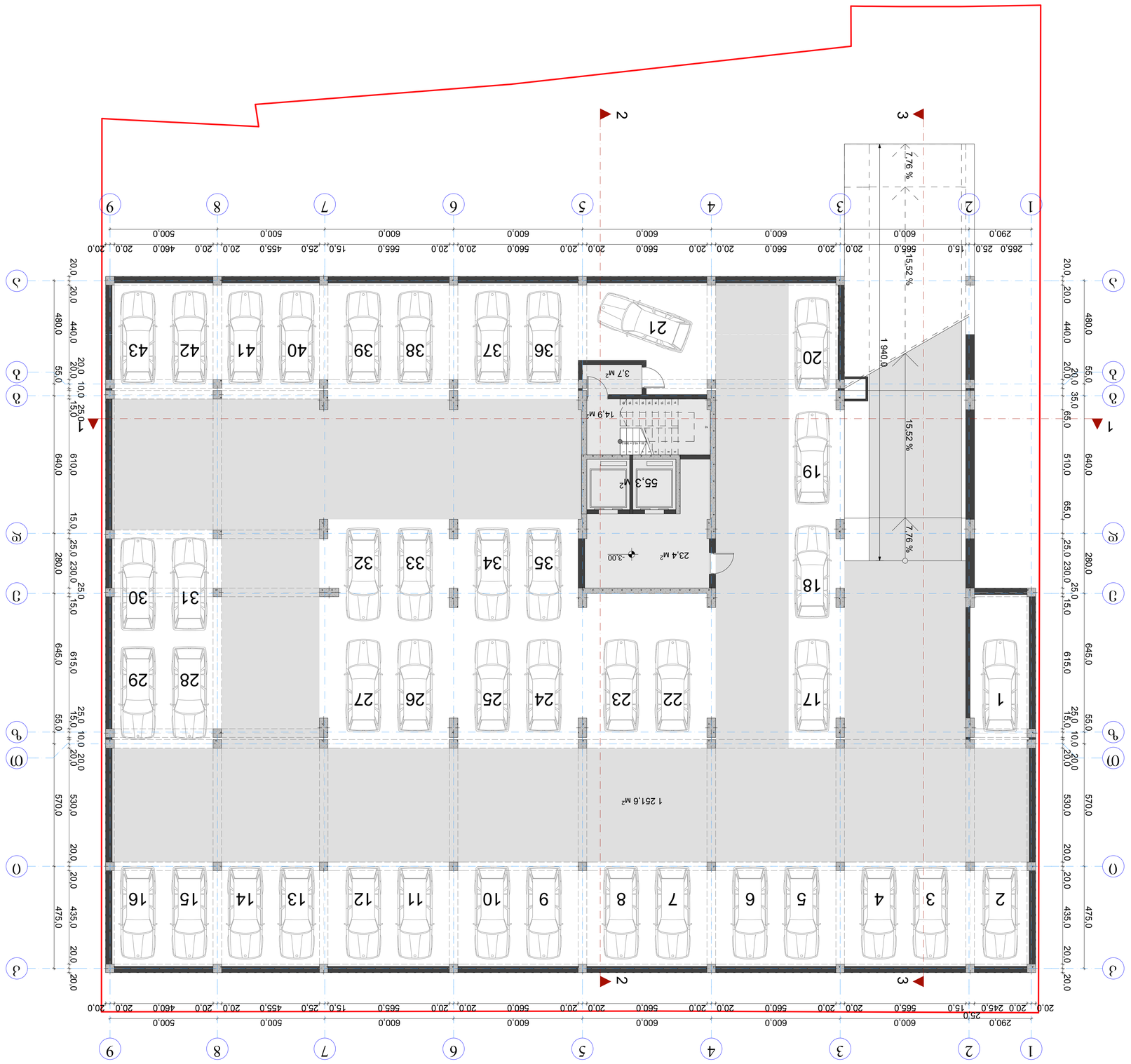


Основание	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал			
Проверил			
Н. контроль			
ГИП			

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "ПроектСтройИнвест"

Ситуационный план

Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- проектируемые дорожки и площадки
- проектируемый газон
- проектируемое дерево
- проектируемый кустарник
- проектируемый цветник
- проектируемый бордюрный камень
- проектируемый пандус
- проектируемый тротуар
- проектируемый водосток
- проектируемый фонарь
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемый знак
- проектируемый светофор
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемый знак
- проектируемый светофор

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Здание	1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Площадь участка	м²	12931.6
Площадь застройки	м²	1251.6
Площадь дорожек и площадок	м²	42.0
Площадь озеленения	м²	11637.8
Количество машиномест	шт.	43
Количество машиномест для МГН	шт.	2

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	42.0
Газон	м²	11637.8
Бордюрный камень	м.п.	120.0
Пандус	шт.	2
Тротуар	м²	85.0
Водосток	м.п.	45.0
Фонарь	шт.	6
Светофор	шт.	2
Пешеходный переход	шт.	1
Знак	шт.	4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Планировочная организация земельного участка	
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании	
	Технологические решения	
	Проект организации строительства	
	Мероприятия по охране окружающей среды	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации	
	Смета на строительство	
	Благоустройство территории	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ситуационный план
Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- проектируемые дорожки и площадки
- проектируемый газон
- проектируемое дерево
- проектируемый кустарник
- проектируемый цветник
- проектируемый бордюрный камень
- проектируемый пандус
- проектируемый тротуар
- проектируемый водосток
- проектируемый фонарь
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемый знак
- проектируемый светофор

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Здание	1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Площадь участка	м²	12931.6
Площадь застройки	м²	1251.6
Площадь дорожек и площадок	м²	42.0
Площадь озеленения	м²	11637.8
Количество машиномест	шт.	43
Количество машиномест для МГН	шт.	2

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	42.0
Газон	м²	11637.8
Бордюрный камень	м.п.	120.0
Пандус	шт.	2
Тротуар	м²	85.0
Водосток	м.п.	45.0
Фонарь	шт.	6
Светофор	шт.	2
Пешеходный переход	шт.	1
Знак	шт.	4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Планировочная организация земельного участка	
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании	
	Технологические решения	
	Проект организации строительства	
	Мероприятия по охране окружающей среды	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации	
	Смета на строительство	
	Благоустройство территории	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "ПроектСтройИнвест"

Ситуационный план

Главный инженер проекта

Н. контроль

ГИП

Разработал

Основание:

Масштаб: 1 : 100

Дата: 2017 г.

