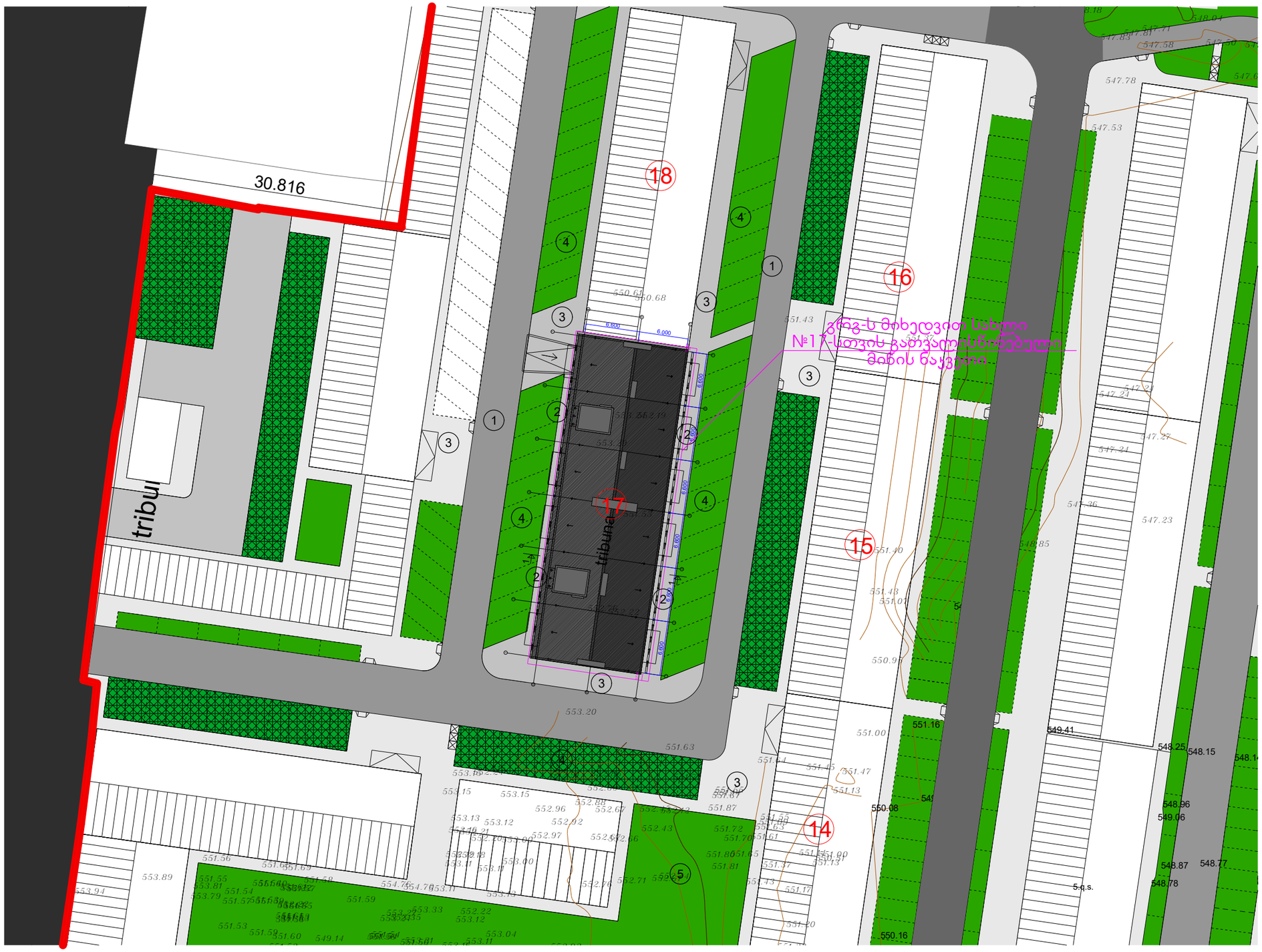


საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №17

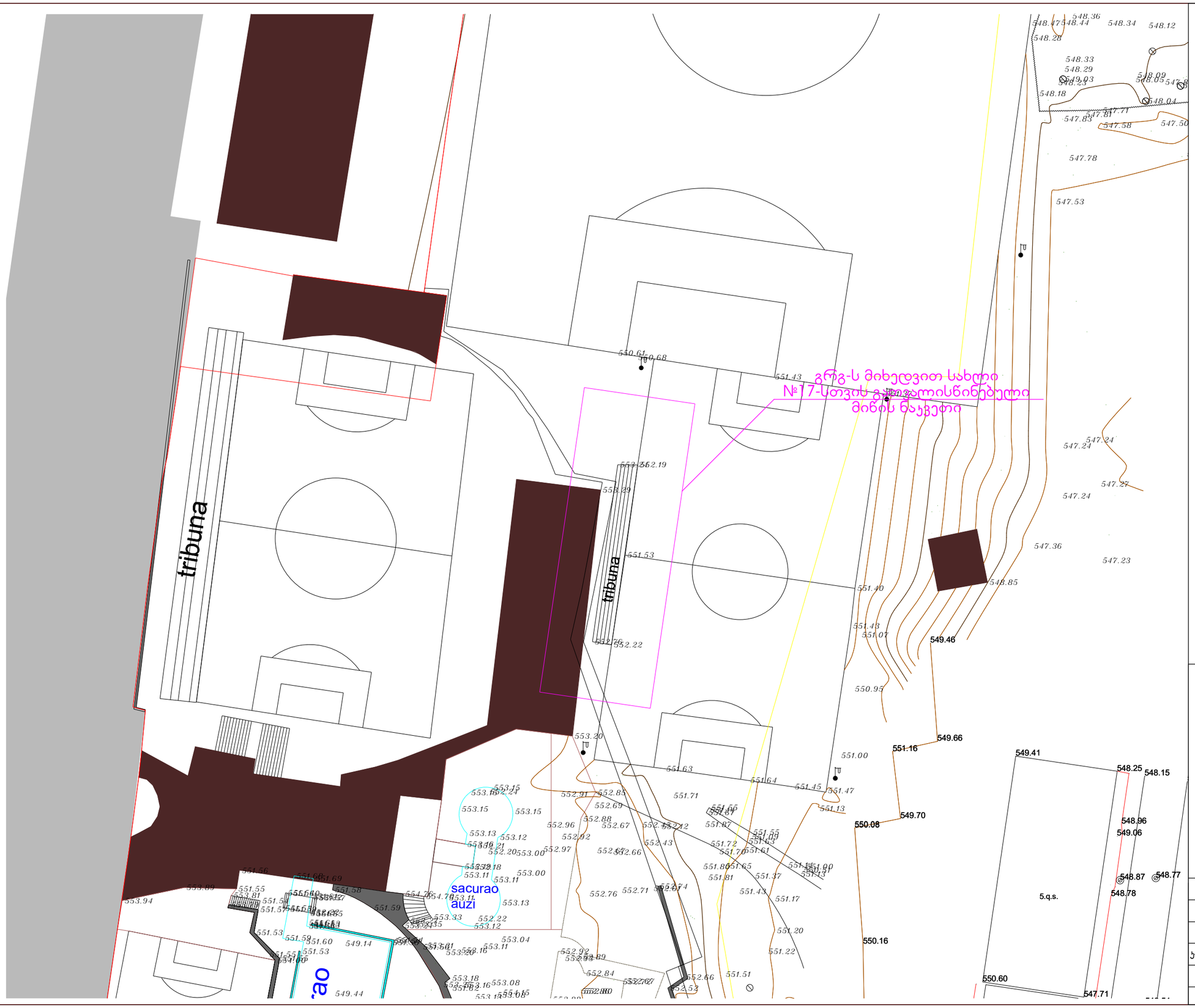
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	526.5 m²
საერთო ფართი	4944.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	3018.1 m²
სახანძრო ფართი	475.5 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	682.4 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	33.4 მ

ექსპლიკაცია:

1. შიდა საუბნო გზა
2. სადარბაზოში შესასვლელი
3. ტროტუარი
4. ღია პარკინგი
5. გამწვანება
17. საპროექტო ობიექტი სახლი №17
18. სახლი №18
16. სახლი №16
15. სახლი №15
14. სახლი №14

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/500
file		layout	form.
შპს საბა პლიუსი		მისამართი	ქ.თბილისი, ჯაჯა-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი		დ.ბურჯული	
არქიტექტორი		ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	07.11.2017		



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

მთ. ჰორიზონტალი

ჰორიზონტალი

467.05 მიწის ნიშნული

ქედელი

შ. პ. ს. " L M C"	
დირექტორი	დ.ჩახვაშვილი
გეოდეზისტი	ნ.ბექურიძე
კამერალური დამუშავება	ნ.ბექურიძე
შეამოწმა	დ.უგრეხელიძე
დამკვეთი	დ.საგანელიძე



სახლი №:	ბინა /ცალი/	შიდა პარკინგი	გარე პარკინგი
1	32	0	32
3	39	14	25
4	35	14	21
5	39	13	26
6	46	0	46
7	17	0	17
8	50	0	50
9	49	0	49
19	47	12	35
20	46	11	35
21	47	13	34
22	33	5	28
14	60	0	60
15	72	0	72
16	67	0	67
30	65	0	65
31	78	0	78
32	78	0	78
18	20	12	8
28	20	12	8
29	20	12	8
36	20	12	8
37	20	12	8
38	20	12	8
26	20	12	8
27	20	12	8
17	55	6	49
24	7	7	0

განმარტებითი ბარათი:

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ პორექტირების პროექტში №17 სახლში მდებარე საცხოვრებელი ბინების რაოდებობა გაიზარდა. ძველ პროექტში შეთანხმებული (AR 1467192) 20 ბინის ნაცვლად, იგეგმება მოეწყოს 55 ბინა. წარმოდგენილ ნახაზში (რაც ასევე შეთანხმებულია ამ ტერიტორიის გრგ-ს ფარგლებში მყოფ სახლების პროექტებთან ერთად) ნაჩვენებია მთლიან ტერიტორიაზე ავტოსადგომების განთავსება კონკრეტულ სახლებზე მიუთვნებით. გამომდინარე იქიდან, რომ მოხდა რამდენიმე სახლის შეთანხმებული პროექტის პორექტირება და ბინების რაოდენობების შემცირება, შესაძლებელია დარჩენილი პარკინგების რესურსი გამოყენებულ იქნას №17 სახლის პარკინგებისთვის.
მაგალითად:
სახლი №15 (შეთანხმებული AR 1473773) 74 ბინის ნაცვლად დამტკიცებულია 72 ბინა - რესურსი - 2 პარკინგი;
სახლი №16 (შეთანხმებული AR 1506139) 78 ბინის ნაცვლად დამტკიცებულია 67 ბინა - რესურსი - 11 პარკინგი;
სახლი №30 (შეთანხმებული AR 1502233) 78 ბინის ნაცვლად დამტკიცებულია 65 ბინა - რესურსი - 13 პარკინგი;
სულ ჯამში რესურსს წარმოადგენს 26 პარკინგი;
+ ამას ძველ გენგეგმაზე 15 თავისუფალი პარკინგის ათვისება.

ამგვარად №17 სახლზე გათვლილი პარკინგების რაოდენობა წარმოადგენს:
- 6 პარკინგი მიწისქვეშა (-1 სართულზე) პარკინგი;
- 8 შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული (გარე) პარკინგი;
- 26 სხვა კორპუსებიდან რესურსად დარჩენილი (გარე) პარკინგი;
- 15 თავისუფალი გარე პარკინგი;
რაც ჯამში შეადგენს (49 გარე + 6 შიდა) 55 პარკინგს.

№17 სახლისთვის განკუთვნილი პარკინგები დანომრილია და მონიშნულია წითელი კონტურით. ასევე წყვეტილი ხაზით ნაჩვენებია ის პარკინგები, რომლებიც დაემატა რესურსის სახით).