ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №22

ქ. თბილისი 12 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ალ. კაციტაძე, ირ. მურღულია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. დათეგაშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, მ. კერესელიძე, ლ. კეკელია, ა. ხვედელიანი, გ. პატაშური, ქ. მაისურაძე, ალ. სესიაშვილი, ა. ლომსაძე, ვ. მარგველაშვილი, ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, თ. გალოგრე,მ. ბუღაძე, ირ. ფირანაშვილი, მ. ქოჩლაძე, გ. გორდეზიანი, ლ. საყვარელიძე, გ. ნანავა, მ. კურცხალია, თ. მიქაძე, კ. გეწაძე, რ. ტყემალაძე, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, კ. აბულაძე, თ. ყიფიანი, ე. ასპანიძე, ილ. ჩხიკვიშვილი, ნ. ღოღობერიძე, პ. შუბითიძე, ვ. რჟანსკი, ვ. გალუსტოვი, კ. აბულაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. სლოვინსკი, ს. მელიქიშვილი, ნ. შველიძე, ჯ. შველიძე, ს. ყორიაული, მ. წურწუმია, გ. გიგატაძე, მ. თავართქილაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური, თ. ესიავა, გ. ტატურაშვილი, მ. კურცხალია, ვ. ვარდანია, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, ლ. ოქროპირიძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, მ. ბოლქვაძე, ივ. კანკია, ნ. ბერიძე, ვ. პატარიძე, ლ. დევდარიანი, ხ. ფარსადანაშვილი, მ. ობელაშვილი, მ. მახათაძე, ტ. გურგენიძე, ა.

(სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, ავტოჰაუსი, გაზგასამართი სადგური, სასტუმრო, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – გ. დათებაშვილი).

5. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის, გალის, თერგისა და რჩეულიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე).

6. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, მ. კერესელიძე, ლ. კეკელია).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხვედელიანი).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული –გ. პატაშური).

6. დ. ელიზბარაშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქევანიშვილი. **AR1224070.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

7. ს. მგალობლიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. **AR1224477.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის №805 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.080), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე I რიგის მშენებლობისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ალექსანდრე ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1510

"25" ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 12 ივნისის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,4.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE40LB0125152101628766.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე