WWW.ARCHAREA.GE

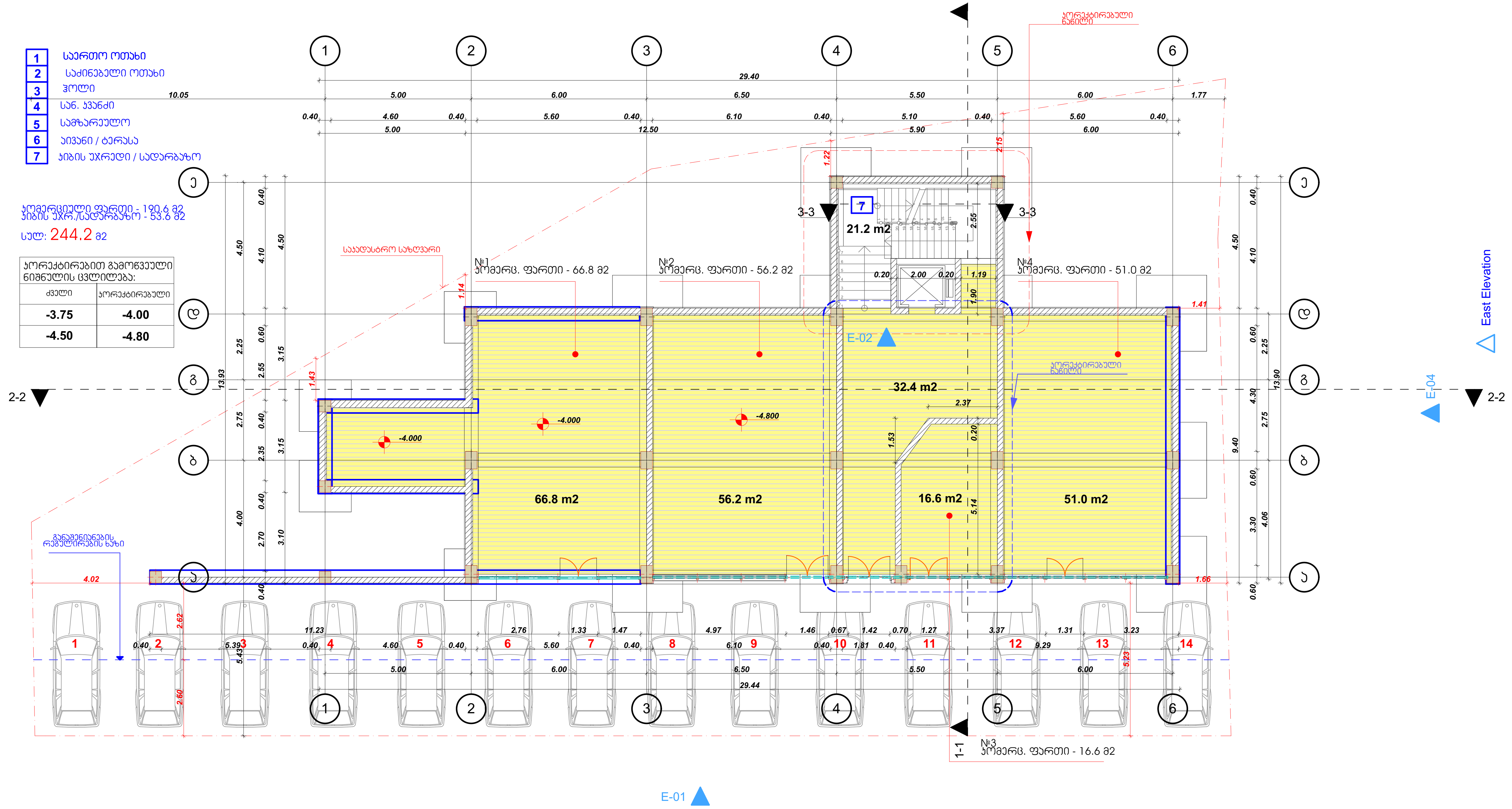
კომერციული ფართის გეგმა -4.000/-4.800 ნიშნულზე (მ. 1:150)

I სართული

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი ოთახი
3. ჰოლი
4. სან. კვანძი
5. სამზარეული
6. აივანი / ტერასა
7. კიბის უჯრედი / სადარბაზო

კომერციული ფართი - 190.6 მ2
კიბის უჯრ./სადარბაზო - 53.6 მ2
სულ: 244.2 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
-3.75	-4.00
-4.50	-4.80



თბილისი 2017 წ

დავალება № 1	ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი ოთახი
3. ჰოლი
4. სან. კვანძი
5. სამზარეულო
6. აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს აქტივი

მისამართი: ვაშლიჯვარი კორპ. ბ1-ს მიმდებარედ

პირველი სართული

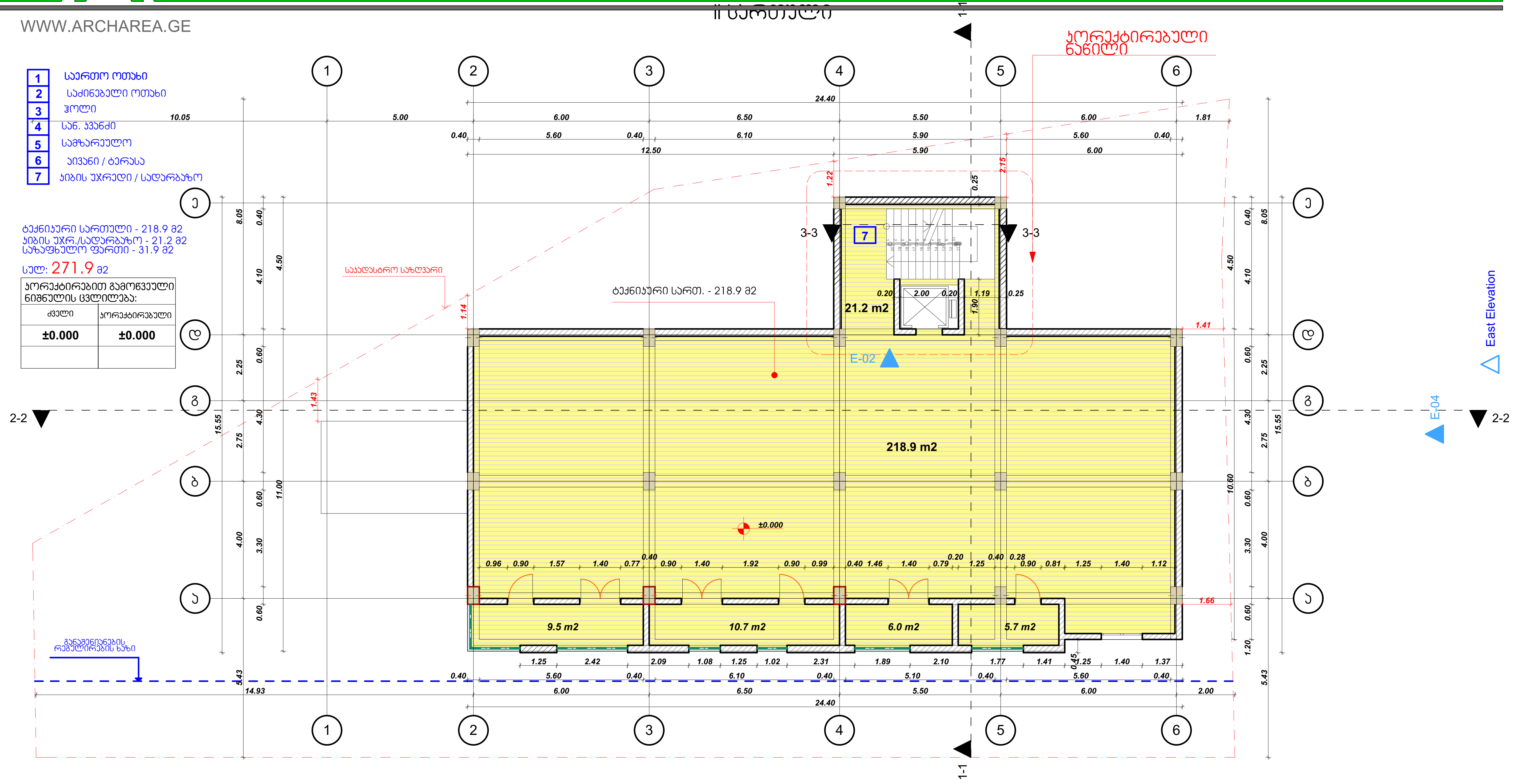
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

