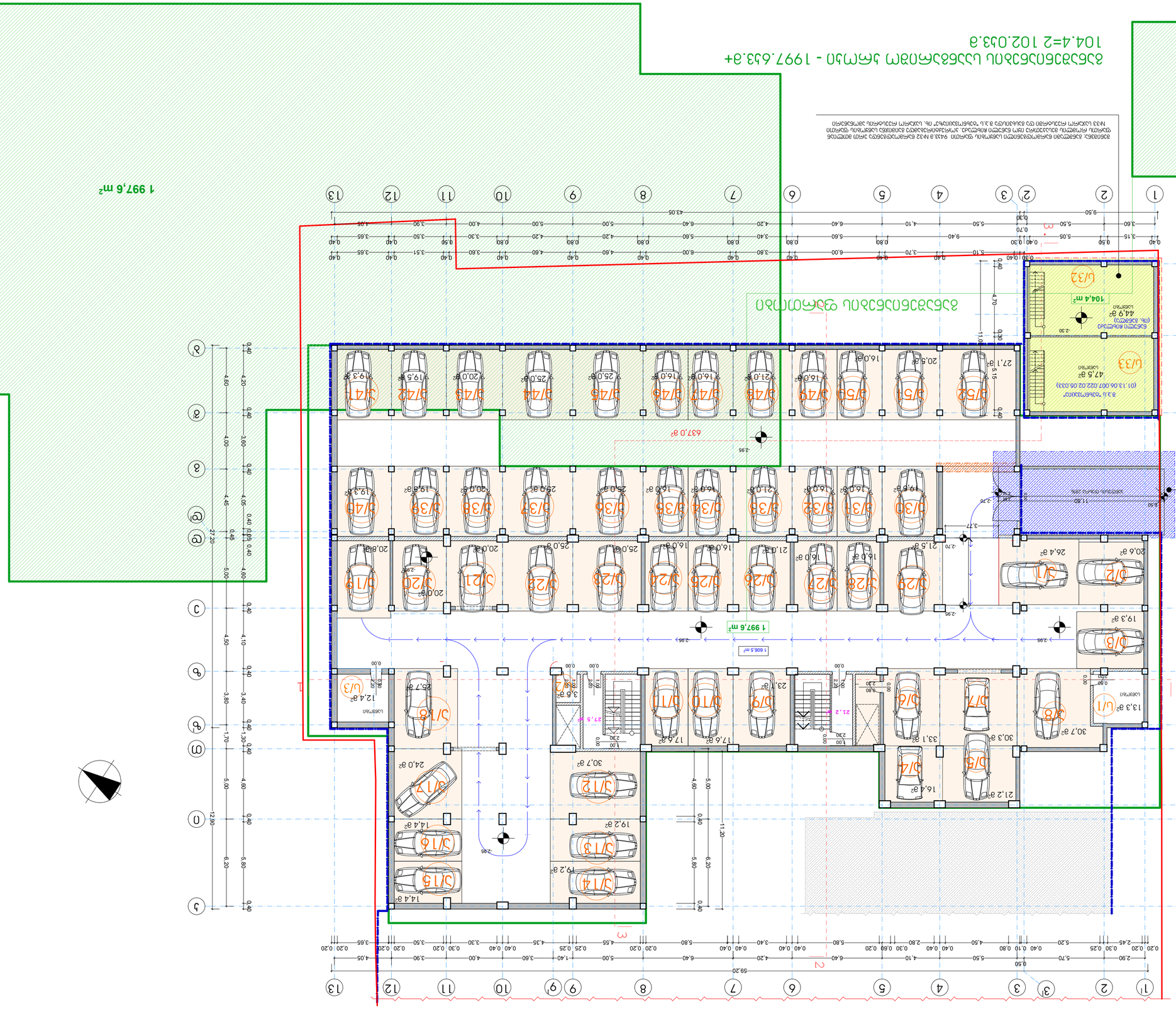
Зэнэлэлтийн газрын ерөнхий төлөвлөгөө -2.95 өө -2.30 түвшний

а. 1 : 200



Зэнэлэлтийн газрын ерөнхий төлөвлөгөө

а. 1 : 200

Газрын зөвшөөрөл: №11944'12 28.03.2014 оны 6302/6 тоот. Газрын хэмжээ: 28% өөрчлөлттэй

Газрын нэгж талбарын дугаар: 9443:8 М-22 6341:8 М-22 6341:8 М-22 6341

ЗЕМЕЛЬНОЕ ОТВОДА

Площадь участка	1108.2 м²
Площадь застройки	781.2 м²
Процент застройки	70.5%
Площадь озеленения	327.0 м²
Процент озеленения	29.5%

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

№	Тип	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	Подпорная стена	12.0	0.4	4.8
2	Подпорная стена	8.5	0.4	3.4
3	Подпорная стена	15.2	0.4	6.1
4	Подпорная стена	6.0	0.4	2.4
5	Подпорная стена	10.0	0.4	4.0
6	Подпорная стена	9.0	0.4	3.6
7	Подпорная стена	14.0	0.4	5.6
8	Подпорная стена	7.5	0.4	3.0
9	Подпорная стена	11.0	0.4	4.4
10	Подпорная стена	5.0	0.4	2.0
11	Подпорная стена	13.0	0.4	5.2
12	Подпорная стена	9.5	0.4	3.8
13	Подпорная стена	16.0	0.4	6.4
14	Подпорная стена	8.0	0.4	3.2
15	Подпорная стена	12.5	0.4	5.0
16	Подпорная стена	10.5	0.4	4.2

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Жилой дом	781.2	3 этажа
2	Площадка для отдыха	45.0	
3	Площадка для мусора	12.0	
4	Площадка для сушки белья	18.0	
5	Площадка для игр детей	60.0	
6	Площадка для спорта	80.0	
7	Автостоянка	120.0	24 машиноместа
8	Проезд	180.0	
9	Тротуар	95.0	
10	Газон	327.0	
11	Зелёные насаждения	200.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

