საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასხუთმეტი წლის ორ ნოემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქ.№12, მომმართა ბატონმა **ირაკლი ხყიმონიშვილმა**, რომელმაც გამოთქვა წინამდებარე თანხმობის შედგენისა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმების ნება.

მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ბატონმა **ირაკლი ხყიმონიშვილმა**, დაბადებულმა 1968 წლის 23 აპრილს თბილისში, პირადი №01024026272, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ად.მიცკევიჩის ქუჩა №10, ბინა 19.

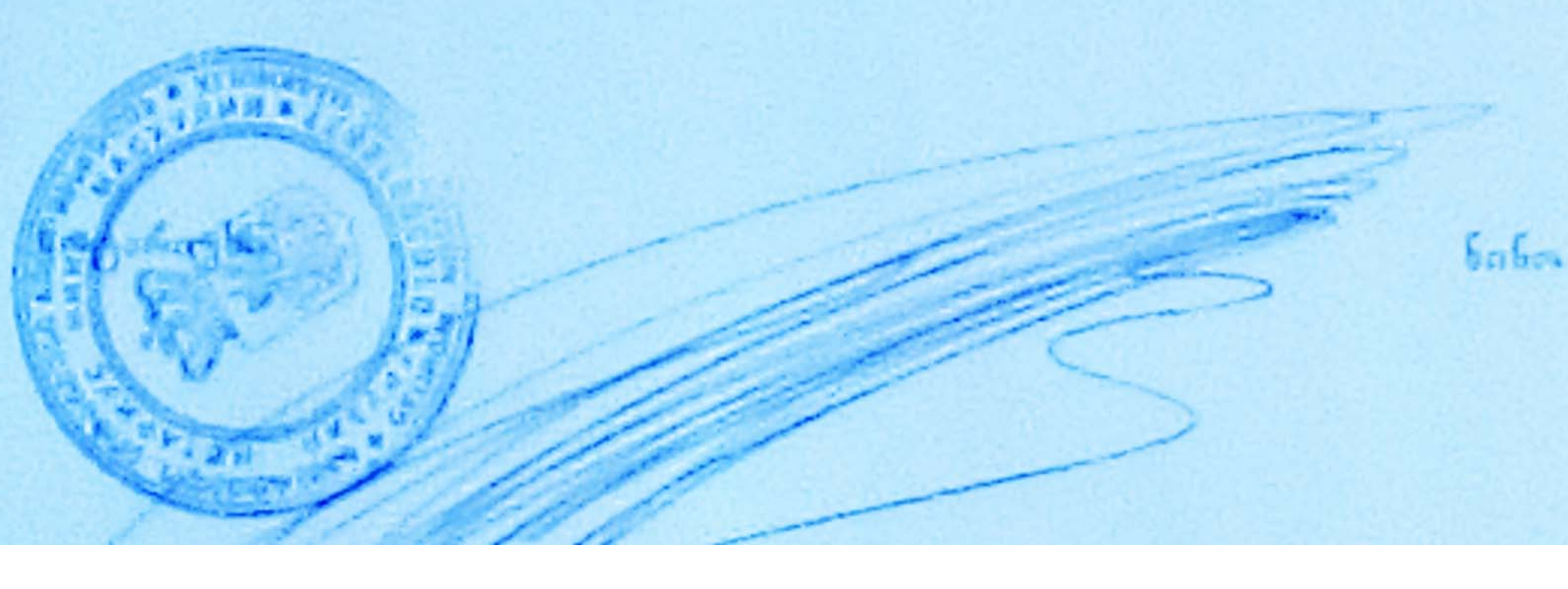
მე მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევადგინე წინამდებარე თანხმობის პროექტი, რომელიც წაიკითხა ბატონმა ირაკლი ხყიმონიშვილმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის თანხმობას.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ირაკლი ხყიმონიშვილი**, ქ.თბილისი, ონიაშვილის ქუჩა №25/ქ.თბილისი, ონიაშვილის ქუჩა №27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის არქიტექტორი, თანახმა ვარ **შალვა მაჯგუელიძემ**, დაბადებულმა 1957 წლის 28 ოქტომბერს, პირადი №01017001573, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მე-6 სართულზე მდებარე მის საკუთრებაში არსებულ №26 ბინაში, საერთო ფართით 242,70 კვ.მ., საკადასტრო კოდი №01.10.12.038.031.01.01.501, მოაწყოს სარდილობლები, ონიაშვილის ქუჩისა და ეზოს მხარეს, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

