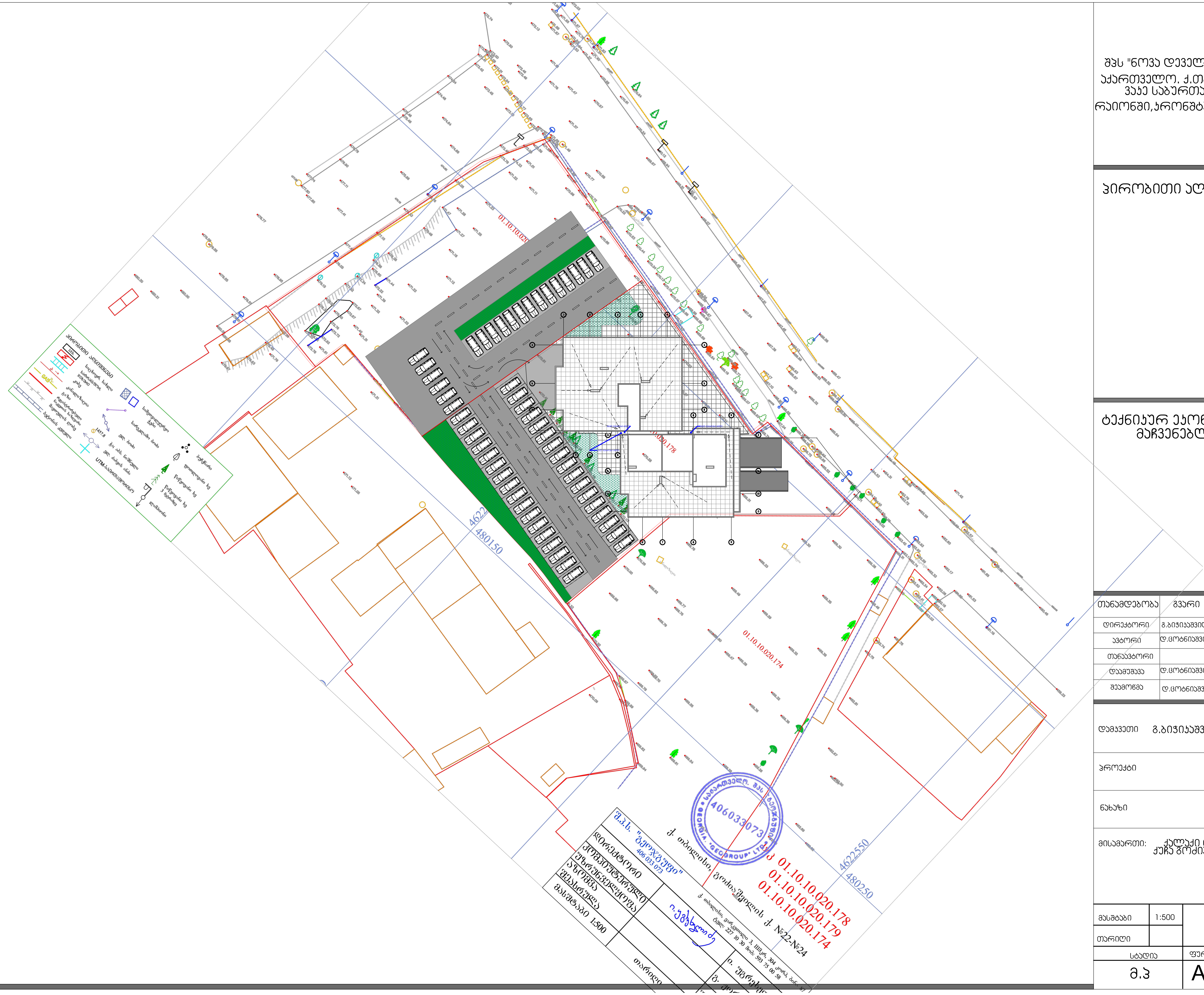


შპს "ნოვა დეველოპმენტ".
აქართველო. ქ.თბილისის,
ვაკე საბურთალოს
რაიონში,კრონშტანტის №47

