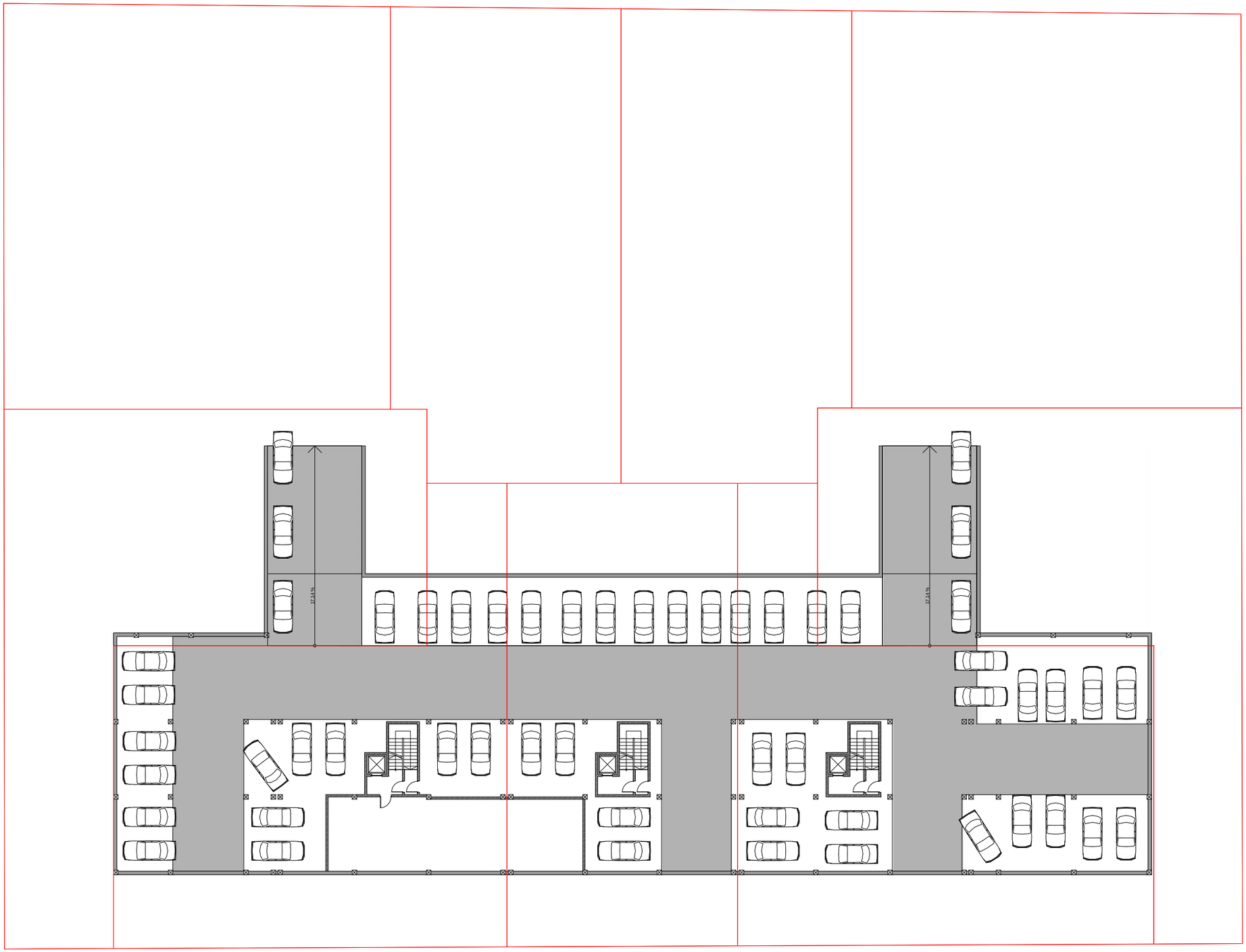


საპროექტო ორგანიზაცია

ბიჯი ჯგუფი

ქ. თბილისი
სანაპიროს 8
ტელ: 551 699217

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.180 ს/კ 01.10.08.006.181

ნახაზი

გეგმა -3.000 ნიშნულზე ავტოსადგომი 54 ადგილზე

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

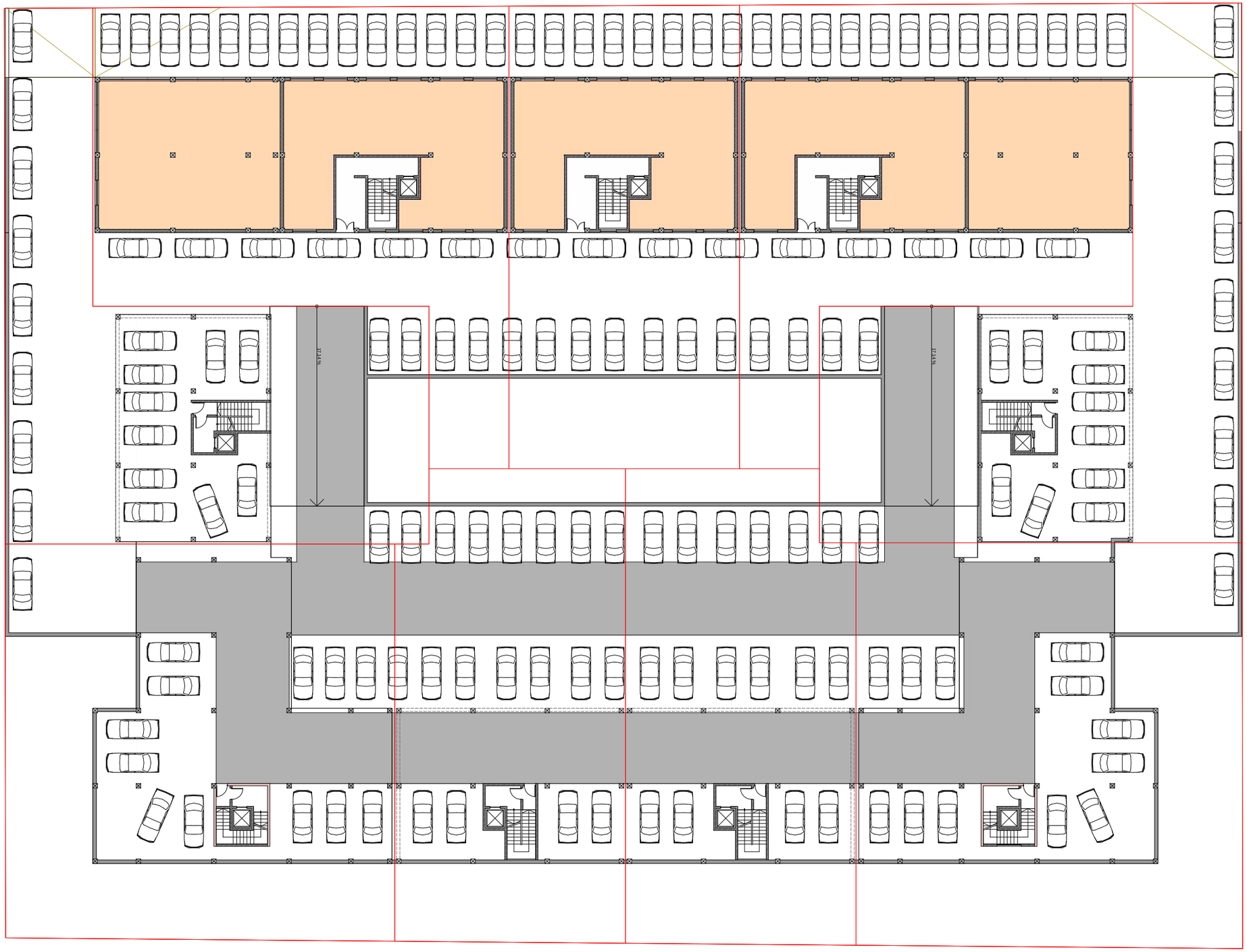
მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
ავტორი		რ. ებრალიძე
შემსრულა		რ. ებრალიძე

