების გატანა "იჯარის საგნიდან" მოხდეს "იჯარის საგნის" დაზიანების გარეშე, ან "იჯარის საგნის" "მეიჯარისათვის" დაბრუნებამდე უნდა აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანებები. "მეიჯარეს" შეუძლია "ხელშეკრულების" ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემდეგ, "მოიჯარესთან" ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, ნარჩენი ღირებულებით დაიტოვოს მოწყობილობები.

მუხლი 6
"ხელშეკრულების" შეწყვეტა

6.1. წინამდებარე "ხელშეკრულება" შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

(ა) "ხელშეკრულების" ვადის გასვლის გამო;

(ბ) "მხარეთა" წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში;

(გ) ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობისას, მე-7 მუხლის შესაბამისად;

(დ) "მეიჯარის" მიერ, "მოიჯარისათვის" არანაკლებ 45 (ორმოცდახუთი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით, იმ შემთხვევაში, თუ:

- "მოიჯარე" 2 (ორი) თვის განმავლობაში არ იხდის "საიჯარო გადასახადს";

- "მეიჯარის" გაფრთხილების მიუხედავად, "მოიჯარე" მნიშვნელოვნად აზიანებს "იჯარის საგანს" ან ქმნის მნიშვნელოვანი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;
- "მოიჯარე" არღვევს "ხელშეკრულებით" ნაკისრ რომელიმე მნიშვნელოვან ვალდებულებას და ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდება "მეიჯარის" წერილობითი შეტყობინებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში. "მხარეთა" შეთანხმებით შესაძლებელია ამგვარი ვადის გაგრძელება.

(ე) "მოიჯარის" მიერ, "მეიჯარისათვის" არანაკლებ 45 (ორმოცდახუთი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით, იმ შემთხვევაში, თუ:

- "მეიჯარე" არღვევს "ხელშეკრულებით" ნაკისრ რომელიმე მნიშვნელოვან ვალდებულებას და ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდება "მოიჯარის" წერილობითი შეტყობინებიდან 20 (ოცი) დღის ვადაში. "მხარეთა" შეთანხმებით შესაძლებელია ამგვარი ვადის გაგრძელება.

(ვ) "მოიჯარის" მიერ, "მეიჯარისათვის" არანაკლებ 90 (ოთხმოცდაათი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით. ამასთან, "მოიჯარე" უფლებამოსილია შეწყვიტოს "ხელშეკრულება" უფრო მოკლე ვადაში გაკეთებული შეტყობინებითაც, თუმცა მას დაეკისრება ვალდებულება სრულად გადაუხადოს "მეიჯარეს" "საიჯარო გადასახადი" შეტყობინებიდან მომდევნო 90 (ოთხმოცდაათი) დღისათვის.

(ზ) "ხელშეკრულებითა" და კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

6.2. მხარეები აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ:

6.2.1. "მეიჯარე" ვადამდე შეწყვეტს "ხელშეკრულებას" (გარდა 6.1 (ა)-(დ) პუნქტებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა), "მეიჯარეს" დაეკისრება პირგასამტეხლო სამი წლის "საიჯარო გადასახადის" ოდენობით და ვალდებული იქნება "მოიჯარეს" აუნაზღაუროს "სარემონტო ხარჯები" 20000 (ოცი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, გადახდის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით ლარებში, რაც დადასტურდება შესაბამისი სარემონტო ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაციის საფუძველზე.

6.2.2. "მოიჯარე" ვადამდე შეწყვეტს "ხელშეკრულებას" (გარდა, 6.1 (ა)-(გ) და (ე) პუნქტებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა), იგი ვალდებული იქნება დაიცვას "ხელშეკრულების" შეწყვეტის 90 (ოთხმოცდაათ) დღიანი ვადა და თუ "ხელშეკრულება" შეწყდება მისი ძალაში შესვლიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში, "მეიჯარეს" გადაუხადოს პირგასამტეხლო ერთი წლის "საიჯარო გადასახადის" ოდენობით.

6.3. "მხარეები" ადიარებენ და თანხმდებიან, რომ "ხელშეკრულების" ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტისას, თუკი სხვაგვარად არ იქნა წერილობითი სახით შეთანხმებული "მხარეთა" შორის:

6.3.1. "მოიჯარე" არ იქნება ვალდებული "მეიჯარეს" აუნაზღაუროს რაიმე დამატებითი ხარჯები (მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, "საიჯარო გადასახადი" "ხელშეკრულების" მოქმედების ვადის ბოლომდე), გარდა "ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში (და "იჯარის საგანზე" ფაქტობრივი მფლობელობის შეწყვეტამდე) დაგროვილი დავალიანებისა და/ან მოითხოვს ახალი მოიჯარე. "მეიჯარე" უპირობოდ და ცალსახად ათავისუფლებს "მოიჯარეს" ნებისმიერი ამ სახის მოვალეობისაგან ან ვალდებულებისაგან.

6.3.2. "მეიჯარემ" "მოიჯარეს" უნდა დაუბრუნოს ამ უკანასკნელის მიერ წინასწარ გადახდილი "საიჯარო გადასახადის" ის ნაწილი, რომელიც გადახდილ იქნა "ხელშეკრულების" შეწყვეტისა და "იჯარის საგანზე" ფაქტობრივი მფლობელობის დასრულების შემდგომი პერიოდისათვის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

6.4. "ხელშეკრულების" დასრულების ან ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, "მოიჯარე" ვალდებულია "მეიჯარეს" დაუბრუნოს "იჯარის საგანი" იმავე მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც ჩაიბარა "მეიჯარისაგან" (ბუნებრივი ცვეთის, ამორტიზაციისა და ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული სარემონტო სამუშაოების გათვალისწინებით). "იჯარის საგნის" დაბრუნებამდე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებები სრულად ვავრცელდება "მხარეებზე".

მუხლი 7
ფორს-მაჟორული გარემოება

7.1. წინამდებარე "ხელშეკრულებაში" გამოყენებული მნიშვნელობით, ტერმინი "ფორს-მაჟორული გარემოება" გულისხმობს შემდეგი გარემოების არსებობას (რომელიც უშუალო ზეგავლენას უნდა ახდენდეს შესაბამისი "მხარის" მიერ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული მოვალეობების შესრულებაზე):

(ა) ხანძარი და აფეთქება (გარდა იმ შემთხვევისა, რაც გამოწვეულია რომელიმე "მხარის" მიერ), სტიქიური უბედურება;

(ბ) სამხედრო მოქმედებები, აჯანყებები, არეულობები, სამოქალაქო ომები და მღელვარებები;

(გ) საკანონმდებლო აქტის გამოცემა, რომელიც კრძალავს იმ საქმიანობის განხორციელებას, რასაც ახორციელებს "ხელშეკრულების" რომელიმე "მხარე";

(დ) "მხარეთა" კონტროლს დაუქვემდებარებელი ნებისმიერი სხვა გარემოება. ამასთან, ეს გარემოებები მხოლოდ მაშინ მიიჩნევა "ფორს-მაჟორულ გარემოებად", თუ ისინი პირდაპირ გავლენას ახდენენ "მხარის" მიერ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

7.2. "იჯარის საგანთან" ან მის მნიშვნელოვან ნაწილთან დაკავშირებული "ფორს-მაჟორული გარემოების" დადგომის შემთხვევაში, რაც გამოიწვევს რომელიმე "მხარის" მიერ მისი ვალდებულების შესრულების, ან უფლების განხორციელების შეუძლებლობას, "მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს

"ხელშეკრულებით" ნაკისრ ვალდებულებას "ფორს-მაჟორული გარემოების" ზემოქმედების გამო, ვალდებულია ასეთი გარემოების დადგომისთანავე აცნობოს სხვა "მხარეებს" "ფორს-მაჟორული გარემოების" დადგომის თაობაზე და ასეთ შემთხვევაში, მის მიერ ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს "ფორს-მაჟორული გარემოების" მოქმედების ვადით. "ფორს-მაჟორული გარემოების" არსებობის და ამის გამო "იჯარის საგნის" გამოყენების შეუძლებლობის მთელი პერიოდის განმავლობაში "საიჯარო გადასახადი" (ან "საიჯარო გადასახადის" შესაბამისი ნაწილი, თუკი "ფორს-მაჟორული გარემოება" ეხება მხოლოდ "იჯარის საგნის" რომელიმე ნაწილს) არ გადაიხდება. "საიჯარო გადასახადის" გადახდა უნდა აღდგეს "იჯარის საგნის" (ან მისი ნაწილის) მიმართ მოქმედი "ფორს-მაჟორული გარემოების" შეწყვეტის თარიღიდან.

