ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №33

ქ.თბილისი: 17.08.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 12:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ნესტან ადვაძე

კომისიის წევრები: ნატო ქიტიაშვილი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, იოსებ ქარცივაძე, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: ბექა დანელიშვილი, გიორგი მელაძე,გრიგოლ ხურციძე,ანზორ ცხოვრებაშვილი,ზურაბ მათიაშვილი, ძაგანაშვილი ავთანდილი,ძაგანაშვილი გიორგი.(არქიტექტორი.), ვლადიმერ გაი, ირაკლი მურღულია,ილია ბაბუხვადია,გიორგი დალაქიშვილი,თორნიკე აბულაძე, მალხაზ თავართქილაძე, ამირან ცხადაძე,კახაბერ მახვილაძე, ირაკლი მელქაძე , მიქაილ ასტროვსკი, ზაქარია ქურდიანი, გიორგი კვიწინაშვილი, თეიმურაზ აზალაძე, გიორგი ლოთიშვილი, მაკა ძიძიგური, ლევან ქარუმიძე,ლაშა ჩიხრაძე, გიორგი ნანავა, ნუცა ალადოშვილი, მარინე გიგინეიშვილი, არკადი ნინუა, რომეო გურგენაძე, ირაკლი წულაია, სიმონ ბერიკაშვილი, კუსიანი,დავლაძე, გიორგი დევდარიანი, ჯემალ ჭრელაშვილი. ბეჟან კოპაძე, ვასილ ცომაია, კონსტანტინე ბატატუნაშვილი, თამარ დვალიშვილი. ტიბუა, ილია მახარაძე, გიორგი ლოთიშვილი, ზურაბ კირკიტაძე, კობა სურმავა,ზვიადი ფილაური, ალისა კირეულიშვილი, ბახვა რუხაძე (თანხმლები პირი), თენგიზი გელაშვილი, ზვიად თაბაგარი, დავით გაგნიძე, მარინე ფანიაშვილი,დავით მახათაძე, გაიოზ ზაკუტაშვილი, გვანცა გვიჩია, გაბრიელ გურგენიძე, ოლეგ შენგელია, ვანო ბეზარაშვილი, რევაზ ტყემალაძე, ნინო გაბუნია, ლევან მასხარაშვილი, გელა რავიაშვილი, დავით ბერიშვილი, ზვიად მელქაძე, წიქარიშვილი ნანა, ქანთარია ზურაბ, ვახტანგ კვირიკაშვილი, ნოდარ მუსერიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1517255

თარიღი : 25.06.2017

განმცხადებელი: გოუჯან ჩენ პ/ნ: 01991001760

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტები
  - სკოლა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- გრგ-შიგამწვანებულ ზონებს დაადოს რზ-2 და ტერიტორიას ფუნქციის შესაბამისი ზონა.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ფუნქციური ზონირების რეჟიმები განისაზღვროს დასაგეგმარებელი ობიექტის ფუნქციების შესაბამისად. პროექტირება განხორციელდეს ხე-ნარგავებისა და რეკრეაციული ფუნქციების მაქსიმალური შენარჩუნებით.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1533139

თარიღი : 16.08.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

განმცხადებელი: რევაზ ტყემალაძე პ/ნ: 01024004230

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , ნაკვეთი 08/029 ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნებით.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.08.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.
2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ. აბაშიძის ქ. N17/4-ში, დ. აბაშიძის ქ. N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნესტან ადვაძე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 3562034

გაცემის თარიღი: 26/09/2017 გაცნობის თარიღი: 26/09/2017

განცხადების ნომერი: AR1533139

შემოსვლის თარიღი: 16/08/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.029
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , ნაკვეთი 08/029
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1360.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს დაიმონდ პროჯექტს (404405657)

ნომენკლატურა :

- **ქალაქგეგმარება**
- **ფუნქციური ზონის ცვლილება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- მისამართი: ჭავჭავაძის 12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის – სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გაეცნო თქვენს AR1533139 განცხადებას, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: თქვენს დაინტერესებაში არსებული საკითხი ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ განხილულ იქნა "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 წლის 17 აგვისტოს #33 სხდომაზე, რომლის დასკვნის საფუძველზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029), ფუნქციური ზონის – სარეკრეაციო ზონა 1-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით მიეცა თანხმობა, სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით. ვინაიდან თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029) წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა (შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანაგანმცხადებლად დაფიქსირება), რის შემდგომაც, არქიტექტურის სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა საკითხი შემდგომი განხილვისთვის წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად. დანართის სახით გიგზავნით ზემოაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №3478692

განაცხადი №AR1533139

თარიღი : 16.08.2017

განმცხადებელი: რევაზ ტყემალაძე პ/ნ: 01024004230

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , ნაკვეთი 08/029 ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხე-ნარგავების სრული შენარჩუნებით.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.08.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.
2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.