შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№953(A)/ 12. 11. 2017 წ.

# ფუძე-საძირკვლების საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ონიაშვილის №26-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ონიაშვილი №26 საკადასტრო კოდი №01.10.12.041.027 ამხანაგობა “ონიაშვილის 26”-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კორექტირებული პროექტის შედეგად მშენებარე ექვს სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2017 წელი

## შინაარსი

ქ. თბილისი, ქუჩა ონიაშვილის №26-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ონიაშვილი №26 საკ. კოდით №01.10.12.041.027 ამხანაგობა “ონიაშვილის 26”-ის წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (457კვ.მ), ვინაიდან კორექტირებული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ მშენებარე ხუთ სართულიან შენობაზე ერთი სრული სართულის მომატება და მეშვიდე არასრული სართულის მოწყობა. აქედან გამოდინარე საჭიროა შევისწავლოთ პროექტით გათვალისწინებული შენობის კონსტრუქციული ნაწილიდან გამომდინარე ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების და ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობა.

## პროექტის მიმოხილვა

აღნიშნული კორექტირებული პროექტის მიხედვით ხორციელდება მრავალბინიანი დანიშნულების 6 სართულიანი სახლის მშენებლობა, რომლის ერთი სართული მოქცეულია გრუნტში -2.90 ნიშნულზე. დარჩენილი 6 სართული საცხოვრებელი ბინებითაა დაკომპლექტებული, ხოლო ბოლო არასრული სართულია, რაც კორექტირებული პროექტის მიხედვით არის წარმოდგენილი. მშენებარე შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა სტანდარტული ტიპის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები (კოლონები 400X400) და გაანგარიშებული, რომელიც მთავარი ფასადისა და უკანა ფასადის გარდა სრულად მოქცეული რკინა-ბეტონის კედლებში. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით კონსტრუქციული გადაწყვეტილება წარმოებულია შემდეგი სახით: ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად და გაანგარიშების მიხედვით შენობის საძირკველი მოწყობილია მონოლითურ რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ ფილაზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე შეტანილი ცვლილებების ფარგლებში. სირთულის მიხედვით მაღალი კატეგორიისაა არსებული რელიეფისა და გეოლოგიური მონაცემების გათვალისწინებით.

# ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ მშენებარე შენობის ფუძე-საძირკვლები და ყველა ის ძირითადი კონსტრუქციები, რაც შენობის შემადგენელი ნაწილია. ფუძე-საძირკვლები ძირითადად მოცემულია რკინა-ბეტონის ფილაზე, სადაც გაძლიერების სახით დამატებით შეკავშირებულია როსტვერგებით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით III-შრეზე. გამოყენებულია D25 A-III კლასის არმირება (ორმაგი არმირება), რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე, აღნიშნულ უბანზე არ გამოვლინდა აგრესიული მიწისქვეშა წყლები. შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება ფუძე-საძირკვლებთან მიმართებაში სრულიად ოპტიმალური გადაწყვეტილებაა მოცემულ ლაბორატორიულ შედეგებზე დაყრდნობით, სადაც გაანგარიშებაში დაცულია ჰიდრო-საინჟინრო პირობები და სულფატოვანი ბეტონი საძირკვლებში. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია, კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების გათვალისწინებით არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და არათანაბარი ძალვების განვითარება, ვინაიდან გაანგარიშებაკორექტირების გათვალისწიენბით ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობის მოცულობისა და კონსტრუქციული სირთულის გათვალისწინებით. საძირკველზე გამოყენებულია B-25 ( სტანდარტი 300 მარკა) მარკიანი სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება სტანდარტული ტიპის კარკასული დაპროექტების სახით, რაც კონსტრუქციული თვალსაზრისით მოცემულ ანგარიშებში არის წარმოდგენილი. ჩვენს მიერ შესწავლილი . თბილისი, ქუჩა ონიაშვილის №26-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ონიაშვილი №26 საკ. კოდით №01.10.12.041.027 ზემოთ ხსენებული ექვს სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირიტადი კონსტრუქციების მდგომარეობა, წარმოდგენილ ცვილებების და მუშა ნახაზების გათვალისწინებით ცალსახად დამაკმაყოფილებელია და მისაღები. აღნიშნულ შენობას ემატება ერთი სართული და მის ზევიტ არასრული არასრული სართული, რაც უმნიშველო ფაქტორია მზიდუნარიან კონსტრუქციებთან მიმართებაში მოცემული კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის მიხედვით, შესაბამისად კვლევის საფუძველზე

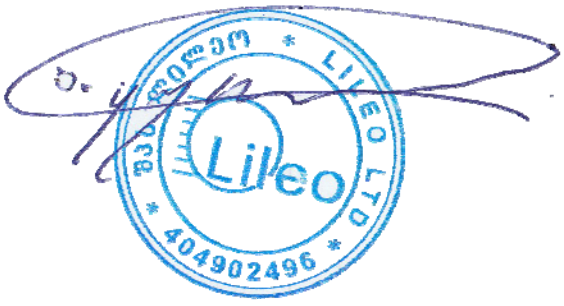
ფუძე-საძირკვლებსა და ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება.

## დასკვნა:

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლებისა და ძირიტადი კონსტრუქციების მდგომარეობის შესწავლა ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. კორექტირებული პროექტის მიხედვით მოცემული სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანობის რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და მოთხოვნების შესაბამისად, ზემოთ ხსენებული ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი მზიდი კონსტრქციული ელემენტების საანგარიშო სქემის გათვალისწინებით, რასაც მიენიჭა დადებითი შეფასება.

**დირექტორი:** **ალექსანდრე ყურაშვილი**

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:** **ალექსანდრე ყურაშვილი**



## სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო“- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:** ა.ყურაშვილი

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ლილეო |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 404902496 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 29/06/2011 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11 |

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი | 100.000000000% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

### ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  **შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

### მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იპ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

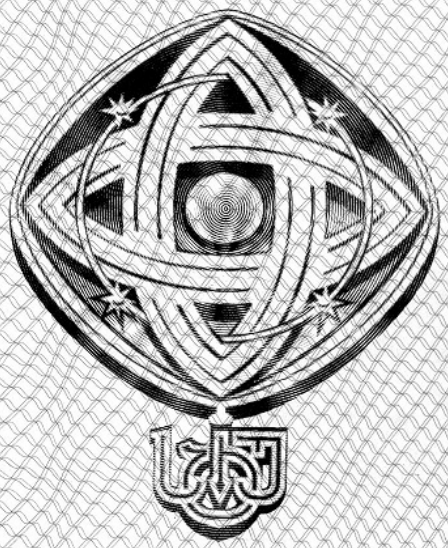
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



# ბაკალავრის დიპლომი

# BACHELOR'S DIPLOMA

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535




# მაგისტრის
# დიპლომი

# MASTER'S
# DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

# GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

# DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

*Dean of the faculty*

*Rector*

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

# საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

# დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504