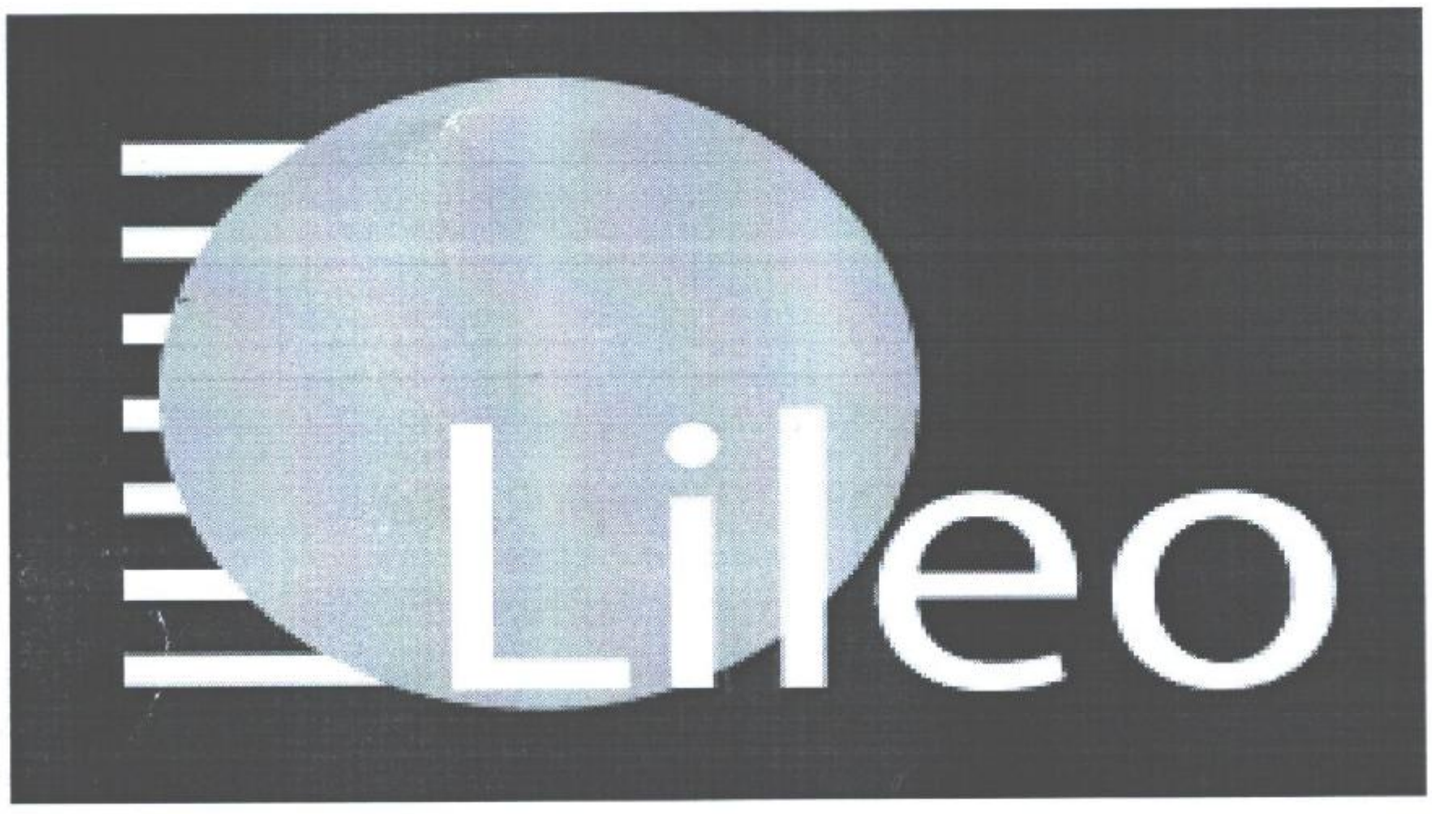
# შპს ლილეო

## სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

№667(W)

28. 03. 2017 წ.

# საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267 საკადასტრო კოდი №01.12.11.037.093 შპს თბილისი თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური დანიშნულების კორპუსის მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ

თბილისი

2017 წელი

# შინაარსი

ქ.თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267-ში შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.12.11.037.093 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური დანიშნულების კორპუსის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს მომიჯნავე ნაკვეთების მიმართ საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების პროცესში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი გამაგრებითი სამუშაოების განსაზღვრა.

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №271-273-275-279-281 საკადასტრო კოდით №01.12.11.036.032 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია თოთხმეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. წარმოდგენილი მდგომარეობით საპროექტო სამუშაოების მიხედვით გათვალისწინებული მშენებლობა არავითარ სახის უარყობით ზეგავლენას არ მოახდეს აღნიშნული ნაკვეთზე განთავსებული კორპუსის მიმართ, ვინაიდან აღნიშნული კორპუსი დაცილებულია საპროექტო საზღვრებიდან საკმარისი მანძილით

2. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267 საკადასტრო კოდით №01.12.11.037.101 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი, რომელიც ანალოგიურად დაცილებულია საპროექტო შენობის არეალიდან 3.00-3.50 მეტრით, რაც სრულიად საკმარისი პირობაა, რომ არ მოხდეს დატვირთვებისა და უარყობითი ზეგავლენის წარმოქმნა. კვლევის საფუძველზე აღნიშნული შენობა დამათებით გამაგრებით სამუშაოებს არ საჭიროებს, როგორიცაა რკინა-ბეტონის დამცავი კედლის, ხიმინჯების ან საბჯენების მოწყობა.

3. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267 საკადასტრო კოდით №01.12.11.037.105 მიწის ნაკვეთი, სადაც ანალოგიურად განთავსებულია შენობა-ნაგებობები, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან დიდი მანძილით და გამორიცხულია ყოველგვარი უარყობითი შედეგების წარმოქმნა.

4. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267 საკადასტრო კოდით №01.12.11.037.091 და №01.12.11.037.092 მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიები საპროექტო არეალიდან დაცილებულია იმხელა მანძილით, რომ კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ვიბრაციების, დატვირთვების და ზეგავლენის წარმოქმნა.

**დასკვნა:** ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №265-267-ში შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.12.11.037.093 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ აღნიშნული საპროექტო სამუშაოების განხორციელება დასაშვებად მიგვაჩნია. აქედან გამომდინარე კვლევის საფუძველზე არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთების მიმართ უარყობით ზეგავლენას, რადგან არ გააჩნია საერთო მზიდი კონსტრუქციული კავშირები და არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე ყოველგვარი სახის ვიბრაციებისა და უარყობითი ზეგავლენის გადაცემა გამორიცხულია, ვინაიდან წარმოდგენილი მდგომარეობის მიხედვით ტერიტორიები და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები დაცილებულია საპროექტო კორპუსის არეალიდან საკმარისი მანძილებით.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: