საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 25 ოქტომბერი, 2017 წ.

სააქციო საზოგადოება "ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი"-სთან 22017 წლის 18 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე შესწავლილი იქნა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის № 5 16/18-ში მდებარე ბეჭვდითი სიტყვის კომბინატის შემადგენლობაში შემავლ ბლოკი №1-ს არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობის კონსტრუქციული დასკვნა და ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "builders centre"ს (კონსტრუქტორი დ.მანჯგალაძე) მიერ

ქალაქის სეისმიური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგე-ბულია 8 ბალიანი სეის-მიური აქტივობის ზონაში, ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 55.0 კგძ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50.0 კგძ/მ2

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით სამშენებლო მოედანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები) არ აღინიშნება. კვლევების მიხედვით შენობის საძირკვლი დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე. გრუნტის საანგარიშო წინაღობაა 7.5 კგძ/სმ2, დსეფორმაციის მოდული 450 კგძ/სმ2. საკვლევი უბნის მთელ ტერიტორიაზე საძირკვლების ძირის დონემდე გრუნტის წყლები გამოვლინებული არ არის

არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კონსტრუქციული დასკვნა მომზადებულია საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის სპეციალისტების მიერ (დირექტორი ვ. დვალიშვილი). დასკვნის მიხედვით შენობა იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში და მასზედ შესაძლებელია ერთი სართულის დაშენება მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით.

არსებული შენობა 3 სართულიანია.

გეგმაში შენობა მიახლოებულია რუსული ასო Г-ს მოხაზულობასთან L=59.5მ და B=18.4 მ ერთ ნაწილში და B=35.0 მეორე ნაწილში. მალები განივი მიმართულებით სხვადასხაა და ძირითადად არ აღემატება 7.0 მ-ს, ხოლო გრძივი მიმართულებით ასევე სხვადასხვაა და არ აღემატება 5.35 მეტრს, არსებული შენობის სართულების სიმაღლეა 3.6 მ. ხოლო დასაშენებელი სართულის სიმაღლეა 3.30 მ. შენობას გააჩნია სეისმიური ნაკერი

პროექტის მიხედვით დაშენების კონსტრუქციები წარმოდგენილია ლითონის კარკასის სახით -ლითონის დგარები, და ლითონის წამწეები(ფერმები), რომლებიც არსებული შენობის თავზე მოწყობილ ახალ მონოლითურ გადახურვასთან და ერთმანეთთან შეერთებულნი არიან ხისტი კვანძებით.

დაშენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირება დაფუძნებულია მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სისტემის გაანგარიშების საფუძველზე 8 ბალიან სეისმიურ ზემოქმედებაზე, მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დრო-ებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ სეისმიურ და ქარის ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო კომპლექსის "ლირა 9.4"-ის მეშვეობით.

კონსტრუქციულ ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები, არმირებები, დამახასია-თებელი დეტალები და კვანძები. ასევე მოცემულია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაცია და ამოკრება.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების და გაანგარიშების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ შენობა მთლიანობაში მდგრადია, როგორც სტატიკურ დატვირთვებზე, ასევე სეისმიურ და ქარის ზემოქმედებაზე.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ არსებული შენიშვნები აღმოფხვრილი იქნა მუშა პროცესში.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №5 16/18 -ში არსებული ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატის №1 ბლოკის შენობაზე დაშენების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად

ექსპერტი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე

ავტობიოგრაფია
ბარბაქაძე ბადრი გიორგის-ძე
ინჟინერ-მშენებელი
(კონსტრუქტორი)

დაბადების თარიღი: 15 მაისი, 1952 წელი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,
IVკვარტალი, მე-7 კორპუსი, ბ.70
ტელეფონი: მობ. 551 13 94 15; 599 51 80 56;
ბინის 995 32 2521284

განათლება

1969-1974 წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი(ტექნიკური უნივერსიტეტი), სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა- სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. ხარისხი- მაგისტრთან გათანაბრებული. პროფესია ინჟინერ მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება

1974-1999 წწ	თბილისის ზონალური საკვლევ-სამეცნიერო და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი". ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების განყოფილების პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2014 წწ	სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი"; შპს "ინტერსერვისი" ასოციაცია "ატუ", შპს "ბურჯი",შპს "ქართუ მენეჯმენტი"- პრ. მთ. კონსტრუქტორი

შესრულებული სამუშაოების ნუსხა

1974-1990 წწ	ინდუსტრიალური სამშენებლო კონსტრუქციების სერიები: ИИС-04, 1.020.1-1с, 1.020.1-2с - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1984-1999 წწ	16 სართულიანი კარკასული საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში და საბჭოთა კავშირის სხვადასხვა ქალაქებში(ნევინომისკი, კემეროვო, ორენბურგი) - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1999-2008 წწ	ბიზნესცენტრი სოლოლაკის ხეივანში - კონსტრუქტორი

შესრულებული სამუშაოების ნუსხა(გაგრძელება)

2002-2008 წწ	ბ.ივანიშვილის საცხოვრებელი კომპლექსები სოფ. ჭორვილაში, დაბა ურეკში და დაბა ბაკურიანში პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2006-2012 წწ	ქ.საჩხერის რაიონული სავადმყოფოს ახალი კორპუსები - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2011-2014 წწ	სარაგბო კომპლექსები ქ. რუსთავში, ქ. ქუთაისში, ქ. ფოთში ქ.ბათუმში და ქ.გორში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2012 წწ	საქართველოს ეროვნული ბანკის საკასო ცენტრი აეროპორტის გზატკეცილზე - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2012-2014 წწ	ჰუმანას სათავო ოფისი დიდ დიღომში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
2010-2013 წწ	"სმარტი"-ს სავაჭრო ცენტრი ქ. ბათუმში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი
1990-2014 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში - პრ. მთ. კონსტრუქტორი

ენები

ქართული	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად

კომპიუტერული პროგრამები

ავტოკადი

დიპლომი

Я № 189698

ეს დიპლომი მიეცა ბარბაქაძე
ბადრი გიორგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. „26" ივნისის გადაწყვეტილებით
ბ. გ. ბარბაქაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „2" XI

სარეგისტრაციო № სტ-3699

Грузинский из.

ДИПЛОМ

Я № 189698

Настоящий диплом выдан Барбакадзе
Бадри Георгиевичу
в том, что он в 1969 году поступил
в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „26" июня 1974 г.
Барбакадзе Б. Г.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „2" XI 1974 г.

Регистрационный № СТ-3699

Московская типография Гознака. 1972.