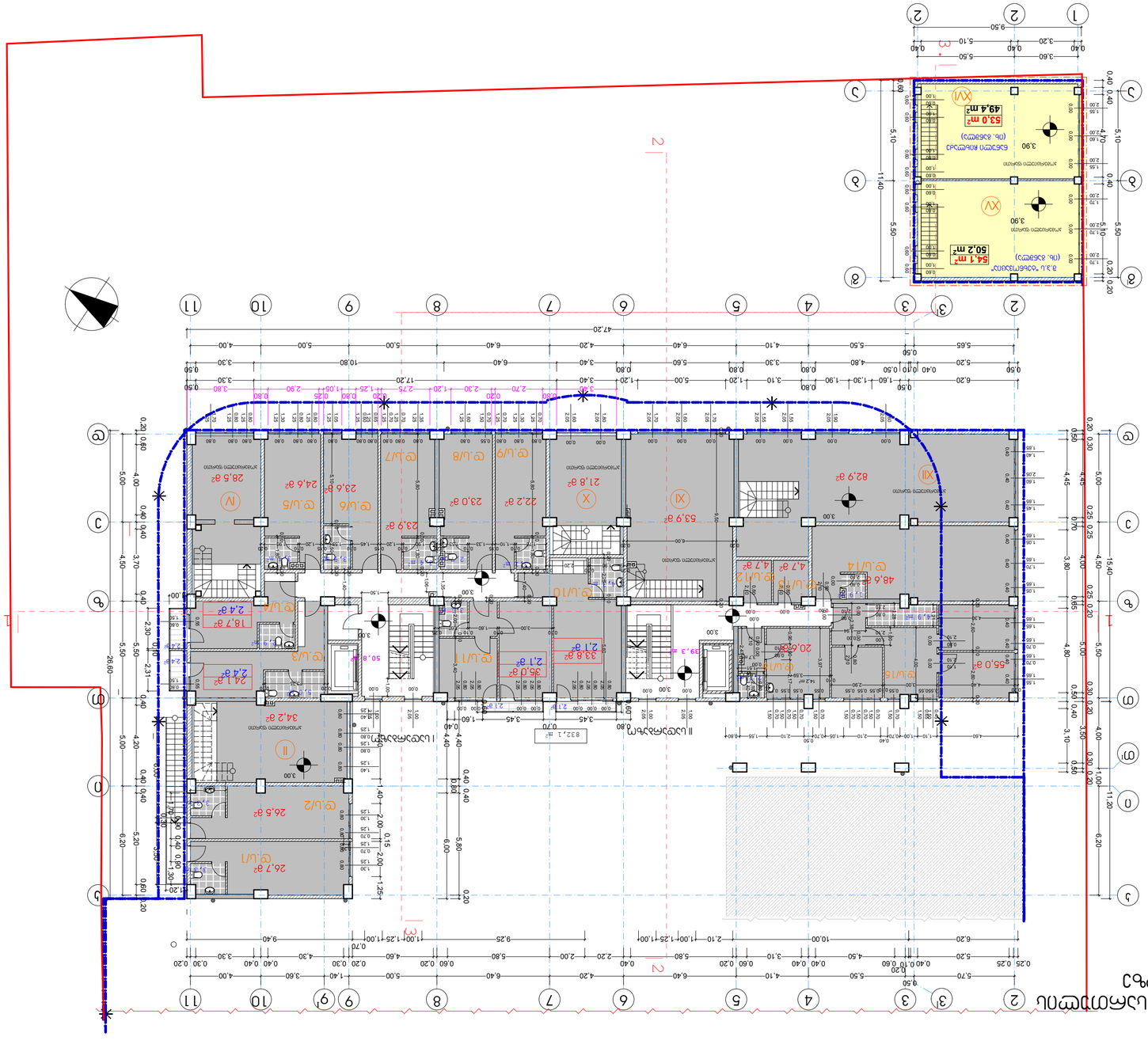
№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	3.2	В4
2	Вестибюль	12.5	В4
3	Коридор	8.4	В4
4	Лестничная клетка	9.6	В4
5	Квартира 1	54.0	В4
6	Квартира 2	52.0	В4
7	Квартира 3	52.0	В4
8	Квартира 4	54.0	В4
9	Квартира 5	52.0	В4
10	Квартира 6	52.0	В4
11	Квартира 7	54.0	В4
12	Квартира 8	52.0	В4
13	Квартира 9	52.0	В4
14	Квартира 10	54.0	В4
15	Квартира 11	52.0	В4
16	Квартира 12	52.0	В4
17	Квартира 13	54.0	В4
18	Квартира 14	52.0	В4
19	Квартира 15	52.0	В4
20	Квартира 16	54.0	В4
21	Квартира 17	52.0	В4
22	Квартира 18	52.0	В4
23	Квартира 19	54.0	В4
24	Квартира 20	52.0	В4
25	Квартира 21	52.0	В4
26	Квартира 22	54.0	В4
27	Квартира 23	52.0	В4
28	Квартира 24	52.0	В4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатель	Значение	Ед. изм.
1	Площадь участка	1108.2	м²
2	Площадь застройки	781.2	м²
3	Процент застройки	70.5	%
4	Площадь озеленения	327.0	м²
5	Процент озеленения	29.5	%
6	Площадь твёрдых покрытий	180.0	м²
7	Количество этажей	3	эт.
8	Количество квартир	24	шт.
9	Количество машиномест	24	шт.
10	Общая площадь квартир	1248.0	м²
11	Жилая площадь	748.8	м²
12	Коэффициент К1	0.60	—
13	Коэффициент К2	0.40	—
14	Строительный объём	2343.6	м³
15	Коэффициент К3	3.00	—
16	Высота этажа	2.80	м
17	Высота здания	9.60	м
18	Количество подъездов	1	шт.
19	Количество лифтов	1	шт.
20	Количество пандусов	1	шт.
21	Количество мусоропроводов	1	шт.
22	Количество машиномест для инвалидов	2	шт.
23	Количество машиномест для велосипедов	12	шт.
24	Количество машиномест для мотоциклов	2	шт.
25	Количество машиномест для гостей	4	шт.
26	Количество машиномест для жильцов	20	шт.
27	Количество машиномест для персонала	2	шт.
28	Количество машиномест для грузовых автомобилей	1	шт.
29	Количество машиномест для легковых автомобилей	23	шт.
30	Количество машиномест для автобусов	0	шт.
31	Количество машиномест для такси	1	шт.
32	Количество машиномест для каршеринга	0	шт.
33	Количество машиномест для электромобилей	2	шт.
34	Количество машиномест для гибридных автомобилей	3	шт.
35	Количество машиномест для автомобилей с ДВС	18	шт.
36	Количество машиномест для автомобилей с газовым топливом	0	шт.
37	Количество машиномест для автомобилей с водородным топливом	0	шт.
38	Количество машиномест для автомобилей с биотопливом	0	шт.
39	Количество машиномест для автомобилей с солнечными батареями	0	шт.
40	Количество машиномест для автомобилей с ветровыми генераторами	0	шт.
41	Количество машиномест для автомобилей с гидроаккумуляторами	0	шт.
42	Количество машиномест для автомобилей с маховиками	0	шт.
43	Количество машиномест для автомобилей с суперконденсаторами	0	шт.
44	Количество машиномест для автомобилей с литий-ионными аккумуляторами	0	шт.
45	Количество машиномест для автомобилей с никель-кадмиевыми аккумуляторами	0	шт.
46	Количество машиномест для автомобилей с никель-металлогидридными аккумуляторами	0	шт.
47	Количество машиномест для автомобилей с свинцово-кислотными аккумуляторами	0	шт.
48	Количество машиномест для автомобилей с литий-полимерными аккумуляторами	0	шт.
49	Количество машиномест для автомобилей с литий-железо-фосфатными аккумуляторами	0	шт.
50	Количество машиномест для автомобилей с литий-титанатными аккумуляторами	0	шт.
51	Количество машиномест для автомобилей с натрий-ионными аккумуляторами	0	шт.
52	Количество машиномест для автомобилей с магний-ионными аккумуляторами	0	шт.
53	Количество машиномест для автомобилей с алюминий-ионными аккумуляторами	0	шт.
54	Количество машиномест для автомобилей с графеновыми аккумуляторами	0	шт.
55	Количество машиномест для автомобилей с органическими аккумуляторами	0	шт.
56	Количество машиномест для автомобилей с полимерными аккумуляторами	0	шт.
57	Количество машиномест для автомобилей с твердотельными аккумуляторами	0	шт.
58	Количество машиномест для автомобилей с литий-серными аккумуляторами	0	шт.
59	Количество машиномест для автомобилей с литий-воздушными аккумуляторами	0	шт.
60	Количество машиномест для автомобилей с литий-кислородными аккумуляторами	0	шт.
61	Количество машиномест для автомобилей с литий-фторидными аккумуляторами	0	шт.
62	Количество машиномест для автомобилей с литий-хлоридными аккумуляторами	0	шт.
63	Количество машиномест для автомобилей с литий-бромидными аккумуляторами	0	шт.
64	Количество машиномест для автомобилей с литий-иодидными аккумуляторами	0	шт.
65	Количество машиномест для автомобилей с литий-нитридными аккумуляторами	0	шт.
66	Количество машиномест для автомобилей с литий-фосфидными аккумуляторами	0	шт.
67	Количество машиномест для автомобилей с литий-арсенидными аккумуляторами	0	шт.
68	Количество машиномест для автомобилей с литий-антимонидными аккумуляторами	0	шт.
69	Количество машиномест для автомобилей с литий-висмутидными аккумуляторами	0	шт.
70	Количество машиномест для автомобилей с литий-теллуридными аккумуляторами	0	шт.
71	Количество машиномест для автомобилей с литий-полониевыми аккумуляторами	0	шт.
72	Количество машиномест для автомобилей с литий-астатидными аккумуляторами	0	шт.
73	Количество машиномест для автомобилей с литий-радоновыми аккумуляторами	0	шт.
74	Количество машиномест для автомобилей с литий-франциевыми аккумуляторами	0	шт.
75	Количество машиномест для автомобилей с литий-радиевыми аккумуляторами	0	шт.
76	Количество машиномест для автомобилей с литий-актиниевыми аккумуляторами	0	шт.
77	Количество машиномест для автомобилей с литий-торий-ионными аккумуляторами	0	шт.
78	Количество машиномест для автомобилей с литий-протактиниевыми аккумуляторами	0	шт.
79	Количество машиномест для автомобилей с литий-урановыми аккумуляторами	0	шт.
80	Количество машиномест для автомобилей с литий-нептуниевыми аккумуляторами	0	шт.
81	Количество машиномест для автомобилей с литий-плутониевыми аккумуляторами	0	шт.
82	Количество машиномест для автомобилей с литий-америциевыми аккумуляторами	0	шт.
83	Количество машиномест для автомобилей с литий-кюриевыми аккумуляторами	0	шт.
84	Количество машиномест для автомобилей с литий-берклиевыми аккумуляторами	0	шт.
85	Количество машиномест для автомобилей с литий-калифорниевыми аккумуляторами	0	шт.
86	Количество машиномест для автомобилей с литий-эйнштейниевыми аккумуляторами	0	шт.
87	Количество машиномест для автомобилей с литий-фермиевыми аккумуляторами	0	шт.
88	Количество машиномест для автомобилей с литий-менделевиевыми аккумуляторами	0	шт.
89	Количество машиномест для автомобилей с литий-нобелиевыми аккумуляторами	0	шт.
90	Количество машиномест для автомобилей с литий-лоуренсиевыми аккумуляторами	0	шт.
91	Количество машиномест для автомобилей с литий-резерфордиевыми аккумуляторами	0	шт.
92	Количество машиномест для автомобилей с литий-дубниевыми аккумуляторами	0	шт.
93	Количество машиномест для автомобилей с литий-сиборгиевыми аккумуляторами	0	шт.
94	Количество машиномест для автомобилей с литий-борриевыми аккумуляторами	0	шт.
95	Количество машиномест для автомобилей с литий-хассиевыми аккумуляторами	0	шт.
96	Количество машиномест для автомобилей с литий-мейтнериевыми аккумуляторами	0	шт.
97	Количество машиномест для автомобилей с литий-дармштадтиевыми аккумуляторами	0	шт.
98	Количество машиномест для автомобилей с литий-рентгениевыми аккумуляторами	0	шт.
99	Количество машиномест для автомобилей с литий-коперниковыми аккумуляторами	0	шт.
100	Количество машиномест для автомобилей с литий-нихониевыми аккумуляторами	0	шт.
101	Количество машиномест для автомобилей с литий-флеровиевыми аккумуляторами	0	шт.
102	Количество машиномест для автомобилей с литий-московиевыми аккумуляторами	0	шт.
103	Количество машиномест для автомобилей с литий-ливерморциевыми аккумуляторами	0	шт.
104	Количество машиномест для автомобилей с литий-теннессиевыми аккумуляторами	0	шт.
105	Количество машиномест для автомобилей с литий-оганесоновыми аккумуляторами	0	шт.
106	Количество машиномест для автомобилей с литий-ионными аккумуляторами	0	шт.
107	Количество машиномест для автомобилей с литий-полимерными аккумуляторами	0	шт.
108	Количество машиномест для автомобилей с литий-железо-фосфатными аккумуляторами	0	шт.
109	Количество машиномест для автомобилей с литий-титанатными аккумуляторами	0	шт.
110	Количество машиномест для автомобилей с натрий-ионными аккумуляторами	0	шт.
111	Количество машиномест для автомобилей с магний-ионными аккумуляторами	0	шт.
112	Количество машиномест для автомобилей с алюминий-ионными аккумуляторами	0	шт.
113	Количество машиномест для автомобилей с графеновыми аккумуляторами	0	шт.
114	Количество машиномест для автомобилей с органическими аккумуляторами	0	шт.
115	Количество машиномест для автомобилей с полимерными аккумуляторами	0	шт.
116	Количество машиномест для автомобилей с твердотельными аккумуляторами	0	шт.
117	Количество машиномест для автомобилей с литий-серными аккумуляторами	0	шт.
118	Количество машиномест для автомобилей с литий-воздушными аккумуляторами	0	шт.
119	Количество машиномест для автомобилей с литий-кислородными аккумуляторами	0	шт.
120	Количество машиномест для автомобилей с литий-фторидными аккумуляторами	0	шт.
121	Количество машиномест для автомобилей с литий-хлоридными аккумуляторами	0	шт.
122	Количество машиномест для автомобилей с литий-бромидными аккумуляторами	0	шт.
123	Количество машиномест для автомобилей с литий-иодидными аккумуляторами	0	шт.
124	Количество машиномест для автомобилей с литий-нитридными аккумуляторами	0	шт.
125	Количество машиномест для автомобилей с литий-фосфидными аккумуляторами	0	шт.
126	Количество машиномест для автомобилей с литий-арсенидными аккумуляторами	0	шт.
127	Количество машиномест для автомобилей с литий-антимонидными аккумуляторами	0	шт.
128	Количество машиномест для автомобилей с литий-висмутидными аккумуляторами	0	шт.
129	Количество машиномест для автомобилей с литий-теллуридными аккумуляторами	0	шт.
130	Количество машиномест для автомобилей с литий-полониевыми аккумуляторами	0	шт.
131	Количество машиномест для автомобилей с литий-астатидными аккумуляторами	0	шт.
132	Количество машиномест для автомобилей с литий-радоновыми аккумуляторами	0	шт.
133	Количество машиномест для автомобилей с литий-франциевыми аккумуляторами	0	шт.
134	Количество машиномест для автомобилей с литий-радиевыми аккумуляторами	0	шт.
135	Количество машиномест для автомобилей с литий-актиниевыми аккумуляторами	0	шт.
136	Количество машиномест для автомобилей с литий-торий-ионными аккумуляторами	0	шт.
137	Количество машиномест для автомобилей с литий-протактиниевыми аккумуляторами	0	шт.
138	Количество машиномест для автомобилей с литий-урановыми аккумуляторами	0	шт.
139	Количество машиномест для автомобилей с литий-нептуниевыми аккумуляторами	0	шт.
140	Количество машиномест для автомобилей с литий-плутониевыми аккумуляторами	0	шт.
141	Количество машиномест для автомобилей с литий-америциевыми аккумуляторами	0	шт.
142	Количество машиномест для автомобилей с литий-кюриевыми аккумуляторами	0	шт.
143	Количество машиномест для автомобилей с литий-берклиевыми аккумуляторами	0	шт.
144	Количество машиномест для автомобилей с литий-калифорниевыми аккумуляторами	0	шт.
145	Количество машиномест для автомобилей с литий-эйнштейниевыми аккумуляторами	0	шт.
146	Количество машиномест для автомобилей с литий-фермиевыми аккумуляторами	0	шт.
147	Количество машиномест для автомобилей с литий-менделевиевыми аккумуляторами	0	шт.
148	Количество машиномест для автомобилей с литий-нобелиевыми аккумуляторами	0	шт.
149	Количество машиномест для автомобилей с литий-лоуренсиевыми аккумуляторами	0	шт.
150	Количество машиномест для автомобилей с литий-резерфордиевыми аккумуляторами	0	шт.
151	Количество машиномест для автомобилей с литий-дубниевыми аккумуляторами	0	шт.
152	Количество машиномест для автомобилей с литий-сиборгиевыми аккумуляторами	0	шт.
153	Количество машиномест для автомобилей с литий-борриевыми аккумуляторами	0	шт.
154	Количество машиномест для автомобилей с литий-хассиевыми аккумуляторами	0	шт.
155	Количество машиномест для автомобилей с литий-мейтнериевыми аккумуляторами	0	шт.
156	Количество машиномест для автомобилей с литий-дармштадтиевыми аккумуляторами	0	шт.
157	Количество машиномест для автомобилей с литий-рентгениевыми аккумуляторами	0	шт.
158	Количество машиномест для автомобилей с литий-коперниковыми аккумуляторами	0	шт.
159	Количество машиномест для автомобилей с литий-нихониевыми аккумуляторами	0	шт.
160	Количество машиномест для автомобилей с литий-флеровиевыми аккумуляторами	0	шт.
161	Количество машиномест для автомобилей с литий-московиевыми аккумуляторами	0	шт.
162	Количество машиномест для автомобилей с литий-ливерморциевыми аккумуляторами	0	шт.
163	Количество машиномест для автомобилей с литий-теннессиевыми аккумуляторами	0	шт.
164	Количество машиномест для автомобилей с литий-оганесоновыми аккумуляторами	0	шт.
165	Количество машиномест для автомобилей с литий-ионными аккумуляторами	0	шт.
166	Количество машиномест для автомобилей с литий-полимерными аккумуляторами	0	шт.
167	Количество машиномест для автомобилей с литий-железо-фосфатными аккумуляторами	0	шт.
168	Количество машиномест для автомобилей с литий-титанатными аккумуляторами	0	шт.
169	Количество машиномест для автомобилей с натрий-ионными аккумуляторами	0	шт.
170	Количество машиномест для автомобилей с магний-ионными аккумуляторами	0	шт.
171	Количество машиномест для автомобилей с алюминий-ионными аккумуляторами	0	шт.
172	Количество машиномест для автомобилей с графеновыми аккумуляторами	0	шт.
173	Количество машиномест для автомобилей с органическими аккумуляторами	0	шт.
174	Количество машиномест для автомобилей с полимерными аккумуляторами	0	шт.
175	Количество машиномест для автомобилей с твердотельными аккумуляторами	0	шт.
