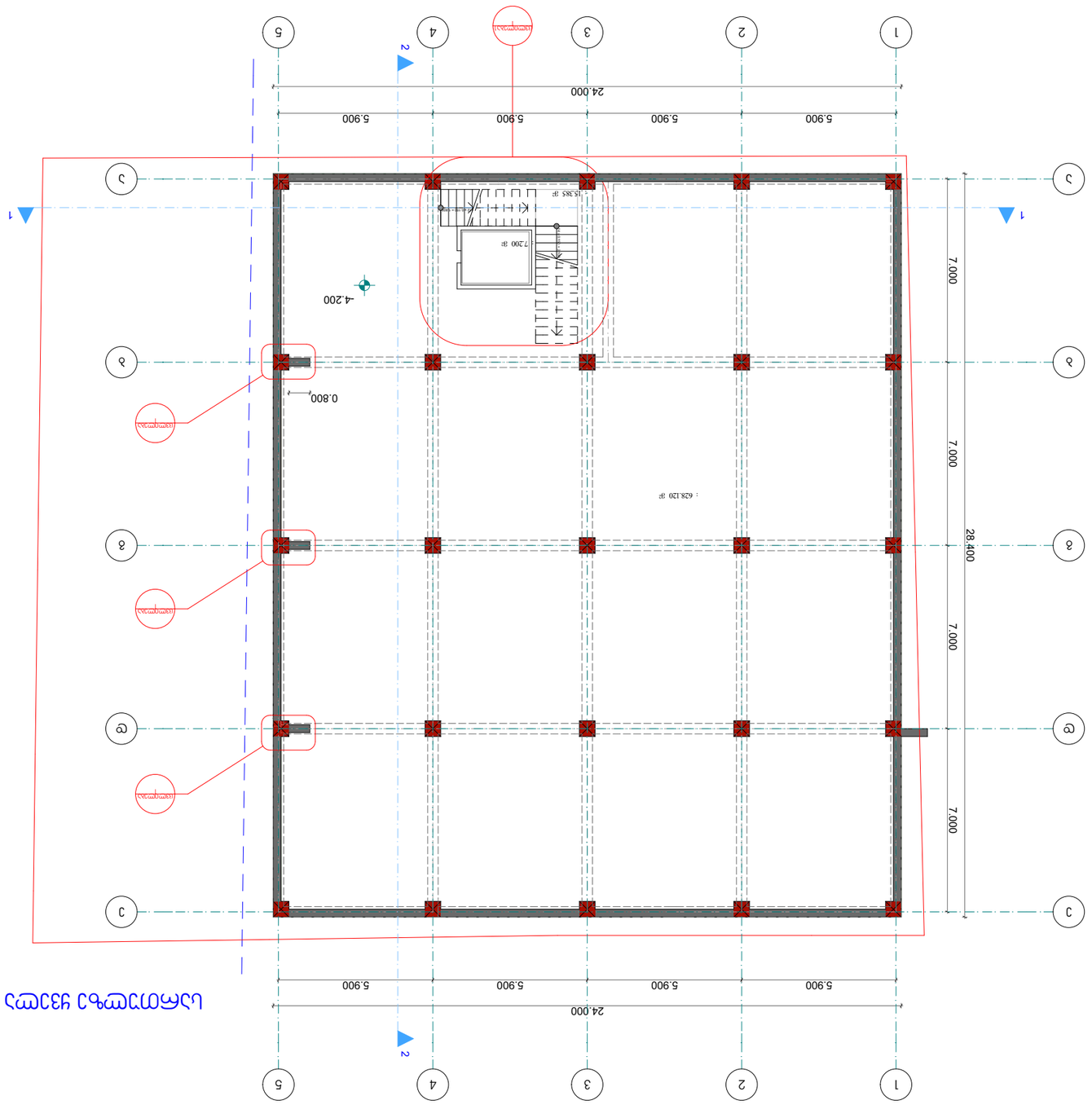


GSPublisherVersion 0.0.100.100

12 x 0.150 = 1.800

14 x 0.150 = 2.100

ცვლილება
1

ცვლილება
1

ცვლილება
1

ცვლილება1
1

5.900 5.900 5.900 5.900

24.000

7.000 7.000 7.000 7.000

28.400

5.900 5.900 5.900 5.900

24.000

0.800

-4.200

ფორმატი A-3

თბილისი-2016

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

სარდაფის გეგმა -4.200 ნიშნულზე მ. 1:200

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (8მ. საკადასტრო
საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

