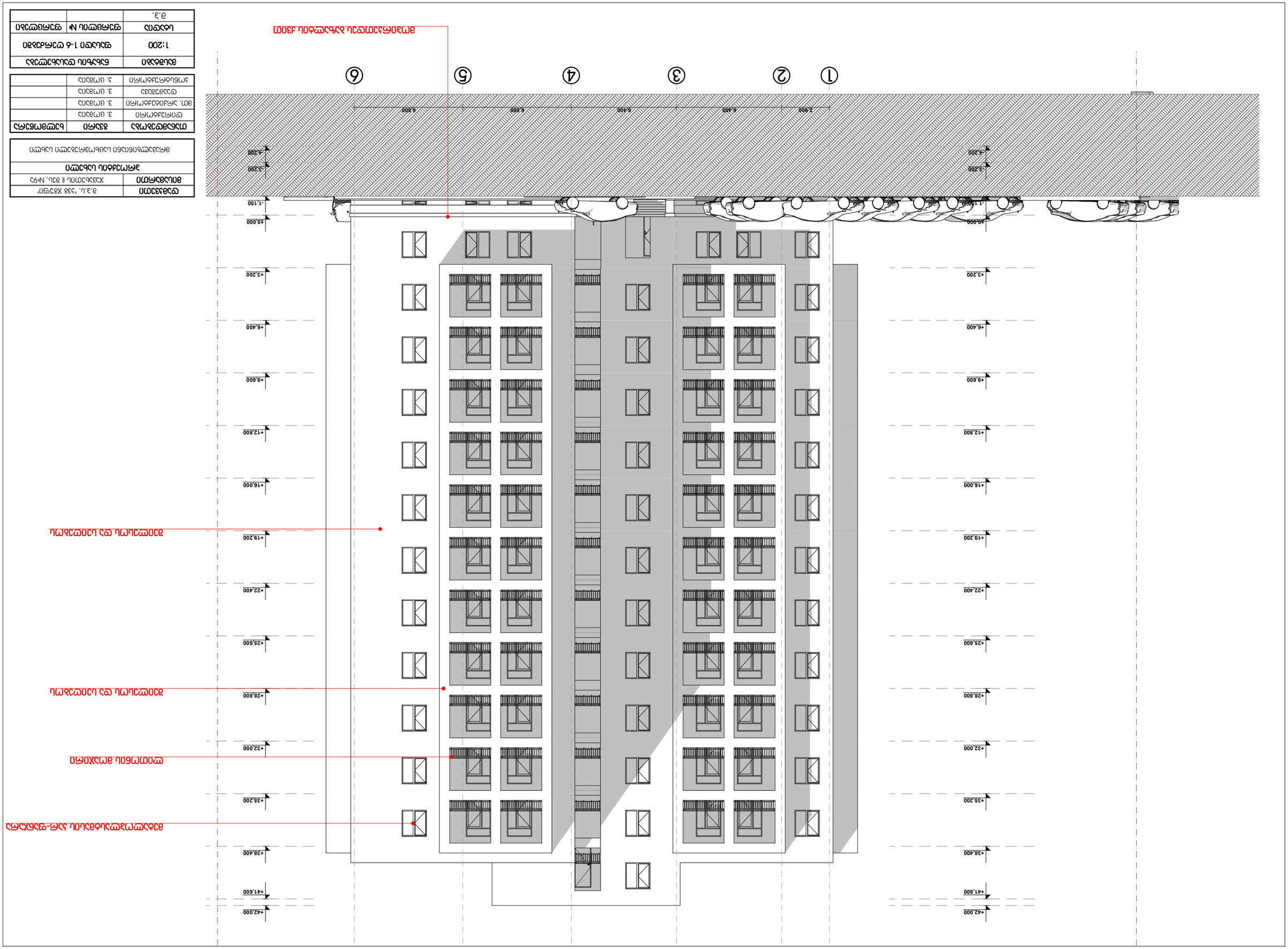
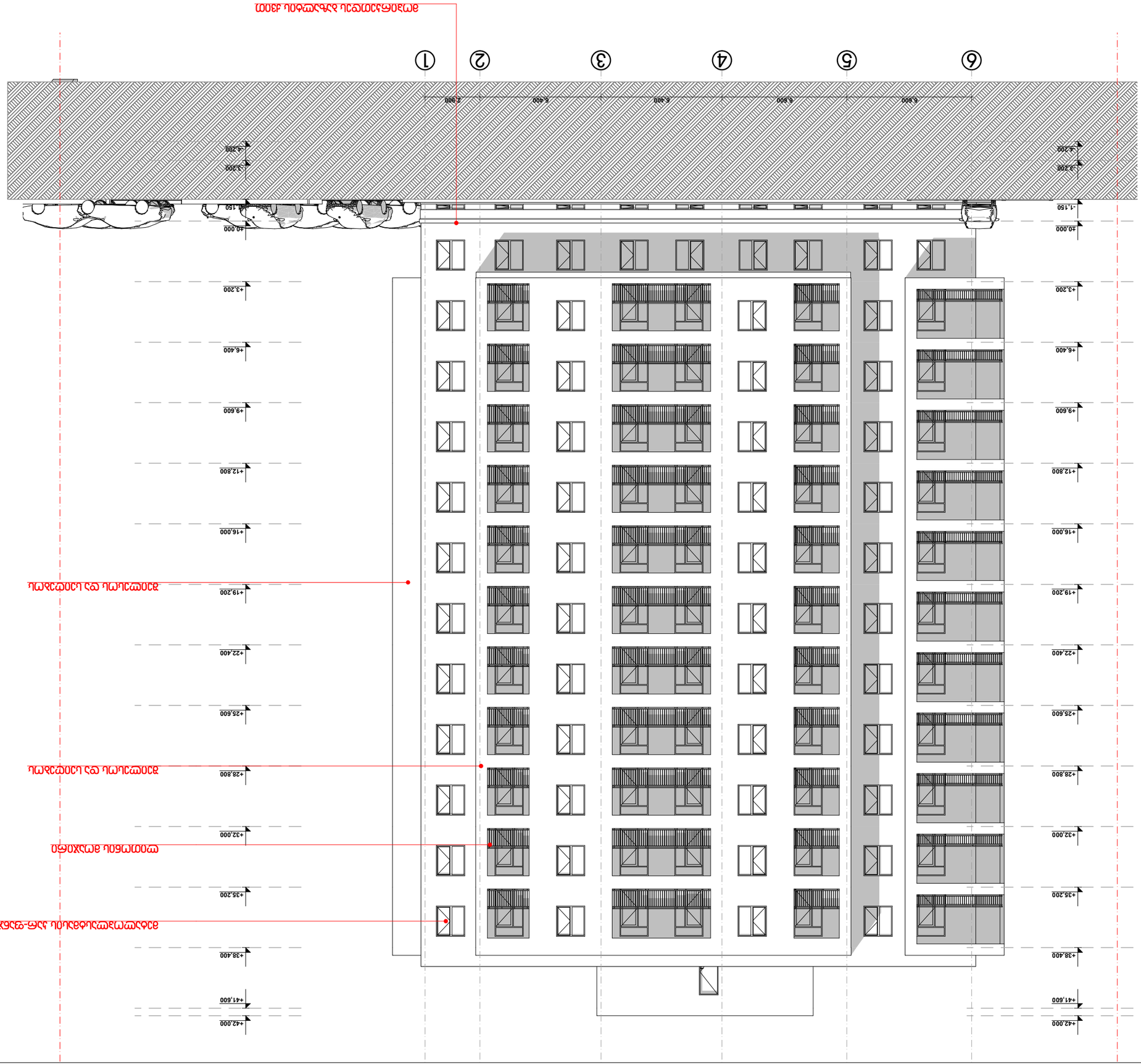


מקרא	
קווי חתך	
גבול מגרש	
קווי בניין	
מבנים קיימים	
מבנים להריסה	
מבנים מתוכננים	
מבנים מתוכננים להריסה	
מבנים מתוכננים להיבנות	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ב'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ג'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ד'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ה'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ו'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ז'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ח'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ט'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ט"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ט"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב י"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב כ"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ל"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב מ"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב נ"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ס"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ע"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב פ"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב צ"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ק"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ר"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ש"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת'	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"א	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"י	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"טו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"טז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"יט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"כט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ל	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"לט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"מט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"נט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ס	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"סט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ע	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"עט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"פט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"צט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"ק	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קי	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קטו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קטז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קיט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קכט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קל	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קלט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קמט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קנט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קס	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קסט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קע	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קעט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קפט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצ	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצה	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצט	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצי	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציא	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציב	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציג	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציד	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצטו	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצטז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציז	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קציח	
מבנים מתוכננים להיבנות בשלב ת"קצי



מקור הנתונים	3. נ.ב. "מפה" בקנ"מ 1:250
מפת רקע	קרקע ומבנים קיימים, תוכנית פיתוח, מדידה טופוגרפית

קנה מידה	1:200	
תאריך עדכון אחרון	6-1 ביולי 2025	
מס' תוכנית	N/A	תאריך הכנת התוכנית
	3. נ.	

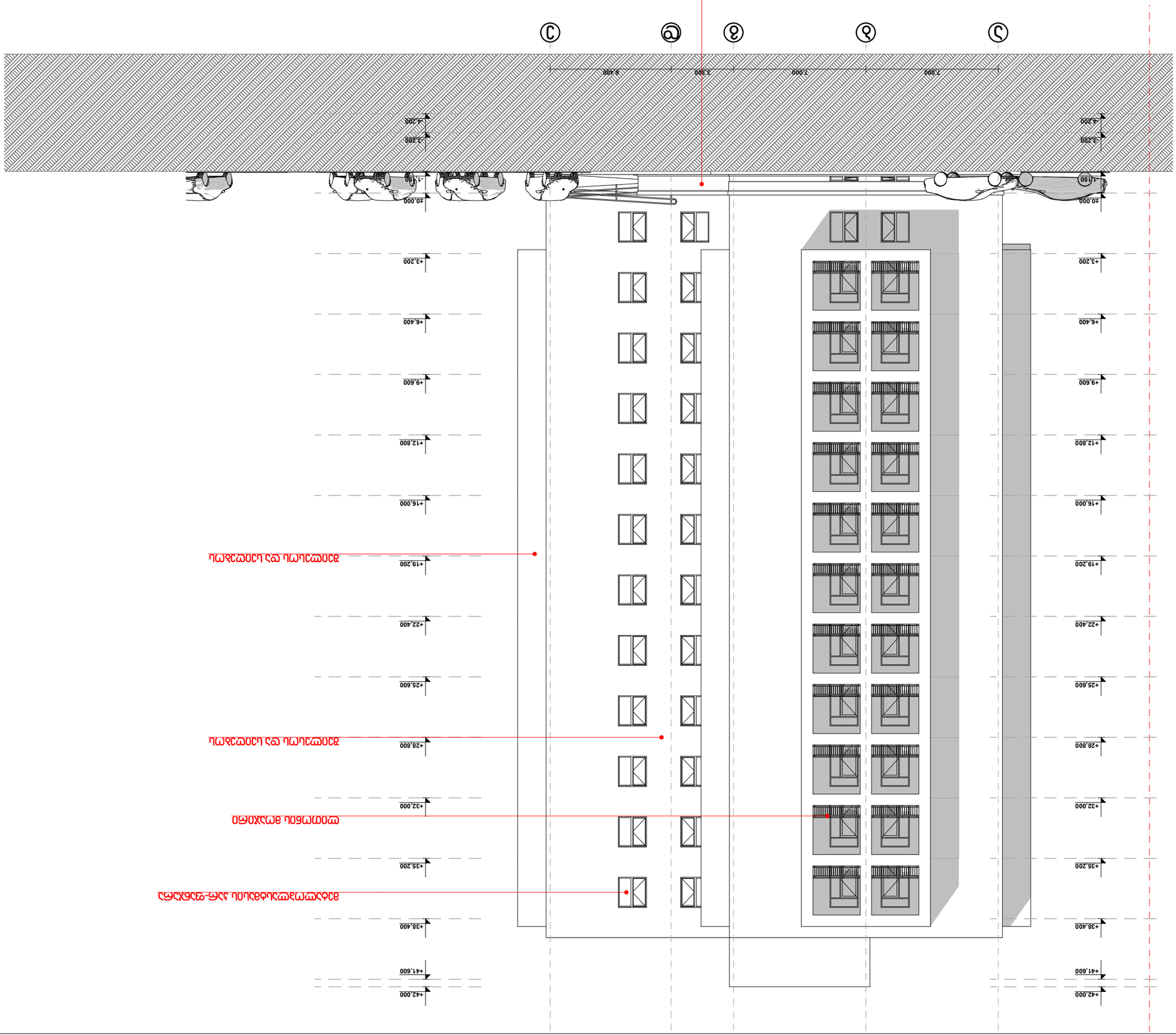
קרקע וסביבה קרובה	3. נ.	
מפת מדידה	3. נ.	
מפת מדידה טופוגרפית, תק'	3. נ.	
בדיקת מים	3. נ.	
מפת מדידה טופוגרפית	3. נ.	

מהנדס:	אדריכל נוף:
שם המבנה:	בניין מגורים ומשרדים משולב מרכז מסחרי תת קרקעי
כתובת:	רח' הברזל 32א', תל אביב - יפו
שלב:	היתר בניה
שם התכנית:	חזית מזרחית
מספר התכנית:	1:200
תאריך:	03/03/2024
מס' גרסה:	3

קבלן:	**שלב:**	**קונסטרוקטור:**
חשמל:	3. היתר בניה	חשמל:
אינסטלציה:	3. היתר בניה	מיזוג אויר:
	3. היתר בניה	קונסטרוקציה:
	3. היתר בניה	אחר:

חתימות המתכננים על גבי התכניות בלבד
אישור מהנדס הועדה המקומית
אישור מחלקת הרישוי

אדריכל:	**מודד:**
רישיון מס' 32א' ת.ב.	3.



מהדורת תכנון	3.3.א, "מפרט 32 X 32"
שלב תכנון	תכנון מפורט II, N"ר 2525א
מידות הנייר	
תכנון מוקדם/מאושר לביצוע/לא לביצוע/מה	

קנה מידה מקורי	1:200	
קנה מידה N"	מקור	
	8.3.	

קונסטרוקציה מונחת	מאושר/לא מאושר/מה	
קונסטרוקציה תלויה	מאושר/לא מאושר/מה	
מאושר/לא מאושר/מה	3. תכנון	
מאושר/לא מאושר/מה	3. תכנון	
מאושר/לא מאושר/מה	3. תכנון	
מאושר/לא מאושר/מה	4. תכנון	