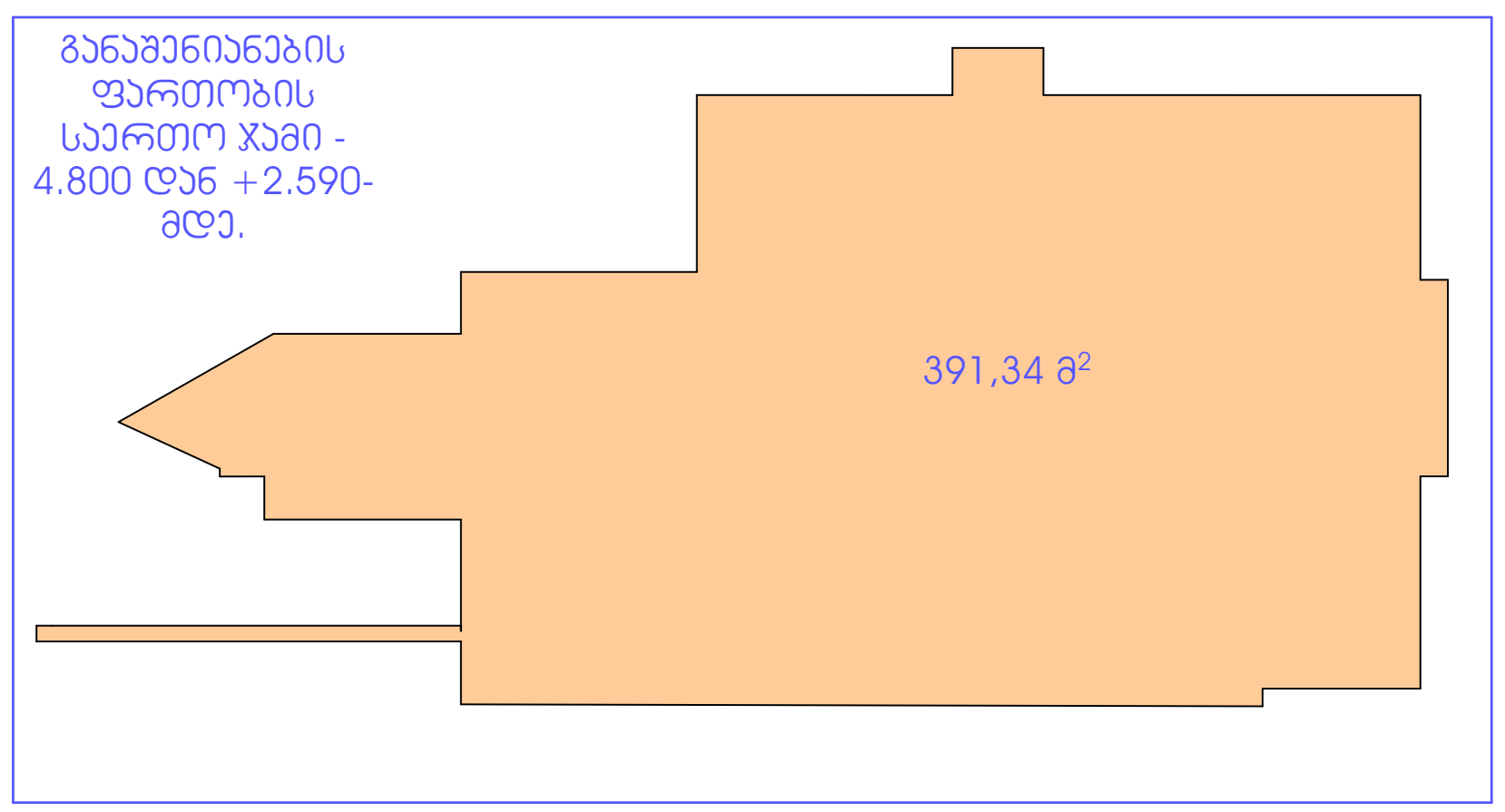
მაშტაბი 1: 150

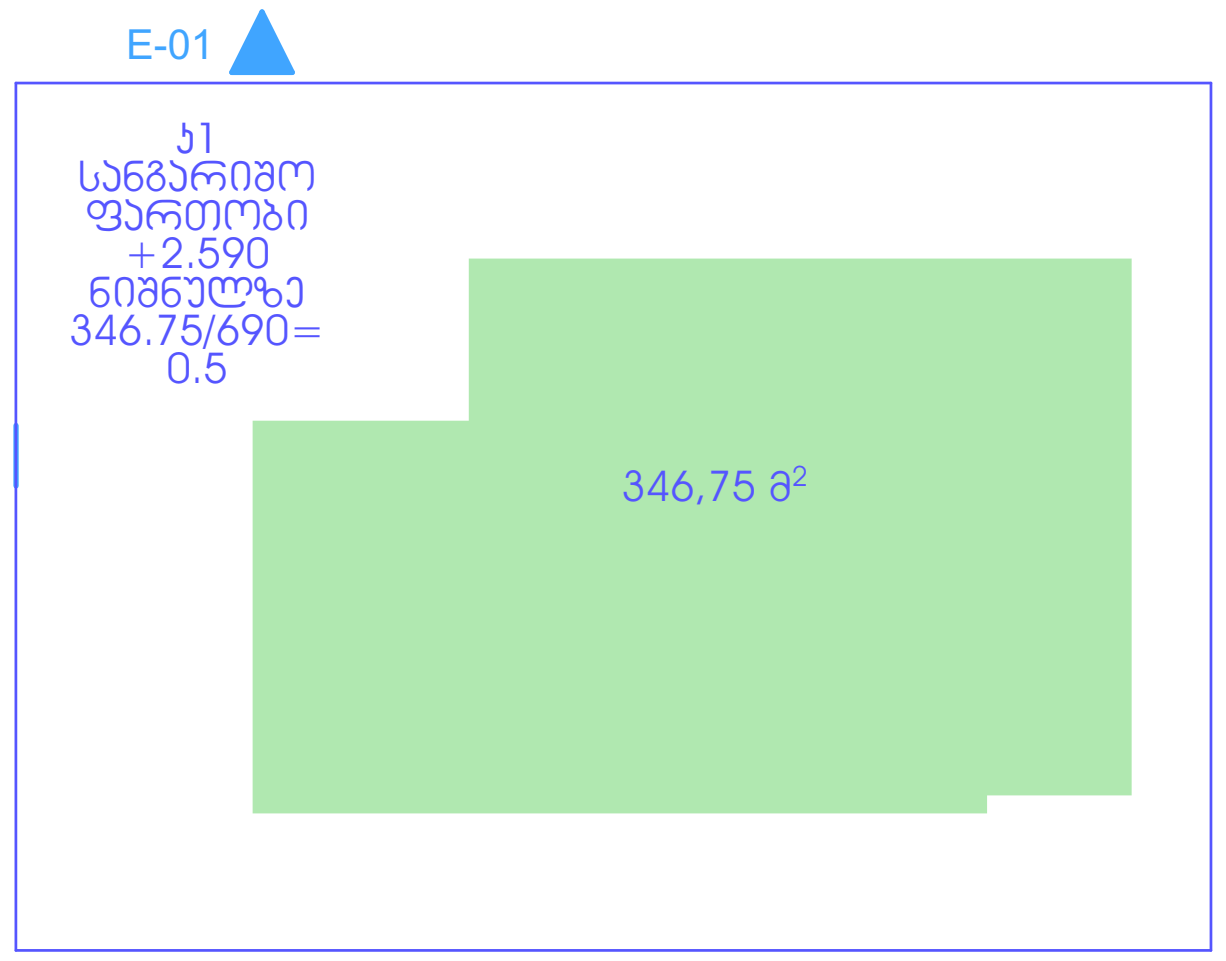
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ს. ზაქარიაძის ქ. №8 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