1. საექსპოზიციო ფართი-602,4 მ

2

2. კიბის უჯრედი-15,4 მ

2

3. ლიფტი-7,2 მ

2

სულ-625 მ

2

შპს. მობილია

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

არქიტექტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

p.

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

ა. ილურიძე

ვლადიმერ გაი

თარიღი

მასშტაბი

2017

კომერციული დანიშნულების
შენობა_ნაგებობა

შეასრულა ვლადიმერ გაი

შპს. პირველწყარო

ბ-გ და დ-ე ღერძებში აღარ არის კედლები შეწეული და გაუსწორდა მთლიან ფასადს. ბ,გ და დ კოლონებთან შენობის შიგნით შედის კედლები სიგრძით 80 სმ.

შესაბამისად გაიზარდა ფართი 25.7 მ2-ით და მივიღეთ 628.1 მ2

კიბე (ორმარშიანი) - საფეხური 12, სიგანე 140 სმ, ბაქანი, საფეხური 14, სიგანე 160 სმ + ფილა

სართულზე ყველა კედელი არის რკინაბეტონის

: 7.200 m2

: 15.385 m2

: 628.120 m2

1 1

2 2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

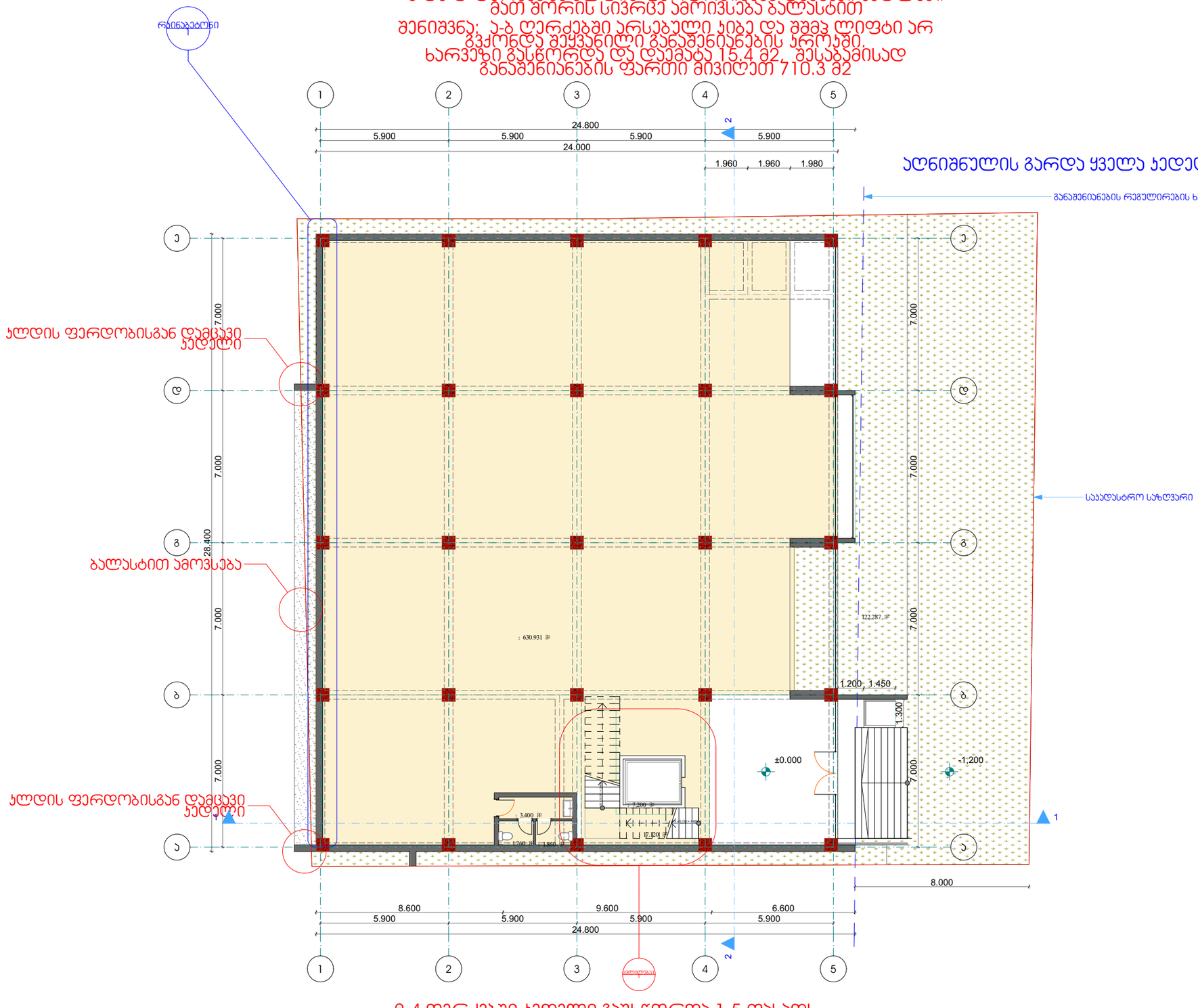
3

4

4

5

5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12 x 0.150 = 1.800

ცვლილება1
1

რკინაბეტონი
1

24.800

5.900 5.900 5.900 5.900

8.600 9.600 6.600

7.000 7.000 7.000 7.000

28.400

7.000 7.000 7.000 7.000

24.800
5.900 5.900 5.900 5.900
24.000

8.000

1.960 1.960 1.980

1.300

1.200 1.450