გადახდილია 5,54 ლარი - აქედან: საზღაური 2,00 ლარი ხელმოწერის დამოწმებისათვის, 1,00 ლარი პროექტის შედგენისათვის "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3. და 31.14. მუხლების საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,54 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

განმცხადებელი: ირაკლი ხყიმონიშვილი



ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171288193
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
წოტარიუსი	ნინო მახხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბალუა დადიანის ქუჩა N12,
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	672089624B8717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.12.038.031.01.01.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017041977 - 20/01/2017 18:09:28

მომზადების თარიღი
20/01/2017 18:25:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**12**	**038/031**	**01/01/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 25 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:907.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.12.038.003; 01.10.12.038.027;**
სხვა ფართი: **შენობა N 1 (მშენებარე) საერთო ფართით 4066.9 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 2313 კვ.მ; კომერციული ფართი 344.1 კვ.მ; საბაფხულო ფართი 442 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 463.7 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართი 504.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017006285 , თარიღი 05/01/2017 14:53:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:05/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შალვა შავგულიძე ,P/N: 01017001573

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შალვა შავგულიძე	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სართული,ბინა N26,**	242.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017041977 თარიღი 20/01/2017 18:09:28

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შალვა შავგულიძე** P/N: 01017001573;
საგანი: ბინა N26, ფართი 242.70 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231319764, დამოწმების თარიღი20/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

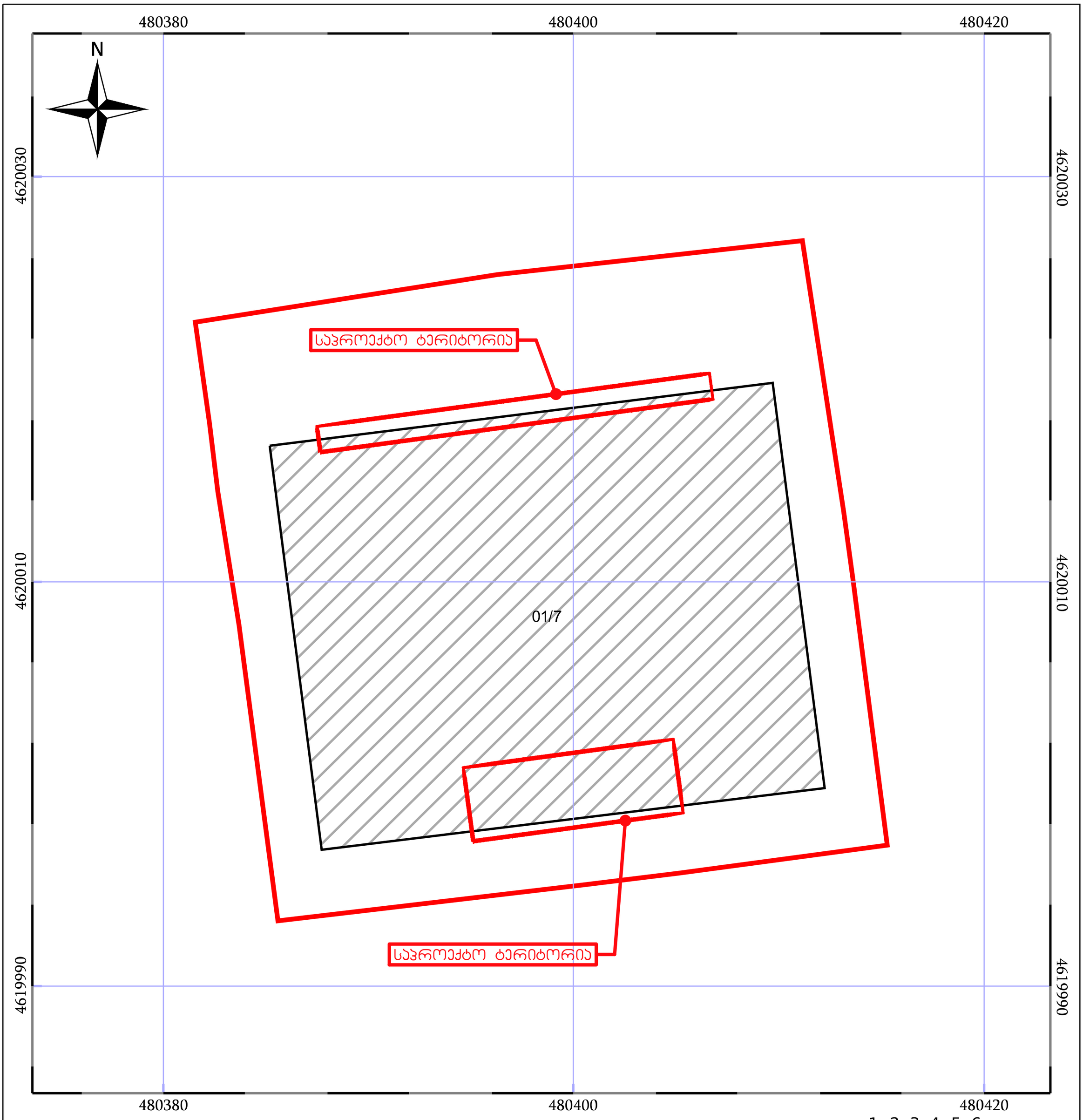
საკადასტრო კოდი: **01.10.12.038.031**

განცხადების ნომერი: **882017518493**

მომზადების თარიღი: **15/06/2017**

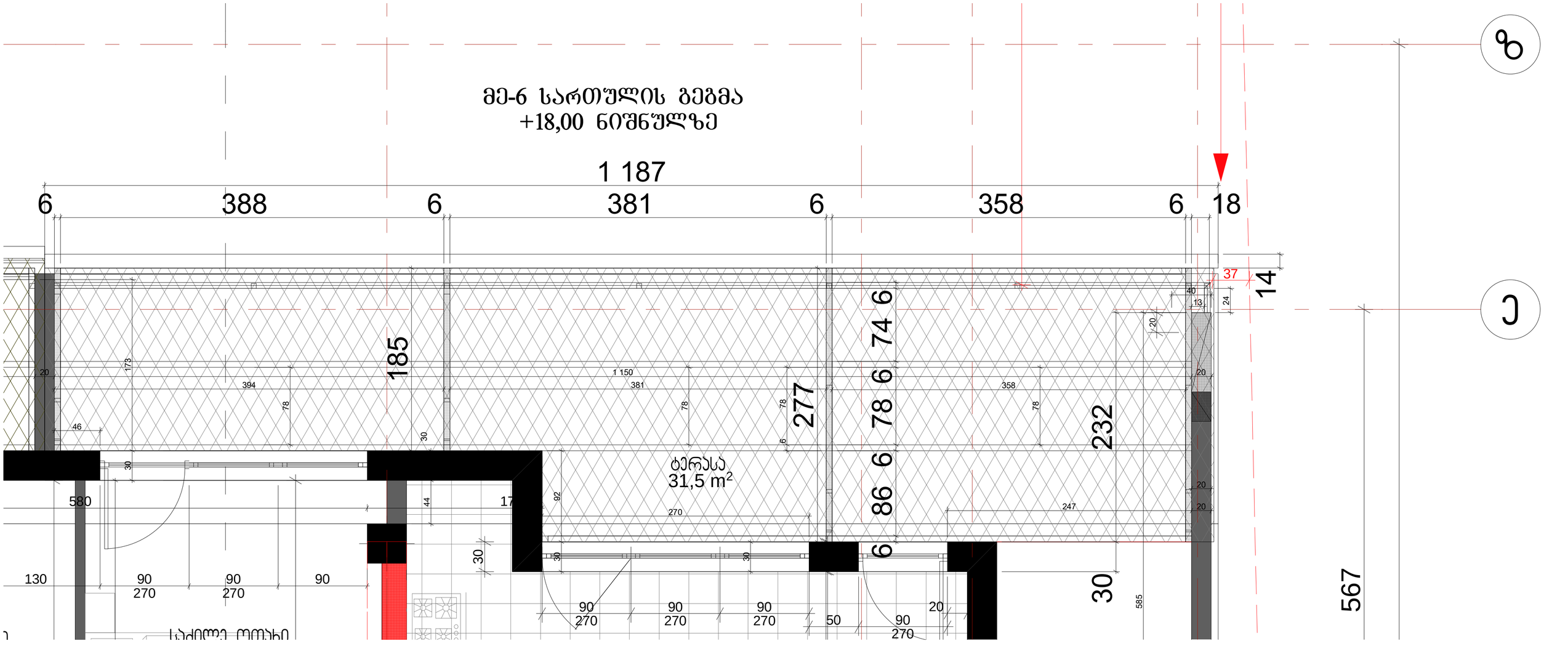
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **907 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



