ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5122604631

თარიღი: 24.11.2016

მხოლოდ ჩვენთან - ყველა სახის ფულადი გზავნილი საუკეთესო ტარიფებით!

2

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" მთაწმინდა-კრწანისის ფილიალი მთაწმინდის ს/ც 1 (24/7)	დებეტი	GE02LB0006001005880000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია () (220101480)	კოდი	220101406
შემომტანი:	თამაზ გაბისონია	კრედიტი	GE20LB0125152101629417
პირადობის საბუთი: 15IE25776		ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 58001002416		თანხა	129109.35

თანხა სიტყვიერად: ასოცდაცხრაათას ასცხრა ლარი და 35 თეთრი

შემოტანის დანიშნულება: ბრძანება #1-649, 21.04.2016.სპეციალური ზონალური (კ2)კოეფიციენტის მოსაკრებელი,საკადასტრო კოდი:01.10.15.026.039,

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ ა) სრულად გავეცანი და ვეთანხმები სს „ლიბერთი ბანკის" კონფიდენციალურობისა და ინფორმაციის უსაფრთხოების პოლიტიკის პირობებს, რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებ-გვერდზე www.libertybank.ge; ბ) საბანკო მომსახურების მიზნით, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის მესამე პირებისათვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას); გ) თანახმა ვარ, ბანკმა კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სხვა სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

ხელმოწერები: _____ ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე

3

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5122604631

თარიღი: 24.11.2016

მხოლოდ ჩვენთან - ყველა სახის ფულადი გზავნილი საუკეთესო ტარიფებით!

3

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" მთაწმინდა-კრწანისის ფილიალი მთაწმინდის ს/ც 1 (24/7)	დებეტი	GE02LB0006001005880000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია () (220101480)	კოდი	220101406
შემომტანი:	თამაზ გაბისონია	კრედიტი	GE20LB0125152101629417
პირადობის საბუთი: 15IE25776		ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი: 58001002416		თანხა	129109.35

თანხა სიტყვიერად: ასოცდაცხრაათას ასცხრა ლარი და 35 თეთრი

შემოტანის დანიშნულება: ბრძანება #1-649, 21.04.2016.სპეციალური ზონალური (კ2)კოეფიციენტის მოსაკრებელი,საკადასტრო კოდი:01.10.15.026.039,

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ ა) სრულად გავეცანი და ვეთანხმები სს „ლიბერთი ბანკის" კონფიდენციალურობისა და ინფორმაციის უსაფრთხოების პოლიტიკის პირობებს, რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებ-გვერდზე www.libertybank.ge; ბ) საბანკო მომსახურების მიზნით, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის მესამე პირებისათვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას); გ) თანახმა ვარ, ბანკმა კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სხვა სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

ხელმოწერები: _____ ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1-649

"21" აპრილი 2016 წ.

ქ. თბილისში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.10.15.026.039), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის, 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 31 მარტის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.10.15.026.039), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ტ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში:GE20LB0125152101629417. **129109.3333** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/გ 1633-16

" 22 " 11 2016 წ.

დადგენილება №002093
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.11.2016წ. ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2016 წლის 17 ნოემბრის №002093 მითითება და 2016 წლის 22 ნოემბრის №002093 შემოწმების აქტი, შედგენილი ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №205253090, თავმჯდომარე ზაზა კალანდია (პირადი №62003000380), მის: ქ. თბილისი, საირმის გორა, საკ. კოდი №01.10.15.026.039) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, საირმის გორა, საკ. კოდი №01.10.15.026.039-ში ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №2051046 AR1316290 04.08.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: -6.15 ნიშნული: პანდუსის გვერდით და ძირში მოწყობილია მონოლითური კედელი. -3.45 ნიშნული: 2-5 მონაკვეთში სართულის გადახურვის ფილის ძირში მოწყობილია მონოლითური უჯრედი. 4-4 ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის სისქე. 12-9 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის ფორმა და საფეხურების რაოდენობა. 10-9 მონაკვეთში მონოლთური კედლის ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის კედელი. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტები, მდებარეობა და რაოდენობა. +0.00 ნიშნული: 4-8 მონაკვეთში მოწყობილია მონოლითური კედლები. 5-5 ღერძზე კოლონების ნაცვლად მოწყობილია პილონები. დ-გ მონაკვეთში მოწყობილია ბაქანი. შეცვლილია ავტოსადგომის და ნახევარსარდაფის ფორმა და ფართი. შეცვლილია პანდუსის ფორმა, მდებარეობა და გაბარიტი. ა-ბ მონაკვეთში სართულებს შორის ფიქსირდება სიმაღლის ცვლილება. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. გაუქმებულია ლიფტის შახტები და სადარბაზოს კიბეები. გ-ა და 1-4 მონაკვეთები შევსებულია მონოლითური კედლებით. შეცვლილია ნახევარსარდაფის გადახურვის ფილის ფორმა და გაბარიტი.

24.11.2016.