176	Количество машиномест для автомобилей с литий-серными аккумуляторами	0	шт.
177	Количество машиномест для автомобилей с литий-воздушными аккумуляторами	0	шт.
178	Количество машиномест для автомобилей с литий-кислородными аккумуляторами	0	шт.
179	Количество машиномест для автомобилей с литий-фторидными аккумуляторами	0	шт.
180	Количество машиномест для автомобилей с литий-хлоридными аккумуляторами	0	шт.
181	Количество машиномест для автомобилей с литий-бромидными аккумуляторами	0	шт.
182	Количество машиномест для автомобилей с литий-иодидными аккумуляторами	0	шт.
183	Количество машиномест для автомобилей с литий-нитридными аккумуляторами	0	шт.
184	Количество машиномест для автомобилей с литий-фосфидными аккумуляторами	0	шт.
185	Количество машиномест для автомобилей с литий-арсенидными аккумуляторами	0	шт.
186	Количество машиномест для автомобилей с литий-антимонидными аккумуляторами	0	шт.
187	Количество машиномест для автомобилей с литий-висмутидными аккумуляторами	0	шт.
188	Количество машиномест для автомобилей с литий-теллуридными аккумуляторами	0	шт.
189	Количество машиномест для автомобилей с литий-полониевыми аккумуляторами	0	шт.
190	Количество машиномест для автомобилей с литий-астатидными аккумуляторами	0	шт.
191	Количество машиномест для автомобилей с литий-радоновыми аккумуляторами	0	шт.
192	Количество машиномест для автомобилей с литий-франциевыми аккумуляторами	0	шт.
193	Количество машиномест для автомобилей с литий-радиевыми аккумуляторами	0	шт.
194	Количество машиномест для автомобилей с литий-актиниевыми аккумуляторами	0	шт.
195	Количество машиномест для автомобилей с литий-торий-ионными аккумуляторами	0	шт.
196	Количество машиномест для автомобилей с литий-протактиниевыми аккумуляторами	0	шт.
197	Количество машиномест для автомобилей с литий-урановыми аккумуляторами	0	шт.
198	Количество машиномест для автомобилей с литий-нептуниевыми аккумуляторами	0	шт.
199	Количество машиномест для автомобилей с литий-плутониевыми аккумуляторами	0	шт.
200	Количество машиномест для автомобилей с литий-америциевыми аккумуляторами	0	шт.
201	Количество машиномест для автомобилей с литий-кюриевыми аккумуляторами	0	шт.
202	Количество машиномест для автомобилей с литий-берклиевыми аккумуляторами	0	шт.
203	Количество машиномест для автомобилей с литий-калифорниевыми аккумуляторами	0	шт.
204	Количество машиномест для автомобилей с литий-эйнштейниевыми аккумуляторами	0	шт.
205	Количество машиномест для автомобилей с литий-фермиевыми аккумуляторами	0	шт.
206	Количество машиномест для автомобилей с литий-менделевиевыми аккумуляторами	0	шт.
207	Количество машиномест для автомобилей с литий-нобелиевыми аккумуляторами	0	шт.
208	Количество машиномест для автомобилей с литий-лоуренсиевыми аккумуляторами	0	шт.
209	Количество машиномест для автомобилей с литий-резерфордиевыми аккумуляторами	0	шт.
210	Количество машиномест для автомобилей с литий-дубниевыми аккумуляторами	0	шт.
211	Количество машиномест для автомобилей с литий-сиборгиевыми аккумуляторами	0	шт.
212	Количество машиномест для автомобилей с литий-борриевыми аккумуляторами	0	шт.
213	Количество машиномест для автомобилей с литий-хассиевыми аккумуляторами	0	шт.
214	Количество машиномест для автомобилей с литий-мейтнериевыми аккумуляторами	0	шт.
215	Количество машиномест для автомобилей с литий-дармштадтиевыми аккумуляторами	0	шт.
216	Количество машиномест для автомобилей с литий-рентгениевыми аккумуляторами	0	шт.
217	Количество машиномест для автомобилей с литий-коперниковыми аккумуляторами	0	шт.
218	Количество машиномест для автомобилей с литий-нихониевыми аккумуляторами	0	шт.
219	Количество машиномест для автомобилей с литий-флеровиевыми аккумуляторами	0	шт.
220	Количество машиномест для автомобилей с литий-московиевыми аккумуляторами	0	шт.
221	Количество машиномест для автомобилей с литий-ливерморциевыми аккумуляторами	0	шт.
222	Количество машиномест для автомобилей с литий-теннессиевыми аккумуляторами	0	шт.
223	Количество машиномест для автомобилей с литий-оганесоновыми аккумуляторами	0	шт.
224	Количество машиномест для автомобилей с литий-ионными аккумуляторами	0	шт.
225	Количество машиномест для автомобилей с литий-полимерными аккумуляторами	0	шт.
226	Количество машиномест для автомобилей с литий-железо-фосфатными аккумуляторами	0	шт.
227	Количество машиномест для автомобилей с литий-титанатными аккумуляторами	0	шт.
228	Количество машиномест для автомобилей с натрий-ионными аккумуляторами	0	шт.
229	Количество машиномест для автомобилей с магний-ионными аккумуляторами	0	шт.
230	Количество машиномест для автомобилей с алюминий-ионными аккумуляторами	0	шт.
231	Количество машиномест для автомобилей с графеновыми аккумуляторами	0	шт.
232	Количество машиномест для автомобилей с органическими аккумуляторами	0	шт.
233	Количество машиномест для автомобилей с полимерными аккумуляторами	0	шт.
234	Количество машиномест для автомобилей с твердотельными аккумуляторами	0	шт.
235	Количество машиномест для автомобилей с литий-серными аккумуляторами	0	шт.
236	Количество машиномест для автомобилей с литий-воздушными аккумуляторами	0	шт.
237	Количество машиномест для автомобилей с литий-кислородными аккумуляторами	0	шт.
238	Количество машиномест для автомобилей с литий-фторидными аккумуляторами	0	шт.
239	Количество машиномест для автомобилей с литий-хлоридными аккумуляторами	0	шт.
240	Количество машиномест для автомобилей с литий-бромидными аккумуляторами	0	шт.
241	Количество машиномест для автомобилей с литий-иодидными аккумуляторами	0	шт.
242	Количество машиномест для автомобилей с литий-нитридными аккумуляторами	0	шт.
243	Количество машиномест для автомобилей с литий-фосфидными аккумуляторами	0	шт.
244	Количество машиномест для автомобилей с литий-арсенидными аккумуляторами	0	шт.
245	Количество машиномест для автомобилей с литий-антимонидными аккумуляторами	0	шт.
246	Количество машиномест для автомобилей с литий-висмутидными аккумуляторами	0	шт.
247	Количество машиномест для автомобилей с литий-теллуридными аккумуляторами	0	шт.
248	Количество машиномест для автомобилей с литий-полониевыми аккумуляторами	0	шт.
249	Количество машиномест для автомобилей с литий-астатидными аккумуляторами	0	шт.
250	Количество машиномест для автомобилей с литий-радоновыми аккумуляторами	0	шт.
251	Количество машиномест для автомобилей с литий-франциевыми аккумуляторами	0	шт.
252	Количество машиномест для автомобилей с литий-радиевыми аккумуляторами	0	шт.
253	Количество машиномест для автомобилей с литий-актиниевыми аккумуляторами	0	шт.
254	Количество машиномест для автомобилей с литий-торий-ионными аккумуляторами	0	шт.
255	Количество машиномест для автомобилей с литий-протактиниевыми аккумуляторами	0	шт.
256	Количество машиномест для автомобилей с литий-урановыми аккумуляторами	0	шт.
257	Количество машиномест для автомобилей с литий-нептуниевыми аккумуляторами	0	шт.
258	Количество машиномест для автомобилей с литий-плутониевыми аккумуляторами	0	шт.
259	Количество машиномест для автомобилей с литий-америциевыми аккумуляторами	0	шт.
260	Количество машиномест для автомобилей с литий-кюриевыми аккумуляторами	0	шт.
261	Количество машиномест для автомобилей с литий-берклиевыми аккумуляторами	0	шт.
262	Количество машиномест для автомобилей с литий-калифорниевыми аккумуляторами	0	шт.
263	Количество машиномест для автомобилей с литий-эйнштейниевыми аккумуляторами	0	шт.
264	Количество машиномест для автомобилей с литий-фермиевыми аккумуляторами	0	шт.
265	Количество машиномест для автомобилей с литий-менделевиевыми аккумуляторами	0	шт.
266	Количество машиномест для автомобилей с литий-нобелиевыми аккумуляторами	0	шт.
267	Количество машиномест для автомобилей с литий-лоуренсиевыми аккумуляторами	0	шт.
268	Количество машиномест для автомобилей с литий-резерфордиевыми аккумуляторами	0	шт.
269	Количество машиномест для автомобилей с литий-дубниевыми аккумуляторами	0	шт.
270	Количество машиномест для автомобилей с литий-сиборгиевыми аккумуляторами	0	шт.
271	Количество машиномест для автомобилей с литий-борриевыми аккумуляторами	0	шт.
272	Количество машиномест для автомобилей с литий-хассиевыми аккумуляторами	0	шт.
273	Количество машиномест для автомобилей с литий-мейтнериевыми аккумуляторами	0	шт.
274	Количество машиномест для автомобилей с литий-дармштадтиевыми аккумуляторами	0	шт.
275	Количество машиномест для автомобилей с литий-рентгениевыми аккумуляторами	0	шт.
276	Количество машиномест для автомобилей с литий-коперниковыми аккумуляторами	0	шт.
277	Количество машиномест для автомобилей с литий-нихониевыми аккумуляторами	0	шт.
278	Количество машиномест для автомобилей с литий-флеровиевыми аккумуляторами	0	шт.
279	Количество машиномест для автомобилей с литий-московиевыми аккумуляторами	0	шт.
280	Количество машиномест для автомобилей с литий-ливерморциевыми аккумуляторами	0	шт.
281	Количество машиномест для автомобилей с литий-теннессиевыми аккумуляторами	0	шт.
282	Количество машиномест для автомобилей с литий-оганесоновыми аккумуляторами	0	шт.
283	Количество машиномест для автомобилей с литий-ионными аккумуляторами	0	шт.
284	Количество машиномест для автомобилей с литий-полимерными аккумуляторами	0	шт.
285	Количество машиномест для автомобилей с литий-железо-фосфатными аккумуляторами	0	шт.
286	Количество машиномест для автомобилей с литий-титанатными аккумуляторами	0	шт.
287	Количество машиномест для автомобилей с натрий-ионными аккумуляторами	0	шт.
288	Количество машиномест для автомобилей с магний-ионными аккумуляторами	0	шт.
289	Количество машиномест для автомобилей с алюминий-ионными аккумуляторами	0	шт.
290	Количество машиномест для автомобилей с графеновыми аккумуляторами	0	шт.
291	Количество машиномест для автомобилей с органическими аккумуляторами	0	шт.
292	Количество машиномест для автомобилей с полимерными аккумуляторами	0	шт.
293	Количество машиномест для автомобилей с твердотельными аккумуляторами	0	шт.
294	Количество машиномест для автомобилей с литий-серными аккумуляторами	0	шт.
295	Количество машиномест для автомобилей с литий-воздушными аккумуляторами	0	шт.
296	Количество машиномест для автомобилей с литий-кислородными аккумуляторами	0	шт.
297	Количество машиномест для автомобилей с литий-фторидными аккумуляторами	0	шт.
298	Количество машиномест для автомобилей с литий-хлоридными аккумуляторами	0	шт.
299	Количество машиномест для автомобилей с литий-бромидными аккумуляторами	0	шт.
300	Количество машиномест для автомобилей с литий-иодидными аккумуляторами	0	шт.
301	Количество машиномест для автомобилей с литий-нитридными аккумуляторами	0	шт.
302	Количество машиномест для автомобилей с литий-фосфидными аккумуляторами	0	шт.
303	Количество машиномест для автомобилей с литий-арсенидными аккумуляторами	0	шт.
304	Количество машиномест для автомобилей с литий-антимонидными аккумуляторами	0	шт.
305	Количество машиномест для автомобилей с литий-висмутидными аккумуляторами	0	шт.
306	Количество машиномест для автомобилей с литий-теллуридными аккумуляторами	0	шт.
307	Количество машиномест для автомобилей с литий-полониевыми аккумуляторами	0	шт.
308	Количество машиномест для автомобилей с литий-астатидными аккумуляторами	0	шт.
309	Количество машиномест для автомобилей с литий-радоновыми аккумуляторами	0	шт.
310	Количество машиномест для автомобилей с литий-франциевыми аккумуляторами	0	шт.
311	Количество машиномест для автомобилей с литий-радиевыми аккумуляторами	0	шт.
312	Количество машиномест для автомобилей с литий-актиниевыми аккумуляторами	0	шт.
313	Количество машиномест для автомобилей с литий-торий-ионными аккумуляторами	0	шт.
314	Количество машиномест для автомобилей с литий-протактиниевыми аккумуляторами	0	шт.
315	Количество машиномест для автомобилей с литий-урановыми аккумуляторами	0	шт.
316	Количество машиномест для автомобилей с литий-нептуниевыми аккумуляторами	0	шт.
317	Количество машиномест для автомобилей с литий-плутониевыми аккумуляторами	0	шт.
318	Количество машиномест для автомобилей с литий-америциевыми аккумуляторами	0	шт.
319	Количество машиномест для автомобилей с литий-кюриевыми аккумуляторами	0	шт.
320	Количество машиномест для автомобилей с литий-берклиевыми аккумуляторами	0	шт.
321	Количество машиномест для автомобилей с литий-калифорниевыми аккумуляторами	0	шт.
322	Количество машиномест для автомобилей с литий-эйнштейниевыми аккумуляторами	0	шт.
323	Количество машиномест для автомобилей с литий-фермиевыми аккумуляторами	0	шт.
324	Количество машиномест для автомобилей с литий-менделевиевыми аккумуляторами	0	шт.
325	Количество машиномест для автомобилей с литий-нобелиевыми аккумуляторами	0	шт.
326	Количество машиномест для автомобилей с литий-лоуренсиевыми аккумуляторами	0	шт.
327	Количество машиномест для автомобилей с литий-резерфордиевыми аккумуляторами	0	шт.
328	Количество машиномест для автомобилей с литий-дубниевыми аккумуляторами	0	шт.
329	Количество машиномест для автомобилей с литий-сиборгиевыми аккумуляторами	0	шт.
330	Количество машиномест для автомобилей с литий-борриевыми аккумуляторами	0	шт.
331	Количество машиномест для автомобилей с литий-хассиевыми аккумуляторами	0	шт.
332	Количество машиномест для автомобилей с литий-мейтнериевыми аккумуляторами	0	шт.
333	Количество машиномест для автомобилей с литий-дармштадтиевыми аккумуляторами	0	шт.
334	Количество машиномест для автомобилей с литий-рентгениевыми аккумуляторами	0	шт.
335	Количество машиномест для автомобилей с литий-коперниковыми аккумуляторами	0	шт.
336	Количество машиномест для автомобилей с литий-нихониевыми аккумуляторами	0	шт.
337	Количество маш

Объединенный план 2 этажа на отм. +3.00 до +3.90 блок 2 оси 2-11 / А-Ю

М 1 : 200


1 этаж
2 этаж
Помещение уборочного инвентаря
Помещение персонала
Помещение персонала
Помещение уборочного инвентаря
Помещение персонала
Помещение персонала
Помещение уборочного инвентаря
Помещение персонала
Помещение персонала
Помещение персонала

I ևսկնեցոցնաշոմ ոշոշնշաշնշ +5.55 ճոշճշոշ ճշճշ ոև ևշոշոշոշ

ց. 1 : 200

ցուցանակ	A-2
ծրագրի N	ծրագրման 2017 թ.

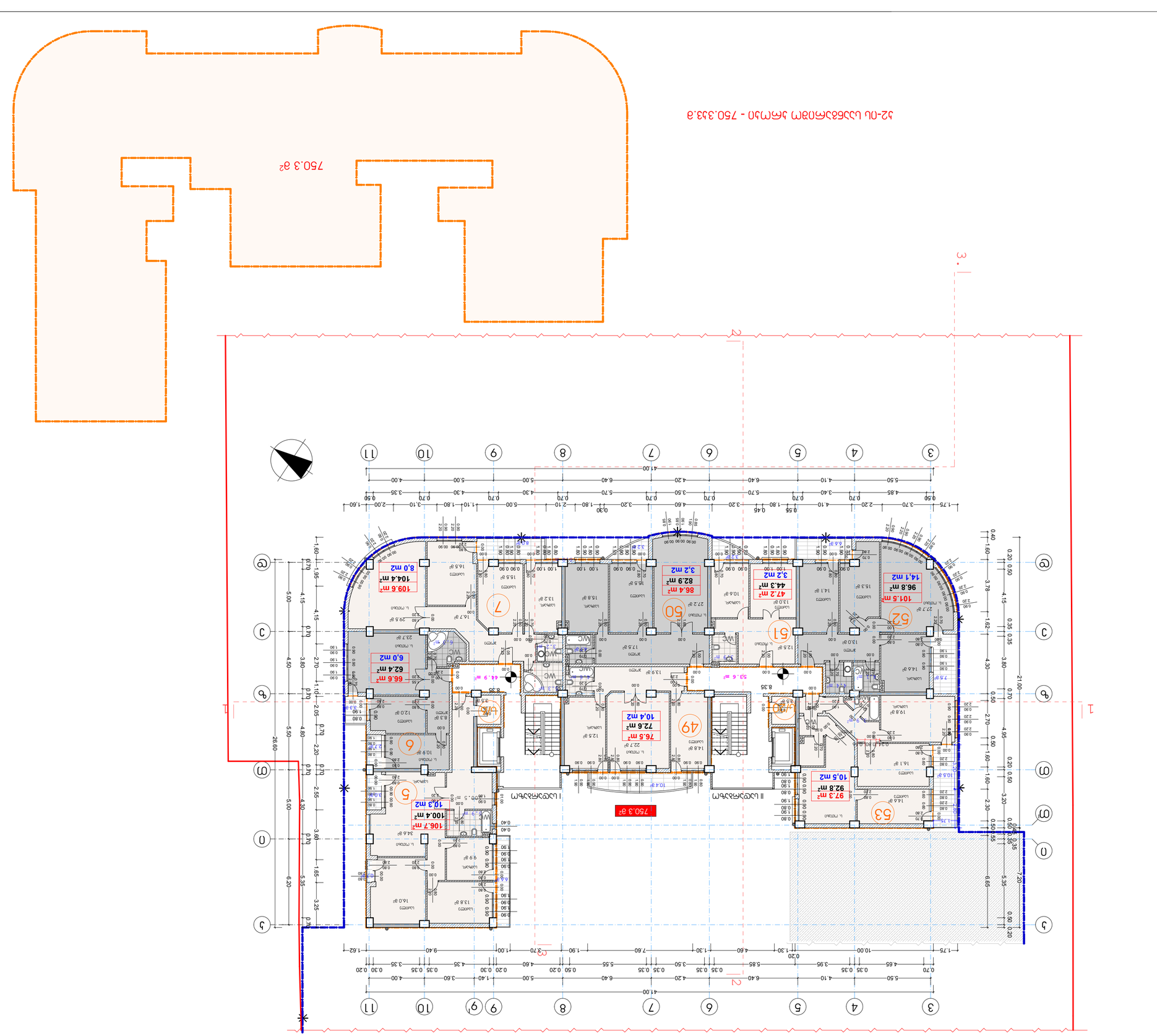
ճշճշոշոշ:

ճշճոշճշոշ:

1. ճշճշոշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճ

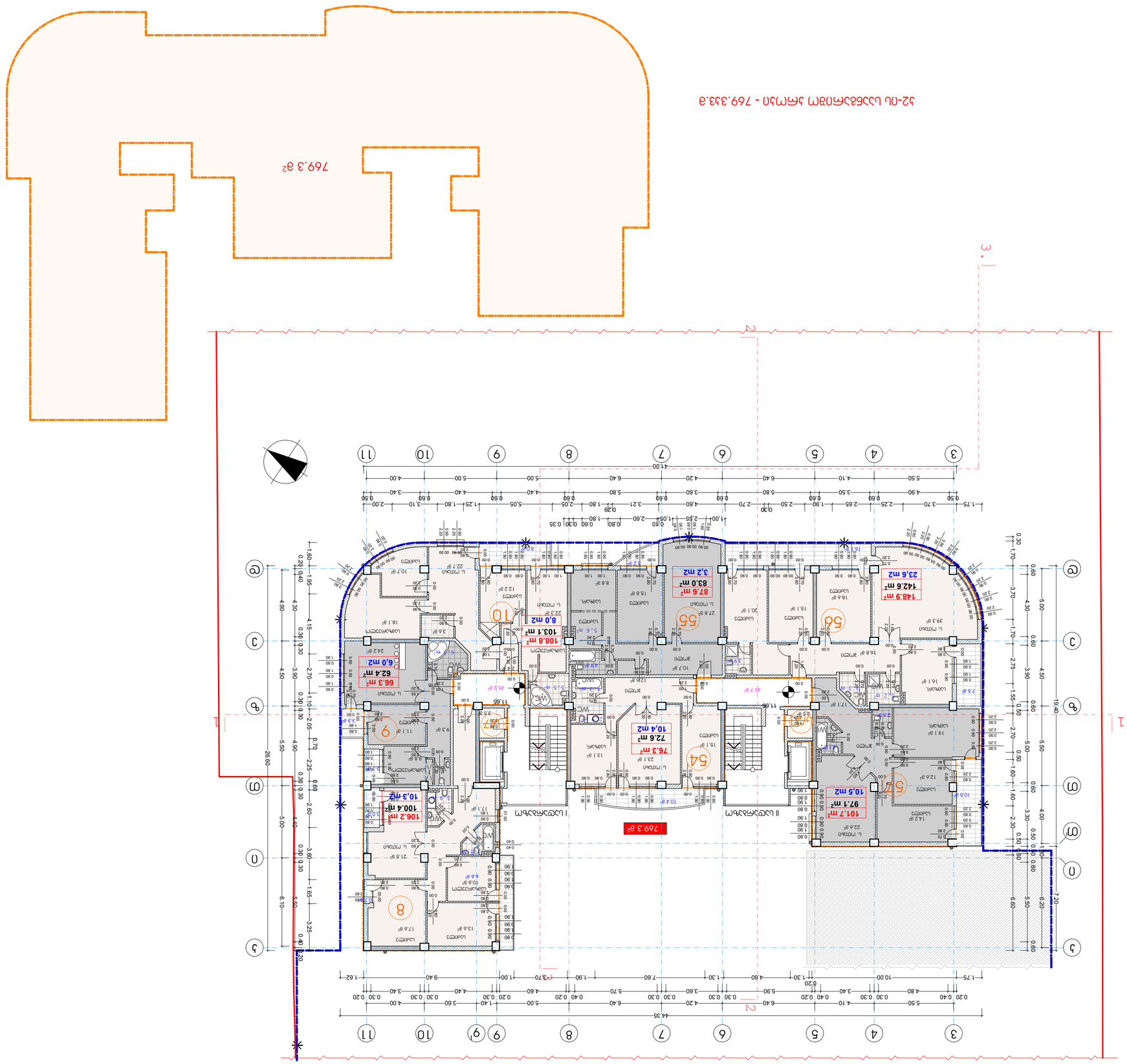
II цыбсэмэгыбцыцы цэмэгэсдэмэгыбцыцы +8.35 бэгэбгэмсчъ бэгэбгэмсчъ цы гэмэгэмсдцы - 1:200

3. 1 : 200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
41.00
26.60
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
750.3 м²
I цыбсэмэгыбцыцы
II цыбсэмэгыбцыцы
49
50
51
52
53
5
6
7
8.35
97.3 m²
92.8 m²
10.5 m2
101.5 m²
96.8 m²
14.1 m2
47.2 m²
44.3 m²
3.2 m2
86.4 m²
82.9 m²
3.2 m2
76.5 m²
72.6 m²
10.4 m2
106.7 m²
100.4 m²
10.3 m2
66.6 m²
62.4 m²
6.0 m2
109.6 m²
104.4 m²
8.0 m2
44.37
44.37
44.37

III блок 8-этажных односекционных 83-квартирных жилых домов +11.65 отметка крыши

м. 1 : 200



Условные обозначения:	
1. Блок-секция состоит из 3 этажей с 2 подъемами и 2 секциями	
2. Блок-секция состоит из 3 этажей с 2 подъемами и 2 секциями, 1 подъем с 83 квартирами	
3. Высота этажа 3 м, высота подвала 2.5 м, высота 1 подъема - 418.30	
4. Блок-секция имеет 1 подъем с 83 квартирами	

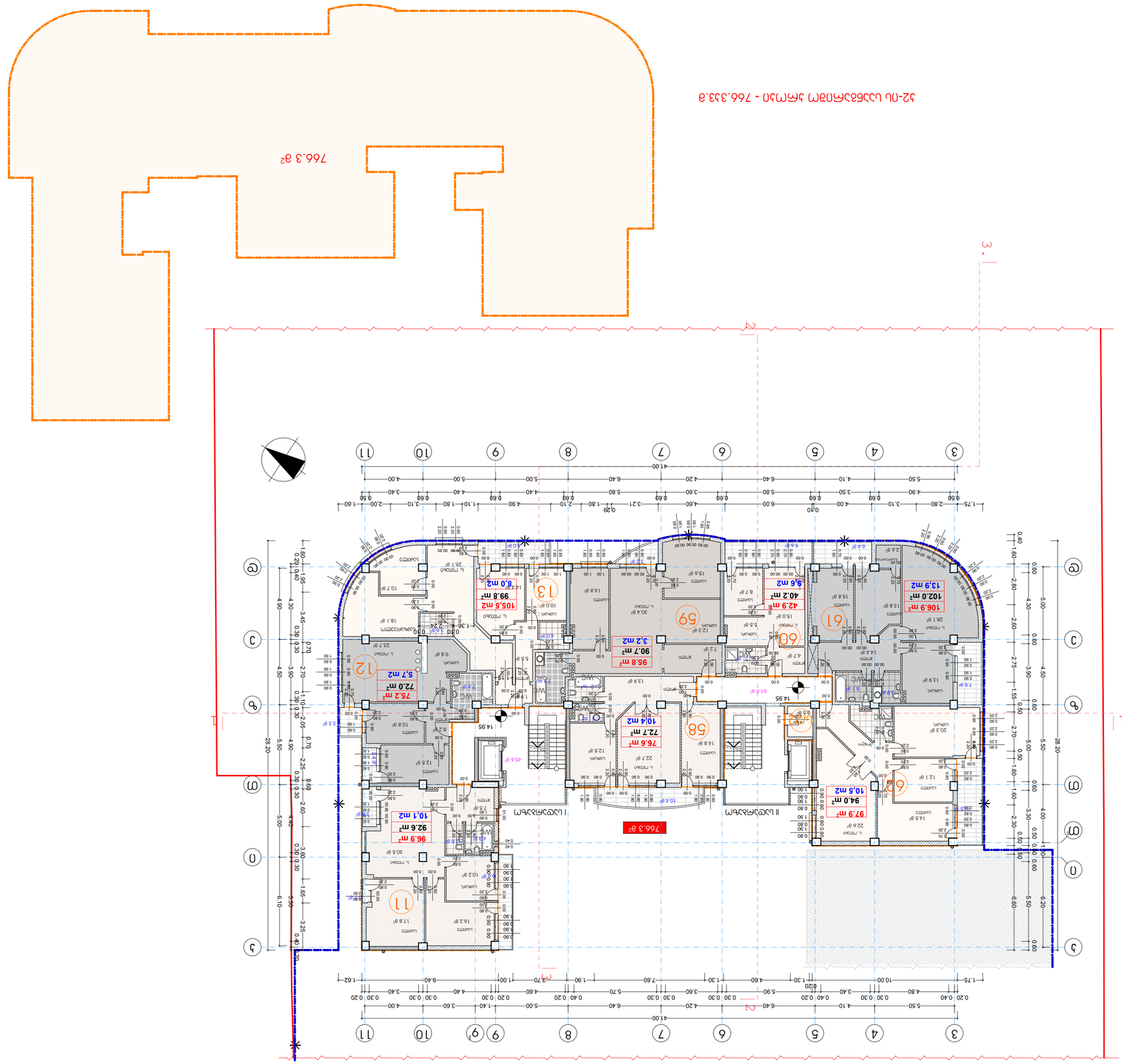
Экспликация помещений 1 этажа	
Наименование	Площадь, м2
Тамбур	6.2
Коридор	21.3
Лестничная клетка	6.6
Лифт	1.7
Электрощитовая	1.2
Итого	36.8

Экспликация помещений 1 этажа	
Наименование	Площадь, м2
Общая площадь квартиры	769.3 м2
Общая площадь без учета лоджий, балконов и террас	695.8 м2

- Граница 1 этажа
- Граница квартиры
- Граница подъема
- Граница секции
- Граница пожарного отсека
- Граница противопожарного отсека
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости

IV ևշտ.շտ.ցհևևևևևև շտ.շշ.շշցհևևևևև ց14.95 ճ3ճշ.շ ճ3ճճշ.շ

ց. 1 : 200



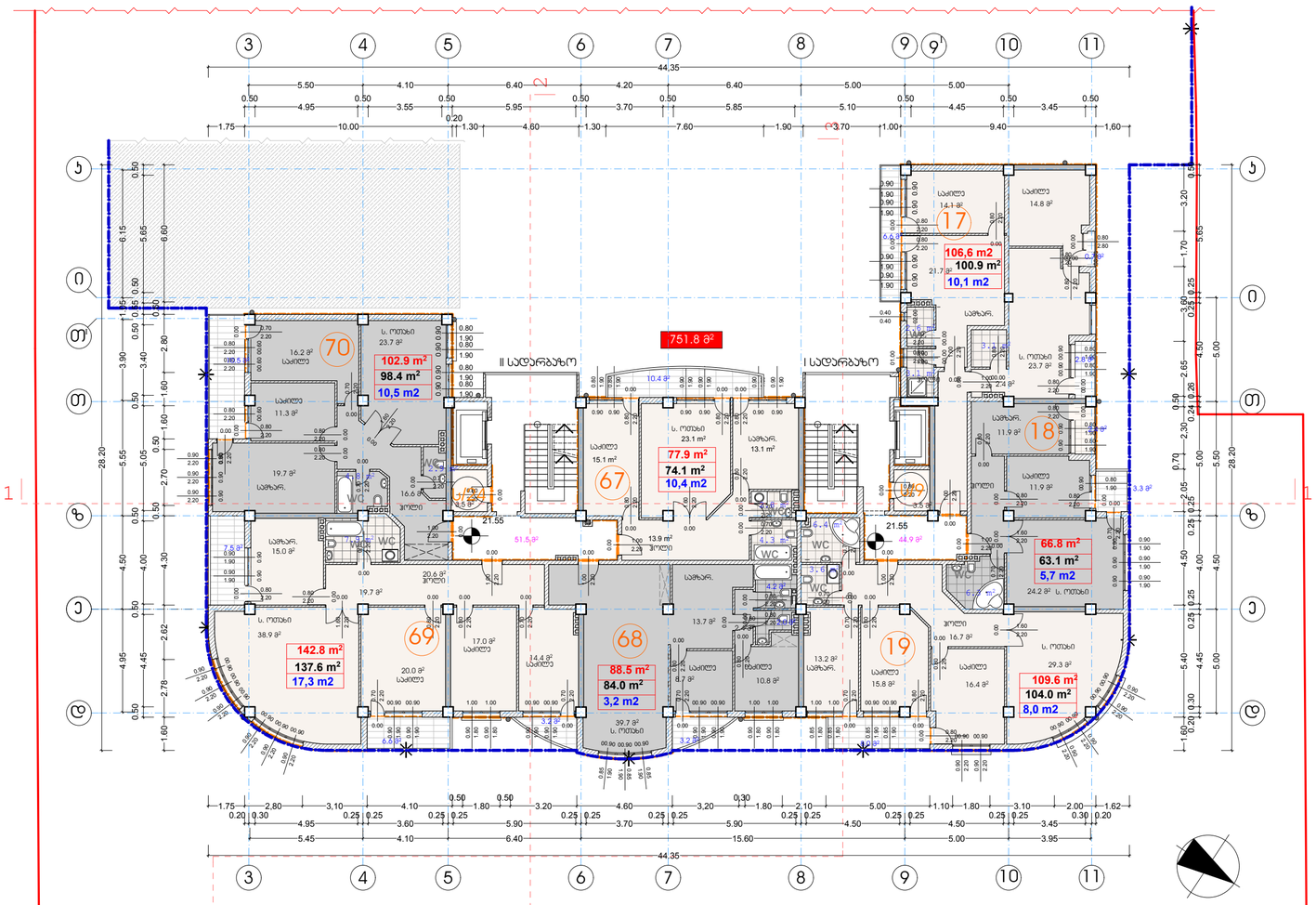
ցշտհցհևն	A-2
ցշտհշտևն ևհշշշտ:	ցշտշտևն ևհ շշշշ 2017 ե.

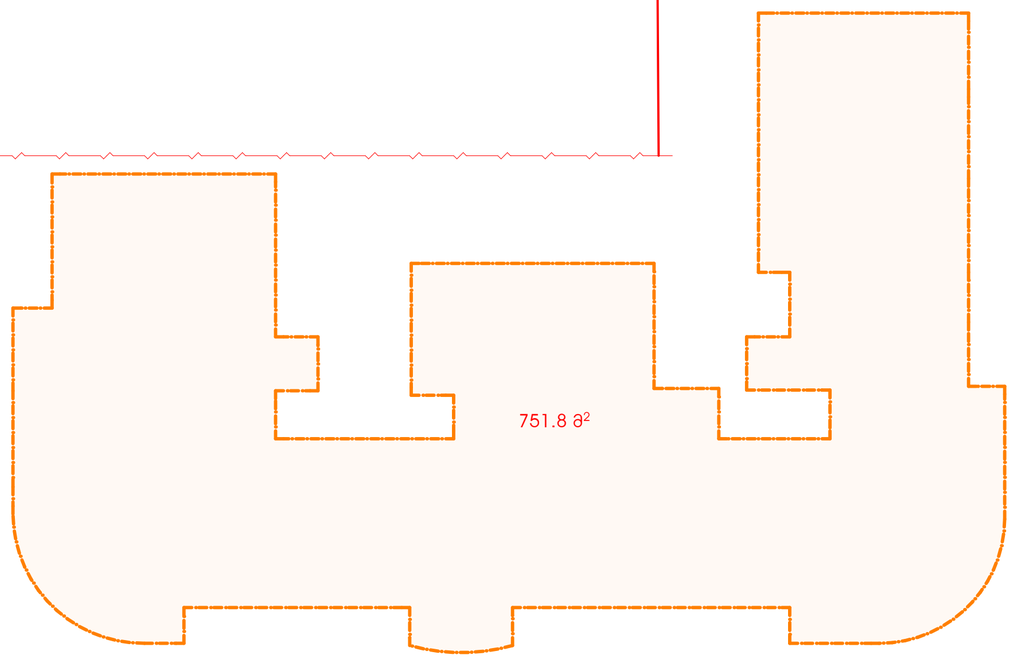
ևշշշհշհշ շշտհշշշտշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ ևշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհ

V ЦЭЬЬЭМЭЯЭМЭЦЭЦЭЦ ЭМЭЭЯЭЬЭМЭЦЭЦЭЦ

VI სადხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ჯ2-ის საანგარიშო ჯროჯი - 751.8ჯ3.მ

ფურცლები A-2 | თბილისი 2017 წ. | დამკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სქემა		
სქემა 1 (ა° ბლოკი)	ინტენსივობის ფართი	751,8 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	695,1 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლების ნახევრით)
- n — ბინის მიღმა ფართი
- სახანძრო ფართი
- 21.55 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანძილინების რეგულირების ღერძი ხაზები
- მანძილინების რეგულირების ღერძი ხაზებ მიმის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- ტიპფორმა
- 65,2 პ3/მ — სახანძრო ფართი
- 96,4 პ3/მ — ბინის ჯარედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ნ — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მიწანაყარ მენობა (ა° ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანამშრომელი უნდა ეცნობა პროექტის ავტორებს
3. ნახაზზე საარქიტექტო მენობის ნოლი მეასპაგება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე ურ მოხდერა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
აზნაურობა "თავდერე მეჯდლის 53"	თავდერე მეჯდლის ქ.№51/53
მეთანამშრომელი დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

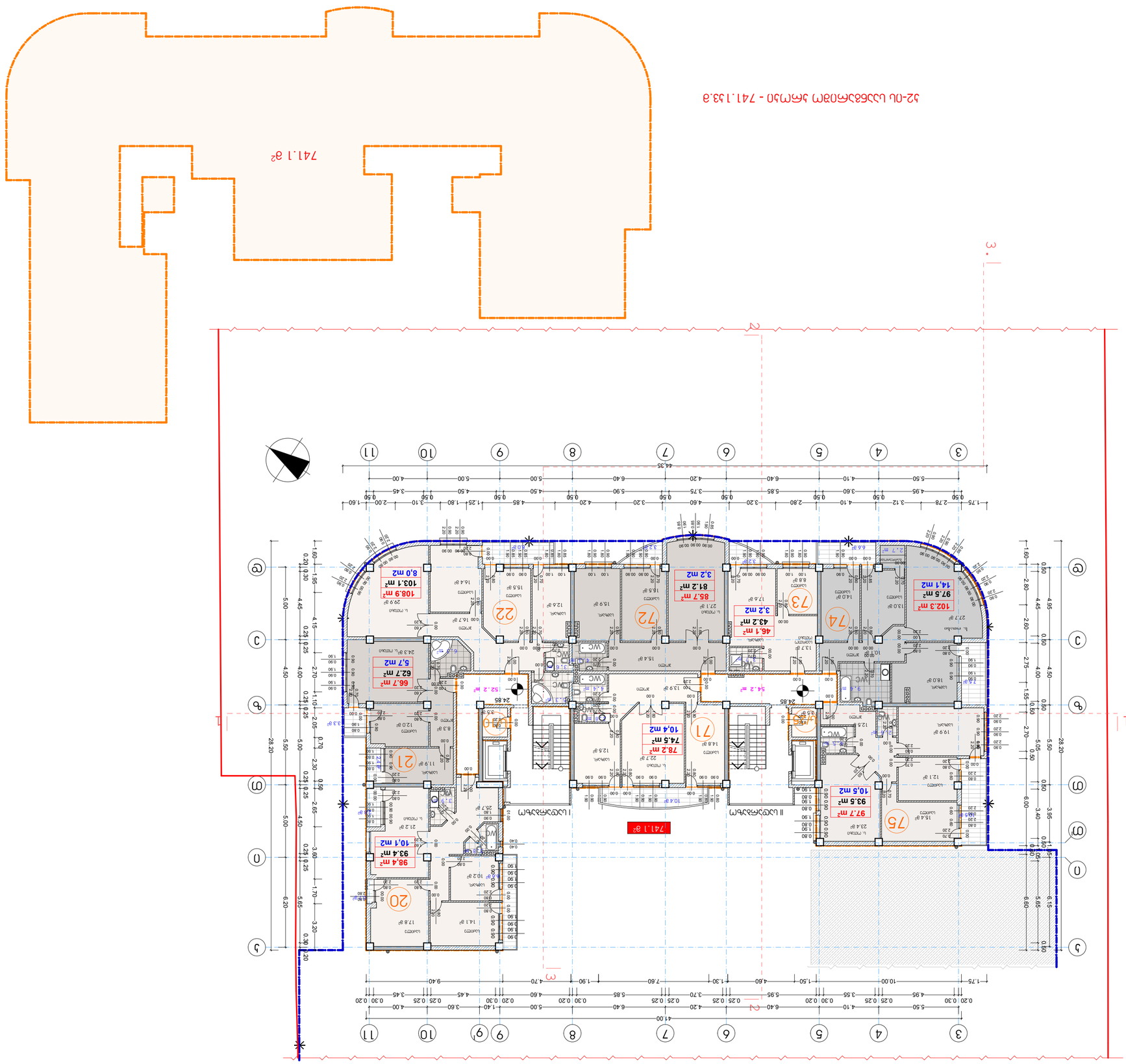
ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თავდერე მეჯდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

iAR.PRo STUDIO შ.პ.ს. "ჯორჯიანური სტუდიო"	ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1 ტელ: 593 610-602 ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. პროექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
პოდპროექტორი			
მასშტაბი	1200	VI სადხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-10

VII Цокольный этаж 8388э +24.85 блок-секции многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

м. 1 : 200



Ситуационный план 1:2000

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
ГИП	Ситников
Разработал	Ситников
Н.контр.	Ситников
Утвердил	Ситников

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Многоквартирный дом 8388э

Общая площадь здания: 741,1 м²

Площадь застройки: 684,0 м²

Количество этажей: 1

Высота здания: 3,9 м

Материал стен: монолитный железобетон

Материал перекрытий: монолитный железобетон

Класс энергоэффективности: В+

Класс сейсмостойкости: 5 баллов

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Количество квартир: 11

Количество машиномест: 27

Количество машиномест для МГН: 2

Количество машиномест для электромобилей: 2

Количество машиномест для велосипедов: 3

Количество машиномест для мотоциклов: 1

Количество машиномест для грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей: 24

Количество машиномест для автобусов: 1

Количество машиномест для микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

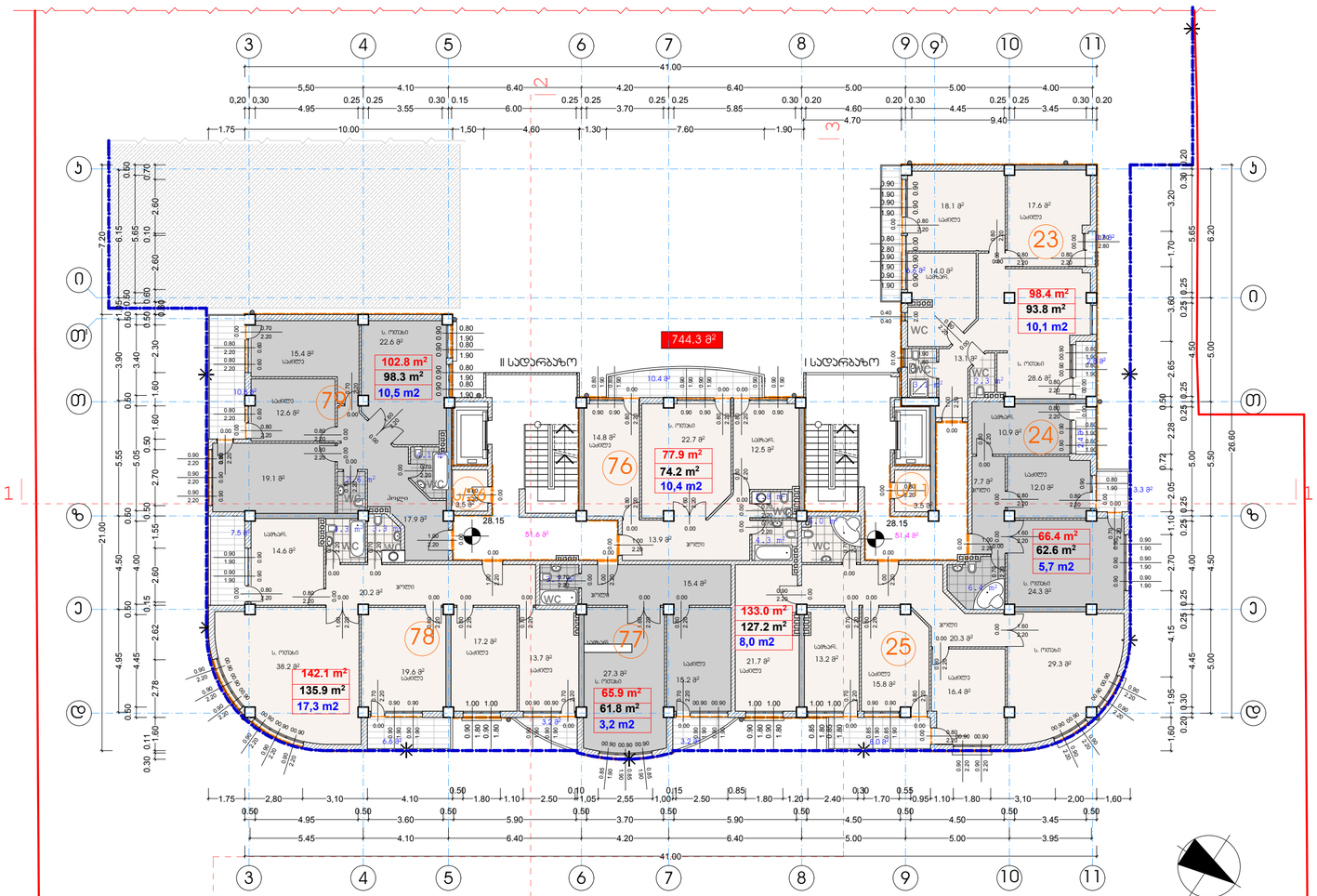
Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

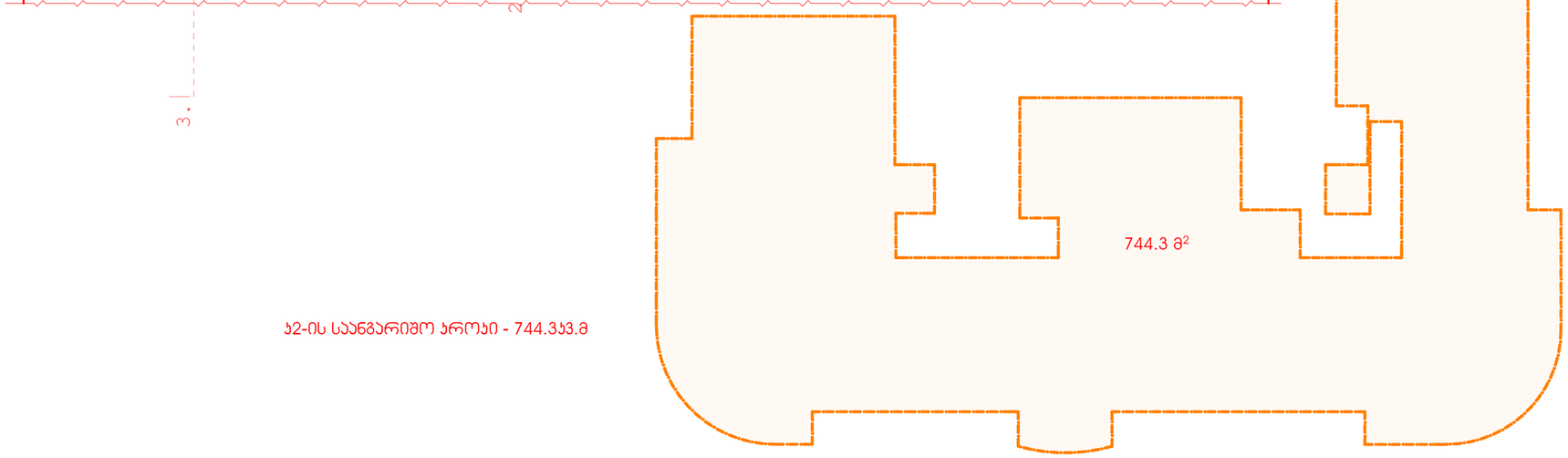
Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и

VIII სცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ჯ2-ის საანგარიშო ფროჯი - 744.3ჯ3.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დამკვეთის №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სამტერიტორიის ფ. ფლოში	ინტენსივობის ფართი	744,3 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	686,5 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საერთო სარგებლის ფართი
- 28.15 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანძილმინების რეგულირების ღერძის ხაზები
- მანძილმინების რეგულირების ღერძის ხაზზე მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- ფილაფრამა
- 65,2 ჯ3/მ — საერთო სარგებლის ფართი
- 103,0 ჯ3/მ — ბინის ჯარედის და საერთო სარგებლის ფართი
- ს/ნ — საფეხურის ფართი 7,0 m²
- მფენებარე მენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკონტროლო მენობის ნოლი მეასპამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მოხდება არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
აბსანაბრება "თავდორე მღვდლის ქ.51"	თავდორე მღვდლის ქ.№51/53
მომუშავებელია დამკვეთთან	ხელმოწერა

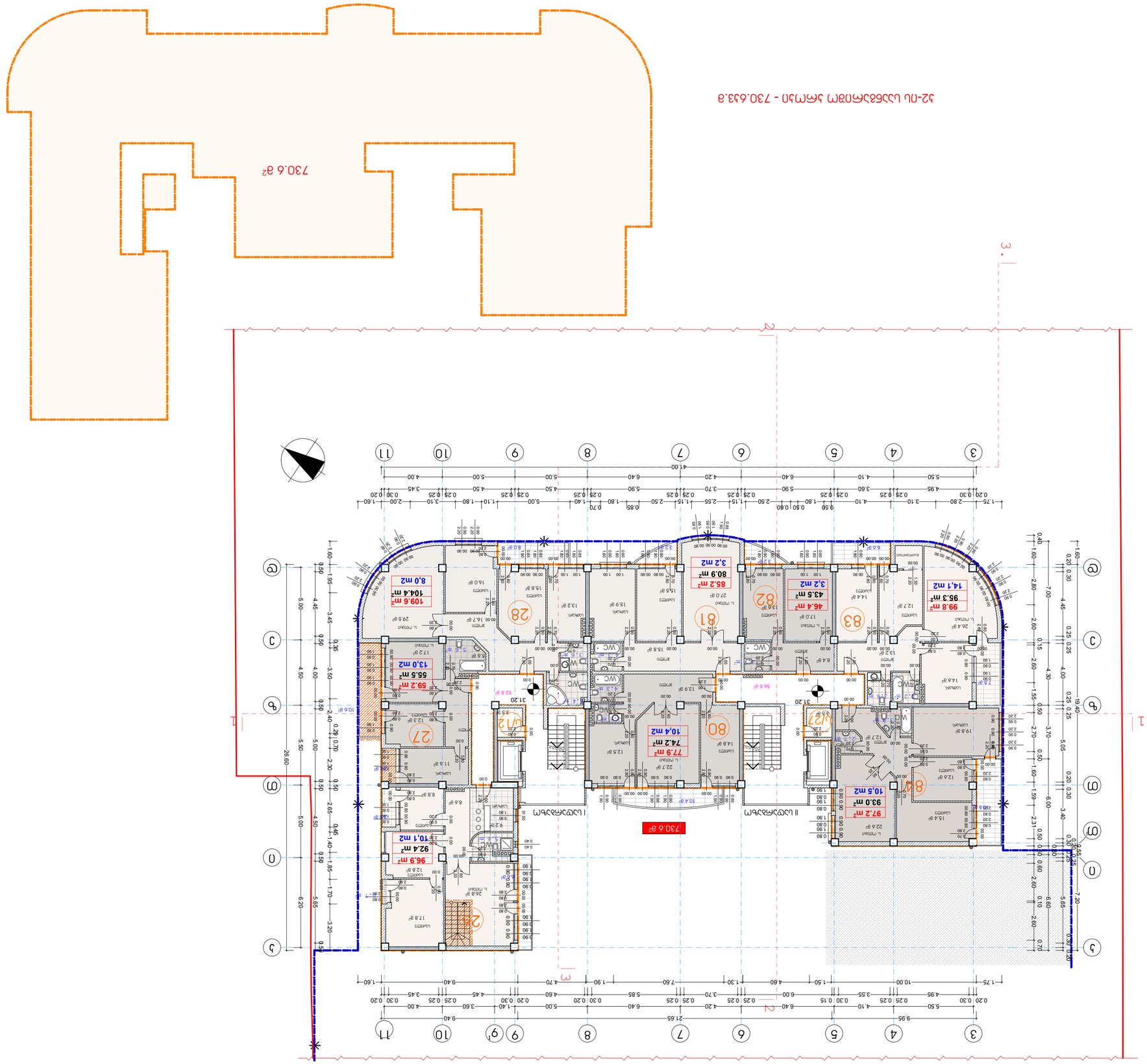
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თავდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

jAR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტორ სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. პრექიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
პორექტექტორი			
მასშტაბი	1200	VIII სცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-12

IX სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა +31.45 ნიშნულზე
მ. 1 : 200



დამკვეთი:	შპს "ნიკორა დეველოპმენტი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №51/53-ში
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №51/53-ში მდებარე IX სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის ავტორი:	შპს „არ.პრ.სტუდია“
	ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის ქ. 3, კორპ. 1
	ტელ: 593 61 61 62
	ელ-ფოსტა: info-sales@mail.ru
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის №:	A-2
დამთავრების თარიღი:	2017 წ.

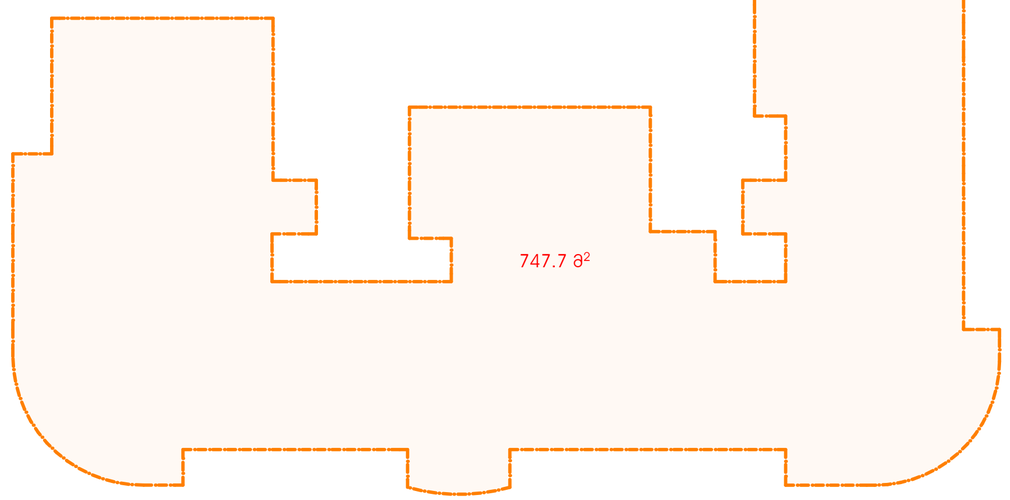
ფასადების ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

1.	ნაცრისფერი ბეტონის ფილა
2.	ნაცრისფერი ბეტონის პანელი ფასადის ვერტიკალური ელემენტებით
3.	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოები ანოდირებული ალუმინის პროფილით
4.	ნაცრისფერი ფერადოვანი რელიეფური ბრტყელი ბეტონის პანელი

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





X-ის საანგარიშო ფართი - 747.7კვ.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო კოდი 01.10.05.036	ინტენსივობის ფართი	747,7 მ²
	- სპეც. ბინების ფართი	694,3 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — სახაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 34.75 — ურიტიპაჟერული ნიშნული
- — ნაკვეთის საზღვარი
- — განაშენიანების რეგულირების ხაზები
- — განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწის ნიშნულზე ზემოთ
- — კედლები
- — ტიპიფიკაცია
- 72,5 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
- 93,1 კვ/მ — ბინის საცხოვრებლი და სადარბაზოს ფართი
- S/n — საფეხმის ფართი 3,5 მ²

- ზემოთმოყვანილობის საზღაურების მიერ დაფინანსირებული დარღვევები რომელშიც არ არის გათვალისწინებული პროექტები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკრედიტო შენობის ნოლი მესანაშენის აბსოლუტური ნიშნულია - 418.30
4. ნახაზზე არ მოხდება არანაირი ცვლილება

დაკვეთი: ავხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი: თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მეთანამშრომლის დაკვეთით:	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

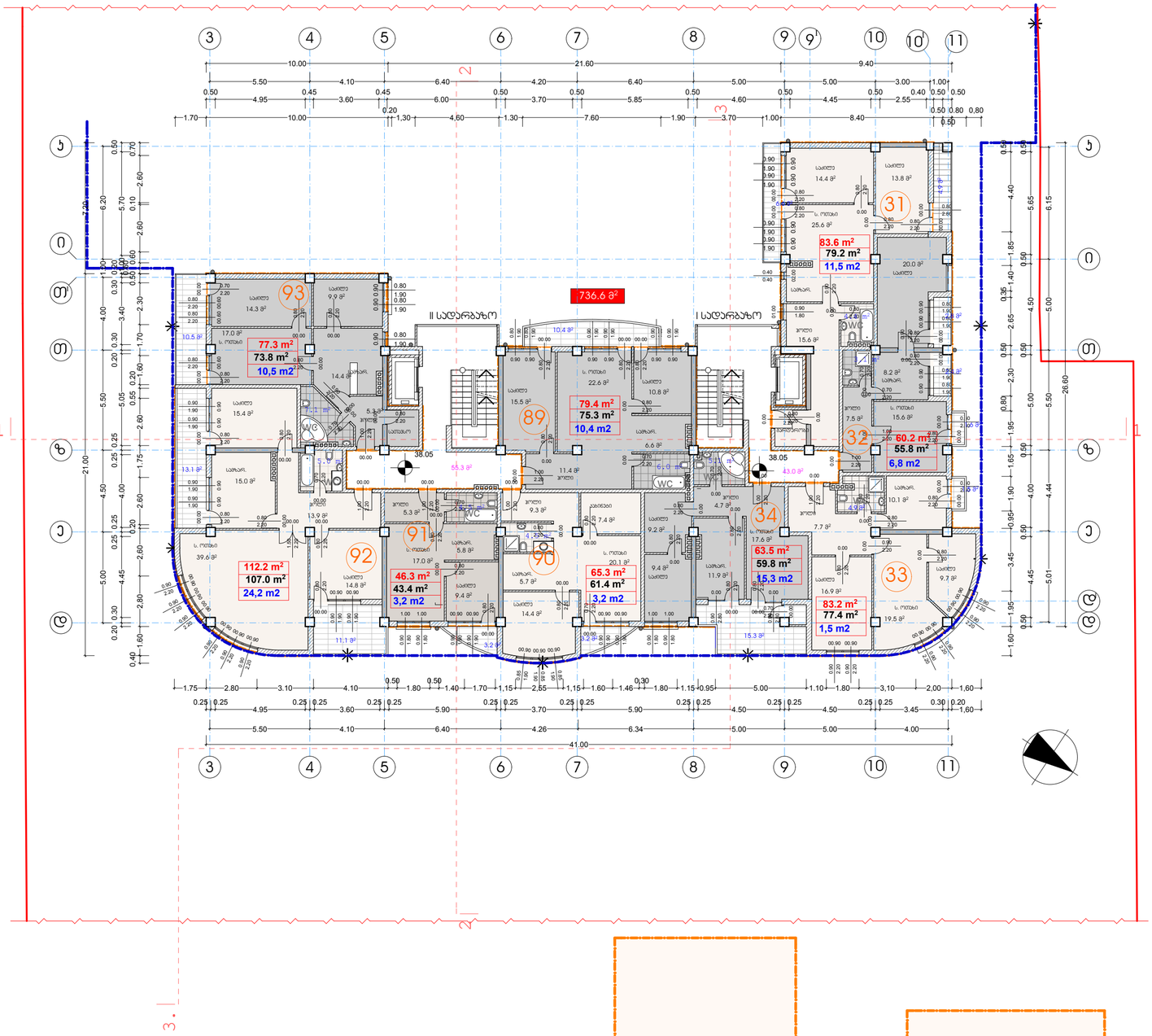
j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

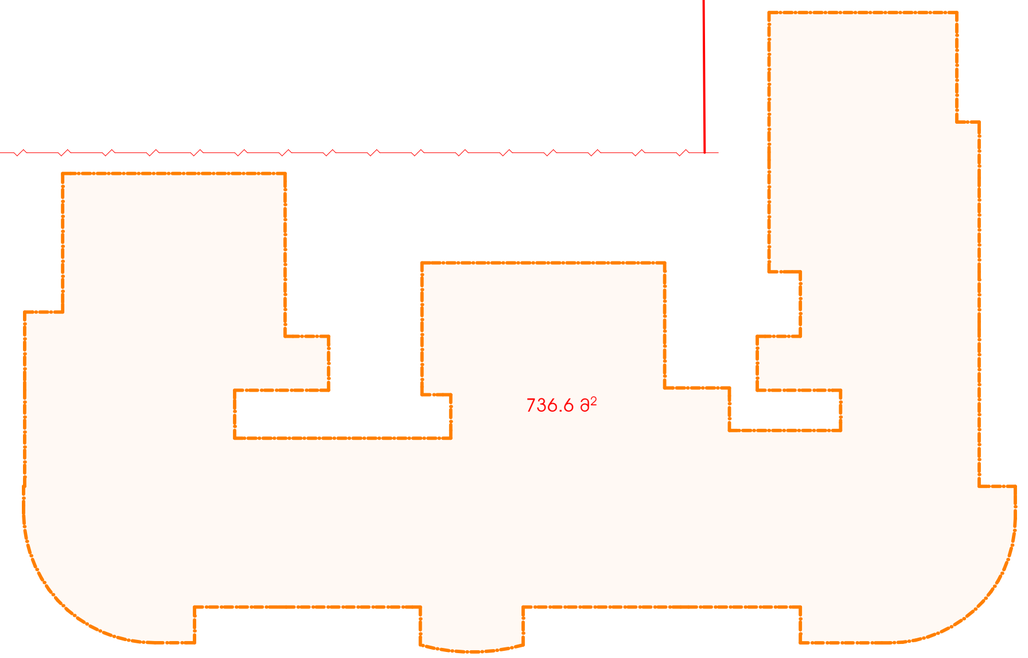
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1200	X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-14

XI სახოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ჯ2-ის საანგარიშო ფროჯი - 736.6ჯ3.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დებულება №

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

საკადასტრო ერთეული		
	ინტენსივობის ფართი	736,6 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	671,0 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — სახაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 38.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზები
- მანაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 86,6 კ3/მ — სახაფხულო ფართი
- 98,3 კ3/მ — ბინის უპრეტენზიო სალარბაზოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე სპარონაჟის მენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე ურ მოხდერა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
აბსანაგრობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51/53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

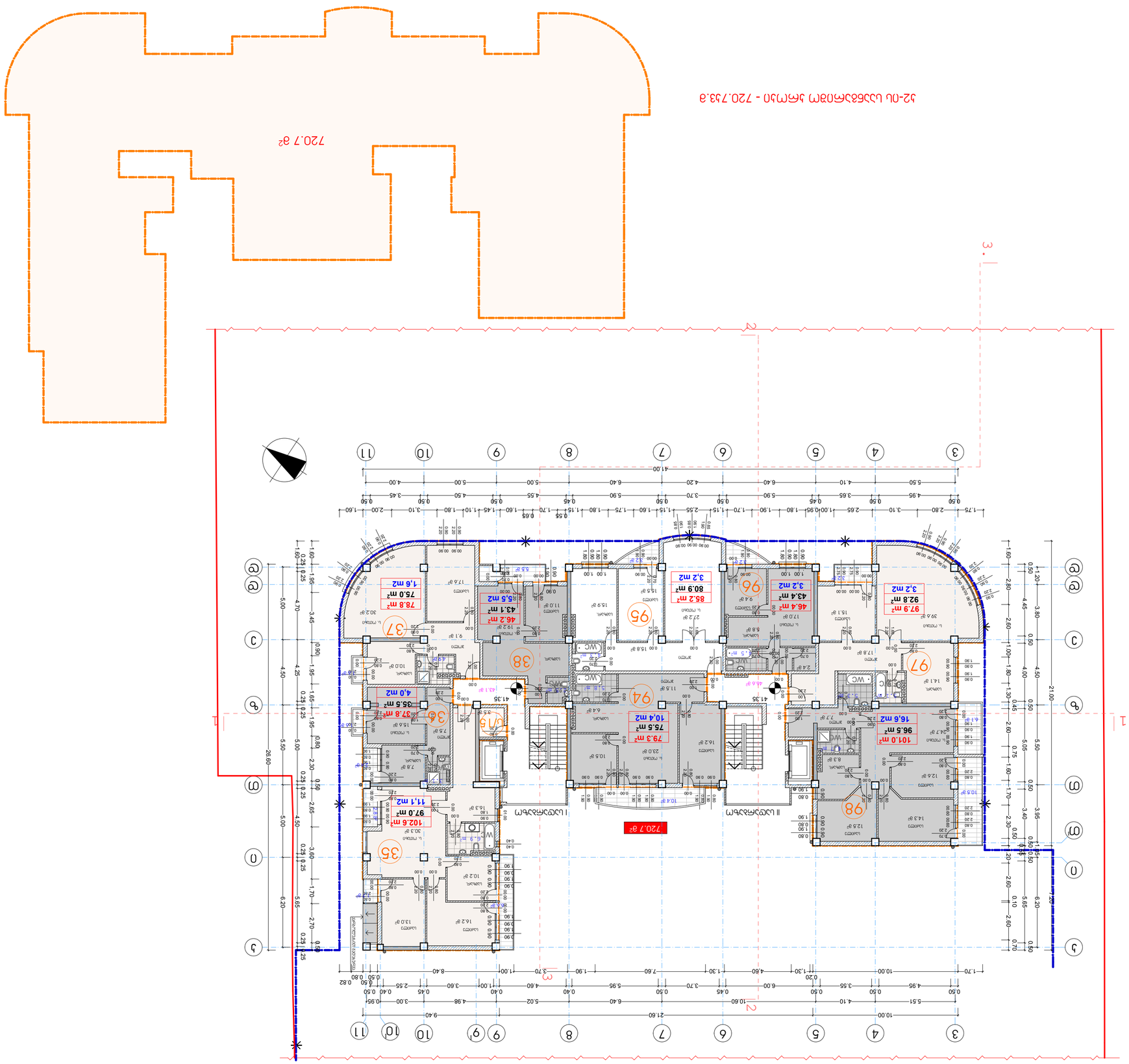
ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1200	XI სახოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-15

