განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს თბილისი, თემქის დასახლება X კვარტალი, ანაკის 414 დივიზიის ქ. №39-ში. დმკვეთმა მიმართა ზედამხედველობის სამსახურს შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციასი მიღების მიზნით რაზეც ეთქვათ უარი მცირედი დარღვევების გამო. (ბრძანება უარის შესახებ მოცემულია თანდართულ ალბომში) გადამოწმების და აზომვითი სამუშაოების არ ფიქსირდება როგორც არქიტექტურული იერსახის ასევე კონსტრუქციული ცვლილებები. საპროექტო ჯგუფის მიერ მოხდა ზედამხედველობის შენიშვნების მიხედვით პროექტის დამუშავება. შენიშვნების შედეგად არ არის შეცვლილი ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებელთა პარამეტრები, შენობის სიმაღლე და კონსტრუქციული ნაწილი. მაქსიმალურად ვეცადეთ გრაფიკულად წარმოგვედგინა შეცვლილი და შეთანხმებული გეგმებისა და ფასადების შედარება. რაც წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ალბომში. გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოთაღნიშნული მოგვცეთ განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება.

№ ჯ-19/01171811143-17

" 11 " 08 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №39-ში / ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, კვარტალი X-ში (საკ. კოდი №01.12.03.002.037) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №3099140 15.02.2017წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ სექტორი ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №39-ში / ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, კვარტალი X-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

"1-2" მონაკვეთში შეცვლილია მონოლითური კედლების ფორმა და მდებარეობა და -3.70 ნიშნულზე ჩასასვლელი პანდუსის ზომა.
-3.70 ნიშნულზე, "1-2" მონაკვეთში, შემცირებულია ღიობის ზომა და მოწყობილია ლითონის კარი.
შეცვლილია ვიტრაჟების და კარების ნაწილის ვიზუალი, ზომა, მდებარეობა და რაოდენობა.
+26.80 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში, „ბ-ბ" ღერძზე შეცვლილია იატაკის ნიშნული და გაუქმებულია გარე კიბე და ბაქანი.
+26.80 ნიშნულზე გადახურვის ნაცვლად მოწყობილია აივანი და ტერასები.
ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი და საკომუნიკაციო მილები, სარეკლამო ბანერები, ასევე წყალშემკრები მილები და კონდიციონერების აგრეგატები.
ფასადების ღებვა და გათბობა კონდიცირების სისტემები არ შეესაბამება საპროექტოს.
სახურავის პარაპეტზე მოწყობილია ლითონის ფურცლები.
შენობის შიდა სივრცეში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები.
შეცვლილია: სახურავის პარაპეტის ფორმა და ასევე დამატებით მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის გადახურვები; კიბის მარშებზე საფეხურების რაოდენობა; ნაწილობრივ რელიეფის ნიშნულები; ნაწილობრივ მოაჯირების ვიზუალი და ზომა.
ობიექტი დასასრულებელია, კერძოდ არ არის მოწყობილი: +0.00 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში გარე კიბე და ბაქანი მოაჯირებით; ფასადების ნაწილი შესალესი და შესაღებია; -3.70 ნიშნულზე ორსართულიანი პარკირება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს "ეიმ ბილდინგ გრუპ"-ს და (ს.კ 416315240); შპს "ეიმ ბილდინგი"-ს (ს.კ 416320314) ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №39-ში /ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, კვარტალი X-ში (საკ. კოდი №01.12.03.002.037) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.
2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01171811143-17 30.06.2017წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ЗДЮ/ЗЗ6-АС

1. ЗЮУЮЛДЗЗЗЛА ЗЗФЮЛЬЭФЭЮЗЗЮ
ЗЮОЗЭЭЭЭЮЛЬУЮЮЗЗЭЭЭЮЭ ЗЗФЮЭЮЗЮЭЭЭЭЮЛЮ
ЭЭЭЭЮЭЭЭЮЭ-ЗЗЛЭЮЮЗЭЭЮ ЗЗЧЗ (4 ЗЗЧЗ,
ОООЮЮ 2 Э/З-ЬОЗЗЮЛЬ)

2. ЗЭЮЛЭЮЛЬ ЛЭЛЬЛЬЗЭЭЭЭЮ ЭЭФЭЭЛЬЮЮ
ЭЭЭЛЬЭЭЭЭЮЭ ЭЭЛЬЭЭЭЭ ЮЮЭЭЮЛЬ. ЗЭЮЭЮЭ
ЭЮЭ ЭЭФЭЛЬЮ ЗЮЧЭЮЭЮЭЭЮЭ 14%-ЮЭЬЮ
ЭЭЬЮЮЮ, ЬЮЭЭЮ ЭЭЬЗЮЭЭЭЮ 18%-ЮЭЬЮ
ЭЭЬЮЮЮ, ЮЭЭ ЭЬЭЗЗ ЭЬЭЬЗЭЭЮЭ
ЗЮЭЭЗЗЬФЗЭЭ ЭЮЭЮЭЭЗЮ (“З-З” ЭЭ “4-4”).

ЮЮЭЗЗФЮЮ	8. ЮЗЗЭЭЬЮЗЗЭЭЮ				
ЭЮ. ЭЭФЬЮЭЭЬЮ	8. ЮЗЗЭЭЬЮЗЗЭЭЮ				
ЮЭЭЗЗЗЗЭЭ	Ю. ЗЬЮЮЭЭЬЮ				
	Ю. ЭЭЮЮЭЭЭЭЮ				
ЗЭЮ. “ЭЮЗ ЗОЭЭЮЮЗЭ”	ЗЭЮЗЗЗЮЮ				
	ДЮЗОЭЭЮЬЮ, ОЗЗФЭЮЬ				
ЭЭЭЮЭЭЮЬЮ, ЭЮЬЭЮЬ №12	ЭЭЭЭЭЭЮЬЮ ЭЮЭЬЮЬ ЭЮЭЭЮЬЮЬ Ю.				
ОЭЗЭЭ; 5 77 474 293	№39				

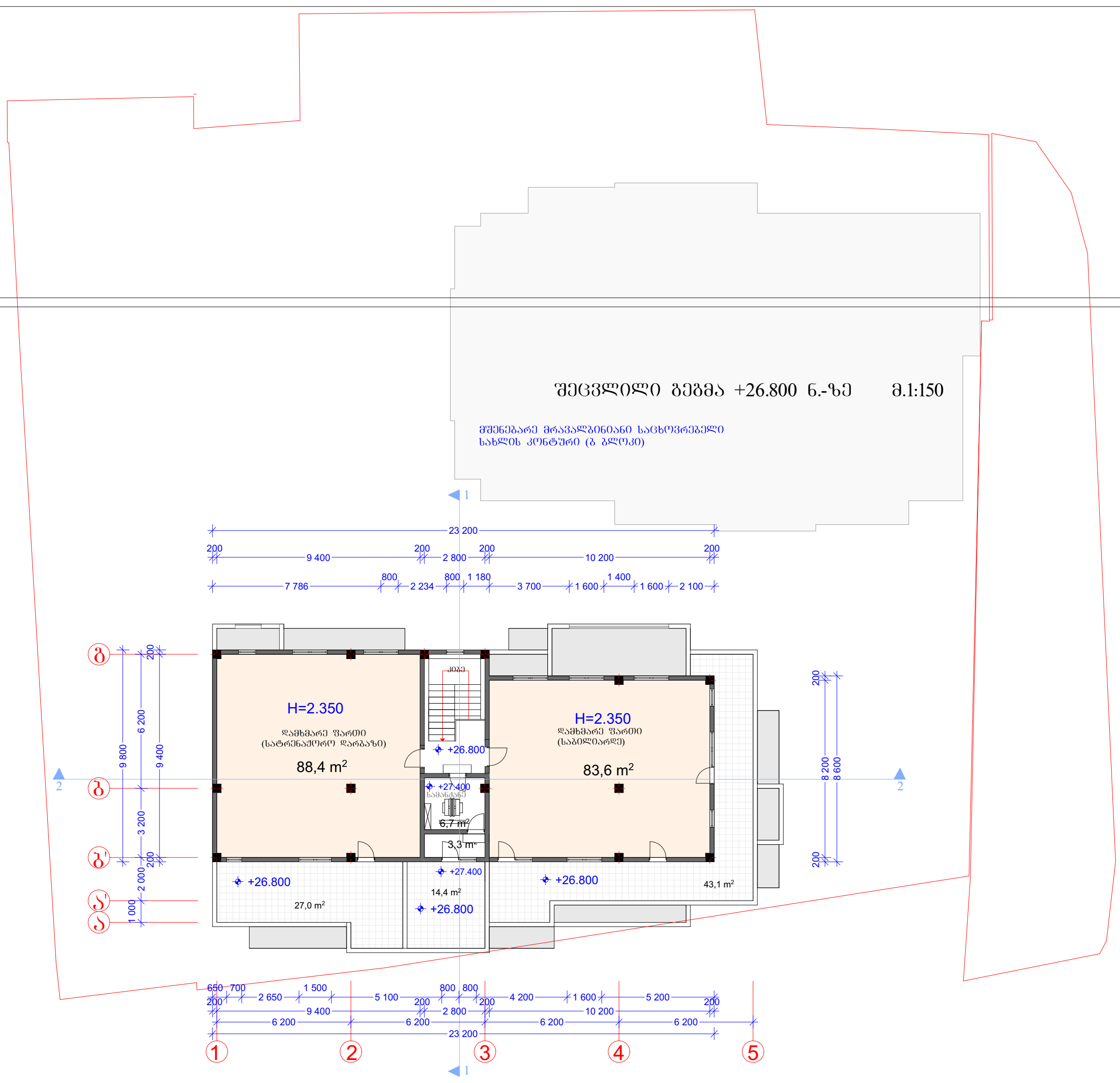
ЗЭОЮЭЬФЗЗЭЭЮ ЗЗЗЗЭ -3.700 Ь-ЧЗ
8.1:150

ЭЭЮЗЭЭЮЭЭЭЮ ЗЗЗЗЭ -3.700 Ь-ЧЗ
8.1:150

ЗАДАНИЕ:

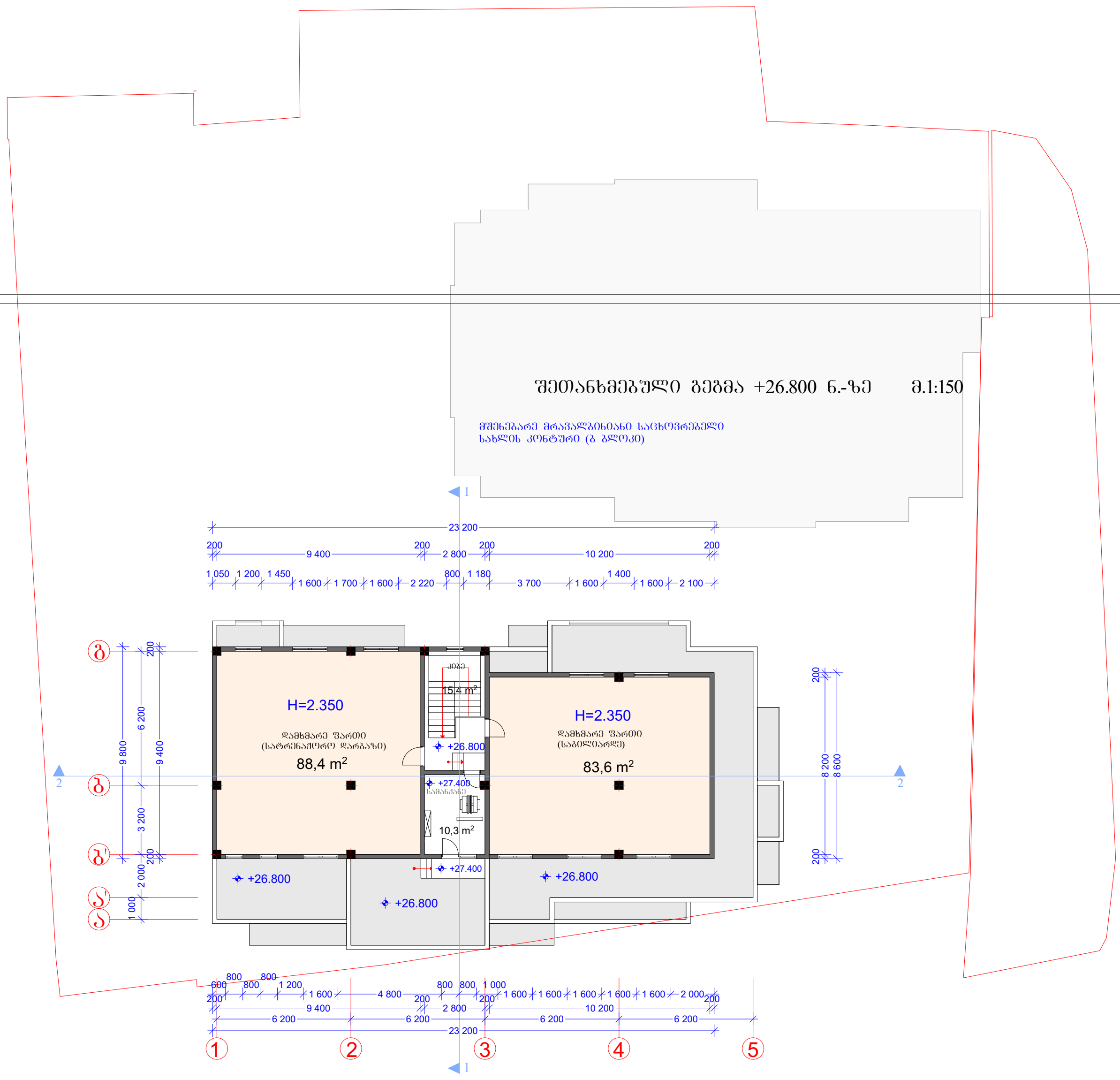
Э.Э.3 ЗОНАЗОЛО ОЬСЛОЗОЬЬЬЬЗОЬЬ ЬЬЬ-ЗЛЧЬЧЬЬЗЬЬЬЬЬЬ ЬЬЬЬЬЬ

შეცვლილი გეგმა +26.800 ნ.-ზე მ.1:150



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შპს "ეიმ ბილდინგ"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		06.02.17	1:150
			ქ.თბილისი, თემქის დასახლება X კვარტალი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №39				
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

შეთანხმებული გეგმა +26.800 ნ.-ზე მ.1:150



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შპს "ეიმ ბილდინგ"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		06.02.17	1:150
			ქ.თბილისი, თემქის დასახლება X კვარტალი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №39				
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

ГИПРОТЕАТР					
ГИПРОТЕАТР					
Главный архитектор проекта	Ахмедов Ф.Ф.				
Руководитель проекта	Ахмедов Ф.Ф.				
Разработал	Ахмедов Ф.Ф.				
Н.контроль	Ахмедов Ф.Ф.				
ГИП	Ахмедов Ф.Ф.				

Реконструкция Х. Джумаева, 414 квартал, участок 39

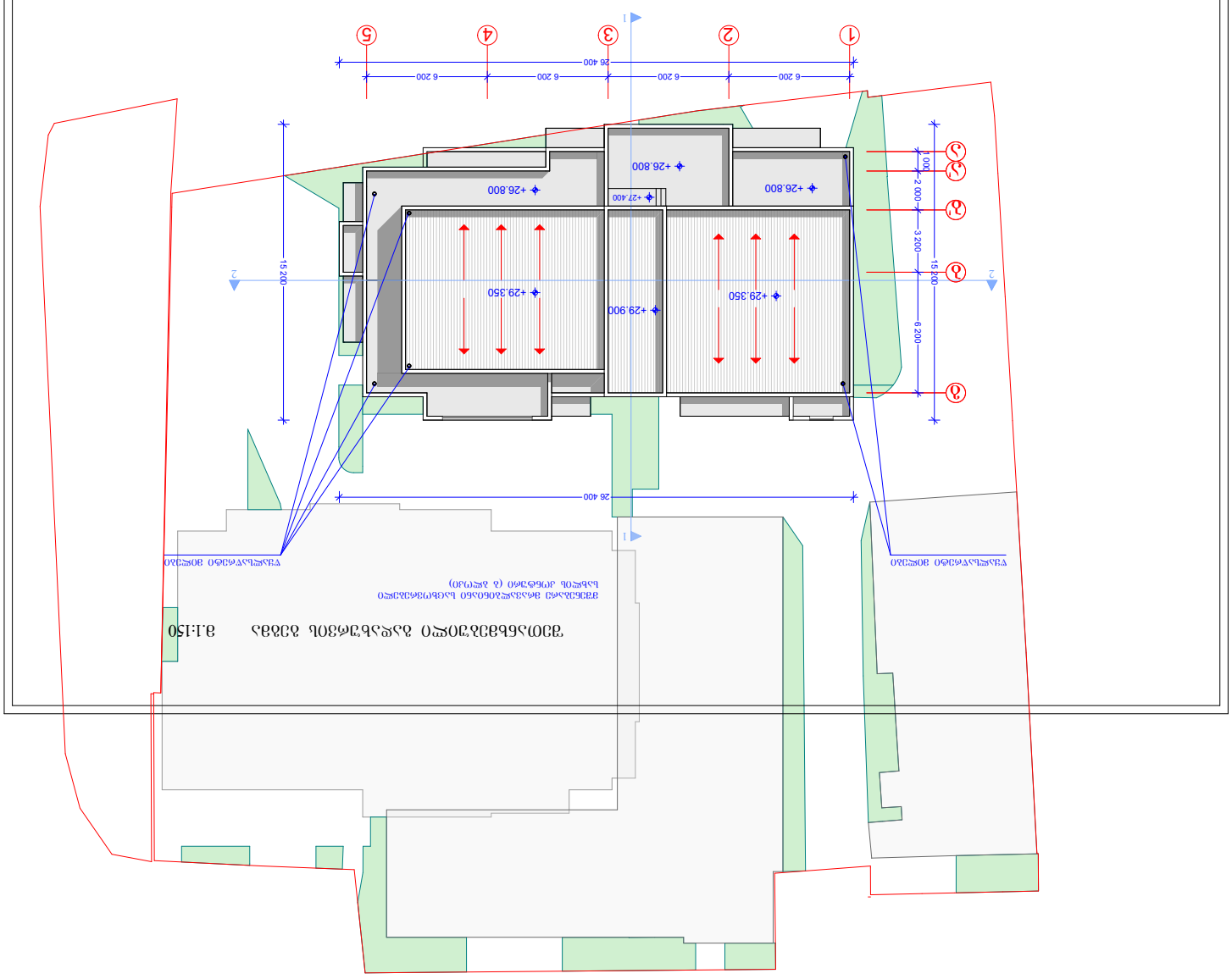
Здание "Завод керамических изделий" в г. Ташкенте

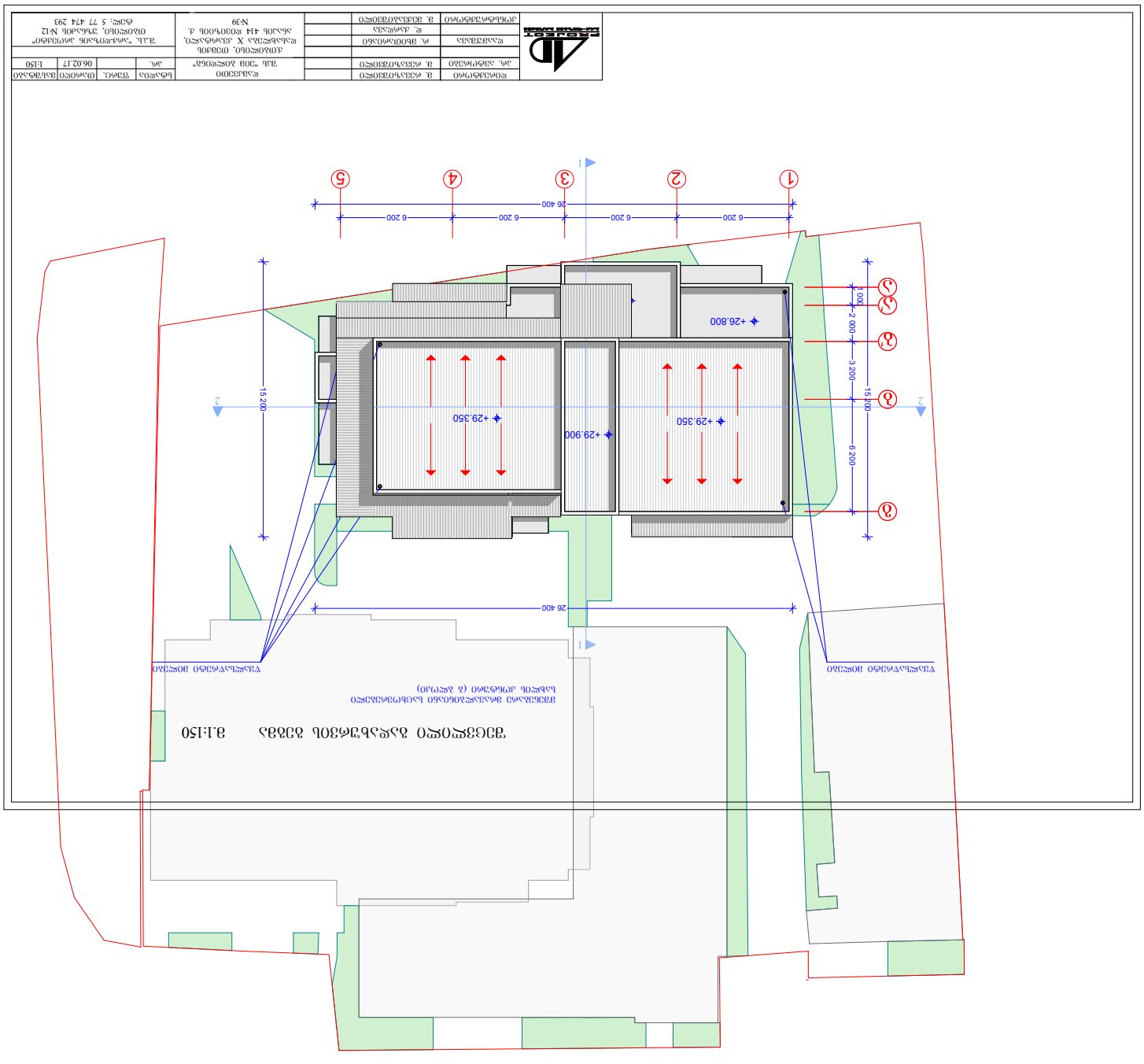
Стадия	Лист	Листов
Р	06.02.17	1:150

Общий вид

Ситуационный план

М 1:150



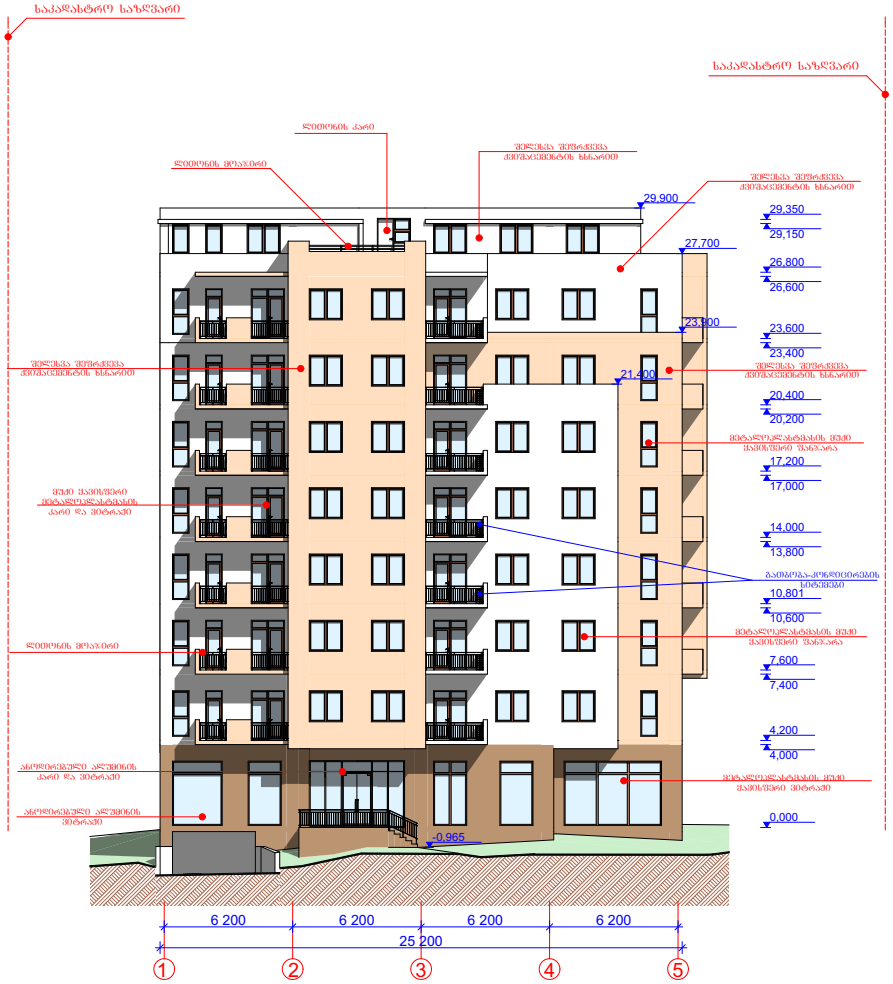


შეცვლილი ფასადი "1-5" მ 1:200



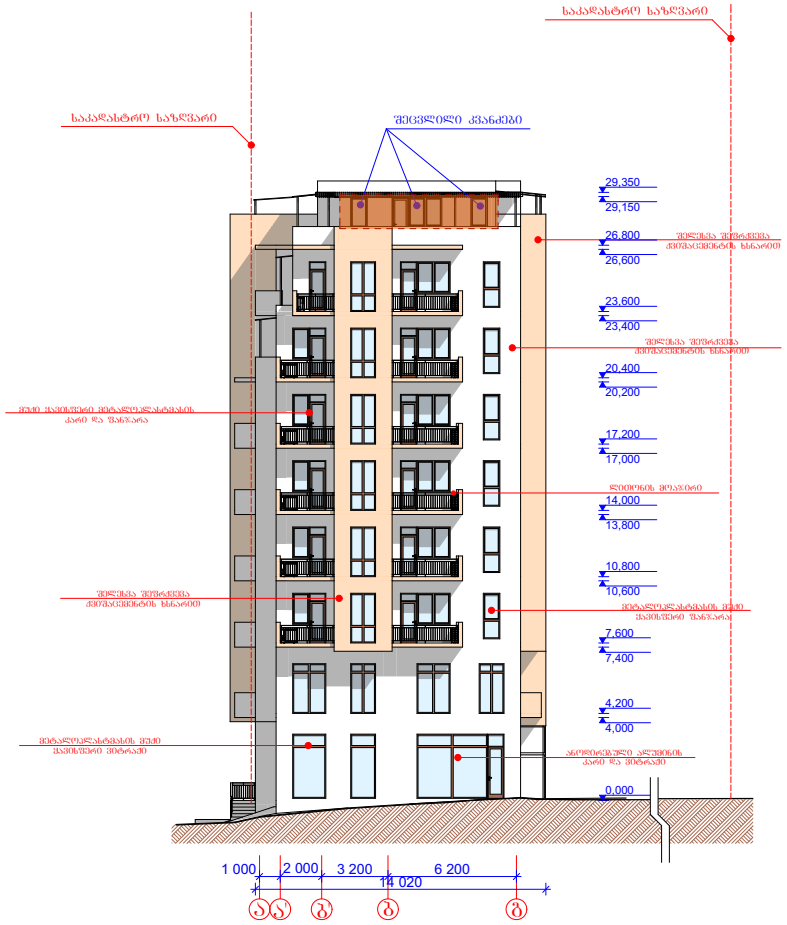
დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		დასახელება	სტადია	ფურც.	ფაილი	ჩასშენება
არ. ანტონიანი	ბ. რევაზიშვილი		შპს "ეიბ ბილდინგ"	არ.			1:200
დაამუშავა	ნ. მიქიაბერიანი			შპს "არქიტექტორ პროექტი" ობილისი, შუხაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
პროხტორშტორი	ბ. მელქაძიშვილი						

