შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი /ხუთსართულიანი, უსარდაფო საცხოვრებელი სახლი/ აშენდება ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში, ბლოკის შემავსებლით. სახურავი დაპროექტებულია ბრტყელი, რულონური.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 მიხედვით. ანალოგი გვ 480 პ 5-ის T=10.00 თვე, სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლოვობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=10.00+0.50x6.00=13.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=13.00+2.00=15.00 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით
T=15.00x1.15=18.00 თვე ანუ 1 წელი და 6.00 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის გასუფთავება
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით, არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გამოყენებით;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მათი გადატანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს. დამუშავებული გრუნტი **მთლიან მოცულობაში** უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. საჭირო მოცულობა უკუჩაყრისათვის უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველა და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას. სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული “ა” ღერძთან / ანუ გრუნტის გზის მხრიდან/. ბეტონის ტუმბოს “დგომისას” შემოღობილი იქნას ხის ფარებით ან ლენტით დამატებითი ფართი.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------27.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.36მ/წ

М42-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------42.00მ
2 შვერა----------38.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------28.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------9.50მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=18.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	150																		
4	კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	60																		
5	ბრტყელი, რულონური სახურავის მოწყობა	60																		
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
7	შელესვა-შეღებვა	90																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

შ.პ.ს. "რესტარტ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფ დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)

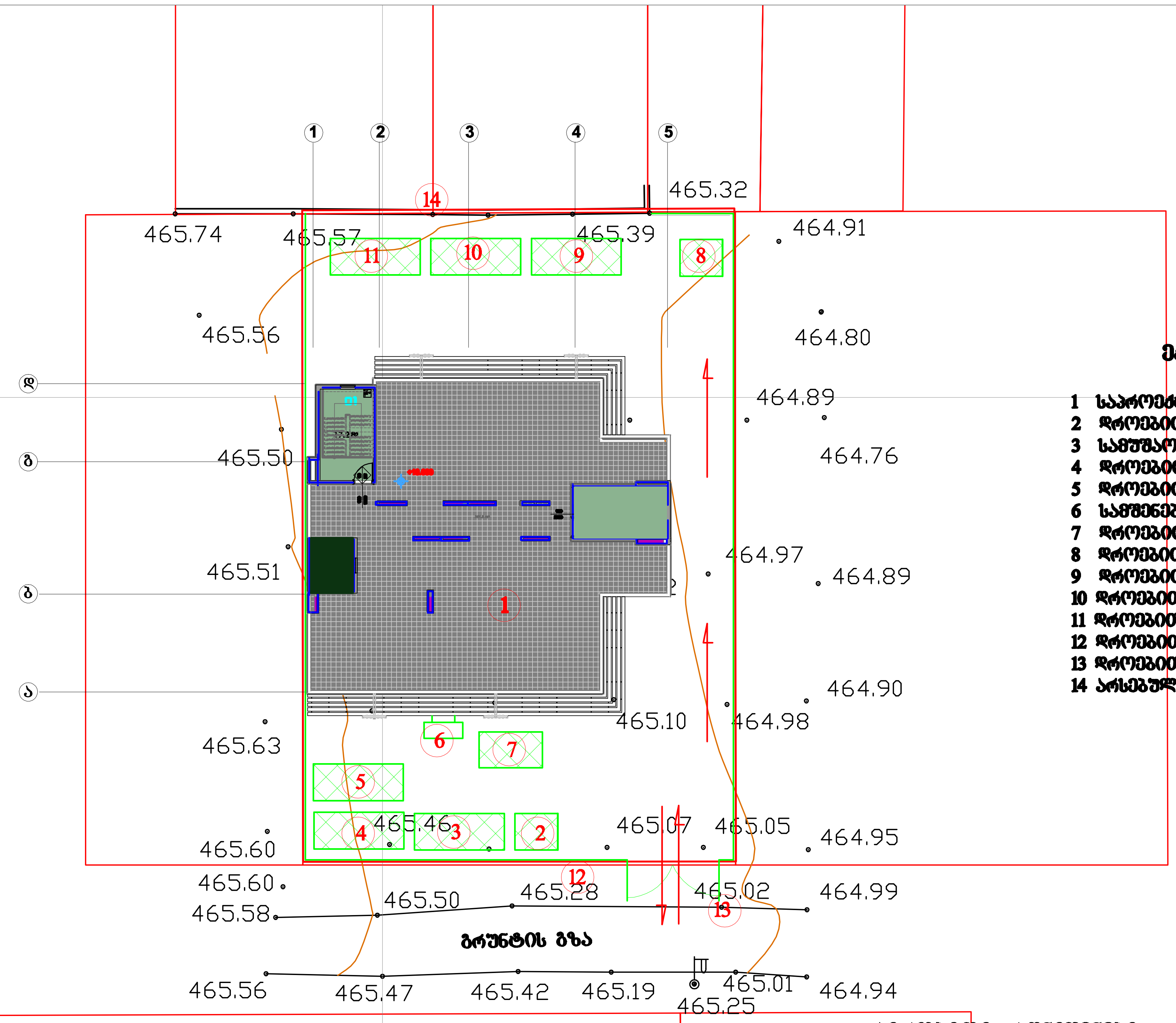
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ა.ზურაბიშვილი

