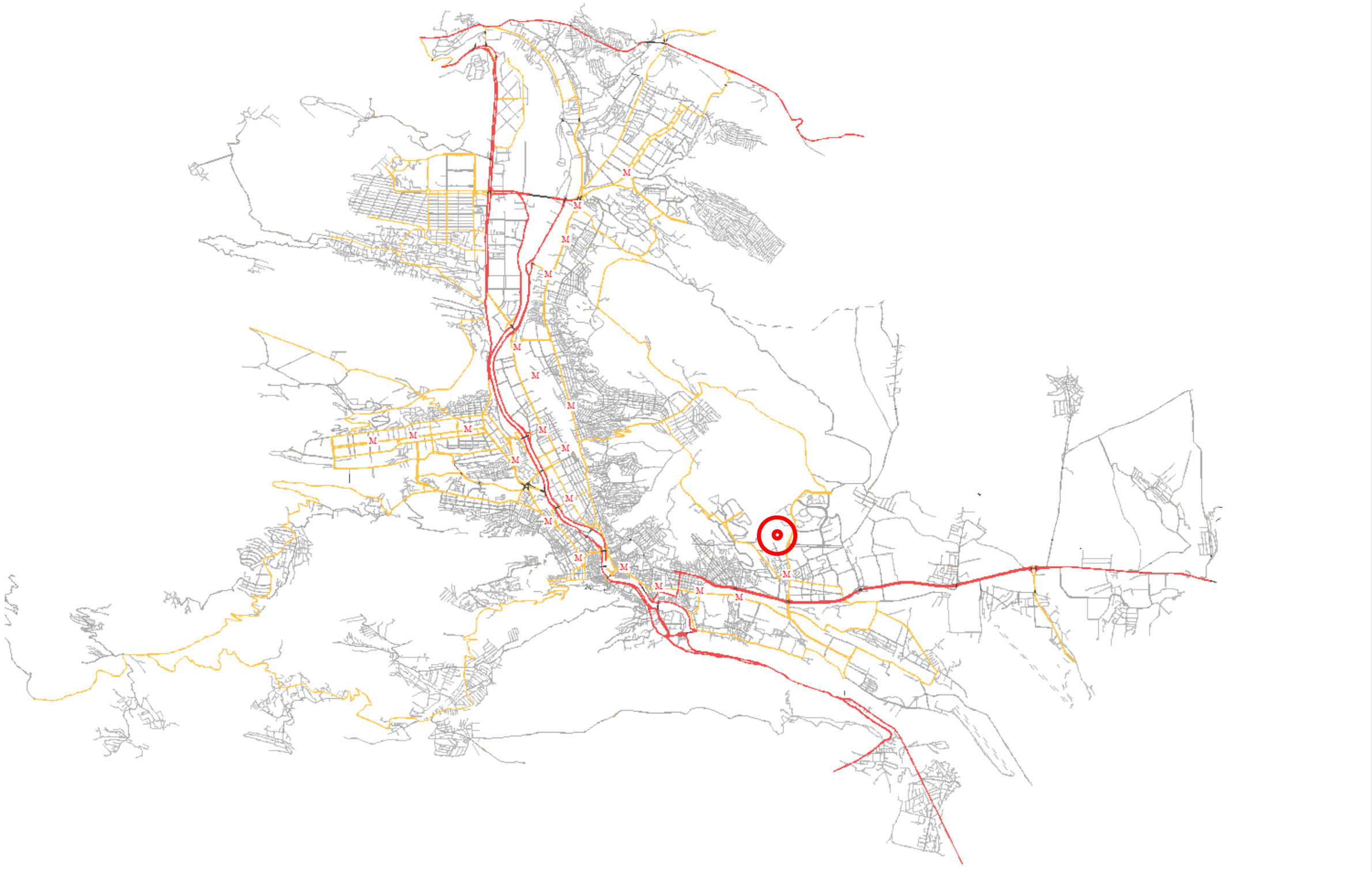
ქ. თბილისი - დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი 4, კვარტალი 1,
(საკ. კოდი 01.17.07.031.068)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქალაქგებმარებითი დასაბუთება
და განაშენიანების რეგულირების საპროექტო წინადადება

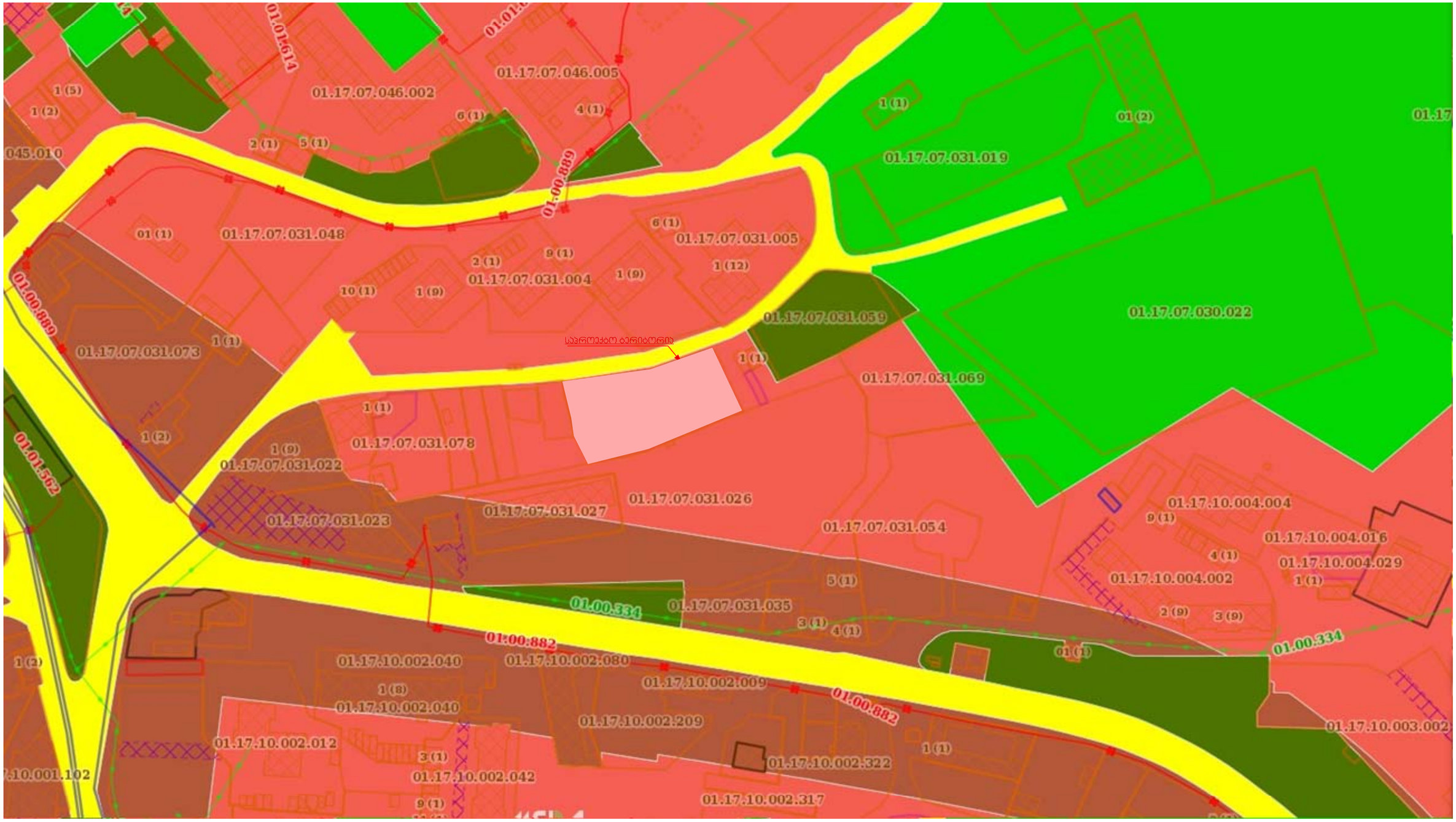
სიტუაციური რუკა


M
M
M

ქ. თბილისი - დასახლება ვაზისუბანი,
მიკრო/რაიონი 4, კვარტალი 1.
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2223მ²
საკ. კოდი 01.17.07.031.068



ზონირების რუკა



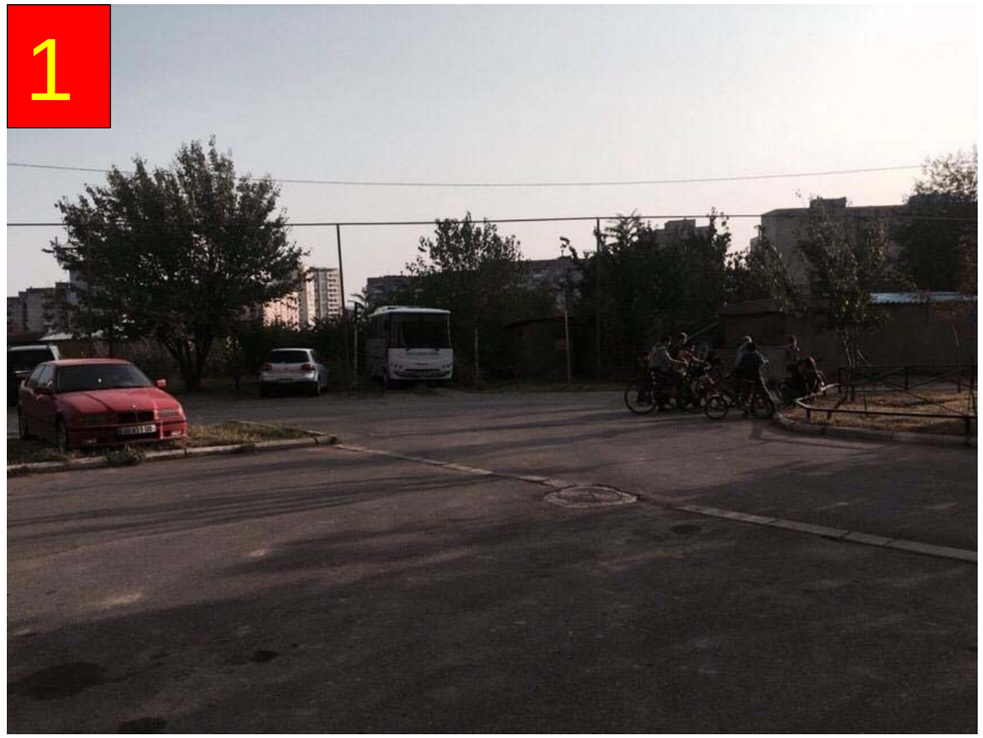
სახოვრებელი ზონა 6 პ1-0.5 პ2-2.5 პ3-0.1	სარეკრეაციო ზონა 1 პ1-0 პ2-0 პ3-0	საპროექტო ტერიტორია (სზ-6) პ1-0.5 პ.2-2.5 პ3-0.3
სარეკრეაციო ზონა 2 პ1-0.2 პ2-0 პ3-0	სატრანსპორტო ზონა პ1-0 პ2-0 პ3-0	სზ საქ ზონა 1 პ1-0.7 პ2-3.5 პ3-0.2

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია

1



2



3

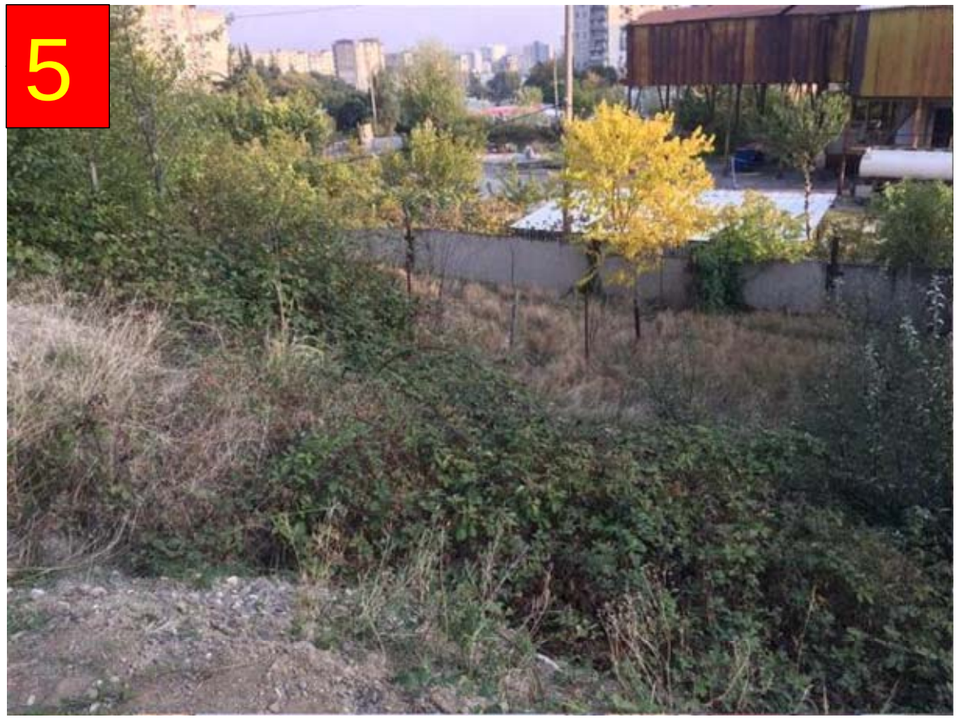


4



არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია

5



6



7



8



არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია

9



არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



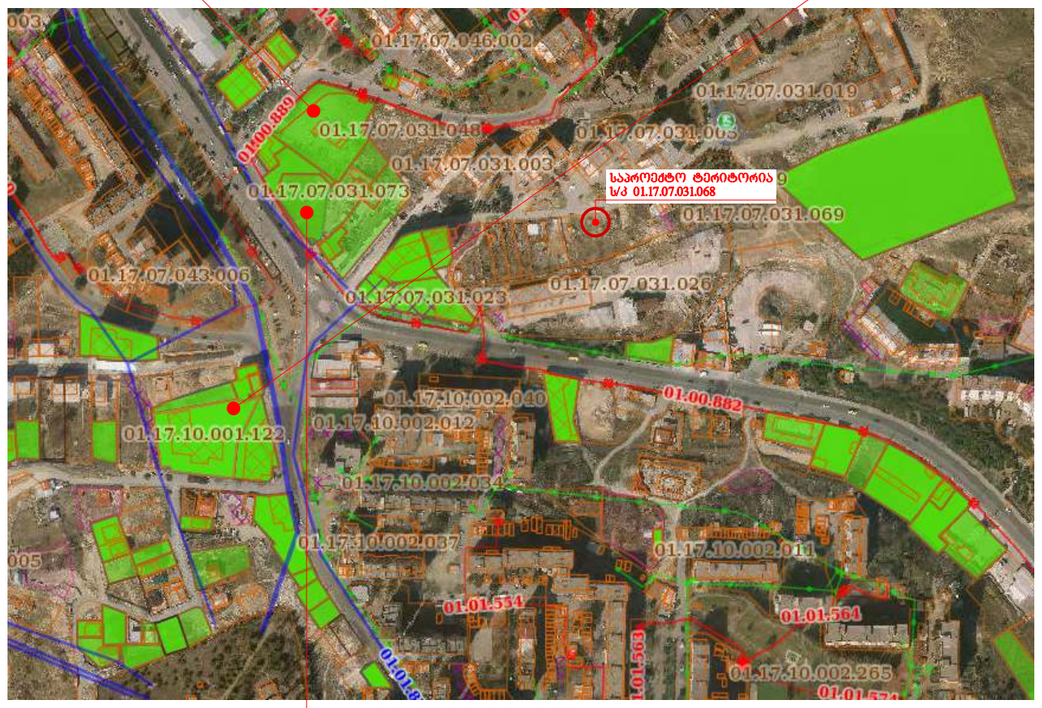
მიმდინარე მშენებლობები და მომატებული კოეფიციენტები

01.17.07.031.070

მიღებული კ2 - 4.4







01.17.07.031.073

მიღებული კ2 - 4.8





01.17.10.001.122

მიღებული კ2 - 4.0





მიმდინარე მშენებლობები და მომატებული კოეფიციენტები

01.17.10.001.059

მიღებული კ2 - 4.5





01.17.07.031.049

მიღებული კ2 - 4.0

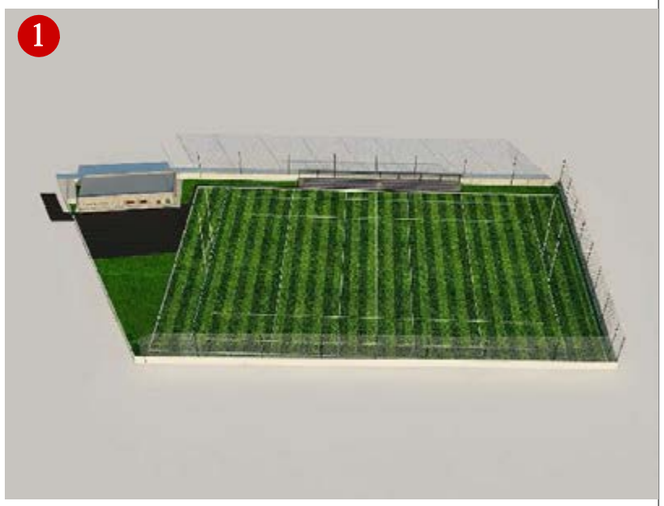




საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გაცემული მშენებლობის ნებართვები













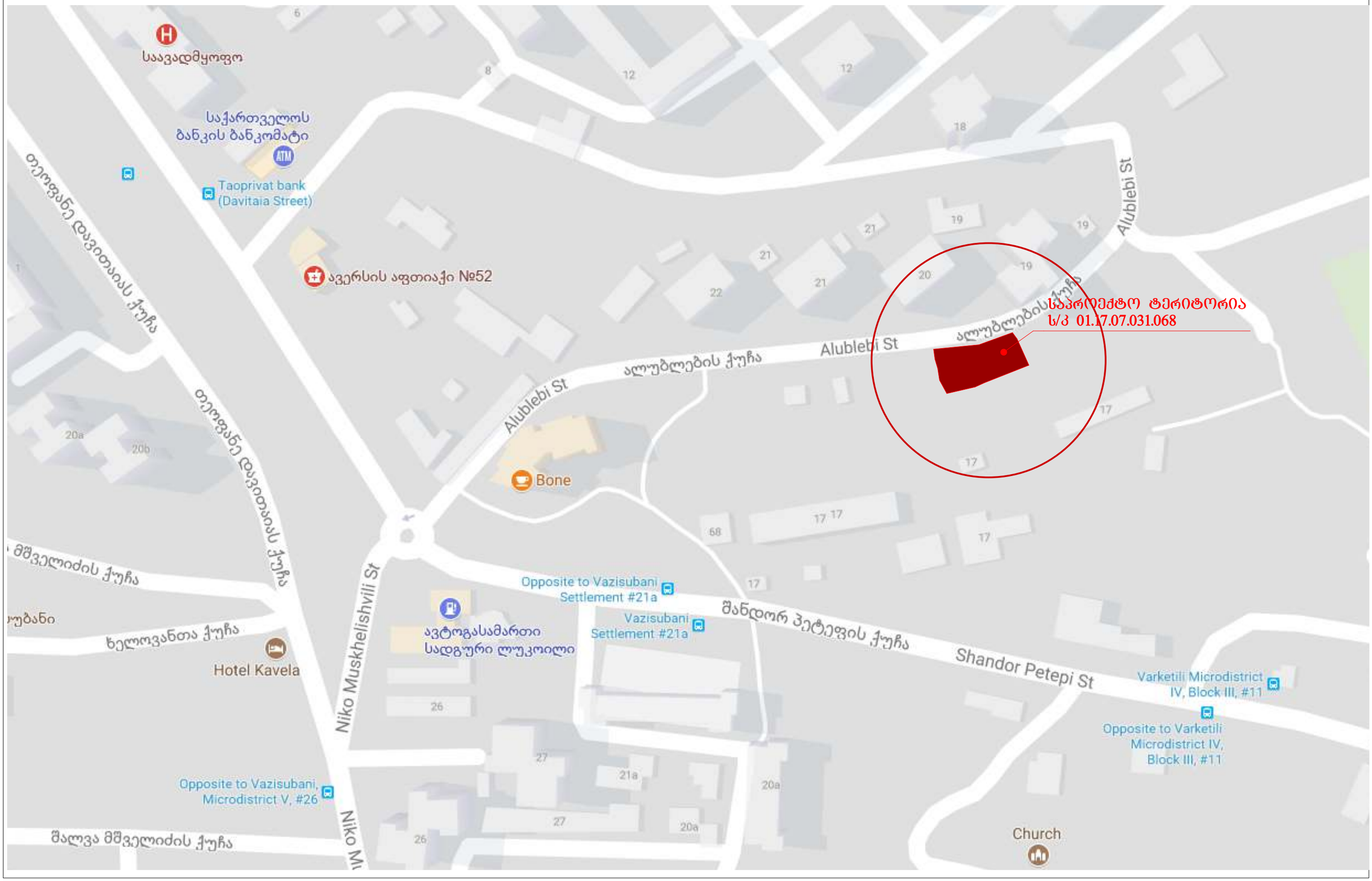




სატრანსპორტო სქემა



სატრანსპორტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული მნიშვნელოვანი ობიექტები



ქ.თბილისის მერია

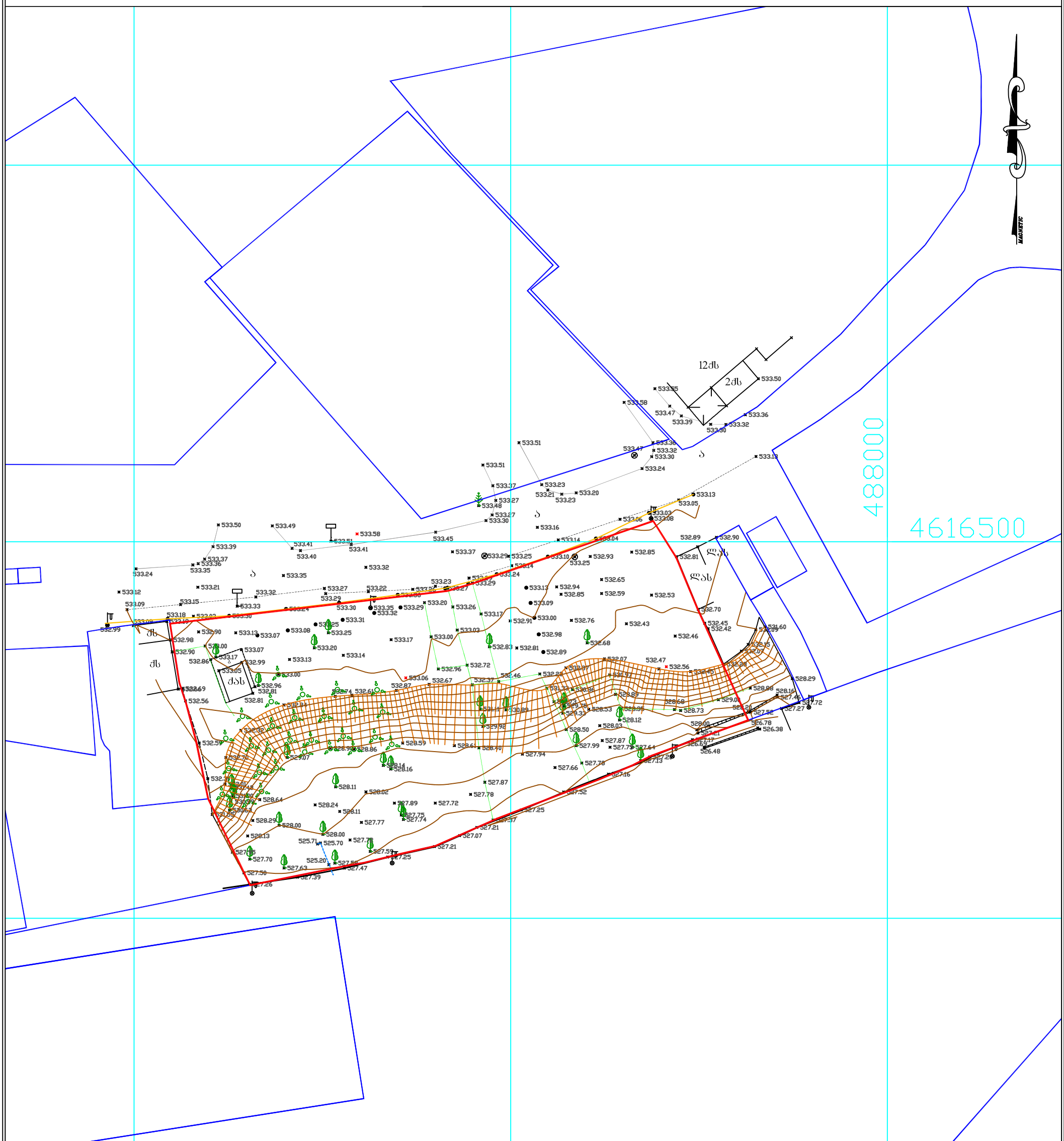
სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

D:\1 KADASTER\TAS_Logo.jpg

topografiuli gegma

მისამართი: ქ. თბილისი, ალუბლების ქ. №19-ის მიმდებარედ

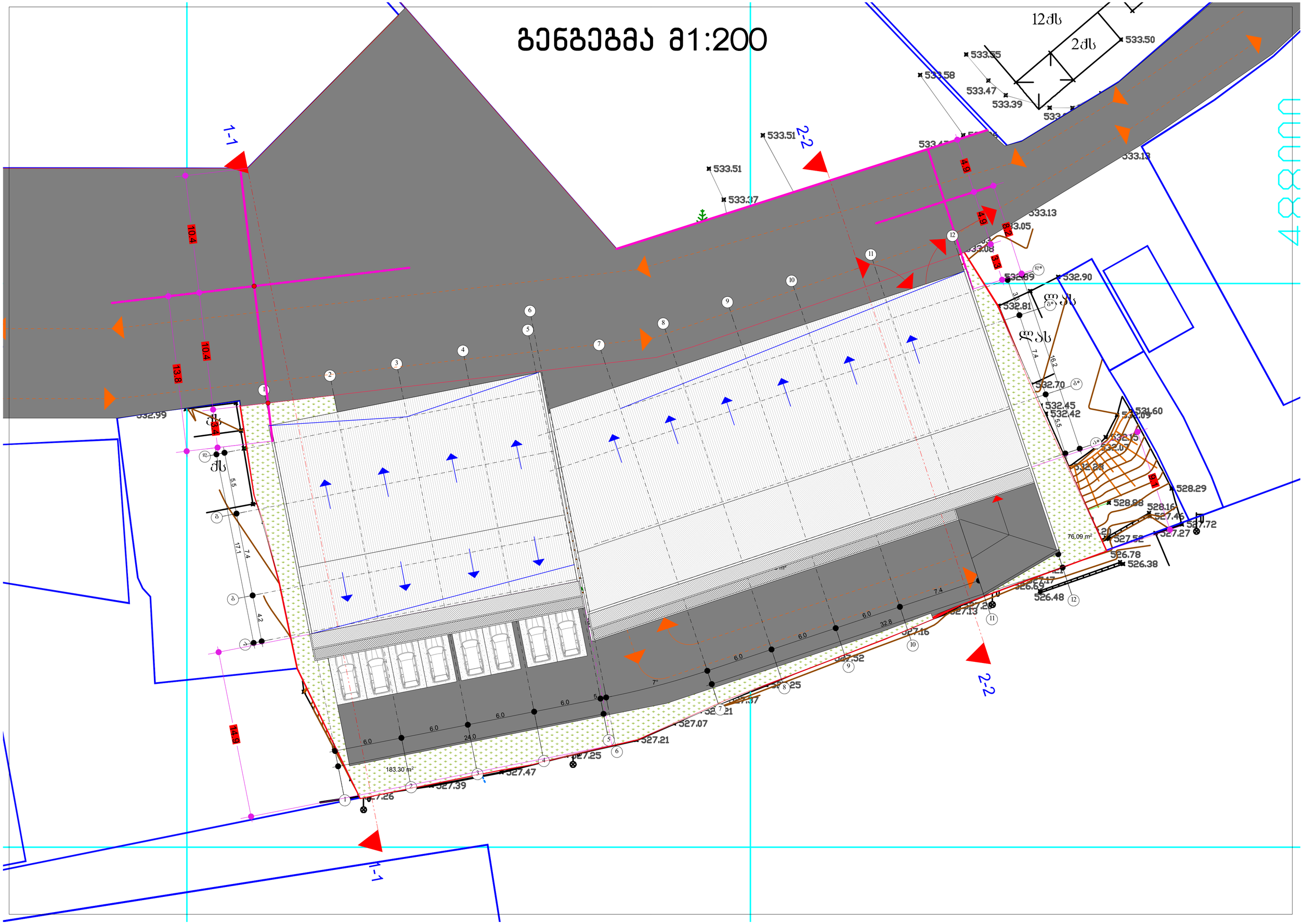
01.17.07.031.068---2223კვ.მ.



პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთის საზღვარი	ღობე-მაგოულბადე	ტრანსფორმატორი	
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ბორდიური	რადიო - ტელე ანძა	
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბეტონი	ლამპიონები	
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	კედელი	ელექტრო ბოძი	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	საყრდენი კედელი	რკინიგზა	
	წყარო ან ჭა	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	იზოჰიფსი	
	ბენზინგასამართი სადგური	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	შექნაშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	ხეხილის ხე	ფლატე	საგზაო ნიშანი	
		პალმა			

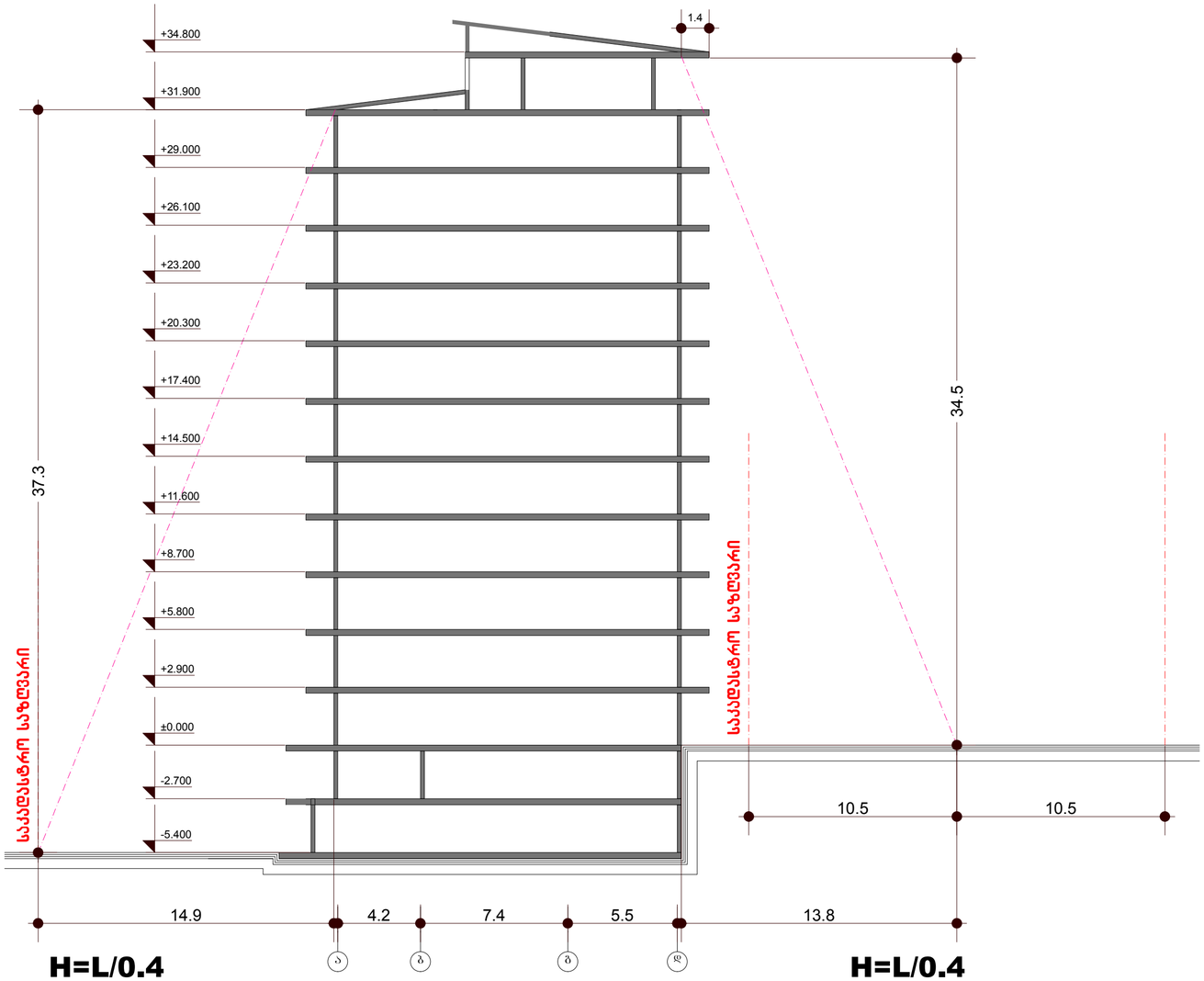
		ი/მ გ. შიოშვილი
შესრულა		
დირექტორი		
1:500		06.10.2017წ.

გენგეგმა მ1:200



სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის სქემა

ჭრილი 1-1



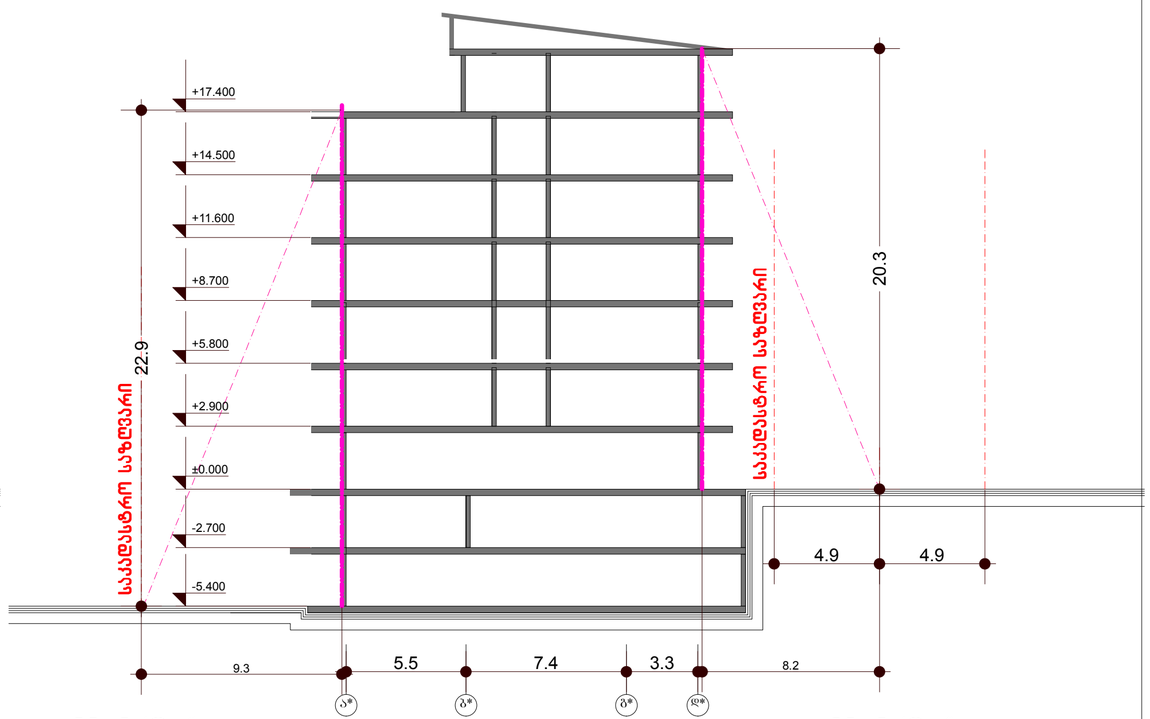
H=L/0.4

37.3=14.9/0.4

H=L/0.4

34.6=13.8/0.4

ჭრილი 2-2



H=L/0.4

23.3=9.3/0.4

H=L/0.4

20.3=8.2/0.4

№	ნიშნული	ინტენსივობის ფართი
1	-5.40	-
2	-2.70	491.9 მ^2
3	0.00	972.3 მ^2
4	2.90	1160.7 მ^2
5	5.80	1160.7 მ^2
6	8.70	1160.7 მ^2
7	11.6	1160.7 მ^2
8	14.5	1160.7 მ^2
9	17.4	825.9 მ^2
10	20.3	448.7 მ^2
11	23.2	448.7 მ^2
12	26.1	448.7 მ^2
13	29.0	448.7 მ^2
14	31.9	203.8 მ^2
სულ		10 092.2 მ^2

ტერიტორიის ფართი -2223

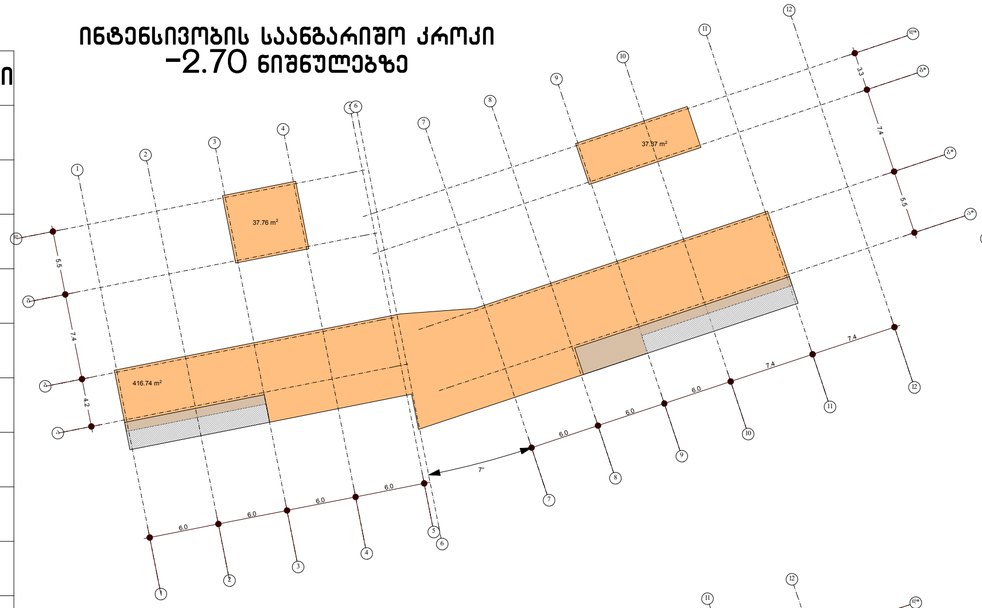
ინტენსივობის
საანგარიშო ფართი --10092.2

10092.2/2223= კ2 4.5მ^2

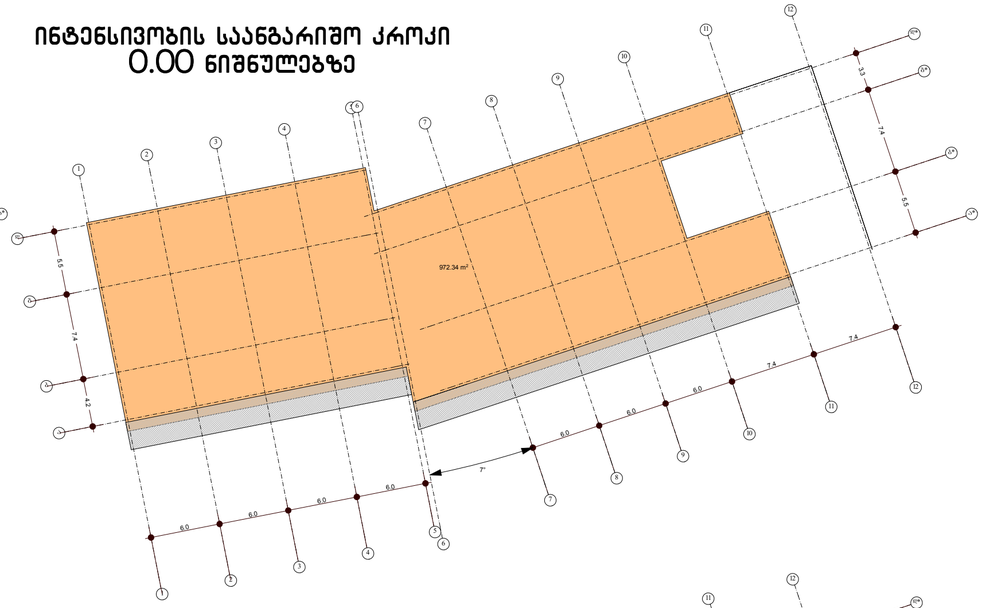
განაშენიანების
საანგარიშო ფართი - 1100

1100/2223=კ1-0.5

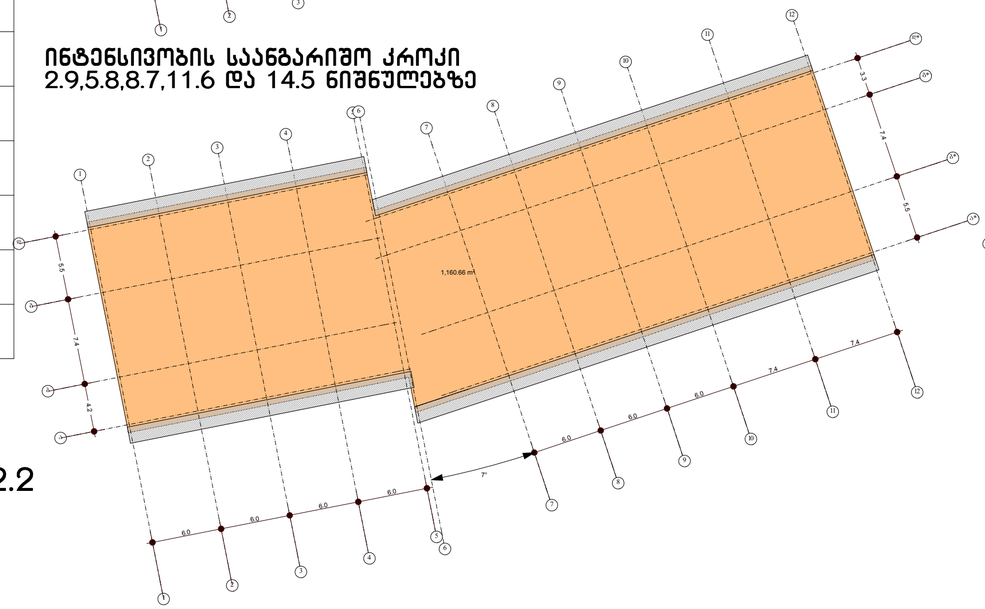
ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
-2.70 ნიშნულებზე



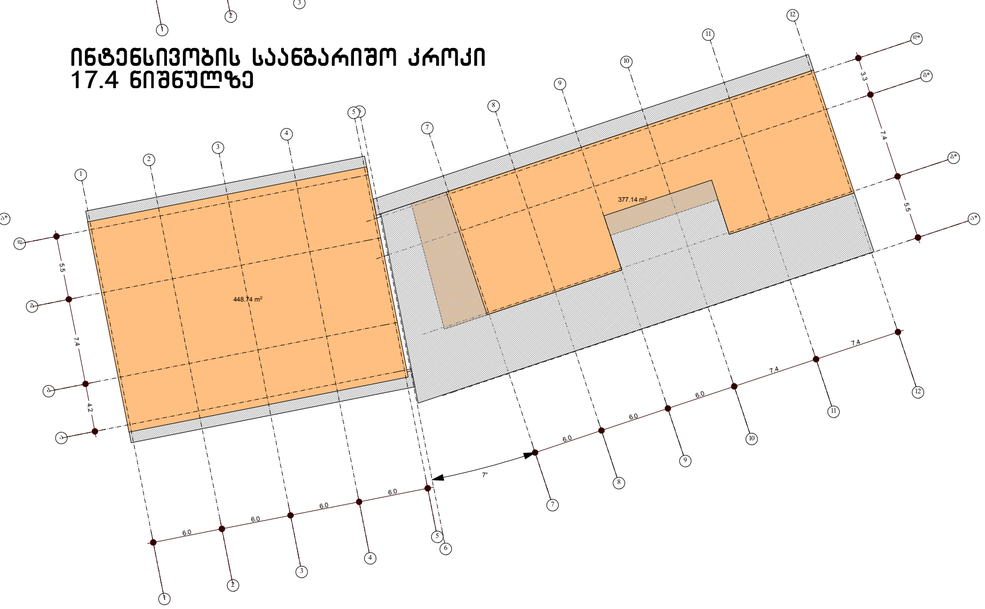
ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
0.00 ნიშნულებზე



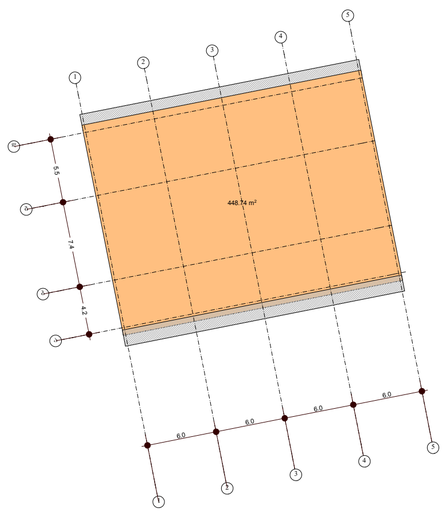
ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
2.9,5.8,8.7,11.6 და 14.5 ნიშნულებზე



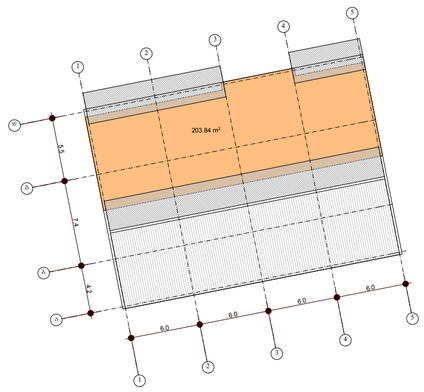
ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
17.4 ნიშნულზე



ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
20.3,23.2,26.1 და 29.0 ნიშნულებზე



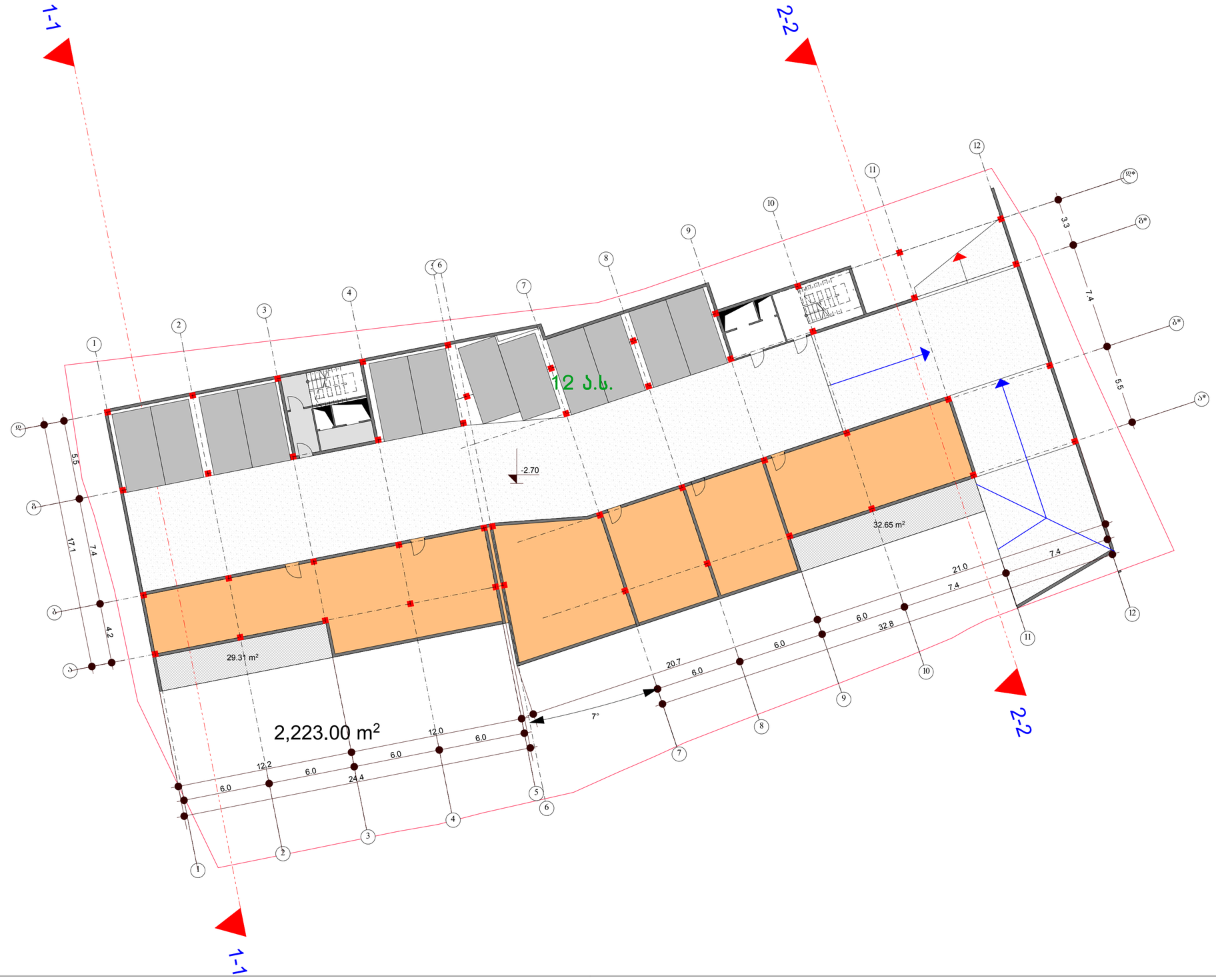
ინტენსივობის საანგარიშო კროკი
31.2 ნიშნულზე



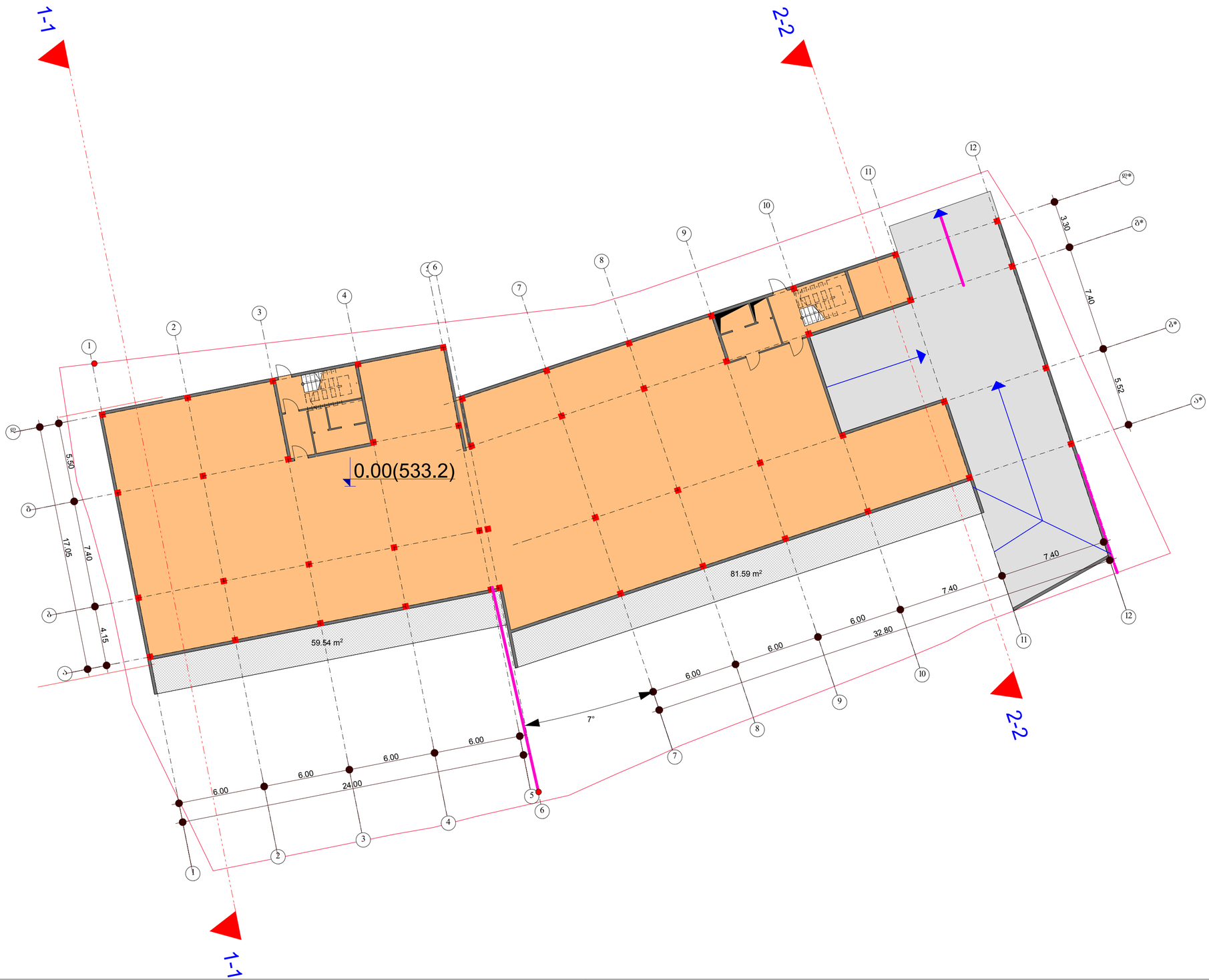
სართულის გეგმა
-5.40 ნიშნულებზე



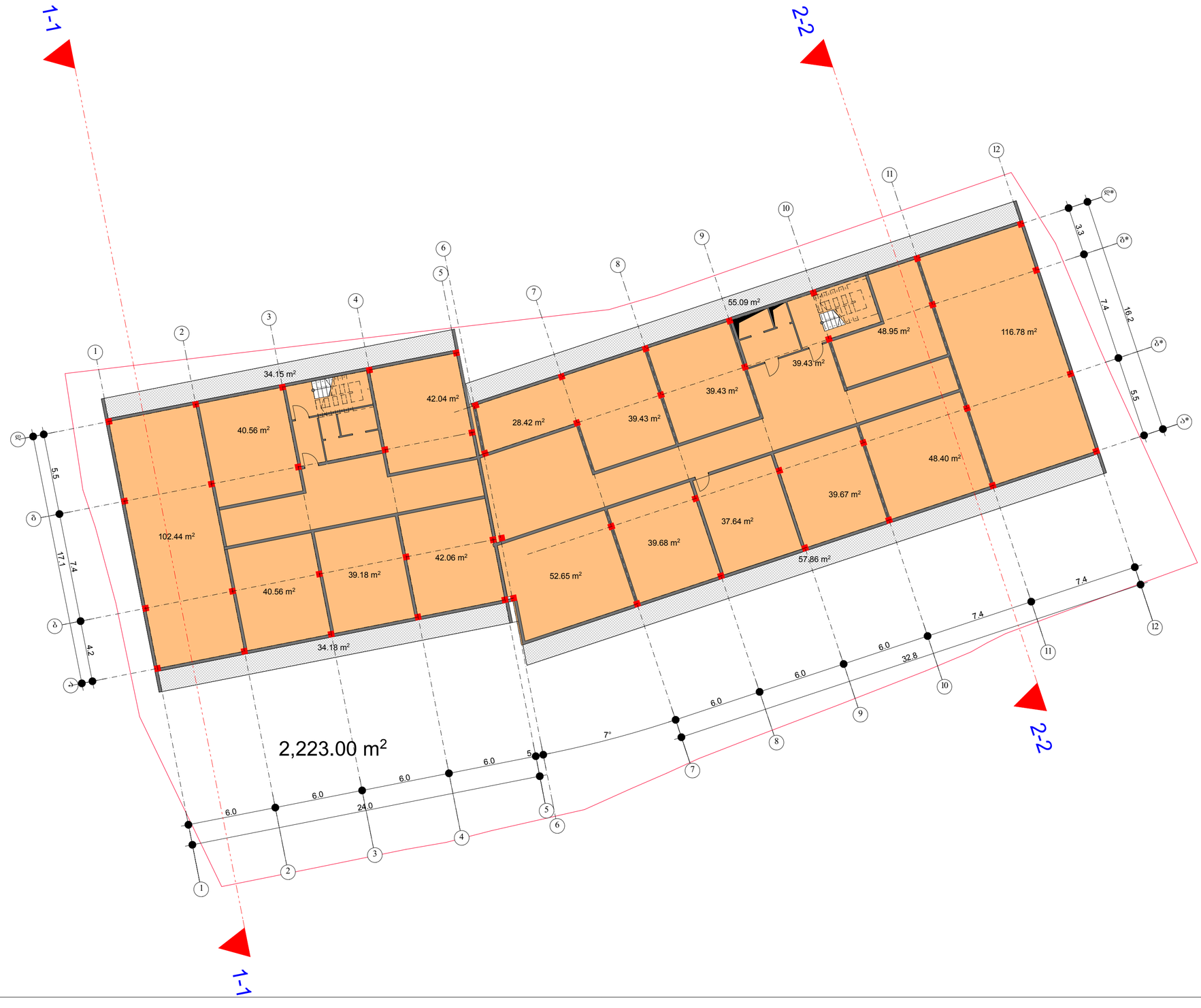
სართულის გეგმა
-2.70 ნიშნულებზე



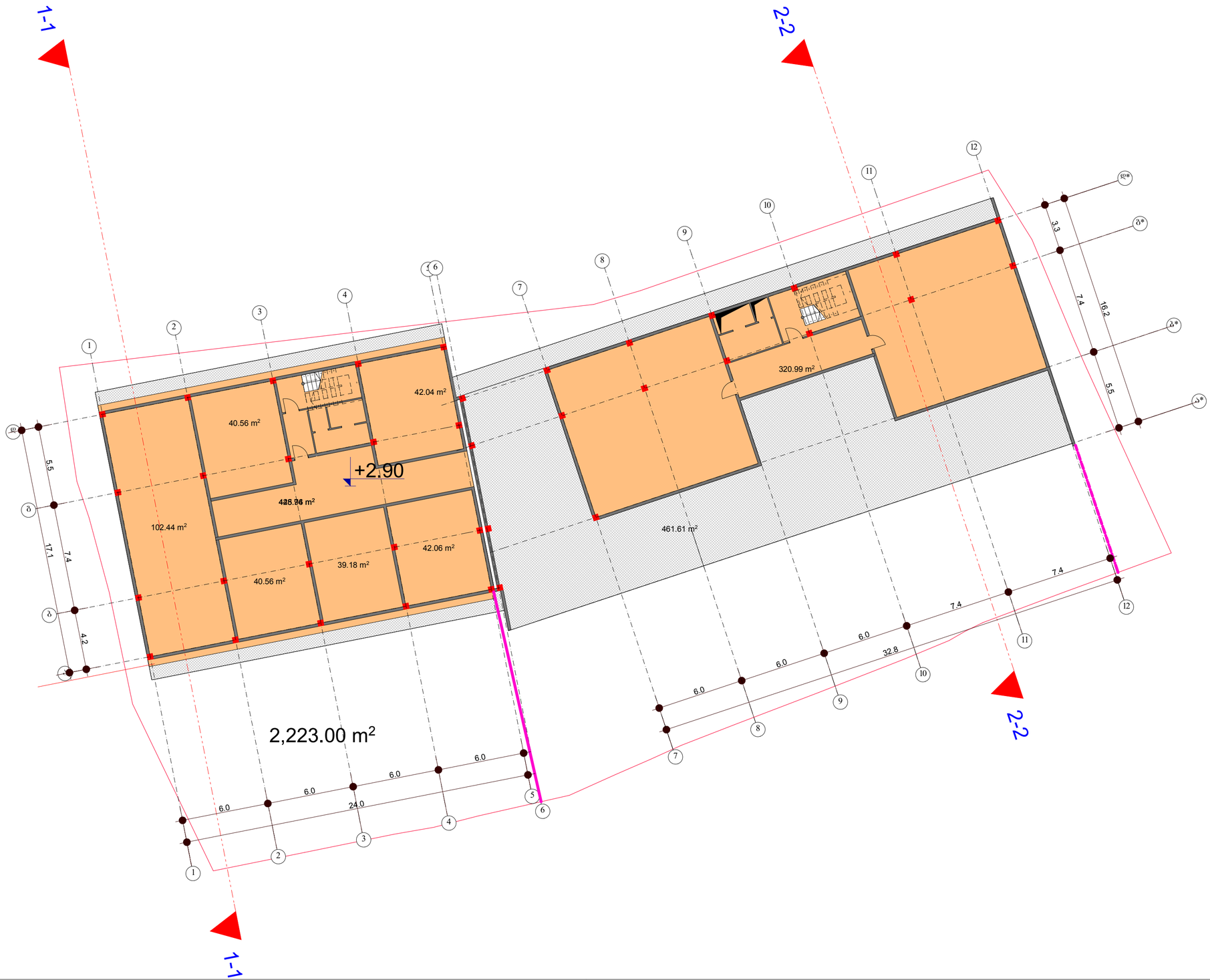
სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულებზე



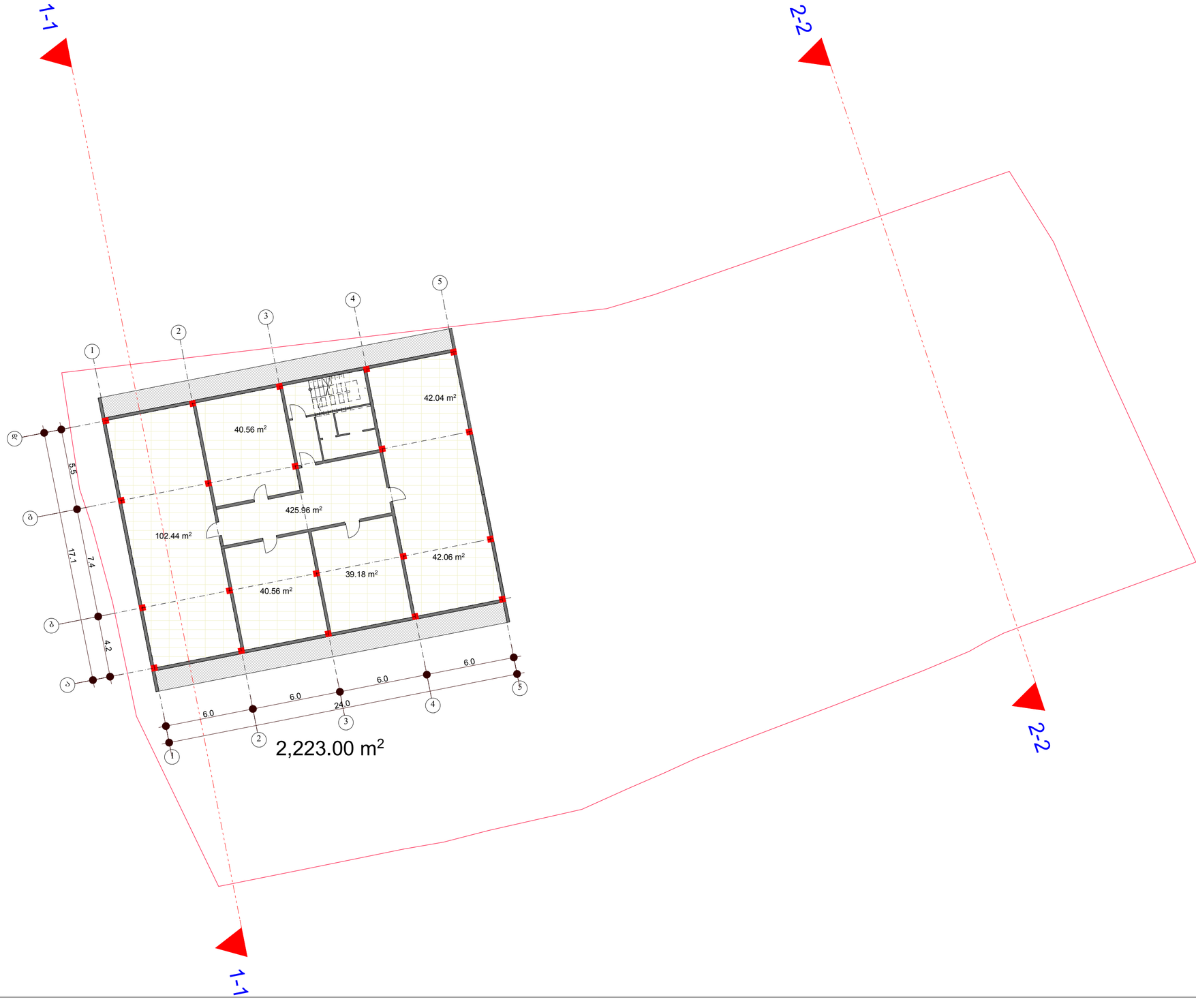
სართულის გეგმა
2.9,5.8,8.7,11.6 და 14.5 ნიშნულებზე



სართულის გეგმა
17.4, ნიშნულზე



სართულის გეგმა
17.4,20.3,23.2,26.1 და 29.0 ნიშნულებზე



გეგმა 31.700 ნიშნულზე