შეთანხმებული ფასადი "1-5" მ 1:200



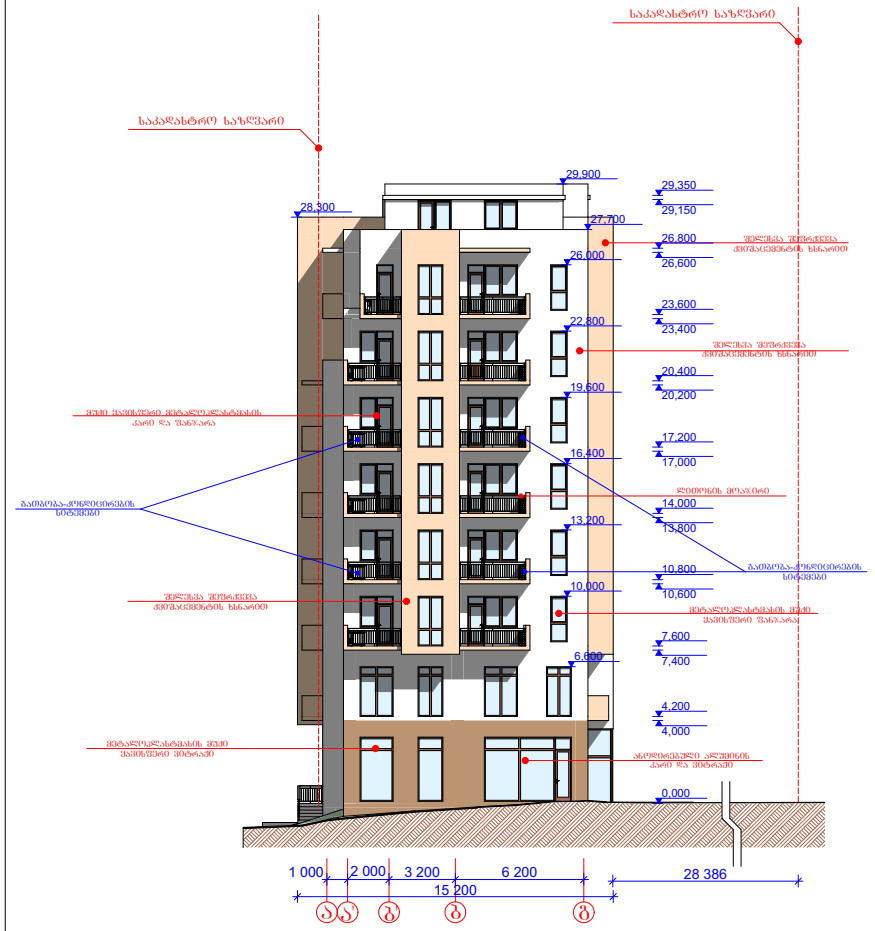
დირექტორი	ბ. რევაზიშვილი		დასახელება	სტადია	ფურც.	ფაილი	ჩასშენება
არ. ანტონიანი	ბ. რევაზიშვილი		შპს "ეიბ ბილდინგ"	არ.		06.02.17	1:200
დაამუშავა	ნ. მიქიაბერიანი		ქ.თბილისი, ფეხიძის დასახლება X კვარტალი, ა/ნაკ. 414 ჩიშის№ა ქ. №39	შპს. "არქიტექტორ პროექტი" ობილისი, შუხაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
პროხტორშტორი	ბ. მელქაძიშვილი						

შეცვლილი ფასადი "ა-გ" მ 1:200



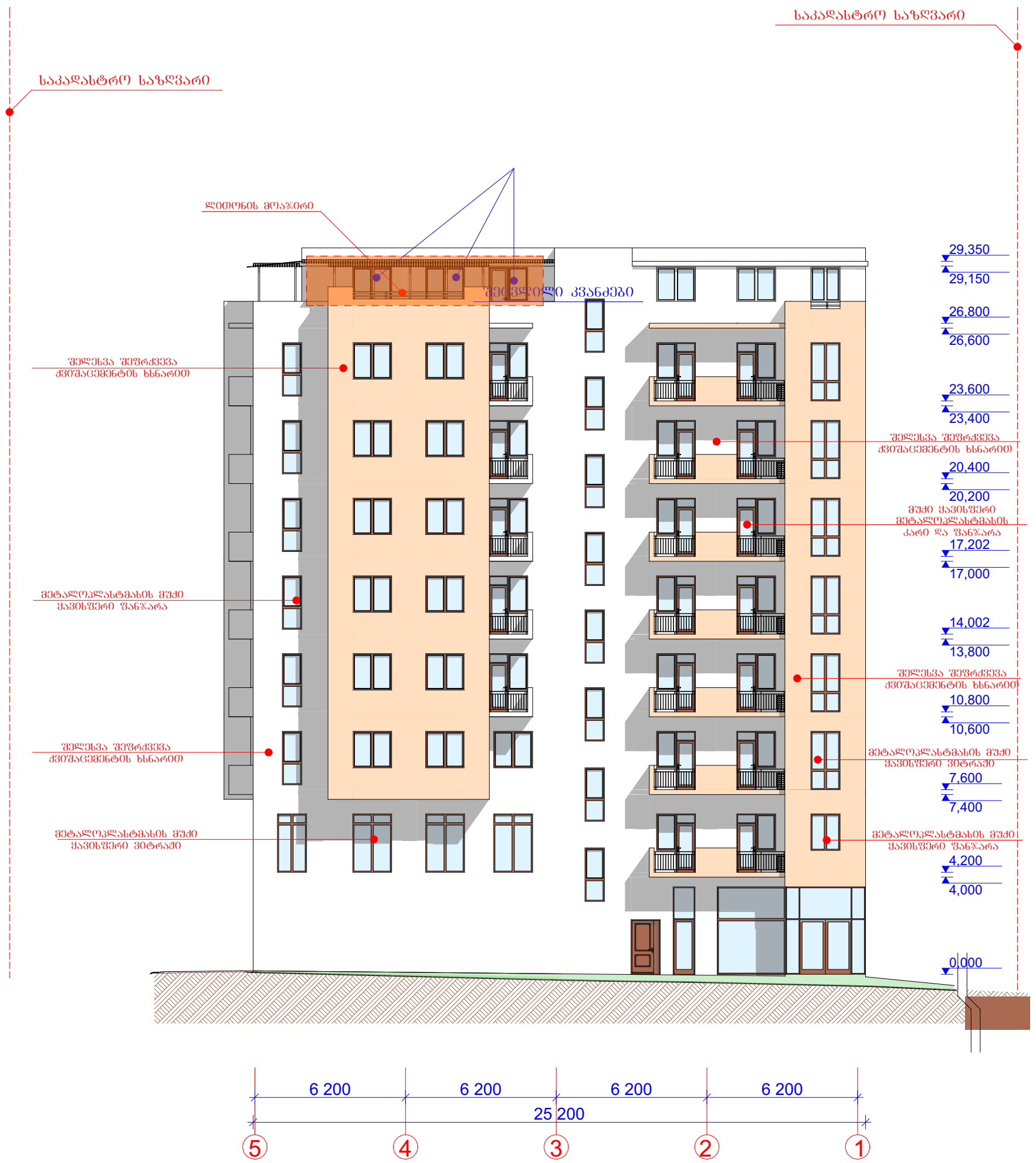
დირექტორი	მ. რევიაშვილი		დაკვეთა	სტადია	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
არ. არქიტექტი	მ. რევიაშვილი		შპს "ეიმ პროექტი"	პრ.			1:200
დაკვეთა	ო. მხითარიანი			შპს. "არქიდიზაინ კორპორეიშენ" თბილისი, ზურაბის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
პროხტორშეხედული	მ. მელქაძე						

შეთანხმებული ფასადი "ა-გ" მ 1:200



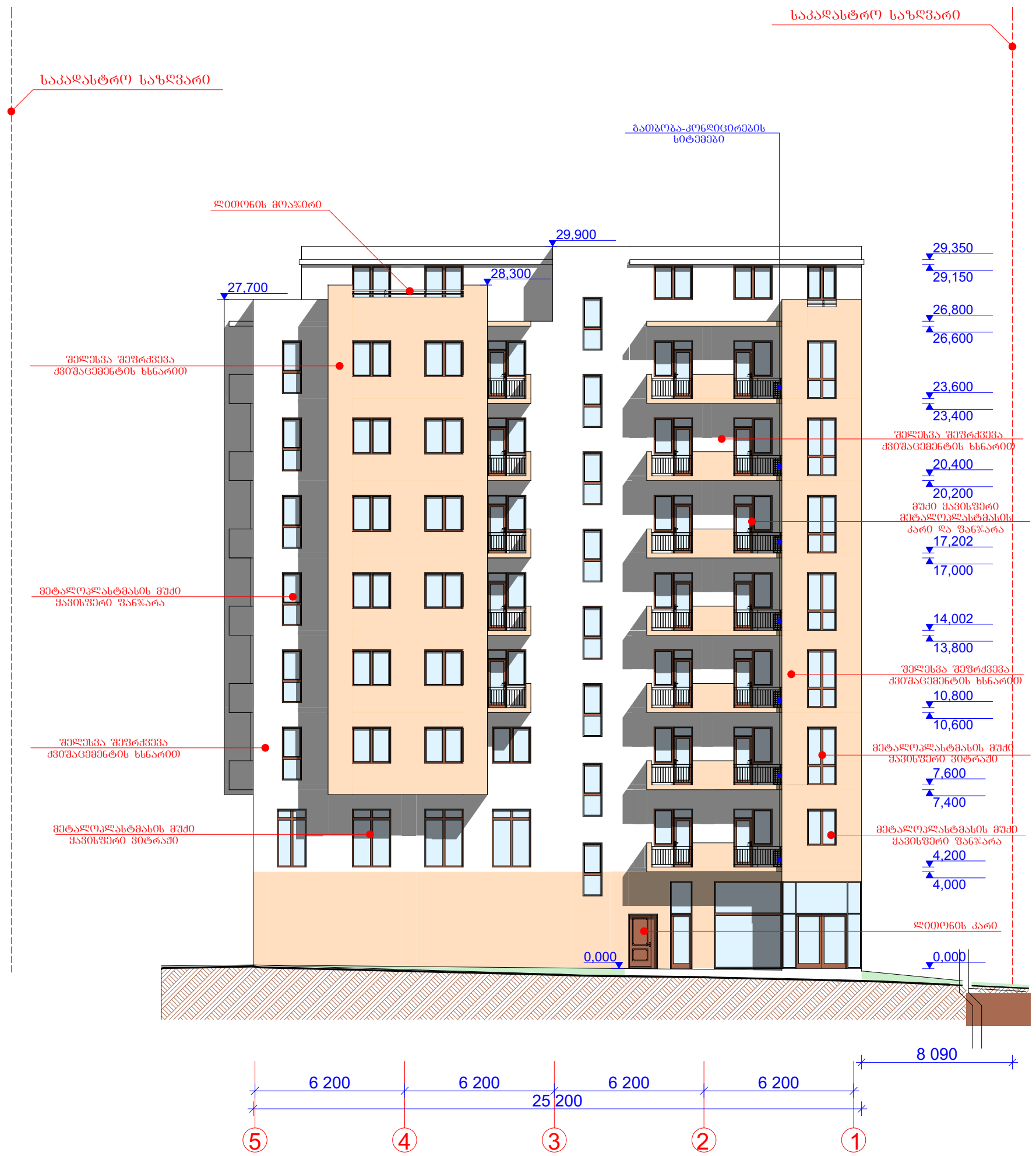
დირექტორი	მ. რევიაშვილი		დაკვეთა	სტადია	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
არ. არქიტექტი	მ. რევიაშვილი		შპს "ეიმ პროექტი"	პრ.		06.02.17	1:200
დაკვეთა	ო. მხითარიანი		ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება X კვარტალი, ანაანის 414 ფიზიკოსის ქ. №39	შპს. "არქიდიზაინ კორპორეიშენ" თბილისი, ზურაბის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
პროხტორშეხედული	მ. მელქაძე						