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიური
მაჩვენებლები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბიჭიკაშვილი	
ავტორი	დ.ცოტნიაშვილი	
თანაავტორი		
დაამუშავა	დ.ცოტნიაშვილი	
შეამოწმა	დ.ცოტნიაშვილი	

დამკვეთი გ.ბიჭიკაშვილი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოძიაშვილი №22

მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	A-2	

Заказчик:	ЗАО "Балтийская Энергетическая Компания"
Объект:	Строительство ВЛ 0,4 кВ от ТП №22 д. Новая Деревня, Ленинградская область
Стадия	Лист	Листов
Р	3.3	
Главный инженер проекта		Шаповалов А.Ю.
Начальник отдела		Ефимов А.Ю.
Разработал		Ефимов А.Ю.
Н.контроль		Ефимов А.Ю.
ГИП		Ефимов А.Ю.

Проект организации строительства

Ситуационный план

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Временное ограждение территории	
Временная дорога	
Временная площадка для складирования материалов	
Временная площадка для размещения бытовых помещений	
Временная площадка для размещения строительной техники	
Временная площадка для размещения ГСМ	
Временная площадка для размещения ТБО	
Временная площадка для размещения биотуалета	
Временная площадка для размещения пункта мойки колес	
Временная площадка для размещения пункта мойки колес	
Временная площадка для размещения пункта мойки колес

01.10.10.020.179

01.10.10.020.178

01.10.10.020.174

480150

480250

4622550

4622550

ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქ. №22-№24

01.10.10.020.178
01.10.10.020.179
01.10.10.020.174

პირობითი აღნიშვნები

- 1ძმ. საცხოვრ. სახლი
- სახანძრო ჯიხური
- კიბე
- კანალიზაცია
- GAS გაზი
- რკინაბეტონის ნაკეთის სახლვარი
- მავთულის ღობე
- ბეტონის კედელი
- სამეურნეო-დანიშნულების შენობა
- სარეკლამო ბოძი
- ელ. ბოძი
- 1457.8 ჭა; აბს. ნიშნული
- ელ. ძაბვის ანძა
- UTM-სათანადო სისტემა
- ბუჩქნარი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე 3 მეტრამდე
- ლამპიონი

შ.პ.ს. "გეოჯგუფი" 406 033 073	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IIIმკრ, 304 კორპ, ბინა 87 ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58	
დირექტორი	ი.უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჟორჟოლიანი
აზომვა შესრულა		შ. ლომიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	24.07.2017

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171093537
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.09.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29745963531817

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ჩვიდმეტი წლის თვრამეტ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა: პაატა კოკაიამ (დაბ: 20.05.1967 წელს, პირადი # 01030006335, მისამართი: თბილისი გ.მაზნიაშვილის ქ. N 25/52) რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობას. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ხელმოწერა შესრულებულია დოკუმენტის ერთ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე. მუხლის თანახმად _ ორი (2) ლარი _ აგრეთვე დღგ 0.36 თეთრი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე + ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის ორი (2) ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის 13 თანახმად.

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „რენესანს კონსტრაქშენი“ (ს/კ 405204933) დირექტორი პაატა კოკაია (დაბ: 20.05.1967 წელს, პირადი # 01030006335, მისამართი:თბილისი გ.მაზნიაშვილის ქ. N 25/52) თანახმა ვარ, რომ შპს „რენესანს კონსტრაქშენი“-ს ნაკვეთის (ს/კ 01.10.10.020.174) მხარეს, შპს „ულტრა პლიუსი“-ს ს/კ 211359493 დირექტორმა გიორგი ბიჭიკაშვილმა დაბ: 17.02.1988 წელს, პირადი # 01027035252 ნაკვეთიდან ს/კ 01.10.10.020.178) მიჯნის ზონაში მოეწყოს ღიობები და არაუმეტეს - 80 სანტიმეტრზე გადაშორებული აივნები.

