სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160371983
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 11ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	225 00 94
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	18320962230216

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2016 წლის 13 აპრილს **საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას**, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.#11ა, მომმართეს: **დავით ოვაშელმა და გია გათენაშვილმა** რომლებმაც წარმოადგინეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის კრების ოქმი 1 ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზე თავიანთი 2 ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართეს: **დავით ოვაშელმა** (დაბ.24.10.1989წ. პირადი ნომერი 01008040989, რეგ. მის. **თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ. კორ. 1"ა" ბ. 63**) და **გია გათენაშვილმა** (დაბ.-16.10.1963წ., პირადი ნომერი 06001000904 რეგ. მის. **ახალგორი აკ.წერეთლის ქ. N 11**). შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერებს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ოქმის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **6.72 ლარი**. აქედან: **4.00ლარი**. თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. **დღგ: 0.72ლარი** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00 ლარი** (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუსი: **ბაჩანა შენგელია**

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,აპარტამენტი'' (ს/კ 205324157)

კრების ოქმი

13 აპრილი, 2016 წელი

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა დავით ოვაშელი (01008040989), ხოლო გია გათენაშვილი (06001000904)

დღის წესრიგი: ახალი პროექტის წარდგენა ქ. თბილისის მერიაში დასამტკიცებლად

კრებას ესწრება ამხანაგობის ყველა წევრი, შესაბამისად კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია

ამხანაგობამ იმსჯელა დღის წესრიგით განსაზღვრულ საკითხთან დაკავშირებით და ერთხმად, წევრთა 100%-ით გადაწყვიტა: მოწონებულ იქნას წარმოდგენილი ახალი პროექტი/კორექტირებული პროექტი და ამხანაგობის წევრ დავით ოვაშელს (01008040989) მიენიჭოს უფლებამოსილება, ამხანაგობის სახელით წარადგინოს აღნიშნული პროექტი ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ საქალაქო სამსახურში ან საჯარო სამართლის იურიდიულ პირში და განახორციელოს ყველა მოქმედება, რაც საჭირო იქნება აღნიშნული პროექტის დასამტკიცებლად.

კრების თავმჯდომარე: დავით ოვაშელი

კრების მდივანი: გია გათენაშვილი

განმარტებითი ბარათი

1. გამოსწორებულია და წარმოდგენილია განმარტებითი ბარათი

2. წარმოდგენილი სახურავის გებმება და გენბემა შეესაბამება ერთმანეთს და არის იდენტური

3. განაშენიანების წართი კონტური გასწორებულია და არის დატანილი ახალი კონტური

4. კ1 კოეფიციენტის კროკი გასწორებულია და არის დატანილი

5. კ2 კოეფიციენტის კროკები არის განხლებული და შესაძლებელი მითითებული წართის გადათვლა.

6.კ3 კოეფიციენტი წარმოდგენილია AR1383606 განცხადების შესაბამისად რადგან პანდუსის ნაწილი და ასევე მისასვლელი წარმოადგენს ფილებს რომლიც არის გამწვანებული და ამ დროინდელი მდგომარეობით უკვე შესრულებული პროექტის მიხედვი.

7.რეგულირების ხაზს პანდუსი ცდებოდა ზემოთ აღნიშნული პრეოქტის მიხედვით რაც შესრულებული პროექტის მიხედვით. ჭრილის ხაზები ყველა გებმაზე და გენბებმაზე დატანილია ანლოგიურად და გასწორებული 3–3 ჭრილი

8. ვექტორული განახლებული ფაილი ატვირთულია

9. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი განხლებულია და გადხდილია თანხა

10.კ2 კოეფიციენტის გადხდის ქვითარი ატვირთულია შესაბამის ველში

11. საექსპერტო დასკვა განხლდა ახალი კონსტრუქციული პრეოქტის მიხედვით და წარმოგიდგენთ მის შეფასებას

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **„აპარტამენტი“**-ის (ს/ნ 205324157)

თავმჯდომარის **ოთარ საბაშვილის** (პ/ნ 01017007949)

მის: ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. №26-ის მიმდებარედ/ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. №26

განმარტებითი ბარათი

2017 წლის 03 ნოემბრის AR1554513 განცხადებაზე თქვენი 2017 წლის 08 ნოემბრის №3666000 შუალედური გადაწყვეტილების პირველ პუნქტში მითითებულ გარემოებებთან დაკავშირებით გაცნობებთ შემდეგს:

1) გთხოვთ, AR1554513 განცხადების განხილვისას მხედველობაში არ მიიღოთ ჩვენს მიერ მექანიკური შეცდომის გამო საქმეზე წარმოდგენილი ამხანაგობის 13.04.2016 წლის კრების ოქმი. აღნიშნული კრების ოქმი ვერ აკმაყოფილებს საქართველოს კანონითა და ამხანაგობის წესდებით დადგენილ ფორმალურ კრიტერიუმებს და არ უნდა ჩაითვალოს სამართლებრივად ძალმოსილ დოკუმენტად, რაშიც ბოლომდე ვეთანხმებით სამსახურის პოზიციას.

2) გთხოვთ, AR1554513 განცხადების განხილვისას მხედველობაში მიიღოთ ის გარემოება, რომ ამხანაგობის მოქმედი წესდების შესაბამისად ამხანაგობის თავმჯდომარე სრულად და ერთპიროვნულად არის უფლებამოსილი, წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირების წინაშე და მათ შორის, უფლებამოსილია, რომ ცვლილებები შეიტანოს არქიტექტურულ პროექტში. შესაბამისად, აღნიშნული განმარტებითი ბარათი და ასევე ის ფაქტი, რომ AR1554513 განცხადება შემოტანილია ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ გთხოვთ, ჩათვალოთ საკმარისს საფუძვლად ამხანაგობის წარმომადგენლობასთან დაკავშირებით.

3) გაცნობებთ, რომ კორექტირებული პროექტით არ იცვლება მესამე პირთა საკუთრებაში არსებული ან/და იპოთეკადადებული ფართები და ასევე ვადასტურებთ, რომ უძრავი ქონების ამონაწერში დაფიქსირებულ შეზღუდვის ფართზე არ ვრცელდება სამუშაოები. აქედან გამომდინარე, ზემოხსენებული პირებისგან თანხმობის მიღების ან/და შეზღუდვის მოხსნის აუცილებლობა არ დგას.

პატივისცემით,

ოთარ საბაშვილი ოთარ საბაშვილი თავმჯდომარე 14.11.2017 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N171332693**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**14.11.2017 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ბაჩანა შენგელია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 14**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**225 00 94**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**25046568081217**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე:
+995(32) 2 66 19 18

2017 წლის 14 ნოემბერს, **საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას**, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N14, მომმართა: **ოთარ საბაშვილმა,** რომელმაც წარმოადგინა განმარტებითი ბარათი ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა თავისი ერთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება.

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **ოთარ საბაშვილმა** (დაბ.10.03.1975წ. 3/ნ 01017007949, რეგ. მის. თბილისი ი.ნიკოლაძის ქ. N 5ა ბ. 63), შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **4.36 ლარი**, აქედან: **2.00 ლარი**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, **დღგ: 0.36** თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00 ლარი** (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუსი: **ბაჩანა შენგელია**