შეცვლილი ფასადი "5-1" მ 1:200



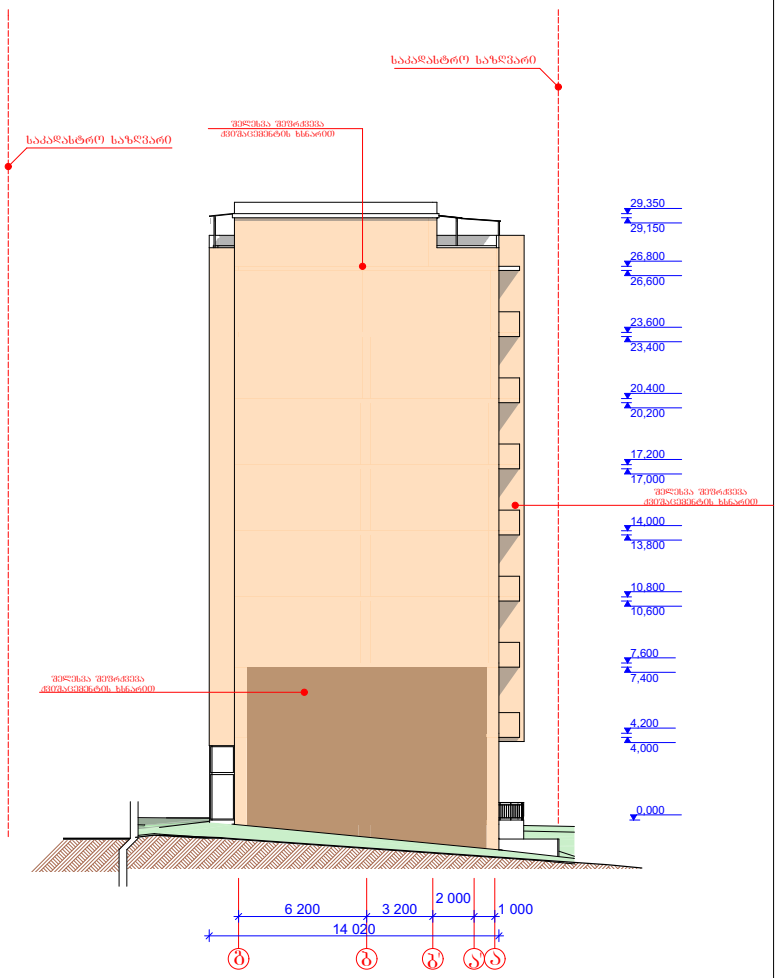
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს "ეიმ ბილდინგ"	პრ.			1:200
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

შეთანხმებული ფასადი "5-1" მ 1:200



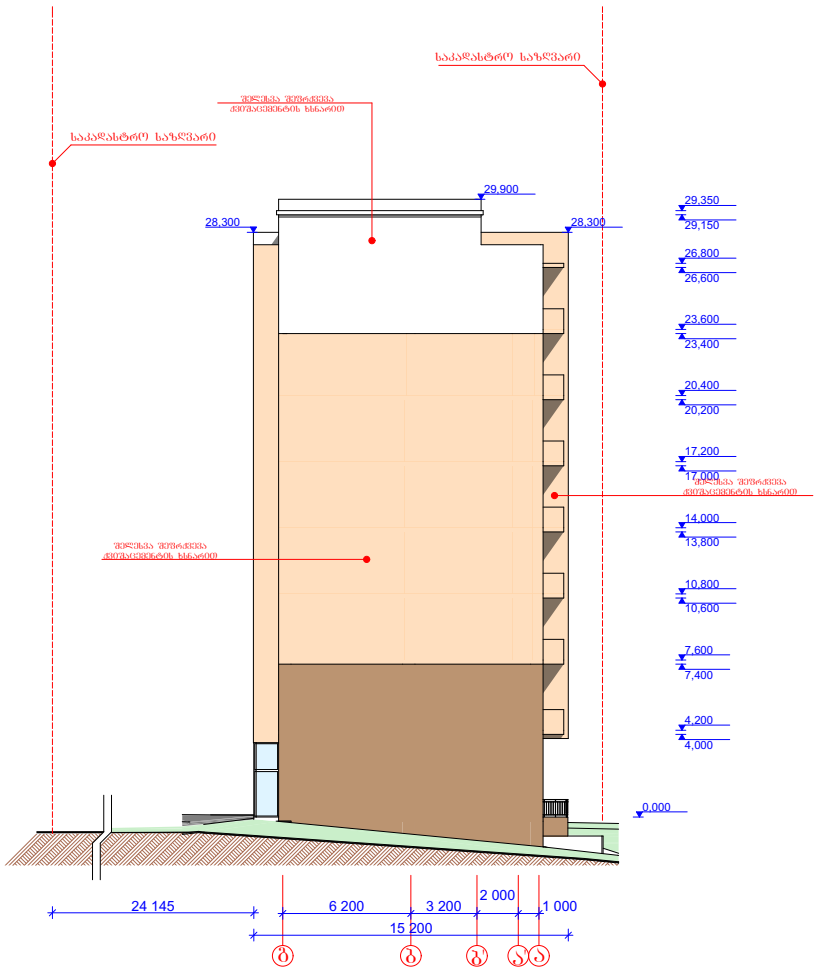
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს "ეიმ ბილდინგ"	პრ.		06.02.17	1:200
			ქ.თბილისი, თემქის დასახლება X კვარტალი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №39				
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	დ. ქარდავა						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

შეცვლილი ფასადი "ბ-ა" მ 1:200



დირექტორი	გ. რევაზიშვილი		დასახელება	სტადია	ფურც.	ბარათი	მასშტაბი
არ. ასტაროვი	გ. რევაზიშვილი		შპს "ივი პილოტი"	პრ.			1:200
დაკვეთა	ო. მხეიძე			შ.პ.ს. "არქიზაინ პროექტი"			
	დ. ქარდავა			თბილისი, უზნაძის №12			
პროექტირების	გ. მელიქიშვილი			ტელ: 5 77 474 293			

ფასადი "ბ-ა" მ 1:200



დირექტორი	გ. რევაზიშვილი		დასახელება	სტადია	ფურც.	ბარათი	მასშტაბი
არ. ასტაროვი	გ. რევაზიშვილი		შპს "ივი პილოტი"	პრ.		06.02.17	1:200
დაკვეთა	ო. მხეიძე		ქ.თბილისი, ოქმაძის დასახლებია X ქვარტალი, ა/კაკის 414 ფ/ეზოს ქ. №39	შ.პ.ს. "არქიზაინ პროექტი"			
	დ. ქარდავა			თბილისი, უზნაძის №12			
პროექტირების	გ. მელიქიშვილი			ტელ: 5 77 474 293			




ქირა







ვდება