მასშტაბი

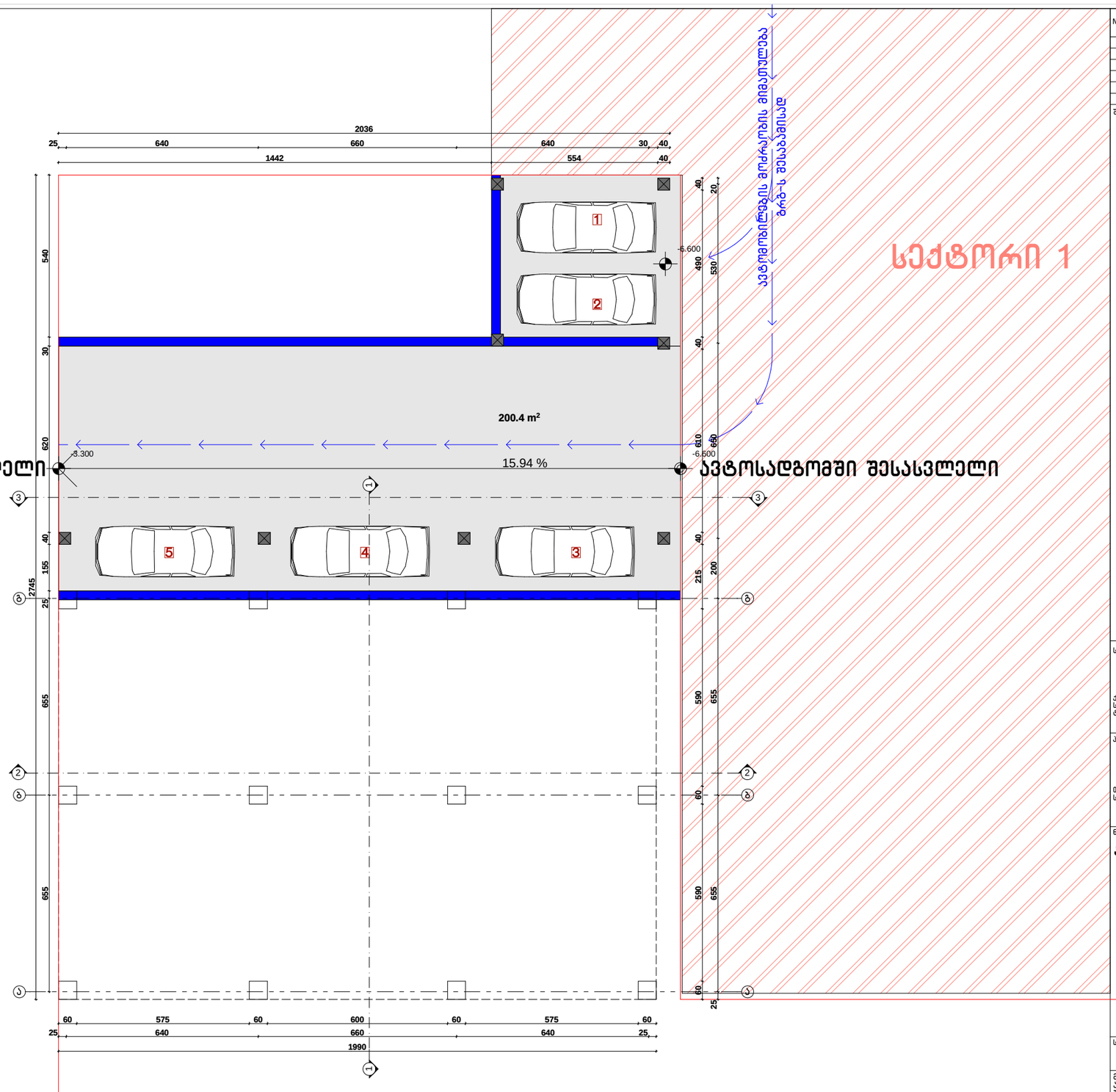
1:500

ფურცლის ნომერი: 25

ეტაპი: 1



ՀԱՏԱԿԱՑ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ք. ՄԱՐՄԱՐԻԿ, ՇԻՐԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 8, ՀԱՀ՝ 55515 699217	
ՀՀՄՀԱԿԱԼ ԵՐԵՎԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՂԵՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՔԵՏԻՆԳԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՄԱՐՄԱՐԻԿԻ ԵՊՀ ԳՇՄՊՀ ԱՎ 01.10.08.006.180 ԱՎ 01.10.08.006.181	
ՏԱՐԱԾՔ	ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 163 ՀԱՍՑԵՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ 0.000 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ
ԼՈՒԾՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐ ՀԱՍՑԵՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ք. ՄԱՐՄԱՐԻԿ
ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ք. ՄԱՐՄԱՐԻԿ
ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՏԱԿ	
1:500	
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՀԱՍՀ
26	1



№	სასტოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდია 8

ქ. თბილისი
სანაპირო ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დილომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

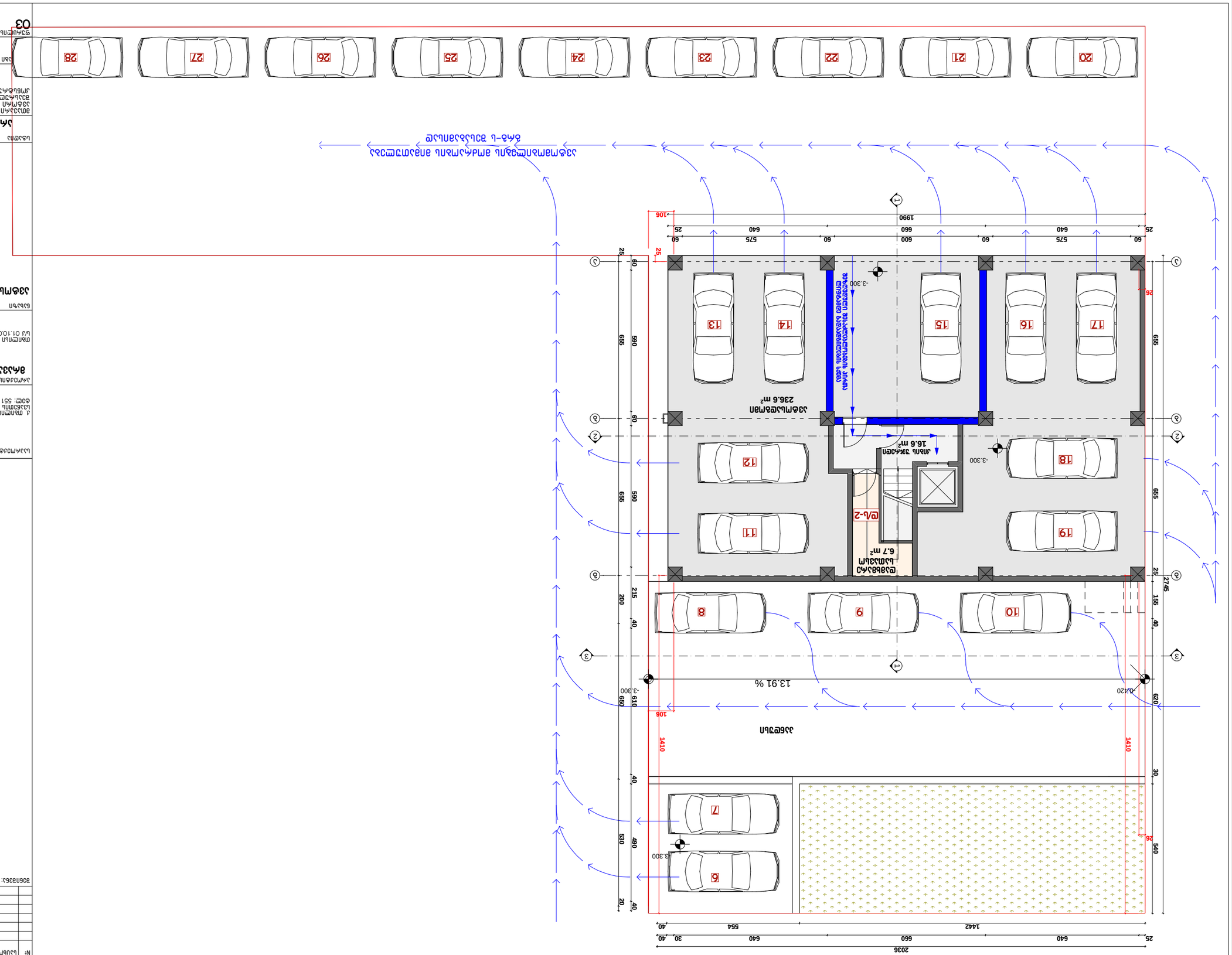
მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
ავტორი		რ. ებრალიძე
შესრულა		ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი		-

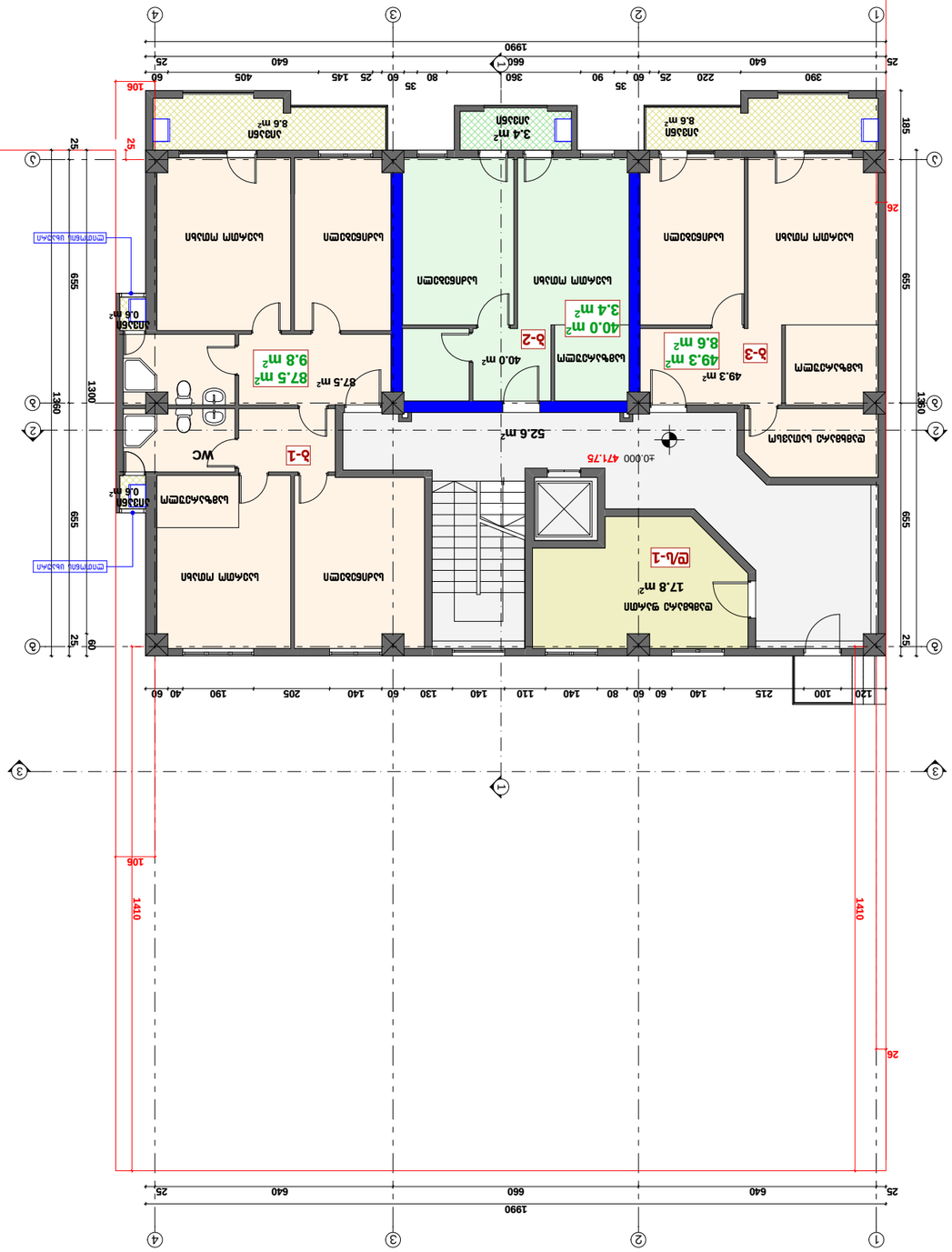
მასშტაბი

1:150

ფურცლის ნომერი: 02

ეტაპი: 1


20
21
22
23
24
25
26
27
28
1990
106
25
60
575
640
660
25
-3.300
17
16
15
14
13
18
12
11
19
8
9
10
7
6
-3.300
-3.300
13.91 %
0420
2745
2036
1442
554
40
30
25
655
590
215
200
40
20
530
490
620
610
650
30
540
1410
1410
26
86
106
25
60
655
590
215
200
40
20
530
490
620
610
650
30
540
25
2745
155
40
30
86
1410
1410


1990
25
640
660
640
25
1410
106
26
1360
655
1300
655
655
1360
25
60
25
106
26
1410
1990
25
640
660
640
25
1 2 3 4
A Б В Г Д
±0.000 471.75
52.6 m²
87.5 m²
87.5 m²
9.8 m²
49.3 m²
49.3 m²
8.6 m²
40.0 m²
40.0 m²
3.4 m²
17.8 m²
0.6 m²
0.6 m²
8.6 m²
8.6 m²
3.4 m²
Б-1
Б-2
Б-3
WC
Ш-1
Коридор
Коридор
Коридор



გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქრონი

კ2 - 306.6 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დილომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი
05

ფაილი
1