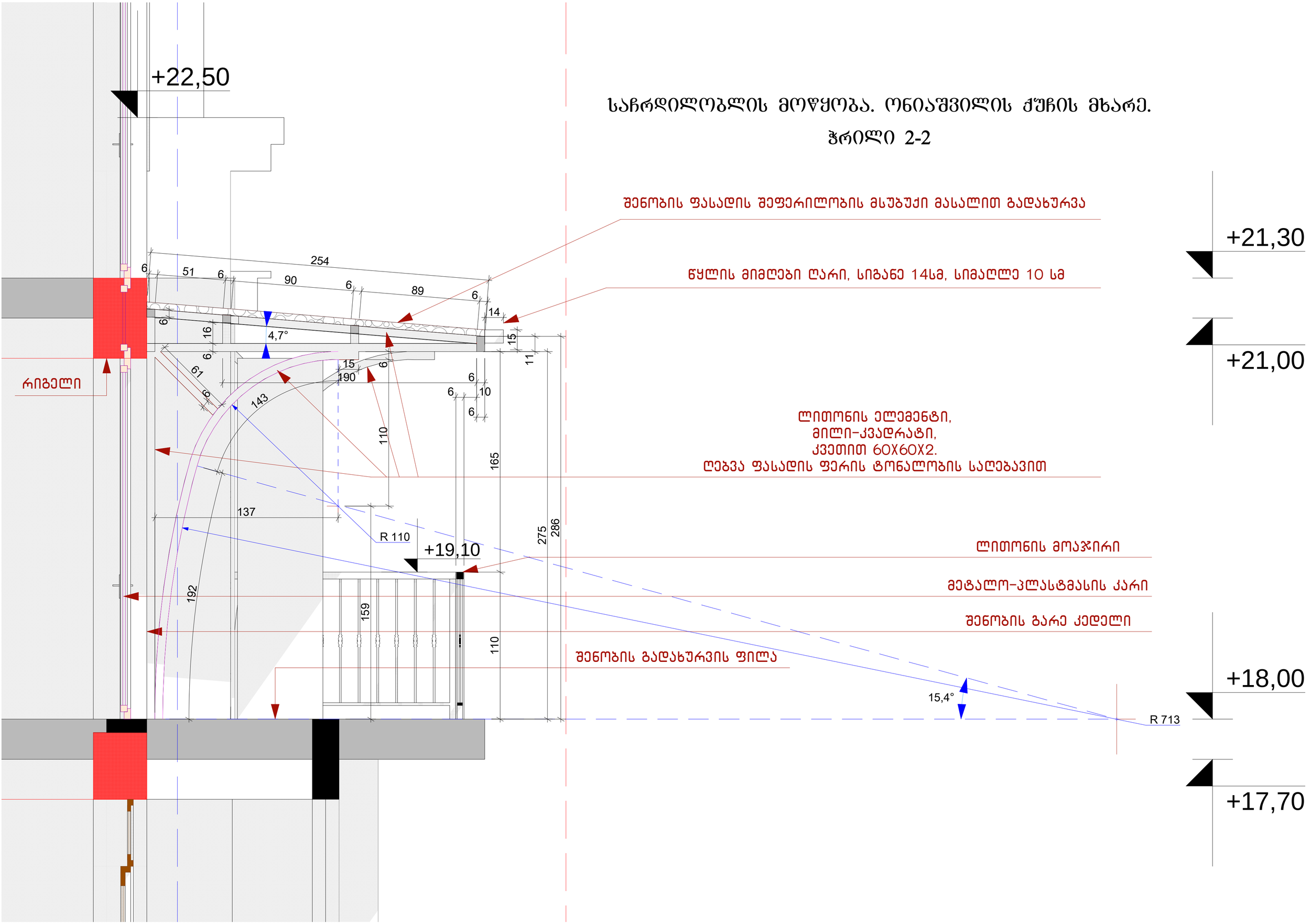
100
270
380
270
100
270
101
220
270
220
104
287
6
327
153
247
232
244
287
90
90
6
66
45
დეკორატიული ელემენტი
ტერასა
23,2 m²
53
53
30
131
220
102
479
6
251
18
4
5
89
88
6
6
112
228
386
კონდიციონერი და გათბობის ქვაბი
მოაჯირი
დეკორატიული ელემენტი
ბეტონჯანის 270 სმ სი
185
4
185
6
180
4
185
6
185
4
183
6
620
480
2 879
1 157
620
480
2-2
5
6
7
8
მე-6 სართულის გეგმა
+18,00 ნიშნულზე