±0.000 -1,200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

კლდის ფერდობისგან დამცავი
კედელი

კლდის ფერდობისგან დამცავი
კედელი

ბალასტით ამოვსება

ფორმატი A-3

თბილისი-2016

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

ქ. თბილისი, ნაკვეთი # 01.72.14.034.653
კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (8მ. საკადასტრო
საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

1. საექსპოზიციო ფართი-632,7 მ

2

2. კიბის უჯრედი-17,1 მ

2

3. ლიფტი-7,2 მ

2

4. WC-7,6 m

2

სულ-669 მ

2

შპს. მობილია

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

კომერციული დანიშნულების
შენობა_ნაგებობა

არქიტექტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

p.

ა. ილურიძე

ვლადიმერ გაი

თარიღი

მასშტაბი

2017

თბილისი-2016

შეასრულა ვლადიმერ გაი

შპს. პირველწყარო

ა და დ ღერძებზე კლდის ფერდობისგან დამცავი კედლები მათ შორის სივრცე ამოივსება ბალასტით

შენიშვნა: ა-ბ ღერძებში არსებული კიბე და შშმპ ლიფტი არ გვქონდა შეყვანილი განაშენიანების კროკში.
ხარვეზი გასწორდა და დაემატა 15.4 მ2, შესაბამისად განაშენიანების ფართი მივიღეთ 710.3 მ2

2-4 ღერძებში კედელი გაუსწორდა 1-5 ფასადს

კიბე (ორმარშიანი) - საფეხური 12, სიგანე 140 სმ, ბაქანი, საფეხური 16, სიგანე 160 სმ + ფილა

აღნიშნულის გარდა ყველა კედელი ბლოკისაა

: 1.760 m2

: 1.860 m2

: 3.400 m2

: 7.200 m2

: 17.120 m2

: 630.931 m2

: 122.287 m2

1 1

2 2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

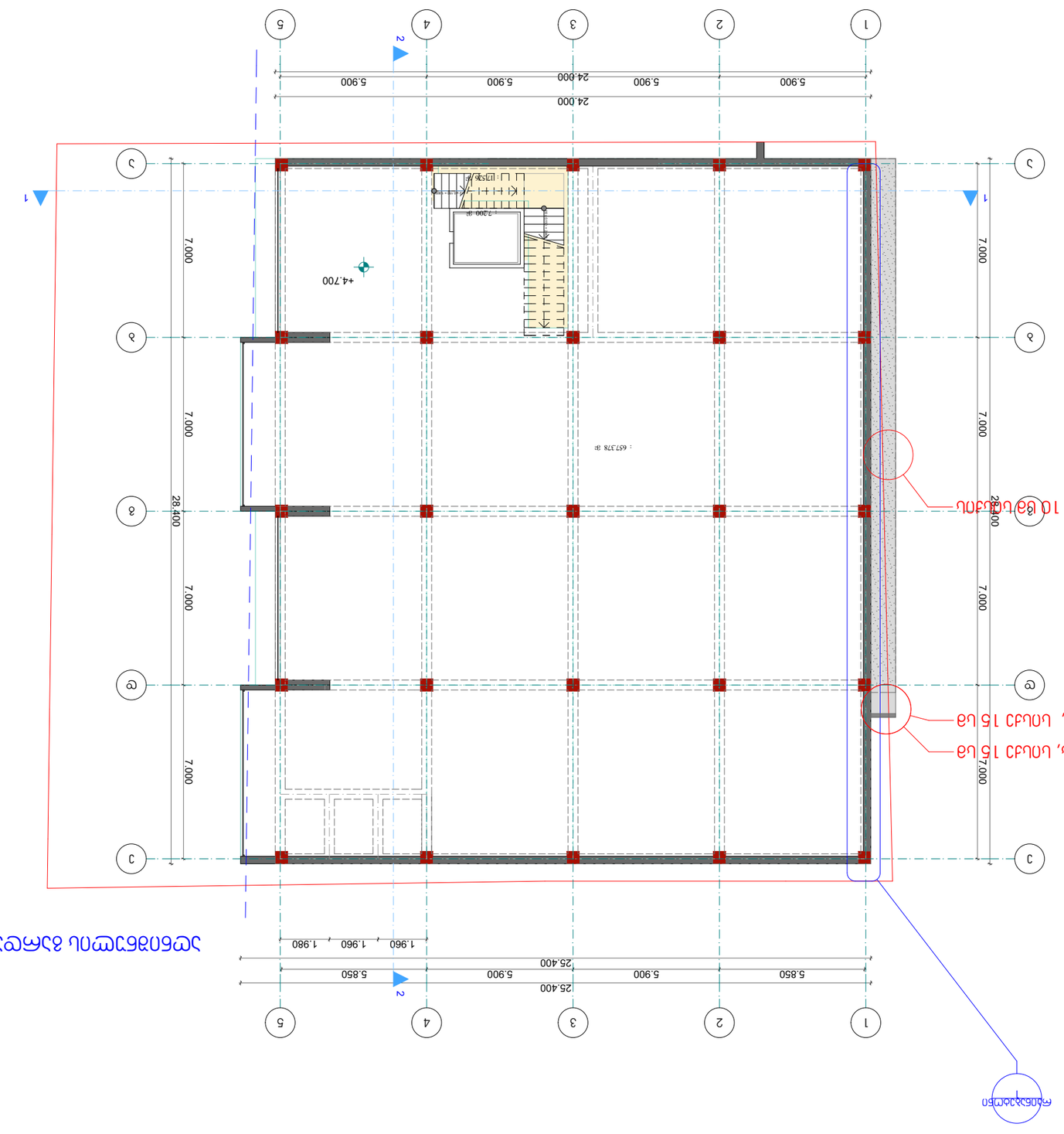
4

4

5

5

16 x 0.150 = 2.400



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12 x 0.150 = 1.800

რკინაბეტონი
1

24.000 5.900 5.900 5.900 5.900

24.000

7.000 7.000 7.000 7.000

28.400

25.400

5.850 5.900 5.900 5.850
25.400

28.400

7.000 7.000 7.000 7.000

1.960 1.960 1.980

+4.700

ბეტონის ფილა 10 სმ სისქის

პარაპეტი 60 სმ სიმაღლის, სისქე 15 სმ

კონსოლი 1მ/1მ-ზე , სისქე 15 სმ

ფორმატი A-3

თბილისი-2016

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ. 1:200

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (8მ. საკადასტრო
საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

1. საექსპოზიციო ფართი-657,9 მ

2

2. კიბის უჯრედი-15 მ

2

3. ლიფტი-7,2 მ

2

სულ-681,1 მ

2

შპს. მობილია

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

არქიტექტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

p.