მხარე: პაატა კოკაია ----------

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს ულტრა პლიუსის (ს.კ. 211359493), დირექტორი გიორგი ბიჭიკაშვილი (დაბ. 17.02.1988, პ.ნ. 01027035252) თანახმა ვარ რომ შპს ულტრა პლიუსის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.10.020.179) მხარეს შპს ულტრა პლიუსის (ს.კ. 211359493), მისი წარმომადგენელი დირექტორი გიორგი ბიჭიკაშვილი (დაბ. 17.02.1988, პ.ნ. 01027035252), ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი 01.10.10.020.178) მიჯნის ზონაში მოეწყოს ღიობები.

რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით

გიორგი ბიჭიკაშვილი

შპს ულტრა პლიუსის დირექტორი

17.10.2017



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01172723985**

თარიღი: **29.09.2017**

ადრესატი:
შპს ულტრა პლიუსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 211359493
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გოძიაშვილის ქ., №24

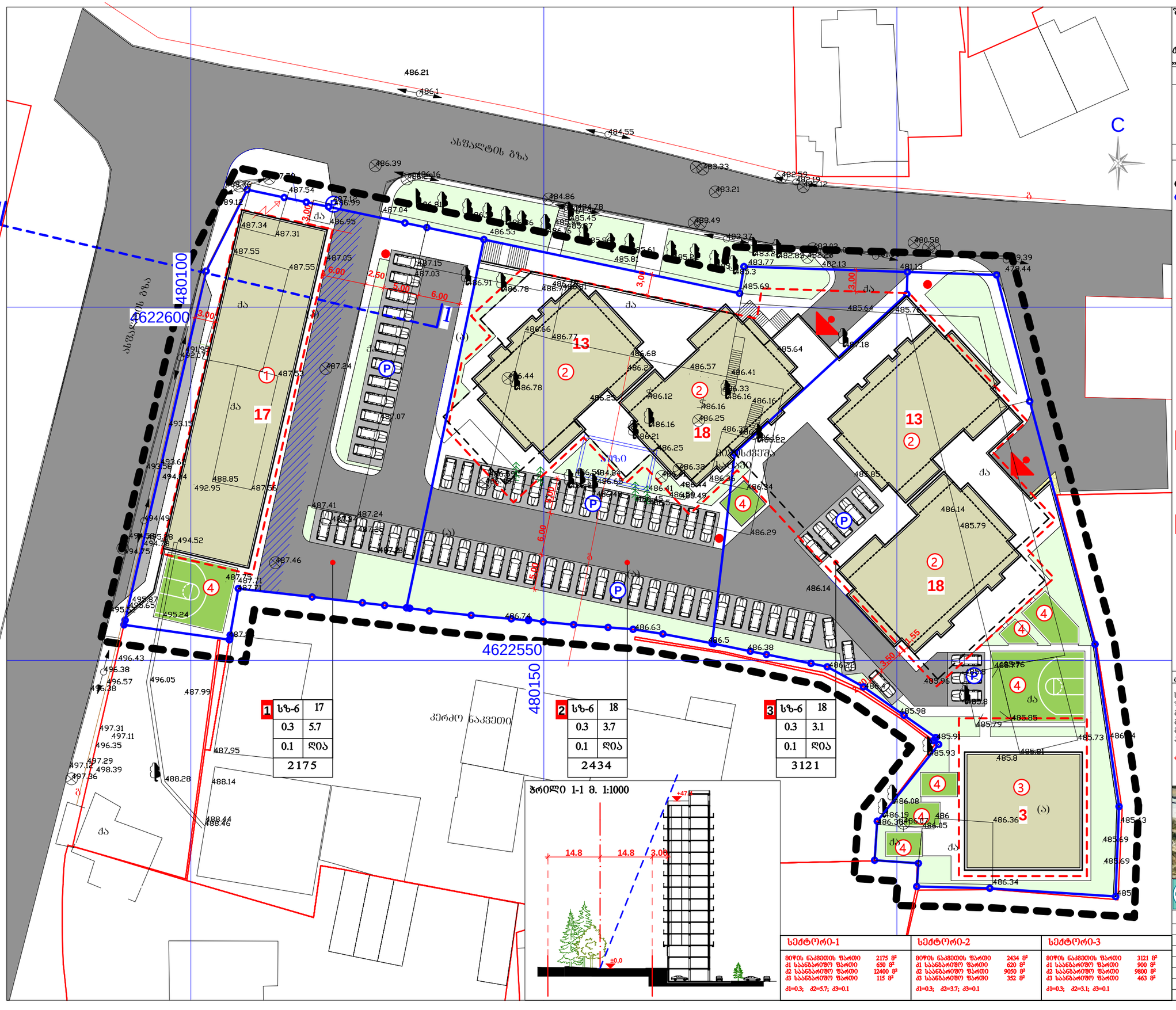
გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით შეისწავლა თქვენი 2017 წლის 31 ივლისის #10/01172121425--18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს ,,ტაქსაცია"ს ექსპერტ არჩილ სუპატაშვილის 2017 წლის 25 ივლისის საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ შპს ,,ულტრა პლიუსი"ს კუთვნილ სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქუჩა #22 #24 საკ/კოდ 01.10.10.020.178) ამორტიზირებული და ქარქცევადი ალვის ხეების მოჭრის ნებართვას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაძლევთ დაპირებას, რომ გასცემს 4 (ოთხი) ძირი #1; #12; #13; #14; ხმობადი, ამორტიზირებული, ქარქცევადი ალვის ხის (დიამეტრები 61.3სმ; 82.4სმ; 52.2სმ; 57.9სმ) მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი იქნება გოძიაშვილის ქუჩა #22/#24-ში (საკ/კოდ 01.10.10.020.178) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვა/წერილობითი თანხმობა და საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება, რომელშიც მითითებული უნდა იქნას შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 4 (ოთხი) ძირი მინიმუმ 2,0 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქუჩა #22 #24 საკ/კოდ 01.10.10.020.178) ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი



შეთანხმებულია

ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ.
„თბილისის არქიტექტურის სამსახური“

ექსპლიკაცია

1. მრავალფუნქციური შენობა
2. მრავალბინიანი საცხ. შენობები
3. საბავშვო ბაბაბაღი
4. სპორტული, საბავშვო და დასასვენებელი მოედნები

პერიმეტრის აღნიშვნები

- პარკინგი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შენობები
- I სართულის კონტური
- მიწისქვეშა ნაგებობის (პარკინგის) კონტური
- სამანქანო გზები და საფარები
- სერვიტუტი
- 13 შენობათა სართულიანობა
- ჭრილის ხაზი
- მიწისქვეშა პარკინგში შესასვლელი
- სანაგვე ბუნკერების ადგილი

1

1	2
3	4
5	6
7	

1 სექტორის ნომერი

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახ.)
7. ნაკვეთის ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის ფართი (სზ-ნ)	7730 მ²
განაშენიანების ფართი	2170 მ²
განაშენიანების ჯამური ფართი	31250 მ²
გამწვანების ფართი	930 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	200

კ1=0.3; კ2=4,0; კ3=0.1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ვასო გოძიაშვილის ქ. №24-ში ნაკვეთი №01.10.10.020.156

დეტალური უწყებრივი ხარისხების რუკა

დირექტორი	ო. ჯაფარიძე		
ავტორები	გ. დათიაშვილი		
	თ. დათიაშვილი		
შესრულა	გ. დათიაშვილი		
სტადია	გრ.გ.	მასშტაბი	1:500
ფურცელი	ა-3	რაოდენობა	
ობიექტი			

სექტორი-1		სექტორი-2		სექტორი-3	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2175 მ²	მიწის ნაკვეთის ფართი	2434 მ²	მიწის ნაკვეთის ფართი	3121 მ²
კ1 სანებადართო ფართი	650 მ²	კ1 სანებადართო ფართი	620 მ²	კ1 სანებადართო ფართი	900 მ²
კ2 სანებადართო ფართი	12400 მ²	კ2 სანებადართო ფართი	9050 მ²	კ2 სანებადართო ფართი	9800 მ²
კ3 სანებადართო ფართი	115 მ²	კ3 სანებადართო ფართი	352 მ²	კ3 სანებადართო ფართი	463 მ²
კ1=0.3; კ2=5.7; კ3=0.1		კ1=0.3; კ2=3.7; კ3=0.1		კ1=0.3; კ2=3.1; კ3=0.1	