# პირობითი ნიშნები

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

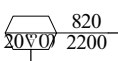
კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

წყლის დასალევი შადრევანი

სმენადაქვეითებულთათვის განკუთვნილი ყურსასმენი

გასასვლელი



სუფთა გაბარიტული ზომები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი


3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

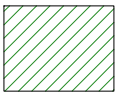

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

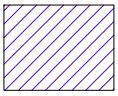

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

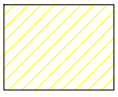

0,5 საათიანი ცეცხლმედეგობა

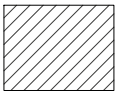
მისაწვდომი სვლა-გეზი


გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი


თვ ჯგუფის დაკავებულობა


სძ ჯგუფის დაკავებულობა


სც2 ჯგუფის დაკავებულობა


დს ჯგუფის დაკავებულობა

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორანი, ბარი 0.00 ნიშნულზე) |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (შენობაში შესასვლელი ვესტიბიული 0.00 ნიშნულზე ; საკონფერენციო დარბაზები +4.30 ნიშნულზე; სპორტ დარბაზი +47.20 ნიშნულზე, საცურაო აუზი +47.20 ნიშნულზე, საუნა +47.20 ნიშნულზე ) |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები +4.30 ნიშნულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (აპარტამენტები +7.6 - +53.80 ნიშნულებზე) |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (საერთო სარგებლობის ტუალეტები, ტექნიკური სათავსები ) |
| |
| |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I -A |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | შეუზღუდავი | 1 |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | შეუზღუდავი | 3 |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | შეუზღუდავი | 1 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 15 |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | **3** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | შეუზღუდავი | 60.50მ. |

| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 17 |
|---|---|---|

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | I სართული | შეუზღუდავი | 536.2 კვ.მ |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | | შეუზღუდავი | 119.8 კვ.მ |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | | შეუზღუდავი | 115.36 კვ.მ |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | II სართული | შეუზღუდავი | 179.0 კვ.მ |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | | შეუზღუდავი | 225.8 კვ.მ |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | | შეუზღუდავი | 19.0 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | III–XIII სართულები | შეუზღუდავი | 589.2 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | XIV სართული | შეუზღუდავი | 490.7 კვ.მ |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | | შეუზღუდავი | 98.56 კვ.მ |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | XV სართული | შეუზღუდავი | 89.7 კვ.მ |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | | შეუზღუდავი | 127.3 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | | შეუზღუდავი | 208.8 კვ.მ |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | | შეუზღუდავი | 32.9 კვ.მ |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | XVI სართული | შეუზღუდავი | 92.2 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (XVI სართული | | შეუზღუდავი | 375.3 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | XVII სართული | შეუზღუდავი | 395.0 კვ.მ |
| | | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | 10264 კვ.მ | |

| | |
|---|---|
| იატაკების რაოდენობა = | 17 |
| შენობის საერთო ფართობი = | 10264 კვ.მ |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| (“13-10” ღეძებში) | 9 < | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 40% |
| (“2-20” ღერძებში | 9 < | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 47% |
| (“20-13” ღერძებში) | 9 < | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 46% |
| (“10-2” ღერძებში) | 9 < | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 48% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანრის მართვის ცენტრი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | კი | | | | | | | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | კი | | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (I სართულზე) | | | | | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | | | | | | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | | | | | | | |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფიდს | კი | | | | | | | |
| სახურავი | | | | კი | კვამლის და სითბოს გამწოვი | | | |
| დერეფანი | კი | | | კი | მექანიკური განიავება | კი (A კლასი) | | |
| ლიფტი | | | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | | დაწნევის სისტემა | | | |
| ლიფტის ფოიე | | | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და საგანგებო ხმოვანი | | მექანიკური განიავება | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | | | | | |
| კიბის უჯრედი | კი | | სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | კი | მექანიკური განიავება | | | |
| კიბის ვესტიბიული | | | | | მექანიკური განიავება | | | |
| ტექნიუკური სათავსები | | | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | | | | | |
| ჰაერის კონდიცირების სისტემები | | | არხის კვამლაღმოჩენი | | | | | |
| ყველა იატაკზე/ სართულზე | | | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | | კვამლის გასაწოვად ბუნებრივი და მექანიკური სანიავებელი სისტემები | | | I სართულზე |
| სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები | | | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | | | | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | 27.5 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1,10 | - | - | 0.82 | 0.82 |
| I სართული | 433 | 2 | 5 გზა კარი | - | - | 1.60 | 1.60 | 0.82 | 0.90 |
| II სართული | 281.1 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| III-XIII სართული | 31.7 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| XIV სართული | 29.9 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| XV სართული | 169,6 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| XVI სართული | 82.7 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| XVII სართული | 22.2 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.10 | 1.10 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.82 |
| | | | | | | | | | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) |

| | და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწინებული რაოდენობა |
| მიწის დონის ქვედა სართული | დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს<br>დ.დ - 27.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| I სართული | თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი)<br>დ.დ - 232/2 | 4 | 4 | 4 | 4 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი)<br>დ.დ - 109/2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ვესტიბიული)<br>დ.დ - 86/2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სველი წერტილები და ტექნიკური სათავსები)<br>დ.დ - 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| II სართული | თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზები)<br>დ.დ - 255.4/2 | 3 | 3 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | საქმიანი | | | | | | | | | | | | |

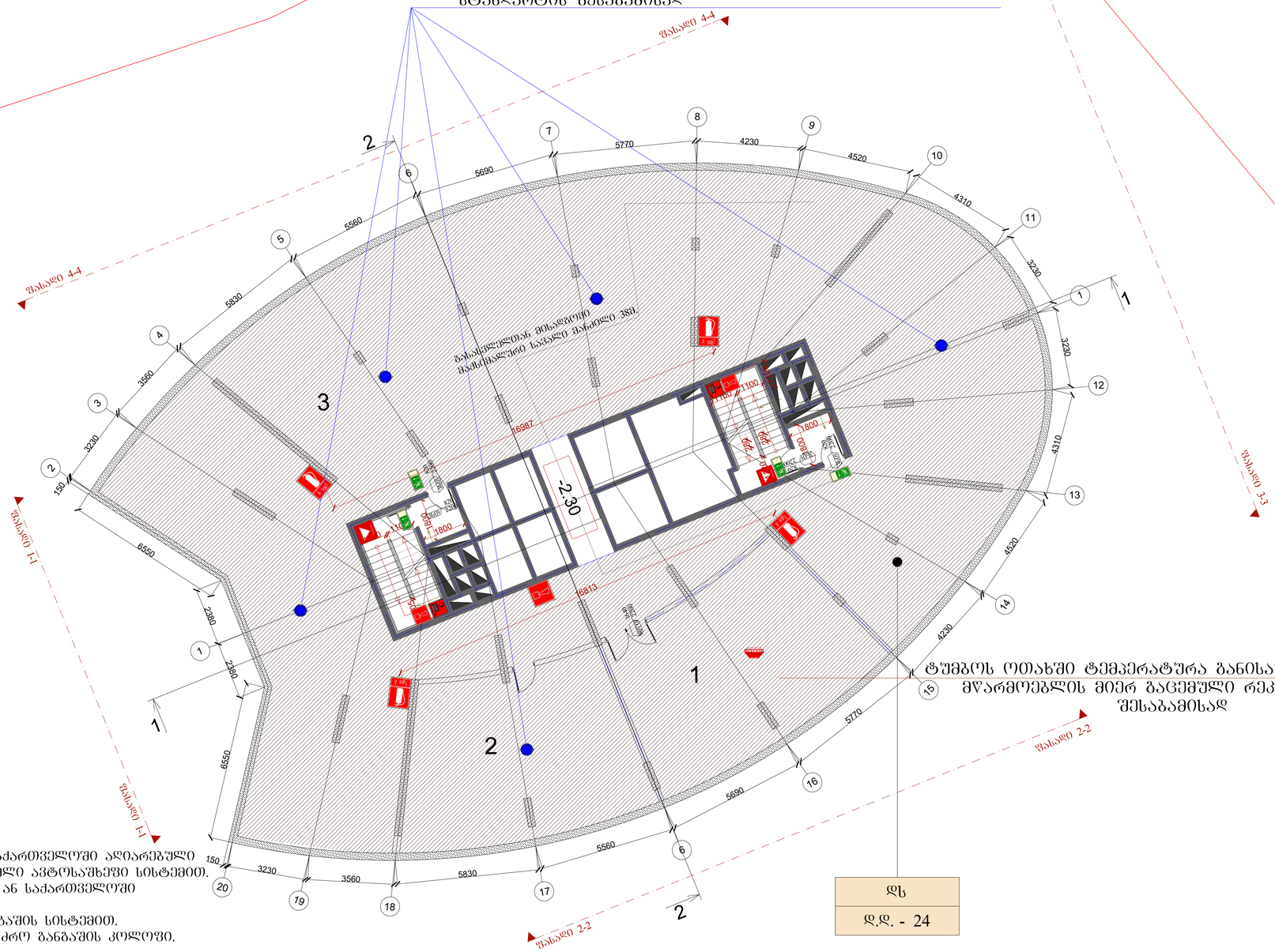
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ 27.4 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **III – XIII სართულები** | (იხ. ცალკე ცხრილი სც-2 ჯგუფისთვის) | | | | | | | | | | | | |
| **XIV სართული** | (იხ. ცალკე ცხრილი სც-2 ჯგუფისთვის) | | | | | | | | | | | | |
| **XV სართული** | თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საცურაო აუზი) დ.დ - 72.7/2 | 3 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპორტ. დარბაზი და საუნა) დ.დ - 17.5/2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) დ.დ - 64.3/2 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი |

| | | ოთახებში | ოთახების რაოდენობა | ოთახებში | ოთახების რაოდენობა | ოთახებში | ოთახების რაოდენობა | ოთახებში | ოთახების რაოდენობა | ოთახებში | ოთახების რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| III _XIII სართულები | ბინა №2; №3; №4; №5; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | №1; №13 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | №6 | 1 | 4 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) 1 |
| XIV სართული | ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №7; №8; №9; №10; №11; №12; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | №13 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | №6 | 1 | 4 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) 1 |
| XV სართული | ბინა №1; №2; №3; №4; №5; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | №13 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| XVI –XVII სართულე ბი | ბინა №1; | 1 | 6 | 1 | 5 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | ბინა №2; | 1 | 5 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. | 1 (თითო |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ერთეულზე)1 | საცხ. ერთეულზე) |
| | ბინა №3; | 1 | 5 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | ბინა №4; | 1 | 6 | 1 | 5 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე)1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) 1 |

პირობითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად




ტუმბოს ოთახში ტემპერატურა განისაზღვრება ძრავის მწარმოებლის მიერ გაცემული რეკომენდაციის შესაბამისად

| № | სახელწოდება | კვ.მ. | |
|---|---|---|---|
| 1 | სახანძრო ტუმბოს ოთახი | 67.7 | |
| 2 | ჟეორადი წყალმომარაგების ოთახი | 169,13 | |
| 3 | ტექნიკური სართული | 626.0 | |

| დს |
|---|
| დ.დ. - 24 |

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ქველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საძაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კბ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კბ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო განკოფილებასთან კაშხირის სისტემა |
| | საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კილრანტი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| თანამფრთველა | | | |
| | დირექტორი | ნ. ოთარაშვილი | |
| | არქიტექტორი | ვ. ფეფრაძე | |
| | არქიტექტორი | ვ. ოქროშიძე | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | |
| | ბებია -2.30 ნიშნულზე | | |
| მასშტაბი | | შენობის № | ფორმატი |
| 1/100 | | 4 | A1 |

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი | LTD RR ESTATE | |
| მისამართი | ქ. ზუბალაშვილი 19 | |
| პროექტის დასახელება | | |
| სანუძრის აპარატების | | |

პირობითი აღნიშვნა - ავტომატიზებული სისტემა მთელ შენობაში დაბეგმარდება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

# ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გასაწოვად

| № | სახელწოდება | კვ.მ. | |
|---|---|---|---|
| 1 | კოლი0 | 178,58 | |
| 2 | რესტორანი | 169,13 | |
| 3 | სამზარეულო | 65,99 | |
| 4 | ქალის და კაცის ტუალეტები | 11,46 | |
| 5 | კაცი პერსონალის ოთახი | 10,03 | |
| 6 | ქალი პერსონალის ოთახი | 8,78 | |
| 7 | ტექნიკური ოთახი | 23,32 | |
| 8 | პერსონალის კორიდორი | 2,51 | |
| 9 | გზა დერეფანი | 13,36* | |
| 10 | ხანძრის მართვის ცენტრი | 20,49 | |
| 11 | ტუალეტი | 12,41 | |
| 12 | ბარი | 111,04 | |
| 13 | ტერასა | 43,66 | |
| 14 | კიბის ტამბური | 3,24 | |
| 15 | ლიფტის ტამბური | 14,08 | |
| 16 | კიბე | 10,44 | |
| 17 | კიბის ტამბური | 3,24 | |
| 18 | კიბე | 10,44 | |
| 19 | ლიფტი | 0000 | |
| 20 | ლიფტი | 0000 | |
| 21 | ტერასა | 148,72 | |
| 22 | შშმპ ტუალეტი | 3,36 | |
| 23 | შშმპ ტუალეტი | 3,33 | |
| | | | |

ხანძრის მართვის ცენტრი (ხუსტი ადგილმდებარეობა შეთანხმებული იქნება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან).

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი (ხუსტი ადგილმდებარეობა შეთანხმებული იქნება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან).

არაწვადი ნაშვერი - იატაკის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდეს 2 სთ-ს.

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

| | |
|---|---|
| თვ - 3 | |
| დ.დ. - 86 | |

| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. - 1 | |

| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. - 1 | |

| | |
|---|---|
| თვ - 2 | |
| დ.დ. - 109 | |

| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. - 1 | |

| | |
|---|---|
| თვ - 2 | |
| დ.დ. - 228 | |

| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. - 1 | |

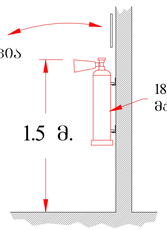
| | |
|---|---|
| თვ - 2 | |
| დ.დ. - 4 | |

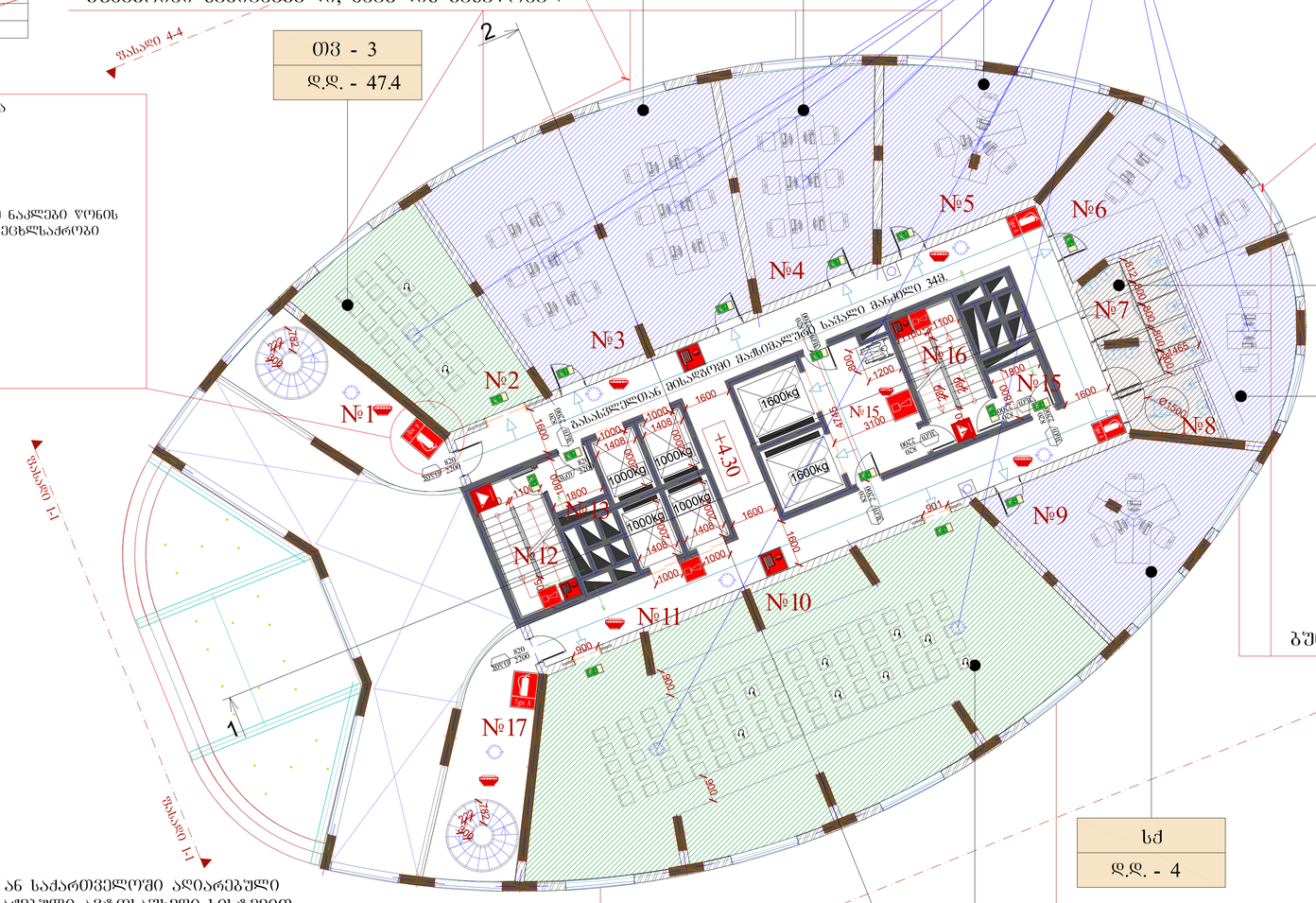
| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. - 1 | |

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგაყვანი |
| | სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა |
| | საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი |
| | კვამლის ავტომატური ავდმოცენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტომატიზაცია |

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი | LTD RR ESTATE | |
| მისამართი | ქ. ფოთში, 19 | |
| პროექტის დასახელება | ბენზინგასამართი სადგურის ავარიულ ავარიულ ავარიულ | |
| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ნ. ნიშნიანიძე | |
| არქიტექტორი | გ. ფიფიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ოსეფაშვილი | |

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | A1 |
| მასშტაბი | 1/100 | |
| ფურცლის № | | ფურცლები |





GSPublisherEngine 0.14.100.100

1000kg

1000kg
1000kg

1600kg

1600kg

1000kg

1408

1408

1408

1408

2000
2000

2000

2000

1100 1100

1105

1800

1800

1000

1000

1000

1000

1100 1100

1105

1120

280

280

1800

1800
3100

4745

800

1200

1600

1600

თანამდებობა

დირექტორი

არქიტექტორი

მ. ფედჩენკო

m. oleksiuk

რ. თურმანიძე

А1

ფორმატი ფურცელი

#

1/100
მასშტაბი ნახაზის დასახელება

4

დამკვეთი

მისამართი

LTD RR ESTATE

გ. ტაბიძის 19
პროექტის დასახელება

სასტუმრო აპარტამენტები

გეგმა

+

4.30 ნიშნულზე

№ ფუნქციური დანიშნულება

����������

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

23,58
33,28
76.22
34,82
34,56
50,97
12,10
4,56
34,57
148,76
77,69

13
14
15
16
17

3,24
14,08
3,24

23,58

10,44

10,44

2

2

1

1

900

900

#10

Ø1500

800

1465

800

800

800

812

Tv - 3

d.d. - 208

sq

d.d. - 4

sq

d.d. - 5.3

sq

d.d. - 3.7

sq

d.d. - 3.7

sq

d.d. - 8.0

Tv - 3

d.d. - 47.4

782
300

222

782
300

222

ds

d.d. - 1

1600

1600

3sT 2200

820

3sT

820

2200

3sT

820

2200

3sT

820

2200

sT3
2200
820

3sT

820

2200

900

901

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 34მ.

#1

#17

#2

#3

#4

#5 #6

#7

#8

#9

#11

#12

#16

#13

#15

20wT 2200

820

20wT 2200

820

10000

10000

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გასაწოვად

sT3
2200
820

#15

+4.30

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გასაწოვად

1.5 m.

18 კგ.-ზე ნაკლები წონის
მქონე ცეცხლსაქრობი

ცეცხლსაქრობის
გამოყენების ინსტრუქცია

ცეცხლსაქრობის განთავსების სქემა

1600

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული
შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში

დაგეგმარდება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის

მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

kv.m.

აივანი
საკონფერენციო დარბაზი
ოფისი
ოფისი
ოფისი
ოფისი
ტუალეტი
შშმპ ტუალეტი
ოფისი
საკონფერენციო დარბაზი
კორიდორი
კიბე

კიბე

კიბის ტამბური

კიბის ტამბური

სახანძრო ლიფტების ტამბური

აივანი

ფასადი 2-2

ფასადი 2-2

ფასადი

1-1

ფასადი

1-1

ფასადი

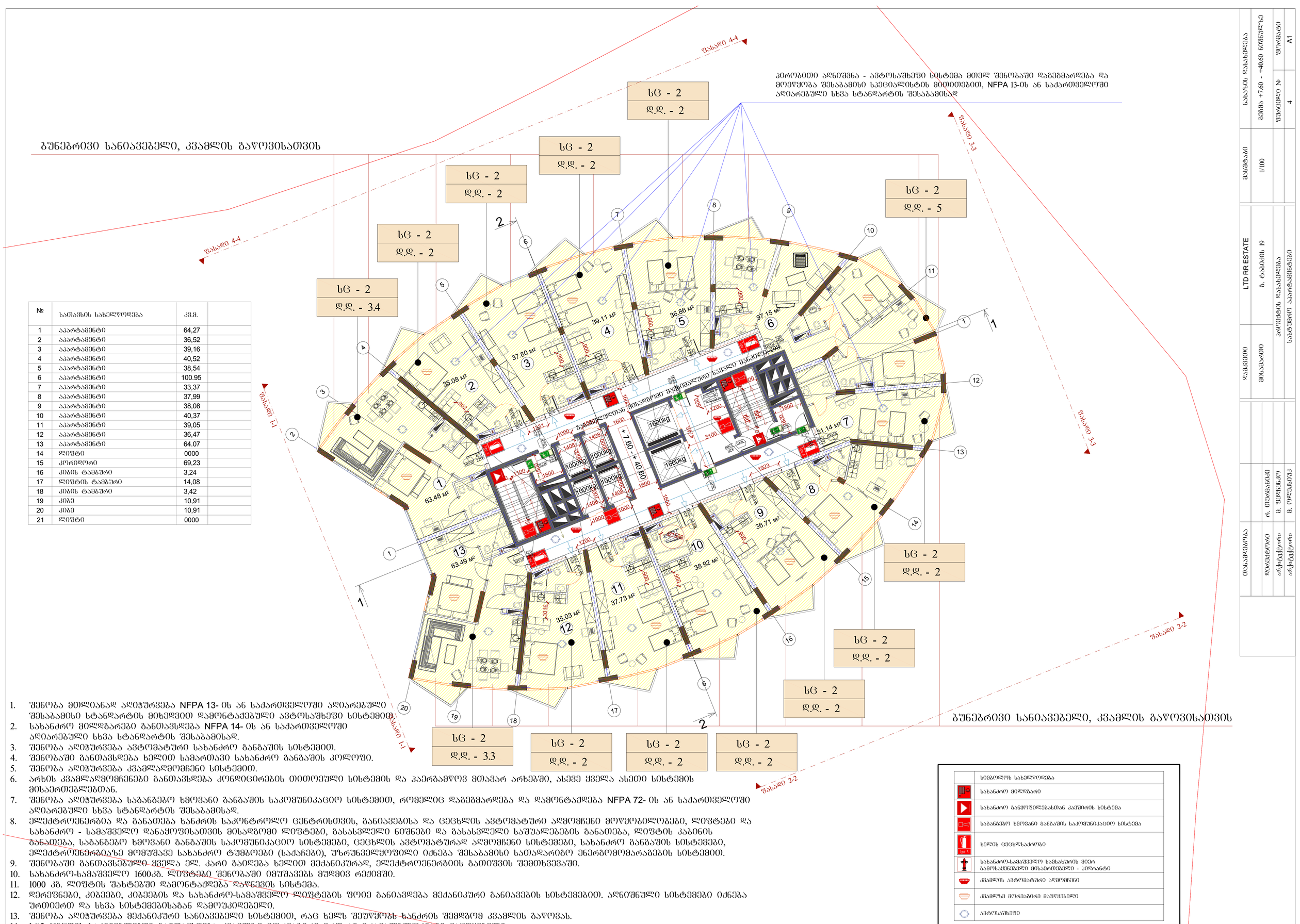
3-3

ფასადი

3-3

ფასადი 4-4

ფასადი 4-4



GSPublisherEngine 0.14.100.100

1

1

6

6

2

3

4

5

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

20
19

18

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14 0000
15
16
17
18
19
20
21 0000

13

12

11

10

9

8

7

5

6
4

3

2

1

63.49 м2

36.71 м2

38.92 м2

37.73 м2

35.03 м2

31.14 м2

97.15 м2

36.86 м2
39.11 м2

37.80 м2

35.08 м2

63.48 м2

2

2

1

1

1000kg

1000kg
1000kg

1600kg

1600kg

1000kg

1408

1408

1408

1408

2000
2000

2000

2000

1100 1100

1105

1800

1800

1000

1000

1000

1000

1100 1100

1105

1120

280

280

1800

1800
3100

4745

800

1200

1600

1600

Ø1500

950

900

1016

902

900

900

900

900

900

30wT

820

2200

30wT

820

2200

30wT

820

2200

30wT

820

2200

30wT

820

2200

wT 30
2200
820

30wT 2200

820

20wT 2200

820

20wT 2200

820

20wT
2200

820

20wT
2200

820

20wT
2200

820
20wT
2200

820
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 29მ.

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

d.d. - 5

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 2

sc - 2

d.d. - 3.4

sc - 2

sc - 2

d.d. - 3.3

1600

1600

1200

1923

1331

№ სათავსის სახელწოდება

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გაწოვისათვის

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გაწოვისათვის

3sT 2200

820

3sT

820

2200

3sT

820

2200

3sT

820

2200

2200
820

3sT

820

2200

2200
820

sT3

sT3

+

7.60

-

+ 40.60

64,27
36,52
39,16
40,52
38,54
100.95
33,37
37,99
38,08
40,37
39,05
36,47
64.07

69,23
3,24
14,08
3,42
10,91
10,91

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

თანამდებობა

დირექტორი

არქიტექტორი

მ. ფედჩენკო

m. oleksiuk

რ. თურმანიძე

А1

ფორმატი ფურცელი

#

1/100
მასშტაბი ნახაზის დასახელება

4

დამკვეთი

მისამართი

LTD RR ESTATE

გ. ტაბიძის 19
პროექტის დასახელება

სასტუმრო აპარტამენტები

გეგმა

+

7.60 - +40.60 ნიშნულზე

არქიტექტორი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული
შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

პირობითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და
მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

kv.m.

აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
ლიფტი
კორიდორი
კიბის ტამბური
ლიფტის ტამბური
კიბის ტამბური
კიბე
კიბე
ლიფტი

ფასადი 2-2

ფასადი 2-2

ფასადი

1-1

ფასადი

1-1

ფასადი

3-3

ფასადი

3-3

ფასადი 4-4

ფასადი 4-4

პიროგითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაბეგმარება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

ბუნებრივი სანიავებელი, კვამლის გაწოვისათვის

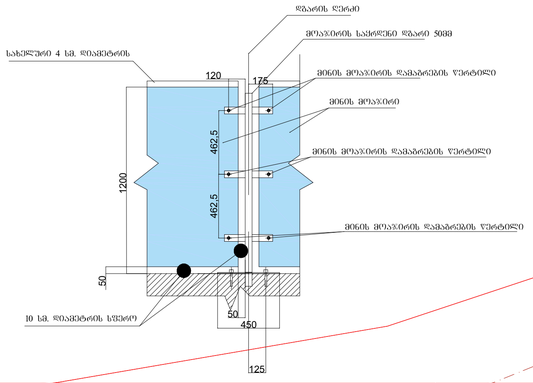
| № | სათავსის სახელწოდება | კვ.მ. | |
|---|---|---|---|
| 1 | ტექნიკური ოთახი | 64,27 | |
| 2 | ტექნიკური ოთახი | 36,52 | |
| 3 | აპარტამენტი | 39,16 | |
| 4 | აპარტამენტი | 40,52 | |
| 5 | აპარტამენტი | 38,54 | |
| 6 | აპარტამენტი | 100.95 | |
| 7 | აპარტამენტი | 33,37 | |
| 8 | აპარტამენტი | 37,99 | |
| 9 | აპარტამენტი | 38,08 | |
| 10 | აპარტამენტი | 40,37 | |
| 11 | აპარტამენტი | 39,05 | |
| 12 | აპარტამენტი | 36,47 | |
| 13 | აპარტამენტი | 64.07 | |
| 14 | ლიფტი | 0000 | |
| 15 | კორიდორი | 69,23 | |
| 16 | კიბის ტამბური | 3,24 | |
| 17 | ლიფტის ტამბური | 14,08 | |
| 18 | კიბის ტამბური | 3,42 | |
| 19 | კიბე | 10,91 | |
| 20 | კიბე | 10,91 | |
| 21 | ლიფტი | 0000 | |

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ქვედა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საძაბები), უწყვეტველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვედა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს სანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტერიუმიანი მაუწყებელი

| | |
|---|---|
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კომრკანტი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |

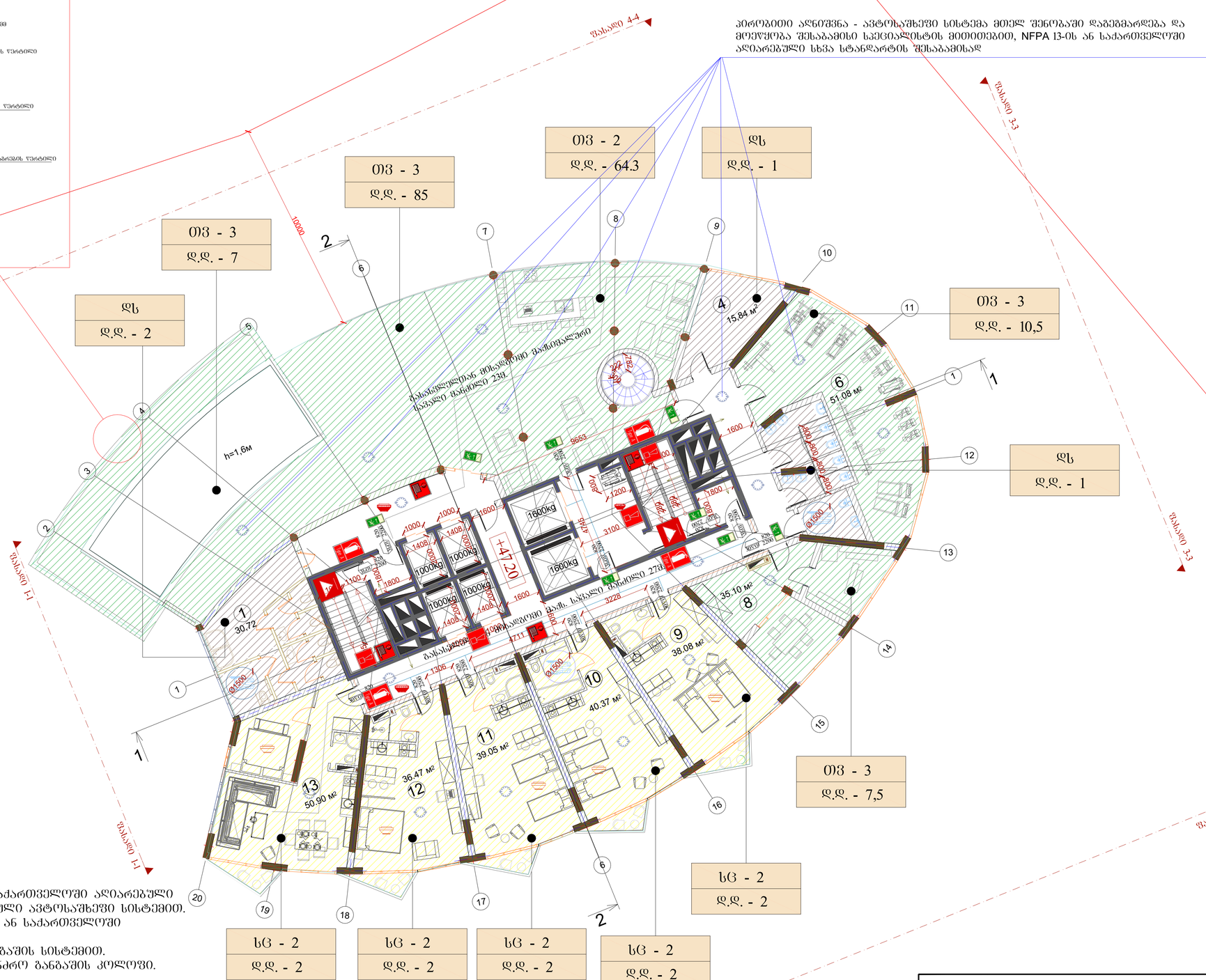
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ნახაზის დასახელება | |
| | | მასშტაბი | 1/100 |
| | | შენობა +43.90 ნიშნულზე | |
| | | შენობანი № | 4 |
| | | ფორმატი | A1 |
| | LTD RR ESTATE | | |
| | დამკვეთი | მისამართი | ა. წამებიძის 19 |
| | | პროექტის დასახელება | |
| | | სასურველი ადგილმდებარეობა | |
| თანამდებობა | | | |
| | დირექტორი | | |
| | არქიტექტორი | | |
| | არქიტექტორი | | |
| ფ. ონიანიძე | | | |
| გ. ფეფიაკინი | | | |
| გ. ლილიშვილი | | | |

## სანიშნე ავზის მოცულობის დეტალიზაცია




| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | საშხაპე | 30.72 | |
| 2 | ლიფტის ტამბური | 19,19 | |
| 3 | სახეინის ზონა | 113,80 | |
| 4 | ტექნიკური სართული | 15,84 | |
| 5 | ლაუნჯ-ბარის ზონა | 85,10 | |
| 6 | სპორტ. დარბაზი | 51,08 | |
| 7 | კორიდორი | 23,29 | |
| 8 | საუნა | 35,10 | |
| 9 | აპარტამენტი | 38,08 | |
| 10 | აპარტამენტი | 40,37 | |
| 11 | აპარტამენტი | 39,05 | |
| 12 | აპარტამენტი | 36,47 | |
| 13 | აპარტამენტი | 50,90 | |
| 14 | კორიდორი | 33,55 | |
| 15 | კიბე | 10,91 | |
| 16 | ტამბური | 3,42 | |
| 17 | ლიფტის ტამბური | 14,08 | |
| 18 | ტამბური | 3,24 | |
| 19 | კიბე | 10,91 | |
| 20 | კიბე | 0000 | |
| 21 | ლიფტი | 0000 | |
| 22 | ლიფტი | 0000 | |
| 23 | ტუალეტი | 12,10 | |
| 24 | შშმპ ტუალეტი | 4,56 | |

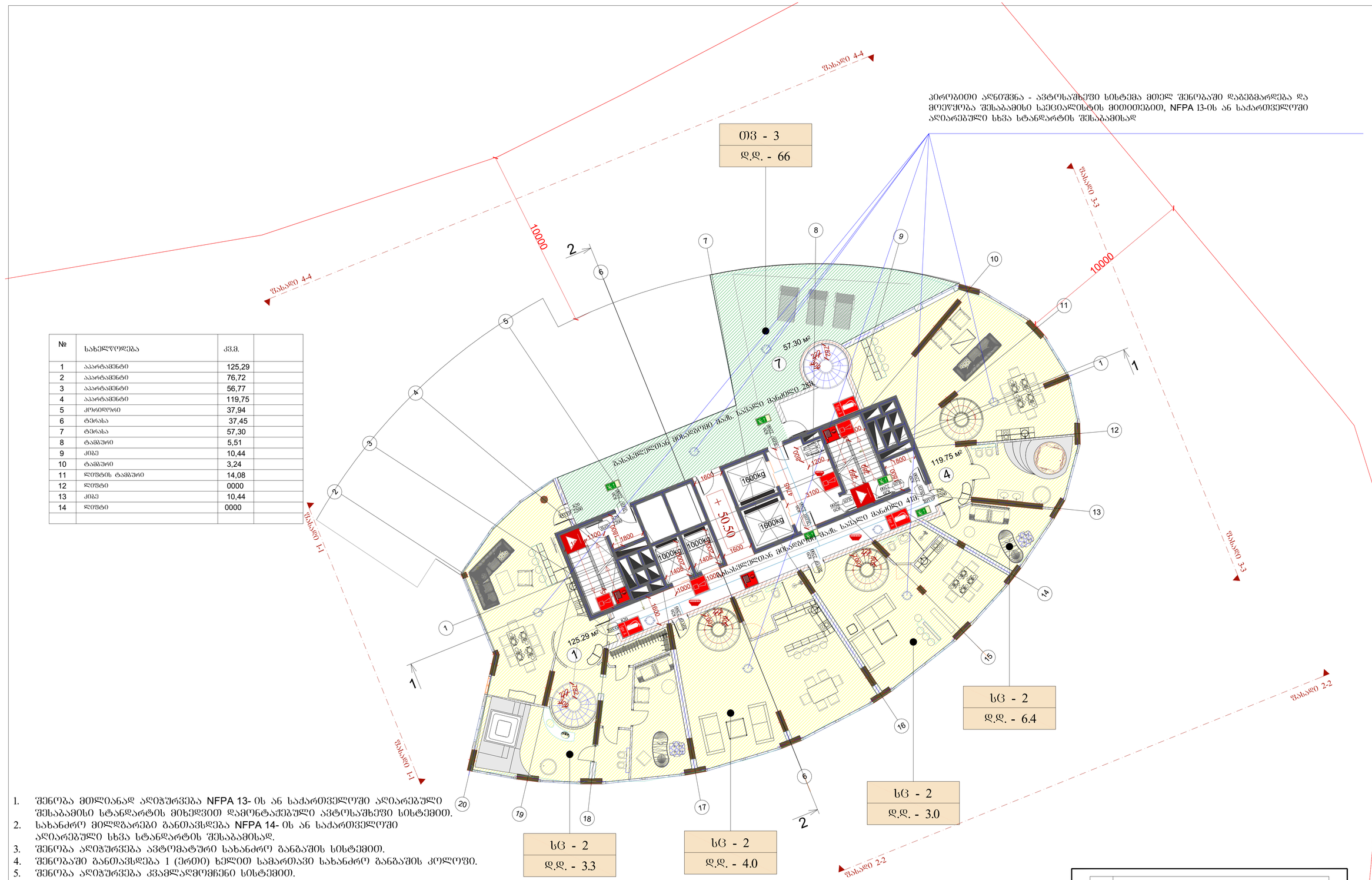
პიროგითი აღნიშვნა - ავტომატიკური სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში ადეპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად




1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაცვებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვედა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკომპანი მაუწყებელი

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კოლრანტი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ნახაზის დასახელება | |
| | | მასშტაბი | 1/100 |
| | | შენობა +47.20 ნიშნულზე | |
| | | შენობის № | |
| | | ფორმატი | A1 |
| | LTD RR ESTATE | | |
| | ქ. ბაბაიძის 19 | | |
| | პროექტის დასახელება | | |
| | სასტუმრო აპარტამენტები | | |
| თანამფლობა | | | |
| | დირექტორი | ლ. ონიანი | |
| | არქიტექტორი | გ. ფეფანი | |
| | არქიტექტორი | გ. ლილიძე | |



GSPublisherEngine 0.14.100.100

782
300

222

№ სახელწოდება

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

125,29
76,72
56,77
119,75
37,94
37,45
57,30
5,51

3,24
14,08
0000
10,44
14 0000

10,44

7

4

1

м

57.30 м2

119.75 м2

125.29 м2

1

1

6

6

2

3

4

5

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

20
19

18

2

2

1

1

782
300

222

1000kg
1000kg

1600kg

1600kg

1408

2000

1408

2000

1100 1100

1105

1800

1800

1000

1000

1100 1100

1105

1120

280

280

1800

1800
3100

4745

800

1200

1600

1600

d.d. - 3.3

sc - 2

d.d. - 4.0

sc - 2

d.d. - 3.0

sc - 2

d.d. - 6.4

sc - 2

d.d. - 66

Tv - 3

20wT 2200

820

20wT

820

2200

20wT 2200

820

20wT

820

2200

3sT 2200

820

3sT

820

2200

3sT

820

2200

3sT

820

2200

sT3
2200
820

3sT

820

2200

sT3
2200
820
45wT 2200

820

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 28მ.

1600

10000

10000

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 41

+

m.

50.50

300

225

700

300

225

700

kv.m.

აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
აპარტამენტი
კორიდორი
ტერასა
ტერასა
ტამბური
კიბე
ტამბური
ლიფტის ტამბური
ლიფტი
კიბე
ლიფტი

თანამდებობა

დირექტორი

არქიტექტორი

მ. ფედჩენკო

m. oleksiuk

რ. თურმანიძე

А1

ფორმატი ფურცელი

#

1/100

მასშტაბი ნახაზის დასახელება დამკვეთი

მისამართი

LTD RR ESTATE

გ. ტაბიძის 19
პროექტის დასახელება

სასტუმრო აპარტამენტები

გეგმა

+50.50 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული
შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება 1 (ერთი) ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და
მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

ფასადი 2-2

ფასადი 2-2

ფასადი

1-1

ფასადი

1-1

ფასადი

3-3

ფასადი

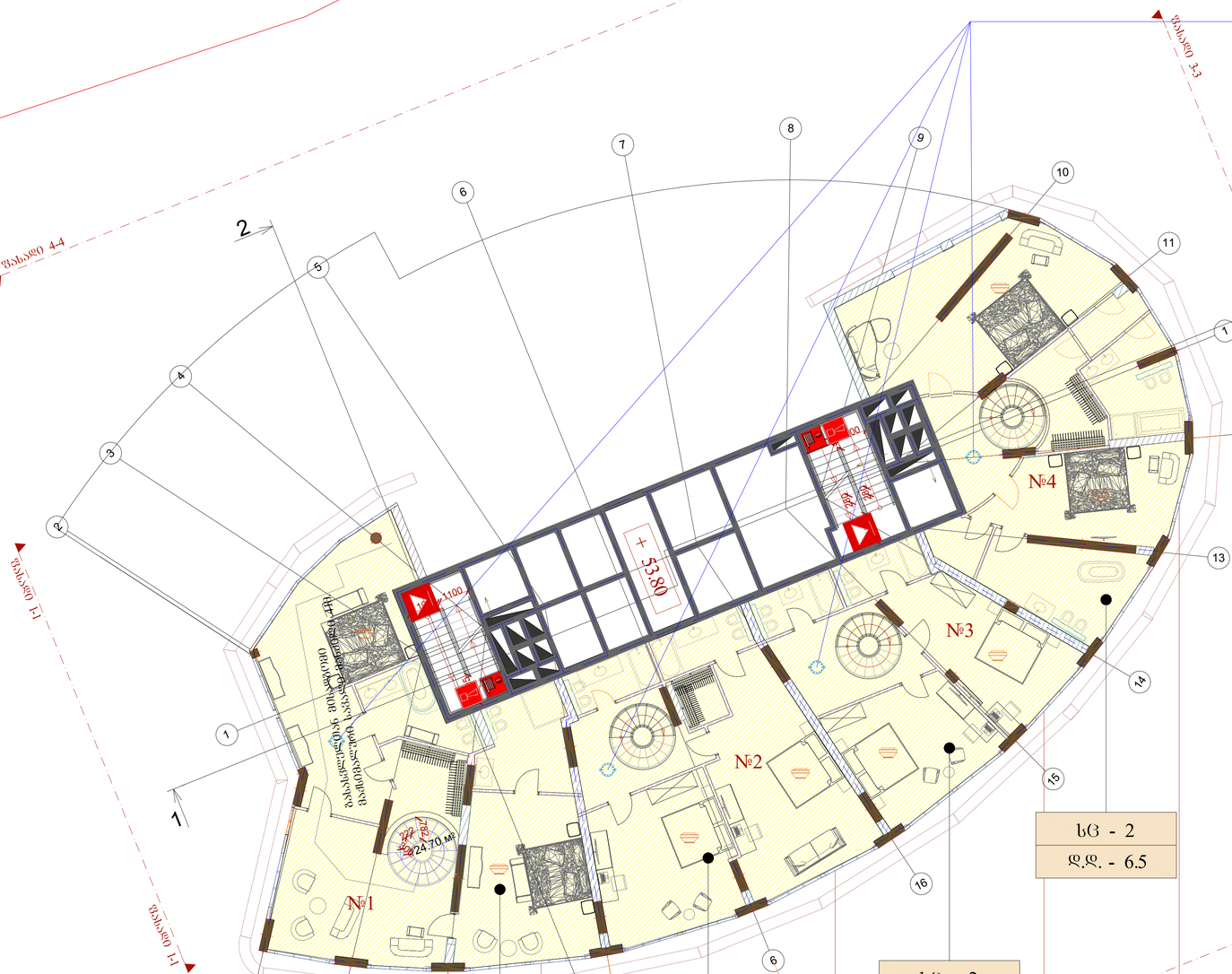
3-3

ფასადი 4-4

ფასადი 4-4

პირობითი აღნიშვნა - ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და მოეწყობა შესაბამისი სპეციალისტის მითითებით, NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

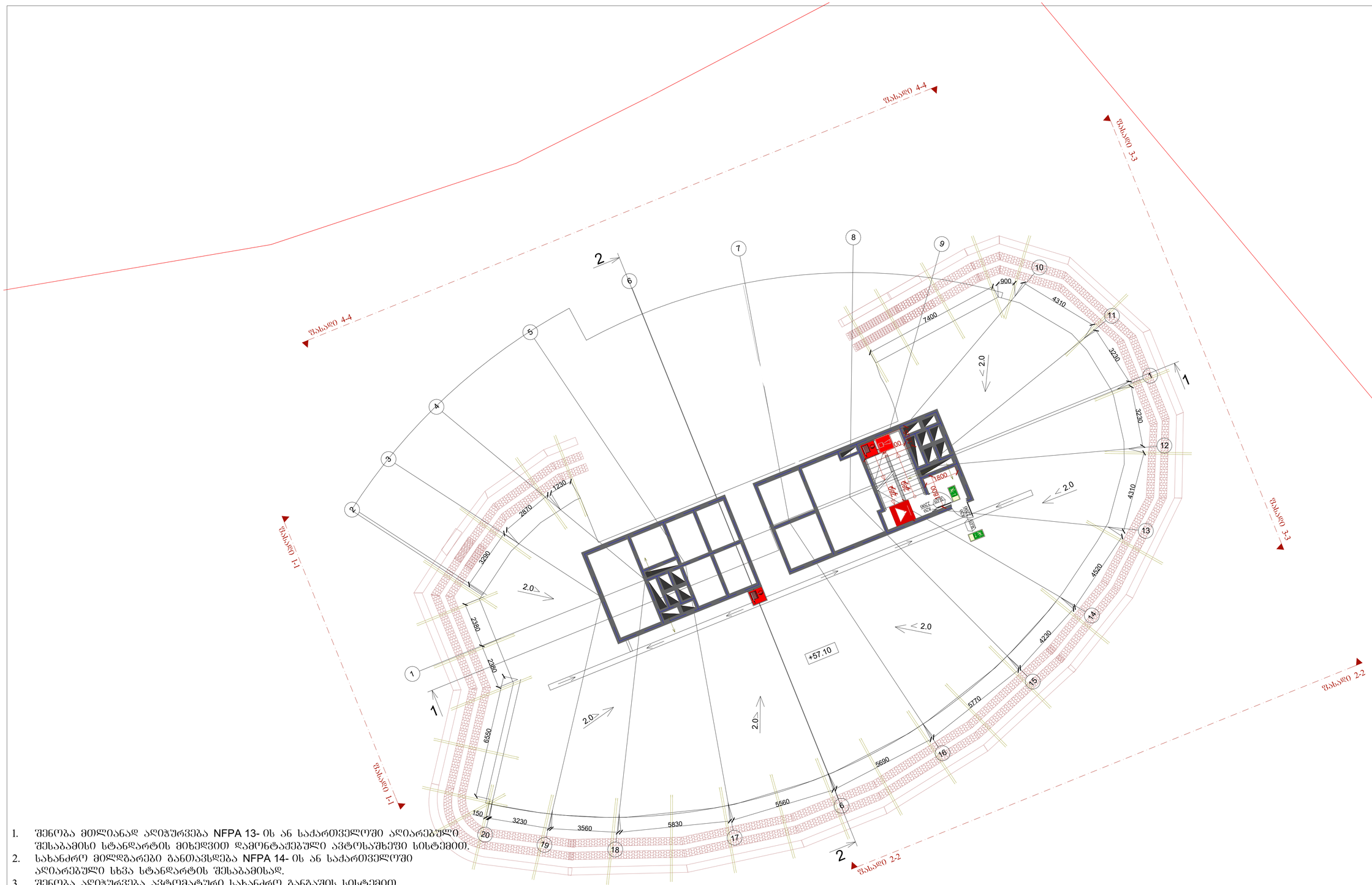
| № | სახელწოდება | კვ.მ. | |
|---|---|---|---|
| 1 | აპარტამენტი | 124,70 | |
| 2 | აპარტამენტი | 87,20 | |
| 3 | აპარტამენტი | 66,33 | |
| 4 | აპარტამენტი | 116,85 | |
| | | | |




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილსადარი |
| | სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა |
| | საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განბაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება 1 (ერთი) ხელით სამართავი სახანძრო განბაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაბეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განბაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვედა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაბნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



GSPublisherEngine 0.14.100.100

1

1

6

6

2

3

4

5

7

8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

20
19

18

3230

150
3230
3560

5830

5560

5690

5770

4230

4520

4310

3230

6550

2380

2380

4310

3290

2870

1230

2.0

2.0

2.0

2.0

2.0

2.0

7400

900

+57.10

2

2

1

1

1100 1100

1105

1120

280

280

1800

1800 sT3

2200
820

3sT

820

2200

თანამდებობა

დირექტორი

არქიტექტორი

მ. ფედჩენკო

m. oleksiuk

რ. თურმანიძე

А1

ფორმატი ფურცელი

#

1/100

მასშტაბი ნახაზის დასახელება დამკვეთი

მისამართი

LTD RR ESTATE

გ. ტაბიძის 19
პროექტის დასახელება

სასტუმრო აპარტამენტები

გეგმა

+57.10 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული
შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება 1 (ერთი) ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის
მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში
აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და
სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის
განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

