შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩაზე ნაკვ. 08/029
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

# საექსპერტო შეფასება

დირექტორი  ნ. სილაგაძე

თბილისი 2017 წელი

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩაზე ნაკვ. 08/029**

**პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის**

# საექსპერტო შეფასება

**საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:**

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

**პროექტის ავტორები:**

არქიტექტორი რევაზ ტყემალაძე.

კონსტრუქტორი ზურაბ კიზირია.

**ექსპერტიზის მიზანი:**

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან.

## კვლევითი ნაწილი

გენერალური გეგმის მიხედვით შენობა მისადაგებულია რთულ რელიეფზე. ე. მინდელის ქუჩის ნიშნული შეადგენს 575.36 მ-ს, ტერიტორიის ყველაზე მაღალი ნიშნული კი 587.08 მ. სხვაობა შეადგენს დაახლოებით 12 მ-ს. ქვაბულის დამუშავებამდე საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დამცავი კედლის მოწყობა ბურღვა-დასატენი ხიმინჯებით დიამეტრით 800 მმ. ბიჯი ღერძებს შორის 1600 მმ.

საპროექტო შენობა 19 სართულიანია ერთი მიწისქვეშა სართულით და ზემოთ სამანქანო განყოფილებით. სართულის სიმაღლეები: მიწისქვეშა 3 მ; კომერციული 3.8 მ; შემდეგ 2 სართული პარკინგი სიმაღლით 3 მ; დანარჩენი სართულები 3.3 მ. შენობის გაბარიტული ზომებია (მაქსიმალური) სიგრძე L=51.15 მ, B=24.55 მ. სიმაღლე საძირკვლის ზედაპირიდან სამანქანოს ჩათვლით H=68.2 მ.

შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლები შემდეგია:

წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე R=115 კგძ/სმ$^2$;

დრეკადობის მოდული E=140 კგძ/სმ$^2$;

საგების კოეფიციენტი K=120 კგ/სმ$^3$.

საანგარიშო მოდელი წარმოდგენილია კავშირებიანი სისტემის სახით და ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira 9.4-ის გამოყენებით.

**კონსტრუქციული ელემენტები:**

**საძირკველი** – რკინაბეტონის მონოლითური ფილა სისქით 120 სმ;

**კოლონები** – სხვადასხვა კვეთის 50X50 (სმ); 50X80 (სმ); 50X100 (სმ); 50X60 (სმ); მონოლითური რკინაბეტონი;

**დიაფრაგმები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ;

**რიგელები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50 (სმ) და 50X60 (სმ);

**გადახურვის ფილები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ და 18 სმ;

ყველა მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B25 და არმატურა A500C და A240.

პროექტი დამუშავებულია 48 სტანდარტულ ფურცელზე დეტალურად, კვანძებით, მასალების სპეციფიკაციებით, შენიშვნებითა და მითითებებით სამუსაოთა წარმოებაზე.

## დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საანგარიშო მოდელიდან მიღებულ შედეგებთან სრულ შესაბამისობაში და პასუხობს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ექსპერტი ცალსახად რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

ექსპერტი ზ. სილაგაძე

# ზაურ სილაგაძე
## (საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

**დაბადების თარიღი:** 2 იანვარი, 1951
**ოჯახური მდგომარეობა:** დაოჯახებული

## განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

## სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
*მთავარი ინჟინერი*
*შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი*

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
*მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,*
*ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების*
*მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)*
*დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.*

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
*დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
*მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

## კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

# დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621