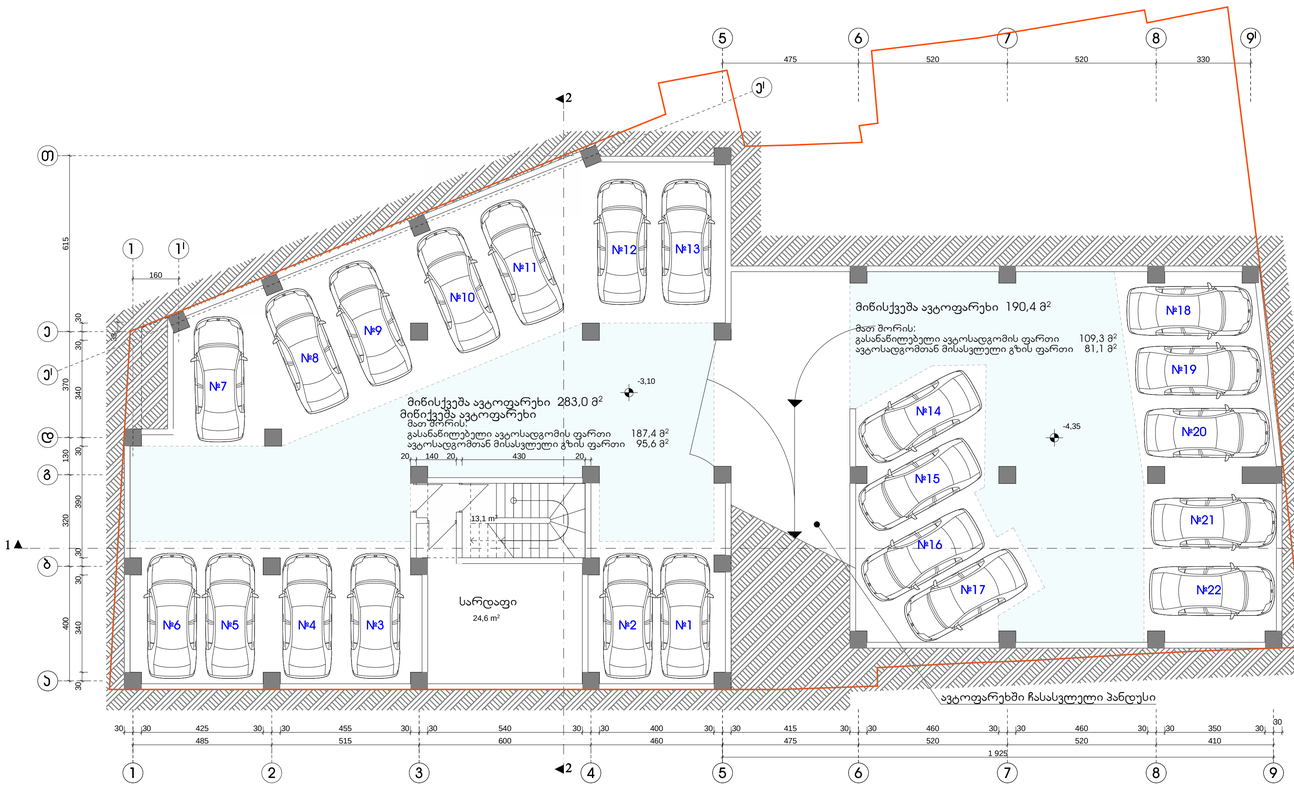
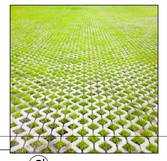
სარდაფის გეგმა -3,10 ÷ -4,35 ნიშნულზე





ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106
მრავალფუნქციური ობიექტის
პროექტირებული ფილიალი

დებულება	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"
სარდაფის გეგმა	
პროექტირების	ე. ჩქუასელი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი 3-2
	ნოემბერი 2018 წ.
შპს „ქალაქის პროექტი ჯგუფი"	



დამატებული ავტოსადგომი

დამატებული ავტოსადგომი

გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე

ბინა № 1ა
101,95 მ²
საც. 77,75 მ² + 24,2 მ² საბაღე.

კომერციული ფართი № 1
107,4 მ²

კომერციული ფართი № 2
30,0 მ²

კომერციული ფართი № 3
30,8 მ²

კომერციული ფართი № 4
15,0 მ²

28,6 m²

35,6 m²

50,6 m²

73,7 m²

91,7 m²

22,8 m²

24,5 m²

16,6 m²

3,8 m²

1,7 m²

საპროექტო ჯიბის უკრედი

№23 №24 №25 №26 №27 №28 №29 №30 №31 №32 №33 №34 №35 №36 №37 №38

მიწისზედა ავტოსადგომი 238,8 მ²

მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართი 165,1 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი 73,7 მ²

ქ2-ის საანგარიშო ჯროკი

321,3 m²

16,6 m²

ქ1-ის საანგარიშო ჯროკი

541,1 m²

ტროტუარი ნიშნულზე ±0.00

დახრა 11,1 %

პანდუსი დახრა 4,8 %

შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო ჯიბის უკრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 5,00 ÷ 6,60)

ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი
2. კომერციული ფართი
3. ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი
4. გამწვანების ზონა
5. ღია ავტოსადგომი
6. ღია ტერასა

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე	
პროექტირების	ა. რეგილაური
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი 1-1
თარიღი 2014 წ.	
ინდივიდუალ პრაქტიკოსი ა.ი.მ. ლიტაიშვილი	

გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე

ბინა № 6ა
73,1 მ²
საზაფხულო ფართი 1,6 მ²

ბინა № 7
121,8 მ²
(118,5 მ² + 3,3 მ²)

საოფისე ფართი № 1
51,1 მ²

კომერციული ფართი № 5
118,4 მ²
საზაფხულო ფართი 36,4 მ²

3 მ. სიმაღლის კედელი

საპროექტო ჯიბის უკრედი

ჯ2-ის საანგარიშო ჯროჯი
293,0 m²

ჯ2-ის საანგარიშო ჯროჯი
153,3 m²

ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი
2. კომერციული ფართი
3. საოფისე ფართი
4. ბინა

შენიშვნები:

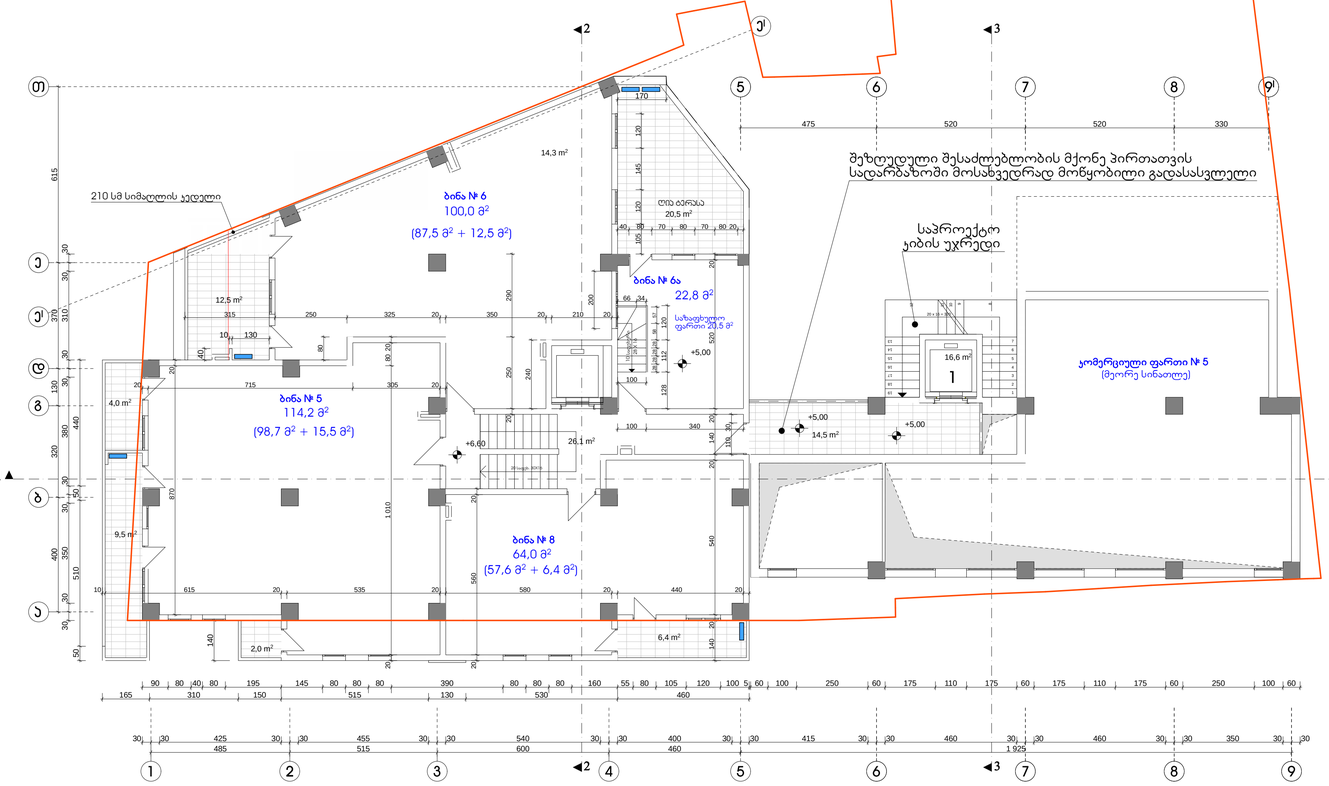
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

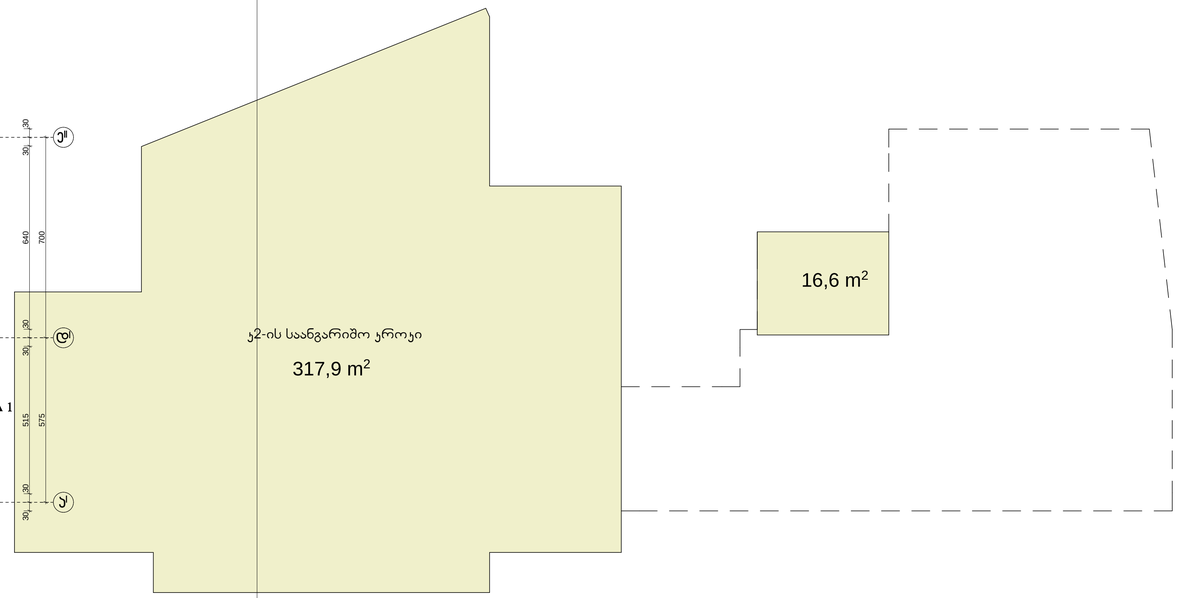
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 10ბ მრავალფენქციური ობიექტის პროექტი			
დებულება	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ე. ლეკიშვილი	
ზომა	1 : 100	ფურცელი	3-4
თარიღი 2014 წ.			
შპს „ლეკიშვილის არქიტექტურული ბიურო"			

გეგმა 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე





ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი
2. კომერციული ფართი
3. საოფისე ფართი
4. ბინა

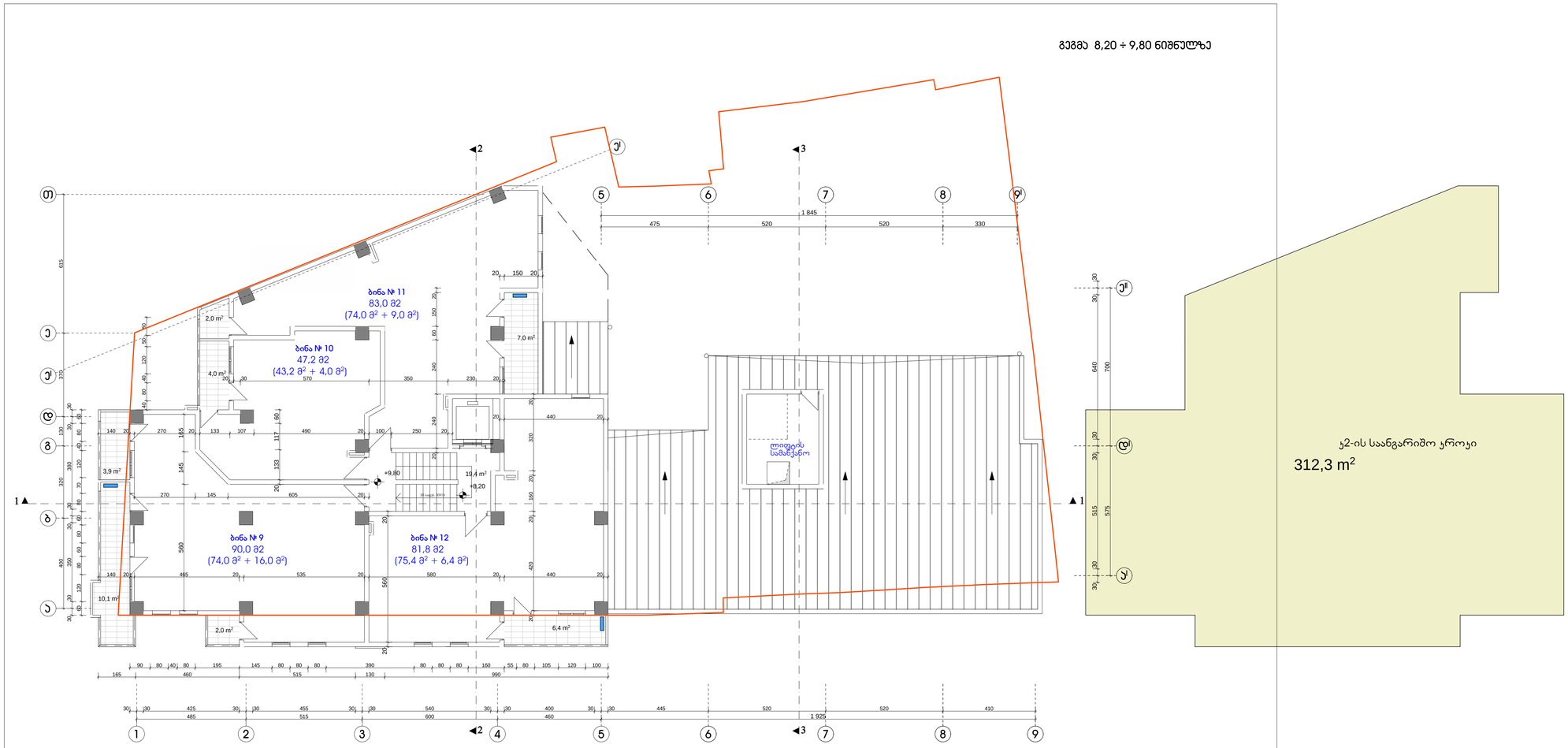
შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	აახ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 5.00 ÷ 6.60 ნიშნულზე	
პროექტის ხელმძღვანელი	პ. რევიშვილი
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A4
თარიღი: 2014 წ.	
ინდივიდუალ პრაქტიკოსი ე.ი.მ. ლიზა ჯიშკარიანი	



გეგმა 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

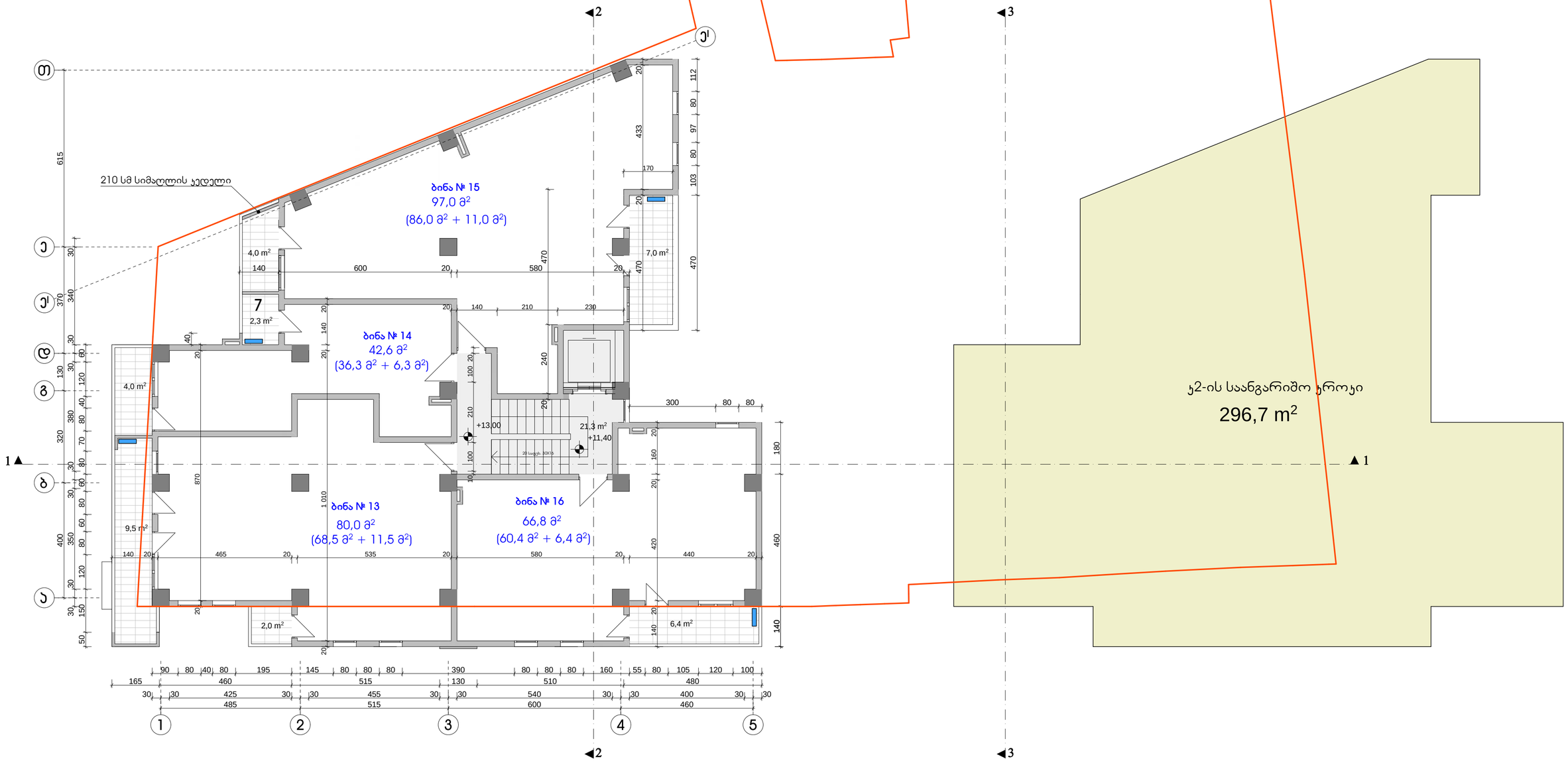
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. ცხინვალი, ცორბნე დუდიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ქმნ. „ცორბნე დუდიანი 2012“		
გეგმა 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რევიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	დეკემბერი	3-ბ
თარიღი 2014 წ.			
ინდივიდუალ არქიტ. რევიშვილი ა.ი.მ. ტელ.309617			

გეგმა 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

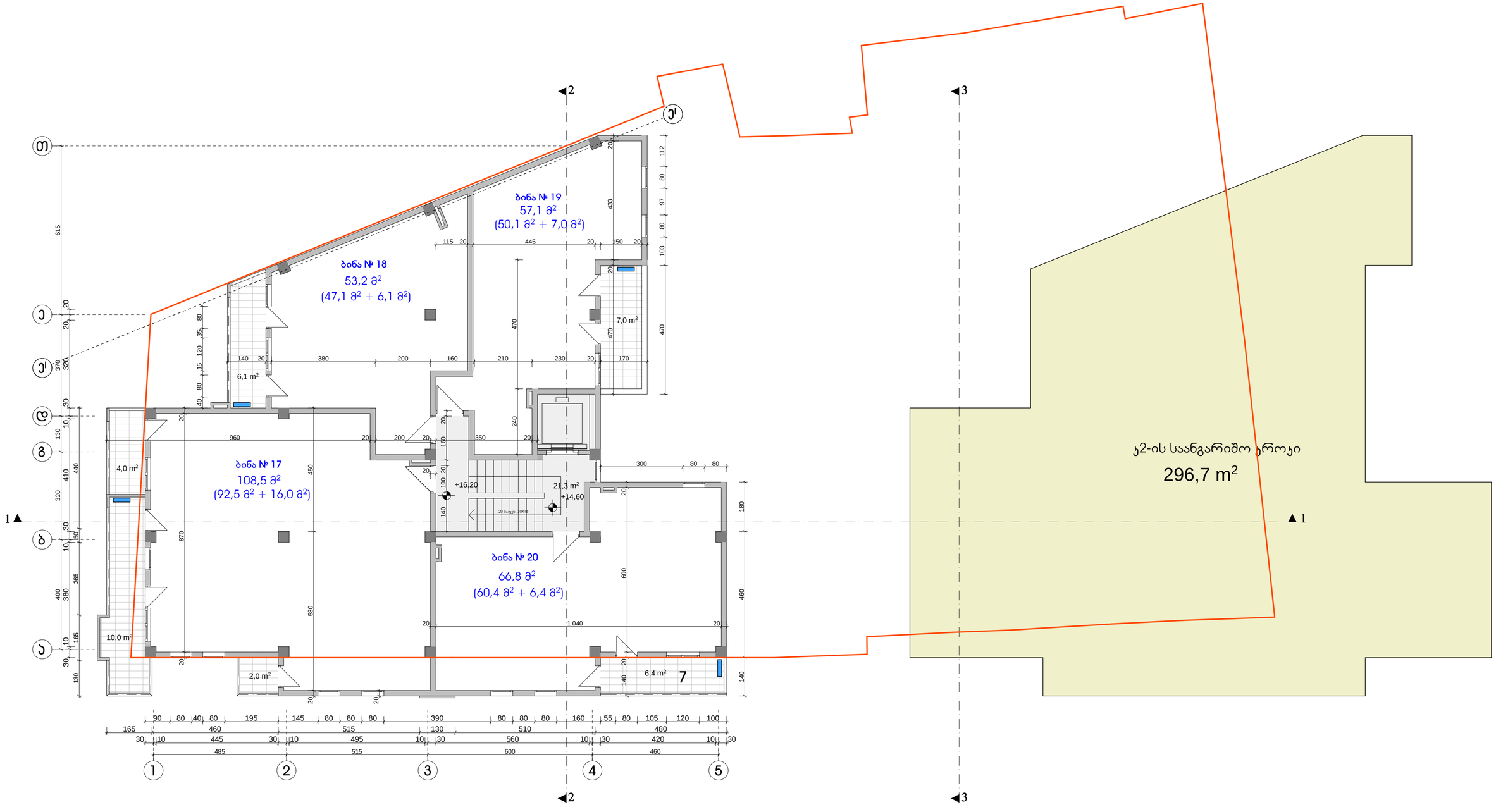
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე				
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7	თბილისი 2014 წ.
ინდივიდუალურ ა.პ. რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი				A.I.R. DESIGN

გეგმა 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

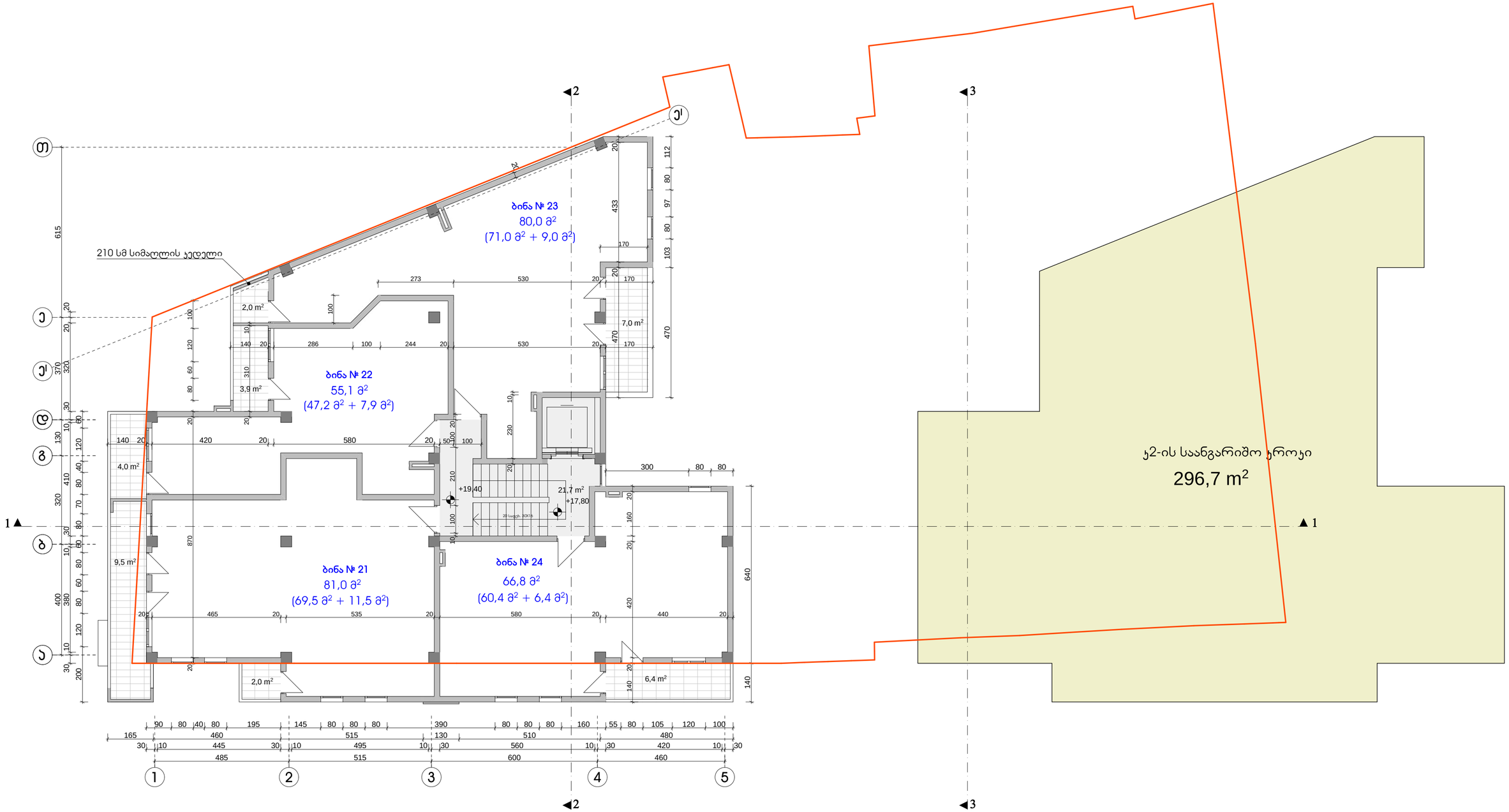
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-8	თბილისი 2014 წ.	
ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”			A.I.R. Design

გეგმა 17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

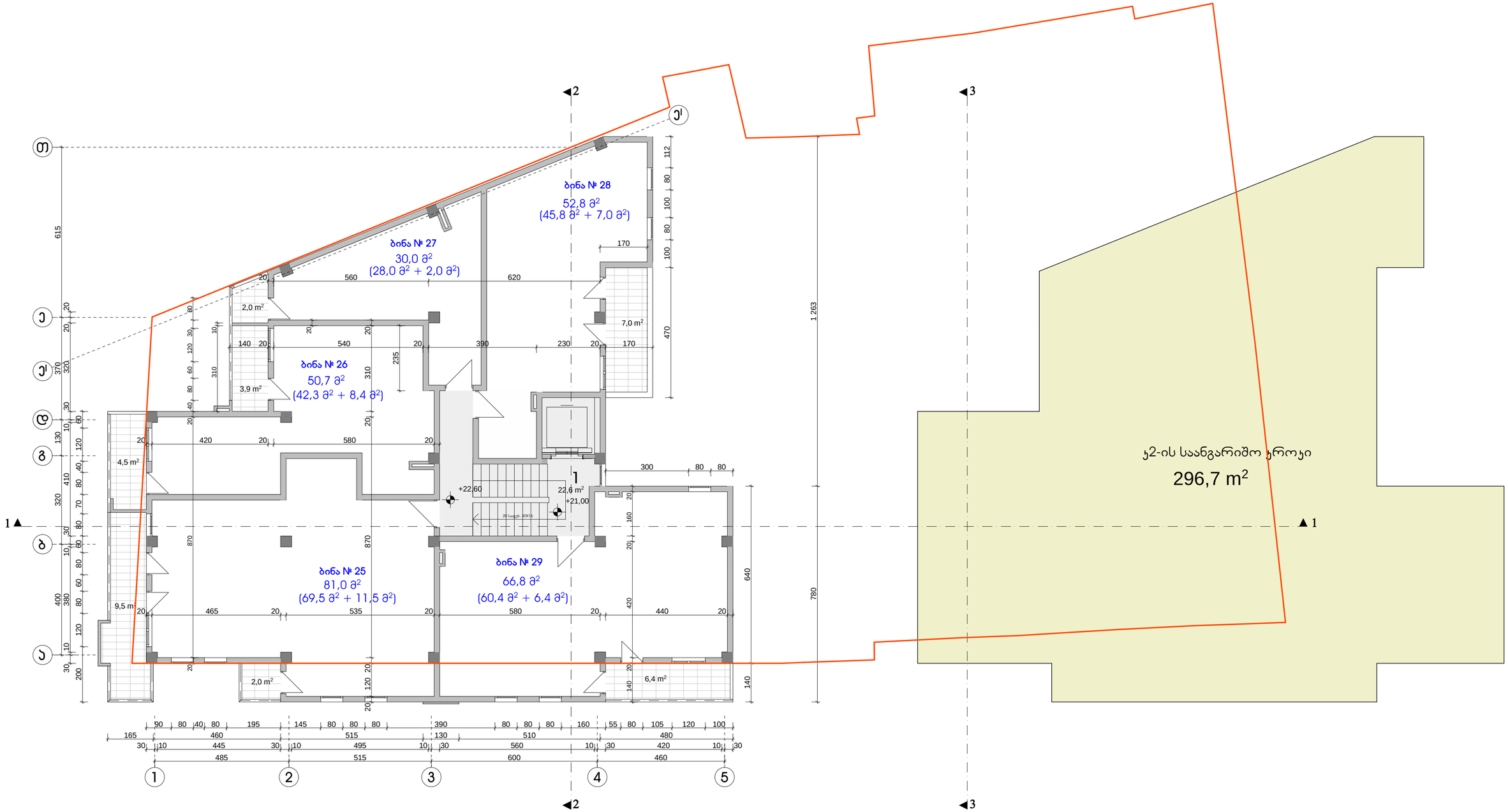
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"			
გეგმა 17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე				
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-9	თბილისი 2014 წ.
ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რამიშვილის დიზაინი				

გეგმა 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

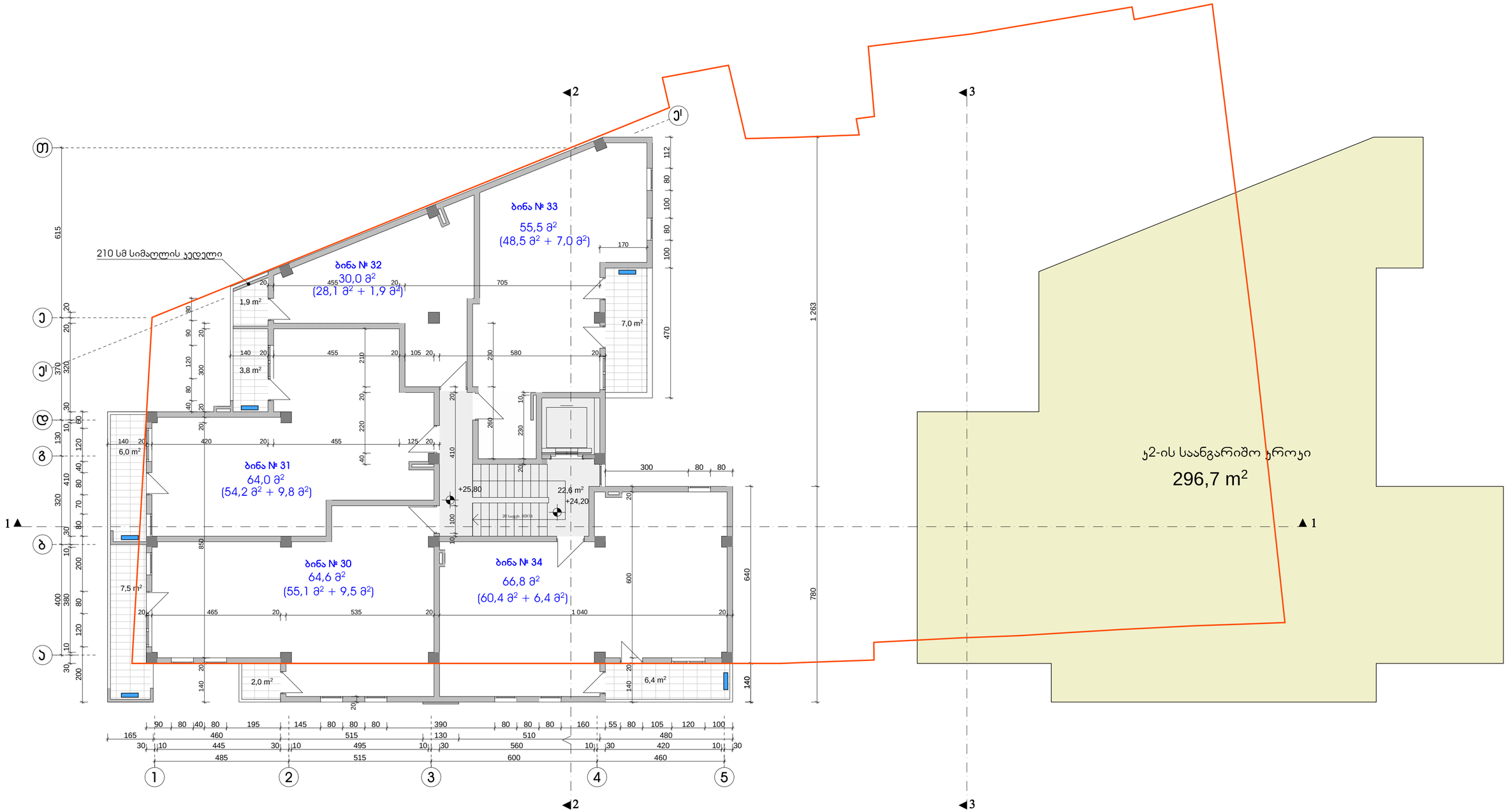
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-10
თბილისი 2014 წ.			
ინდივიდუალურ ა.რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი			

გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

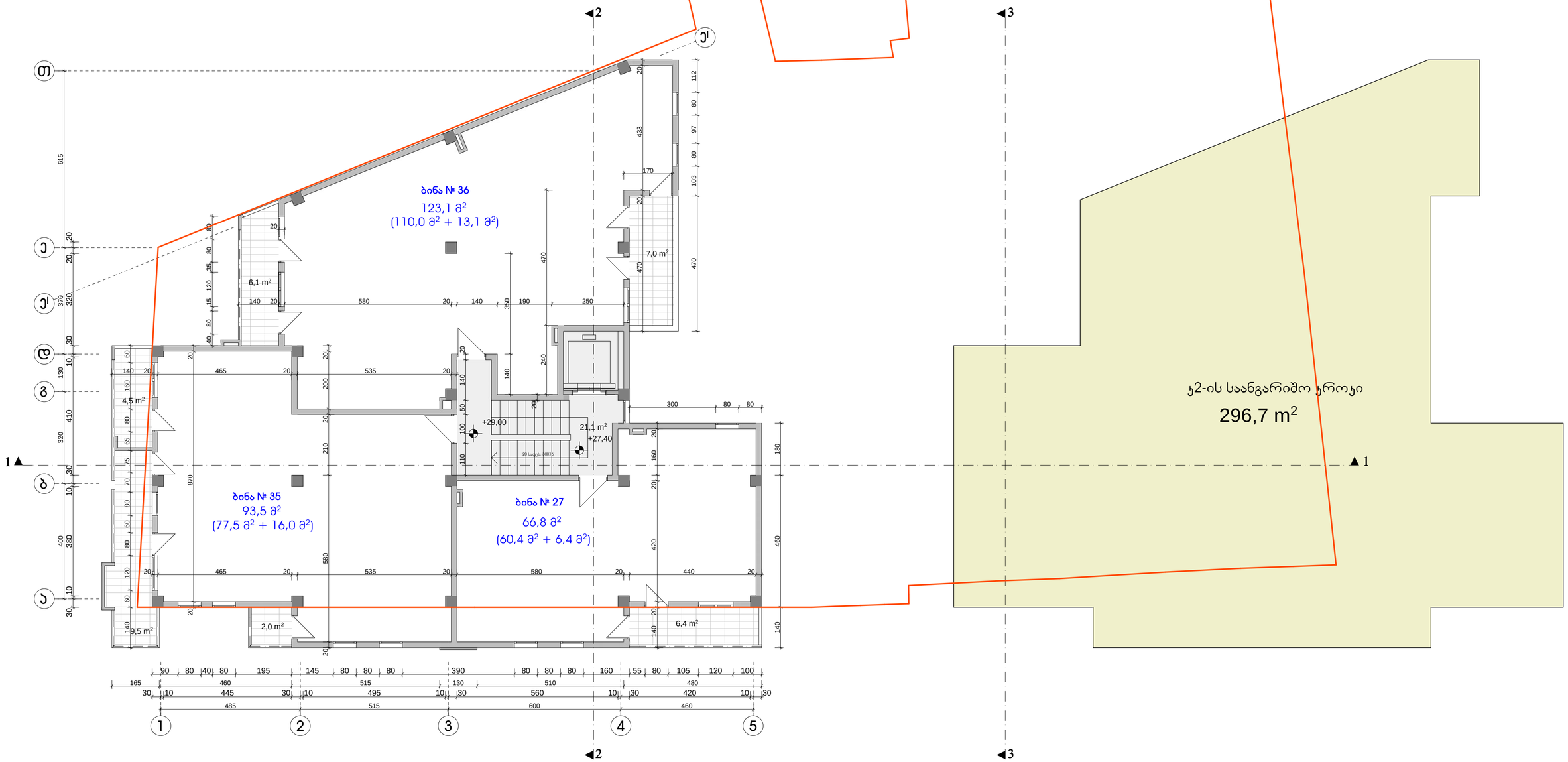
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამჯვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამჯვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-11	თბილისი 2014 წ.	
ინდივიდუალურ ჯარილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი			

გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

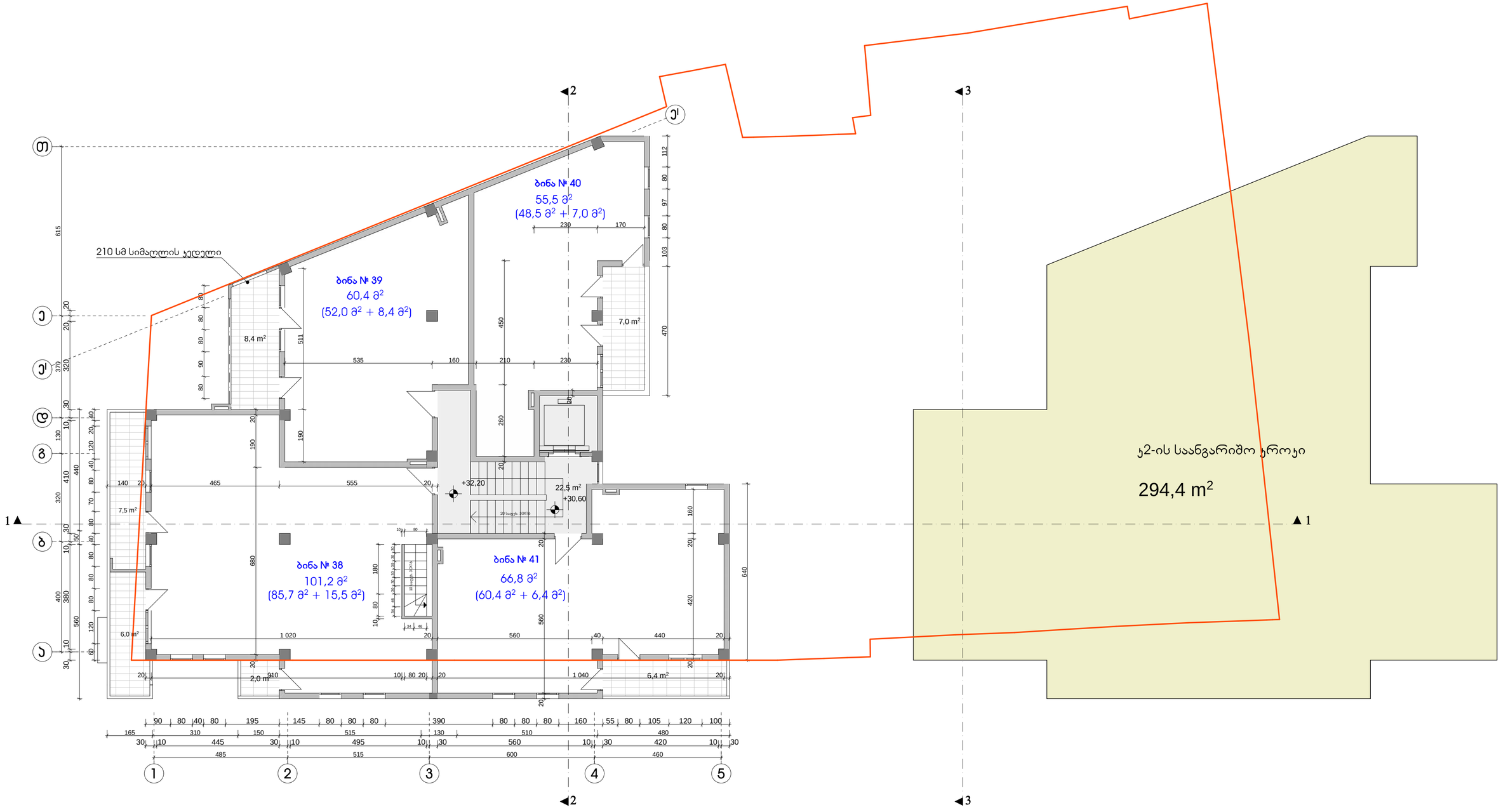
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-12	თებერვალი 2014 წ.	
შემდგენარმა "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. ლტდ"			

გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

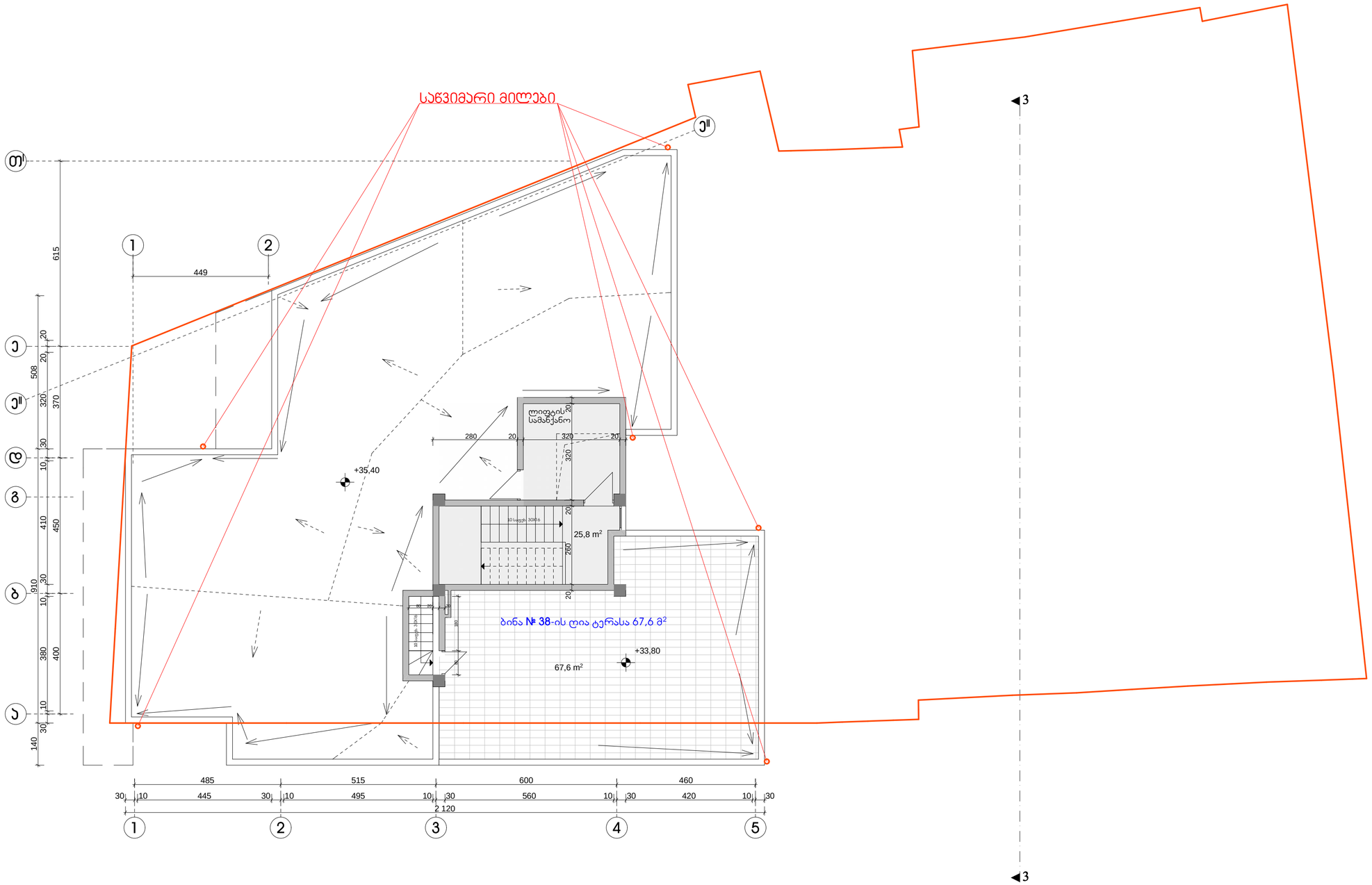
1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინების გეგმარება დაჯორექტირდეს მშენებლობის პროცესში (დამჯვეთის სურვილის შესაბამისად)

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე				
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-13	თბილისი 2014 წ.
ინდივიდუალურ ჯარმოებელ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი				

სახურავის გეგმა



ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
სახურავის გეგმა				
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-14	თბილისი 2014 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				A.I.R. Design