თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, შპს ლიდერმშენი 1 ს/კ 405114219, მის: ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზ., IV კვ., კორ. 19, ბ. 16 მისი დირექტორის, ჯემალ დოხნაძის 41001006330, სახით და **ქეთევან დარჩიაშვილი** 01025010977 უძრავი ნივთის მდებარე თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, IV მ/რ, 30-ე კორპ. წინ ნაკვეთი (04/11) ს.კ 01.14.02.004.011.01.501 მესაკუთრე, ვაცხადებთ თანხმობას და ასევე ვანიჭებთ უფლებას შ.პ.ს ვექტორს ს/კ 405165217 სამომავლოდ ჩვენი დამატებითი თანხმობის გარეშე მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთთან ს/კ 01.14.02.004.044 მიმართებაში მათშორის: მიმართოს ნებისმიერ ადმინისტრაციულ სამსახურს/ორგანოს ნებისმიერი სახის განცხადებით (ნებართვის მისაღებად, არქიტექტურული პროექტის შესათანხმებლად, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილებების შესატანად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების განსასაზღვრად ან ამ პირობების შესაცვლელად, ნაკვეთის კონფიგურაციის შეცვლის მიზნით და სხვა).

შპს ლიდერმშენი1-ს დირექტორი

ჯემალ დოხნაძე ჯემალ დოხნაძე

ქეთევან დარჩიაშვილი ქეთევან დარჩიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171105379
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.09.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70263586181717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოც სექტემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა **ჯემალ დოხნაძემ**. მან წარმომიდგინა **თანხმობა (ორი ეგზემპლიარი)** განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის **(ორი ხელმოწერის)** ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ჯემალ დოხნაძემ (დაბ: 24.08.1977 წ. ტყიბულში, პ/ნ 41001006330, რეგ. მისამართზე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 4 კვ. კორ.19, ბ.16)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **თანხმობის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **თანხმობაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ხელმოწერისთვის 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, (ორ ეგზემპლარზე) დღგ 0.72 ლარი -თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171105451
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.09.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	92074724664017

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოც სექტემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა **ქეთევან დარჩიაშვილმა.** მან წარმომიდგინა **თანხმობა (ორი ეგზემპლიარი)** განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის **(ორი ხელმოწერის)** ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქეთევან დარჩიაშვილმა (დაბ: 07.07.1964 წ. სიღნაღში, პ/ნ 01025010977, რეგ. მისამართზე: თბილისი, გ. ბრწყინვალეს ქ. #41, ბ.35)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **თანხმობის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **თანხმობაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 ხელმოწერისთვის 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, (ორ ეგზემპლარზე) დღგ 0,72 ლარი -თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.02.004.044**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017867619 - 19/09/2017 11:51:14

მომზადების თარიღი
19/09/2017 14:33:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**02**	**004/044**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , (ნაკვეთი 04/036) / ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , N30 კორპუსის წინ , (ნაკვეთი 04/11)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 316.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.02.004.036; 01.14.02.004.011;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 567.3 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 339.6 კვ.მ საოფისე ფართი 52.4 კვ.მ საზაფხულო ფართი 35.6 კვ.მ ავტოსადგომის ფართი 139.7 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017517815 , თარიღი 15/06/2017 15:08:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:15/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-ში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:28/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ვექტორ, ID ნომერი:405165217

მესაკუთრე:
შპს ვექტორ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016812651 თარიღი 24/11/2016 17:58:56

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;
მყიდველი: შპს ვექტორ 405165217;

დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.(ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);

საკუთრების უფლების მოწმობა N24568 , დამოწმების თარიღი:24/11/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2016

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge