დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2015 წლის №2159727 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ონიაშვილის ქ. №26) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-3 , რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 2015-09-02 წ № 2159727 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა K2=3.0 . რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 170 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შესაფასი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S = \frac{170}{1.5}\left(3.0 - (1.5 + 1.5X20\%)\right) \times 445 = 60\,520.0$

ფორმის ნიმუში

დანართი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
2015 - 12	0.0 ლარი
2016 - 01	0.0 ლარი
2016 - 02	0.0 ლარი
2016 - 03	0.0 ლარი
2016 - 04	0.0 ლარი
2016 - 05	0.0 ლარი
2016 - 06	0.0 ლარი
2016 - 07	0.0 ლარი
2016 - 08	0.0 ლარი
2016 - 09	0.0 ლარი
2016 - 10	0.0 ლარი
2016 - 11	60 520.0 ლარი
ჯამი	60 520.0 ლარი

მ.ს.

(დამკვეთი)

20.10.2015

(თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად ცნობამდე).

ფორმის ნიმუში