მე-6 სართულის გეგმა
+18,00 ნიშნულზე

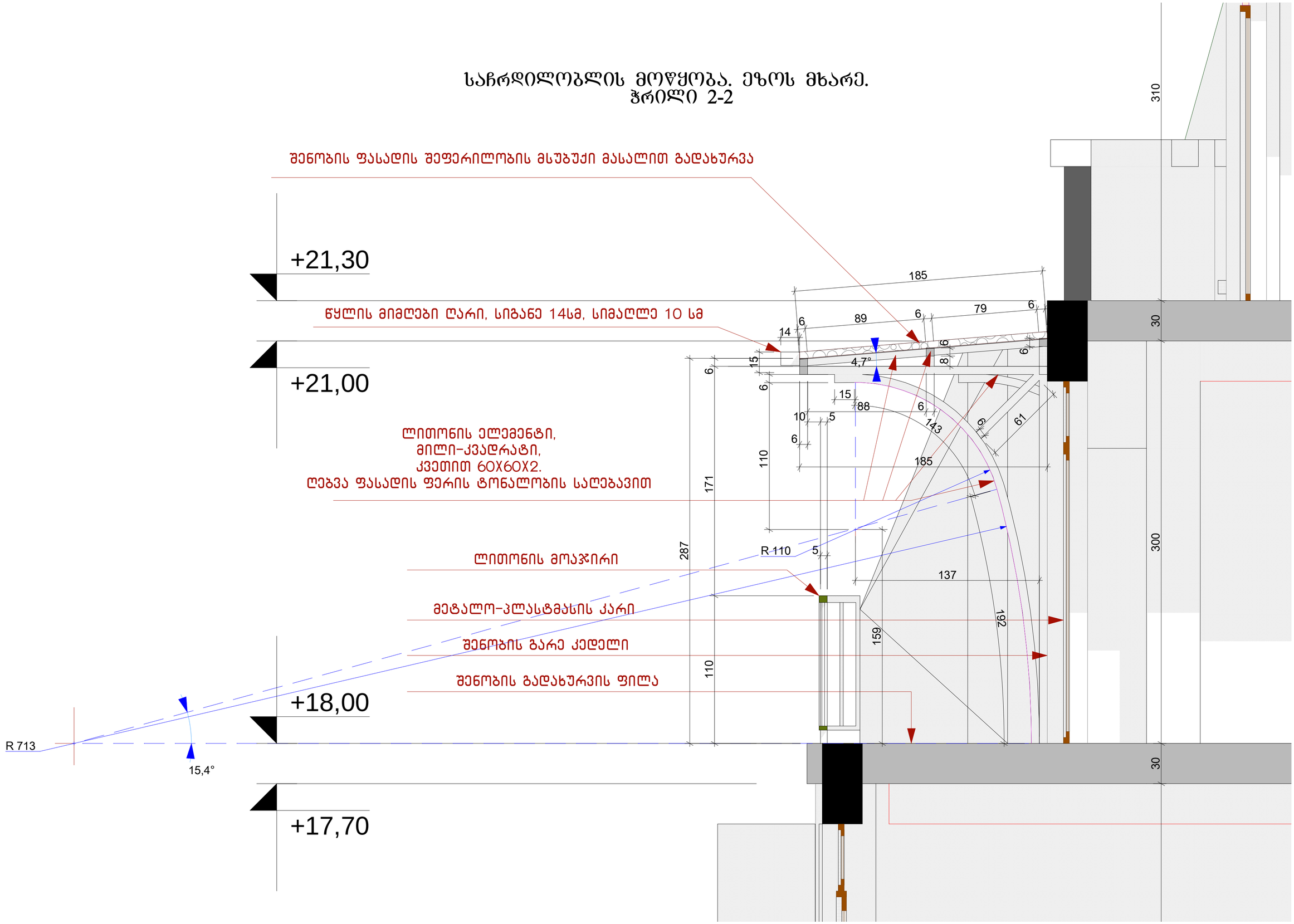


საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.