მთ. არქიტექტ. ა.ზურაბიშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2017წ



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 დროებითი საყარაულო
3 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 სამშენებლო საწეველა
7 დროებითი ღია სასაწყობო
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი კვების ოთახი
11 დროებითი საგარდერობო
12 დროებითი ღობე
13 დროებითი ჭიშკარი
14 არსებული ღობე

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- არსებული ღობე

479300

4625650

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)

პროექტის სახელი

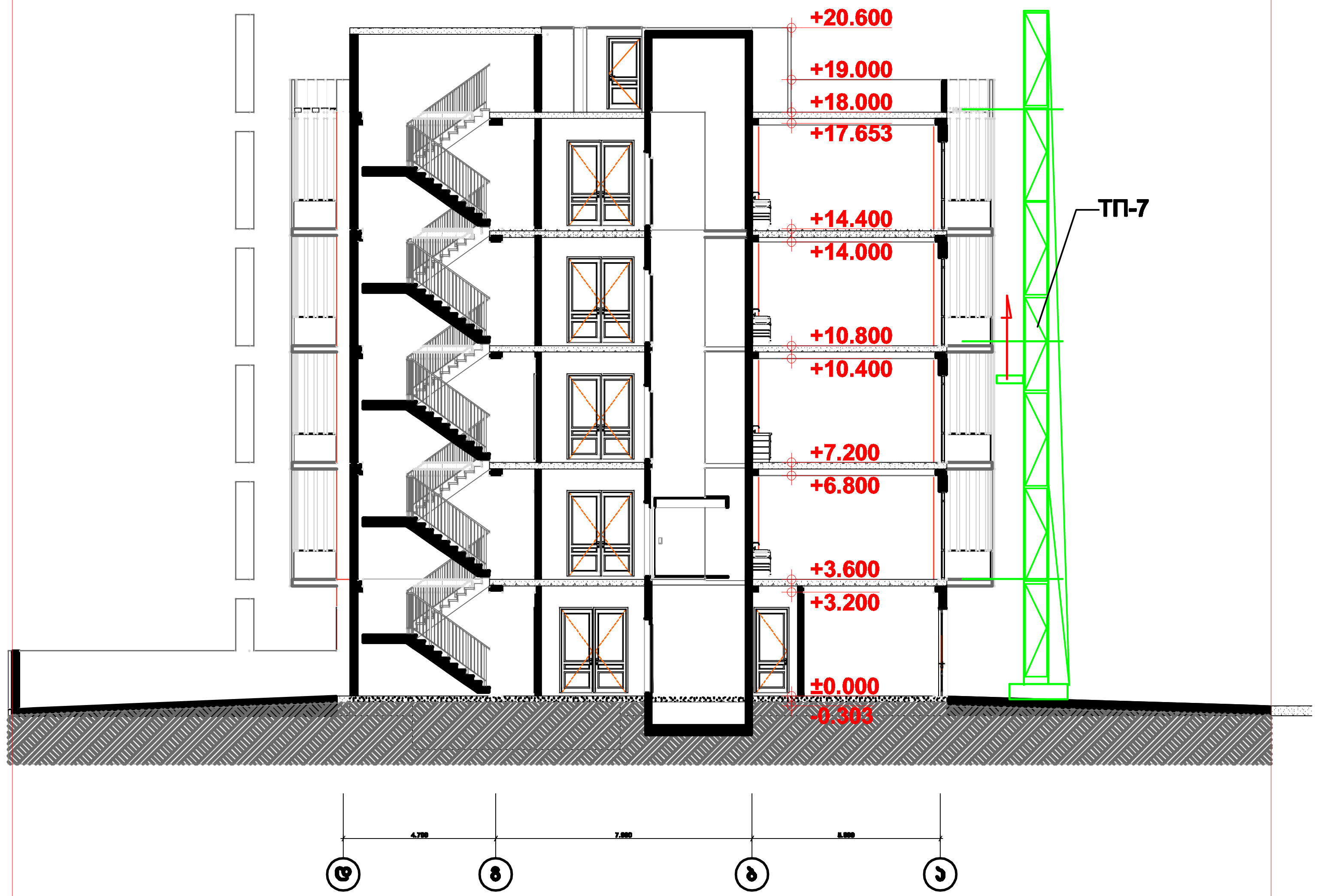
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Pasted Image #11.jpg

მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ. არქიტექტ.	ა.ზურაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	(signature)

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	სამშენებლო გენგეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	მო-1	2



დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

Pasted Image #11.jpg

მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ. არქიტექტ.	ა.ზურაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	სამონტაჟო სქემა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	მო-2	2