7.3. თუ "ფორს-მაჟორული გარემოების" ზემოქმედება გრძელდება 3 (სამ) თვეზე მეტ ხანს, "მოიჯარე" უფლებამოსილია შეწყვიტოს "ხელშეკრულება" მთლიანად "იჯარის საგანთან" ან მის ნაწილთან მიმართებაში. ამ საფუძვლით "ხელშეკრულების" შეწყვეტა არ წარმოშობს "მხარეთათვის" რაიმე სახის პასუხისმგებლობას და ჯარიმებს "ფორს-მაჟორული გარემოების" გამო შეუსრულებელ ვალდებულებებთან დაკავშირებით.

მუხლი 8
მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტის წესი

8.1. წინამდებარე "ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. ამ "ხელშეკრულებასთან", ან მის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა ან უთანხმოება გადაწყდება "მხარეებს" შორის მოლაპარაკების გზით.

8.3. იმ შემთხვევაში, თუ "ხელშეკრულებასთან", ან მის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებული დავის ან უთანხმოების გადაწყვეტა ვერ მოხდება "მხარეებს" შორის ამგვარი დავის ან უთანხმოების წარმოშობის შემთხვევაში "მხარეები" კანონით დადგენილი წესით მიმართავენ სასამართლოს.

მუხლი 9
ზოგადი დებულებები

9.1. რომელიმე "მხარის" მიერ "ხელშეკრულების" მთლიანად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით სხვა "მხარეების" მიერ მათთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება "ხელშეკრულების" ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე. უფლების ამგვარი გამოუყენებლობა ასევე არ იქონიებს გავლენას სხვა (არადამრღვევი) "მხარის" უფლებაზე "ხელშეკრულების" შემდგომ დარღვევასთან დაკავშირებით.

062

დანართი N 1

მიღება-ჩაბარების აქტი №1

წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი დადებულია 2015 წლის "06" "ივლისი"

ერთის მხრივ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ანტრე 2008"-ს, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. 49, ს/კ 204549792 წარმოდგენილი გრიგოლი იმედაძის სახით პ/ნ 01006013589 (შემდგომში „მოიჯარე"), და

მეორეს მხრივ "თბილისი მედიკ", მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გაგარინის ქ.25 ს/კ 404865286 წარმოდგენილი დირექტორის ლევან ნადირაშვილის სახით პირ. №20001012955 (შემდგომში „მეიჯარე")-ს

შორის

- 2015 წლის 06 ივლისს დაიდო ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარის შესახებ ("ხელშეკრულება");
- აღნიშნული "ხელშეკრულების" შესაბამისად "მეიჯარემ" აიღო ვალდებულება "მოიჯარისათვის" გადაეცა ამავე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული "იჯარის საგანი" მხარეთა შორის შეთანხმებულ მდგომარეობაში და ხელშეკრულების 3.1. მუხლით გათვალისწინებული სავალდებულოდ შესასრულებელი პირობებით, ფართის ვიზუალური მდგომარება აისახება ფოტო სურათებში, რაც დაერთვის აღნიშნულ მიღება-ჩაბარების აქტს;
- "ხელშეკრულების" 1.2. მუხლის შესაბამისად, "იჯარის საგნის" გადაცემისას "მხარეთა" შორის უნდა გაფორმდეს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი,

ამდენად მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

1. წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტით "მხარეები" ადასტურებენ, რომ აქტის ხელმოწერის თარიღისათვის "მეიჯარემ" "მოიჯარეს" გადასცა "იჯარის საგანი" მდებარე ქ. თბილისში, გაგარინის ქ.№25-ში არსებული კომერციული ფართი 47 კვ.მ.-ის ოდენობით და №9-10-11 ავტოსადგომებად სამ საკადასტრო ერთეულში მოქცეული სარდაფის ფართი 16+16+15=47 კვ.მ. ფართი, რომელშიც არ არის მოწყობილი ჩასასხმელი, სს "თელასის" გარდა სხვა კომუნალურ მომწოდებლებთან არ არის განხორციელებული კომუნალური მომსახურებების აბონირება, რომლის გამოსწორების დამადასტურებელ დოკუმენტურ და სანებართვო უზრუნველყოფას განახორციელებს "მეიჯარე" ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში.
2. გადაცემული ფართი შეესაბამება "ხელშეკრულებით" დადგენილ მოთხოვნებს და მისი შემოწმებისას არ გამოვლენილა რაიმე სახის სხვა ნაკლი ან დეფექტი, აქტს ერთვის ფართის მდგომარეობის ამსახველი ფოტო სურათები;
3. წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი თან დაერთვის "ხელშეკრულებას" და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
4. მიღება-ჩაბარების აქტი შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლებიც გადეცათ "მხარეებს".