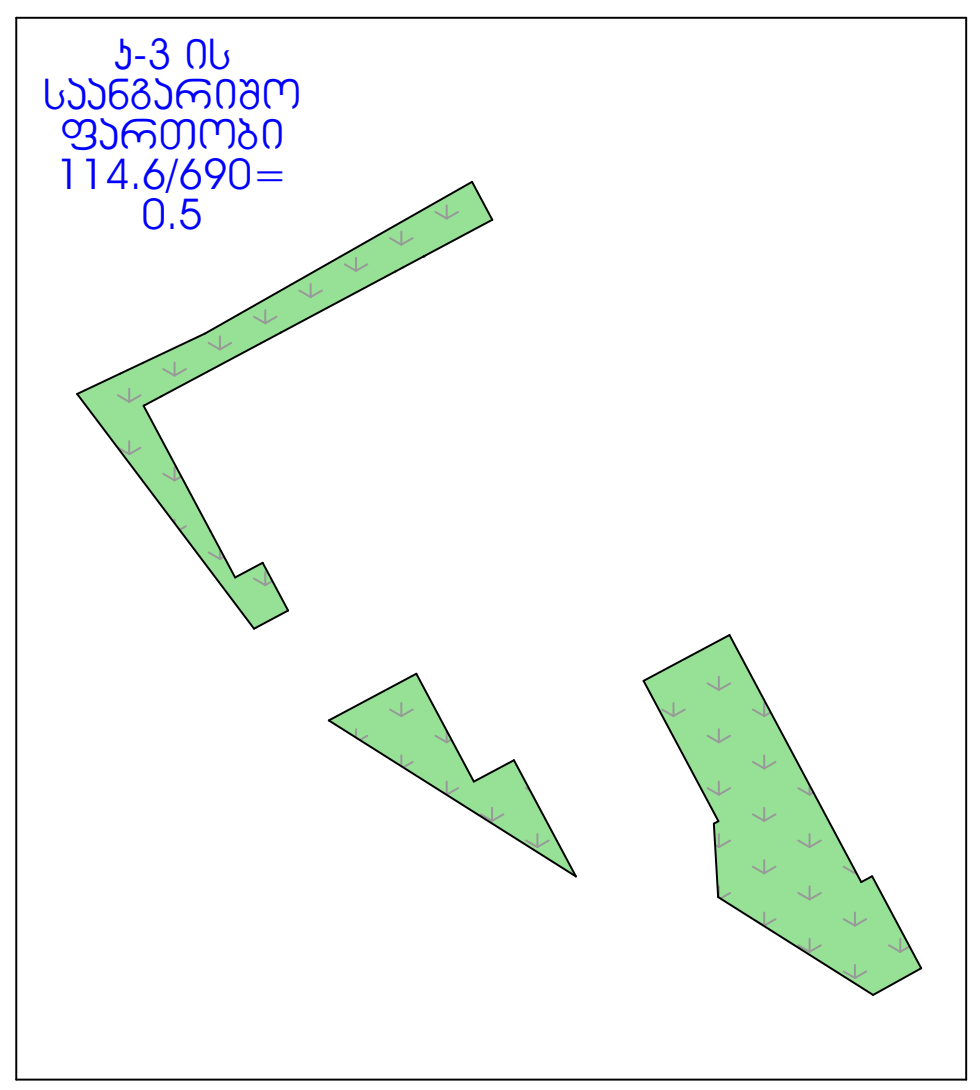
ტექნიკური სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე (მ. 1:150)

WWW.ARCHAREA.GE









თბილისი 2017 წ

დავალება № 1	ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს აქტივი

მისამართი: ვაშლიჯვარი კორპ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეორე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