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

ა. ილურიძე

ვლადიმერ გაი

თარიღი

მასშტაბი

2017

კომერციული დანიშნულების
შენობა_ნაგებობა

შეასრულა ვლადიმერ გაი

შპს. პირველწყარო

1-5 ღერძებში შენობის გარე კედელი გადის კოლონებზე

აღნიშნულის გარდა ყველა კედელი ბლოკისაა

: 17.526 m2

: 7.200 m2

: 657.378 m2

1 1

2 2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

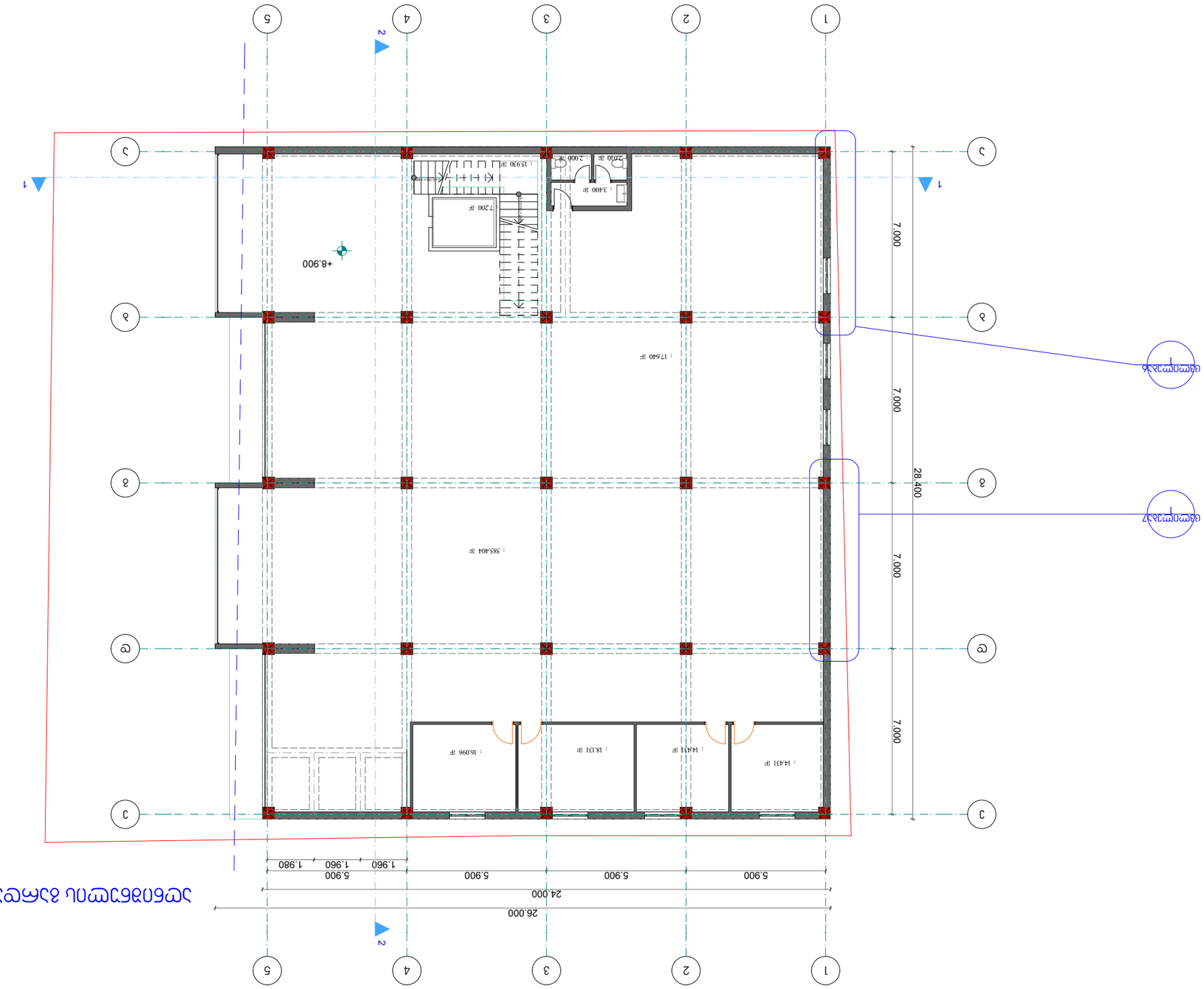
4

4

5

5

16 x 0.150 = 2.400



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12 x 0.150 = 1.800

ცვლილება6
1

ცვლილება7
1

5.900 5.900 5.900 5.900

24.000

26.000

28.400

7.000 7.000 7.000 7.000

1.960 1.960 1.980

+8.900

1 1

2 2

ფორმატი A-3

თბილისი-2016

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე მ. 1:200

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (8მ. საკადასტრო
საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

1. საექსპოზიციო ფართი-543 მ

2

2. კიბის უჯრედი-16 მ

2

3. ლიფტი-7,2 მ

2

4. WC-7,4 m

2

5. სამზარეულო-სასადილო-29,7 მ

2

6. ბუღალტერის ოთახი-18,8 მ

2

7. მენეჯერის ოთახი-22,9 მ

2

8. დიზაინერის ოთახი-15,3 მ

2

9. დერეფანი-17,6 მ

2

სულ-677,8 მ

2

შპს. მობილია

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

არქიტექტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

p.

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

ა. ილურიძე

ვლადიმერ გაი

თარიღი

მასშტაბი

2017

კომერციული დანიშნულების
შენობა_ნაგებობა

შეასრულა ვლადიმერ გაი

შპს. პირველწყარო

1-5 ღერძებში შენობის გარე კედელი გადის კოლონებზე აღარ აქვს გარეთ გამოსული დეკორატიული ელემენტი

აღნიშნულის გარდა ყველა კედელი ბლოკისაა

: 17.640 m2

: 2.010 m2: 2.000 m2

: 3.400 m2

: 585.404 m2

: 15.930 m2

: 7.200 m2

: 16.096 m2
: 18.131 m2 : 14.431 m2

: 14.431 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

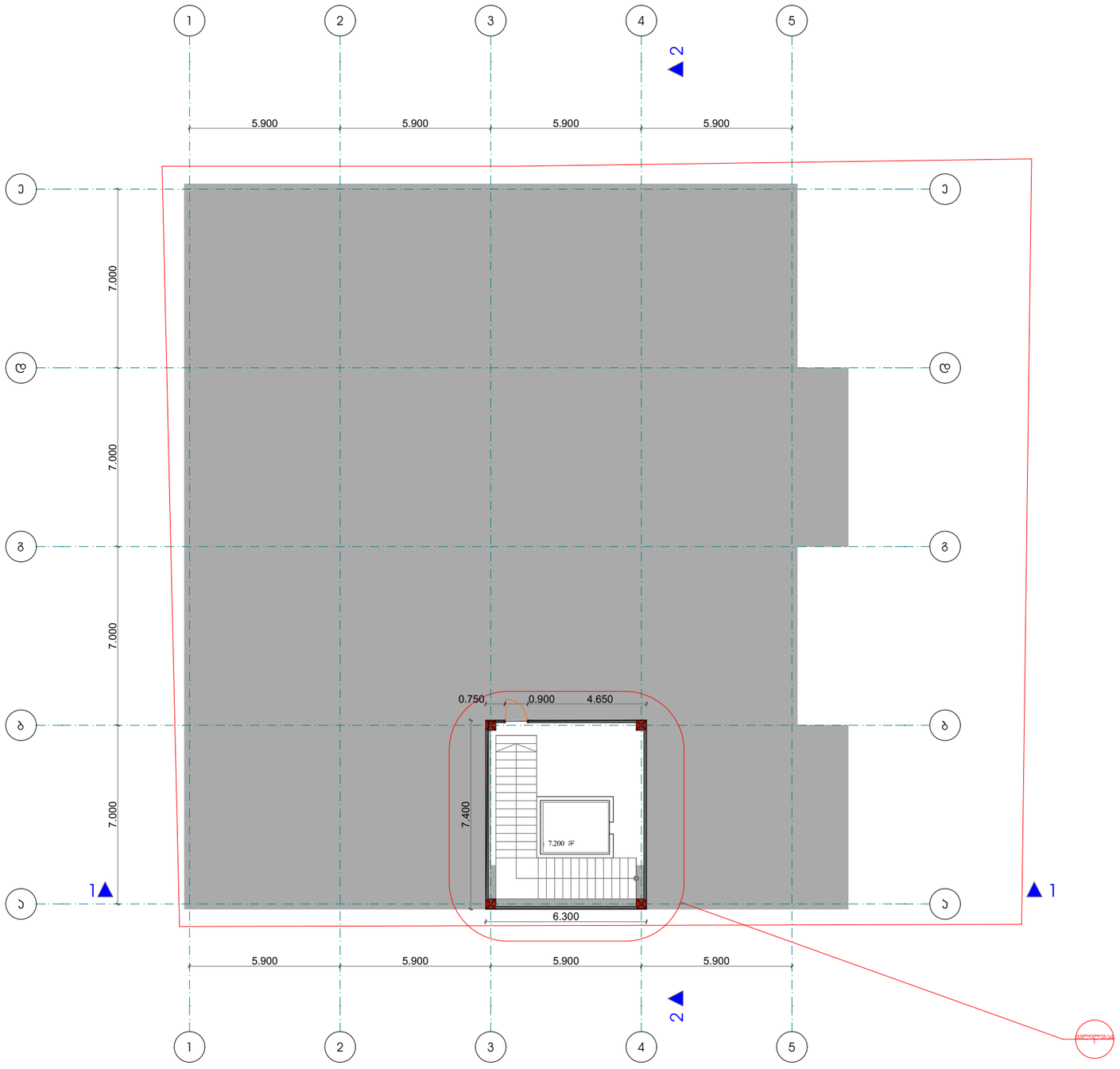
4

5

5

16 x 0.150 = 2.400

სამანქანო სართულის გეგმა +13.100 ნიშნულზე



სამანქანო სართულის ჯოლონები 40/40-ზე
სიმაღლე 250 სმ

ფორმატი □-3	თბილისი-2016	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. საექსპლიციო ფართი-543 მ²
2. მეზ. ეზრული-16 მ²
3. ლიფტი-7,2 მ²
4. სწ-7,4 მ²
5. სამანქანეო-საკაბინო-29,7 მ²
6. გასულტერის ოთახი-18,8 მ²
7. მცველის ოთახი-22,9 მ²
8. ტრანსფორმატორის ოთახი-15,3 მ²
9. ტერეზანი-17,6 მ²

სულ-677,8 მ²

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მმ. საპროექტო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ტიპები მოცემულია გ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი:	შპს. მოზილია
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საპროექტო ჯოტი: 01.72.14.034.653
პრ. სახელწოდება:	ტიპიური დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

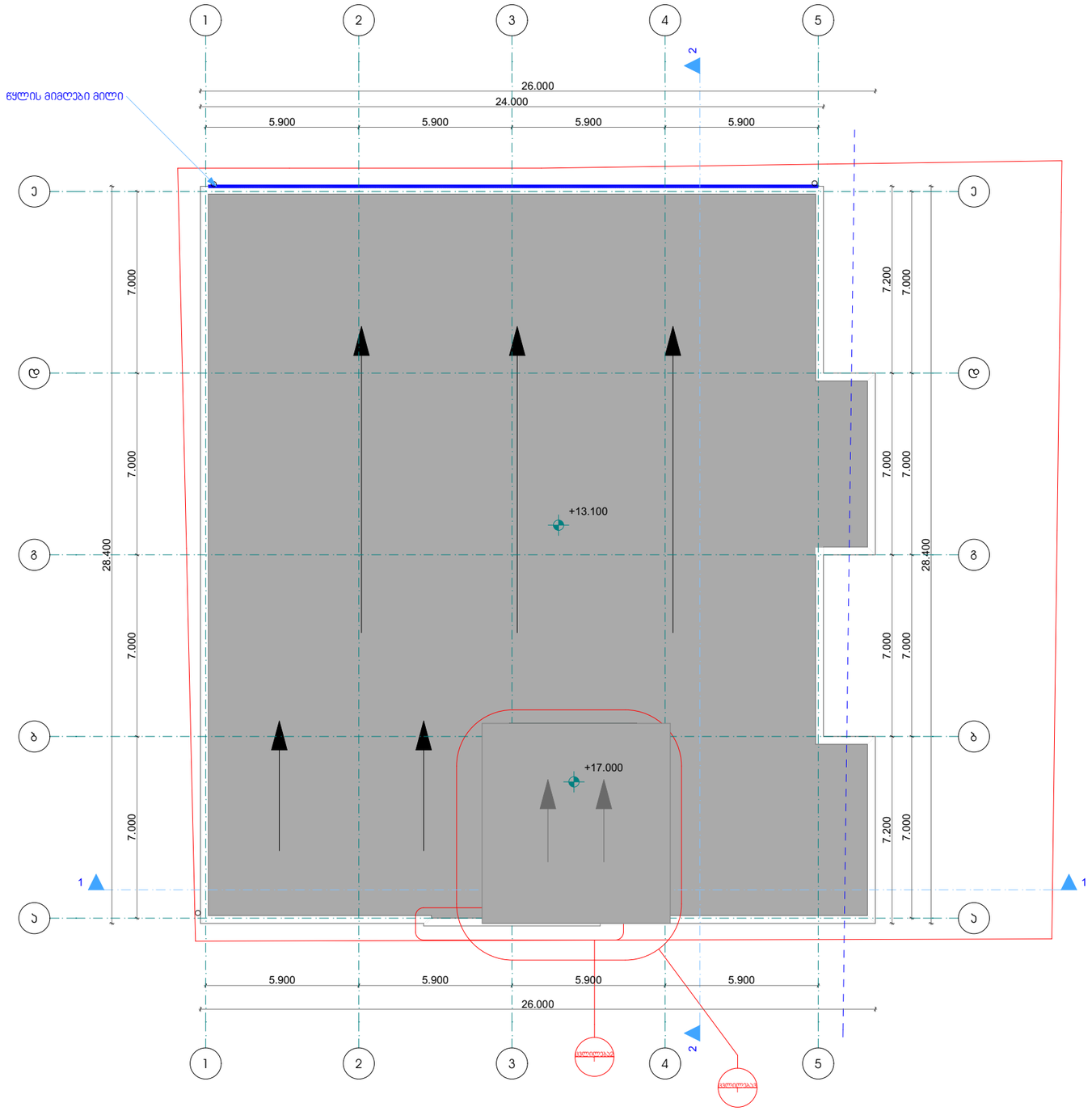
თარიღი	2017
მასშტაბი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პ.		

სახურავის გეგმა +13.10 ნიშნულზე მ. 1:200

2-4 ღერძებში შენობის გარე კედელზე
დეკორატიულად გამოდის ფასადის ფრაგმენტი
გამოწევა 10 სმ. სიგრძე 680 სმ

სამანქანო სართული არის 3-4 ა-ბ ღერძებში
3ა,4ა,3ბ,4ბ კოლონებზე (40/40 სმზე)
2-3 ღერძებში სახურავი გადმოდის 90 სმ-ით



სახურავი ა ღერძიდან ე ღერძამდეა დახრილი
სრულად 1-5 ღერძებში
სამანქანო სართულის სიმაღლე 2.5 მეტრი

ფორმატი □-3

თბილისი-2016

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მწ. საკადასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 436.90
2. ნახაზზე ხეთქვები მიცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მოზილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: ჰომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შეასრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

თარიღი	2017
მასშტაბი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		