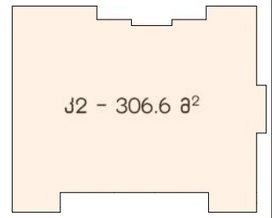


გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მესამე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი
06

ეტაპი
1



№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ2 - 306.6 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეოთხე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი: 07

ფაილი: 1

გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

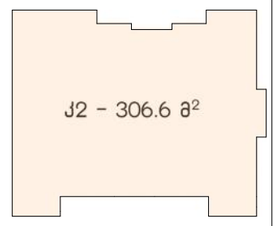


გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქროკი



საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეხუთე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი
08

ფაილი
1



გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქრონი

კ2 - 306.6 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეექვსე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

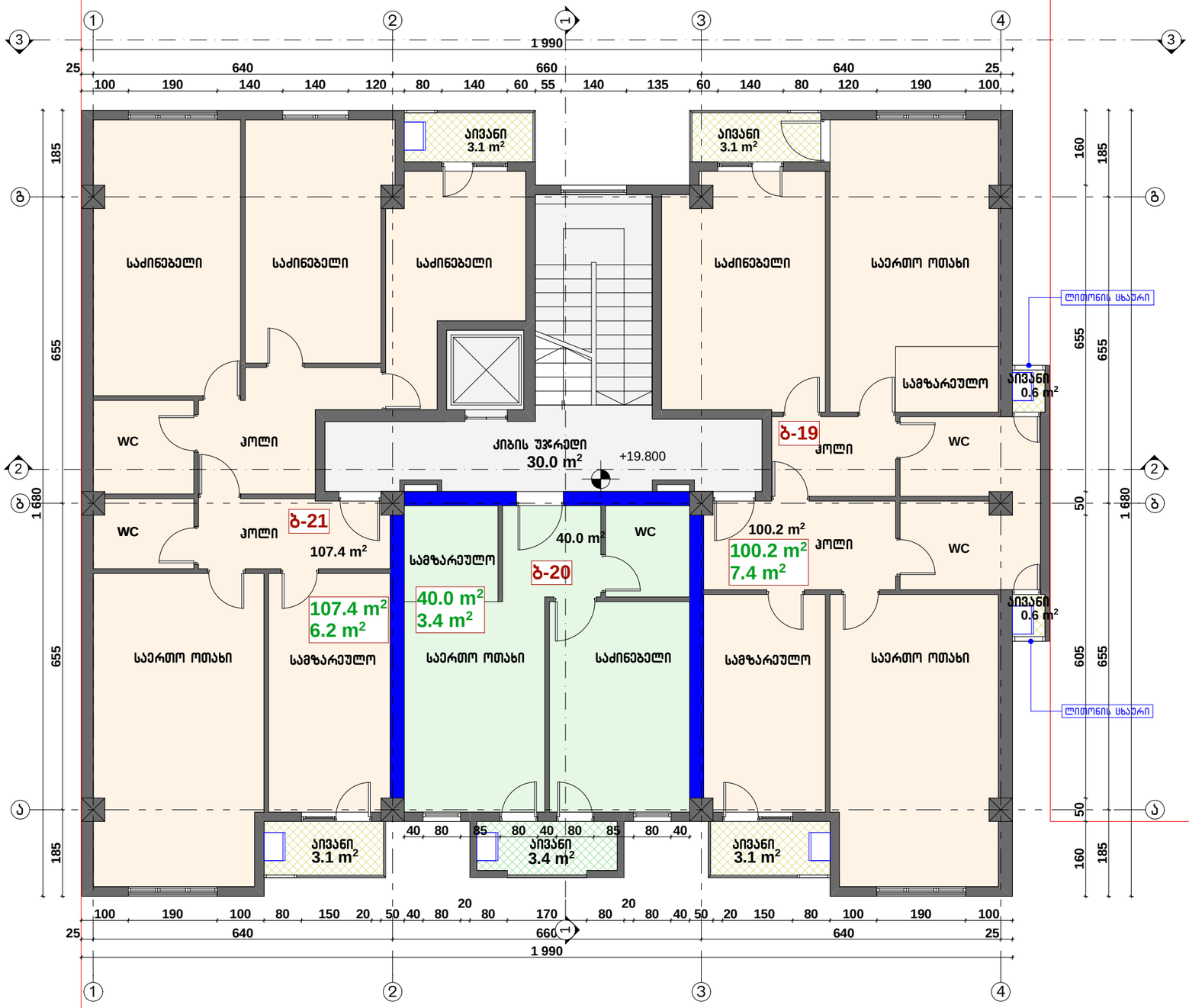
მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი
09

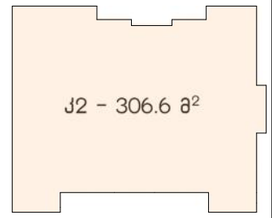
ფაილი
1



№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დილომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეშვიდე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

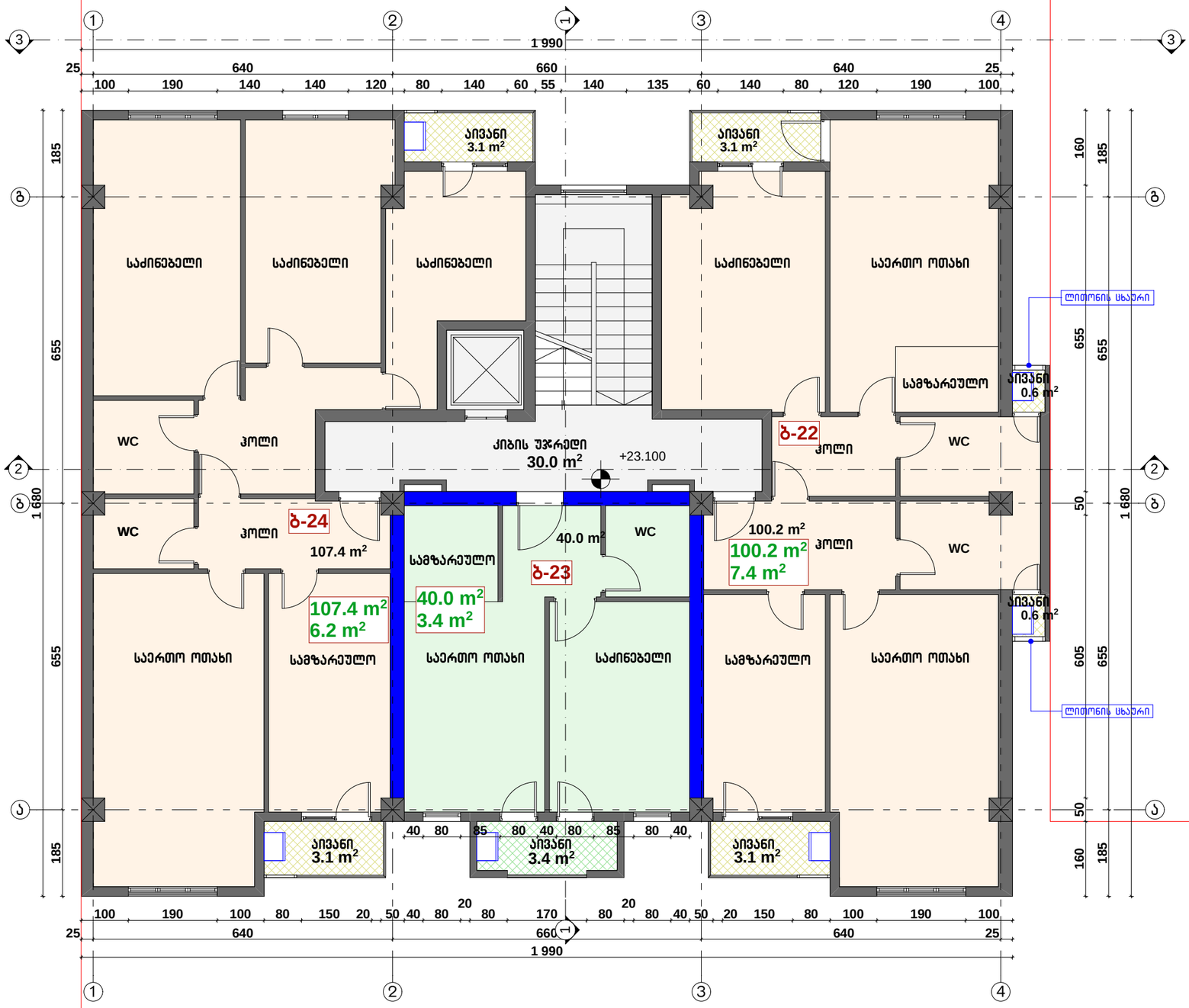
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი 10

ფაილი 1

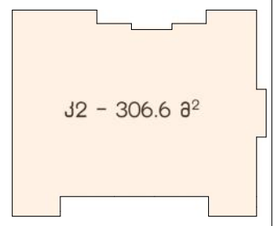
ბათბობა-ბაბრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას



№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	
კონსტრუქტორი	-	

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი: 11

ფაილი: 1

გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას



№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქროკი

ქ2 - 306.6 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

მეცხრე სართულის გეგმა დუპლექსის პირველი დონე

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
ავტორი		რ. ებრალიძე
შემსრულა		ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი		-

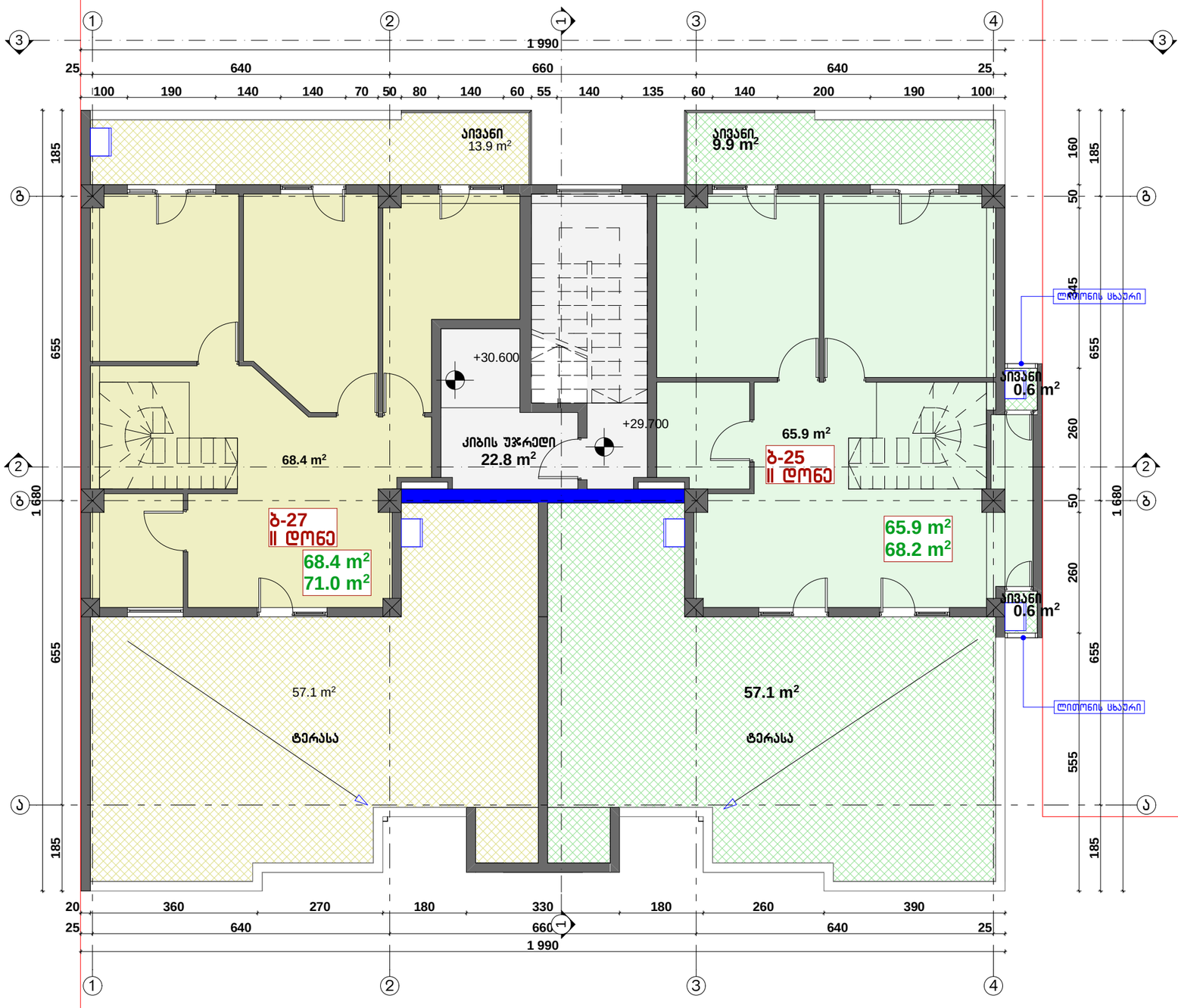
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი **12**

ეტაპი **1**

ბათბობა-ბაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას



გათბობა-გაგრილების დანადგარები განთავსებულია შენიღბულ ადგილას

№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო კროკი

კ2 - 173.2 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

დუპლექსის მეორე დონე

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

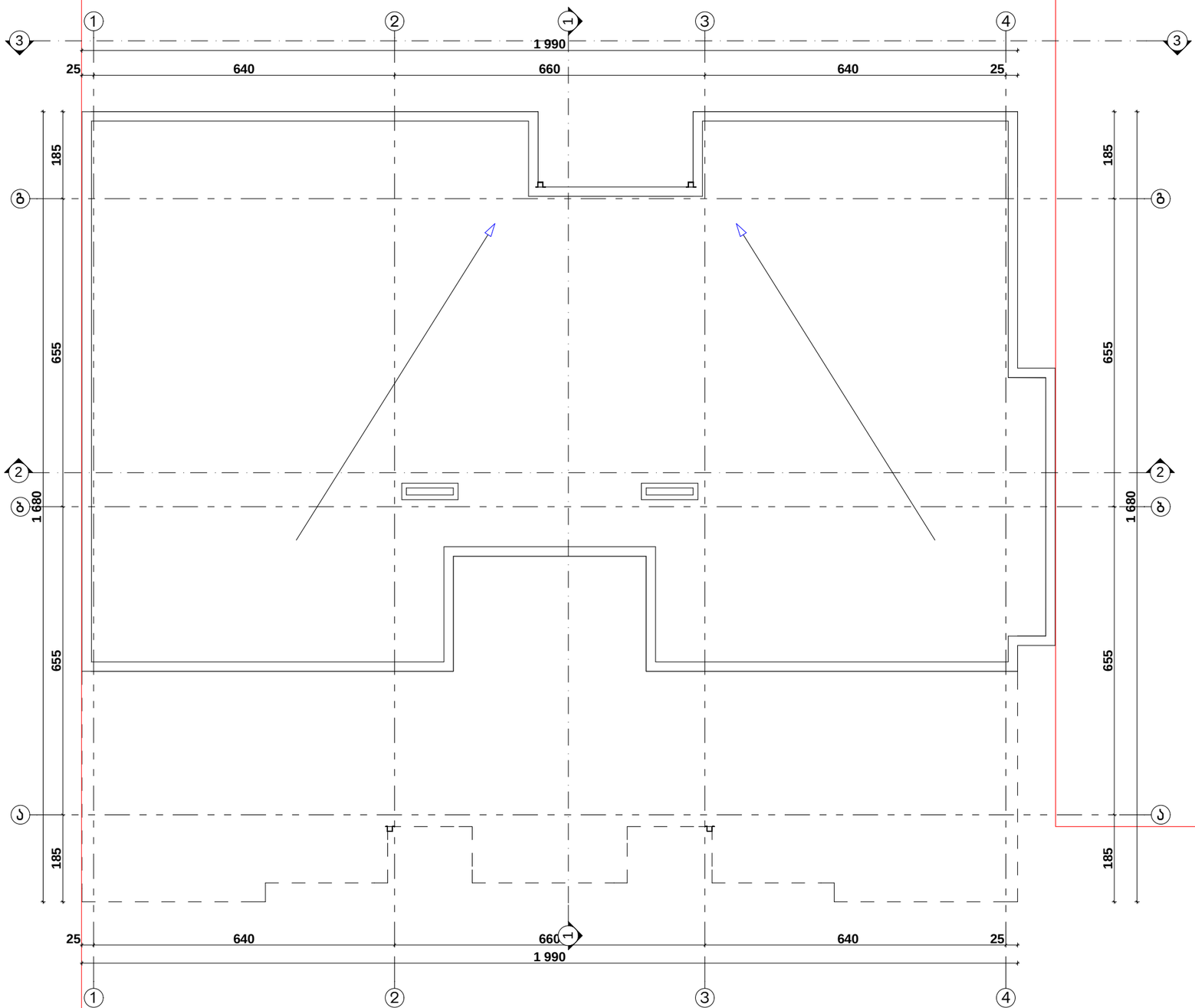
მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
აქტორი		რ. ბახალოვი
შესრულა		ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი		-

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი: 13

ეტაპი: 1



№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.605

ნახაზი

სახურავის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შემსრულა	ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი	-

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი **14**

ეტაპი **1**