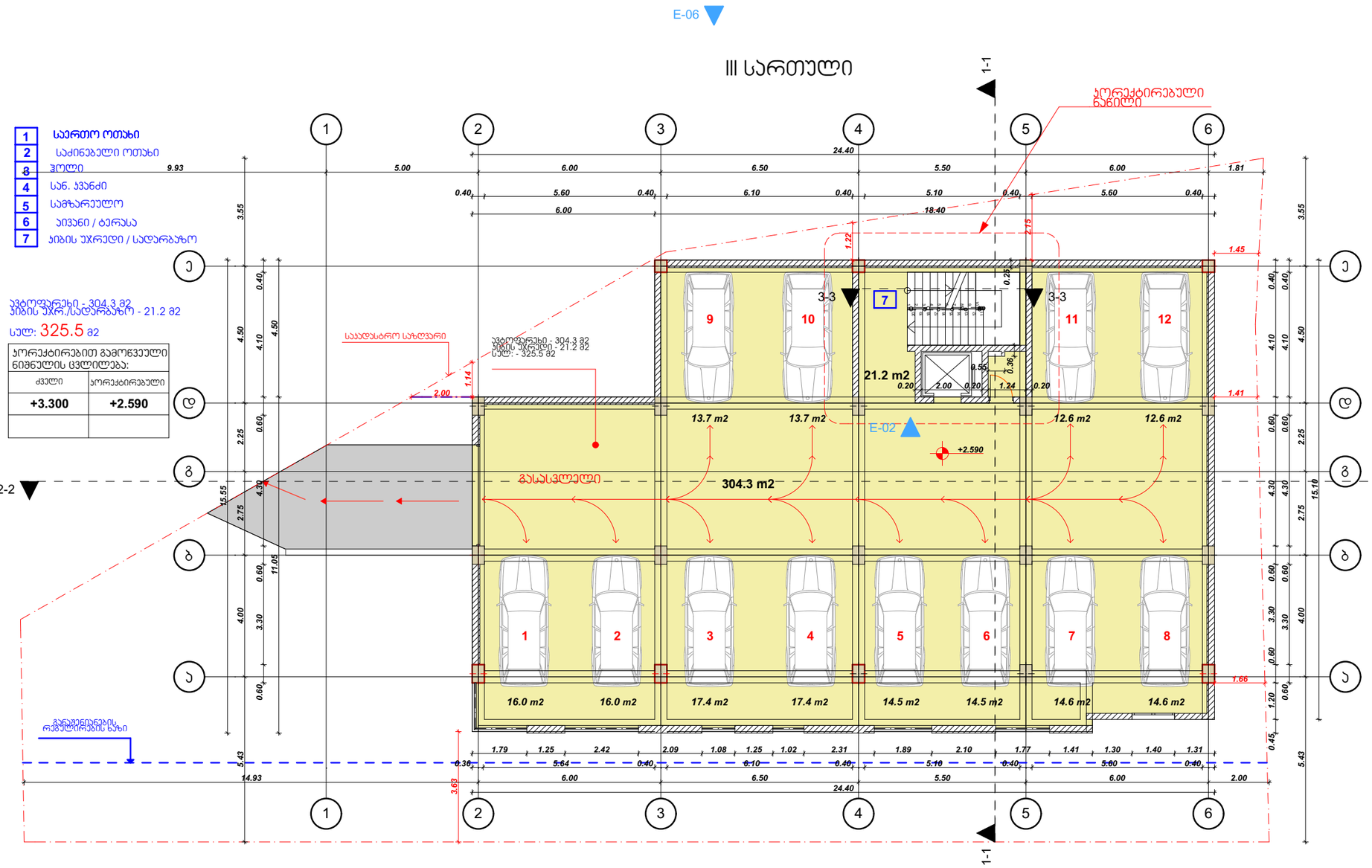
მაშტაბი 1: 150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

ავტოსადგომის გეგმა +2.590 ნიშნულზე (მ. 1:150)



თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. ჯვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საავდასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	
დამკვეთი:	შ.პ.ს პეტიტი	
მისამართი:	პამლიაშვილი პორპ. ბ1-ს მიმდებარედ	

მესამე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 150

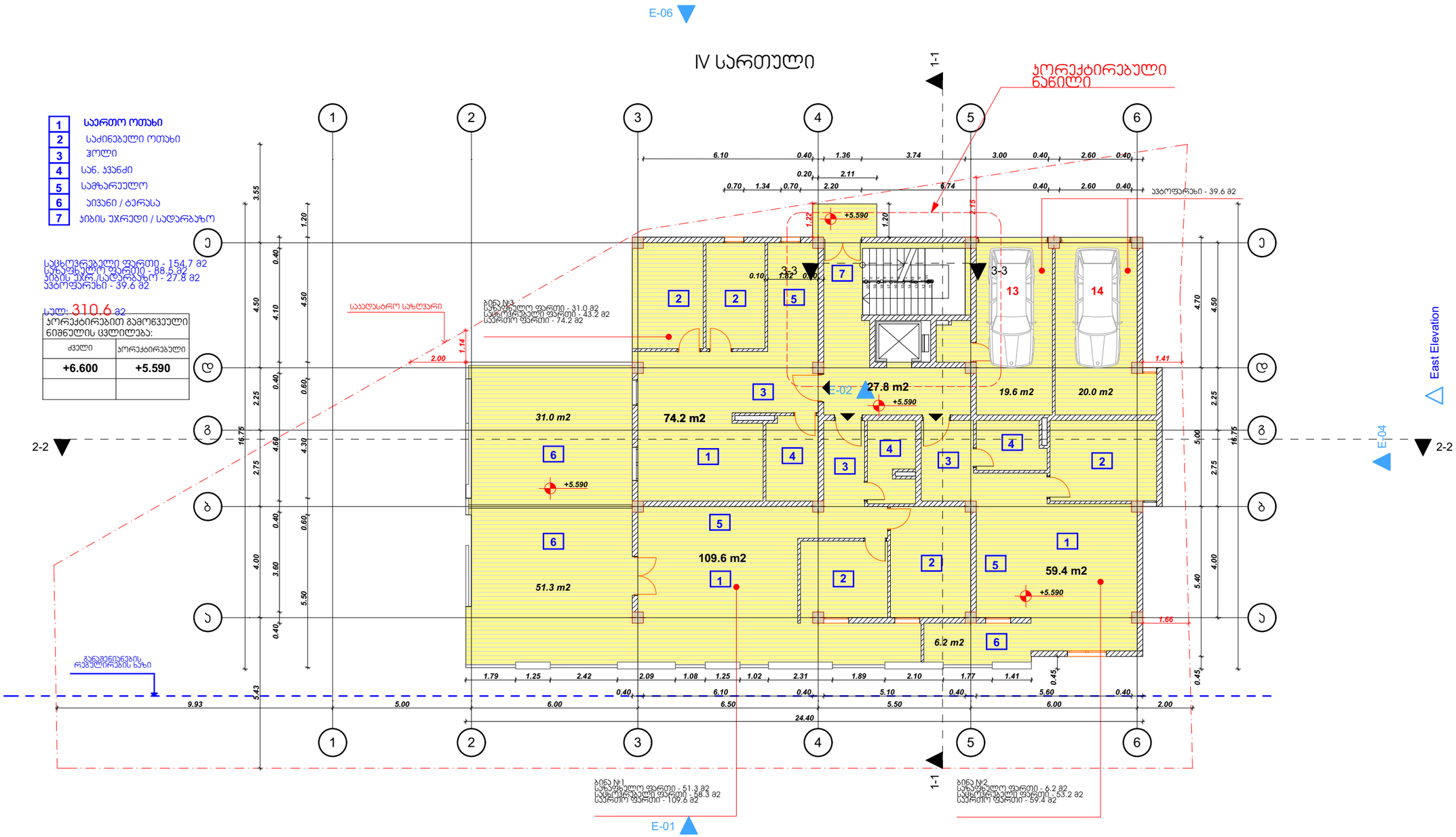
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

მეოთხე სართულის გეგმა +5.590 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation



თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საავდასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
ხელ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
ხელ. ავტორი	ნ.ნიგვრიანი	
დამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგვრიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს პატივი

მისამართი: ვამლიჯვარი პორტ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეოთხე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი 1: 150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

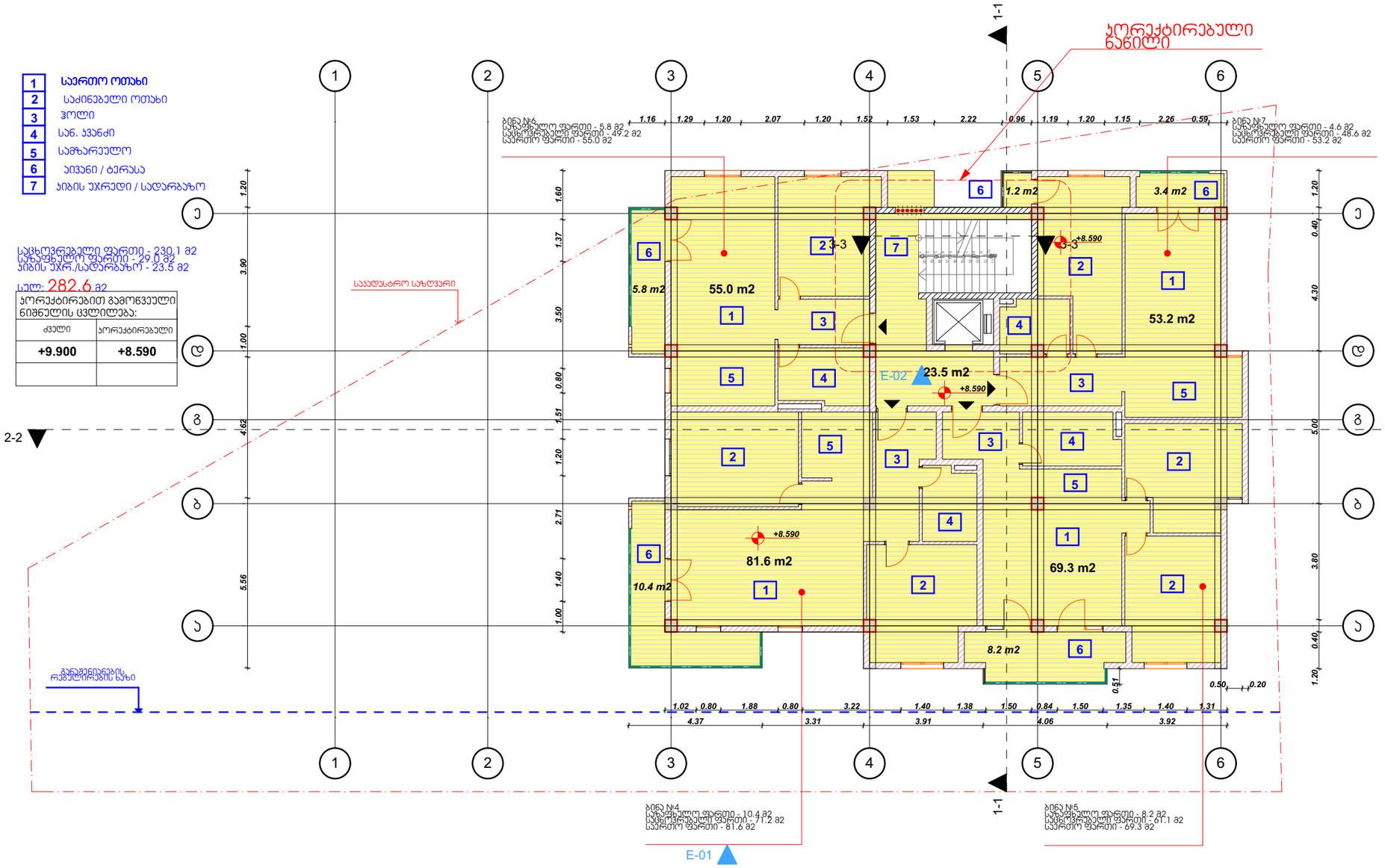
WWW.ARCHAREA.GE

მეხუთე სართულის გეგმა +8.590 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation

E-06

V სართული



1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი / ტერასა
7	ჯიხის უჯრედი / სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი - 230.1 მ2
საერთო ფართი - 29.0 მ2
ჯიხის უჯრ./სადარბაზო - 23.5 მ2

სულ: 282.6 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
+9.900	+8.590

თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დამკვეთი	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს პატივი

მისამართი: ვაშლიჯვარი პორტ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეხუთე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

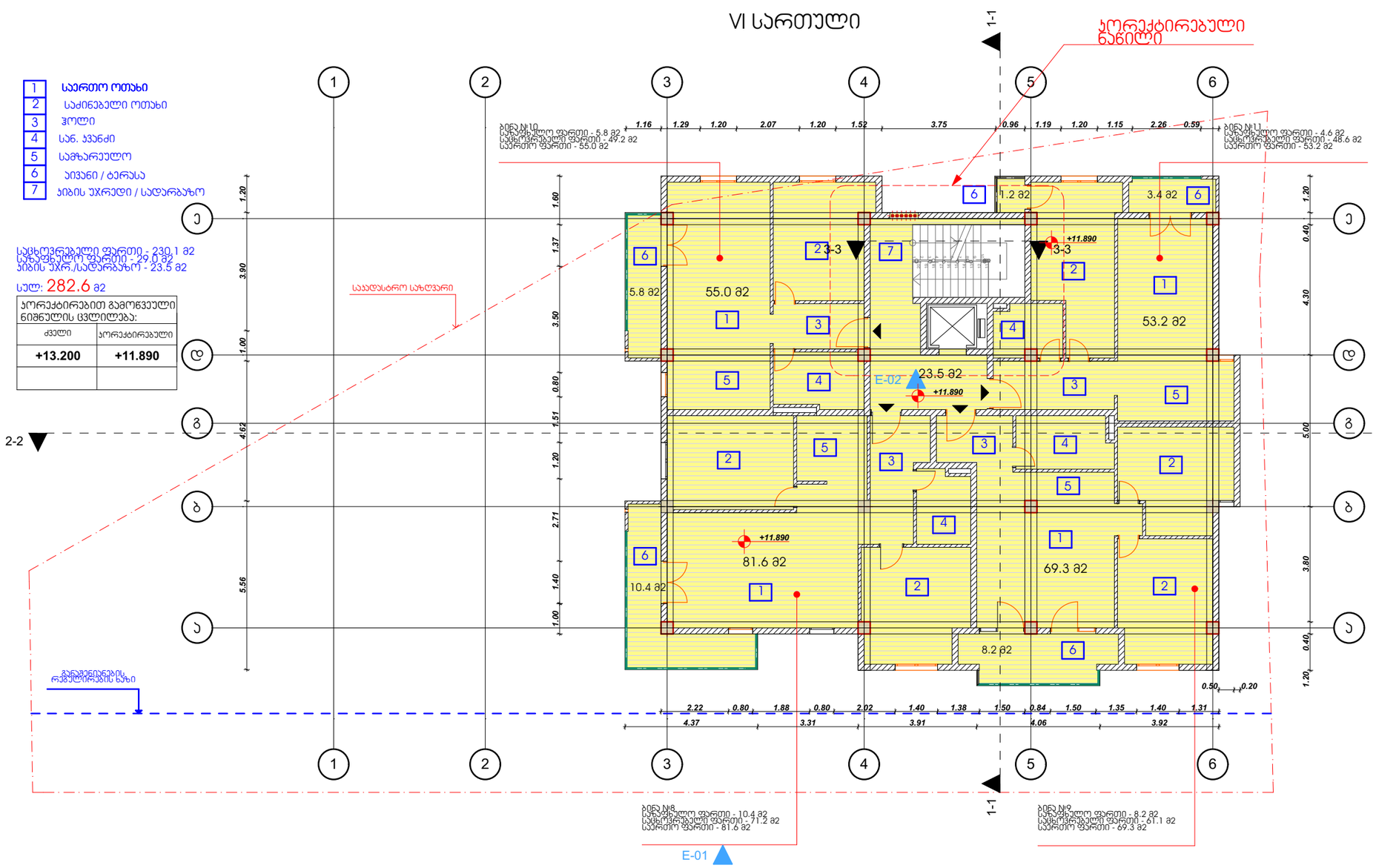
WWW.ARCHAREA.GE

მეექვსე სართულის გეგმა +11.890 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation

E-06

VI სართული



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საავდასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	
დამკვეთი:	შ.ჰ.ს ჯეტივი	
მისამართი:	ვაშლიჯვარი ყორნ. ბ1-ს მიმდებარედ	

მეექვსე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი 1: 150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

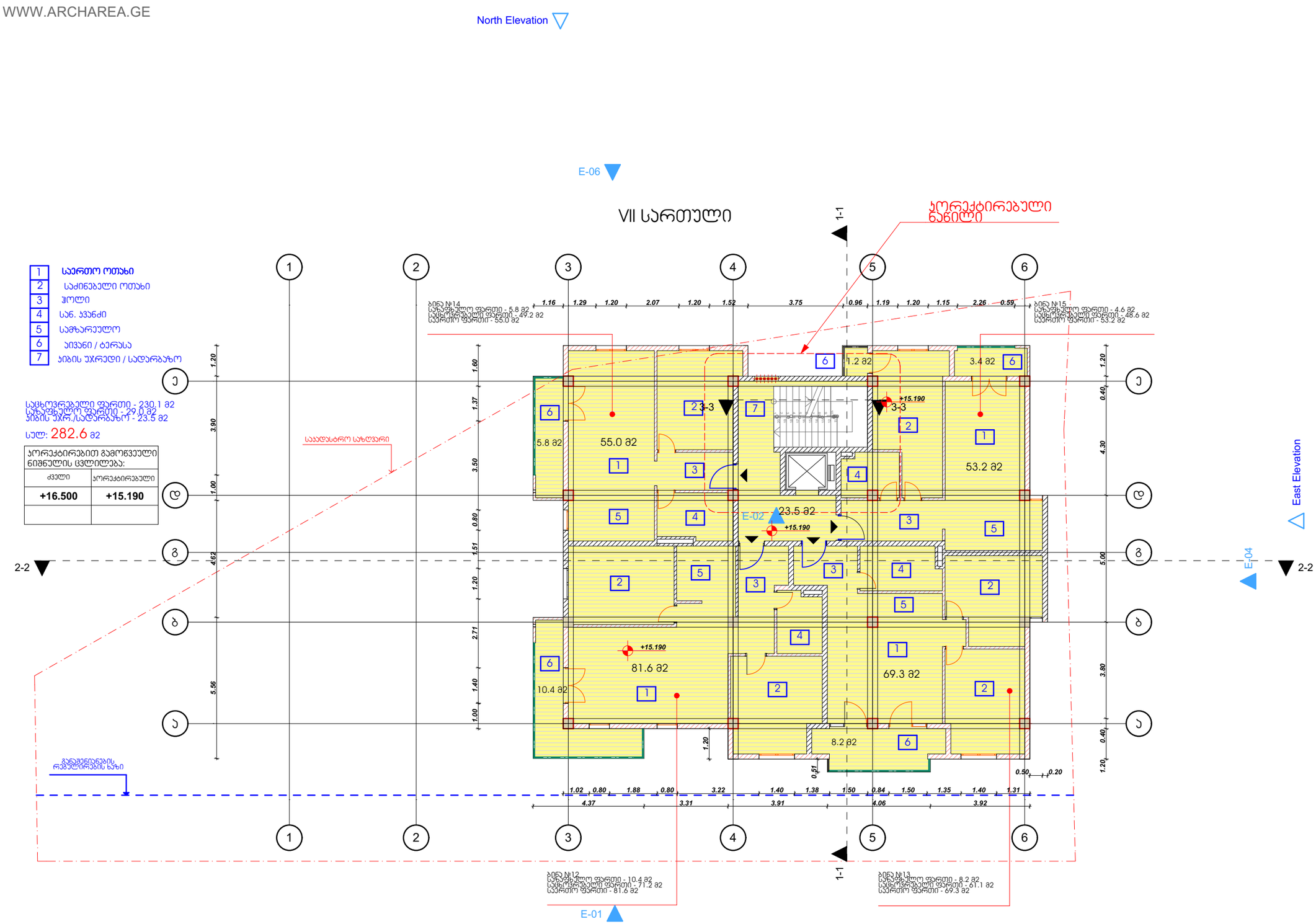
თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



მეშვიდე სართულის გეგმა +15.190 ნიშნულზე (მ.1:150)

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. ჯგუფი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საავდასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგვრიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგვრიანი	
დამკვეთი:	შ.ხ.ს პატივი	
მისამართი:	ვაშლიჯვარი პორტ. ბ1-ს მიმდებარედ	

მეშვიდე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი 1: 150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

მერვე სართულის გეგმა +21.790 ნიშნულზე (მ1:150)

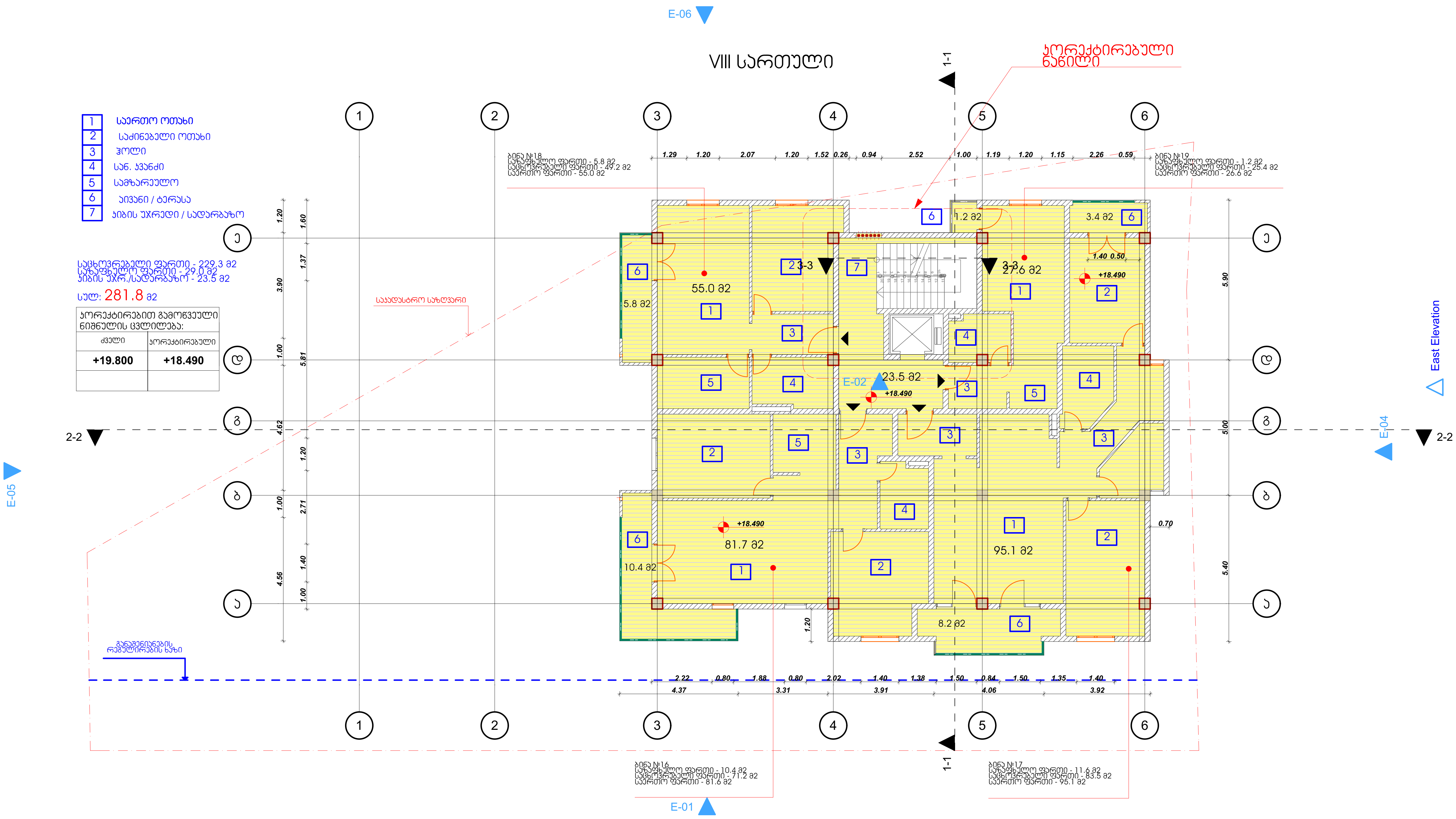
თბილისი 2017 წ

დავალება № 1	ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი-ტერასა



1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი / ტერასა
7 კიბის უჯრედი / სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი - 229.3 მ2
საზაფხულო ფართი - 29.0 მ2
კიბის უჯრ./სადარბაზო - 23.5 მ2

სულ: 281.8 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
+19.800	+18.490

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	
დამკვეთი:	შ.პ.ს აქტივი	
მისამართი:	ვაშლიჯვარი კორპ. ბ1-ს მიმდებარედ	

მერვე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი
1: 150

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ს. ზაქარიაძის ქ. №8 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

მეცხრე სართულის გეგმა +21.790 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation

E-06

IX სართული

1-1

კორექტირებული ნაწილი

1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი / ტერასა
7 ბიბის უჯრედი / სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი - 215.7 მ2
საერთო ფართი - 37.0 მ2
ბიბის უჯრ./სადარბაზო - 23.5 მ2

სულ: 276.2 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
+23.100	+21.790

ბინა №22
საერთო ფართი - 5.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 49.2 მ2
საერთო ფართი - 55.0 მ2

ბინა №23
საერთო ფართი - 1.2 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 25.4 მ2
საერთო ფართი - 26.6 მ2

1.2 მ2
3.4 მ2
55.0 მ2
5.8 მ2
53.4 მ2
23.5 მ2
68.0 მ2
10.4 მ2
83.0 მ2
16.2მ2

+21.790

E-02

E-04

East Elevation

2-2

სასადასტრო საზღვარი

გასვლა ევაკუირების ჯაზი

ბინა №20
საერთო ფართი - 10.4 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 57.6 მ2
საერთო ფართი - 68.0 მ2

E-01

ბინა №21
საერთო ფართი - 16.2 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 83.5 მ2
საერთო ფართი - 95.1 მ2

თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ნ.ნიგვზრიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგვზრიანი	

დამკვეთი: შ.ხ.ს ჯტიკი

მისამართი: ვაშლიჯვარი კორპ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეცხრე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

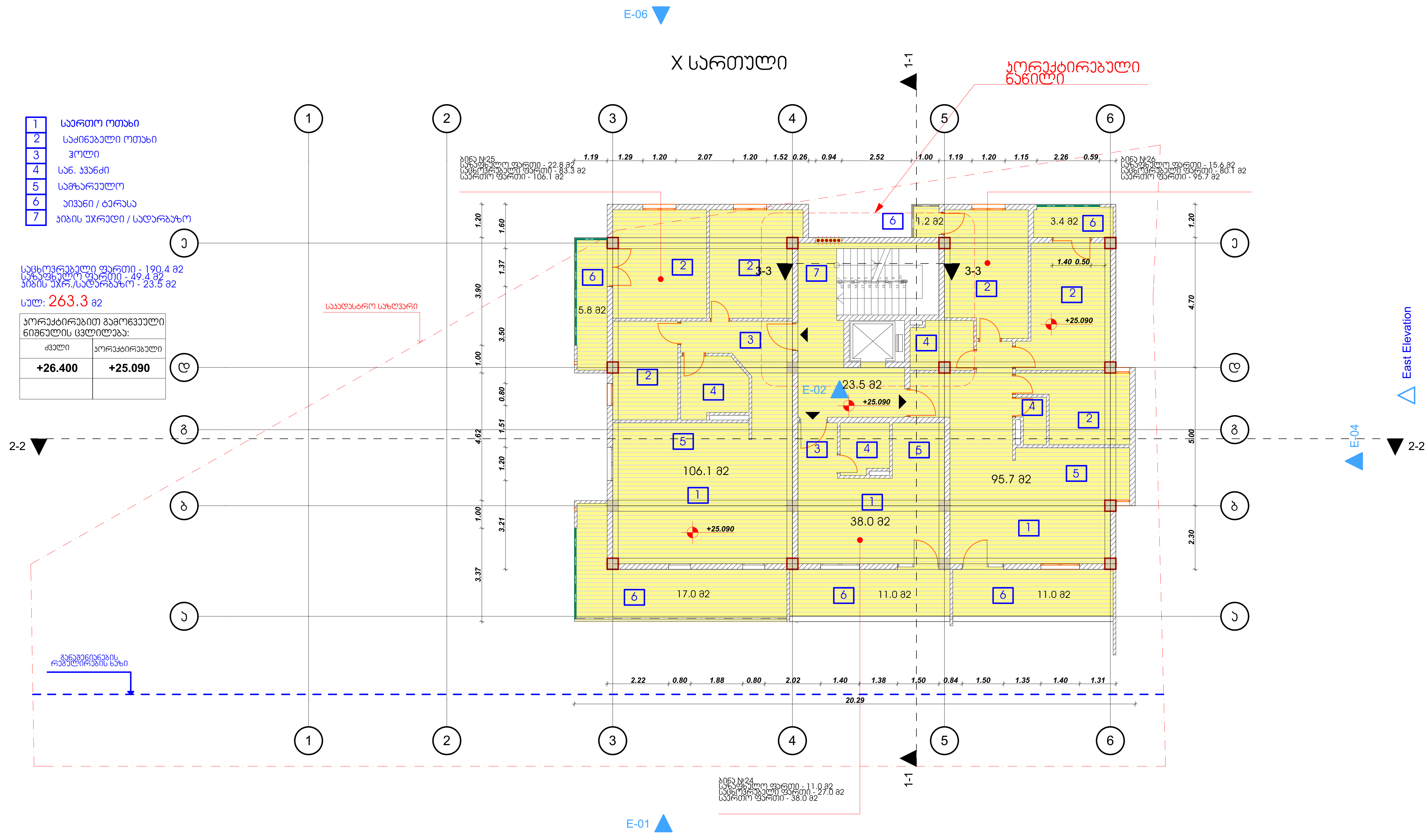
მასშტაბი 1: 150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეათე სართულის გეგმა +25.090 ნიშნულზე (მ.1:150)

