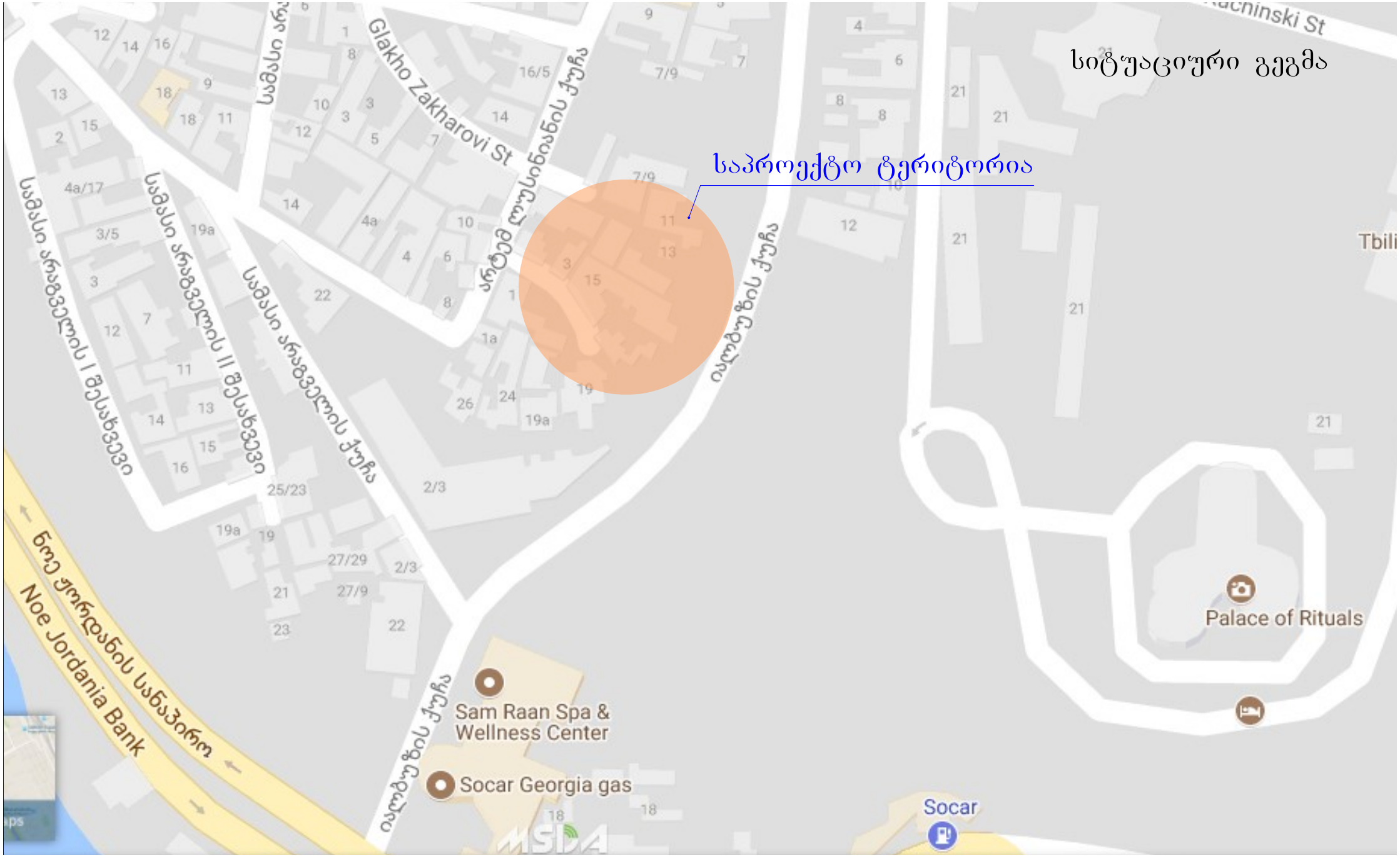
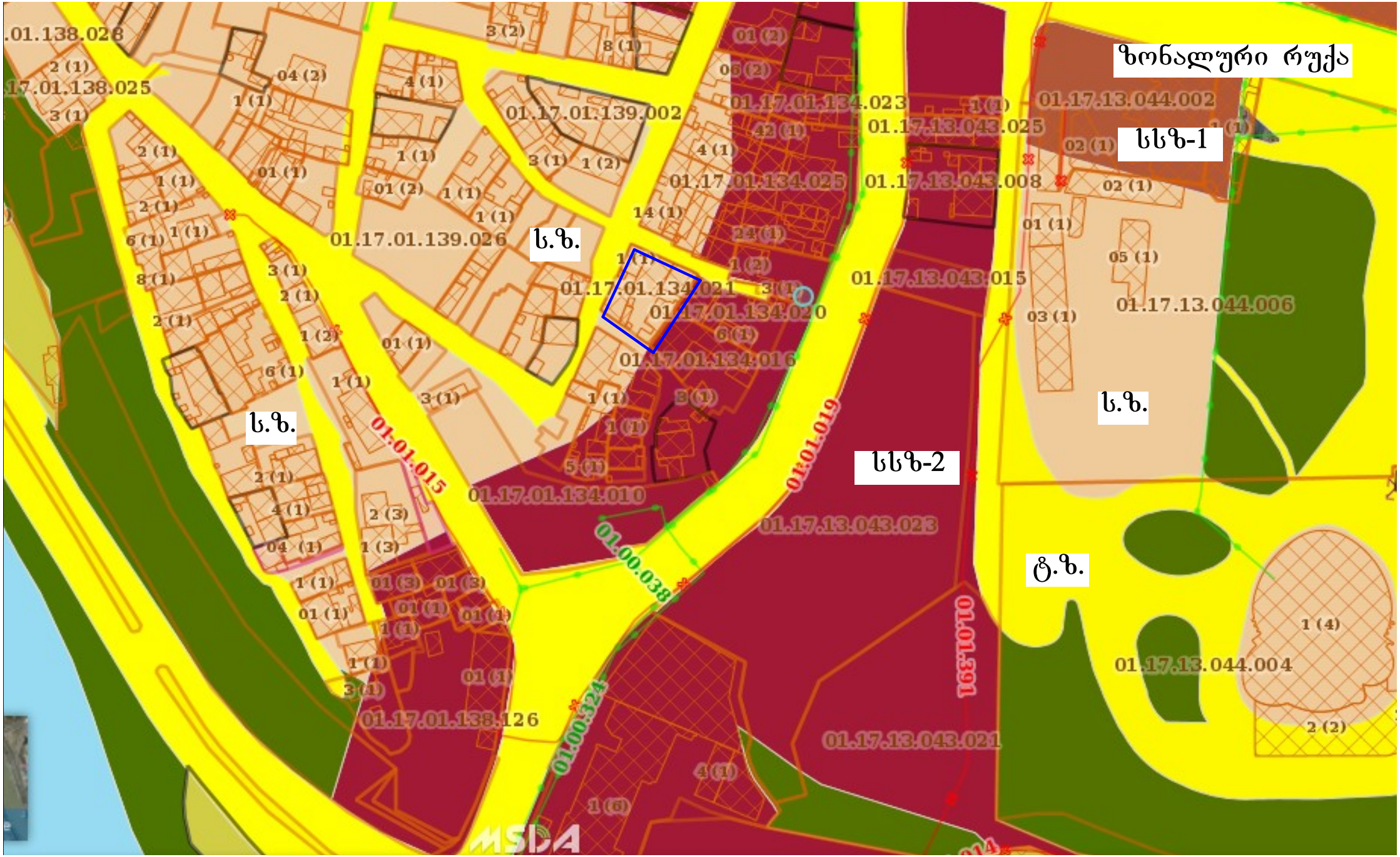
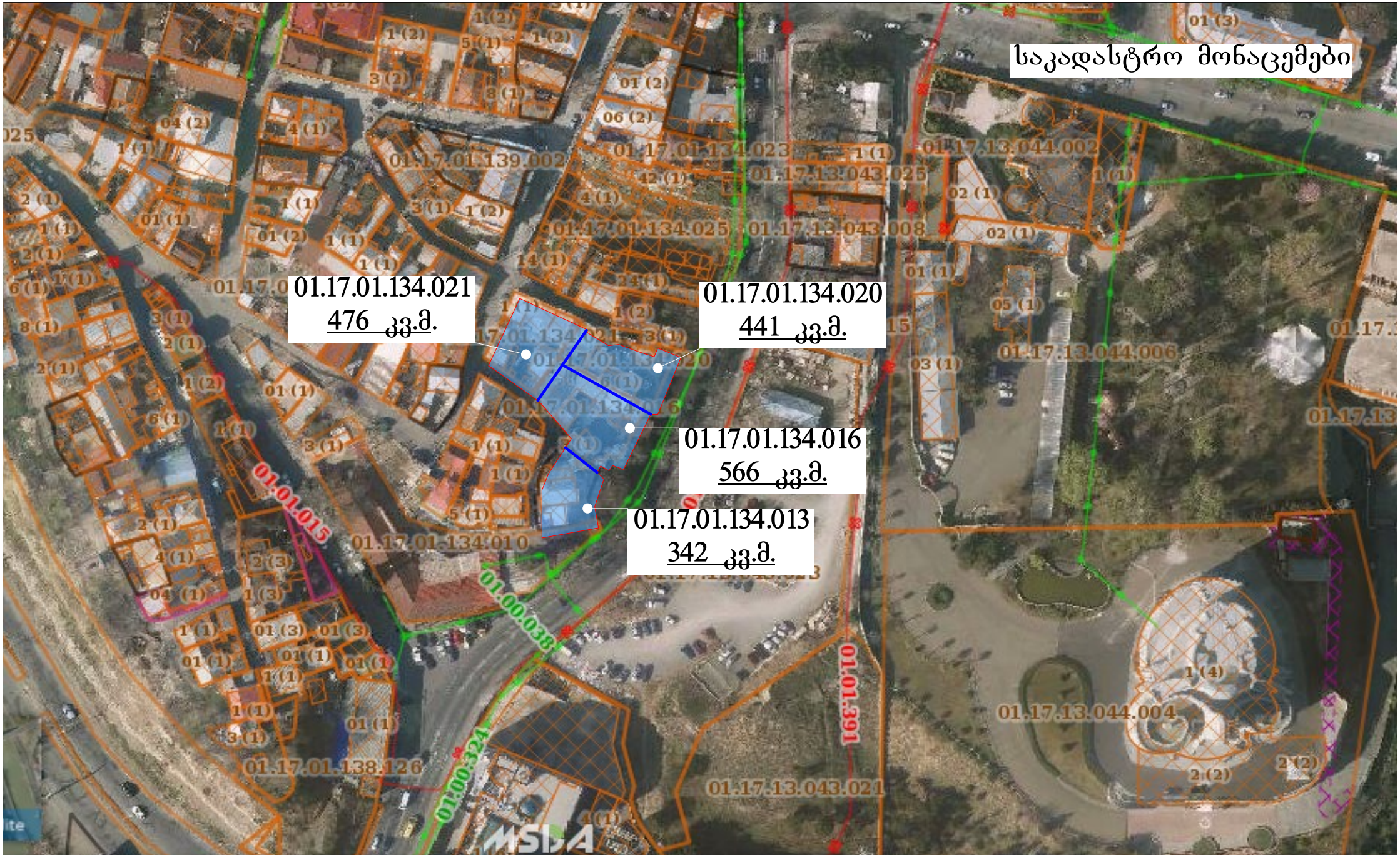
განმარტებითი ბარათი

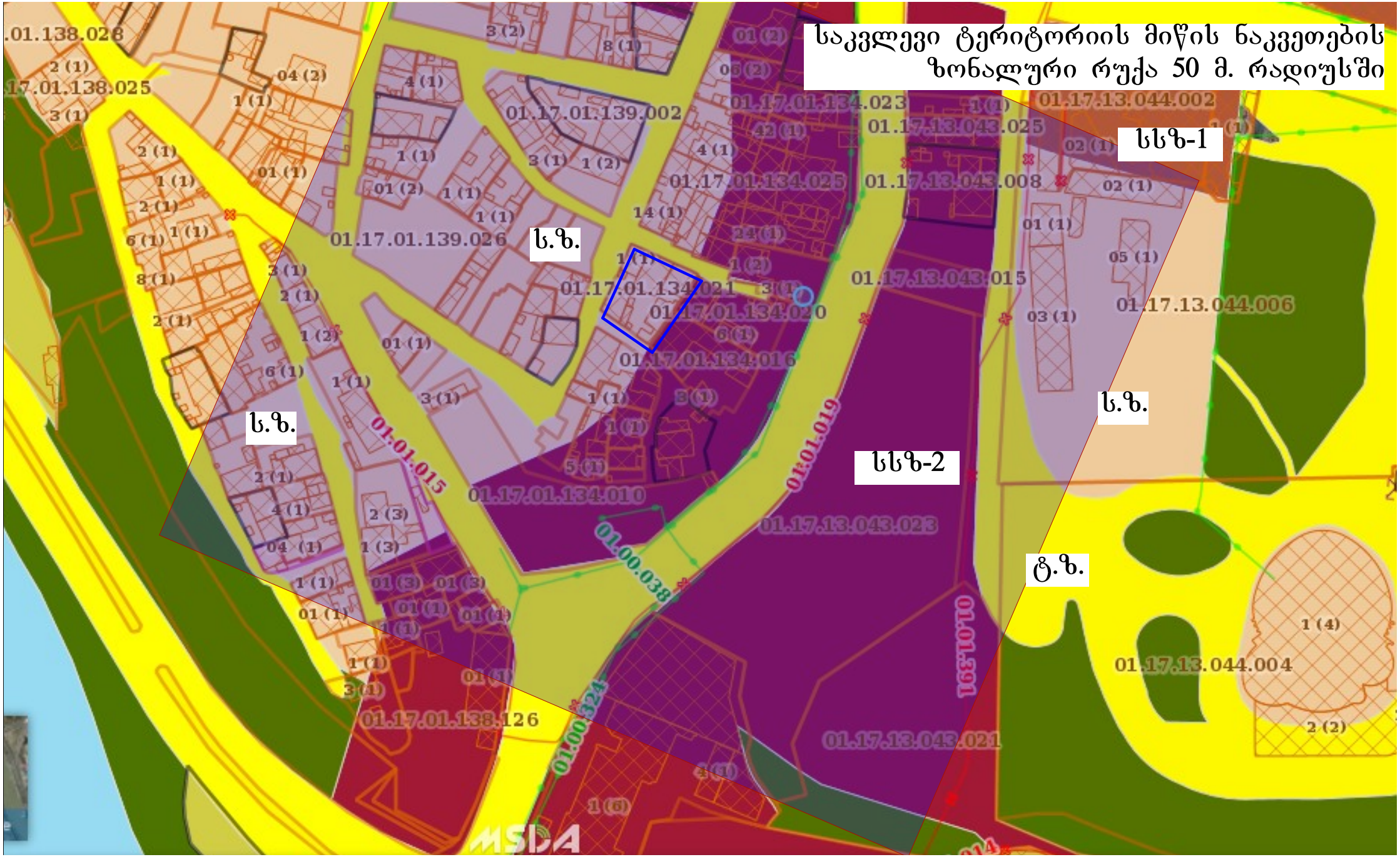
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლუსინიანის შესახვევი I, №3. ქ. თბილისის გენგეგმის ფუნქციური ზონირების შესაბამისად მიწის ნაკვეთი მდებარეობს არაკლასიფიცირებულ საცხოვრებელ ზონაში (ს.ზ.) განაშენიანების რეგულირების წესებიშ შესაბამისად დამუშავდა კვლევა მიწის ნაკვეთიდან 50 მ-ის რადიუსში, რის საფუძველზეც დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ3) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით: კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.2


სიტუაციური გეგმა
საპროექტო ტერიტორია
Glakho Zakharovi St
Palace of Rituals
Sam Raan Spa & Wellness Center
Socar Georgia gas
Socar
Noe Jordania Bank


ზონალური რუქა
სსზ-1
სსზ-2
ს.ზ.
ს.ზ.
ს.ზ.
ტ.ზ.
01.17.01.139.026
01.17.01.134.021
01.17.01.134.020
01.17.01.134.016
01.17.01.134.010
01.17.01.138.126
01.17.01.139.002
01.17.01.134.025
01.17.01.134.023
01.17.13.043.025
01.17.13.044.002
01.17.13.043.008
01.17.13.043.015
01.17.13.044.006
01.17.13.043.023
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021
01.01.015
01.01.019
01.00.038
01.00.324
01.01.391


საკადასტრო მონაცემები
01.17.01.134.021
476 კვ.მ.
01.17.01.134.020
441 კვ.მ.
01.17.01.134.016
566 კვ.მ.
01.17.01.134.013
342 კვ.მ.
01.01.015
01.00.038
01.00.324
01.01.391
01.17.01.139.002
01.17.01.134.023
01.17.13.044.002
01.17.13.043.025
01.17.01.134.025
01.17.13.043.008
01.17.13.044.006
01.17.01.134.010
01.17.01.138.126
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021


საკვლევი ტერიტორიის მიმდებარედ გაცემული გეგმარებითი დავალება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სასტუმრო
საოფისე შენობა
სასტუმრო
საოფისე შენობა
MSDA


საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების ზონალური რუქა 50 მ. რადიუსში
სსზ-1
სსზ-2
ს.ზ.
ს.ზ.
ს.ზ.
ტ.ზ.
01.17.01.139.002
01.17.01.139.026
01.17.01.134.021
01.17.01.134.020
01.17.01.134.016
01.17.01.134.010
01.17.01.138.126
01.17.01.134.023
01.17.01.134.025
01.17.13.044.002
01.17.13.043.025
01.17.13.043.008
01.17.13.043.015
01.17.13.044.006
01.17.13.044.004
01.17.13.043.023
01.17.13.043.021
01:01:015
01:01:019
01:01:391
01.00.038
01.00.324
MSDA









25.10.2017







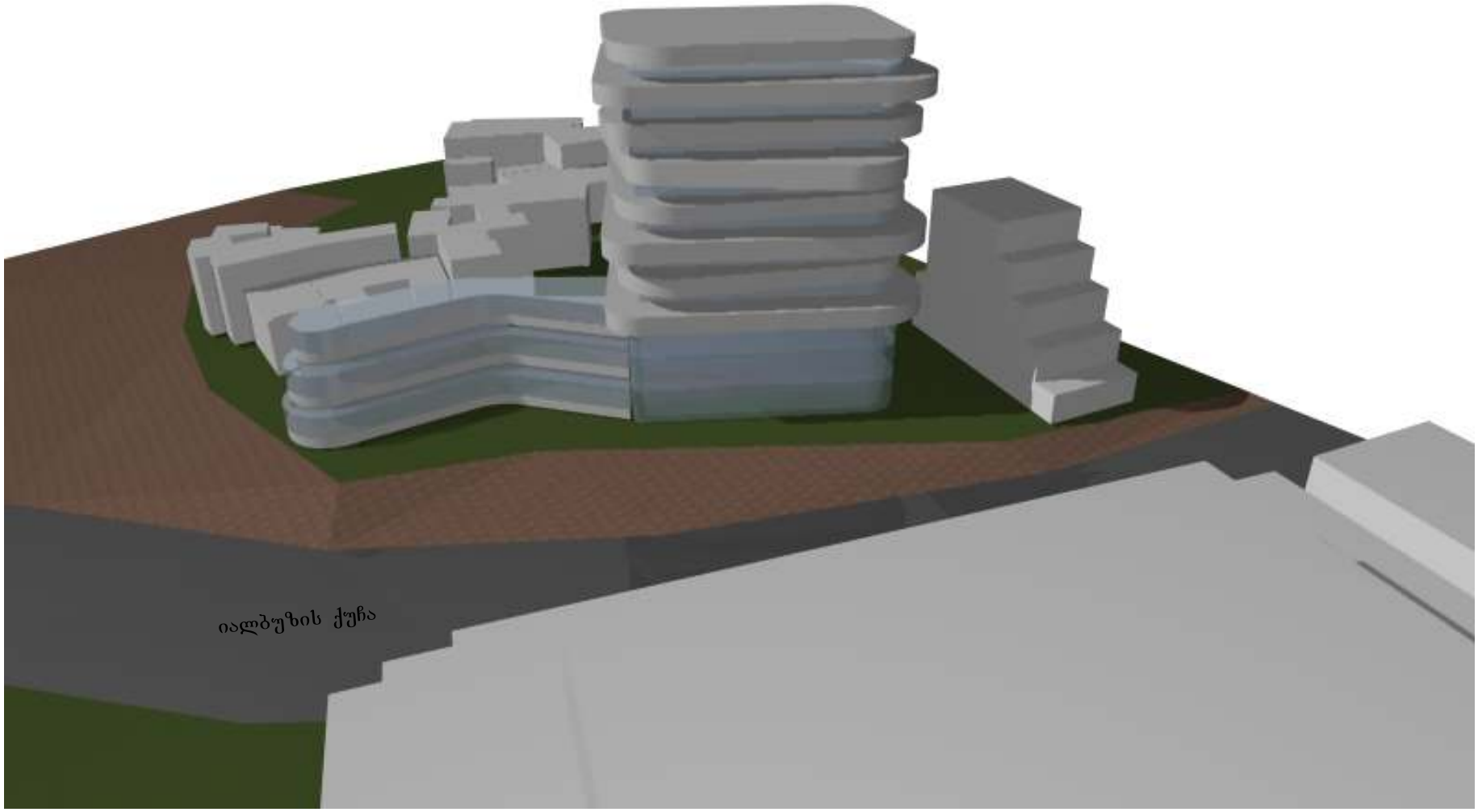


25.10.2017

ესკიზი


საცხოვრებელი
კომერციული და საოფისე ფართები
ჰოსტელის ტიპის სასტუმრო
იალბუზის ქუჩა

ესკიზი



ესკიზი