მხარეთა ხელმოწერები:

მეიჯარე

ლევან ნადირაშვილი

მოიჯარის წარმომადგენელი

გრიგოლი იმედაძე

062

14

ნიშას (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.005.005.01.02.500

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015377717 - 07/07/2015 12:19:53

მომზადების თარიღი
13/07/2015 10:37:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	10	13	005/005	01/02/500

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 5;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 3935.56 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2426.55 კვ.მ. კომერციული ფართობი 217.16 კვ.მ. საშფსულო ფართობი 476.22 კვ.მ. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 482.3 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 333.33 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015086697 , თარიღი 18/02/2015 13:34:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი მედიკ", ID ნომერი:404865286

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "თბილისი მედიკ"	საკუთრება	კომერციული ფართი N2(მშენებარე)	სართული1,	47.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015377717 თარიღი 07/07/2015 12:19:53	მოჯარე: შპს ანტრე 2008 204549792; მესაკუთრე: შპს "თბილისი მელიკ"404865286; საგანი: კომერციული ფართი N2, სართული1, 47.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:07/09/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2015	საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას უქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.005.005.01.03.011

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015377889 - 07/07/2015 12:45:32

მომზადების თარიღი
13/07/2015 10:33:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
01	10	13	005/005	01/03/011

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 5;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 3935.56 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2426.55 კვ.მ. კომერციული ფართობი 217.16 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 476.22 კვ.მ. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 482.3 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 333.33 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015086762 , თარიღი 18/02/2015 13:43:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი მედიკ", ID ნომერი:404865286

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თბილისი მედიკ"	საკუთრება	ავტოსადგომი N11(მშენებარე)	15.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015377889 თარიღი 07/07/2015 12:45:32	მოიჯარე: შპს ანტრე 2008 204549792; მესაკუთრე: შპს "თბილისი მელიკ"404865286; საგანი:აეგოსადგომი N11 ფართი 15.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:07/09/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2015	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სანარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეგორიებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სანარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.005.005.01.03.010

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015377864 - 07/07/2015 12:41:45

მომზადების თარიღი
13/07/2015 11:28:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლი
01	10	13	005/005	01/03/010

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 5;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 3935.56 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2426.55 კვ.მ. კომერციული ფართობი 217.16 კვ.მ. სამაფხულო ფართობი 476.22 კვ.მ. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 482.3 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 333.33 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015086739 , თარიღი 18/02/2015 13:40:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ , ღამოწმების თარიღი:18/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი მედიკ", ID ნომერი:404865286

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თბილისი მედიკ"	საკუთრება	ავტოსადგომი N10(მშენებარე)	16.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015377864** თარიღი **07/07/2015 12:41:45**	მოიჯარე: შპს ანტრე 2008 204549792; მესაკუთრე: შპს "თბილისი მედიკ"404865286; საგანი:ავტოსადგომი N10 - 16.00 კვ.მ. ფართით; საბოლოო თარიღი:07/09/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/07/2015**	საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**07/07/2015**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად მოგვსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე.
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.005.005.01.03.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015377837 - 07/07/2015 12:37:32

მომზადების თარიღი
13/07/2015 10:44:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლი
01	10	13	005/005	01/03/009

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 5;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 3935.56 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2426.55 კვ.მ. კომერციული ფართობი 217.16 კვ.მ. სამაფხულო ფართობი 476.22 კვ.მ. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 482.3 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 333.33 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015086717 , თარიღი 18/02/2015 13:37:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ნივთის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თბილისი მელიკ", ID ნომერი:404865286

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თბილისი მელიკ"	საკუთრება	ავტოსადგომი N9(მშენებარე)	16.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015377837 თარიღი 07/07/2015 12:37:32	მოიჯარე: შპს ანტრე 2008 204549792; მესაკუთრე: შპს "თბილისი მელიკ"404865286; საგანი: ავტოსადგომი N9 16.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:07/09/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2015	საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.005.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013631556 - 23/12/2013 15:32:05

მომზადების თარიღი
26/12/2013 17:09:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**005/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**5;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 331.38

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013631556 , თარიღი 23/12/2013 15:32:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს ,,ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1" , ID ნომერი:404897741 დამფუძნებელ პარტნიორის გადაწყვეტილება N131326927 , დამოწმების თარიღი:23/12/2013 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1 , ID ნომერი:404897741

მესაკუთრე:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.