განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში წყნეთის გზატკეცილი №37ა საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე.

განმარტება:

27.05.2008-N448 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №37ა) მოქმედებს ფუნქციური ზონა, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია კ2-1.3.

ქ. თბილისის საკრებულოს 2008.18.04N253 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=2.6 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრა 115 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით.

$$X=L/K2(K2^{1}-(K2+K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა: L არის 1 კვმ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; $K2^{1}$ არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

X=L/K2(K2¹(K2+K2$_{20\%}$))xS=29 172

X=115/1.3(2.6-(1.3+0.5)*2323=164 398 (ას სამოცდაოთხიათას სამასოთხმოცდათვრამეტი ლარი.)

თანხის გადახდის გრაფიკი.

N	თვეების რაოდენობა	თანხის რაოდენობა
1	1-2-3	20 000
2	4-5-6	35 000
3	7-8-9	45 000
4	10-11-12	64 398
	სულ:	164 398 ლარი.

დამკვეთი: ი.ბ.ა. „ბაგები 2016"

თავმჯდომარე: მ. ჩემია