არქიტექტორი

ფასადი 2-2

ფასადი 2-2

ფასადი

1-1

ფასადი

1-1

ფასადი

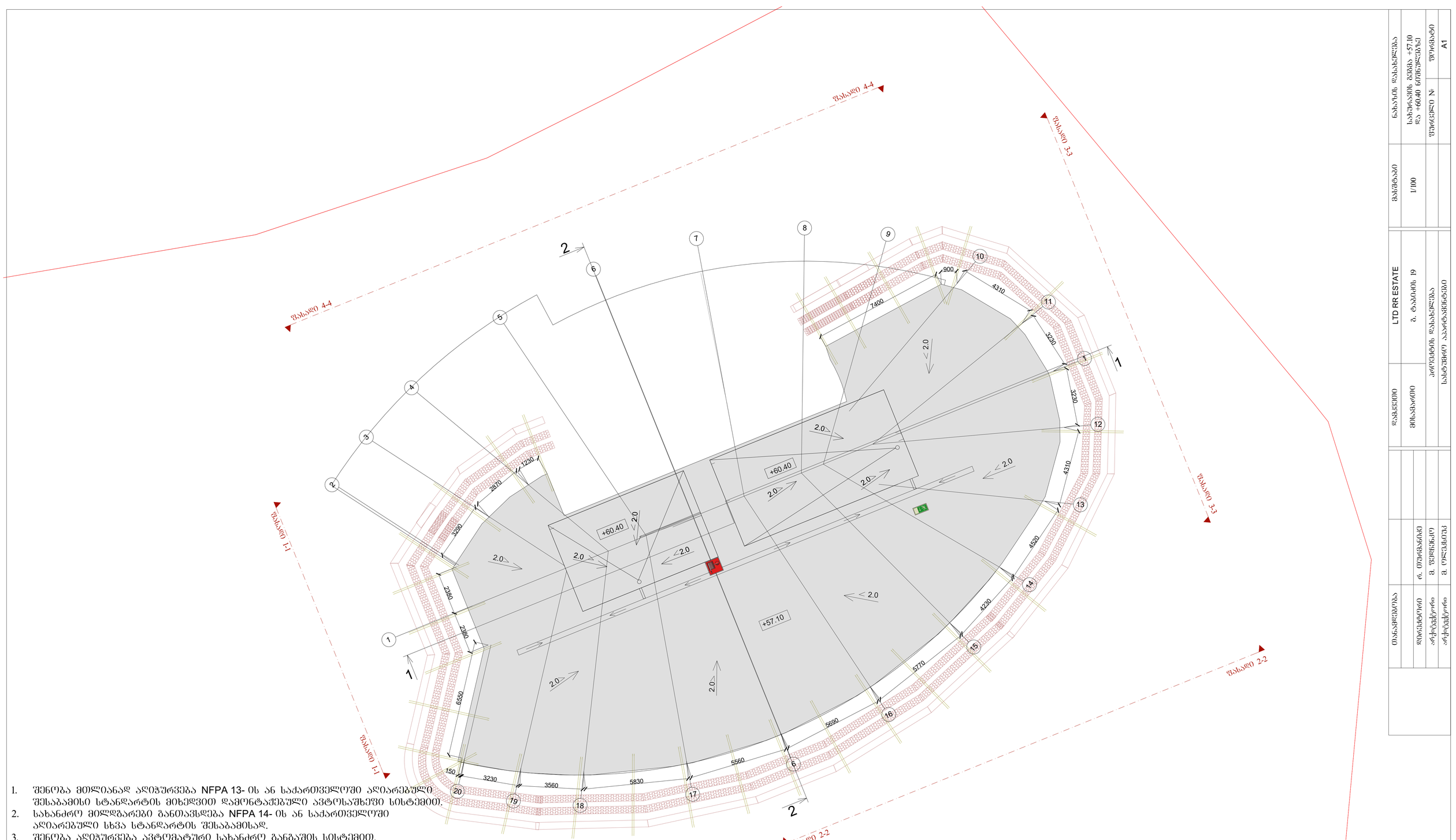
3-3

ფასადი

3-3

ფასადი 4-4

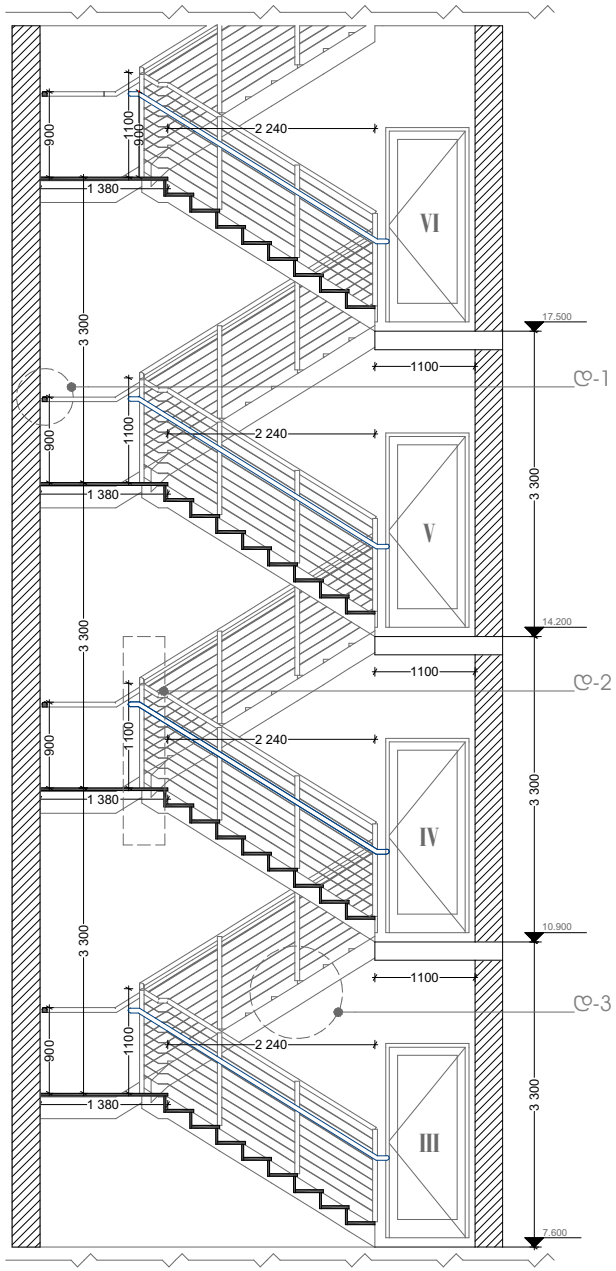
ფასადი 4-4



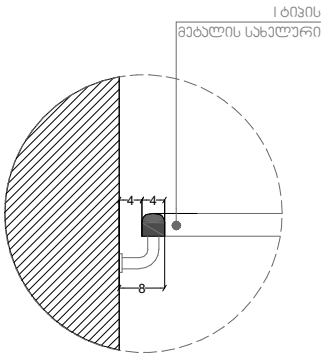

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფე სისტემით.
2. სახანძრო მილსადარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება 1 (ერთი) ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ჭველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საძანები), უწყვეტმოქმედი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ჭველა ელ. კარი გაიღება ხელით მექანიკურად, ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში.
10. სახანძრო-სამაშველო 1600კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.
11. 1000 კგ. ლიფტის შახტებში დამონტაჟდება დაწნევის სისტემა.
12. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
13. შენობა აღიჭურვება მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც ხელს შეუწყობს ხანძრის შემდგომ კვამლის გაწოვას.
14. სც2 ჯგუფის სამინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

| | |
|---|---|
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
| | სახანძრო მილსადარი |
| | სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა |
| | საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კილრანტი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფე |

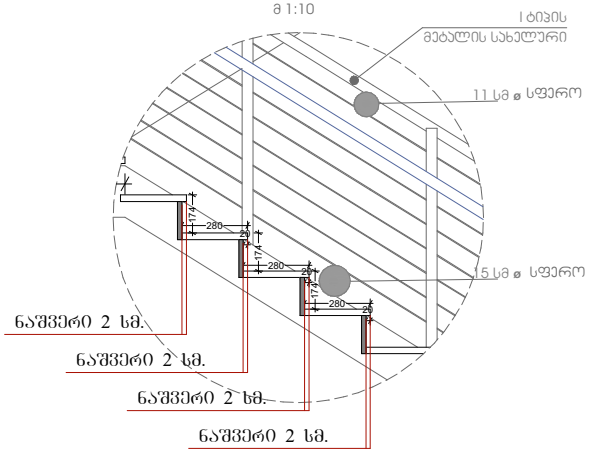
| | | |
|---|---|---|
| | | ნახაზის დასახელება |
| | | სახანძრო მილსადენის +57.10 და +60.40 ნიშნულებზე |
| | | ფურცლის № |
| | | ფორმატი A1 |
| | | მასშტაბი 1/100 |
| | | პროექტის დასახელება ავიაციული საკონტროლო ცენტრის სასწავლო ცენტრის მშენებლობა |
| | | LTD RR ESTATE |
| | | მ. წულუკიძის 19 |
| | | შეკვეთის №0000 |
| | | |
| | | |
| | |



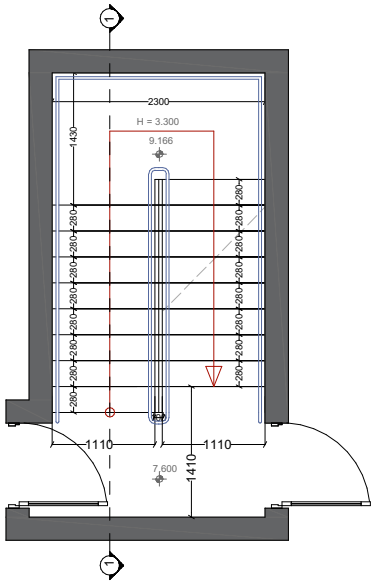

ჭრილი 1-1

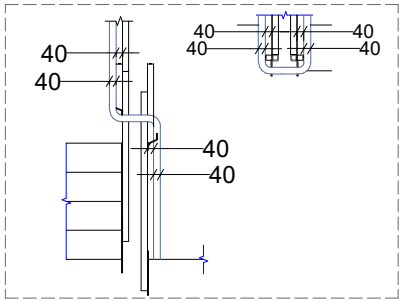



დ - 1
მ 1:10




დ - 3
მ 1:10




დ - 2