ჭრილი 2-2



საჩრდილობლის მოწყობა. ეზოს მხარე.
ჭრილი 2-2



საჩრდილობლის მოწყობა. ეზოს მხარე.
პერსპექტიული ხედი აივანზე - ჭრილი 2-2

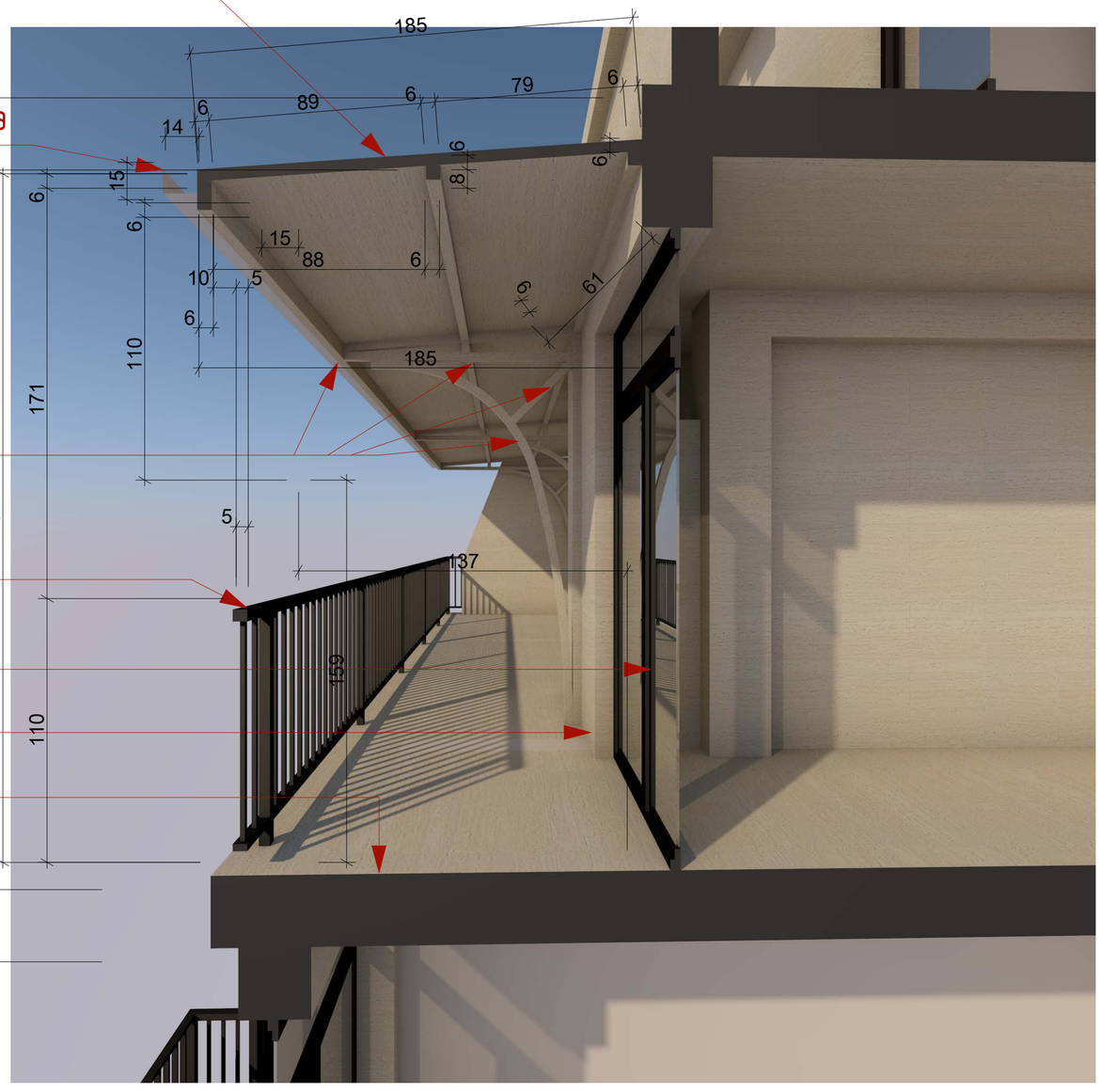
შენობის ფასადის შეფერილობის მსუბუქი მასალით გადახურვა

+21,30

წყლის მიმღები ღარი, სიგანე 14სმ, სიმაღლე 10 სმ

+21,00

ლითონის ელემენტი,
მილი-კვადრატი,
კვეთით 60X60X2.
ღებვა ფასადის ფერის ტონალობის საღებავით