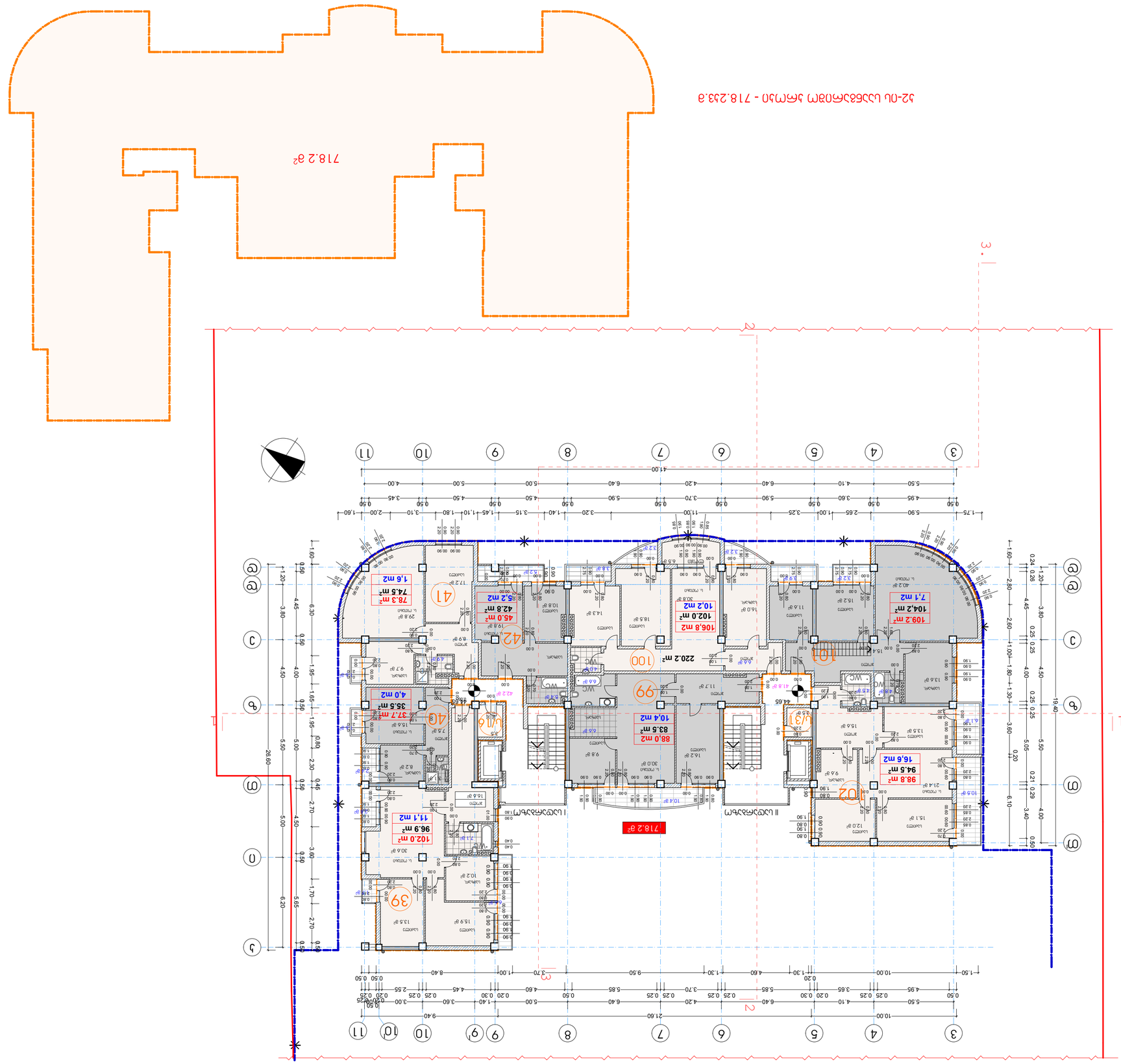
XII կառամատույց 8368ց +41.35 ճանապարհ

մ. 1 : 200


720.7 մ²
I կառամատույց
II կառամատույց
720.7 մ²
52-ն կառամատույցի մակերեսային - 720.7յ3.ց
3
2
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
41.35
41.35
41.00
26.60
21.00
10.00
21.60
9.40
10.60
5.51
4.10
6.00
5.56
5.02
4.98
3.00
0.95
0.50
4.95
0.50
3.55
6.00
5.40
3.70
0.45
0.40
4.60
0.40
3.60
1.00
0.50
2.55
0.40
0.45
3.10
0.50
0.82
0.50
0.50
8.40
1.00
3.70
1.90
7.60
1.30
4.60
0.20
1.30
10.00
1.70
0.50
0.50
0.50

XIII Школа-семинар по экспериментальной физике +44.65 60836Чсч

а. 1 : 200



718.2 g²

Ш-ОЬ ЬЬЬЗЖЗЖЬЬЬ ОЬ ЖЖЬЬ - 718.2.Ш.g

Чертеж выполнен в программе		Формат	А-2
Масштаб	1 : 200	Лист №	
Дата	07.07.2017 г.		

Экспликация помещений:

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
1	Школьный коридор	718,2 м²
-	Школ. зал для игр	666,8 м²

- Школ. зал для игр
- Школьный коридор
- Школьный туалет
- Школьный туалет
- Школьный туалет

XIV Ц.Ш.М.З.Ш.Ш.Ц.Ш.Ш.Ц.Ш.Ш.Ц

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ 8238АЭ +51.26 ВЛАДИВОСТОК

8. 1 : 200

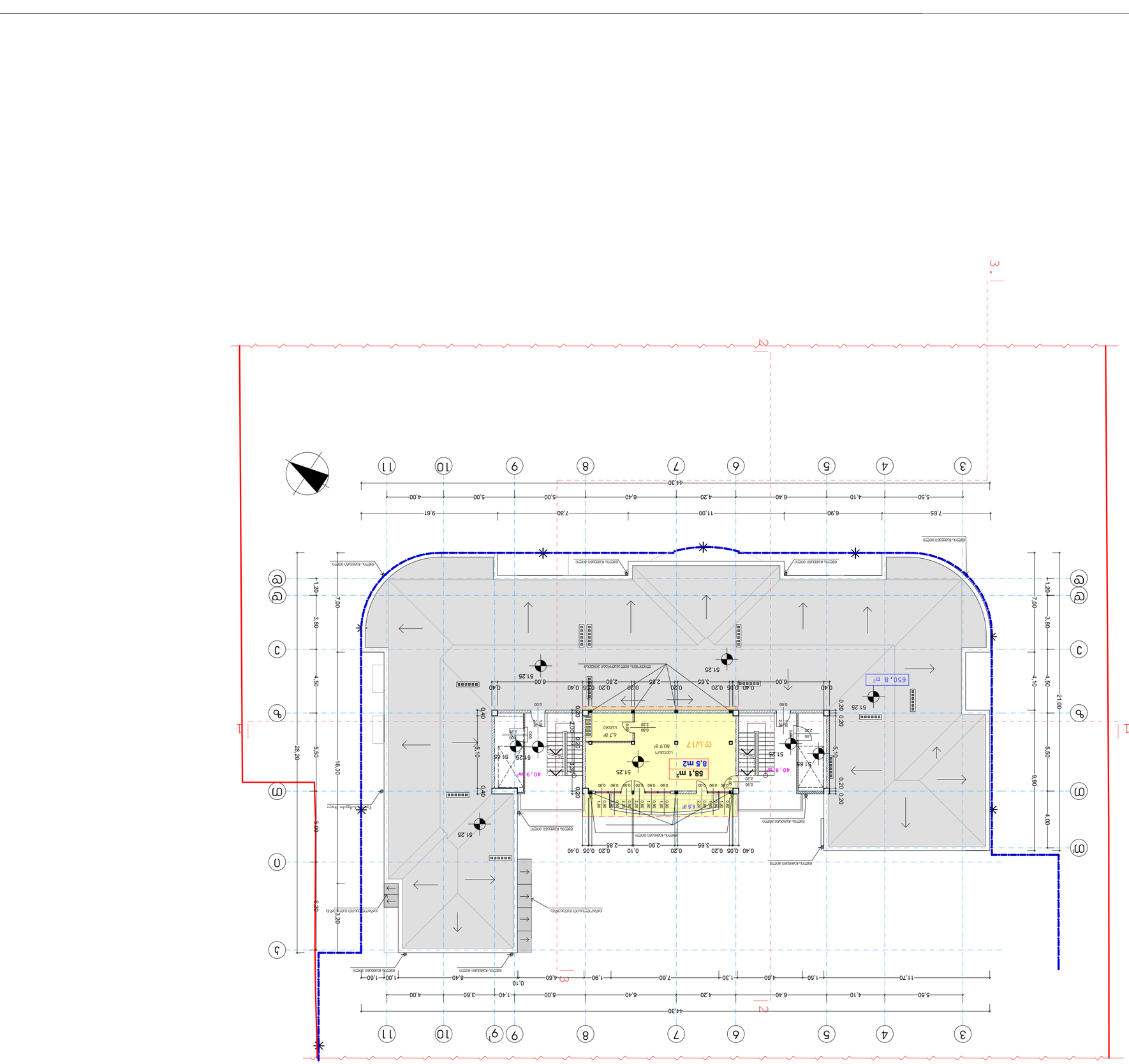

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
44.30
28.20
16.30
5.50
6.20
5.00
5.10
4.00
4.50
3.80
1.20
7.00
58.1 m²
8,5 m2
40.9 m²
650,8 m²
51.25
51.65
51.45
51.85
51.05
51.25
51.25
51.25

Схема планировочной организации земельного участка с указанием границ зон с особыми условиями использования территории

М 1 : 200

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м²
1	Здание	1 200
2	Тротуар	350
3	Проезд	1 800
4	Газон	2 150
5	Площадка для отдыха	120
6	Парковка	600

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Скамья	шт.	4
Урна	шт.	6
Фонарь уличный	шт.	8
Бордюр	м	120
Ограждение	м	45

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип	Количество
Скамья	Деревянная	4
Урна	Металлическая	6
Фонарь	Светодиодный	8

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²
Асфальт	1 800
Тротуарная плитка	350
Газон	2 150

Ведомость ограждений

Наименование	Длина, м
Ограждение	45

Ведомость освещения

Наименование	Количество
Фонарь уличный	8

Ведомость озеленения

Наименование	Количество
Деревья	12
Кустарники	24

Ведомость водоотведения

Наименование	Длина, м
Дождевая канализация	60

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Длина, м
Электрические сети	150
Водопровод	80
Канализация	70

Ведомость дорожных знаков

Наименование	Количество
Знак «Пешеходный переход»	2
Знак «Ограничение скорости»	1

Ведомость разметки

Наименование	Длина, м
Разметка пешеходного перехода	12
Разметка стоп-линии	8

Ведомость парковочных мест

Наименование	Количество
Парковочное место	20

Ведомость пешеходных дорожек

Наименование	Площадь, м²
Пешеходная дорожка	350

Ведомость велосипедных дорожек

Наименование	Длина, м
Велосипедная дорожка	200

Ведомость автомобильных дорог

Наименование	Длина, м
Автомобильная дорога	1 200

Ведомость железнодорожных путей

Наименование	Длина, м
Железнодорожный путь	500

Ведомость водных объектов

Наименование	Площадь, м²
Водный объект	1 000

Ведомость гидротехнических сооружений

Наименование	Количество
Гидротехническое сооружение	1

Ведомость береговых полос

Наименование	Площадь, м²
Береговая полоса	500

Ведомость зон с особыми условиями использования территории

Наименование	Площадь, м²
Зона с особыми условиями использования территории	2 000

Ведомость границ зон с особыми условиями использования территории

Наименование	Координаты
Граница зоны с особыми условиями использования территории	53.80 с.ш. 54.55 в.д.

Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории

№ точки	Координаты
1	53.80 с.ш. 54.55 в.д.
2	53.81 с.ш. 54.56 в.д.
3	53.82 с.ш. 54.57 в.д.

Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории

№ точки	Координаты
1	53.80 с.ш. 54.55 в.д.
2	53.81 с.ш. 54.56 в.д.
3	53.82 с.ш. 54.57