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

მ. ჯაყელი

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 17 ნოემბერს შედგენილ იქნა მითითება №002093, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 14 (თოთხმეტი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2016 წლის 22 ნოემბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002093, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა, მხარის №415228/12 21.11.2016წ. და №417011/12 22.11.2016წ. განცხადებები, რომლითაც მხარე ეთანხმება №002093 17.11.2016წ. მითითებით დაწყებულ წარმოებას და მოთხოვნილია გადაწყვეტილების მიღება მხარის დასწრების გარეშე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, საირმის გორა, საკ. კოდი №01.10.15.026.039-ში ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №2051046 AR1316290 04.08.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ი.მ.ა. "ლუჩო" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ი.მ.ა. "ლუჩო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

ლიბერთი ბანკი		გადახდის ქვითარი			24.11.2016
	კლიენტის კოდი	11808385			
გადამხდელი:	თამაზ გაბისონია, 58001002416, GEO				ბ.ა.
ნაღდი ანგარიშსწორებით გადახდილია სულ :	3002.10	გადარიცხვის საკომისიო:	2.10	GEL	მოლარე ----------

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება N 11808385

24.11.2016

LB-10011808385

GEL

3000.00

თანხა სიტყვიერად

სამიათასი ლარი

გადამხდელის დასახელება: თამაზ გაბისონია, 58001002416, GEO

გადამხდელის ანგარიში: GE81LB0029745010427137

გადამხდელის ბანკი: *სს "ლიბერთი ბანკი"* ბანკის კოდი: LBRTGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: ი.მ.ა. "ლუჩო"

საიდენტიფიკაციო კოდი/ პირადი ნომერი: 205253090

ბანკის აღნიშვნები

მიმღები დასახელება: *ერთიანი სამეუნეტო ანგარიში*

შესრულების თარიღი: 24.11.2016

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა *ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური* ბანკის კოდი: TRESGE22

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 24.11.2016

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: *დადგენილება #002093, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე,ს/კ205253090 ი.მ.ა. "ლუჩო" შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არჩილ*

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ᲓᲖᲖᲧ-11 24 06 2011წ.

დადგენილება №000820
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.06.2011წ. **ქ.თბილისი, შარტავას 7**

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 18 აპრილის №000820 მითითება და 2011 წლის 02 მაისის №000820 შემოწმების აქტი შედგენილი მოქ. თამაზ გაბისონიას (მის.: ქ. თბილისი, საირმის გორა ნაკვ.№89, №92,№96) მიმართ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.ბ" ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, საირმის გორა ნაკვ.№89, №92, №96-ში, მოქ. თამაზ გაბისონიას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 25.09.2007წ. №03/1028 პრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, –5.60 ნიშნულზე "9-5" მონაკვეთში ბეტონის კედელი გადაწეულია წინ (ქუჩის მხარეს) დაახლოებით ერთი მეტრით, რითაც გაზრდილია ავტოსადგომის ფართი დაახლოებით 20 მ²-ით. –3.00 ნიშნულზე "9-5" მონაკვეთში ასევე გაზრდილია ფართი დაახლოებით 16 მ²-ით. "9-8" მონაკვეთში გაუქმებულია კარი.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2011 წლის 18 აპრილს შედგენილი იქნა მითითება №000820 (მხარეს ჩაბარდა ობიექტზე განთავსებით 2011 წლის 20 აპრილს), რომლითაც განესაზღვრა 10 (ათი) კალენდარული დღიანი ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2011 წლის 02 მაისს "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000820 (მხარეს ჩაბარდა ობიექტზე განთავსებით 2011 წლის 03 მაისს), რომელშიც დაფიქსირდა მოქ. თამაზ გაბისონიას მიერ მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

დადგინდა განაკვეთი ობიექტის ფასად

29.06.2011 წ.

2011 წლის 23 მაისს და 01 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გამართულ საქმის განხილვებზე მოქ. თამაზ გაბისონია (პირადი №631873632) არ გამოცხადდა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ცნობილი იყო სამართალდამრღვევი პირისათვის.

საქმეშია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წერილი (№08-16/6256 21.06.2011წ), რომლითაც დგინდება, რომ ქ. თბილისში, საირმის გორა ნაკვ.№89, №92, №96-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ობიექტის მშენებლობა მიეკუთვნება III კლასს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოქ. თამაზ გაბისონიას მიერ ჩადენილია "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-მუხლის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, საირმის გორა ნაკვ.№89, №92, №96-ში, მოქ. თამაზ გაბისონიას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 25.09.2007წ. №03/1028 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, –5.60 ნიშნულზე "9-5" მონაკვეთში ბეტონის კედელი გადაწეულია წინ (ქუჩის მხარეს) დაახლოებით ერთი მეტრით, რითაც გაზრდილია ავტოსადგომის ფართი დაახლოებით 20 მ^2-ით, –3.00 ნიშნულზე "9-5" მონაკვეთში ასევე გაზრდილია ფართი დაახლოებით 16 მ^2-ით. "9-8" მონაკვეთში გაუქმებულია კარი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტითა და 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა.ბ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. მოქ. თამაზ გაბისონია დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2 მოქ. თამაზ გაბისონიას დაევალოს, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე: მიმღების დასახელება – ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო; **მიმღების ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი – TRESGE22; საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი – 300773263; გადახდის დანიშნულება – დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის შესახებ.**

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. თამაზ გაბისონიას დაევალოს შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო

"ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი **ზ. კერვალიშვილი**

საგადახდო დავალება
Payment Order

0 GEL

თარიღი/Date 19/07/2011

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვაჟა ფშაველას გამზირის სც #1

რეფერენსი / Ref. Num.
805148779

გადამხდელი/Sender
ნატალია ბოლქვაძე - - 58001002415

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account GE59TB4000000451138001

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი/Bank Code
ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი | TBCBGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე
Tax Payment - Information About Tax Payer

გადასახადის გადამხდელის სახელწოდება / Name თამაზ გაბისონია

გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი /Sender's Tax Code 58001002416

მიმღები / Reciever
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / Receiver's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code
სახელმწიფო ხაზინა" | TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
მემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში ამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information
დადგენილება N:000820

თანხა ციფრებით
Amount in figures
3000 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

შესრულების თარიღი / Operation Date
19/07/2011

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received
19/07/2011

ხელმოწერები
Signatures

შტამპის ადგილი

ანა კანდელაკი
7/19/2011 3:48:40
805148779

ამ საგადახდო დავალების ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ:იმ შემთხვევაში, თუ ამ საგადახდო დავალების გრაფაში "გადასახადის გადამხდელის დასახელება" მითითებულია ჩემი სახელი და გვარი, ან ეს გრაფა საერთოდ არ არის შევსებული (ცარიელია), ამ საბუთში აღწერილ დავალებას ბანკს ვაძლევ მხოლოდ საკუთარი საჭიროებისთვის და არ ვმოქმედებ სხვა (მესამე) პირის დავალებით ან სასარგებლოდ; არ მაქვს ურთიერთობა ფიქტიურ ბანკთან ("შელ ბანკთან"); არ ვარ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 36-ე მუხლში დასახელებული მეწარმე ფიზიკური პირი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ვალერიან ვარდანია (პ/ნ 62006010822), თანახმა ვარ რომ ქ. თბილისში საირმის გორაზე ჩემს მიერ დაპროექტებული საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების მიზნით ი.ბ.ა. "ლუჩო"-მ აიყვანოს სხვა არქიტექტორი თავის შეხედულებისამებრ.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160897136
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.08.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	65433676585316

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თექვსმეტი წლის თორმეტ აგვისტოს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა ვალერიან ვარდანიამ მან წარმომიდგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლიარი)** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ვალერიან ვარდანიამ (დაბ. 05.12.1977 წ. სოხუმში, პ/ნ 62006010822 პირადი განცხ. მცხ. მისამართზე: თბილისი, გორგასლის ქ. №51-53, ბ.12) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **თანხმობის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **თანხმობაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

იპოთეკის ხელშეკრულება N09.01/022-17

ქ. თბილისი

09 იანვარი 2017 წელი

ერთი მხრივ სს „ბაზისბანკი“ გენერალური დირექტორის მოადგილის ლევან გარდაფხაძის მიერ 2016 წლის 28 აპრილს გაცემული მინდობილობით (დამოწმებული ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეესტრით N160449585) მოქმედი ხატია გიაშვილის სახით (შემდგომში წოდებული „იპოთეკარი“) და მეორე მხრივ ი.მ.ა "ლუჩო" , წარმოდგენილი მისი თავჯდომარის თამაზ გაბისონიას სახით (შემდგომში წოდებული "მესაკუთრე") ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მესაკუთრე, იპოთეკარსა და კლიენტს(ი.მ.ა "ლუჩო" ს/კ N205253090) შორის გაფორმებული კრედიტებითა და გარანტიებით მომსახურების შესახებ N 155172 გენერალური ხელშეკრულებით, კლიენტის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად, იპოთეკარის სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას შემდეგი მახასიათებლებით:

1.1.1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, საირმის გორა, დაზუსტებული ფართობი: 1424.00 კვ.მ.; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.15.026.039; იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ი.მ.ა "ლუჩო" -ს საკუთრებაში არსებული მთლიანი მიწის ნაკვეთი (შემდგომში წოდებული „ქონება");

1.2. ქონება წარმოადგენს მესაკუთრის საკუთრებას, ქონებას რაც დასტურდება: ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია N 882015139065 - 13/03/2015 14:58:30, მომზადების თარიღი 23/03/2015 17:03:45;

1.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით დატვირთული ქონება რჩება მესაკუთრის მფლობელობასა და სარგებლობაში. ქონების ღირებულების შემცირების ან დაღუპვის რისკი მთლიანად ეკისრება მესაკუთრეს.

მუხლი 2. უზრუნველსაყოფი ხელშეკრულების აღწერა

2.1. წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულებისა და “1.1” პუნქტში აღნიშნული N 155172 გენერალური ხელშეკრულების საფუძველზე:

2.1.1. კრედიტებისა და გარანტიების მაქსიმალური მოცულობაა: 2,000,000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარი ან კონვერტირებად ვალუტაში მისი ექვივალენტი;

2.1.2. შესრულების ვადა განისაზღვრება: 20 (ოცი) წელი;

2.2. მხარეთა შეთანხმებით, ქონების შეფასებაა: 458,575 (ოთხასორმოცდათვრამეტი ათას ხუთასსამოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარი;

მუხლი 3. მხარეთა ვალდებულებანი

3.1. მესაკუთრე კისრულობს ვალდებულებას:

3.1.1. არ დაუშვას წინამდებარე ხელშეკრულებით დატვირთული ქონების ღირებულების შემცირება, ხოლო თუ ასეთი შემცირება მაინც დადგა, შეცვალოს ქონება იპოთეკარისათვის მისაღები სხვა ქონებით, რომელიც არ უნდა იყოს ამ ხელშეკრულების “2.2.” პუნქტში მითითებულ შეფასებაზე ნაკლები;

3.1.2. წინამდებარე ხელშერკულებით დატვირთული ქონება (მიწის ნაკვეთი) არ დატვირთოს აღნაგობის უფლებით; ასევე მხარეები თანხმდებიან, რომ ბანკის მიმართ აღნიშნული ვალდებულების (უფლების) რეგისტრაცია არ მოხდება საჯარო რეესტრში;

3.1.3. “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში წარმოშობილი ყველა დავა მოაგვაროს მოლაპარაკების გზით მხარეთა შეთანხმებით, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

3.1.4. გაიღოს ხელშეკრულებ(ებ)ის გაუქმების, ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებ(ებ)ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გაუქმების ხარჯები.

3.1.5. კეთილსინდისიერად და დროულად შეასრულოს იპოთეკარის წინაშე იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

3.2. იპოთეკარი კისრულობს ვალდებულებას:

3.2.1. არ დაუშვას ქმედებანი, რომლებიც გაართულებენ მესაკუთრის მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულებას.

3.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებითა და კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში, დროულად მისცეს მესაკუთრეს იპოთეკის გაუქმების დამადასტურებელი საბუთი.

მუხლი 4. მხარეთა უფლებები

4.1. მესაკუთრე უფლებამოსილია:

4.1.1. იპოთეკარის წერილობითი თანხმობით და მისი წარმომადგენლის თანდასწრებით, შეცვალოს იპოთეკით დატვირთული ქონება სხვა სათანადო ქონებით, ან იპოთეკარისათვის მისაღები სხვა სახის უზრუნველყოფით.

4.1.2. “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით კლიენტის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა სრულად შესრულების/გაუქმების შემთხვევაში, მიიღოს წერილობითი საბუთი იპოთეკის გაუქმებისათვის და დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში.

4.2. იპოთეკარი უფლებამოსილია:

4.2.1. დატვირთული ქონების ხარჯზე დაიკმაყოფილოს “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით გათვალისწინებული მოთხოვნა მასთან დაკავშირებულ სხვა დამატებით უფლებებთან ერთად, დაუბრუნებელი კრედიტის, მასზე დარიცხული პროცენტების, შესაძლო პირგასამტეხლოს, საკომისიოს, შეუსრულებლობის გამო გაწეული, სასამართლო, საარბიტრაჟო, სანოტარო, სააღსრულებო, რეალიზაციის, იძულებით გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯების ჩათვლით.

4.2.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები და ვალდებულებები უზრუნველყოფილ მოთხოვნასთან ერთად, გადასცეს მესამე პირს და/ან წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები დააგირაოს მესამე პირის სასარგებლოდ, მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის გარეშე.

4.2.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს, მესაკუთრესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე, მოიპოვოს (შეავსოს, დააზუსტოს) მის შესახებ ნებისმიერი (მათ შორის პერსონალური) ინფორმაცია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოდან და ნებისმიერი მესამე პირ(ებ)ისაგან.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს „1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე, ან მხარეთა სხვაგვარ წერილობით შეთანხმებამდე.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამ) ეგზემპლარად, რომელთაგანა ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრს, ხოლო თითო–თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

მუხლი 6. განსაკუთრებული პირობები

6.1. მესაკუთრე ადასტურებს, რომ წინამდებარე და "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებებით მესაკუთრის\კლიენტის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებისა და კანონმდებლობის შესაბამისად იპოთეკარი უფლებამოსილია მოთხოვნის დაკმაყოფილებისათვის გამოიყენოს ერთ-ერთი საშუალება:

6.1.1. იძულებითი აუქციონის შესახებ განცხადებით მიმართოს სპეციალისტს (სასამართლო აღმასრულებელს);

6.1.2. თავად მოახდინოს იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების რეალიზაცია ან გადასცეს რეალიზაციის უფლება მის მიერ განსაზღვრულ მესამე პირ(ებ)ს;

6.1.3. მეიძინოს იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლება. კერძოდ, იპოთეკარი და მესაკუთრე თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ შეწყდება საკრედიტო ურთიერთობა სამოქალაქო კოდექსის 873-ე მუხლის საფუძველზე, კლიენტის მიერ სულ ცოტა ორი ვადის გადაცილების (ვადის გადაცილებად ითვლება როგორც სესხის ნაწილობრივ დასაფარად საჭირო თანხის გადაუხდელობა, ისე არასრულად გადახდა) გამო და კლიენტი უშედეგოდ გაუშვებს დამატებით ვადას, ამასთან "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე გაცემული სესხის ძირითადი თანხა არ იქნება შემცირებული 25%-ით მაინც. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე იპოთეკით დატვირთული ქონება გადავა კრედიტორის (იპოთეკარის) საკუთრებაში სამოქალაქო კოდექსის მე-300 მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ "6.1." პუნქტის შესაბამისად რეალიზებული უძრავი ნივთის ღირებულება ვერ უზრუნველყოფს "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ბანკის მოთხოვნის (ძირითადი მოთხოვნა მასთან დაკავშირებულ სხვა დამატებით უფლებებთან ერთად, დაუბრუნებელი კრედიტის, მასზე დარიცხული პროცენტების, შესაძლო პირგასამტეხლოს, საკომისიოს, შეუსრულებლობის გამო გაწეული, სასამართლო, საარბიტრაჟო, სანოტარო, სააღსრულებო, რეალიზაციის, იძულებით გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯების ჩათვლით) სრულად დაფარვას, იპოთეკარის დარჩენილი მოთხოვნა დაკმაყოფილდება კლიენტის სხვა ქონების ხარჯზე.

მუხლი 7. დამატებითი პირობები

7.1. ურთიერთობები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2. ამ ხელშეკრულების პირობები შესაძლებელია შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

7.3. მხარეები აღიარებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა პრეტენზია განხილული უნდა იქნეს 7 (შვიდი) დღის ვადაში, მხარის მიერ პრეტენზიის წერილობითი ფორმით მიღების დღიდან.

7.4. ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, წყდება მხოლოდ მხარეთა შორის მოლაპარაკების შედეგად. იმ შემთხვევაში თუ მოლაპარაკების შედეგად შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული – მხარეთა შორის დავას განიხილავს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის პირველი ერთი პრიმა ნაწილის შესაბამისად, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავასთან დაკავშირებული პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად

7.6. ნებისმიერ მესამე პირს, რომელიც არ არის ამ ხელშეკრულების მონაწილე, უფლება აქვს დააკმაყოფილოს იპოთეკარი. ასეთ შემთხვევაში იპოთეკა გადადის მესამე პირზე.

7.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლამდე არსებული ყველა შეთანხმება, მოლაპარაკება და მიმოწერა „1.1." პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების გარდა, კარგავს იურიდიულ ძალას;

მუხლი 8. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

იპოთეკარი: სს "ბაზისბანკი", 0103, ქ.თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი N1. ტელ: 2 922-922, ს/კ 203841833.

ხატია გიაშვილი (დაბადებული 1992-05-22წ.; პირადი N 13001068736, მის: **გურჯაანი ს. შაშიანი მე–2 ქ. N 9**)

ხატია გიაშვილი _____

მესაკუთრე: ი.მ.ა "ლუჩო" (რეგ: 07/05/2008წ., პირადი N205253090, მისამართი: **თბილისი საბურთალოს რაიონი, საირმის ქუჩა N 89**)

თამაზ გაბისონია (პირადი N58001002416) _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 40-1/9774-17

"22" 06 2017 წ.

დადგენილება №002603
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.06.2017წ. ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2017 წლის 15 ივნისის №002603 მითითება და 2017 წლის 22 ივნისის №002603 შემოწმების აქტი შედგენილი ი.მ.ა. „ლუჩო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №205253090; მის: ქ. თბილისი, საირმის გორა, საკ. კოდი №01.10.15.026.039;) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, საირმის გორა, ს/კ №01.10.15.026.039-ზე, ი.მ.ა. „ლუჩო"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 6 დეკემბრის №2970224 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ „x9-x1" ფასადი: „x9-x8" მონაკვეთში -2.50 ნიშნულზე დამატებულია დეკორატიული ქვის მოპირკეთება. „x2-x1" მონაკვეთში 0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კედელი და ფანჯრის ღიობი. -3.45 ნიშნულზე „y2-y3" მონაკვეთში „x9-x9" ღერძთან გაუქმებულია კიბე. ამავე ნიშნულზე „x1-x2" მონაკვეთში შემცირებულია პანდუსის სიგანე და შეცვლილი აქვს ფორმა. 4.20 და 7.50 ნიშნულებზე „x4-x6" მონაკვეთში „y2-y2" და „y4-y4" ღერძებთან შეცვლილია ფილის ფორმა. სართულებზე ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების რაოდენობა და ფორმა. 20.70 ნიშნულზე გაზრდილია სართულშუა ფილის კონფიგურაცია, ამავე ნიშნულზე „x4-x6" მონაკვეთში „y4-y4" ღერძთან გაუქმებულია კოლონები.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2017 წლის 15 ივნისს შედგა №002603 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 დღიანი ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2017 წლის 22 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №002603 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა. საქმეშია მხარის, 2017 წლის 21 ივნისის, №19/01171722545-17 განცხადება.

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ი.მ.ა. „ლუჩო"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, საირმის გორა, ს/კ №01.10.15.026.039-ზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 6 დეკემბრის №2970224 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონი „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ი.მ.ა. „ლუჩო" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, საირმის გორა, ს/კ №01.10.15.026.039-ზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. ი.მ.ა. „ლუჩო"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ი.მ.ა. „ლუჩო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

ვ. შუშიტაშვილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002603

შედგენის თარიღი: 22.06.2017 წ

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში. (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 45 მუხლის I ნაწილის „ა" - „ბ" პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 15.06.2017 წ

გაცემული № 002603 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: ი.მ. ა. „[illegible]" (ს/ნ 205253090)
მის. ქ. თბილისი, სოხუმის გორა. (საკ.კოდი: 01.15.026.039)

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] საცხოვრებელი სახლი.
მის. ქ. თბილისი, სოხუმის გორა (საკ.კოდი 01.15.026.039) შემოწმების მომენტში

მშენებლობის ეტაპი:

შემოწმებით დადგინდა:

შემოწმების აქტი დგება 15.06.2017 წლის N 002603 მითითებით გათვალისწინებული [illegible] 21.06.2017 წლის N 19/01171722545-17.

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;

ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;

გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი გარემოებები, პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილი)

თუ მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ სამართალდარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწყებული წარმოება უნდა შეწყდეს („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის'' კოდექსის 25-ე მუხლის მე-7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____ განთავსების თარიღი

იპოთეკის ხელშეკრულება N09.01/022-17

ქ. თბილისი

09 იანვარი 2017 წელი

ერთი მხრივ სს „ბაზისბანკი“ გენერალური დირექტორის მოადგილის ლევან გარდაფხაძის მიერ 2016 წლის 28 აპრილს გაცემული მინდობილობით (დამოწმებული ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეესტრით N160449585) მოქმედი **ხატია გიაშვილის** სახით (შემდგომში წოდებული „**იპოთეკარი**“) და მეორე მხრივ **ი.მ.ა "ლუჩო" , წარმოდგენილი მისი თავჯდომარის თამაზ გაბისონიას სახით** (შემდგომში წოდებული "**მესაკუთრე**") ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მესაკუთრე, იპოთეკარსა და კლიენტს(**ი.მ.ა "ლუჩო" ს/კ N205253090**) შორის გაფორმებული კრედიტებითა და გარანტიებით მომსახურების შესახებ N 155172 გენერალური ხელშეკრულებით, კლიენტის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად, იპოთეკარის სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას შემდეგი მახასიათებლებით:

1.1.1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, საირმის გორა, დაზუსტებული ფართობი: 1424.00 კვ.მ.; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.15.026.039; იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ი.მ.ა "ლუჩო" -ს საკუთრებაში არსებული მთლიანი მიწის ნაკვეთი (შემდგომში წოდებული „ქონება");

1.2. ქონება წარმოადგენს მესაკუთრის საკუთრებას, ქონებას რაც დასტურდება: ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია **N 882015139065 - 13/03/2015 14:58:30**, მომზადების თარიღი **23/03/2015 17:03:45**;

1.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით დატვირთული ქონება რჩება მესაკუთრის მფლობელობასა და სარგებლობაში. ქონების ღირებულების შემცირების ან დაღუპვის რისკი მთლიანად ეკისრება მესაკუთრეს.

მუხლი 2. უზრუნველსაყოფი ხელშეკრულების აღწერა

2.1. წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულებისა და “1.1” პუნქტში აღნიშნული N 155172 გენერალური ხელშეკრულების საფუძველზე:

2.1.1. კრედიტებისა და გარანტიების მაქსიმალური მოცულობაა: **2,000,000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარი ან კონვერტირებად ვალუტაში მისი ექვივალენტი;**

2.1.2. შესრულების ვადა განისაზღვრება: **20 (ოცი) წელი;**

2.2. მხარეთა შეთანხმებით, ქონების შეფასებაა: **458,575 (ოთხასორმოცდათვრამეტი ათას ხუთასსამოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარი;**

მუხლი 3. მხარეთა ვალდებულებანი

3.1. მესაკუთრე კისრულობს ვალდებულებას:

3.1.1. არ დაუშვას წინამდებარე ხელშეკრულებით დატვირთული ქონების ღირებულების შემცირება, ხოლო თუ ასეთი შემცირება მაინც დადგა, შეცვალოს ქონება იპოთეკარისათვის მისაღები სხვა ქონებით, რომელიც არ უნდა იყოს ამ ხელშეკრულების “2.2.” პუნქტში მითითებულ შეფასებაზე ნაკლები;

3.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დატვირთული ქონება (მიწის ნაკვეთი) არ დატვირთოს აღნაგობის უფლებით; ასევე, მხარეები თანხმდებიან, რომ ბანკის მიმართ აღნიშნული ვალდებულების (უფლების) რეგისტრაცია არ მოხდება საჯარო რეესტრში;

3.1.3. “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით ან/და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში წარმოშობილი ყველა დავა მოაგვაროს მოლაპარაკების გზით მხარეთა შეთანხმებით, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

3.1.4. გაიღოს ხელშეკრულებ(ებ)ის გაუქმების, ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებ(ებ)ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გაუქმების ხარჯები.

3.1.5. კეთილსინდისიერად და დროულად შეასრულოს იპოთეკარის წინაშე იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

3.2. იპოთეკარი კისრულობს ვალდებულებას:

3.2.1. არ დაუშვას ქმედებანი, რომლებიც გაართულებენ მესაკუთრის მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულებას.

3.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებითა და კანონით განსაზღვრულ შემთხვევაში, დროულად მისცეს მესაკუთრეს იპოთეკის გაუქმების დამადასტურებელი საბუთი.

მუხლი 4. მხარეთა უფლებები

4.1. მესაკუთრე უფლებამოსილია:

4.1.1. იპოთეკარის წერილობითი თანხმობით და მისი წარმომადგენლის თანდასწრებით, შეცვალოს იპოთეკით დატვირთული ქონება სხვა სათანადო ქონებით, ან იპოთეკარისათვის მისაღები სხვა სახის უზრუნველყოფით.

4.1.2. “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით კლიენტის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა სრულად შესრულების/გაუქმების შემთხვევაში, მიიღოს წერილობითი საბუთი იპოთეკის გაუქმებისათვის და დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში.

4.2. იპოთეკარი უფლებამოსილია:

4.2.1. დატვირთული ქონების ხარჯზე დაიკმაყოფილოს “1.1.” პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით გათვალისწინებული მოთხოვნა მასთან დაკავშირებულ სხვა დამატებით უფლებებთან ერთად, დაუბრუნებელი კრედიტის, მასზე დარიცხული პროცენტების, შესაძლო პირგასამტეხლოს, საკომისიოს, შეუსრულებლობის გამო გაწეული, სასამართლო, საარბიტრაჟო, სანოტარო, სააღსრულებო, რეალიზაციის, იძულებით გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯების ჩათვლით.

4.2.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები და ვალდებულებები უზრუნველყოფილ მოთხოვნასთან ერთად, გადასცეს მესამე პირს და/ან წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები დააგირაოს მესამე პირის სასარგებლოდ, მესაკუთრის დამატებითი თანხმობის გარეშე.

4.2.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს, მესაკუთრესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე, მოიპოვოს (შეავსოს, დააზუსტოს) მის შესახებ ნებისმიერი (მათ შორის პერსონალური) ინფორმაცია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოდან და ნებისმიერი მესამე პირ(ებ)ისაგან.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს „1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე, ან მხარეთა სხვაგვარ წერილობით შეთანხმებამდე.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამ) ეგზემპლარად, რომელთაგანა ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრს, ხოლო თითო–თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

მუხლი 6. განსაკუთრებული პირობები

6.1. მესაკუთრე ადასტურებს, რომ წინამდებარე და "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებებით მესაკუთრის\კლიენტის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებისა და კანონმდებლობის შესაბამისად იპოთეკარი უფლებამოსილია მოთხოვნის დაკმაყოფილებისათვის გამოიყენოს ერთ-ერთი საშუალება:

6.1.1. იძულებითი აუქციონის შესახებ განცხადებით მიმართოს სპეციალისტს (სასამართლო აღმასრულებელს);

6.1.2. თავად მოახდინოს იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების რეალიზაცია ან გადასცეს რეალიზაციის უფლება მის მიერ განსაზღვრულ მესამე პირ(ებ)ს;

6.1.3. შეიძინოს იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლება. კერძოდ, იპოთეკარი და მესაკუთრე თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ შეწყდება საკრედიტო ურთიერთობა სამოქალაქო კოდექსის 873-ე მუხლის საფუძველზე, კლიენტის მიერ სულ ცოტა ორი ვადის გადაცილების (ვადის გადაცილებად ითვლება როგორც სესხის ნაწილობრივ დასაფარად საჭირო თანხის გადაუხდელობა, ისე არასრულად გადახდა) გამო და კლიენტი უშედეგოდ გაუშვებს დამატებით ვადას, ამასთან "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე გაცემული სესხის ძირითადი თანხა არ იქნება შემცირებული 25%-ით მაინც, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე იპოთეკით დატვირთული ქონება გადავა კრედიტორის (იპოთეკარის) საკუთრებაში სამოქალაქო კოდექსის მე-300 მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ "6.1." პუნქტის შესაბამისად რეალიზებული უძრავი ნივთის ღირებულება ვერ უზრუნველყოფს "1.1." პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ბანკის მოთხოვნის (ძირითადი მოთხოვნა მასთან დაკავშირებულ სხვა დამატებით უფლებებთან ერთად, დაუბრუნებელი კრედიტის, მასზე დარიცხული პროცენტების, შესაძლო პირგასამტეხლოს, საკომისიოს, შეუსრულებლობის გამო გაწეული, სასამართლო, საარბიტრაჟო, სანოტარო, სააღსრულებო, რეალიზაციის, იძულებით გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯების ჩათვლით) სრულად დაფარვას, იპოთეკარის დარჩენილი მოთხოვნა დაკმაყოფილდება კლიენტის სხვა ქონების ხარჯზე.

მუხლი 7. დამატებითი პირობები

7.1. ურთიერთობები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2. ამ ხელშეკრულების პირობები შესაძლებელია შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

7.3. მხარეები ადგენენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა პრეტენზია განხილული უნდა იქნეს 7 (შვიდი) დღის ვადაში, მხარის მიერ პრეტენზიის წერილობითი ფორმით მიღების დღიდან.

7.4. ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, წყდება მხოლოდ მხარეთა შორის მოლაპარაკების შედეგად. იმ შემთხვევაში თუ მოლაპარაკების შედეგად შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული – მხარეთა შორის დავას განიხილავს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის პირველი ერთი პრიმა ნაწილის შესაბამისად, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავასთან დაკავშირებული პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად

7.6. ნებისმიერ მესამე პირს, რომელიც არ არის ამ ხელშეკრულების მონაწილე, უფლება აქვს დააკმაყოფილოს იპოთეკარი. ასეთ შემთხვევაში იპოთეკა გადადის მესამე პირზე.

7.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლამდე არსებული ყველა შეთანხმება, მოლაპარაკება და მიმოწერა „1.1." პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების გარდა, კარგავს იურიდიულ ძალას;

მუხლი 8. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

იპოთეკარი: სს "ბაზისბანკი", 0103, ქ.თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი N1. ტელ: 2 922-922, ს/კ 203841833.

ხატია გიაშვილი (დაბადებული 1992-05-22წ.; პირადი N 13001068736, მის: **გურჯაანი ს. შაშიანი მე–2 ქ. N 9**)

ხატია გიაშვილი _____

მესაკუთრე: ი.მ.ა "ლუჩო" (რეგ: 07/05/2008წ., პირადი N205253090, მისამართი: **თბილისი საბურთალოს რაიონი, საირმის ქუჩა N 89**)

თამაზ გაბისონია (პირადი N58001002416) _____

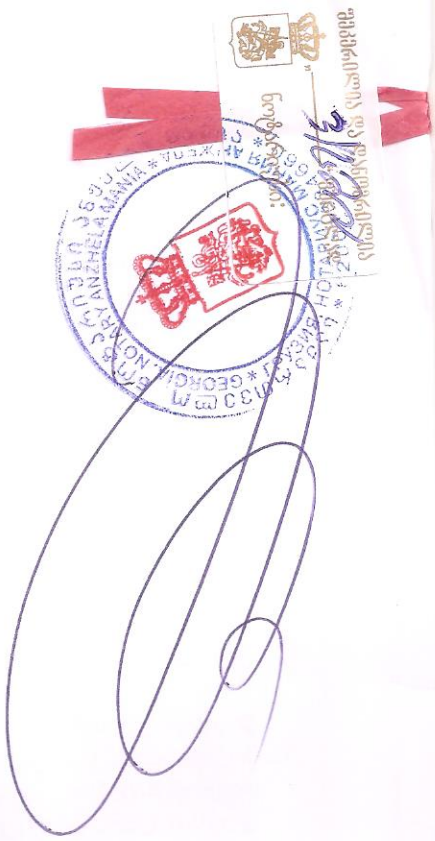
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170736869
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62809491446917

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაათ ივნისს, მე ნოტარიუსი ანჟელა მანია ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია ვადასტურებ მოცემული ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა 1.00 ლარი; დღგ 0.18 ლარი (ერთი ეგზემლპარისთვის) - თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ბაზისბანკი
ჰუალინგ ჯგუფის წევრი
BASISBANK
Hualing Group Member

N03.07/-01

03 ივლისი 2017 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს
მისამართი: საქართველო, თბილისი 0160 შარტავას ქ. №7

წინამდებარე წერილით სს „ბაზისბანკი“ აცხადებას თანხმობას, რომ შეიცვალოს ქ. თბილისში, საირმის გორაზე, N01.10.15.026.039 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მიმდინარე მშენებარე ობიექტის დამტკიცებულ პროექტი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი NAR1502156 განცხადებაზე თანდართული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, ისე, რომ ცვლილების შედეგად არ შემცირდეს იპოთეკის საგანი.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენარლური დირექტორი

1, Ketevan Tsamebuli Ave., 0103 Tbilisi, Georgia; Tel.: (995 32) 2 922 922, Fax: (995 32) 2 986 548
საქართველო, თბილისი 0103, ქეთევან წამებულის გამზ. 1; ტელ.: (995 32) 2 922 922, ფაქსი: (995 32) 2 986 548
www.basisbank.ge
E-mail: info@basisbank.ge

საგადასახადო დავალება 1

28/06/2017

რეფ.# 90252780

გადამხდელის დასახელება: მ/ა ამხანაგობა 'ლუჩო', 205253090

გადამხდელის ანგარიში: GE45BS0000000090336908

გადამხდელის ბანკი: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: მ/ა ამხანაგობა 'ლუჩო', 205253090

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი: 205253090

მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: შემოსავალი საწქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო,დადგენილების ნომერი 002603

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა

თანხა

4000-00

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

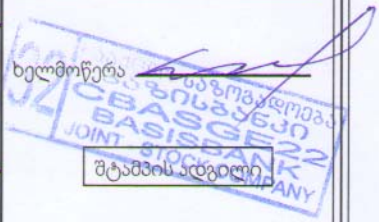
ბანკში შემოსვლის თარიღი

28/06/2017

გატარებულია ბანკის მიერ

28/06/2017

ხელმოწერა



შტამპის ადგილი