ООО "ПроектСтройИнвест"

Ситуационный план

Главный инженер проекта

Н. контроль

ГИП

Разработал

Основание:

Масштаб: 1 : 100

Дата: 2017 г.

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по охране окружающей среды

Проект организации строительства

Технологические решения

Сведения об инженерном оборудовании

Конструктивные решения

Архитектурные решения

Планировочная организация земельного участка

Ситуационный план

Общие данные

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Планировочная организация земельного участка	
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании	
	Технологические решения	
	Проект организации строительства	
	Мероприятия по охране окружающей среды	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации	
	Смета на строительство	
	Благоустройство территории	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Асфальтобетонное покрытие	м²	42.0
Газон	м²	11637.8
Бордюрный камень	м.п.	120.0
Пандус	шт.	2
Тротуар	м²	85.0
Водосток	м.п.	45.0
Фонарь	шт.	6
Светофор	шт.	2
Пешеходный переход	шт.	1
Знак	шт.	4

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Площадь участка	м²	12931.6
Площадь застройки	м²	1251.6
Площадь дорожек и площадок	м²	42.0
Площадь озеленения	м²	11637.8
Количество машиномест	шт.	43
Количество машиномест для МГН	шт.	2

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Здание	1

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- проектируемые дорожки и площадки
- проектируемый газон
- проектируемое дерево
- проектируемый кустарник
- проектируемый цветник
- проектируемый бордюрный камень
- проектируемый пандус
- проектируемый тротуар
- проектируемый водосток
- проектируемый фонарь
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемый знак
- проектируемый светофор
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемый знак
- проектируемый светофор

Масштаб 1 : 100

Ситуационный план

ООО "ПроектСтройИнвест"

Дата: 2017 г.

Основание:

Разработал

ГИП

Н. контроль

Главный инженер проекта

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Благоустройство территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1



ფორმატი:	A2	დაკვეთა: №	თბილისი 2017 წელი

ექსპლიკაცია

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

საერთო ფართობი – 441.2 მ²
მათ შორის:

კომერციული ფართობი – 382.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 58.6 მ²

პირობითი ნიშნები

±0,00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ადგილი კონდენციონერისა და გათბობის ქვაბის დასამონტაჟებლად

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს.
„თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ"
იურიდიული მისამართი:
გურჯაანი, სოფ. კაპრეთი
საიდენტიფიკაციო კოდი
427723813

შემსრულებელი

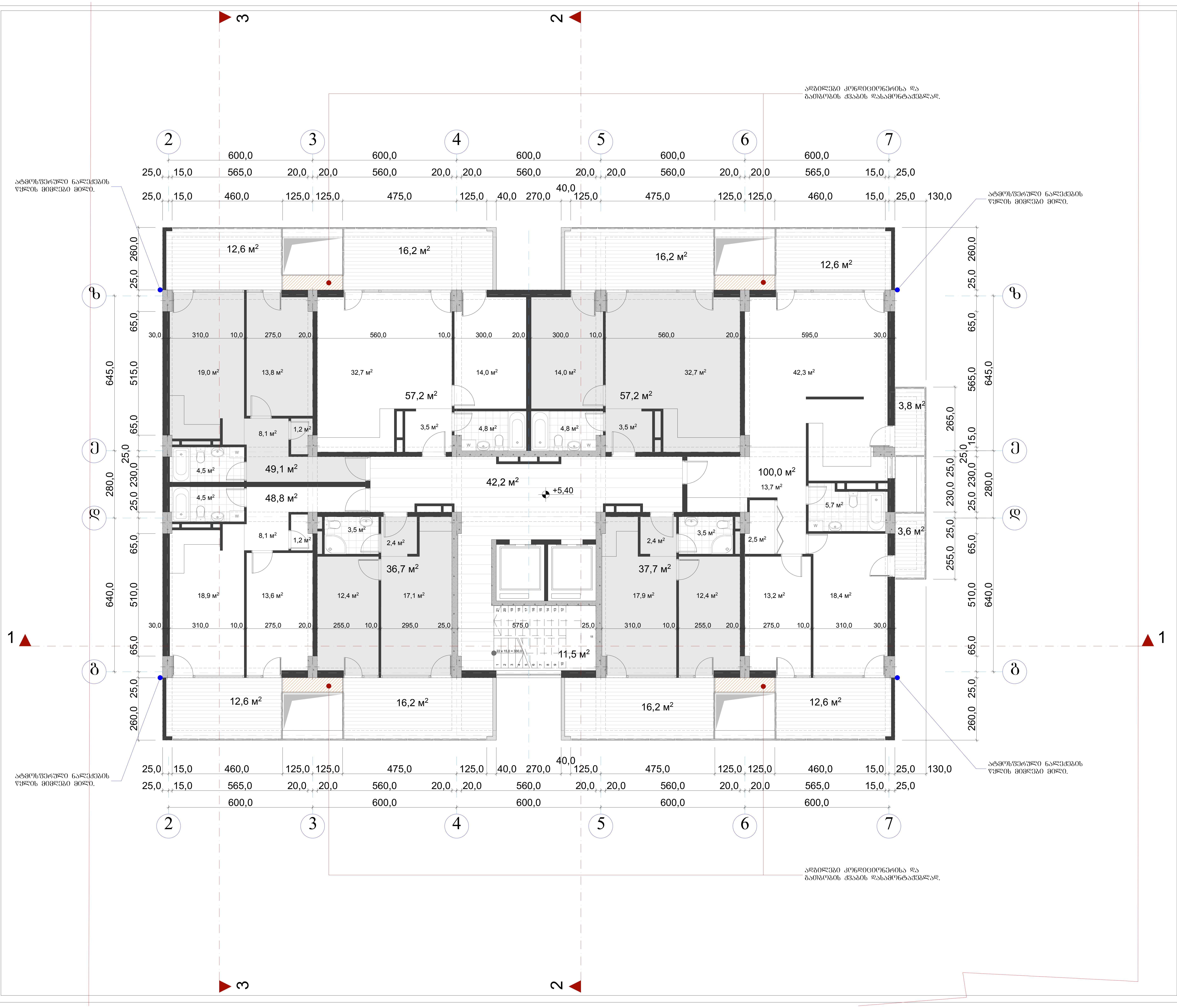
ფიზიკური პირი
ნიკოლოზ კილასონია

პირადი № 01009008694

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთავარი არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
არქიტექტორი	ზ.დიაკონიშვილი		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1 : 100	I სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი: A 2 | დაკვეთა: № | თბილისი 2017 წელი

ექსპლიკაცია

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

საერთო ფართობი – 563.0 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი – 386.7 მ²

საზაფხულო ფართობი – 122.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 53.7 მ²

პირობითი ნიშნები

+5,40 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ადგილი კონდენციონერისა და გათბობის ქვაბის დასამონტაჟებლად

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

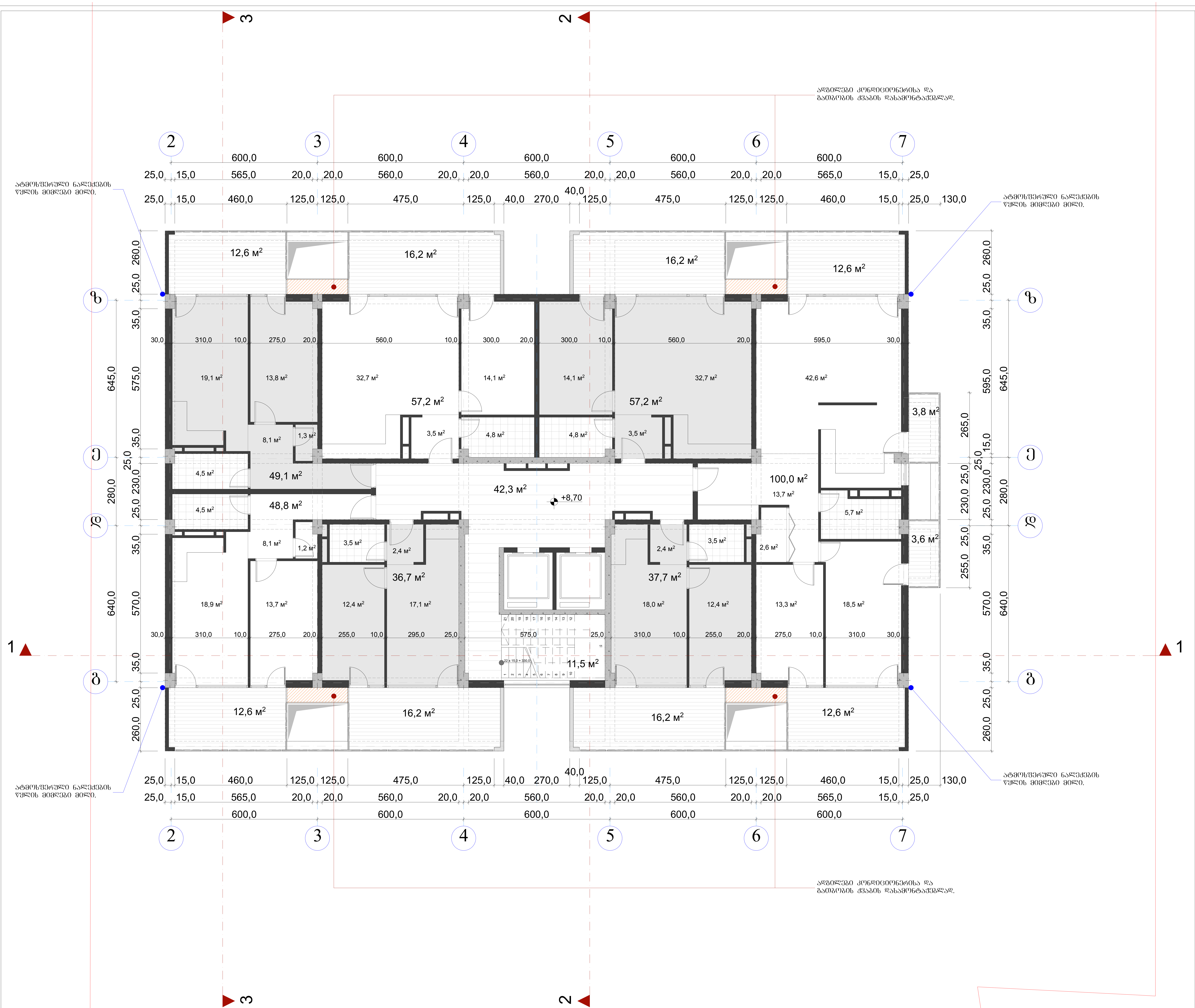
შ.პ.ს.
„თბილისი ბეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ"
იურიდიული მისამართი:
გურჯაანი, სოფ. კაჭრეთი
საიდენტიფიკაციო კოდი
427723813

შემსრულებელი

ფიზიკური პირი
ნიკოლოზ კილასონია

პირადი № 01009008694

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთავარი არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
არქიტექტორი	ზ.დიაკვნიშვილი		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1 : 100	II სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი: A 2	დაკვეთა: №	თბილისი 2017 წელი

ექსპლიკაცია

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

საერთო ფართობი – 563.1 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი – 386.7 მ²

საზაფხულო ფართობი – 122.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 53.8 მ²

პირობითი ნიშნები

+8,70 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ადგილი კონდიციონერისა და გათბობის ქვაბის დასამონტაჟებლად

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

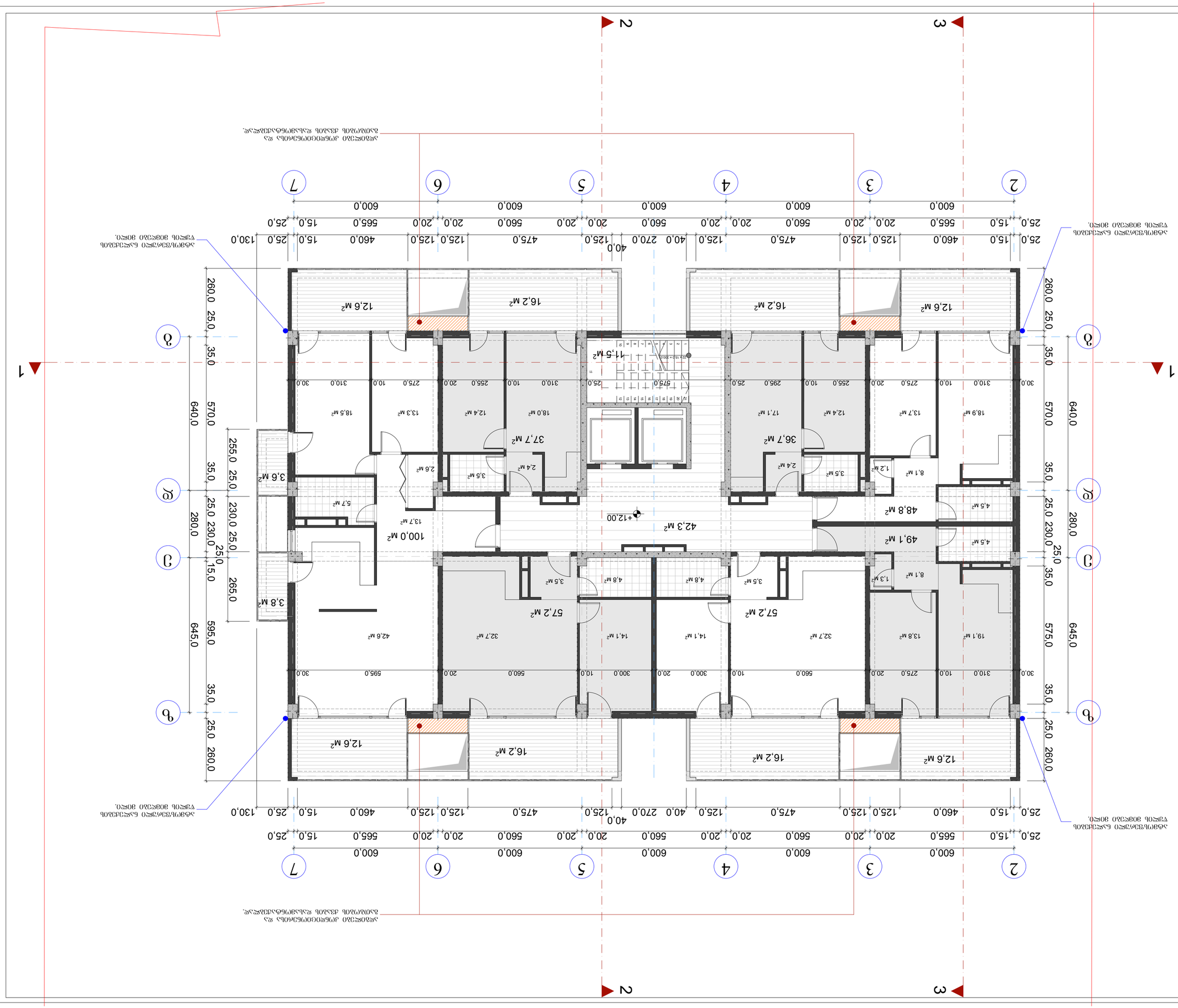
შ.პ.ს.
„თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ"
იურიდიული მისამართი:
გურჯაანი, სოფ. კაჭრეთი
საიდენტიფიკაციო კოდი
427723813

შემსრულებელი

ფიზიკური პირი
ნიკოლოზ კილასონია

პირადი № 01009008694

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
მთავარი არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
არქიტექტორი	ზ.დიაკვნიშვილი		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1 : 100	III სართულის გეგმა +8.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		სულ ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



Змінено	03.09.2019	Б.Ж.	
Перевірив	03.09.2019	Ю.Ф.	
Н.контр.	03.09.2019	Ю.Ф.	
Затвердив	03.09.2019	Ю.Ф.	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

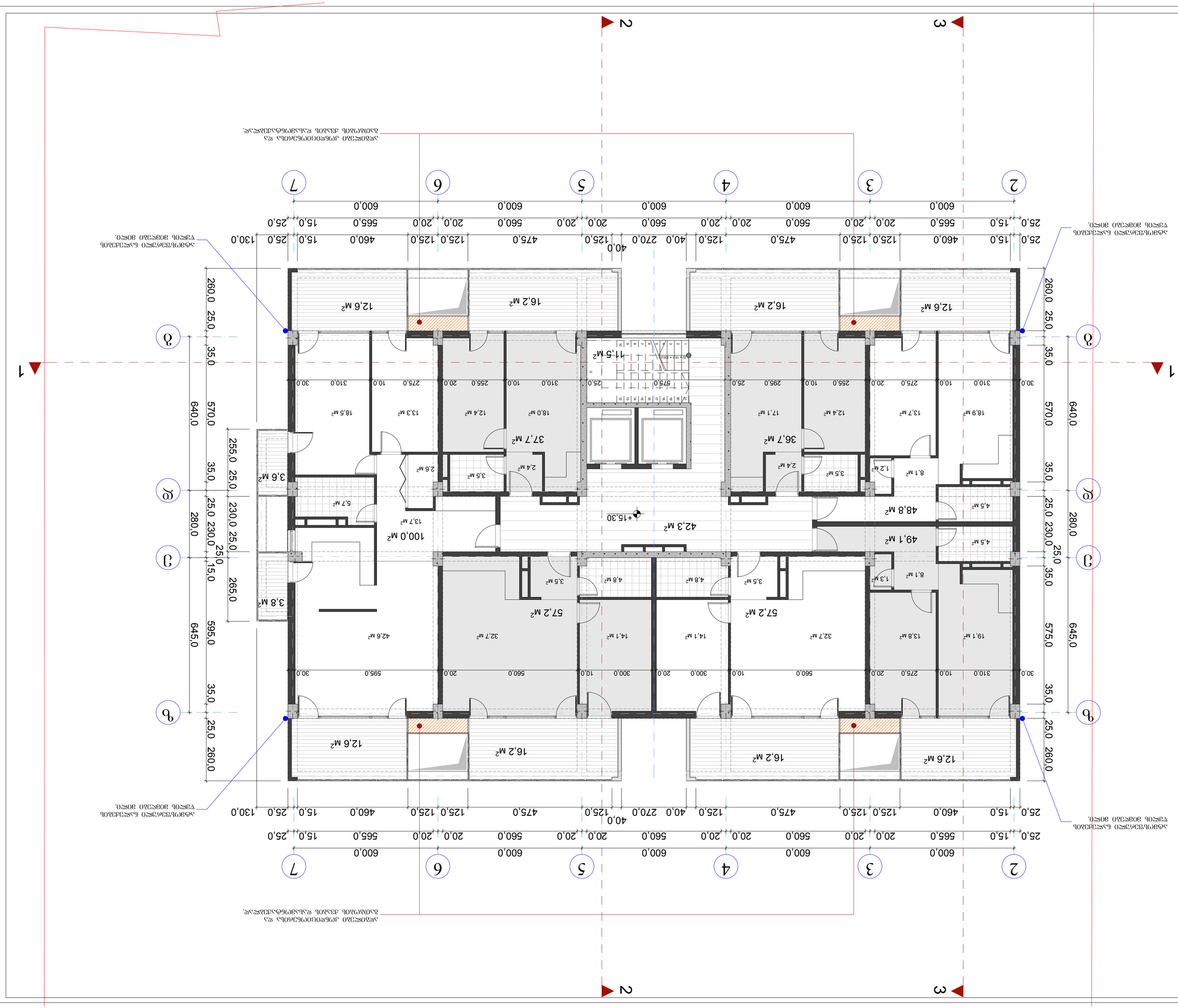
1. Всі розміри на кресленнях подано в мм, крім розмірів, де вказано інші одиниці.
2. Перед початком робіт перевірити всі розміри на місці.
3. Не допускається самовільне відхилення від проекту.
4. Усі матеріали повинні мати сертифікати якості.
5. Роботи виконувати згідно з ДБН та СНіП.
6. Відмітки підлоги вказано відносно умовного нуля.
7. Гідроізоляцію фундаментів виконати двома шарами рубероїду.
8. Утеплювач — мінеральна вата, товщина 150 мм.
9. Вентиляція — природна, через вентканали.
10. Опалення — від індивідуального газового котла.
11. Водопостачання — від міської мережі.
12. Каналізація — до міської мережі.
13. Електропостачання — 220 В.
14. Блискавкозахист — згідно з ДСТУ.
15. Пожежна безпека — згідно з ДБН В.1.1-7.
16. Вікна — металопластикові, двокамерні.
17. Двері — дерев'яні, утеплені.
18. Підлога — керамічна плитка.
19. Стіни — цегла, товщина 380 мм.
20. Перегородки — гіпсокартон.
21. Стеля — бетонна плита.
22. Сходи — бетонні, з металевими поручнями.
23. Балкони — з металевими огорожами.
24. Покрівля — м'яка, рулонна.
25. Водостік — внутрішній.
26. Вентиляція санвузлів — примусова.
27. Кухні — з витяжкою.
28. Ванні кімнати — з гідроізоляцією.
29. Підлога на першому поверсі — по ґрунту.
30. Фундамент — стрічковий, бетонний.
31. Цоколь — облицювальна цегла.
32. Відмостка — бетонна, шириною 1 м.
33. Водовідведення — самопливне.
34. Каналізаційні труби — чавунні.
35. Водопровідні труби — сталеві оцинковані.
36. Опалювальні прилади — сталеві радіатори.
37. Терморегулятори — на кожному радіаторі.
38. Газопостачання — природний газ.
39. Газові труби — сталеві, зварні.
40. Газовий лічильник — у окремій шафі.
41. Вентиляція газового котла — окрема.
42. Димохід — цегляний, з вентканалом.
43. Висота димоходу — 5 м від даху.
44. Вентиляція — витяжна, механічна.
45. Вентилятори — осьові, 220 В.
46. Повітрозабір — з вулиці.
47. Повітряні канали — оцинковані.
48. Теплоізоляція каналів — мінеральна вата.
49. Кондиціонування — не передбачено.
50. Освітлення — люмінесцентне.
51. Аварійне освітлення — від акумуляторів.
52. Електропроводка — прихована.
53. Розподільна шафа — на поверсі.
54. Автомати — на кожну групу.
55. Заземлення — контур біля будинку.
56. Молниєприймач — на даху.
57. Опори — бетонні, висотою 10 м.
58. Лінії — повітряні, алюмінієві.
59. Трансформатор — 250 кВА.
60. Підстанція — комплектна.
61. Облік електроенергії — на вводі.
62. Лічильники — трифазні.
63. Щитки — металеві, з замками.
64. Кабелі — мідні, ізольовані.
65. Прокладка кабелів — у траншеях.
66. Глибина траншей — 0,7 м.
67. Пісок — для засипання кабелів.
68. Попередження — сигнальна стрічка.
69. Перетин кабелів — 4 мм².
70. Запобіжники — плавкі.
71. Рубильники — навантажувальні.
72. Контактори — магнітні.
73. Реле — теплові.
74. Кнопки — пускові.
75. Сигналізація — світлова.
76. Дзвінки — електричні.
77. Телефонний зв'язок — не передбачено.
78. Радіозв'язок — не передбачено.
79. Охоронна сигналізація — не передбачено.
80. Пожежна сигналізація — не передбачено.
81. Відеоспостереження — не передбачено.
82. Домофон — не передбачено.
83. Ліфт — не передбачено.
84. Пандус — не передбачено.
85. Ремонтні роботи — згідно з проектом.
86. Демонтаж — згідно з кошторисом.
87. Утилізація — згідно з ДБН.
88. Техніка безпеки — згідно з ДБН.
89. Охорона праці — згідно з ДБН.
90. Пожежна безпека — згідно з ДБН.
91. Екологія — згідно з ДБН.
92. Благоустрій — згідно з ДБН.
93. Озеленення — згідно з ДБН.
94. Малі архітектурні форми — згідно з ДБН.
95. Дорожнє покриття — асфальтобетон.
96. Тротуари — бетонні плити.
97. Бордюри — бетонні.
98. Водовідвідні канави — бетонні.
99. Дренаж — пластикові труби.
100. Колодязі — бетонні кільця.

