საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

02-25/177-02
22.06.2017

შპს „ელიტ პალასის" დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე კოღუას
მისამართი: ქ. ხობი, საკრებულო ახალი ხიბულა

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი 2017 წლის 6 ივნისის განცხადების (რეგისტრაციის # 02-04/218; 06.06.2017 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი V მ/რ-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) მდებარე 28 (ოცდარვა) ერთეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შფასების საექსპერტო დასკვნას (იხ. დანართი).

პატივისცემით,

თამაზ დარჩიძე
დირექტორი

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

BGCI
Plants for the Planet

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

02-22/196
დასკვნის ნომერი

21.06.2107
დასკვნის მომზადების თარიღი

22.06.2107
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 საფუძველი: შპს "ელიტ პალასი" 05 მაისის განცხადება # 02-04/153

2 განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი: შპს "ელიტ პალასი"

პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი: ს/კ 444549188

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ >>: 01.14.01.001.120

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი, რომლის ფართობია 1973 კვ.მ წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს საბურთალოზე, ნუცუბიძის ფერდობზე. ტერიტორიის ჩრდილოეთი ფერდობი დაქანებულია. მცენარის აღწერა - შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. ასაკის დადგენა მოხდა პრესლერის ბურღით.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	22,0	27,0	5,0	28	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		8,5	2,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		9,5	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		8,0	2,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		10,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		12,0	1,3		ჯანსაღი	წვერგადატეხილი 1,3 სმ-ზე
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	21,0	23,0	5,0	24	ჯანსაღი	
8	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	26,0	34,5	6,0	36	ჯანსაღი	
9	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	23,0	28,0	7,0	26	ჯანსაღი	
10	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	26,0	35,0	7,0	36	ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 38 ეგზემპლარია. შესაფასებელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა 10 ეგზემპლარია. შეფასება არ ჩაუტარდა 28 ხემცენარეს: თეთრი იფანი - Fraxinus ornus - 9, ასკილი - Rosa canina - 1, თრიმლი - Cotinus coggygria - 17, ნეკერჩხალი - Acer platanoides - 1. ოთხი ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica (# 2, 3, 4, 5) ჯანსაღ მდგომარეობაშია, ვარჯი კარგად არის განვითარებული, მთავარი ღერო არ არის დაზიანებული მავნებელ-დაავადებებით, შეინიშნება ახალი ნაზარდი ყლორტები და ეს იმის მაჩვენებელია, რომ ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. სარწყავი ჯამის გაკეთება, ახალგადარგული მცენარის მორწყვა).

დანართი: კვლევის აბსახველი ფოტო-მასალა

საექსპერტო ჯგუფის წევრები

ხელმოწერა — მარიწე ხუნწარია — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

ხელმოწერა — ჯუმბერ ლომიძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მთავარი დენდროლოგი სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

ბ.ა

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

21.06.2017
დასკვნის მომზადების თარიღი

02-22/195
დასკვნის ნომერი

22.06.2017
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 საფუძველი: შპს "ელიტ პალასი" 06 ივნისის განცხადება # 02-04/218

2 განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი: შპს "ელიტ პალასი"

ს/კ 444549188
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ | ს/კ >> 01.14.01.001.120

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი, რომლის ფართობია 1973 კვ.მ წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს საბურთალოზე, ნუცუბიძის ფერდობზე. ტერიტორიის ჩრდილოეთი ფერდობი დაქანებულია. მცენარის აღწერა - შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		5,0-9,0	3,5		ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
2	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		10,5	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
3	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
4	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
5	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		4,0	1,2		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		9,5	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
7	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		7,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
8	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი			1,3		ჯანსაღი	
9	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
10	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		4,0	1,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
11	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
12	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
13	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
14	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
15	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
16	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
17	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
18	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
19	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
20	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
21	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
22	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
23	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
24	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	1,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
25	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი

26	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
27	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
28	ნეკერჩხალი Acer platanoides	ხე		6,0	3,0		წვერხმელი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკვირვებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 38 ეგზემპლარია. შესაფასებელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა 28 ეგზემპლარია. ტერიტორიაზე არსებულ 10 ელდარის ფიჭვს - Pinus eldarica ადრე ჩაუტარდა შეფასება, საექსპერტო დასკვნა # 02-22/191. თეთრი იფანი - Fraxinus ornus (# 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10) ჯანსაღ მდგომარეობაშია, ვარჯი კარგად არის განვითარებული, მთავარი ღერო არ არის დაზიანებული მავნებელ-დაავადებებით, შეინიშნება ახალი ნაზარდი ყლორტები და ეს იმის მაჩვენებელია, რომ ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. სარწყავი ჯამის გაკეთება, ფოთლოვანი მცენარის გასხვლა-ფორმირება და ახალგადარგული მცენარის მორწყვა).

დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე.

8 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

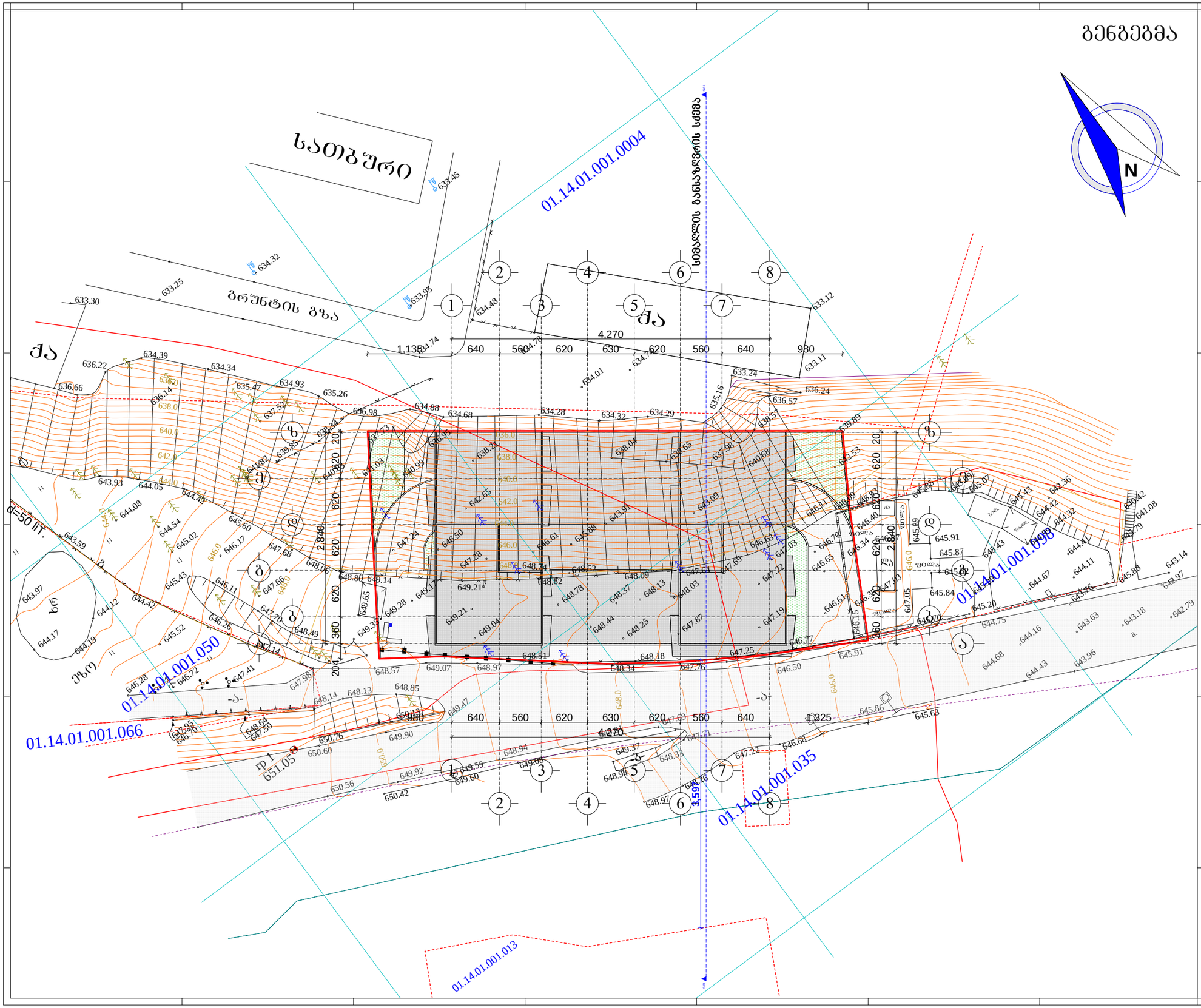
მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების
მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

ბ.ა

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

გენგეგმა



ფორმატი A-3	2017 წ.

შენიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია :

- საპროექტო შენობის განთავსების ადგილი
- არსებული ხე-ნარგავები
- გადასარგავი ხე-ნარგავები
- გადასარგავი ხე-ების რაოდენობა 10 ცალი

პროზითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთების პროექტი

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესასრულა:	ბ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს. „ბუკა 2012”

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

სტადია:	ფურცელი:	რაოდენობა:	მასშტაბი:
	ა-	--	1:500

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01172231808**

თარიღი: **11.08.2017**

ადრესატი:
ალექსანდრე კოლუა
პირადი ნომერი: 39001000367
მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ III კვ. კორ. 7ა ბ. 3

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა, ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით შეისწავლა თქვენი 2017 წლის 23 ივნისის 19/01171741467-18 წერილი, რომლითაც ითხოვთ შპს ,,ელიტ პალასი“ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას და 17 ივლისის #19/01171981566-18 წერილით წარმოდგენილი თანდართული დოკუმენტაცია (ააიპ ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“ს #02-25/219-02 14.07.2017 მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში გასცემს ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“ს #02-25/219-02 14.07.2017 მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 5 (ხუთი) ძირი ელდარის ფიჭვის მოჭრის (დიამეტრებით 27სმ, 23სმ, 34.5სმ, 28სმ, 35სმ) და 5 (ხუთი) ძირი ელდარის ფიჭვის გადარგვის (დიამტრებით 8.5სმ, 9.5სმ, 8.0სმ, 10.0სმ, 12.0სმ) ნებართვას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს 21-ე და 26-ე მუხლების შესაბამისად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვის მისაღებად დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01172961623**

თარიღი: **23.10.2017**

ადრესატი:
მოქ. ალექსანდრე კოღუას
მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2-ე მ/რ-ნი, კორპ. N3

ბატონო ალექსანდრე,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი განცხადების (N#14-01172761739; 03.10.2017წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5-ე მ/რ-ში, თქვენს საკუთრებაში რიცხულ მიწის (საკ.კოდი: 01.14.01.001.120) ნაკვეთზე არსებული გარე განათების საყრდენი დემონტირებულია.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსი გივი კუბლაშვილი