საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო
საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი
საქართველოს ეროვნული
არქივი
თბილისის არქივი
ზაქარიაძის 4
ტელ.:(032) 2 39 01 80, ფაქსი:(032) 2 39 48 71
ელ.ფოსტა:tbilisi@archives.gov.ge

MINISTRY OF JUSTICE OF
GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC
LAW
THE NATIONAL ARCHIVES OF
GEORGIA
Tbilisis arqivi
4, Zakariadze street
TEL.:(032) 2 39 01 80, FAX.:(032) 2 39 48 71
EMAIL:tbilisi@archives.gov.ge

AA2017036289-03

04.10.2017 11:16:11

საარქივო ცნობა

თბილისის ცენტრალურ არქივს წარედგინა განცხადება(№ AA2017036289,02/10/2017 15:20:35;განმცხადებელი:გიორგი ზანგალაძე/01005032032); მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ხელაშვილის ქუჩა, N 11). განცხადებით მოთხოვნილია სამშენებლო პასპორტი შესახებ ცნობის მომზადებასთან დაკავშირებით.
განცხადების ტექსტი: გთხოვთ, მოძებნოთ გრიშაშვილის ქუჩაზე მოსწავლე - ახალგაზრდობის სასახლის მიმდებარედ მდებარე შენობის 1997 - 1998 წლის სამშენებლო პასპორტი.

ქალაქ თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 15 ოქტომბერს, კრწანისის რაიონში, გრიშაშვილის ქუჩაზე მოსწავლე - ახალგაზრდობის სასახლის მიმდებარედ შ.პ.ს. ფირმა "მ.კ."- სათვის მცირე ზომის სასტუმროს პროექტის დამუშავებისათვის გაიცა სამშენებლო პასპორტი N1659.
გებლევათ აღნიშნული სამშენებლო პასპორტის დამოწმებული ასლი.

დანართი: 23 ფურცელი.

1997 21/369

ქალაქ თბილისის მერია

თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 89/24
ტელ. 95-26-32



სააშენებლო პასპორტი

№ 1659
მეზობლების № საარქივო

თბილისი
1997წ.

საქართველოს ეროვნული არქივი
საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი
16

2

ქ.თბილისის მერია
თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების
საქმეთა დეპარტამენტი

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი

დავით აბვლედიანი

საამშენებლო პასპორტი № 1659

ქ.თბილისის კრწანისის რაიონში, გრიშაშვილის ქუჩაზე მოსწავლე-აბალგა მრდობის სასახლის მიმდებარედ შ.პ.ს.ფირმა"მ.კ."-საფის მცირე მომის სასტუმროს პროექტის დამუშავებისათვის.

"15" ოქტომბერი 1997 წ.

ქალაქგეგმარების სამმართველოს
უფროსი- თამაზ ცანავა

მიწის ნაკვეთების გამოყოფის განყოფილების უფროსი- ირაკლი ჭიაბრიშვილი

სამშენებლო პასპორტების მომზადებისა
და გაცემის სექტორის უფროსი - თამაზ კავლელიშვილი

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი

პასპორტის შინაარსი

1. საერთო ნაწილი
2. ჭალაჭის მერიის განკარგულება (დადგენილება)
3. მოცემულობა პროექტირებაზე
4. ხელწერილი
5. განაცხადი მიწის ნაკვეთის გამოყოფაზე, მიწის ნაკვეთის შერჩევის აქტი (საჭიროების შემთხვევაში), მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:500 სიტუაციური გეგმით მ 10000, გარემოს ამსახველი ფოტოები (საჭიროების შემთხვევაში), ტექნიკური პირობები

საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი
საქართველოს ეროვნული არქივი

I. საერთო ნაწილი

რაიონი კრწანისის

გრიმაშვილის ჯიხაზე მოსწავლე-ახალგაზრდობის სასახლის მიმდებარედ

ობიექტის დასახელება ბცირე ბიზნის სასტუმრო

მენაშენის სრული დასახელება შ.პ.ს. ფირმა "მ.კ".

როდის და რა №-ით არის რეგისტრირებული განაცხადი მიწის ნაკვეთის გამოყოფაზე

საქმველი- განცხადება №1659 25.09.97 წ.

ქ. თბილისის მერიის, რაიონის საკრებულოს გამგეობის რომელი გადაწყვეტილების ან განკარგულების საფუძველზეა გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი და გაცემულია პასპორტი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის 1997 წლის 4 სექტემბრის №18 დადგენილება

საქართველოს
ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

საქართველოს ეროვნული არქივი

2. ქ. თბილისის მერიის

დადგენილება

ან

განკარგულება

მიწის ნაკვეთის გამოყოფის შესახებ

საქართველოს ეროვნული არქივი
ბ ს ლ ი

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
4.	პირველი სართულის გამოყენება	პირველი სართული გამოყენებული იქნას სასჯუმროს ტექნოლოგიის შესაბამისად
5.	შიგა და გარე კეთილმოწყობა	
6.	წითელი ნაწნულები, მოთხოვნები ვერტიკალური დაგეგმარებისათვის	გრიშაშვილის ქუჩის შავი ნიშნულები მიდებული იქნ; როგორც წითელი

საქართველოს ეროვნული არქივი
საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

	დაგაღების ელემენტები	შინაარსი
24.	ანტისეისმური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები	
25.	ბუნების დაცვის მოთხოვნები	პროექტი შეთანხმდეს გარემოს დაცვის საქალაქო კომიტეტთან
	IV. სხვა პირობები	
26.	მოპირადრეთა გახახლება	
27.	არხებული შენობების აღება	

საქართველოს ეროვნული არქივი
საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
	III. სპეც-პირობები	
20.	სანიტარიისა და ჰიგიენის მოთხრვნები	პროექტირების დროს დაცული იქნეს სანიტარული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები
21.	სახანძრო დაცვის მოთხოვნები	
22.	სამოქალაქო თავდაცვის მოთხოვნები	
23.	სამოქალაქო ავიაციის მოთხრვნები	

საქართველოს ეროვნული არქივი
საქართველოს
ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
28.	მწვანე ნარგავების შენარჩუნება (გადატანა)	მწვანე ნარგავები შენარჩუნებელი იქნას მთიოანად, გადარგვის ან მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს "თბილგამწვანება"-სთან.
29.	მიწისქვეშა და მიწისზედა კომუნიკაციების შენარჩუნება (გადატანა)	მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადატანის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან
30.	არქეოლოგიის მოთხოვნები	
31.	ძეგლთა დაცვის მოთხოვნები	

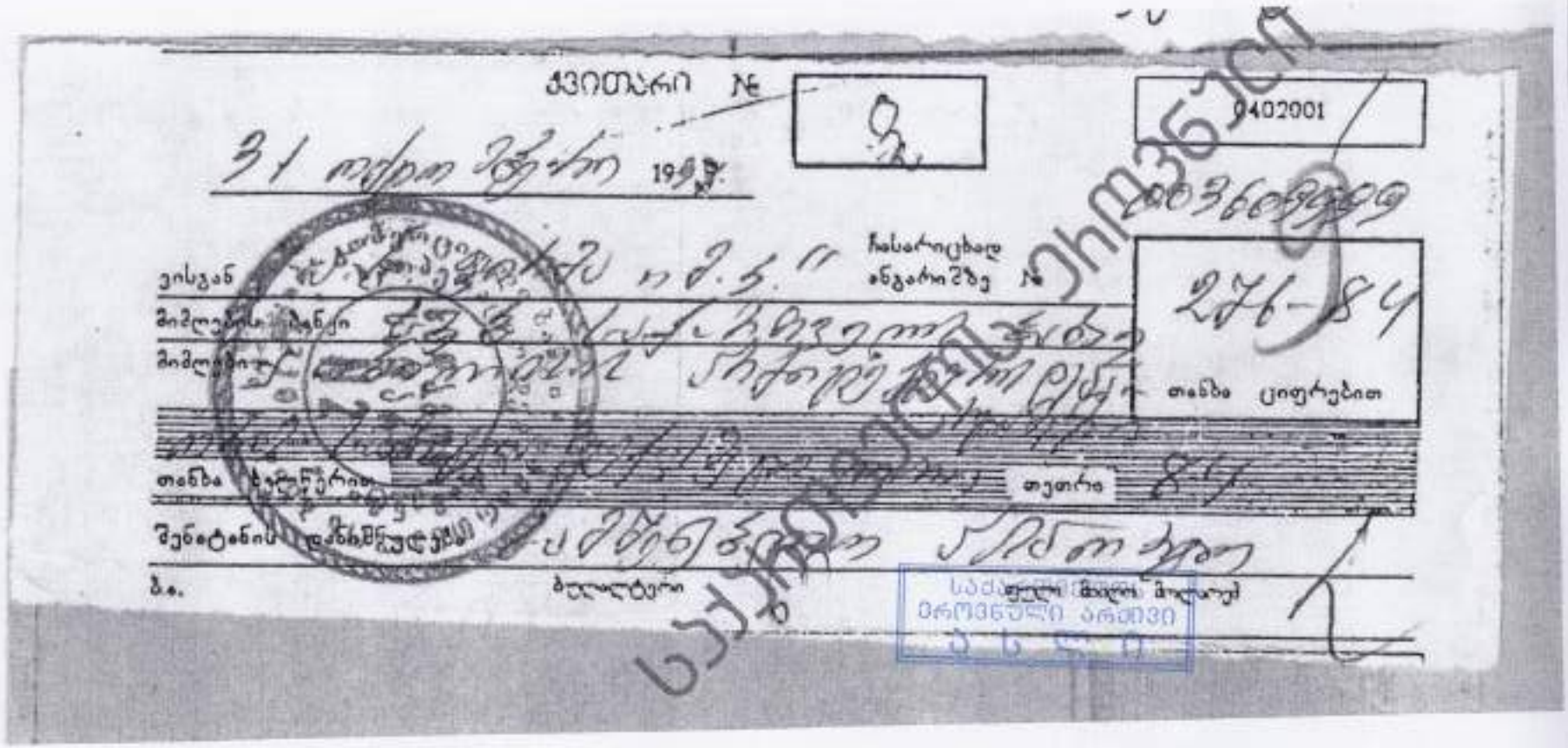
საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

პროექტი წარმოდგენილი იქნა შესათანხმებლად ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის დეპარტამენტში

შემსრულებელი: გ.მჭედლიშვილი

მ.კავლელაშვილი

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი



ქვითარი №

0402001

31 [illegible] 199[illegible]

003609999

ვისგან [illegible]

ჩასარიცხად ანგარიშზე №

276-84

მიმლებისა [illegible]

მიმლები [illegible]

თანხა ციფრებით

[illegible]

თანხა ხელწერით [illegible]

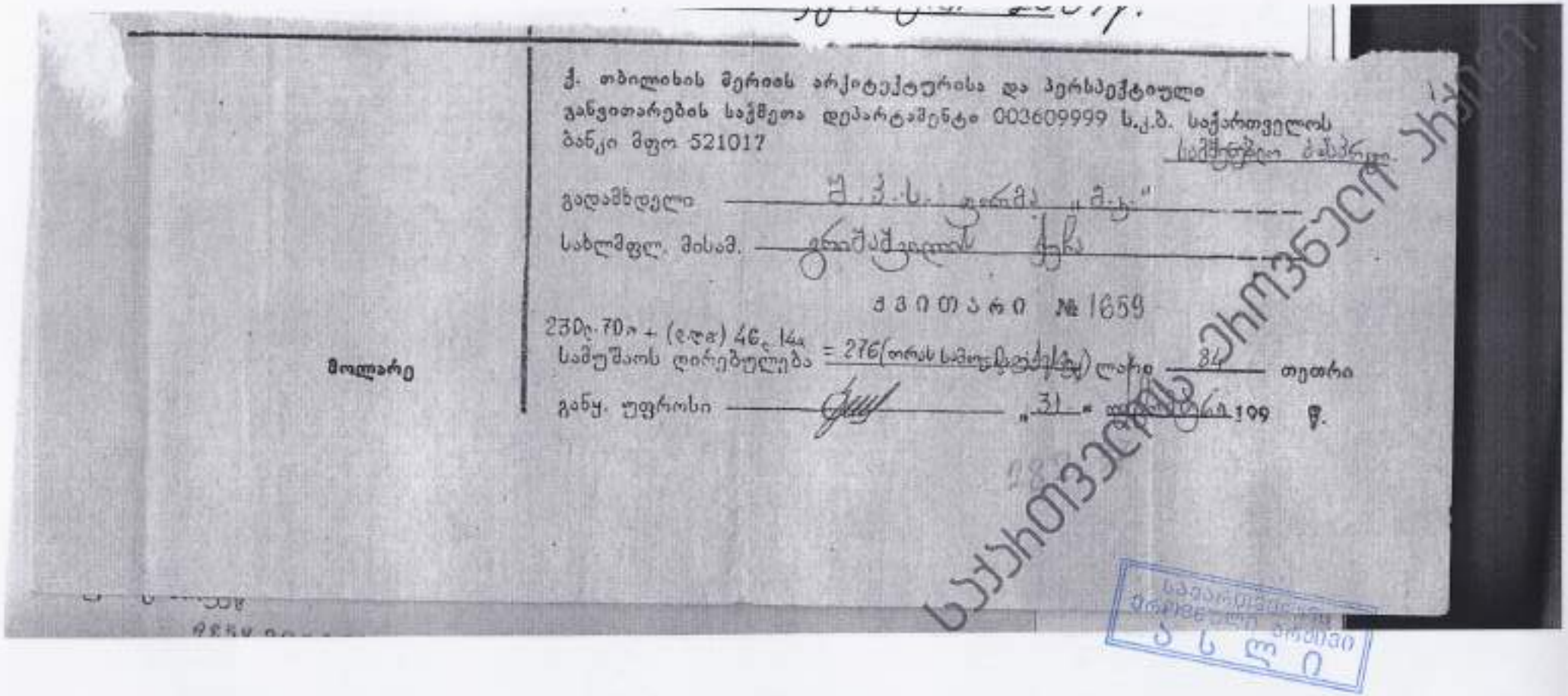
თეთრი 84

შენატანის [illegible]

ბ.ა. ბულალტერი

[illegible]

საქართველოს ეროვნული არქივი
ბ ს ლ ი



ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი 003609999 ს.კ.ბ. საქართველოს ბანკი მფო 521017

საქმეთმოძიო ბიბლიოთ.

გადამხდელი — შ.პ.ს. ფირმა „მ.ე."

სახლმფლ. მისამ. — [illegible]

ქვითარი № 1659

230ლ.70ი + (ჯდ) 46ლ.14ი

სამუშაოს დირებულება = 276 (ორას სამოცდაექვსი) ლარი 84 თეთრი

განყ. უფროსი — [illegible] „31" [illegible] 199 წ.

მოლარე

საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკა
ნსლი

გრიშაშვილის ქ-ზე შ.პ.ს. ფირმა
"მ.ა"-ს მცირე ზომის სასტუმრო

ერთი ≈ 800 ეკ.მ.

$C_3 = 800 \times 240 = 192000$ ფ.

$C = 192000 \times 1.3 = 249600$ ლარი

სირთა ეფ. – 3.

$P_{min} = 2,2\ \%$ $\quad P_{max} = 4,0\ \%$

$$P = 2,2 + \frac{3 \times 4,0}{0,192 + \frac{3 \times 4,0}{1,8}} = 2,2 + \frac{12}{6,858} = 3,95\%$$

პროექტ. ლირდ.

$249600 \times 0,0395 = 9859,20$ ლარი

ერთსტ. პროექტ.

$9859,20 \times 0,78 = 7690,18$ ლარი

სამშ. პასპორტი.

$7690,18 \times 0,03 = 230,70$

\+

ჯ.ღ.გ. 20% 46,14

276,84 ლარი

31.10.975

საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკა
სამართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკა
ბ ს ლ ი

906/1-19
24 10 7

13

ქალაქთავმარეზის სამმართველოს უფროსს
ბატონ თ.კანაველს

ქ.ქუთაისის რაიონში, გრიშაშვილის ქუჩაზე, მოსწყობილი ახალგაზრდობის სასახლის მიმდებარედ დასაბრუნებელი შ.პ.ს."მ.კ."-ს მეორე ზომის სასმელი წყალმომარაგების შესაძლებელია განხორციელდეს გრიშაშვილის ქუჩაზე არსებული 150 მმ დიამეტრის ქსელიდან წყლის ხარჯის შესაბამისი დიამეტრის გაანშტოების გასა და წყალზომის კვანძის მოწყობით.

ობიექტის საკანალიზაციო ქსელი შეიძლება ჩაიწეროს გრიშაშვილის ქ-ზე არსებულ 300 მმ დიამეტრის საკანალიზაციო კოლექტორში, ჩაღრმავებით 1,8 მ.

წყალსადენ-კანალიზაციის არსებულ ქსელებთან მიერთების წერტილები პროექტირებისათვის ნებართვა იქნება მოგვიდეს შესაბამისი რაიონული სადისტანციო განყოფილების წარმომადგენლისა მიერ, ტელ:72-26-81, 72-10-62.

ობიექტის მშენებლობის დროს საჭიროა დაცული იყოს ქსელებიდან დაშორების საინსტრუქციო და საგზაო ნორმები, რაც ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის დაშორებას 5 მეტრით.

ამასთან გაფრთხილებთ, რომ თანახმად ქ.ობილისის მერიის შუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 31 მარტის №08.21.131 დადგენილებისა, ყველა მშენებარე და დასაბრუნებელი წარმოების-დანიშნულების და ორგანიზაციები, ინდივიდუალური და კოოპერატიული მიბაბამოვნებლები, რომლებიც იხდიან წყლის მოწოდებას და ობიექტის კანალიზირებას, იალდებულნი არიან მიიღონ წყალსარგებლობის მონაწილეობა ქსელების წყალსადენ-კანალიზაციის მიერთების განვითარებაში.

წინასწარი მონაწილეობის თანხების ანგარიშა თანახმად დადგენილებისა შეადგენს 70 ლარს.

სადაც: 45 ლარი წილობრივი მონაწილეობის თანხაა 1993/დ.დ. წყლის მიწოდებაზე და 25 ლარი 1993/დ.დ. ჩამონარე შეკეთური წყლის გაწმენდა-გატარებაზე.

წყლის საანგარიშო ხარჯი შეადგენს 14,0 მ3/დ.ღ.

წილობრივი მონაწილეობა გამოიხატება თანხაში:

14,0×70=980 ლარი

დანიშნული თანხა გადასარიცხები უნდა იქნეს შ.პ.ს."ობილისკანალიზაციის" ანგარიშზე №900467730 ქ.ობილისის სააქციო კომერციული ბანკის "საქართველოს ბანკი" მთაწმინდის განყოფილებაში.

ყოველივე ამის შემდეგ ტექნიკურ პირობებს წარმოადგენს წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების პროექტის შედგენა, მისი შეთანხმება "ობილისკანალთან" და ქსელების მიერთების შემდეგ ობიექტის ამოსაწყობად გადარმება.

დანიშნული ტექ.პირობა წარმოადგენს პროექტირების საფუძველს და არ იძლევა პროექტის შეთანხმების გარეშე ქალაქის წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან მიერთების უფლებას.

მაწის გაფორმების საწარმოებლად ჩატარებაზე საჭიროა ქ.ობილისის მერიის ადმინისტრაციულ-ტექნიკური ინსპექციის სპეციალური ნებართვა, ტელ:98-82-54.

ტექნიკური პირობები ძალაშია 1998 წლის 31 დეკემბრამდე.

გენ.დირექტორის პირველი მოადგილე- ბ.ბერაძე

თ.ზერდიაშვილ

საქართველოს ეროვნული არქივი
ს ა ს ლ ი

14

საქართველოს რესპუბლიკა
ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალური საწარმო

„თელასი"

ანის ქ. № 3
ა.ფ. ინდექსი 380054
ტელეფონი: 34-67-10

17.10.97 № 1-05/2463
№ 18/399 ზე 02.10.97წ.

არქიტექტურის დეპარტამენტის ქალაქგეგმარების
სამმართველოს უფროსს

ბატონ თამაზ ცანავას

ასლი: "თელასის" საკონტროლო-სარევიზიო სამსახურს

VII საექსპლ.რაიონს

კრწანისის რაიონში გრიშაშვილის ქუჩაზე მოსწავლე ახალგაზრდობის სასახლის მიმდებარედ შ.პ.ს. "მ.კ."-სათვის დასაპროექტებელი მცირე ზომის სასტუმროს ელექტრომომარაგება მოთხოვნილი სიმძლავრით 30კვტ განხორციელდეს ს/ქ№7379-დან სათანადო კვეთის დ/ძ კაბელის ჩადებით. ს/ქ№7379-ში დ/ძ ფარზე მოეწყოს ცალკე საფიდერო დენკვეთი.

ობიექტზე მოეწყოს დ/ძ გამანაწილებელი ფარი და უზრუნველყოფილი იქნას ელექტროენერგიის აღრიცხვა სამფაზა მრიცხველის დაყენებით.

ზემოთ აღნიშნული სიმძლავრის გადამეტების შემთხვევაში ელექტროენერგიის დღელამური საფასური განისაზღვრება დადგმული სიმძლავრის მიხედვით 24 საათის განმავლობაში სამჯერადი ტარიფით.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შემოდგომა-ზამთრის პერიოდში საქენერგოს სისტემაში ელექტროენერგიის მოსალოდნელმა დეფიციტმა შეიძლება გამოიწვიოს შეფერხებები ობიექტის ელექტრომომარაგებაში, აღნიშნულის გამო გთხოვთ გაითვალისწინოთ შესაბამისი სიმძლავრის დიზელ-გენერატორის დამონტაჟება.

ობიექტის ელ.ქსელში ჩართვა მოხდება ყველა ელ.სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისა, თელასის საკონტროლო-სარევიზიო სამსახურის ინსპექციაში სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენისა და ცალკე აბონენრად გაფორმების შემდეგ.

დახარჯული ელექტროენერგიის საფასურის ანაზღაურება მოხდეს მომდევნო თვის 10 რიცხვამდე, წინააღმდეგ შემთხვევაში და აგრეთვე სხვა მომხმარებლის მიერთების შემთხვევაში ობიექტი ყოველგვარი გაფრთხილების გარეშე იქნება გამორთული ელექტროქსელიდან.

მკვებავი ხაზის ექსპლოატაციაზე და მის შეკეთებაზე, პასუხისმგებლობა ეკისრება მომხმარებელს.

ელექტრომომარაგების პროექტი შეთანმხდეს "თელასთან".

გენერალური დირექტორი ა.გაბრიჭიძე

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი



сад
сад
сад
сад
сад
двор
двор
двор

4. ხელწერილი

12

საამშენებლო პასპორტი № _____ (მეორე და მესამე ეგზემპლ.)

მიეიღე: [illegible]
(გვარი, სახელი, მამის სახელი)

მისამართი: [illegible] 23-24-11

ბ.ა. [illegible]
(ხელმოწერა)

თარიღი: 29 [illegible] 1997 [illegible]

[illegible] 84 [illegible]
31.10.97

საქართველოს
ეროვნული ბიბლიოთეკა
ბ ს ლ ი

საქართველოს ეროვნული ეროვნული

3.არქიტექტურულ გეგმარებითი დავალება

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
	I. განაშენიანების პირობები	
1.	შენობათა და ნაგებობათა განლაგება ნაკვეთზე (ძირითადი შენობა, სამეურნეო ნაგებობანი და სხვა)	შენობა-ნაგებობები განთავსდეს დაცაგრებულ მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების ფარგლებში
2.	სართულიანობა და მასალა, შენობის მოპირკეთება, სახურავის გაფორმება, მანძილები შენობებს შორის, ტერიტორიის შემოღებვა და სხვა	შენობების სართულიანობა განისაზღვროს პროექტი-რებ-ის პროცესში. მოსაპირკეთებლად მიღებული იქნეს ცაღალი ხარისხის შელესვა
3.	განაშენიანების ან შენობის არქიტექტურული კომპოზიცია, დაკავშირება გარემოსთან	სასტუმროს შენობის არქიტექტურული კომპოზიცია დაუკავშირდეს გარემოს და განაშენიანებას

საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი
საქართველოს ეროვნული არქივი

	დავალების ელემენტები	შინაარსი
16.	ტექნიკური წყალი	
17.	სამეურნეო-ფეკალური კანალიზაცია იხ.შ.პ.ს."ბიოლწყალ-კანალი"-ს 1997 წლის 20 ოქტომბრის წერილი №839/1-19	ობიექტის საკანალიზაციო ქსელი ჩაირთოს გორგასალის ქუჩაზე არსებულ მთავარ გამყვან საკანალიზაციო კოლექტორში.
18.	სამრეწველო ჩამონადენები	
19.	ზედაპირული წყლების გადაყვანა	ზედაპირული წყლების გადაყვანის საკითხი გადაწყდეს მილიანი ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტის / გეგმის/ შესაბამისად.

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი

საქართველოს ეროვნული არქივი

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N 18.20. [illegible]

[illegible]

[illegible] 1:500 [illegible]

[illegible]

[illegible]

22.01.976.

[illegible]

250997.

საქართველოს
ეროვნული არქივი
ასლი

[illegible]

[illegible]

[illegible]

30.09.976,

საქართველოს ეროვნული არქივი

1917

	ღაგალების ელემენტები	შინაარსი
	გარე საინფორმო ქსელთან შეერთების პირობები II _____	
7.	ელექტრომომარაგება ი.ტუნიციპალური საწარმო " თელასის" 1997ნ 17 ოქტომბრის №1-05/2463 წერილი	ობიექტის ელექტრომომარაგება განხორციელდეს ს/ქ №7379-დან სათანადო კვეთის ე/ძ კაბელის ჩაგებით. ს/ქ №7379-ში ე/ძ ფარგე მოეწყოს ცალკე საფიდერო ლენკვეთი
8.	გაზი	
9.	ტელეფონი	
10.	რადიო	
11.	გათბობა	

საქართველოს ეროვნული არქივი ასლი

საქართველოს ეროვნული არქივი

	[illegible]	შინაარსი
12.	ცხელი წყლით მომარაგება	
13.	ვენტილაცია	
14.	ორთქლი	
15.	სასმელი წყალი საჯარმო ინ.შ.პ.ს. "ობიდწყალ-კანალი"-ს 1997 წლის 20 ოქტომბრის წერილი №839/1-19	მაღაზიის წყალმომარაგება განხორციელდეს გრიშაშვილის ქუჩაზე გამავალ 200 მმ დიამეტრის წყალსადენის ქსელიდან.

საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

	[illegible]	შინაარსი
32.	[illegible]	
33.	გრუნტისა და საამშენებლო ნაგვის გადასაყრელი ადგილი და მანძილი	
34.	პასუხისმგებლობა მიწის ნაკვეთზე მისი დროებით შემოკავება	
35.	პროექტის წინასწარი შეთანხმება	პროექტის ესკიზური ვარიანტი წინასწარ იქნას წარმოდგენილი განსახილველად

საქართველოს ეროვნული არქივი
ა ს ლ ი

საქართველოს ეროვნული არქივი