მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.001.021.01.511**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017433679 - 24/05/2017 13:02:00

მომზადების თარიღი
30/05/2017 20:59:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**16**	**001/021**	**01/511**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 24ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2414.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **1/18;01.10.16.001.018;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3, N4, N5.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014701516 , თარიღი 25/12/2014 16:52:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს."საგა ბიზნეს ცენტრი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N1 N140316100 , დამოწმების თარიღი:01/04/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- შ.პ.ს."საგა ბიზნეს ცენტრი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N2 N140338854 , დამოწმების თარიღი:07/04/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N141017416 , დამოწმების თარიღი:18/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- სანოტარო წესით 2006 წლის 5 ივნისს დამოწმებული ამხანაგობა "ერთობა-2002"-ის დამფუძნებელ წევრთა 2005 წლის 19 ივნისის კრების ოქმი N1 (რეესტრის N1-6601, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/01/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ნიჟარაძე ,P/N: 01009001438
შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი" , ID ნომერი:405028893

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
1/15 ნაწილი ნინო ნიჟარაძე 14/15 ნაწილი შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი"	თანასაკუთრება	**ავტოსადგომი II დონე**	1140.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017433679 თარიღი 24/05/2017 13:02:00	**მეიჯარე**: **ნინო ნიჟარაძე** P/N: 01009001438; **შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი"** 405028893; **მოიჯარე**: **შპს სიემიქს სოლუშენს** 404514655; საგანი:ავტოსადგომი II დონე, ფართი 1140.00 კვ.მ-დან ფართი 315 კვ.მ.; ვადა:1 წელი; ძალაში შედის 22.06.2017წ.დან.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2017	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების, არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ რეესტრის ნომერი 170548690/170551598, დამოწმების თარიღი22/05/2017, ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია** **ხელშეკრულება უძრავი ქონების, არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170554944, დამოწმების თარიღი23/05/2017, ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102016015639 08/02/2016 15:08:01**
  ნიჟარაძე ნინო {პ/ნ 01009001438}
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 24ბ, ავტოსადგომი მე-2 დონე, ნაწილი 1/15, 01.10.16.001.021.01.511, აეკრძალოს ზემოხსენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა**
  საფუძველი: **განჩინება, N1241038, 09.02.2016, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

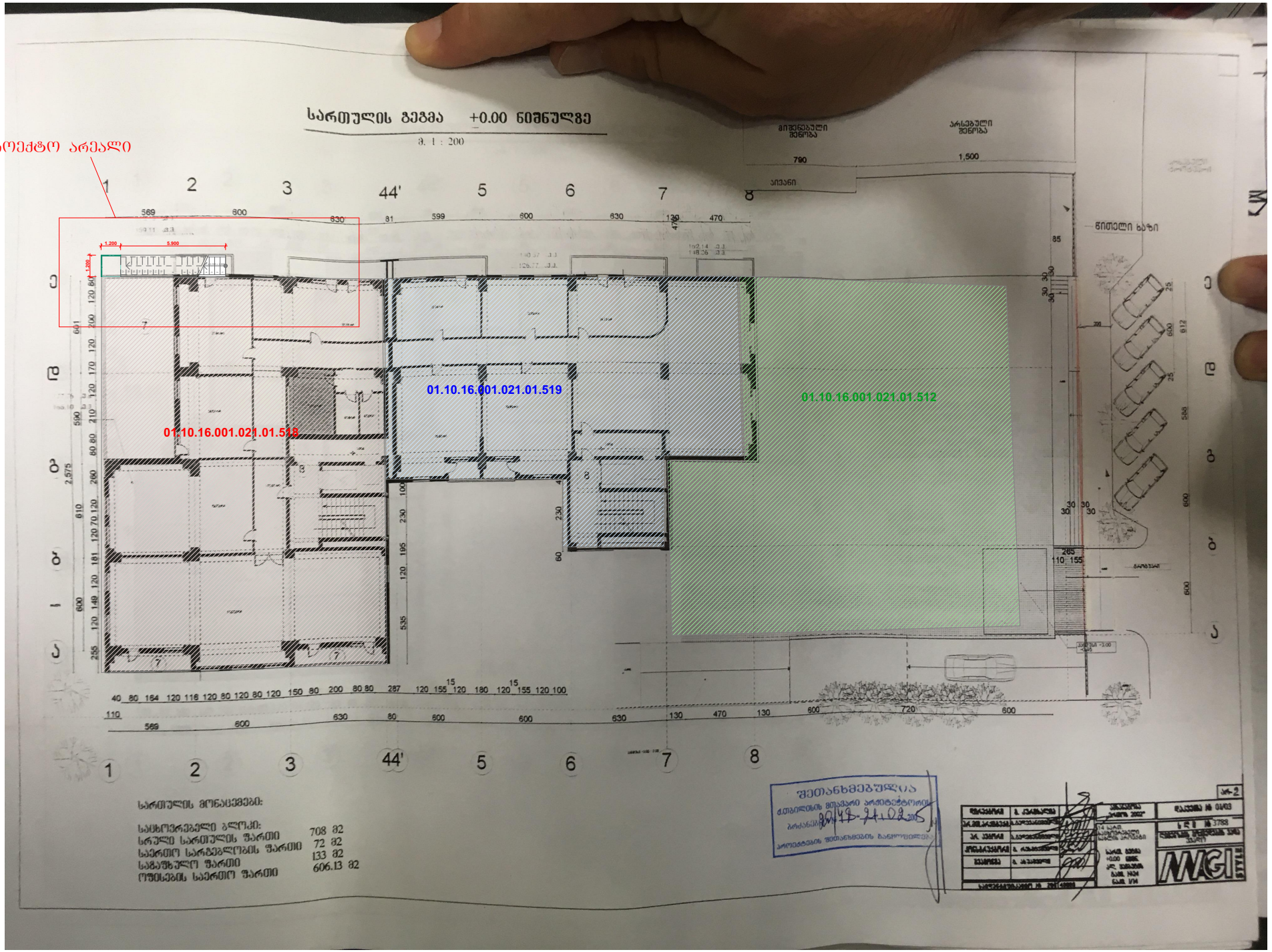
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საპროექტო არეალი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.001.021.01.518**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017788922 - 29/08/2017 16:57:24

მომზადების თარიღი
04/09/2017 10:29:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**16**	**001/021**	**01/518**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 24ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2414.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **1/18;01.10.16.001.018;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3, N4, N5.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014701501 , თარიღი 25/12/2014 16:50:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს."საგა ბიზნეს ცენტრი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N1 N140316100 , დამოწმების თარიღი:01/04/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- შ.პ.ს."საგა ბიზნეს ცენტრი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N2 N140338854 , დამოწმების თარიღი:07/04/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/01/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N141017416 , დამოწმების თარიღი:18/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- სანოტარო წესით 2006 წლის 5 ივნისს დამოწმებული ამხანაგობა "ერთობა-2002"-ის დამფუძნებელ წევრთა 2005 წლის 19 ივნისის კრების ოქმი N1 (რეესტრის N1-6601, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ნიჟარაძე ,P/N: 01009001438
შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი" , ID ნომერი:405028893

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
1/15 ნაწილი ნინო ნიჟარაძე 14/15 ნაწილი შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი"	თანასაკუთრება	**ოფისი N1**	**სართული1,** 323.00 კვ.მ.	
	თანასაკუთრება	**საბაფხულო ფართი**	84.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017788922 თარიღი 29/08/2017 16:57:24

მოიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;
მესაკუთრე: **შპს "საგა ბიზნეს ცენტრი"** 405028893; **ნინო ნიჟარაძე** P/N: 01009001438;
საგანი:პირველი სართულიდან ფართი 166 კვ.მ.;
ვადა:84 თვე;

კომერციული ფართის იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2017

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

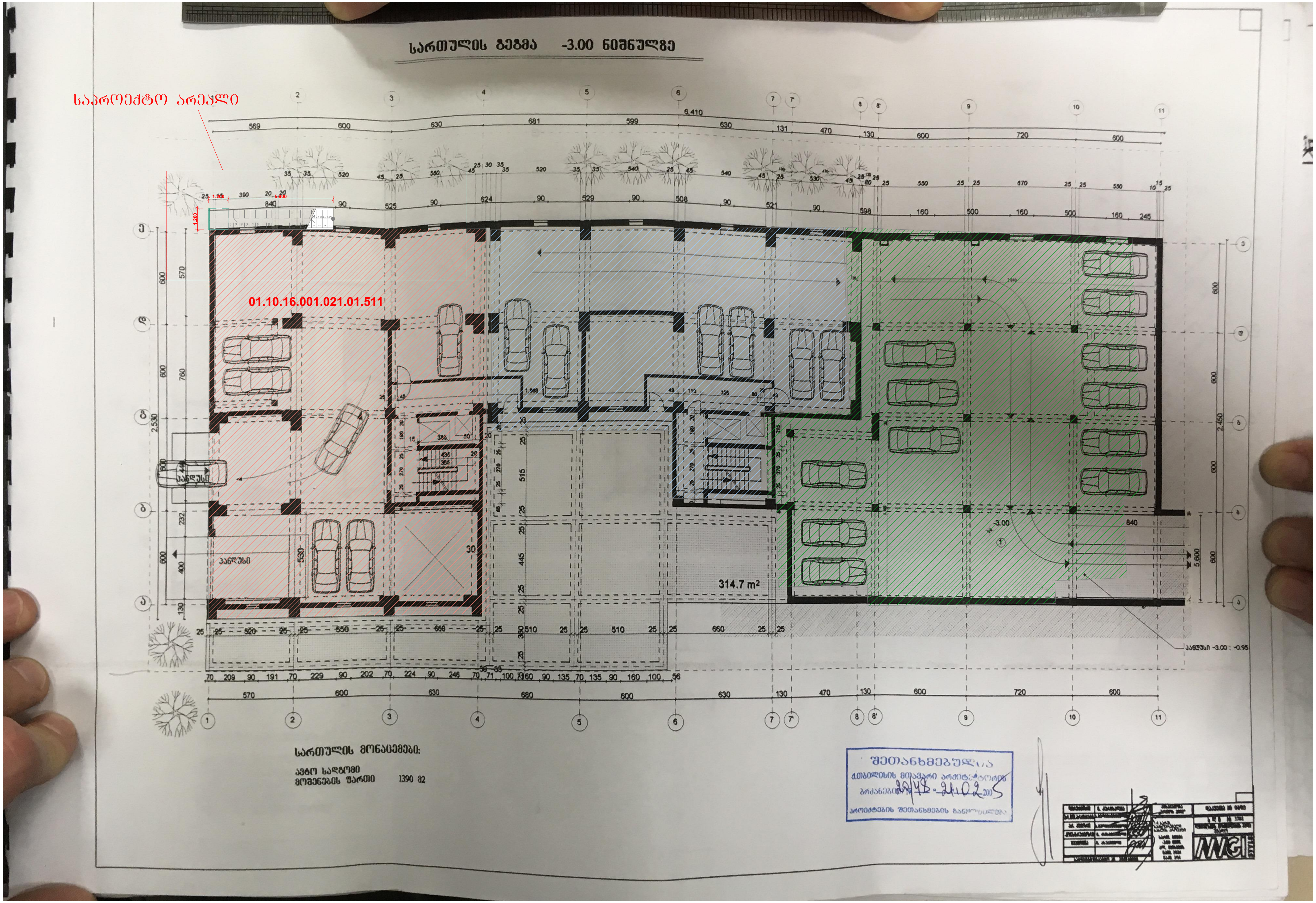
- აკრძალვა: **102016015634 08/02/2016 15:01:55**
  ნიჟარაძე ნინო {პ/ნ 01009001438}
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 24ბ, ნაწილი 1/15, 01.10.16.001.021.01.518, აეკრძალოს მემოხსენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა**
  საფუძველი: **განჩინება, N1241038, 09.02.2016, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
საპროექტო არეალი
01.10.16.001.021.01.511
314.7 m²
სართულის მონაცემები:
შეთანხმებულია