WWW.ARCHAREA.GE



1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი / ტერასა
7 კიბის უჯრედი / სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი - 190.4 მ2
საზაფხულო ფართი - 49.4 მ2
კიბის უჯრ./სადარბაზო - 23.5 მ2
სულ: 263.3 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
+26.400	+25.090

თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1 საერთო ოთახი
2 საძინებელი ოთახი
3 ჰოლი
4 სან. კვანძი
5 სამზარეულო
6 აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

სააკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგურიანი	
დამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგურიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს აქტივი

მისამართი: ვაშლიჯვარი კორპ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეათე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +28.390 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation

E-06

XI სართული

1-1

კორექტირებული ნაწილი

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი / ტერასა
7	ბიბის უჯრედი / სადარბაზო

ბინა №27
საერთო ფართი - 34.5 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 85.5 მ2
საერთო ფართი - 120 მ2

ბინა №28
საერთო ფართი - 16.7 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 65.4 მ2
საერთო ფართი - 82.1 მ2

1.19 1.29 1.20 2.07 1.20 1.52 0.26 0.94 2.52 1.00 1.19 1.20 1.15 2.26 0.59

1.20 1.60 1.37 3.90 3.50 1.00 0.80 1.51 4.62 1.20 1.11 1.00 1.48

5.90 5.00

1.2 მ2 3.4 მ2 1.40 0.50 +28.390

5.8 მ2 23.5 მ2 +28.390

120.0 მ2 82.1 მ2

16.6 მ2 +28.390 12.1მ2 12.1მ2

1.02 0.80 1.88 0.80 3.22 1.40 1.38 1.50 0.84 1.50 1.35 1.40 1.31

7.70 12.59

საცხოვრებელი ფართი - 150.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 51.2 მ2
ბიბის უჯრ./სადარბაზო - 23.5 მ2

სულ: 225.6 მ2

კორექტირებით გამოწვეული ნიშნულის ცვლილება:	
ძველი	კორექტირებული
+29.700	+28.390

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

E-01 E-02 E-04 E-05

East Elevation

2-2 2-2

1-1

ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგვრიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგვრიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს აქტივი

მისამართი: ვაშლიჯვარი პორტ. ბ1-ს მიმდებარედ

მეთერთმეტე სართული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მასშტაბი 1: 150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

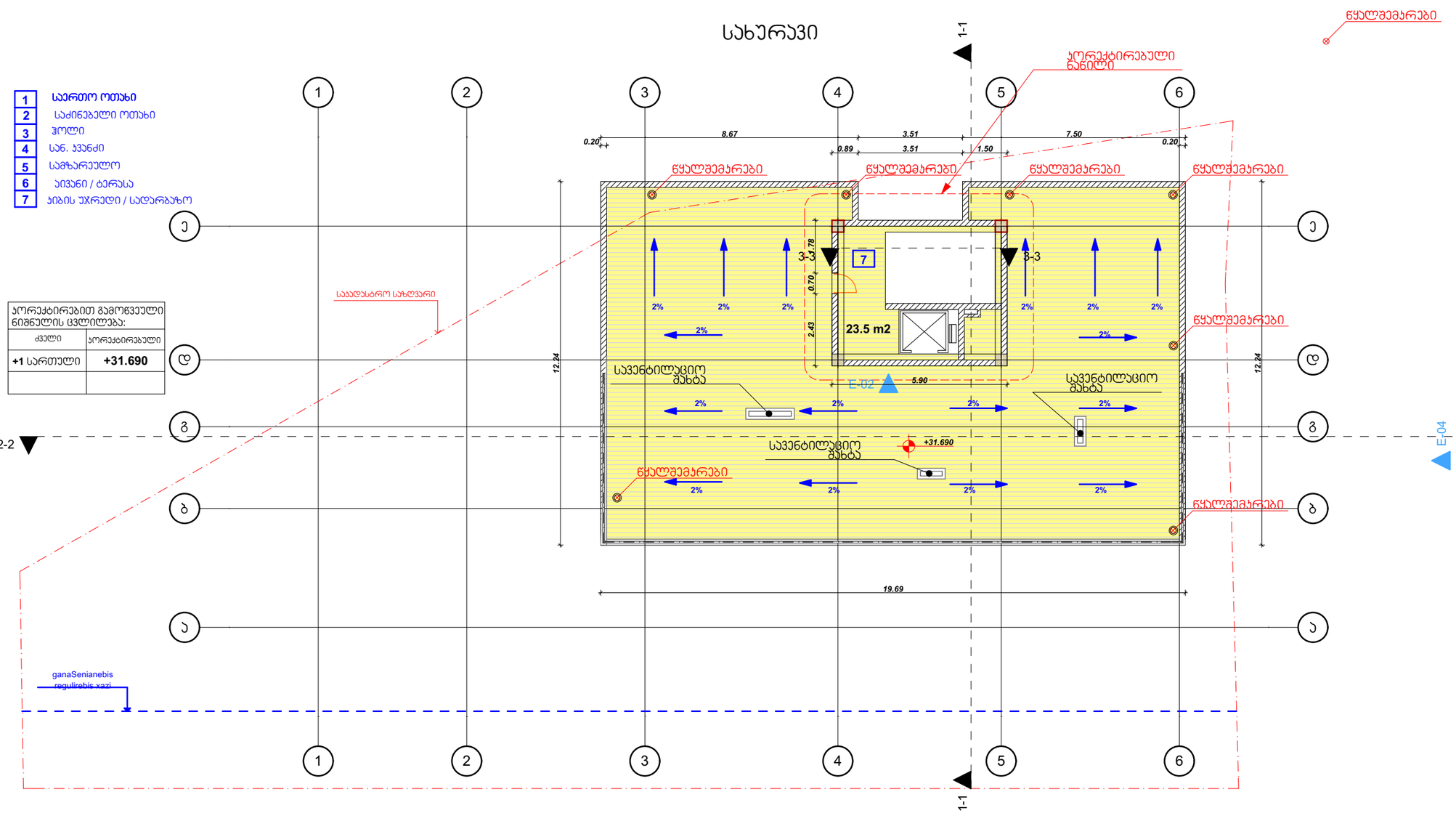


WWW.ARCHAREA.GE

სახურავის გეგმა +31.690 ნიშნულზე (მ.1:150)

North Elevation

E-06



E-05

E-04

East Elevation

E-01

თბილისი 2017 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3



ექსპლიკაცია

1	საერთო ოთახი
2	საძინებელი ოთახი
3	ჰოლი
4	სან. კვანძი
5	სამზარეულო
6	აივანი-ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ნ.ნიგვრიანი	
დაამუშავა	ი.დევდარიანი	
შეამოწმა	ნ. ნიგვრიანი	

დამკვეთი: შ.პ.ს აძტივი

მისამართი: ჯამლიჯვარი პორტ. ბ1-ს მიმდებარედ

სახურავი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ს. ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge