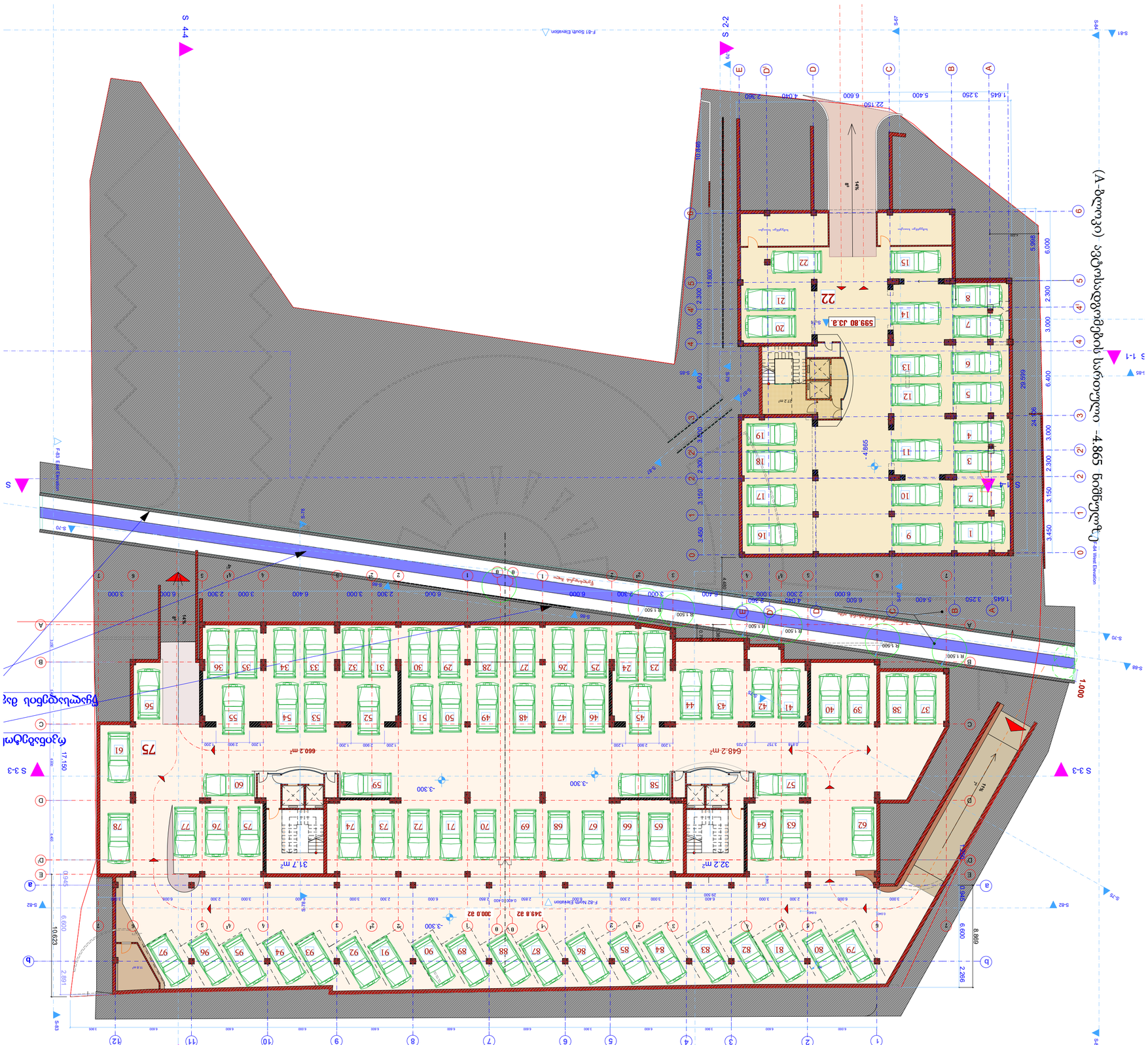


შენობის ფართობი	3,8
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
მშენებლობის ეტაპი	ნებართვა
მასშტაბი	1: 100
თარიღი	

ავტოსადგომების სართული -4.865 ნიშნულზე

(A-მხრივი) ავტოსადგომების სართული -3.300 ნიშნულზე
(B-მხრივი) ავტომანქანების სართული -3.30 ნიშნულზე
(C-მხრივი) ავტომანქანების სართული -3.30 ნიშნულზე

შპს „ჯორჯინა მშენებლობა"
ფილიალი „მშენებლობა ლიანდაგზე"

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. N1

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის	ქ. ბათუმი	
ვილების კომპლექსის მშენებლობა	ქ. ბათუმი	
ტიპ. არქიტ.	ქ. ბათუმი	
ლიტერატურა		
შესყიდვა		

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის და ბათუმის ზღვის სანაპირო
მიმართულება	
მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	

მასშტაბი	1: 100
თარიღი	ივნისი 2022 -4.865 და -3.300 ნიშნულები

მშენებელი	შპს „ჯორჯინა მშენებლობა ლიანდაგზე"
პროექტის ავტორი	ლ.ტ.ს MEGA ARTS
	არქიტექტორი ლ.ტ.ს 410481728

არქიტექტორი

ლ.ტ.ს MEGA ARTS

შპს „ჯორჯინა მშენებლობა ლიანდაგზე"
(ობიექტის დასახელება: ხუთსართულიანი 36 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა)

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის და ბათუმის ზღვის სანაპირო

ფორმატი	A-3
ფურცლის #	N 01/14
ფურცლების რაოდენობა:	

მონაცემთა ცხრილი და ექსპლიკაცია იხ. ფურც. A-1

ნახაზის ფურცლის ინდექსი: A-1, A-2, A-3

ნახაზის ფურცლის დასახელება: ავტოსადგომების სართული -4.865 ნიშნულზე

(B-ბლოკი) I სართული ±0.000(454.000) ნიშნულზე

(C-ბლოკი) I სართული ±0.000(454.000) ნიშნულზე

(A-ბლოკი) I სართული -1.565(452.435) ნიშნულზე

არსებული; გადასარგველი და საპროექტო ხეები.

ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეზა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

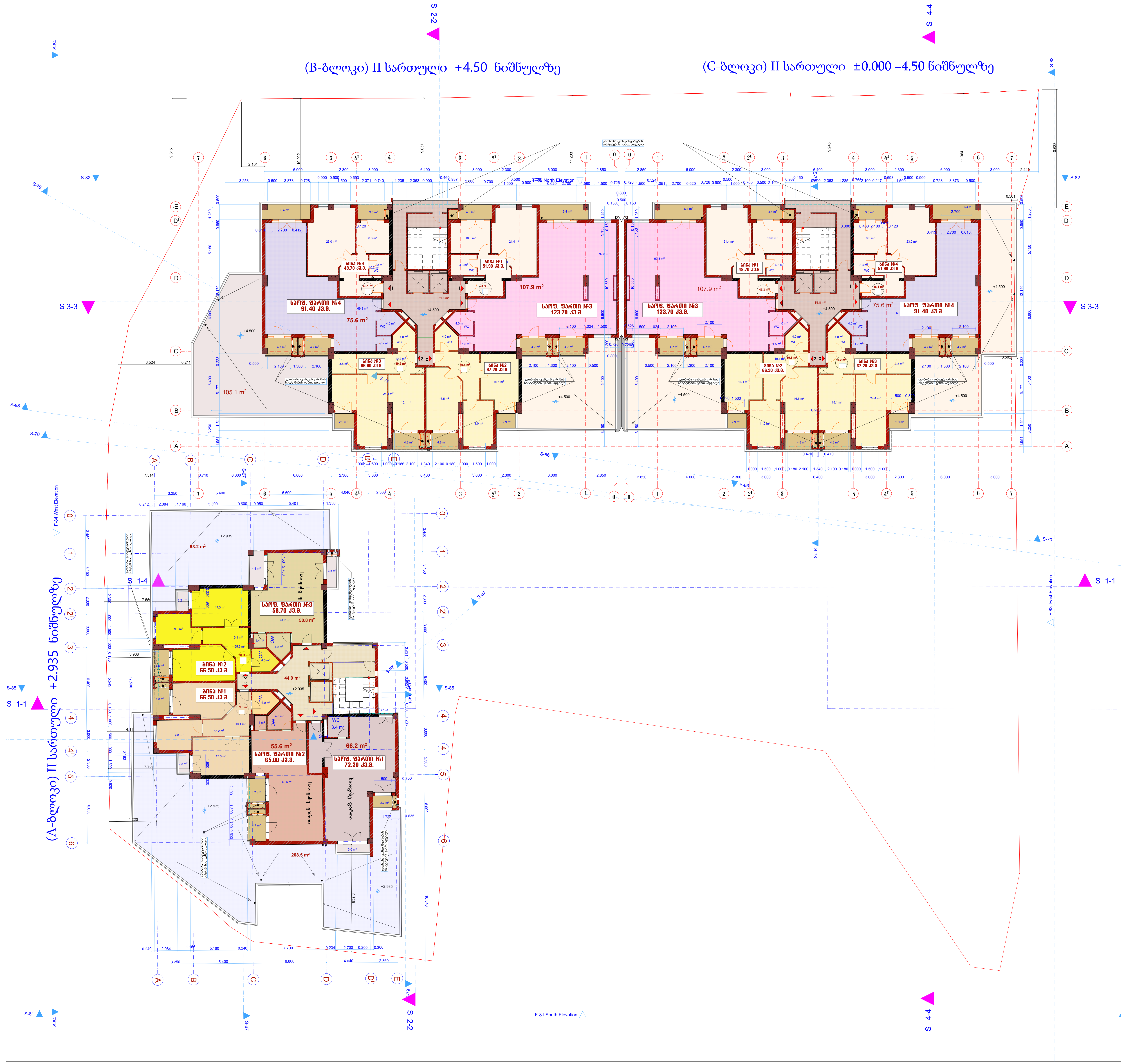
მახ. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	პირველი სართულის ვეგმა -1.565 და ±0.000 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შ.პ.ს მეგა არტს

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი) პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მის. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

მისამართი

თბილისი,

შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

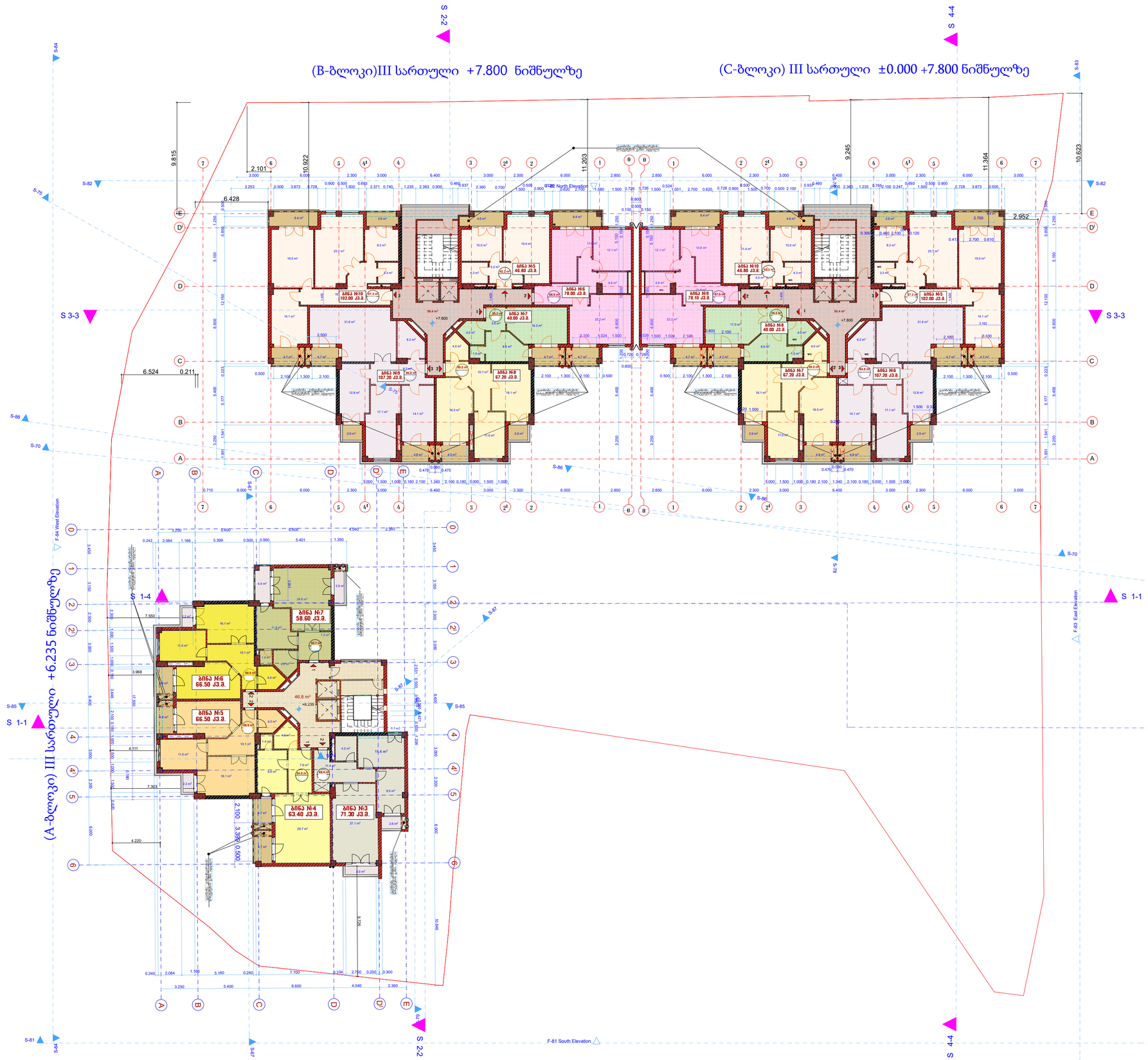
მასშტაბი	1: 100	II სართულის გეგმა -2.935 და +4.500 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

(B-ბლოკი)III სართული +7.800 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) III სართული ±0.000 +7.800 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) III სართული +6.235 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შპს."ტეტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

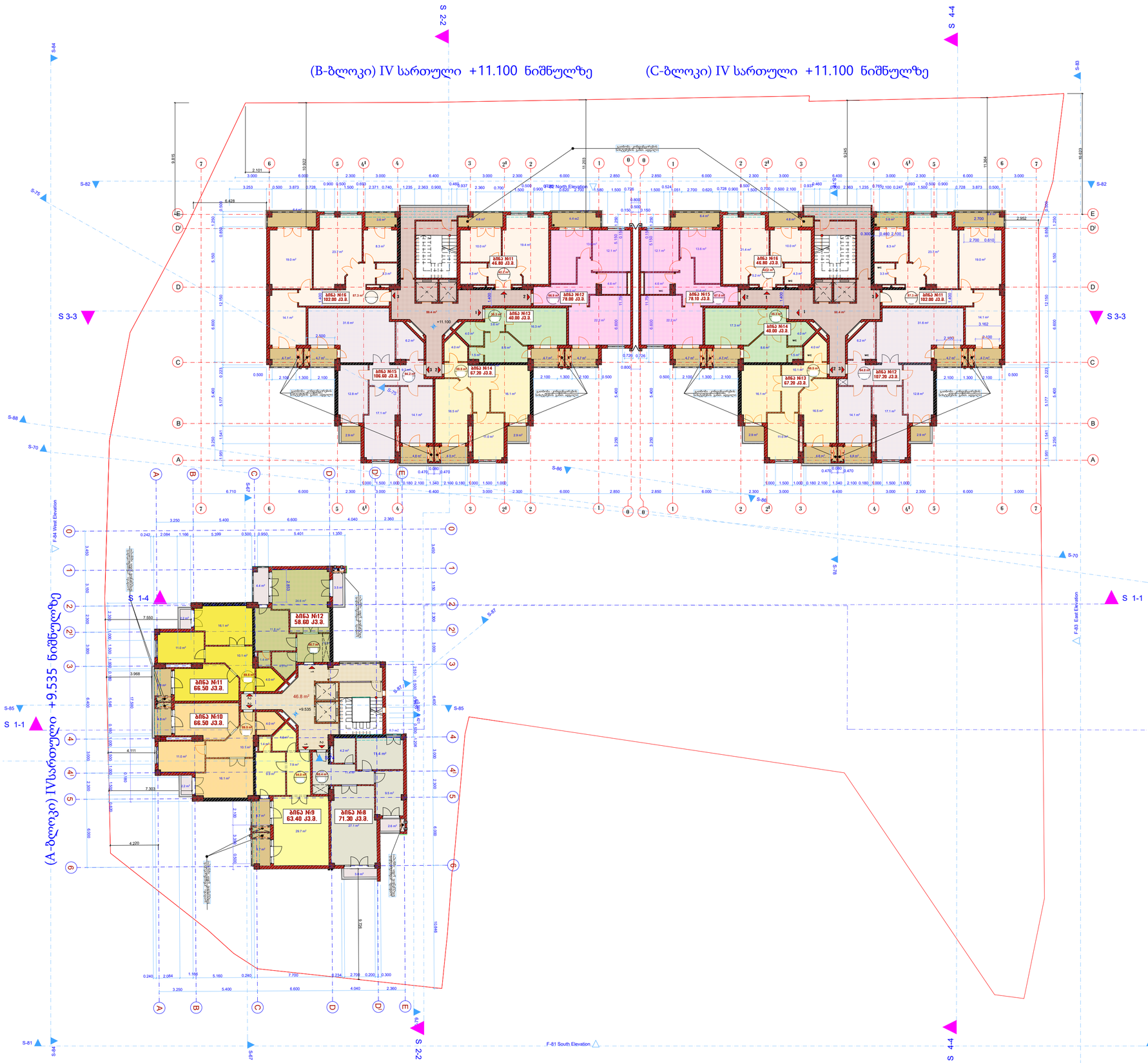
მახ. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გავწიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გავწიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
ობიექტის,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	III სართულის გეგმა +6.235 და +7.800 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A–3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ–ში

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

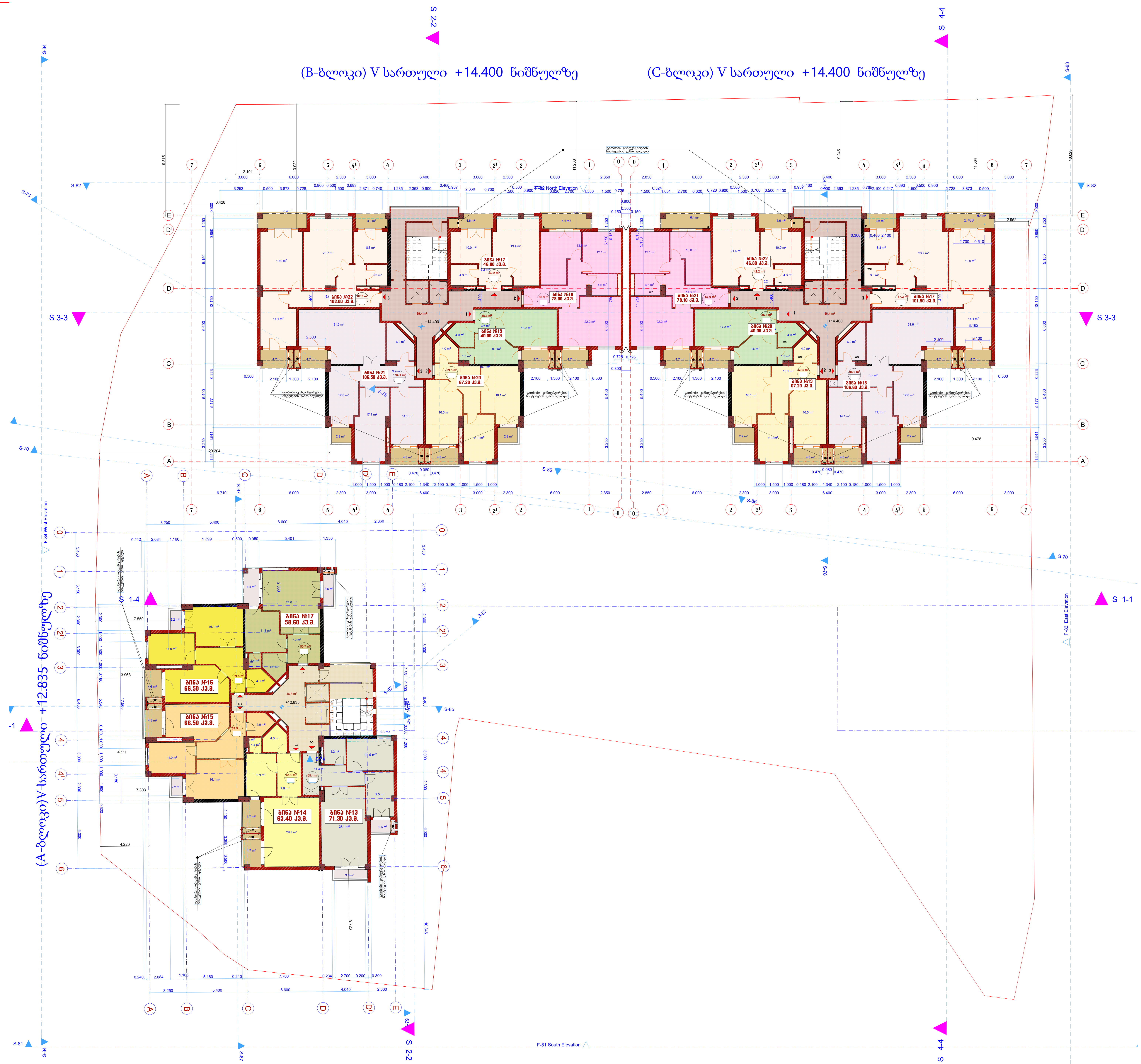
მახ. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	IV სართულის გეგმა +9.535 და +11.100 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A–3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ–ში

შ.პ.ს მეგა არტს

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი) პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მის. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

მისამართი

თბილისი,

შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

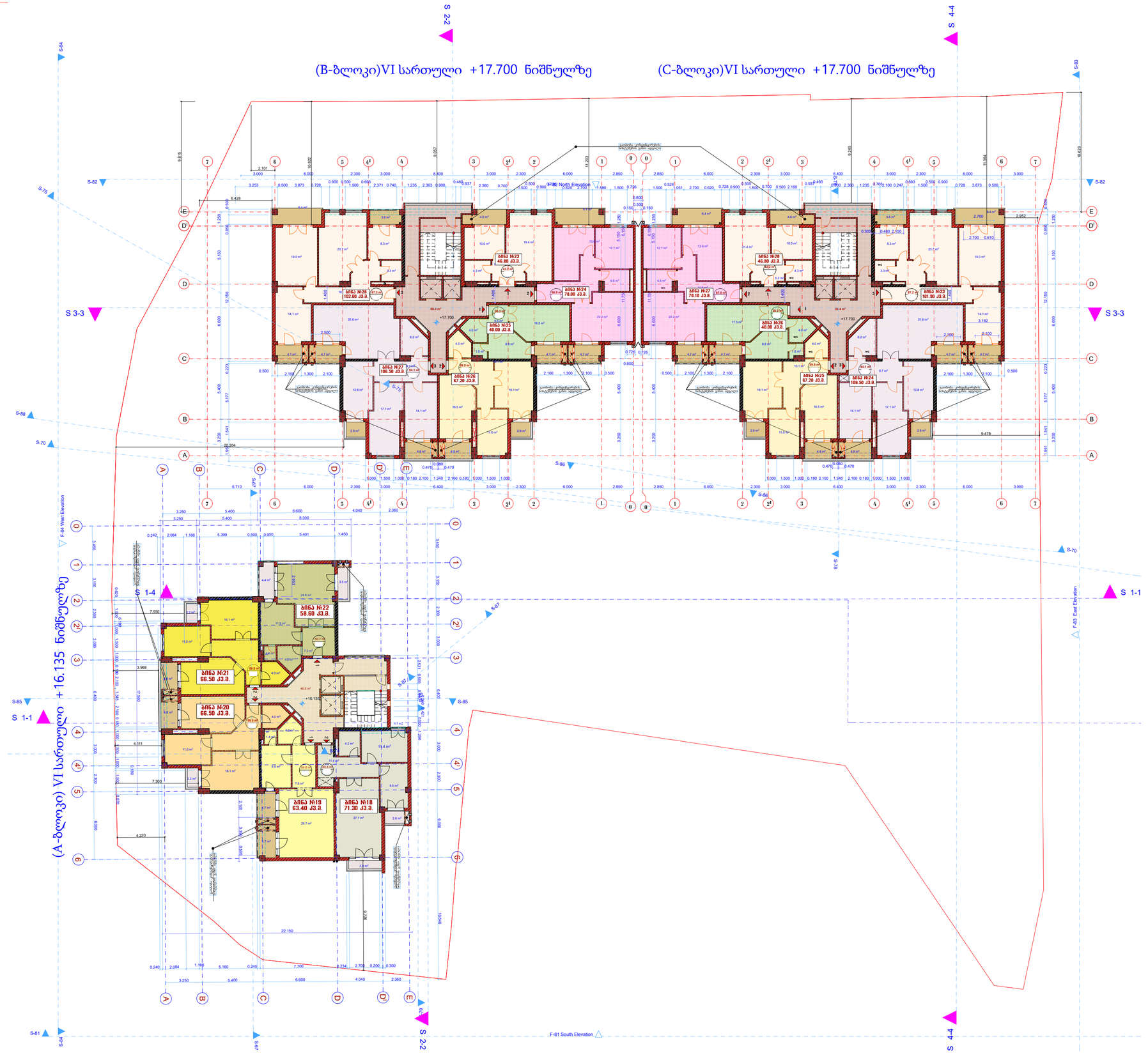
მასშტაბი	1: 100	V სართულის გეგმა +12.835 და +14.400 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

(B-ბლოკი)VI სართული +17.700 ნიშნულზე

(C-ბლოკი)VI სართული +17.700 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) VI სართული +16.135 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს ჰქნა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მახ. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გავნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გავნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

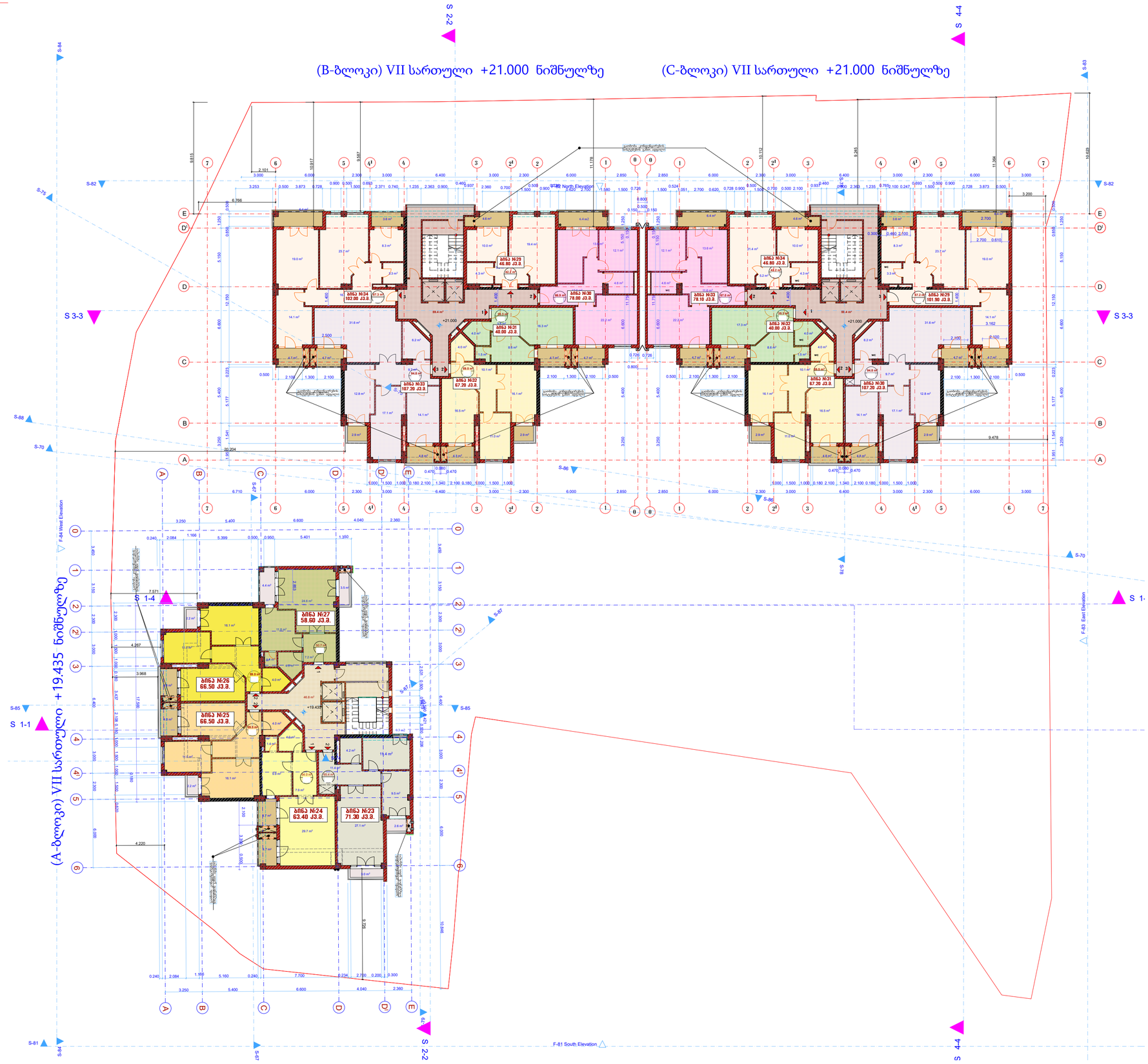
მასშტაბი	1: 100	VI სართულის გეგმა +16.135 და +17.700 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

(B-ბლოკი) VII სართული +21.000 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) VII სართული +21.000 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) VII სართული +19.435 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს შპზა არტს



L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მის. ნაძალადევის რაიონი ცანცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

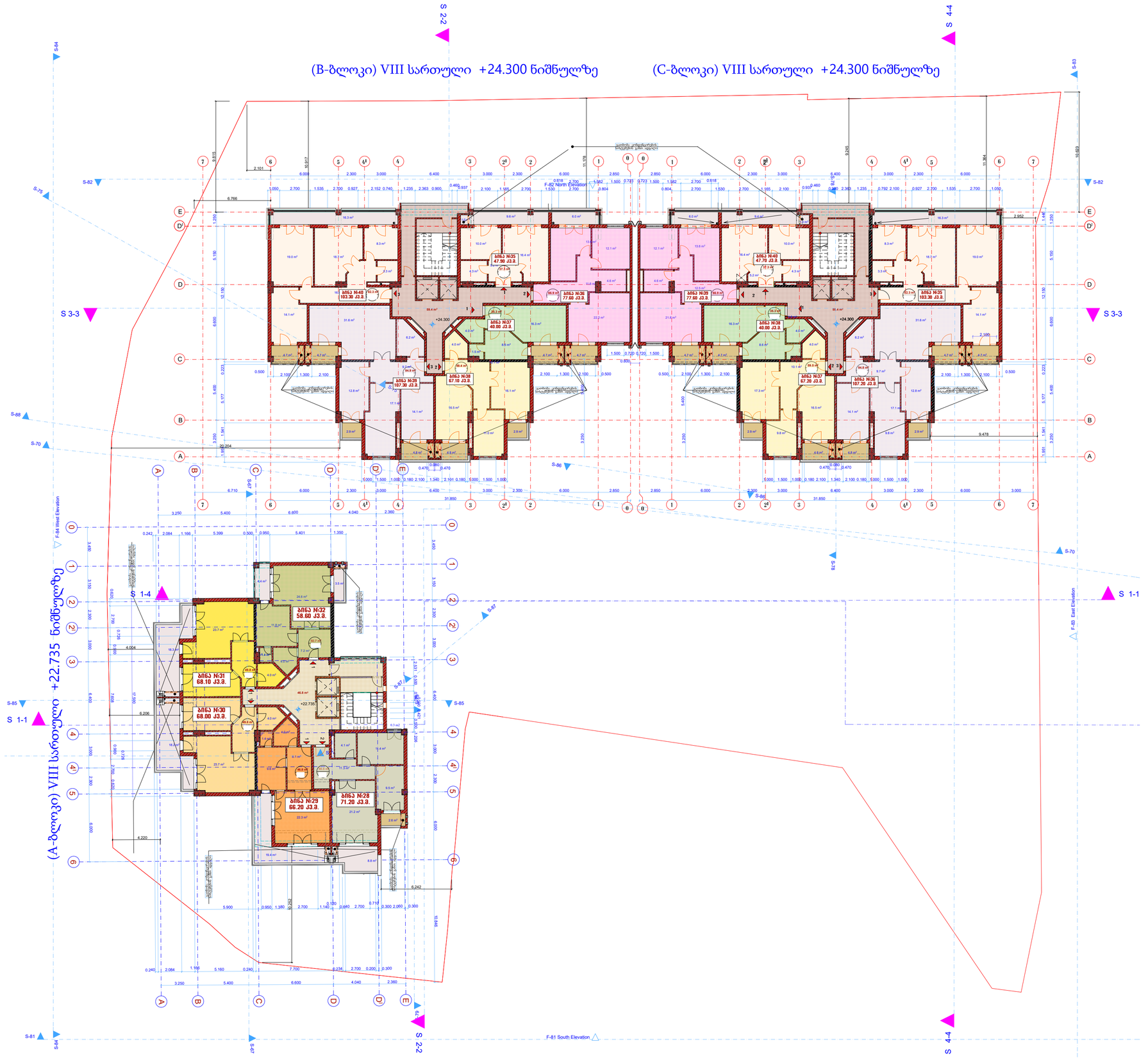
მასშტაბი	1: 100	VII სართულის გეგმა +19.435 და +21.000 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

(B-ბლოკი) VIII სართული +24.300 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) VIII სართული +24.300 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) VIII სართული +22.735 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს



L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მახ. ნაძალადევის რაიონი ცანცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

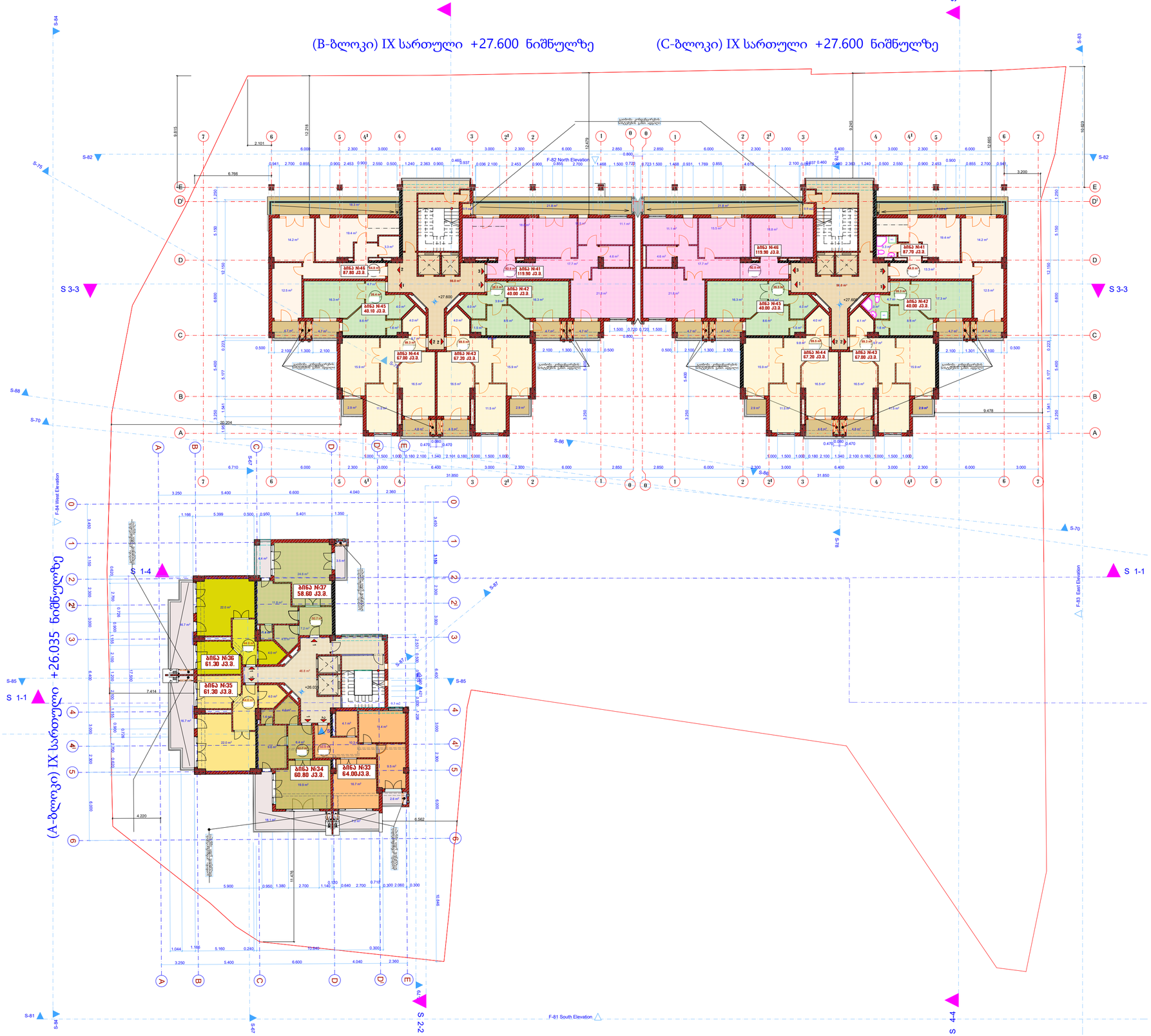
მასშტაბი	1: 100	VIII სართულის გეგმა +22.735 და +24.300 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

(B-ბლოკი) IX სართული +27.600 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) IX სართული +27.600 ნიშნულზე

(A-ბლოკი) IX სართული +26.035 ნიშნულზე



ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მახ. ნაძალადევის რაიონი ცისკაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	VI სართულის გეგმა +26.035 და +27.600 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

პორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კეტატიანი

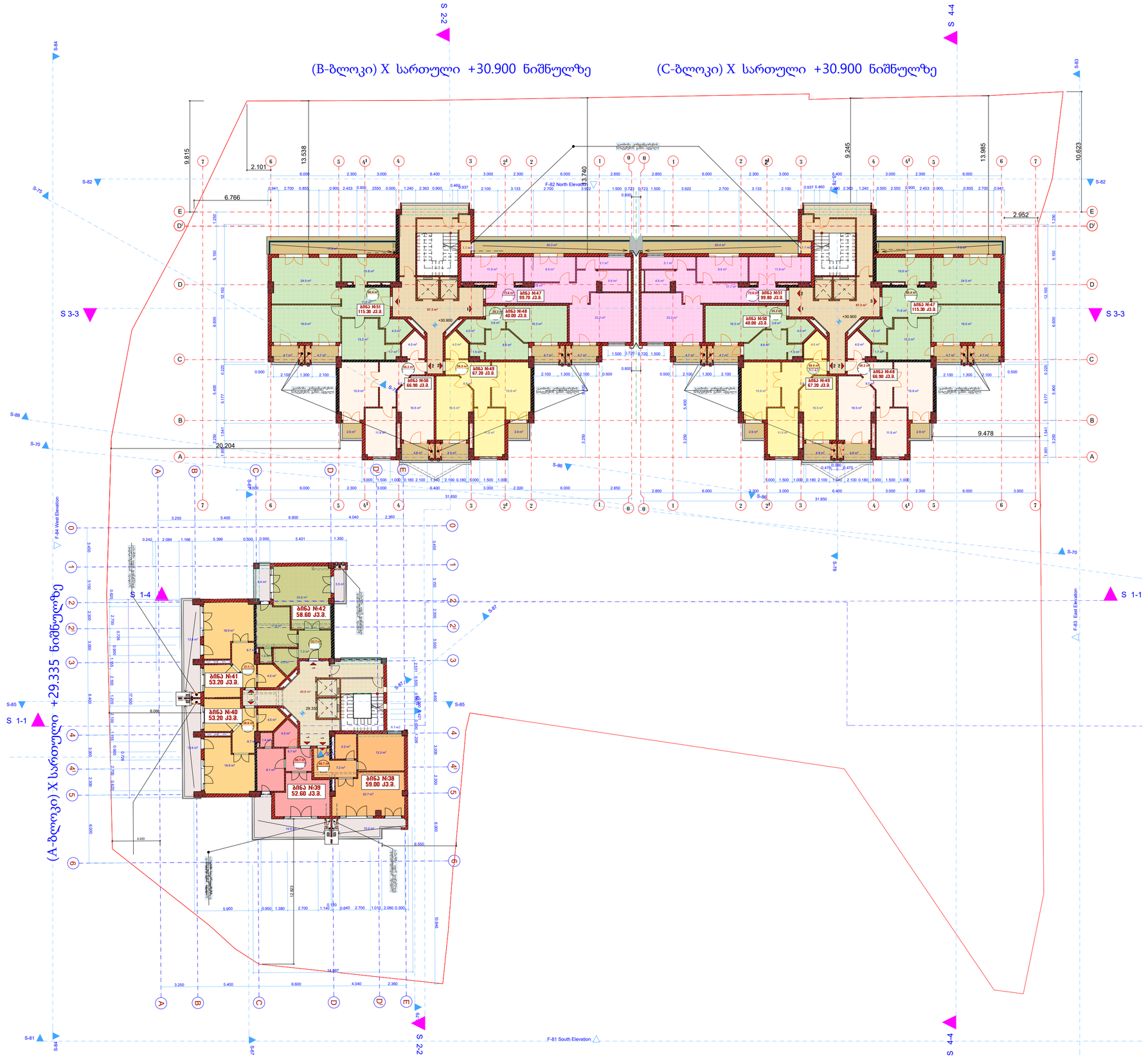
მახ. ნაძალადევის რაიონი ცანცაძის ქ. N 1

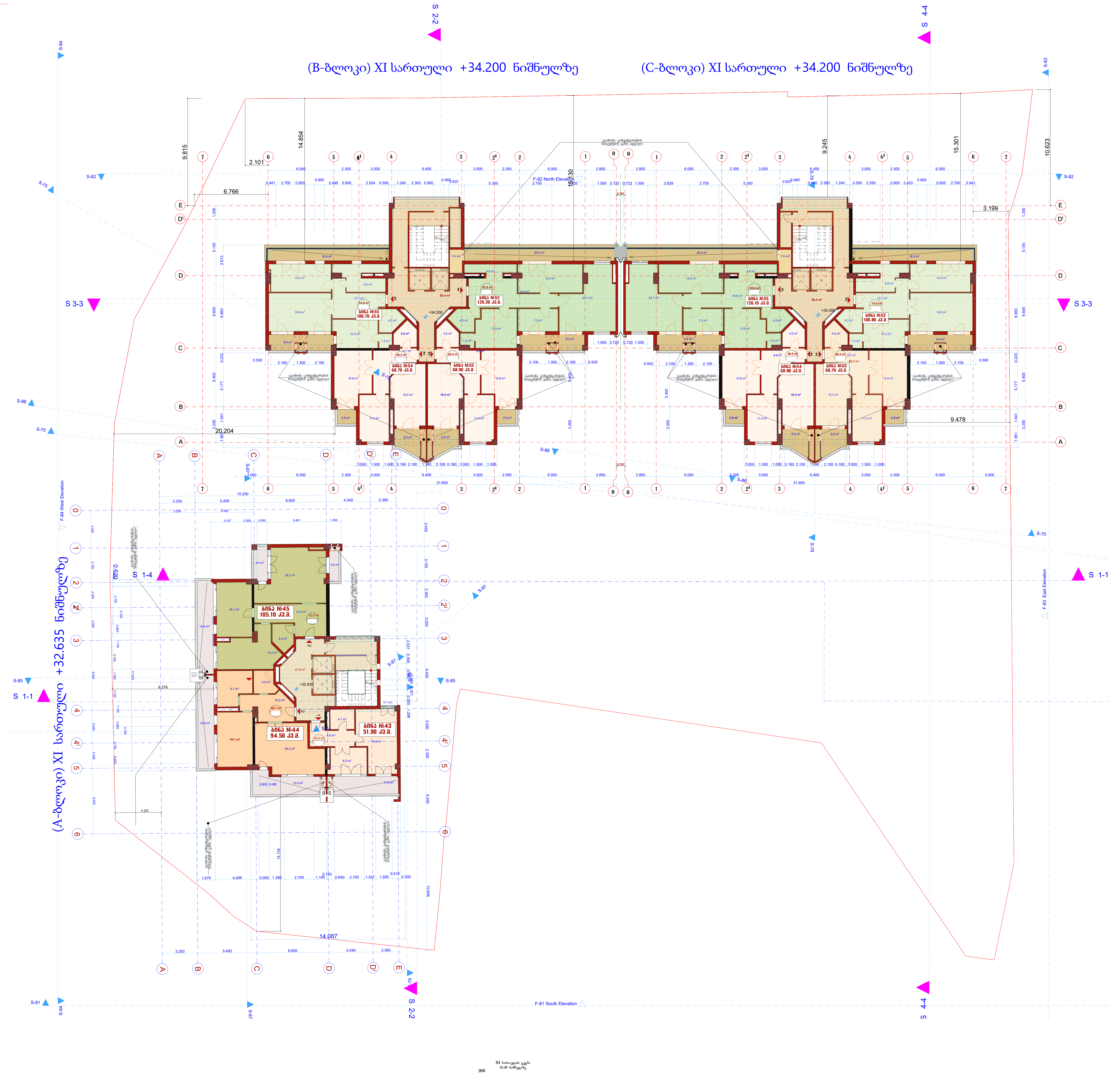
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მასშტაბი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	X სართულის გეგმა +29.335 და +30.900 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		





ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი) პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მის. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

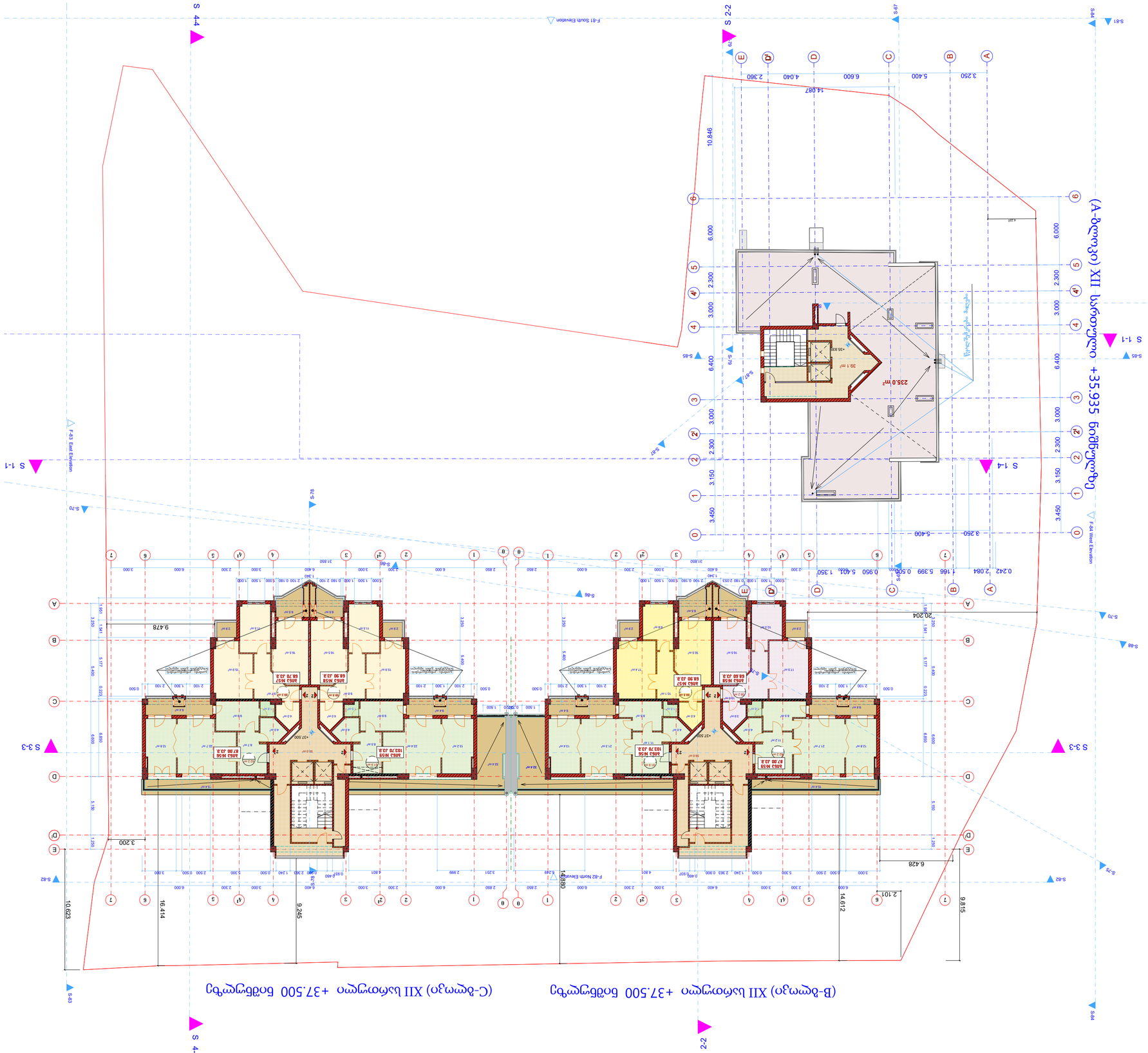
მისამართი

თბილისი,

შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	XI სართულის გეგმა +32.635 და +34.200 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



ობიექტის დასახელება		ბინათმშენებლობა
მშენებლობის ეტაპი		პროექტირების ეტაპი
მშენებლობის ნებართვა		
დამკვეთი		
პროექტირების ნებართვა		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. გიორგობიანი, გ.ბაბაკიანი და ნ.ბაბაკიანი	
მასშტაბი	1: 100	XII სართულის გეგმა +35.935 და +37.500 ნიშნულებზე
თარიღი	2015	
ობიექტი		ფურცლის ნომერი
		3.3

შემსრულებელი	ა.ა.ი.მ. ბაბაკიანი	
	შპს "MEGA ARTS"	
	ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური	
	ს/კ 404481728	
	L.T.D MEGA ARTS	

დებულებითი ნაწილი

ობიექტის დასახელება და მისამართი:
ბინათმშენებლობა (B-ბლოკი; სართ.ნიშნ. +37.500) და (C-ბლოკი; სართ.ნიშნ. +37.500) ბინების ავარიული ამოშენება

დამკვეთი: შპს "ARTS"
ფიზიკური და იურიდიული პირების ბინათმშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი,	
ვალუტა	ლარი	
ზედამხედველობის ჯგუფი	I კატეგორია	
ობიექტის კლასი	II კლასი	
ტიპი: ახალი მშენებლობა	ქ. ჯავახიშვილის ქუჩა N1	
ზედამხედველობის ჯგუფის ხელმძღვანელი	ნ. ბაბაკიანი	
ზედამხედველობის ჯგუფი	ნ. ბაბაკიანი	
ობიექტის ხელმძღვანელი		
მშენებლობის ხელმძღვანელი		

დამკვეთის ან სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი და ორგანიზაციის დასახელება

მასშტაბი	1: 100
თარიღი	XII სართულის გეგმა +35.935 და +37.500 ნიშნულებზე

ნებართვის მიმღების ხელმოწერა

ფურცლის #	N 01/14	A-3

ფურცლის დასახელება

ბინათმშენებლობა

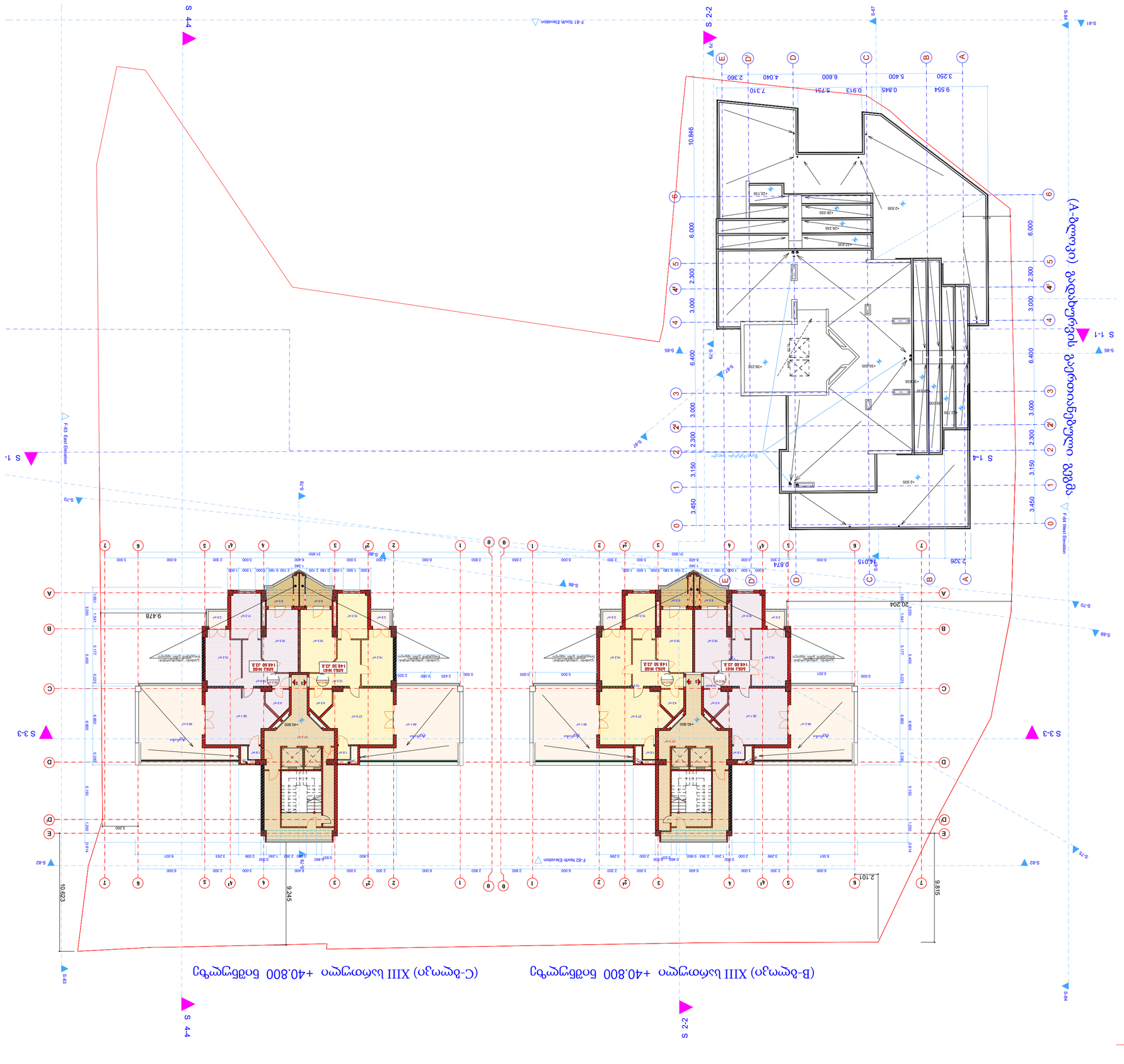
ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე
(ნაკვეთი: სამგებრო; სამგებრო ქუჩა)
ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე

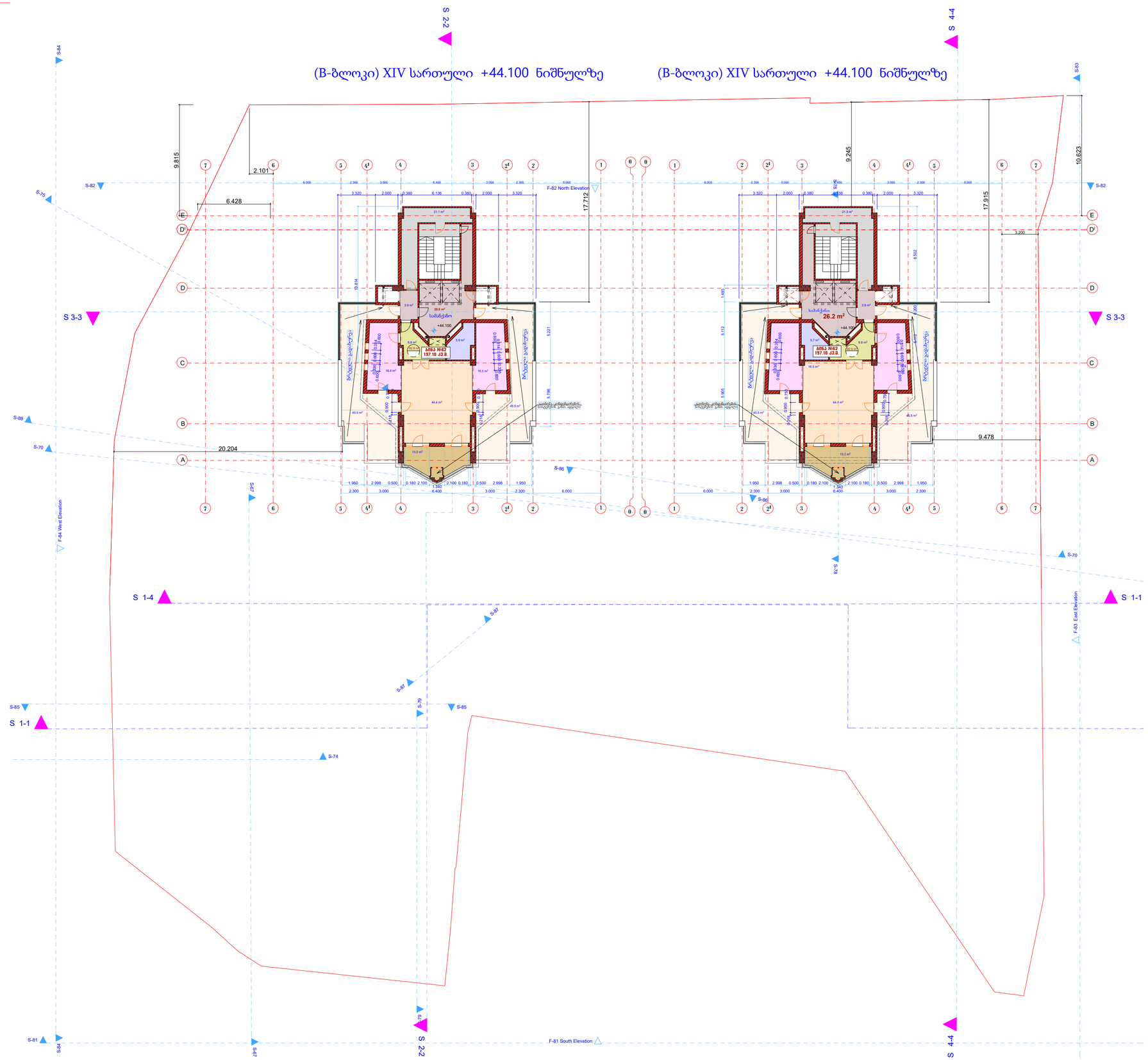
დამკვეთი: შპს "ჩაგნინ"

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნიმუში ქ. N1
ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა	
მშენებლობის ეტაპი	მ. ბინათმშენებლობა	
ნახაზის დასახელება	მ. ბინათმშენებლობა	
ნახაზის ნომერი		
თანამონაწილეები		
ინჟინერი, გ.ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობა ინჟინერი		
მასშტაბი	ნ 1:100 (A დან ზომის)XIII სართული 40.800 ნიშნულზე (A ზომის)	
თარიღი	2015	
ცვლილება	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი

ფ.ბ


S 1-1
S 2-2
S 3-3
S 4-4
(A-ბლოკი) გადახურვის გარეთაანგეზეული გეგმა
(B-ბლოკი) XIII სართული +40.800 ნიშნულზე
(C-ბლოკი) XIII სართული +40.800 ნიშნულზე
F-81 South Elevation
F-82 North Elevation
F-83 East Elevation
F-84 West Elevation
9.554
0.845
5.400
3.250
0.913
5.731
7.310
4.040
6.600
2.360
10.846
6.000
2.300
3.000
6.400
3.000
2.300
3.150
3.450
20.204
9.478
10.623
9.245
9.815
2.101
2.326
0.874
14.015
3.200
2.420
0.500
5.500
5.501
0.222
5.177
5.400
6.800
6.000
0.200
5.100
1.250
0.914
6.001
2.299
2.000
1.240
2.363
0.900
2.000
0.605
0.900
2.000
6.000
3.000
2.300
2.860
3.299
0.460
0.500
2.300
3.000
6.000
2.300
3.000
6.000
2.300
3.000
6.000



ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მახ. ნაძალადევის რაიონი ცანცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	(A დაB ბლოკი)XIV სართულის გეგმა +44.400 ნიშნულზე
თარიღი	2015	

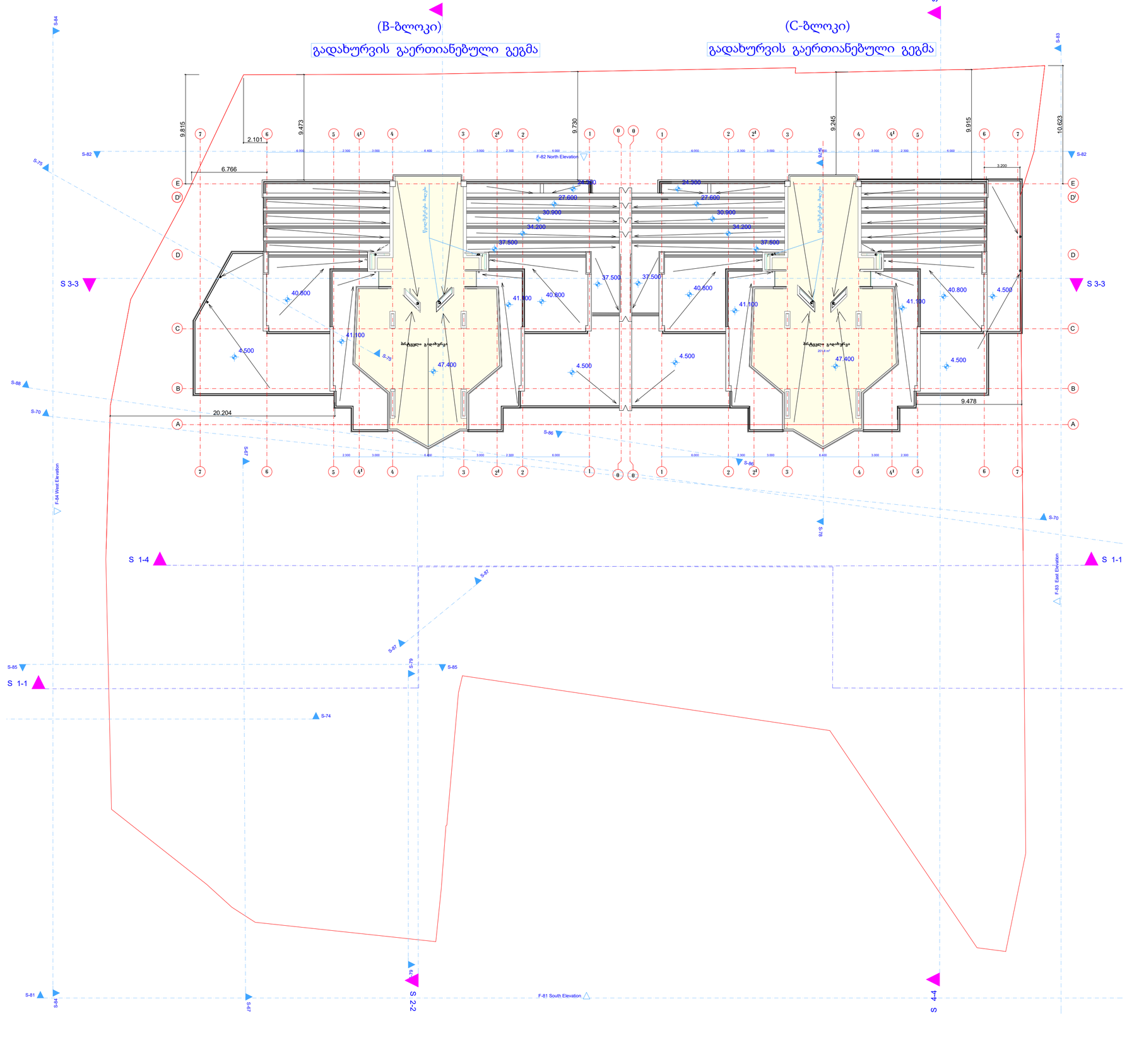
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

(B-ბლოკი)

გადახურვის გაერთიანებული გეგმა

(C-ბლოკი)

გადახურვის გაერთიანებული გეგმა



ფორმატი A-3	დაკვეთა # N 01/14	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნაშნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შპს მეგა არტს



L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
პროექტის კორექტირება

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მახ. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1: 100	(A და B ბლოკი) გადახურვის გაერთიანებული გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		