Розробив	Ю.Ф.	03.09.2019	
Перевірив	Ю.Ф.	03.09.2019	
Н.контр.	Ю.Ф.	03.09.2019	
Затвердив	Ю.Ф.	03.09.2019	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Всі розміри на кресленнях подано в мм, крім розмірів, де вказано інші одиниці.
2. Перед початком робіт перевірити всі розміри на місці.
3. Не допускається самовільне відхилення від проекту.
4. Усі матеріали повинні мати сертифікати якості.
5. Роботи виконувати згідно з ДБН та СНіП.
6. Відмітки підлоги вказано відносно умовного нуля.
7. Гідроізоляцію фундаментів виконати двома шарами рубероїду.
8. Утеплювач — мінеральна вата, товщина 150 мм.
9. Вентиляція — природна, через вентканали.
10. Опалення — від індивідуального газового котла.
11. Водопостачання — від міської мережі.
12. Каналізація — до міської мережі.
13. Електропостачання — 220 В.
14. Блискавкозахист — згідно з ДСТУ.
15. Пожежна безпека — згідно з ДБН В.1.1-7.
16. Вікна — металопластикові, двокамерні.
17. Двері — дерев'яні, утеплені.
18. Підлога — керамічна плитка.
19. Стіни — цегла, товщина 380 мм.
20. Перегородки — гіпсокартон.
21. Стеля — бетонна плита.
22. Сходи — бетонні, з металевими поручнями.
23. Балкони — з металевими огорожами.
24. Покрівля — м'яка, рулонна.
25. Водостік — внутрішній.
26. Вентиляція санвузлів — примусова.
27. Кухні — з витяжкою.
28. Ванні кімнати — з гідроізоляцією.
29. Підлога на першому поверсі — по ґрунту.
30. Фундамент — стрічковий, бетонний.
31. Цоколь — облицювальна цегла.
32. Відмостка — бетонна, шириною 1 м.
33. Водовідведення — самопливне.
34. Каналізаційні труби — чавунні.
35. Водопровідні труби — сталеві оцинковані.
36. Опалювальні прилади — сталеві радіатори.
37. Терморегулятори — на кожному радіаторі.
38. Газопостачання — природний газ.
39. Газові труби — сталеві, зварні.
40. Газовий лічильник — у окремій шафі.
41. Вентиляція газового котла — окрема.
42. Димохід — цегляний, з вентканалом.
43. Висота димоходу — 5 м від даху.
44. Вентиляція — витяжна, механічна.
45. Вентилятори — осьові, 220 В.
46. Повітрозабір — з вулиці.
47. Повітряні канали — оцинковані.
48. Теплоізоляція каналів — мінеральна вата.
49. Кондиціонування — не передбачено.
50. Освітлення — люмінесцентне.
51. Аварійне освітлення — від акумуляторів.
52. Електропроводка — прихована.
53. Розподільна шафа — на поверсі.
54. Автомати — на кожну групу.
55. Заземлення — контур біля будинку.
56. Молниєприймач — на даху.
57. Опори — бетонні, висотою 10 м.
58. Лінії — повітряні, алюмінієві.
59. Трансформатор — 250 кВА.
60. Підстанція — комплектна.
61. Облік електроенергії — на вводі.
62. Лічильники — трифазні.
63. Щитки — металеві, з замками.
64. Кабелі — мідні, ізольовані.
65. Прокладка кабелів — у траншеях.
66. Глибина траншей — 0,7 м.
67. Пісок — для засипання кабелів.
68. Попередження — сигнальна стрічка.
69. Перетин кабелів — 4 мм².
70. Запобіжники — плавкі.
71. Рубильники — навантажувальні.
72. Контактори — магнітні.
73. Реле — теплові.
74. Кнопки — пускові.
75. Сигналізація — світлова.
76. Дзвінки — електричні.
77. Телефонний зв'язок — не передбачено.
78. Радіозв'язок — не передбачено.
79. Охоронна сигналізація — не передбачено.
80. Пожежна сигналізація — не передбачено.
81. Відеоспостереження — не передбачено.
82. Домофон — не передбачено.
83. Ліфт — не передбачено.
84. Пандус — не передбачено.
85. Ремонтні роботи — згідно з проектом.
86. Демонтаж — згідно з кошторисом.
87. Утилізація — згідно з ДБН.
88. Техніка безпеки — згідно з ДБН.
89. Охорона праці — згідно з ДБН.
90. Пожежна безпека — згідно з ДБН.
91. Екологія — згідно з ДБН.
92. Благоустрій — згідно з ДБН.
93. Озеленення — згідно з ДБН.
94. Малі архітектурні форми — згідно з ДБН.
95. Дорожнє покриття — асфальтобетон.
96. Тротуари — бетонні плити.
97. Бордюри — бетонні.
98. Водовідвідні канави — бетонні.
99. Дренаж — пластикові труби.
100. Колодязі — бетонні кільця.

Змінено	03.09.2019	Б.Ж.	
Перевірив	03.09.2019	Ю.Ф.	
Н.контр.	03.09.2019	Ю.Ф.	
Затвердив	03.09.2019	Ю.Ф.



ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

Чертежи архитектурных решений изменения №1 здания общежития

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Блок-секция №1

ЖЕЛЕЗНОГОРСК

Г.Э.Б.
„ОЗЕРНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ"
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРАНИЧЕННОСТЬЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЛУЧШЕВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ
4277238131

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Зона 20м от здания
Выпуск чертежей № 0100900894

Основные показатели	Единица	Количество	Примечание
Площадь участка			
в том числе			
Площадь застройки	м²	1	
Площадь покрытий	м²	1	
Площадь озеленения	м²	1	
Площадь	м²		
Площадь	м²		
Площадь	м²



ვაჭრობის ცენტრი

ქ. ბათუმი, „თამარ მეფის ხეივანი“ კვ. №1, ნაკვ. №01-09-008-694

ფასადების ზომები

ფასადების ზომები

ფასადების ზომები



Загальні дані

Умовні позначення

Межа земельної ділянки

Межа благоустрою

Межа будівлі для маломобільних груп населення

Межа будівлі

Вісь

Відмітка

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Загальна площа – 563,2 м²
в т.ч.:
Площа квартир – 386,7 м²
Площа загального користування – 122,6 м²
Площа технічних приміщень – 53,9 м²

Зовнішнє благоустрій

+21,90 Планувальна відмітка благоустрою

1 Межа будівлі

Площа благоустрою

Межа земельної ділянки та зовнішня межа будівлі для маломобільних груп населення

Загальні дані

Назва	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованою трансформаторною підстанцією
Адреса	Київська область, Бучанський район, с. Гаврилівка, вул. Лісова, 12
Замовник	ТОВ "ЛІСОВА ОСЕЛЯ"
Проектувальник	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "ЛІСОВИЙ ДІМ"
Кадастровий номер земельної ділянки	4277238:13
Вид будівництва	Нове будівництво
Стадія	Проектна документація
Експлікація	Експлікація № 0100900894

Опис	Позначення	Примітка
Загальні дані	АР	
Генеральний план	ГП	
Архітектурні рішення	АР	
Конструктивні рішення	КР	
Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення	ЗВ	
Внутрішні мережі водопостачання та водовідведення	ВВ	
Опалення, вентиляція та кондиціювання	ОВК	
Електрообладнання	ЕО	
Слабкострумові мережі	СС	
Газопостачання	ГС	
Пожежна сигналізація	ПС	
Технологічні рішення	ТХ	
Охорона праці	ОП	
Кошторисна документація	КД	

Стадія	Робоча документація
Масштаб	1 : 100
Формат	VII Площа забудови +2190 Площа благоустрою

Змін.	Кількість	№ док.	Підпис
Розробив			
Перевірив			
Н. контр.			
ГІП			

Загальні дані

Аркуш 1 | Аркушів 9

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО "ЛІСОВИЙ ДІМ"
Свідоцтво про внесення до Єдиного реєстру суб'єктів архітектурної діяльності
Кваліфікаційний сертифікат головного архітектора проекту
Ліцензія на господарську діяльність з експлуатації та ремонту будівель і споруд

Масштаб: А2 | № аркуша: | Дата: 2017 рік



ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

Часть здания общежития блокированной застройки для студентов и аспирантов

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ

Эскизный проект внутренней планировки

ЖЗЗ ЗЗЗЗЗЗЗ

ГАОУ ВПО „Дальневосточный федеральный университет"
Строительная школа (ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА)
Высшая школа промышленно-гражданского строительства
427723813

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Этажность здания 20ЭТ
Количество мест 010090089Ч

Показатели	Единица	Количество	Примечание
Площадь участка	га		
в том числе:			
Площадь застройки	м²		
Площадь озеленения	м²		
Площадь дорожек и тротуаров	м²		
Площадь площадок	м²		
Площадь отмостки	м²		
Площадь асфальтобетонного покрытия	м²		
Площадь здания	м²		
Коэффициент застройки			
Коэффициент использования территории			

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, выделенного под проектирование
- Граница зоны ограничения застройки, связанная с расположением инженерных коммуникаций
- Граница зоны ограничения застройки, связанная с расположением объектов культурного наследия
- 1 — Линия разреза
- +25.20 — Отметка чистого пола относительно условного нуля

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Площадь помещений – 336.4 м²
Площадь здания – 386.7 м²
Площадь застройки – 95.8 м²
Площадь участка, выделенного под проектирование – 53.9 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

+25.20 — Отметка чистого пола относительно условного нуля

1 — Линия разреза

Граница земельного участка, выделенного под проектирование

Граница зоны ограничения застройки, связанная с расположением инженерных коммуникаций и сооружений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Граница зоны ограничения застройки, связанная с расположением объектов культурного наследия

Граница зоны ограничения застройки, связанная с расположением инженерных коммуникаций и сооружений

Стадия	Лист	Листов

Масштаб 1 : 100

Отметка чистого пола +25.20

Отметка

Высота этажа

Количество этажей

Материал стен

Материал перекрытий

Материал кровли

Материал фундамента

Материал полов

Материал отделки

Материал окон

Материал дверей

Материал ворот

Материал ограждения

Материал лестниц

Материал пандусов

Материал подоконников

Материал перегородок

Материал облицовки

Материал утеплителя

Материал гидроизоляции

Материал пароизоляции

Материал звукоизоляции

Материал антикоррозийной защиты

Материал огнезащиты

Материал теплоизоляции

Материал звукопоглощения

Материал вентиляции

Материал отопления

Материал водоснабжения

Материал канализации

Материал электроснабжения

Материал слаботочных систем

Материал пожарной сигнализации

Материал молниезащиты

Материал заземления

Материал освещения

Материал связи

Материал видеонаблюдения

Материал контроля доступа

Материал охранной сигнализации

Материал автоматики

Материал диспетчеризации

Материал учета

Материал измерения

Материал регулирования

Материал сигнализации

Материал блокировки

Материал защиты

Материал безопасности

Материал эвакуации

Материал спасения

Материал пожаротушения

Материал дымоудаления

Материал подпора воздуха

Материал компенсации

Материал рекуперации

Материал утилизации

Материал очистки

Материал фильтрации

Материал обеззараживания

Материал умягчения

Материал обезжелезивания

Материал обессоливания

Материал обезвреживания

Материал нейтрализации

Материал сорбции

Материал коагуляции

Материал флокуляции

Материал седиментации

Материал флотации

Материал центрифугирования

Материал выпаривания

Материал кристаллизации

Материал сушки

Материал прокаливания

Материал спекания

Материал плавления

Материал литья

Материал ковки

Материал штамповки

Материал прокатки

Материал волочения

Материал прессования

Материал экструзии

Материал сварки

Материал пайки

Материал склейки

Материал клепки

Материал болтового соединения

Материал винтового соединения

Материал шпоночного соединения

Материал шлицевого соединения

Материал зубчатого соединения

Материал фрикционного соединения

Материал муфтового соединения

Материал фланцевого соединения

Материал резьбового соединения

Материал штифтового соединения

Материал заклепочного соединения

Материал сварного соединения

Материал паяного соединения

Материал клеевого соединения

Материал комбинированного соединения

Материал специального соединения

Материал нестандартного соединения

Материал прочего

Материал неуказанного

Материал отсутствует

Материал не применяется

Материал не требуется

Материал не предусмотрен

Материал не допускается

Материал запрещен

Материал ограничен

Материал условно разрешен

Материал разрешен

Материал рекомендован

Материал не рекомендован



ЗАГОЛОВОК

Чертеж элементов благоустройства площадки

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН

Благоустройство территории площадки

Площадь участка – 563,2 м²
в том числе:
площадь застройки проектируемого здания – 386,7 м²
площадь твёрдых покрытий – 122,6 м²
площадь зелёных насаждений – 53,9 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

+28,50 – уровень чистого пола помещения

1 – экспликация помещений

Граница земельного участка

Граница зоны ограничения высоты застройки

ГЕНПЛАН

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Гип		А 2	Лист №
Н.контр.			
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГАП			

Изм. Кол.уч. Лист № Подпись Дата

Здание общественного назначения

Благоустройство территории

Стадия	Лист	Листов	
Р			
Масштаб	1 : 100		
Дата		IX 2017 г.	

ООО «Проектная организация»

Заказчик: Администрация Ленинского района

Договор № 0100900894
от 01.09.2017

Разрешение на строительство
№ 4277238131
от 26.09.2017
выдано Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинского района

Здание общественного назначения
Ленинский район, п. Ленинское, ул. Школьная, д. 1

Ситуационный план
М 1:2000

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничения высоты застройки
- Здание общественного назначения
- Проектируемые дорожки и площадки
- Существующие дорожки и площадки, сохраняемые при строительстве
- Существующие деревья, сохраняемые при строительстве
- Существующие деревья, подлежащие вырубке
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Газон
- Цветник
- Ограждение
- Въезд на территорию
- Пешеходный вход
- Направление стока дождевых вод
- Ливневая канализация
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоём
- Пожарный проезд
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для выгула собак
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки велосипедов
- Площадка для стоянки мотоциклов
- Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
- Площадка для стоянки автомобилей посетителей
- Площадка для стоянки автомобилей сотрудников
- Площадка для стоянки автомобилей гостей
- Площадка для стоянки автомобилей жильцов
- Площадка для стоянки автомобилей арендаторов
- Площадка для стоянки автомобилей собственников
- Площадка для стоянки автомобилей членов семьи
- Площадка для стоянки автомобилей родственников
- Площадка для стоянки автомобилей друзей
- Площадка для стоянки автомобилей знакомых
- Площадка для стоянки автомобилей соседей
- Площадка для стоянки автомобилей коллег
- Площадка для стоянки автомобилей партнёров
- Площадка для стоянки автомобилей клиентов
- Площадка для стоянки автомобилей поставщиков
- Площадка для стоянки автомобилей подрядчиков
- Площадка для стоянки автомобилей субподрядчиков
- Площадка для стоянки автомобилей консультантов
- Площадка для стоянки автомобилей экспертов
- Площадка для стоянки автомобилей аудиторов
- Площадка для стоянки автомобилей инспекторов
- Площадка для стоянки автомобилей контролёров
- Площадка для стоянки автомобилей надзирателей
- Площадка для стоянки автомобилей смотрителей
- Площадка для стоянки автомобилей охранников
- Площадка для стоянки автомобилей сторожей
- Площадка для стоянки автомобилей вахтёров
- Площадка для стоянки автомобилей дворников
- Площадка для стоянки автомобилей уборщиков
- Площадка для стоянки автомобилей мусорщиков
- Площадка для стоянки автомобилей водителей
- Площадка для стоянки автомобилей курьеров
- Площадка для стоянки автомобилей почтальонов
- Площадка для стоянки автомобилей грузчиков
- Площадка для стоянки автомобилей разнорабочих
- Площадка для стоянки автомобилей подсобных рабочих
- Площадка для стоянки автомобилей чернорабочих
- Площадка для стоянки автомобилей землекопов
- Площадка для стоянки автомобилей каменщиков
- Площадка для стоянки автомобилей плотников
- Площадка для стоянки автомобилей столяров
- Площадка для стоянки автомобилей слесарей
- Площадка для стоянки автомобилей электриков
- Площадка для стоянки автомобилей сантехников
- Площадка для стоянки автомобилей газовщиков
- Площадка для стоянки автомобилей монтажников
- Площадка для стоянки автомобилей сварщиков
- Площадка для стоянки автомобилей маляров
- Площадка для стоянки автомобилей штукатуров
- Площадка для стоянки автомобилей плиточников
- Площадка для стоянки автомобилей кровельщиков
- Площадка для стоянки автомобилей изолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей звукоизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей теплоизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей гидроизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей пароизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей ветроизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей шумоизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей виброизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей звукопоглотителей
- Площадка для стоянки автомобилей теплопоглотителей
- Площадка для стоянки автомобилей гидропоглотителей
- Площадка для стоянки автомобилей пароизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей ветроизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей шумоизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей виброизолировщиков
- Площадка для стоянки автомобилей звукопоглотителей
- Площадка для стоянки автомобилей теплопоглотителей
- Площадка для стоянки автомобилей гидропоглотителей

Примечание:
Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
Все отметки даны в метрах.
Все координаты даны в системе координат МСК-77.
Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства».
Все материалы должны иметь сертификаты качества.
Все работы должны быть приняты по актам освидетельствования скрытых работ.
Все работы должны быть приняты по актам приёмки законченных строительством объектов.
Все работы должны быть приняты по актам приёмки законченных строительством объектов.



Условные обозначения:

- 1 — Линия разреза
- +31,80 — Уровень чистого пола относительно отметки 0,000
- Граница земельного участка
- Площадь озеленения – 395,9 м²
- Площадь застройки – 16,7 м²
- Площадь озеленения – 434,5 м²

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,1
2	Коридор	1,2
3	Санузел	1,8
4	Помещение уборочного инвентаря	0,9
5	Электрощитовая	0,6
6	Помещение для хранения инвентаря	0,8
7	Помещение для хранения инвентаря	0,8
8		
9		

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
4	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
5	Электрощитовая	Керамогранит	Краска	Краска
6	Помещение для хранения инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
7	Помещение для хранения инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
8				
9				

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Тип	Количество
Скамья	Парковая	2
Урна	Металлическая	2
Велопарковка	На 4 места	1

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип	Количество
Скамья	Парковая	2
Урна	Металлическая	2
Велопарковка	На 4 места	1

Ведомость покрытий

Наименование	Тип	Площадь, м²
Асфальтобетонное покрытие	Проезд	1 245,0
Тротуарная плитка	Пешеходная зона	1 245,0
Газон	Озеленение	1 245,0

Ведомость ограждений

Наименование	Тип	Высота, м	Длина, м
Ограждение	Металлическое	1,2	1 245,0

Ведомость освещения

Наименование	Тип	Количество
Светильник	Уличный	1 245,0

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Тип	Протяженность, м
Водопровод	Хозяйственно-питьевой	1 245,0
Канализация	Бытовая	1 245,0
Электроснабжение	Кабельная линия	1 245,0

Ведомость технологического оборудования

Наименование	Тип	Количество
Насос	Погружной	1
Щит управления	Автоматический	1

Ведомость строительных материалов

Наименование	Тип	Количество
Бетон	Тяжелый	1 245,0
Арматура	Стальная	1 245,0
Кирпич	Керамический	1 245,0

Ведомость конструкций

Наименование	Тип	Количество
Фундамент	Ленточный	1 245,0
Стена	Несущая	1 245,0
Перекрытие	Железобетонное	1 245,0

Ведомость инженерных систем