תוכנית קומת קרקע		מגרש 2016	A-3
			מספר תכנית
קנה מידה 1:150			

--- גבול מגרש ומגבלת בניה

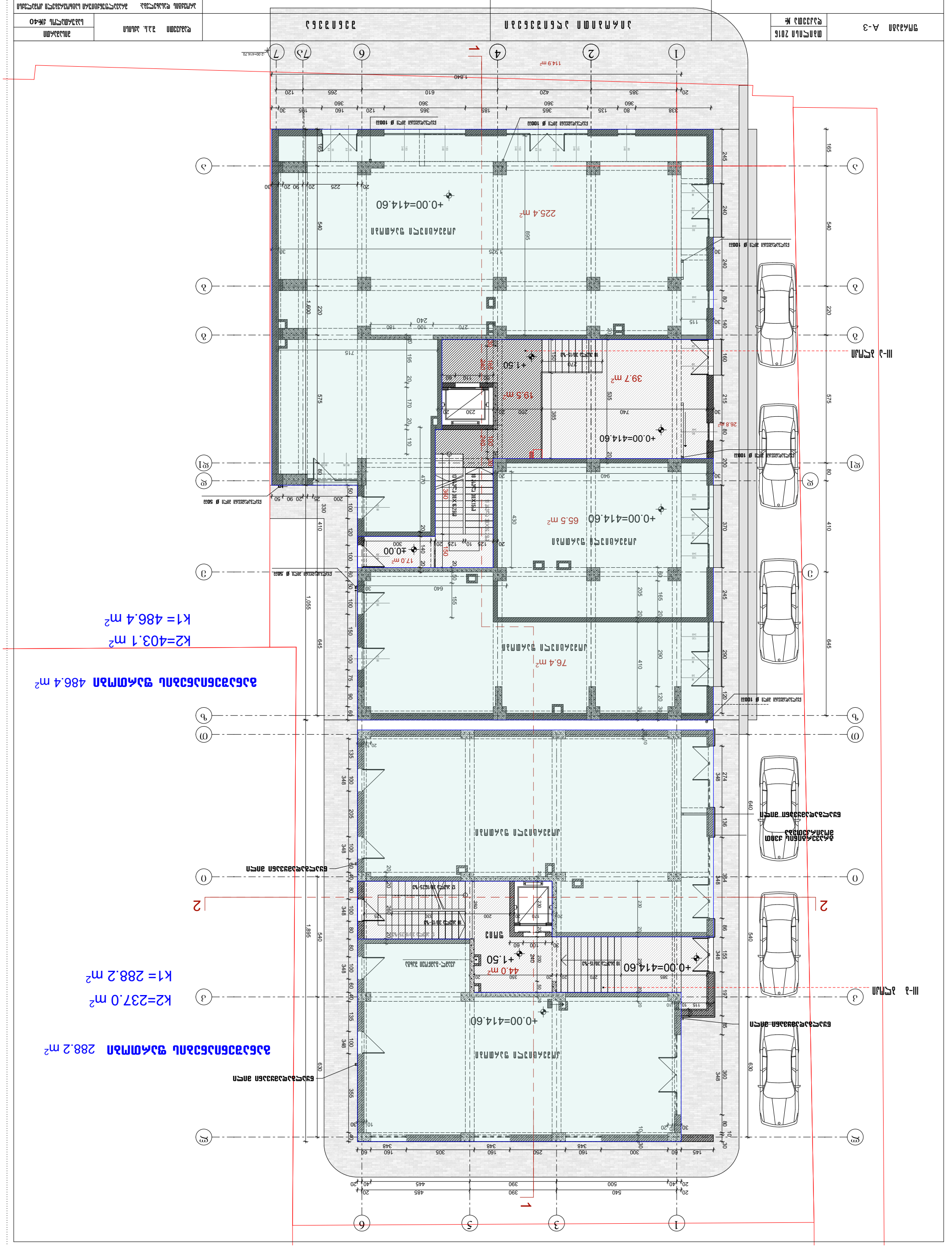
תוכנית קומת קרקע - 280.0 מ"ר

מפלס +0.00 = 414.60 מפלס פני הים

מ"ר 774.6 - סה"כ שטח המגרש

J2 - 640.1 מ"ר
J1 - 774.6 מ"ר

מהנדס הקונסטרוקציה	
אדריכל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תנועה	
יועץ	
קנה מידה 1:150	


+0.00=414.60
225.4 מ"ר
מרפסת מקורה
76.4 מ"ר
מרפסת מקורה
39.7 מ"ר
+1.60
19.5 מ"ר
+0.00=414.60
65.5 מ"ר
מרפסת מקורה
17.0 מ"ר
±0.00
+0.00=414.60
44.0 מ"ר
+1.60
9 מ"ר
מרפסת מקורה
+0.00=414.60
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה
מרפסת מקורה

תוכנית קומת גג		מהדורת 2016	A-3 תוכנית
		קנ"מ 1:50	

קומת גג +21.90

שטח מגרש - 2,655.3 מ"ר
שטח מגרש לצורך חישוב צפיפות - 2,979 מ"ר

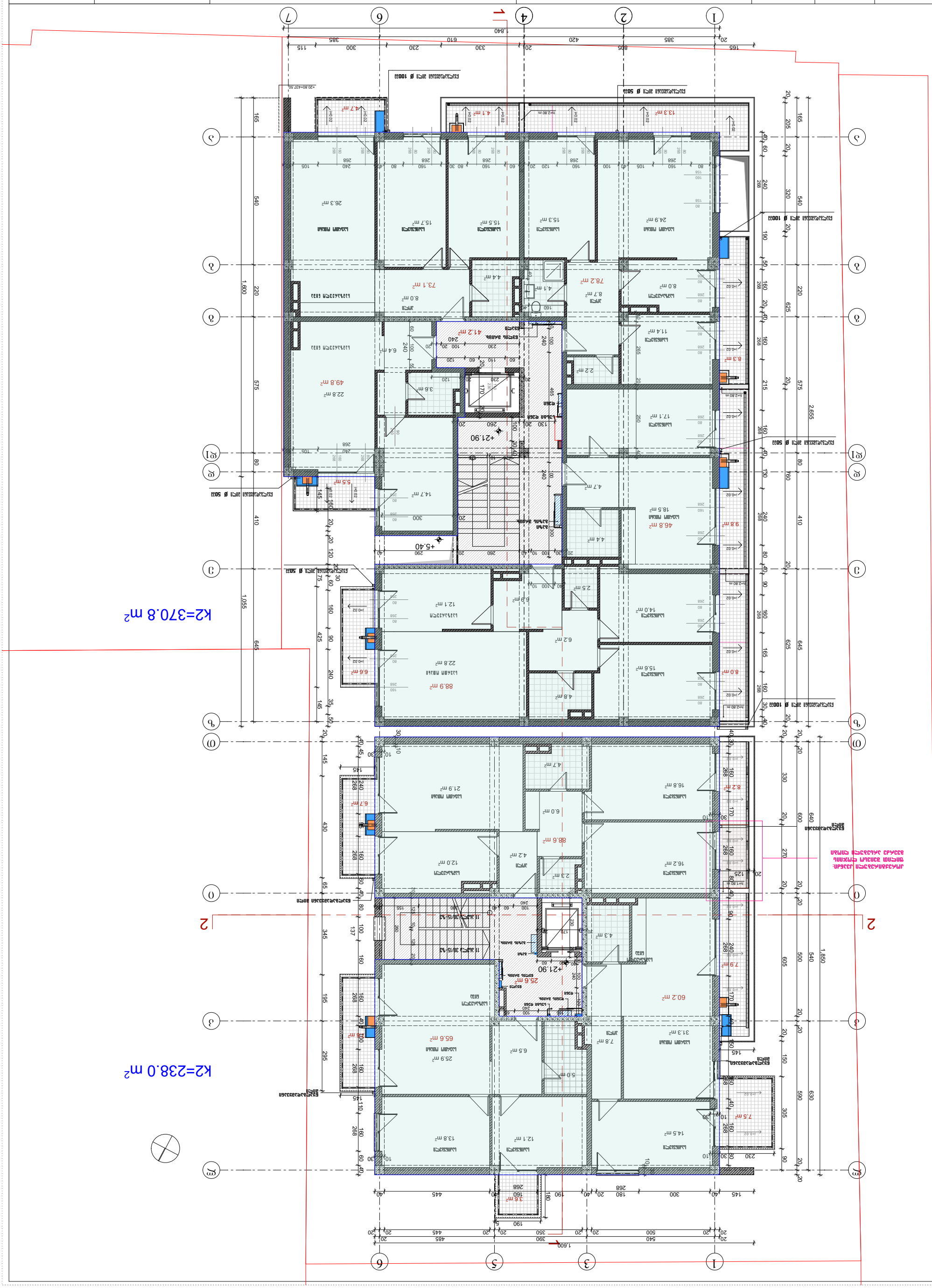
גוש 8,809 - 32

--- גבול מגרש
קו בניין
(חזית קדמית)

--- מרחק מינימלי מגבול מגרש
או מהקצה הקרוב ביותר של המבנה
הקרוב מגבול המגרש

מתכנן	אדריכלים ומתכננים	
בעל הזכויות		
יועץ תנועה		
יועץ נגישות		
יועץ אקוסטי		
יועץ קרקע		
יועץ נוף		
יועץ כיבוי אש		
יועץ חשמל		
יועץ מים וביוב		
יועץ מיזוג אויר		
יועץ		

מספר תכנית	2+21.90 קומת גג
קנ"מ	1:50



תוכנית קומת גג		מגורים 2016	A-3
		קנה מידה	

תוכנית קומת גג +25.20 מפלס

סה"כ שטח קומת גג - 329.3 מ"ר

סה"כ שטח קומת גג - 98.4 מ"ר

--- מתאר קומת גג

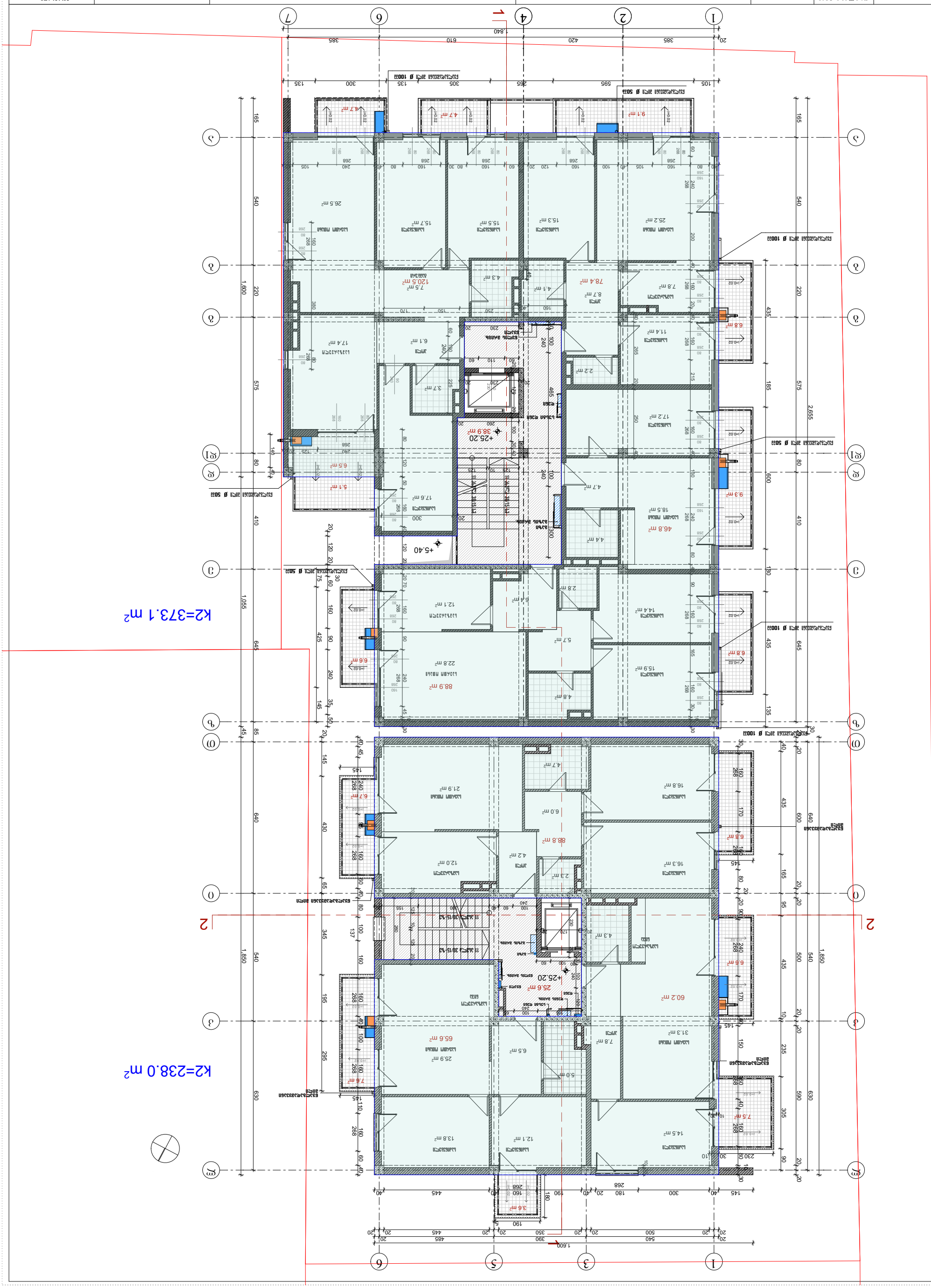
--- מעקה זכוכית בגובה 1.10 מ' מעל מפלס רצפת קומת גג

--- מעקה מתכת מחורר מעל מפלס רצפת קומת גג

מהנדס הקונסטרוקציה	אמנון
יועץ תנועה	
יועץ אקוסטי	
יועץ אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כיבוי אש	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ פיזיקה	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	
מתכנן השלד	

מפלס +25.20	
1:150	



מחלקת א-3	מחוז תל אביב		