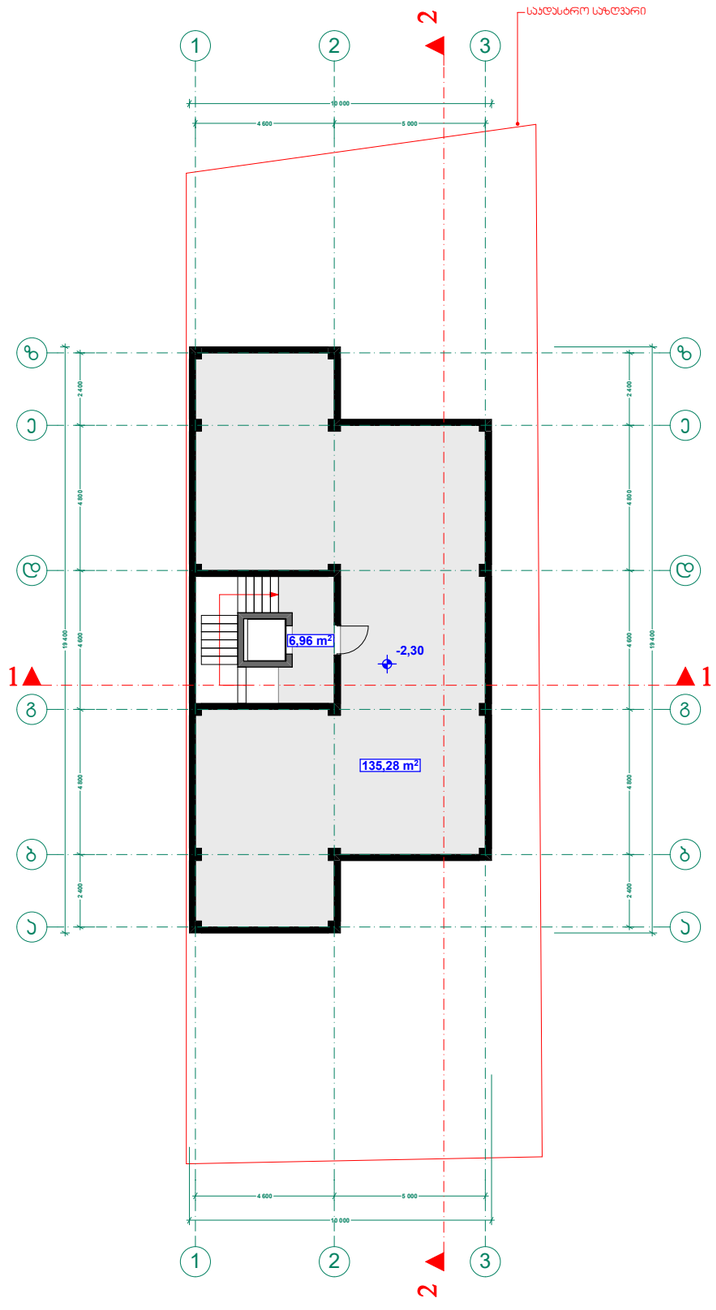
სარდაფის სართულის გეგმა -2.300 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- გლობის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ინჟინერული ქსელების ტიპიური ნაწილების და კონსტრუქციის შენობის ფასადის ელემენტების შენობის ბაბაროსების და მოწესრიგების შესრულებულ კონსტანტების მოთხოვნების საშუალებებზე

2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვის კონსტრუქციის შენობა შეიცავს შენობის მთლიანობის

3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშენებლების ტიპიური შენობა შეიცავს

4. მოხარაზების კაბინა და სხვა ღიობების მოხარაზე ზომების მიმართულება და ტიპიური შენობა ტიპის სპეციალური, შენაბამების შენობა შეიცავს პროექტის სრული

5. ღიობები შახტის გაბარიტებული ზომები და კონსტრუქციის შენობა შეიცავს

ზემოთ მოცემული ვალდ შენობა და მაინ ცვლილებამა არ არსებობა შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და მოწესრიგ რაც არ გამოითვლ კონსტრუქციის საპირფასა

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩოხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

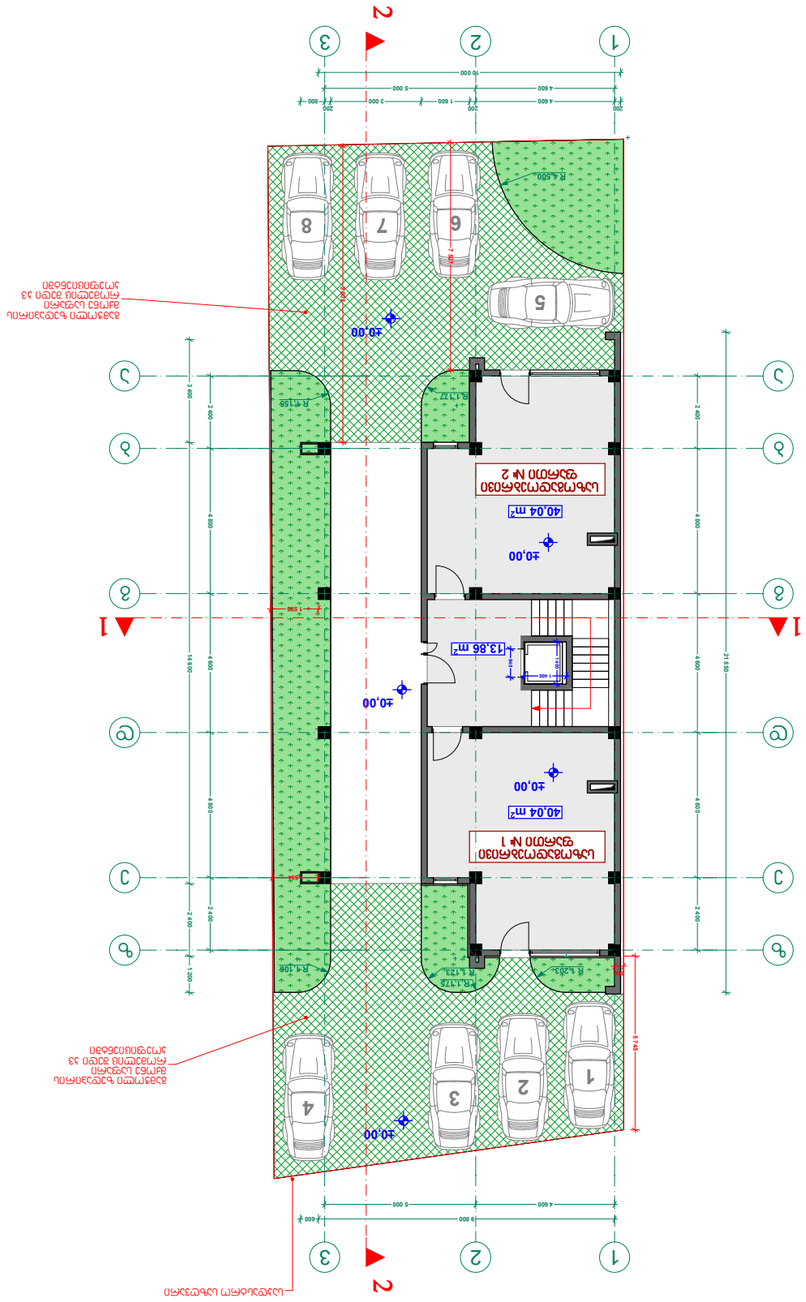
მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +0.000

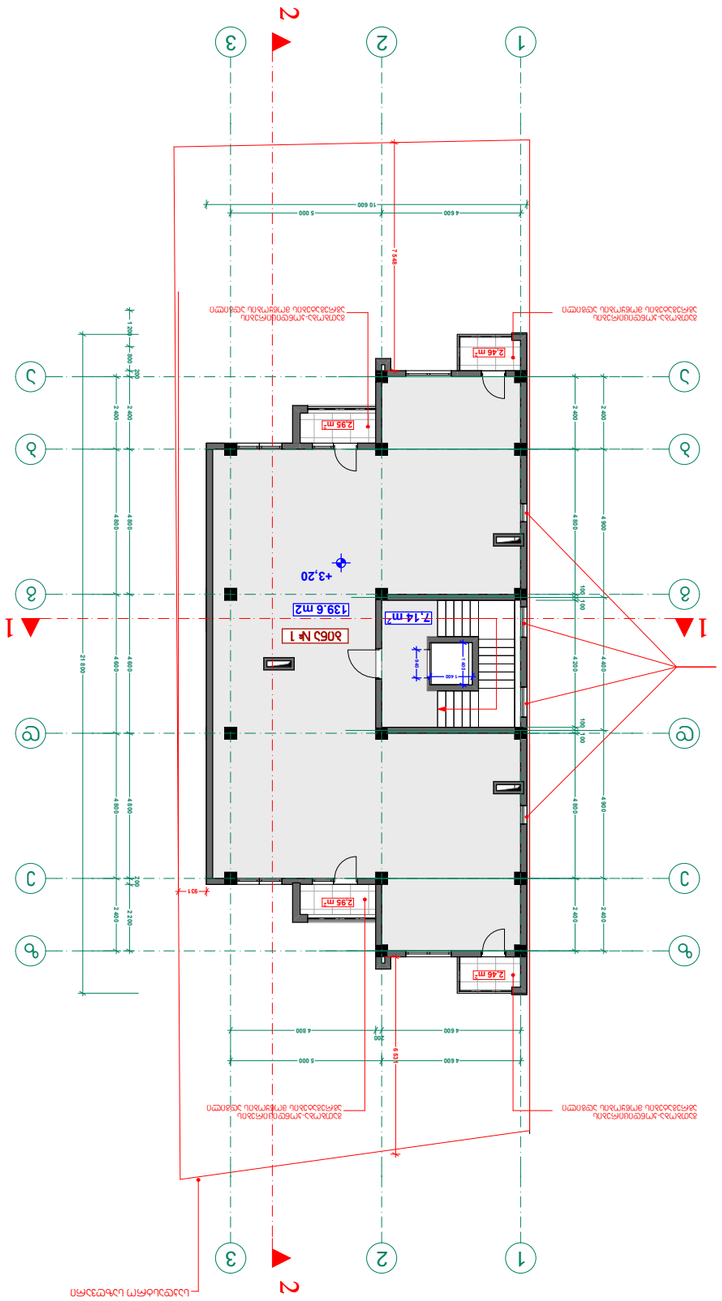
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ситуационен план с разположение на сградата в имота +0.000 съответства на кота 838.00 в БГС
м. 1:100


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
±0.00
40.04 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СГРАДАТА
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ИМОТА
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ИНВАЛИДИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА МОТОПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛ. АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛ. ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛ. МОТОПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛ. ИНВАЛИД

ситуационен план на етажа на кота +3.200 сграда за производствена дейност
м. 1:100


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
+3.20
Обем № 1
139.6 m2
7.14 m²
2.46 m²
2.95 m²
2.95 m²
2.46 m²
4 600
5 000
10 600
17 410
2 400
2 200
2 600
2 800
2 900
2 100
1 600
1 400
1 200
1 000
800
500
100
ВЕРТИКАЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА ПЛОСКОСТ ЗА ОТВЕЖДАНЕ НА ОТРАБОТЕНИ ГАЗОВЕ

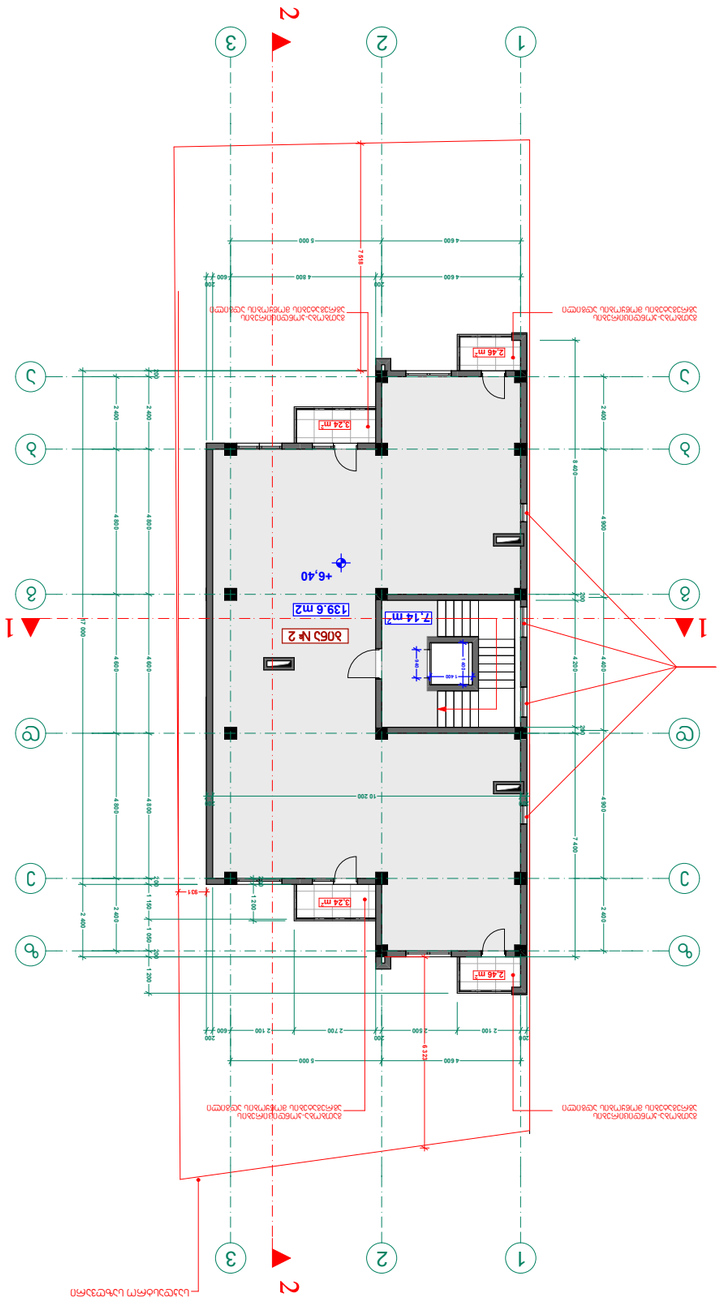
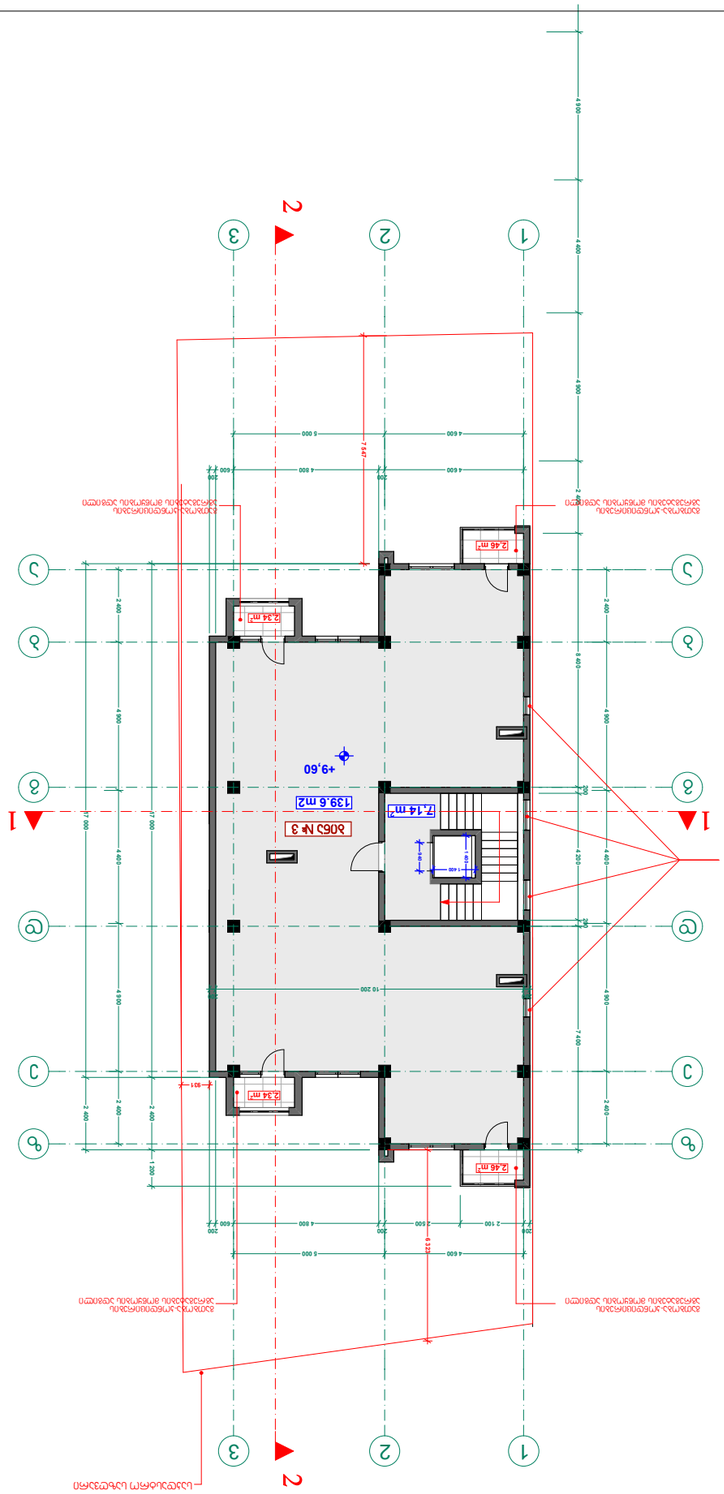

1
2
3
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
А
Б
В
Г
Д
+6,40
7.14 m²
139.6 m2
Бойлер № 2
3.24 m²
2.46 m²
3.24 m²
2.46 m²
Отверстие подвесного потолка
Отверстие подвесного потолка
Отверстие подвесного потолка

Схема планировочных решений 2-го этажа +9,600 блок-секции 3 с экспликацией помещений
М 1:100



Шифр	23.01.2017
Масштаб	1:100

Изм.	Кол.уч.	Подп.

ГИП	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	
Проверил	Ф.И.О.	
Н.контр.	Ф.И.О.	

Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

Заказчик: ООО СЗ "Специализированный застройщик "Ленинградский"

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в г. Ярославле. Корректировка

Схема планировочных решений 2-го этажа +9,600 блок-секции 3 с экспликацией помещений

Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Примечания:
1. Экспликацию помещений см. на листе 2.
2. Ограждение кровли выше 1,2 м см. на листе 2.
3. Ограждение кровли выше 1,2 м см. на листе 2.
4. Ограждение кровли выше 1,2 м см. на листе 2.
5. Ограждение кровли выше 1,2 м см. на листе 2.

Условные обозначения:
- Ось симметрии
- Направление взгляда
- Ограждение кровли выше 1,2 м
- Вентиляционный блок
- Выход на кровлю

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано в программе AutoCAD 2018

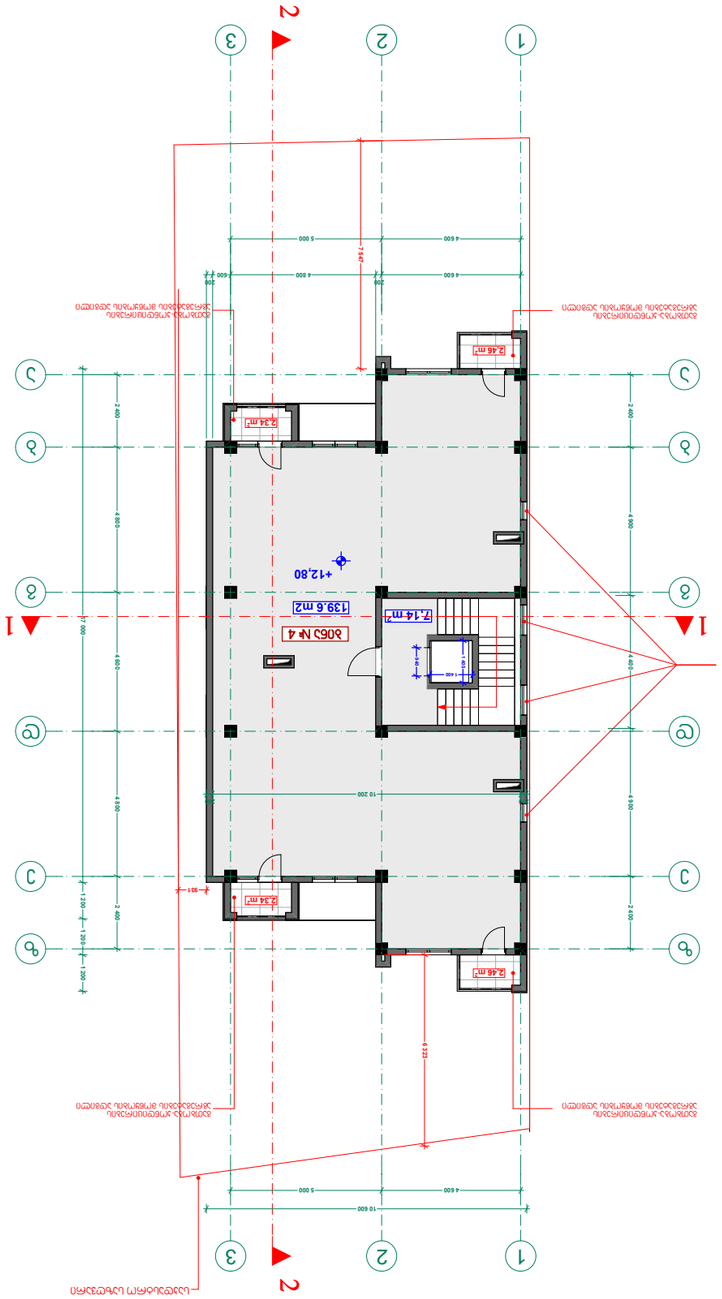
Копирование запрещено

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Сечение 2-2 на отм. +12.800 блок Б на отм. 13.200 и сечение 3-3 на отм. +12.800 блок Г
М. 1:100



Ф.И.О.	"Эксперт Проект" ООО
Должность	Главный архитектор
Фамилия	Ф. Ахундов
Имя Отчество	Ф. Ахундович
Подпись	

Ф.И.О.	Ф. Ахундович
Должность	Гл. архитектор
Подпись	

Наименование:	Проектная документация
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Азербайджан"
Заказ:	Строительство 9-этажного жилого дома по адресу: г. Баку, Сабаильский район, ул. Ахмеда Джавада, 01.72.14040474

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб	23.01.2017	Отметка +12.800
1:100		

Разрешение на строительство № 04920216 от 23.01.2017 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства г. Баку

FLEX ARCHITECTURE

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано:

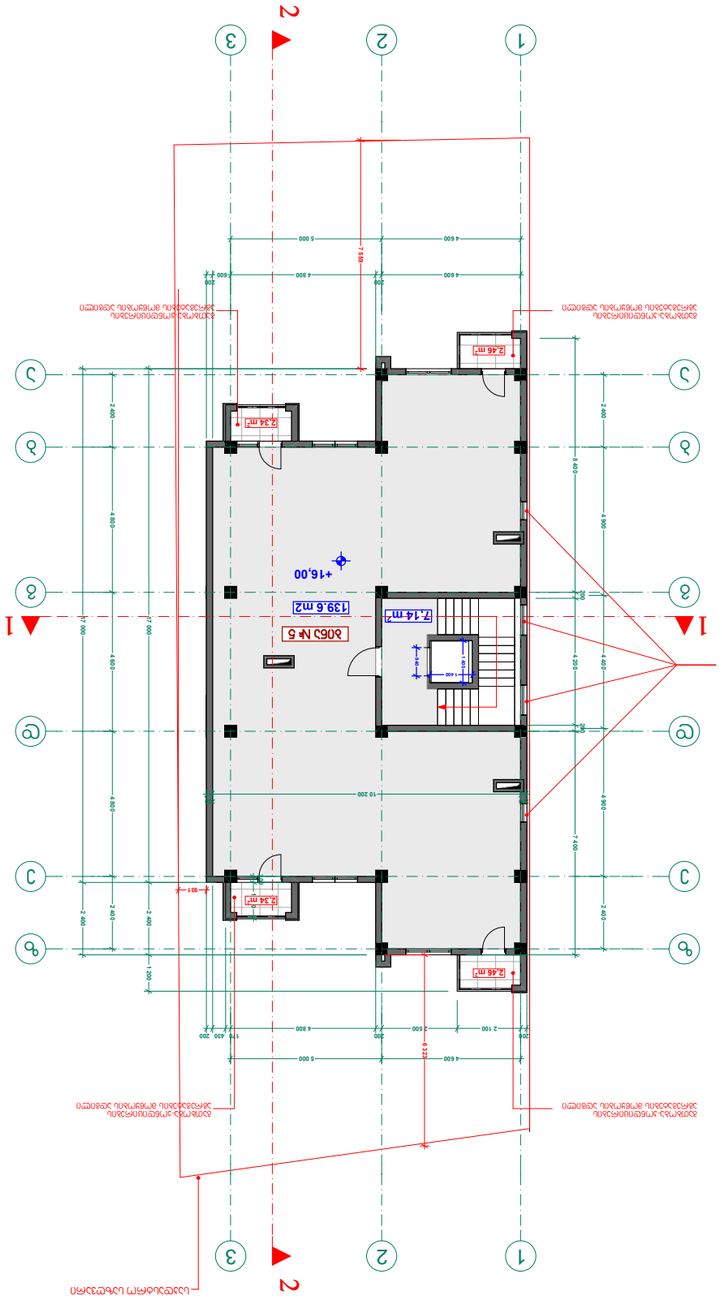
Условные обозначения:

- Граница блока
- Ось здания
- Несущие конструкции
- Ограждающие конструкции
- Перегородки
- Оконные проемы
- Дверные проемы

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
3. Все размеры должны быть проверены на месте перед началом работ.
4. Все несущие конструкции должны быть выполнены в соответствии с проектом.
5. Все ограждающие конструкции должны быть выполнены в соответствии с проектом.
6. Все перегородки должны быть выполнены в соответствии с проектом.
7. Все оконные проемы должны быть выполнены в соответствии с проектом.
8. Все дверные проемы должны быть выполнены в соответствии с проектом.
9. Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.
10. Все материалы должны быть сертифицированы и иметь паспорта качества.
11. Все работы должны быть приняты заказчиком.
12. Все работы должны быть выполнены в срок.
13. Все работы должны быть выполнены качественно.
14. Все работы должны быть выполнены безопасно.
15. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований охраны труда.
16. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований пожарной безопасности.
17. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологической безопасности.
18. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований санитарной безопасности.
19. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований энергетической безопасности.
20. Все работы должны быть выполнены с соблюдением требований безопасности дорожного движения.

Схема планировочных отметок +16,000 благоустройства и озеленения территории
М. 1:100



ГИПРОДОРСТРОЙ" ЗАО
4049202 16
FLEX
ARCHITECTURE

Масштаб	Формат	Листов
1:100	23.01.2017	А3(Ч3) +16,000

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док. Подп. Дата

Благоустройство территории

Схема планировочных отметок

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Направление стока дождевых вод
- Схема движения транспортных средств
- Схема движения пешеходов

Примечания:

1. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом сохранения существующего рельефа местности, максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений, а также с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории.
2. Проектом предусмотрено устройство ливневой канализации для отвода поверхностных вод с территории.
3. Вертикальная планировка выполнена в Балтийской системе высот.
4. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих и проектируемых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также с учетом обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и пешеходов.
5. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Согласовано

Гл.инж.проекта	Ф.И.О.	
Нач.отдела	Ф.И.О.	
Гл.специалист	Ф.И.О.	

