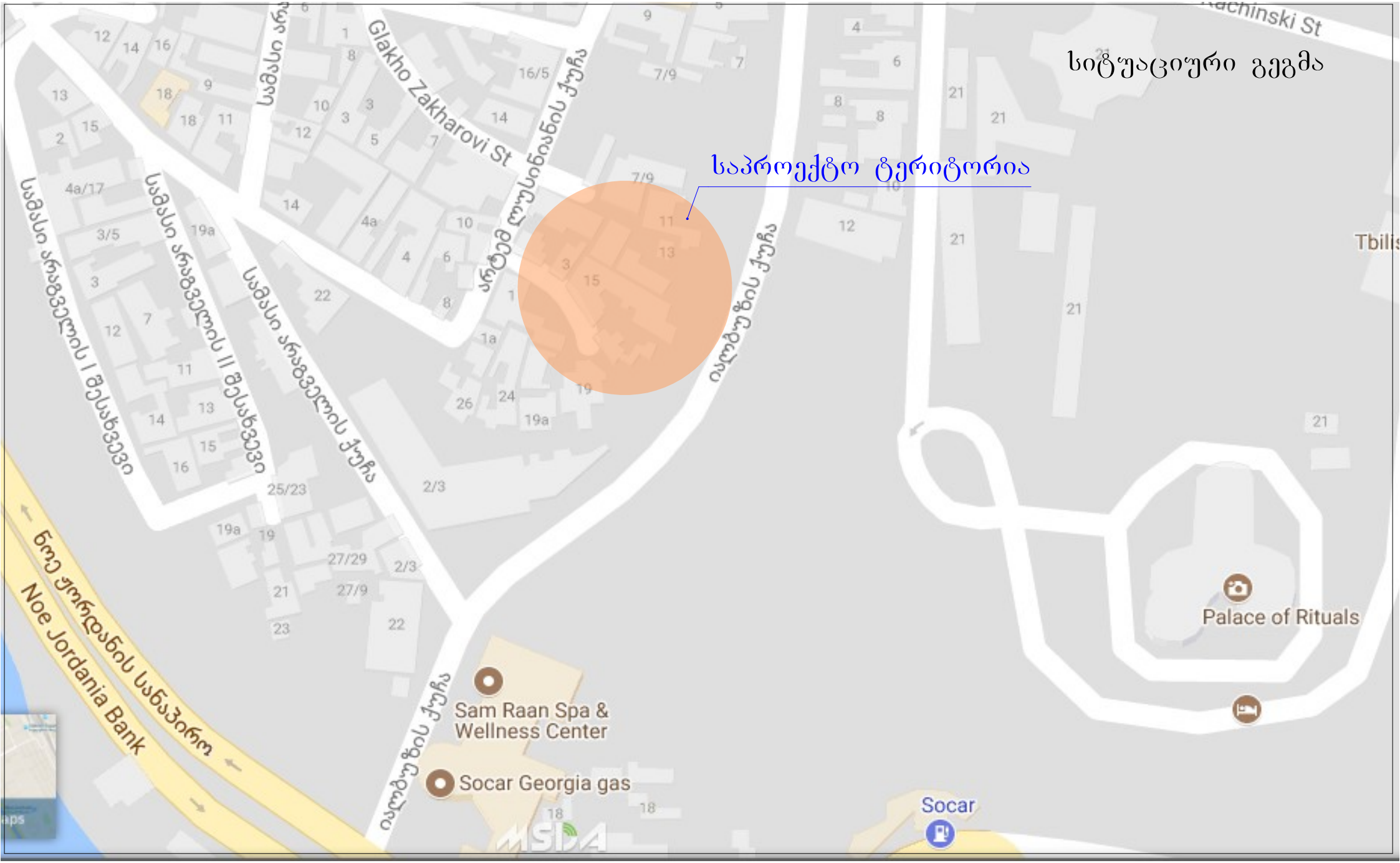
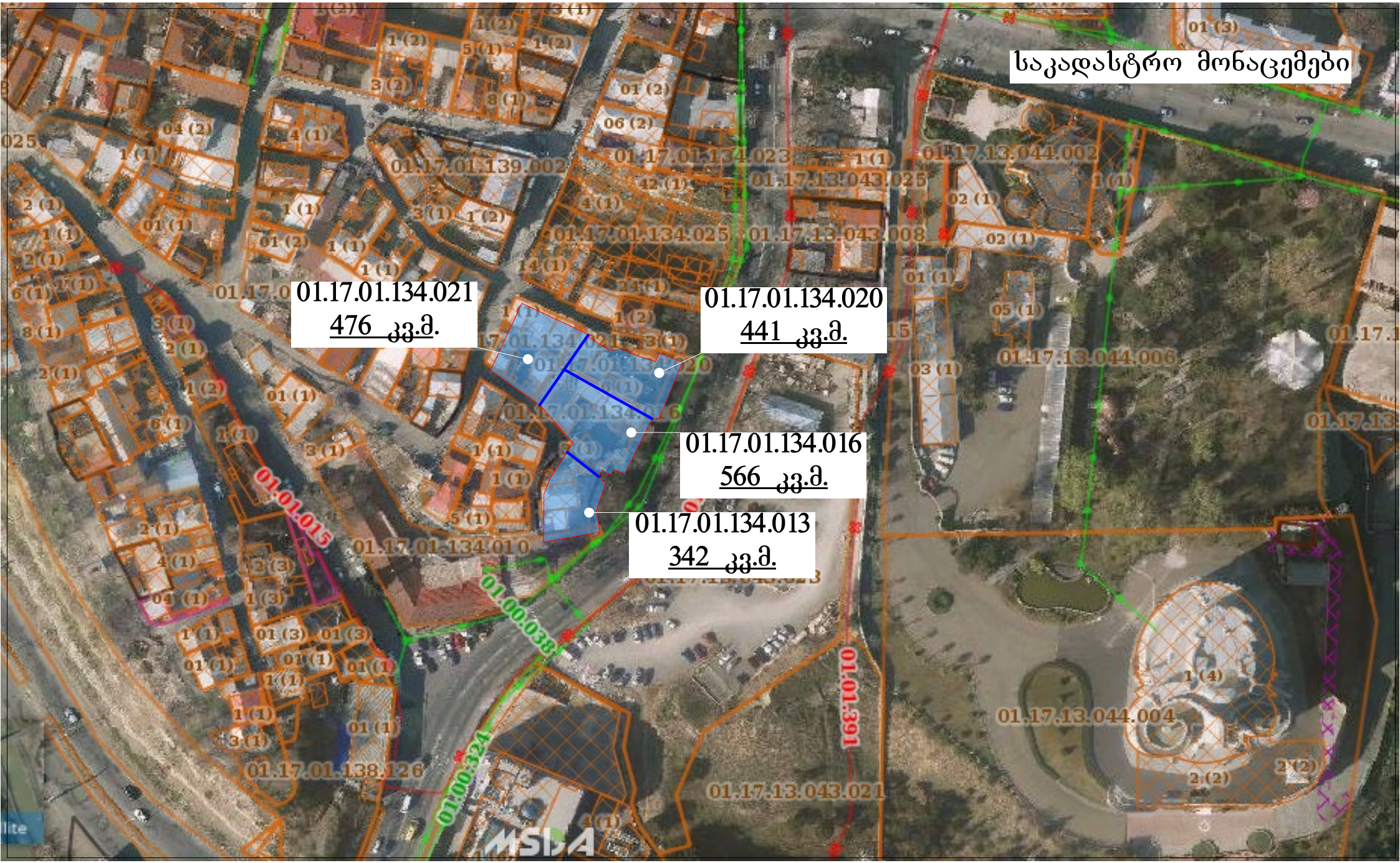
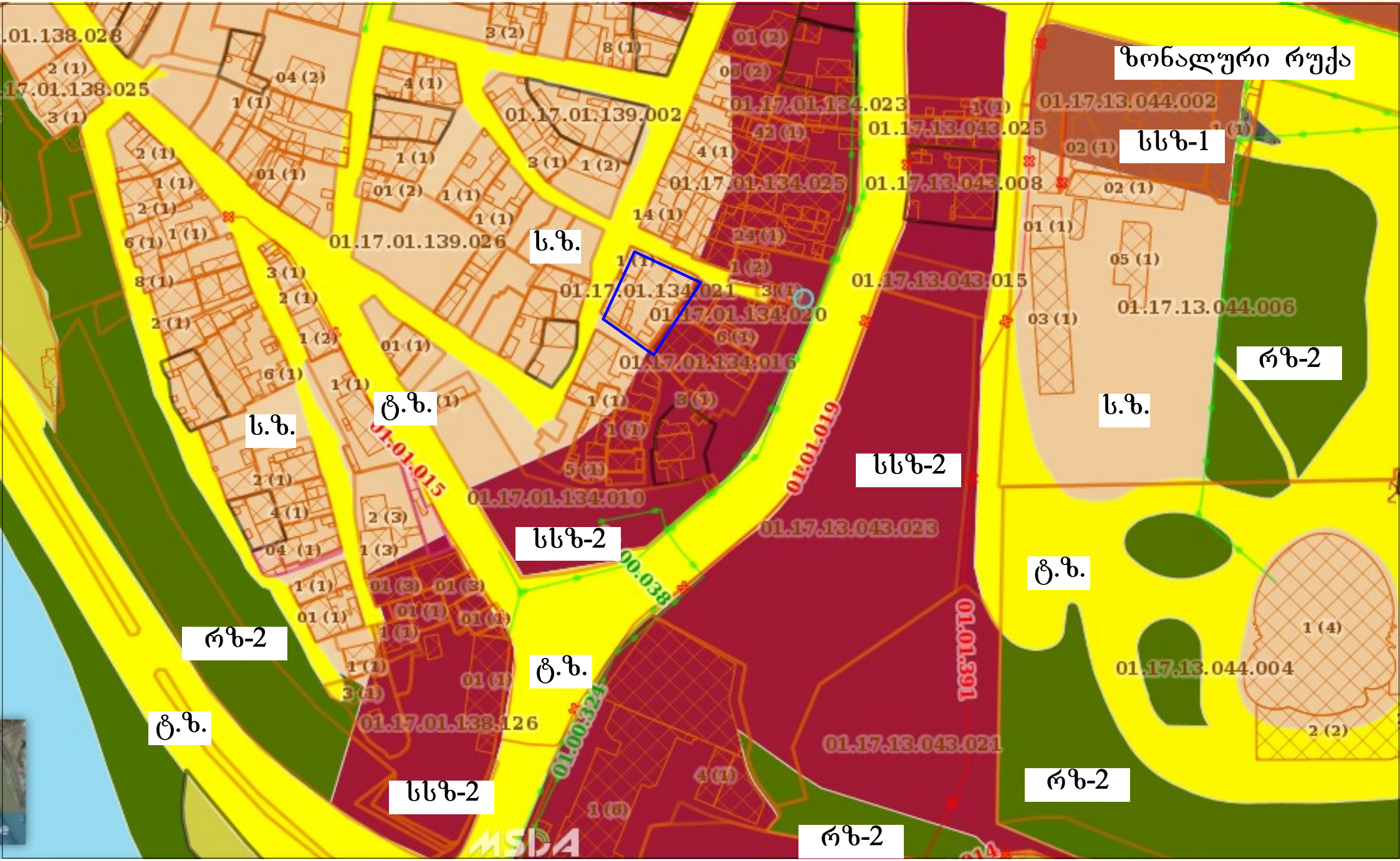
განმარტებითი ბარათი
(კვლევა)

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლუსინიანის შესახვევი I, №3. ქ. თბილისის გენგეგმის ფუნქციური ზონირების შესაბამისად მიწის ნაკვეთი მდებარეობს არაკლასიფიცირებულ საცხოვრებელ ზონაში (ს.ზ.) განაშენიანების რეგულირების წესებიშ შესაბამისად დამუშავდა კვლევა მიწის ნაკვეთიდან 50 მ-ის რადიუსში, რის საფუძველზეც დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ3) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით: კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.2

სიტუაციური გეგმა




საკადასტრო მონაცემები
01.17.01.134.021
476 კვ.მ.
01.17.01.134.020
441 კვ.მ.
01.17.01.134.016
566 კვ.მ.
01.17.01.134.013
342 კვ.მ.
01.01.015
01.00.038
01.00.324
01.01.391
01.17.01.139.002
01.17.01.134.023
01.17.13.044.002
01.17.13.043.025
01.17.01.134.025
01.17.13.043.008
01.17.13.044.006
01.17.01.134.010
01.17.01.138.126
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021


ზონალური რუქა
სსზ-1
01.17.13.044.002
01.17.13.043.025
01.17.01.134.023
01.17.01.139.002
01.17.01.134.025
01.17.13.043.008
01.17.01.139.026
ს.ზ.
01.17.01.134.021
01.17.01.134.020
01.17.13.043.015
01.17.13.044.006
01.17.01.134.016
რზ-2
ტ.ზ.
01:01:015
01:01:019
სსზ-2
01.17.01.134.010
01.17.13.043.023
00:038
01:01:391
01.17.13.044.004
01.17.01.138.126
01:00:324
01.17.13.043.021
MSDA



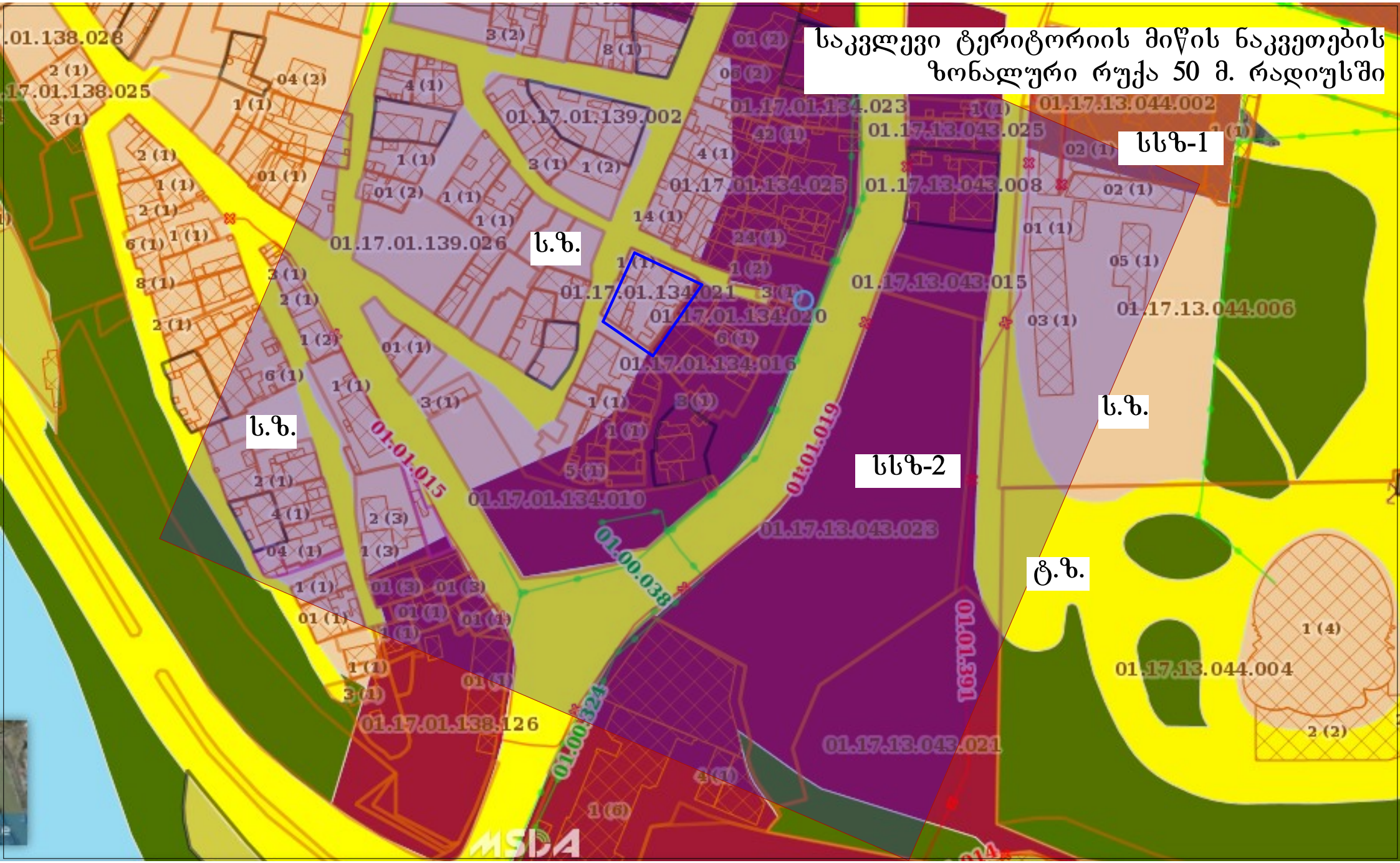


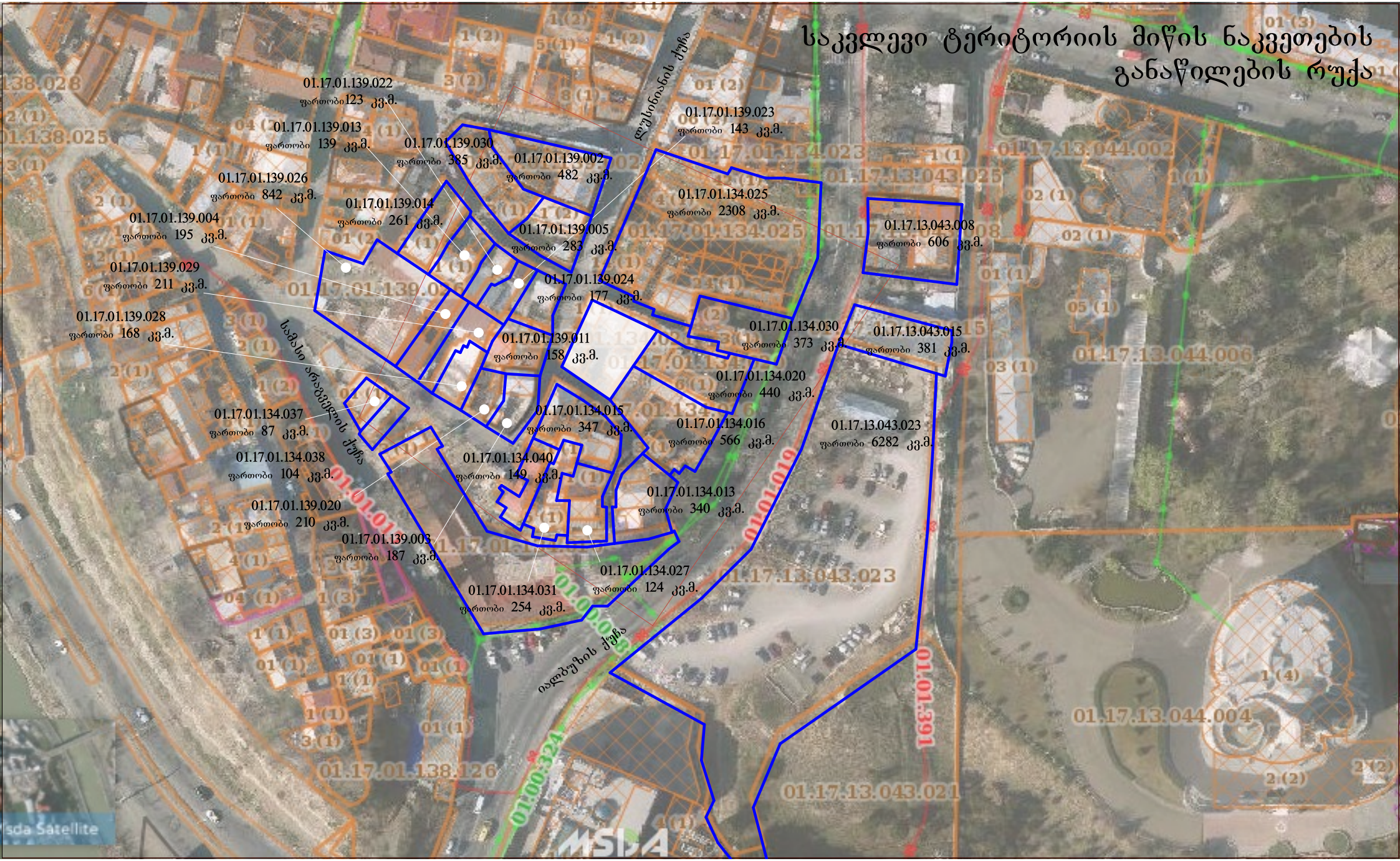


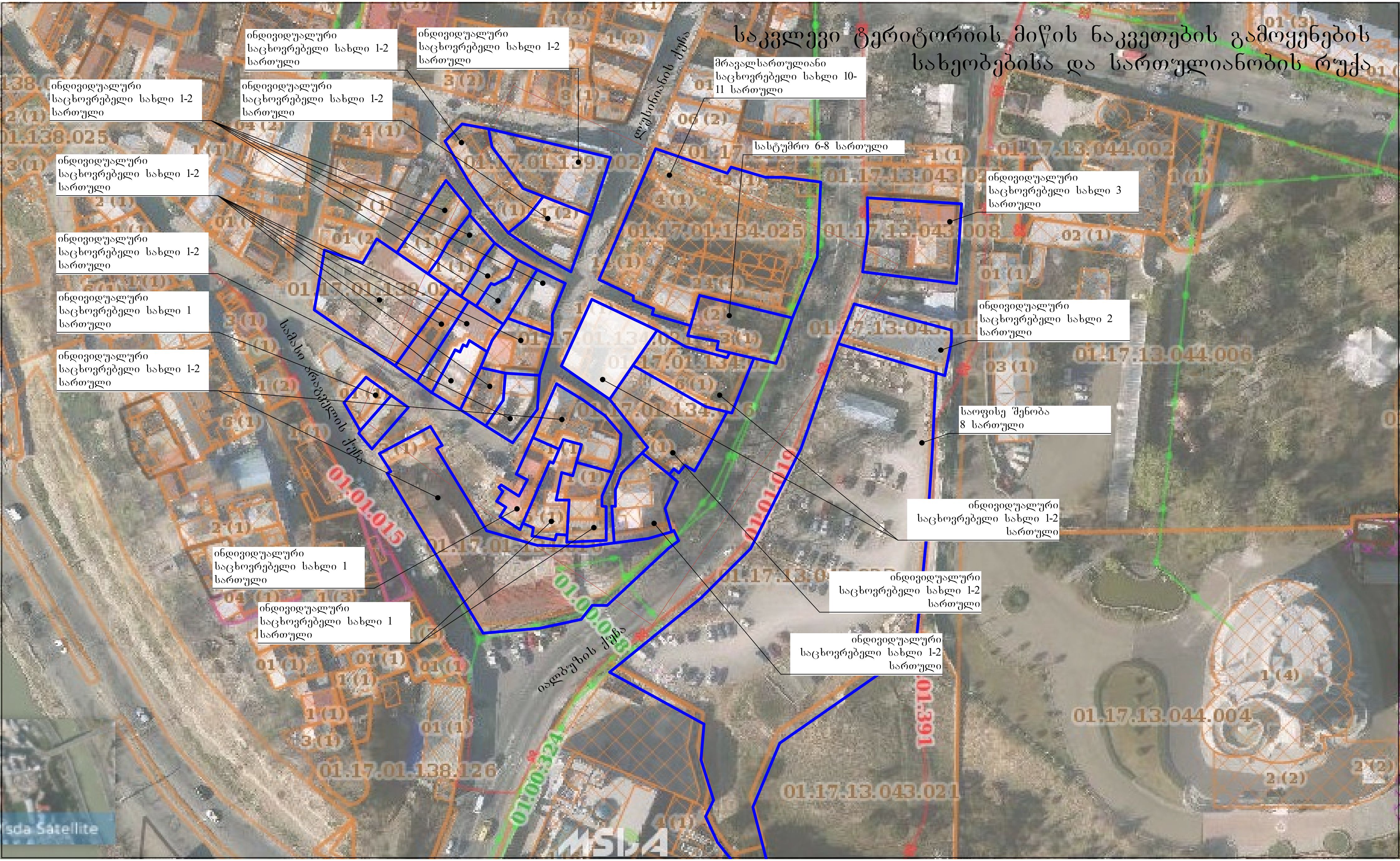


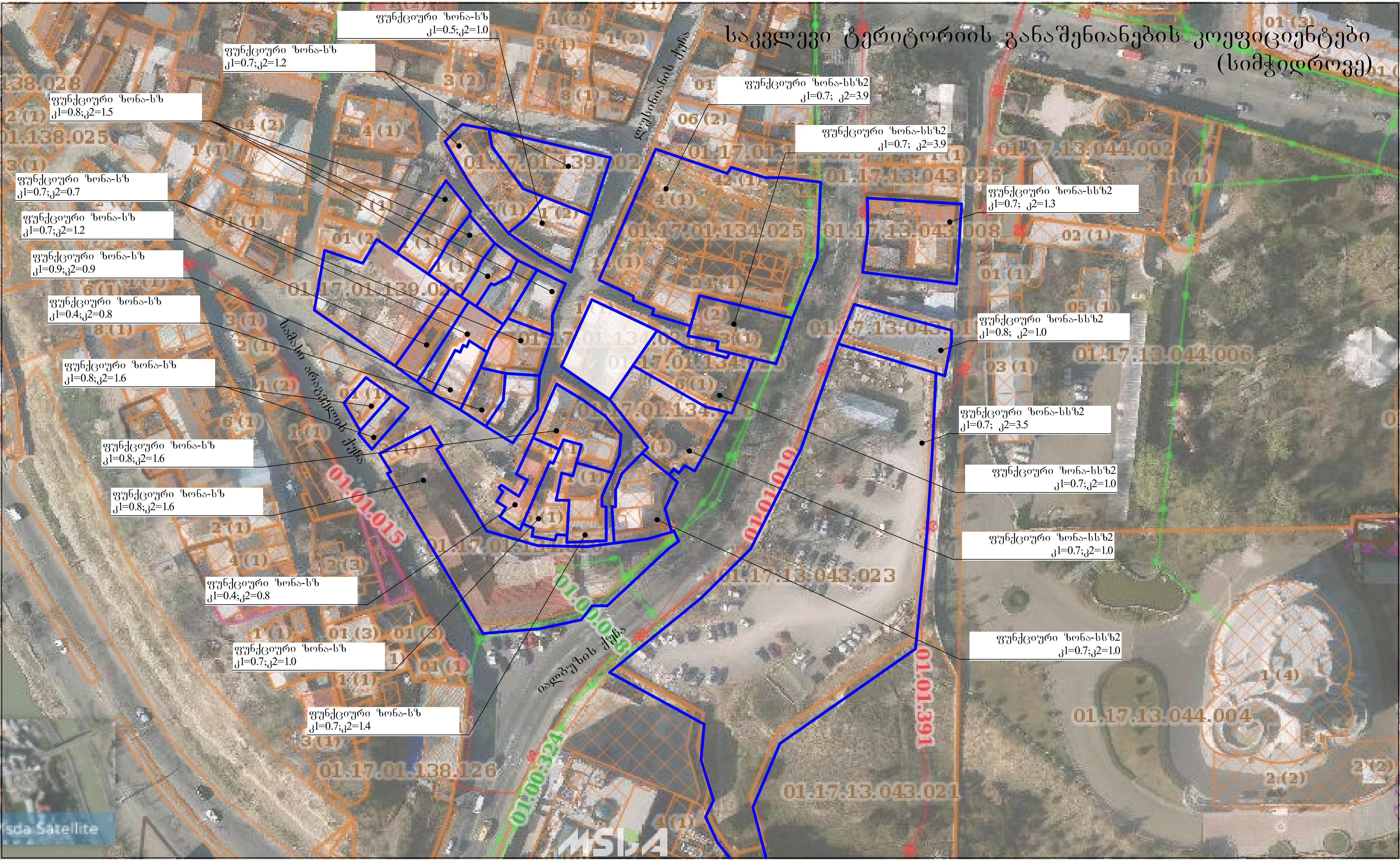
25.10.2017


აეროგადაღება (საკვლევი ტერიტორიით)
50.0
50.0
50.0
50.0


საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების ზონალური რუქა 50 მ. რადიუსში
სსზ-1
სსზ-2
ს.ზ.
ს.ზ.
ტ.ზ.
01.17.01.139.026
01.17.01.134.021
01.17.01.134.020
01.17.01.134.016
01.17.01.134.010
01.17.01.138.126
01.17.13.044.002
01.17.13.043.025
01.17.13.043.008
01.17.13.043.015
01.17.13.044.006
01.17.13.043.023
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021
01.01.015
01.01.019
01.00.038
01.00.324
01.01.391


საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების განაწილების რუქა
01.17.01.139.022 ფართობი 123 კვ.მ.
01.17.01.139.013 ფართობი 139 კვ.მ.
01.17.01.139.030 ფართობი 385 კვ.მ.
01.17.01.139.002 ფართობი 482 კვ.მ.
01.17.01.139.023 ფართობი 143 კვ.მ.
01.17.01.139.026 ფართობი 842 კვ.მ.
01.17.01.139.014 ფართობი 261 კვ.მ.
01.17.01.134.025 ფართობი 2308 კვ.მ.
01.17.13.043.008 ფართობი 606 კვ.მ.
01.17.01.139.004 ფართობი 195 კვ.მ.
01.17.01.139.005 ფართობი 283 კვ.მ.
01.17.01.139.029 ფართობი 211 კვ.მ.
01.17.01.139.024 ფართობი 177 კვ.მ.
01.17.01.139.028 ფართობი 168 კვ.მ.
01.17.01.139.011 ფართობი 158 კვ.მ.
01.17.01.134.030 ფართობი 373 კვ.მ.
01.17.13.043.015 ფართობი 381 კვ.მ.
01.17.01.134.020 ფართობი 440 კვ.მ.
01.17.01.134.037 ფართობი 87 კვ.მ.
01.17.01.134.015 ფართობი 347 კვ.მ.
01.17.01.134.016 ფართობი 566 კვ.მ.
01.17.13.043.023 ფართობი 6282 კვ.მ.
01.17.01.134.038 ფართობი 104 კვ.მ.
01.17.01.134.040 ფართობი 149 კვ.მ.
01.17.01.134.013 ფართობი 340 კვ.მ.
01.17.01.139.020 ფართობი 210 კვ.მ.
01.17.01.139.003 ფართობი 187 კვ.მ.
01.17.01.134.027 ფართობი 124 კვ.მ.
01.17.01.134.031 ფართობი 254 კვ.მ.
დუშსინიანის ქუჩა
სამსიარაბეველის ქუჩა
იალბუზის ქუჩა
01.17.01.138.126
01.17.13.043.021
01.17.13.044.004
01.17.13.044.006
01.17.13.043.025
01.17.13.044.002
sda Satellite


საკვლევი ტერიტორიის მიწის ნაკვეთების გამოყენების
სახეობებისა და სართულიანობის რუქა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 10-11 სართული
სასტუმრო 6-8 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 3 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
საოფისე შენობა 8 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 1-2 სართული
იალბუზის ქუჩა
01.17.13.044.002
01.17.13.043.008
01.17.01.134.025
01.17.13.044.006
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021
01.17.01.138.126


საკვლევი ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტები
(სიმჭიდროვე)
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.5;კ2=1.0
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.7;კ2=1.2
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.8;კ2=1.5
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.7;კ2=0.7
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.7;კ2=1.2
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.9;კ2=0.9
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.4;კ2=0.8
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.8;კ2=1.6
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.8;კ2=1.6
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.8;კ2=1.6
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.4;კ2=0.8
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.7;კ2=1.0
ფუნქციური ზონა-სზ
კ1=0.7;კ2=1.4
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7; კ2=3.9
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7; კ2=3.9
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7; კ2=1.3
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.8; კ2=1.0
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7; კ2=3.5
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7;კ2=1.0
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7;კ2=1.0
ფუნქციური ზონა-სსზ2
კ1=0.7;კ2=1.0
დუმბაძის ქუჩა
ნაზარ ალაფაძის ქუჩა
იალბუზის ქუჩა
01.17.01.139.002
01.17.01.134.025
01.17.13.043.025
01.17.13.043.008
01.17.13.044.002
01.17.13.044.006
01.17.13.043.023
01.17.13.044.004
01.17.13.043.021
01.17.01.138.126
01.01.015
01.01.010
01.00.008
01.00.324
01.01.391


საკვლევი ტერიტორიაზე გაცემული სამართლებრივი აქტები
შეთანხმებული პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
სანტექმრო
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეთანხმებული პროექტი
საოფისე შენობა
შეთანხმებული პროექტი
სანტექმრო
შეთანხმებული პროექტი
საოფისე შენობა
MSDA