ლითონის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის კარი

შენობის გარე კედელი

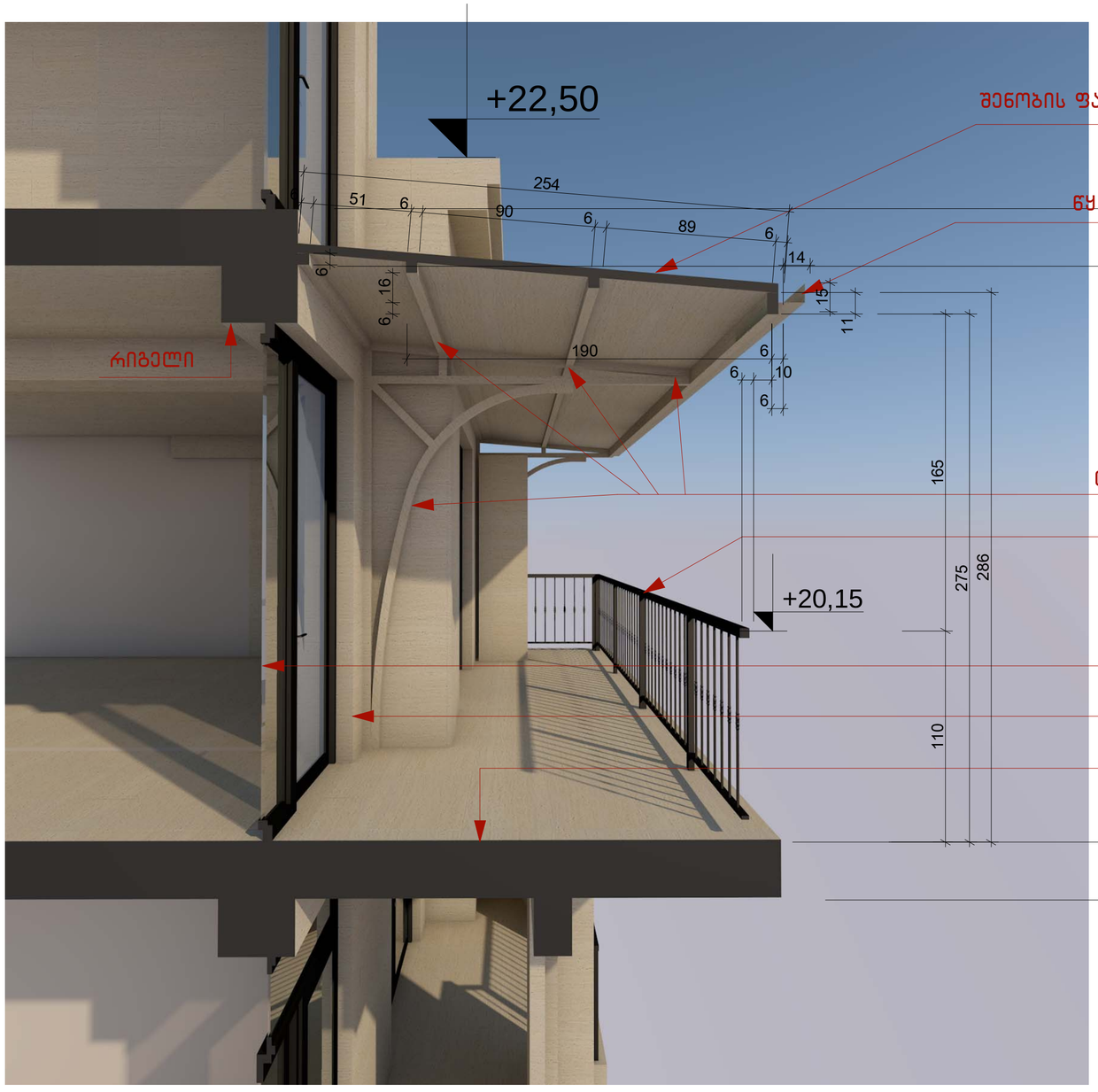
შენობის გადახურვის ფილა

+18,00

+17,70

საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.

ჭრილი 2-2



შენობის ფასადის შეფერილობის მსუბუქი მასალით გადახურვა

+21,30

წყლის მიმღები ღარი, სიგანე 14სმ, სიმაღლე 10 სმ

+21,00

ლითონის ელემენტი,
მილი-კვადრატი,
კვეთით 60X60X2.
ღებვა ფასადის ფერის ტონალობის საღებავით

ლითონის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის კარი

შენობის გარე კედელი

შენობის გადახურვის ფილა

+18,00

+17,70

საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.
არსებული სიტუაცია



საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.
ფოტომონტაჟი



საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.
ფასადი



საჩრდილობლის მოწყობა. ონიაშვილის ქუჩის მხარე.

პერსპექტიული ხედი



საჩრდილობლის მოწყობა. ეზოს მხარე.
არსებული სიტუაცია




+17,70
+18,00
306
140
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՎՅԱԼՆԵՐԻ ԱԼՈՒՄԻՆԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎՅԱԼՆԵՐԻ ԱԼՈՒՄԻՆԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎՅԱԼՆԵՐԻ ԱԼՈՒՄԻՆԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎՅԱԼՆԵՐԻ ԱԼՈՒՄԻՆԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

საჩრდილობლის მოწყობა. ეზოს მხარე. ფასადი



საჩრდილობლის მოწყობა. ეზოს მხარე.
პერსპექტიული ხედი