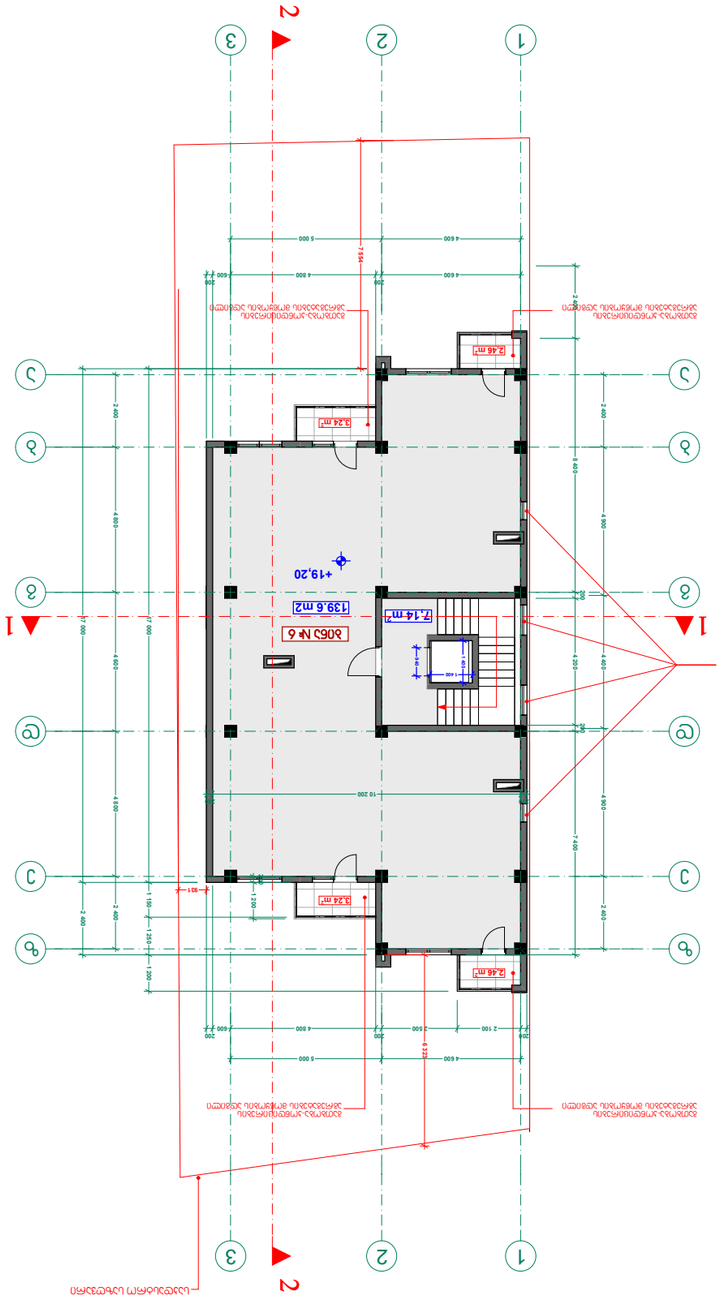
Разработано

Гл.инженер	Ф.И.О.	
Гл.специалист	Ф.И.О.	
Инженер	Ф.И.О.	

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

ГИПРОДОРСТРОЙ" ЗАО

Фасад 1-3 на отм. +19.200 блок Б и отм. 0.000 блок А
М 1:100



Вид работ	Стадия	Лист	Листов
Фасад 1-3			

Масштаб	1:100
Дата	23.01.2017
Отм.	+19.200

ООО "Архитектурная мастерская "ФЛЕКС"
Свидетельство о членстве в СРО № 0174.2-2014-4049202160-П-001 от 28.04.2014

Гл.арх. проекта	Ф.Ф. Шарафутдинов	
Нач. отдела	Ф.Ф. Шарафутдинов	
Разработал	Ф.Ф. Шарафутдинов	
Н. контроль	Ф.Ф. Шарафутдинов	

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Девелопмент-Казань"
Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ямашева, 101 в Ново-Савиновском районе г. Казань. 1-ая очередь строительства. Корректировка
Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ямашева, 101

Взам. инв. №

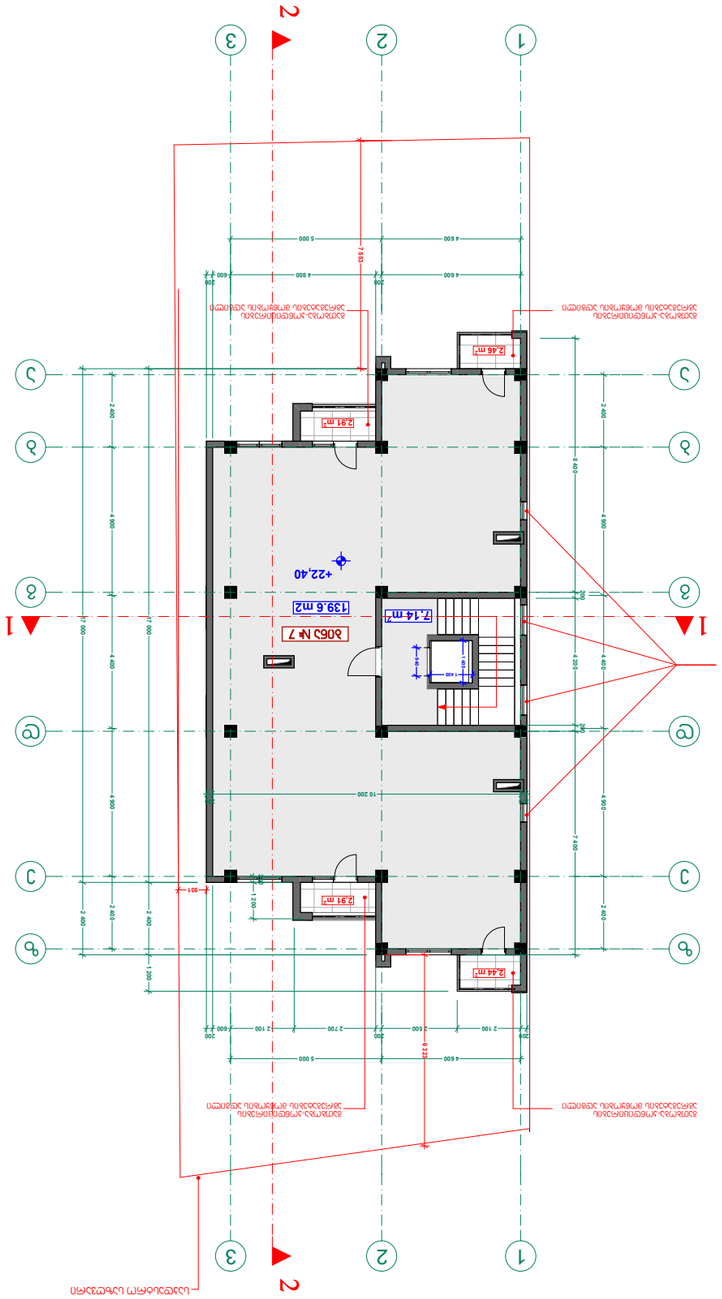
Подпись и дата

Инв. № подл.

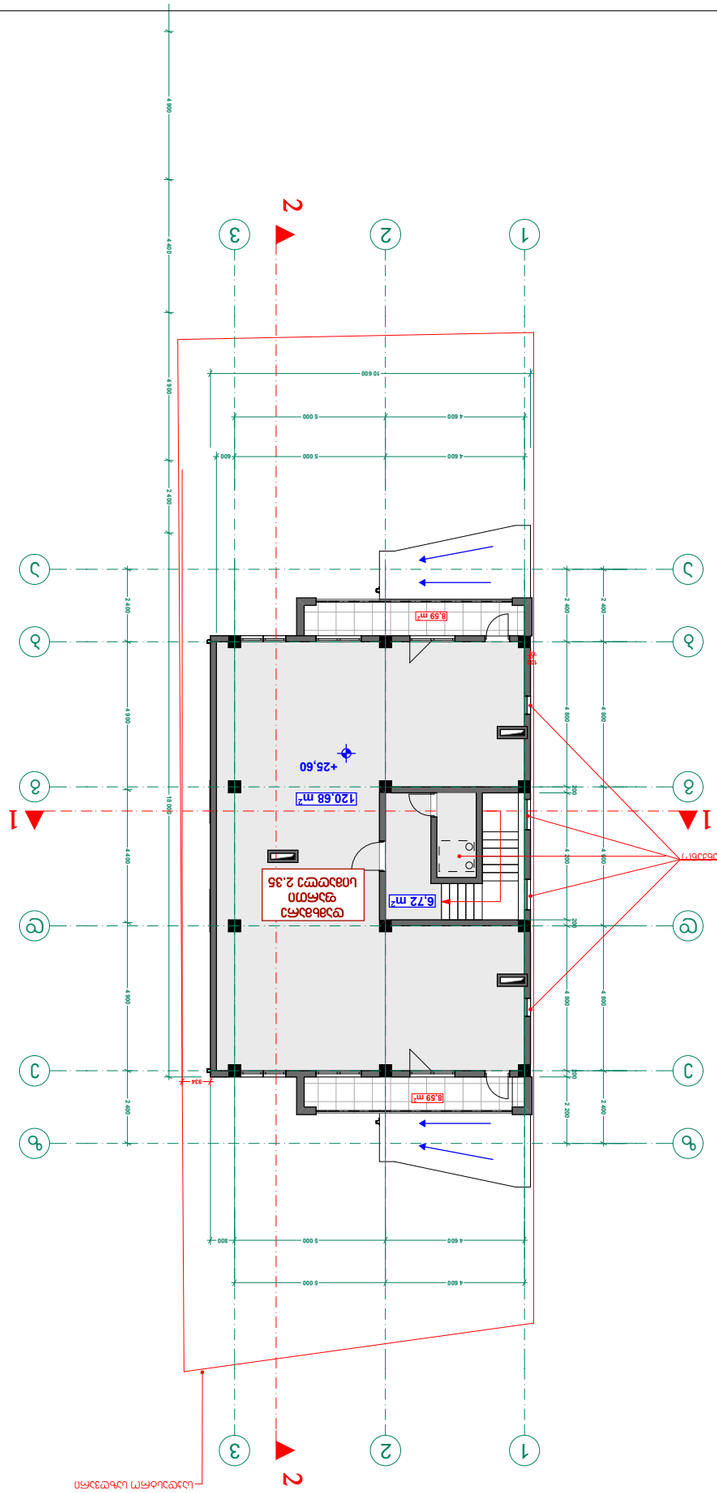
Согласовано

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Все размеры и отметки уточнять по месту.
4. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. Материалы, изделия и конструкции применять в соответствии с проектом.
6. Все работы по монтажу и эксплуатации оборудования выполнять в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.
7. Все работы по монтажу и эксплуатации оборудования выполнять в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Ось здания
- Линия разреза
- Несущие конструкции
- Ограждающие конструкции
- Оконные проемы
- Дверные проемы
- Балконы, лоджии


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
А
Б
В
Г
Д
+22.40
7.14 m²
2.91 m²
2.91 m²
2.44 m²
2.46 m²
605 №7
139.6 m2
4 600
5 000
2 600
2 700
2 100
10 200
7 400
4 600
4 400
2 400
1 200
1 400
300
200
150
1 500
1 400
1 200
1 300
1 100
1 000
1 200
1 400
2 400
4 000
4 600
4 800
5 000

ბინის №1 ტიპური სართულის გეგმა +25.600 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100



ბინის №1	ტიპური სართული
	ა.შ. ნათელა ბერიძე

პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	ნ. ბარნოვი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ე. ჭანტურია
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ე. ჭანტურია

პროექტის დასახელება:	ტიპური სართულის არქიტექტურული ნაწილი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 01.72.14.040.474
დამკვეთი:	შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216

ბინების რაოდენობა	ფასადის №№	ნახაზის №№
1:100	23.01.2017	არქ-ტიპ +25.600

ხელმძღვანელი	შემოწმებული	შემოწმებული
		არქ. ნ.ბარნოვი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

მთავარი ინჟინერი	ე. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ნ. ბარნოვი	
		ხელმოწერა/თარიღი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 01.72.14.040.474

პროექტის ხელმძღვანელი: ე. ჭანტურია

პროექტის ავტორი: ნ. ბარნოვი

ტექნიკური ზედამხედველი:

კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი: ე. ჭანტურია

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ე. ჭანტურია

არქიტექტორი: ნ. ბარნოვი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:

ელექტრული ნაწილის ინჟინერი:

სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი:

ვენტილაციის ინჟინერი:

სამშენებლო ფიზიკის ინჟინერი:

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ინჟინერი:

ტექნიკური ზედამხედველი:

ავტორი:

ნახაზის დასახელება: ტიპური სართულის არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 01.72.14.040.474

დამკვეთი: შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216

ბინების რაოდენობა	ფასადის №№	ნახაზის №№
1:100	23.01.2017	არქ-ტიპ +25.600

ხელმძღვანელი	შემოწმებული	შემოწმებული
		არქ. ნ.ბარნოვი

ნახაზის №

ავტორის უფლებები

1. ამ ნახაზში მოცემული ინფორმაცია, კონცეფციები, გადაწყვეტილებები და პროექტირების პროცესში შექმნილი ნებისმიერი მასალა წარმოადგენს შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს ინტელექტუალურ საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.

2. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვაგვარად გამოყენება მხოლოდ შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

3. ნახაზის დარღვევა ან უნებართვო გამოყენება გამოიწვევს სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ ან სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომების სრული მოცულობით გამოყენებას.

4. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, მათ შორის მშენებლობის პროცესში, ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე, ავტორის უფლებების დარღვევად ითვლება.

5. ავტორის უფლებები ვრცელდება როგორც დასრულებულ, ასევე დაუსრულებელ ნახაზებზე.

ნახაზის ტიპი

ელექტრული ქსელი

ბეტონის ან რკინაბეტონის ელემენტები

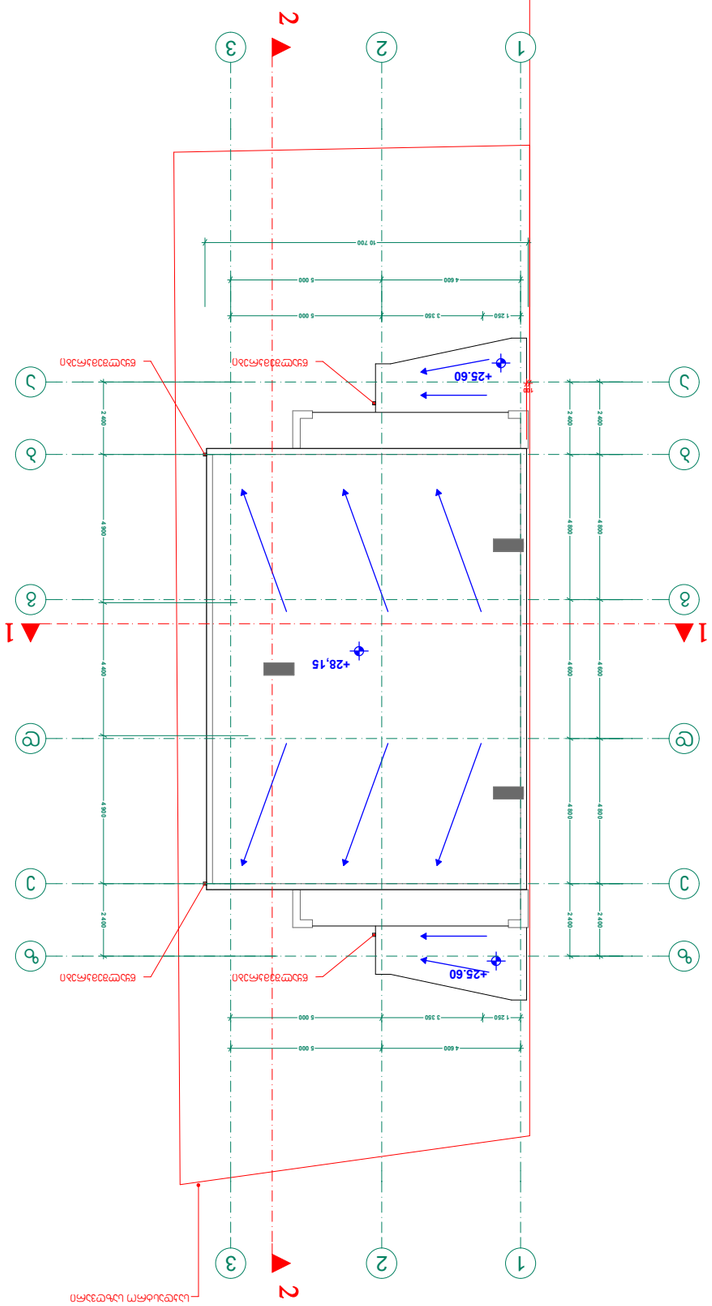
ბეტონის ბლოკები

აგურის ან ქვის ელემენტები

ფერადი ბეტონის ელემენტები

ბეტონის ელემენტები

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE



ЦЬЬЧМЭЗПЬЧЬЧЦЬ 8Э38Э +28.400 6ПЭБЭЧМЧЬЧЦ
Э. 1:100

ЬЬЭЯПЭ	ЧЧЭЯПЭ
1:100	23.01.2017
ЭЗЭЭЭ +28.400	

ЬЬЭЯПЭ	ЧЧЭЯПЭ	ЧЧЭЯПЭ

ЭЯЬ ЬЭЧПЭ

ЧЧЭЯПЭ