განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება მიკრო რაიონი №IV-ში პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიში.

განმარტება;

25.08.2017 წლის გადაწყვეტილება № 3439325, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია კ2-2.5.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 5.2-ით, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 17 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთის განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ ქ.თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის № 7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით.

$$X = L / K2 (K2 - (K2^{1} + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; $K2$ არის მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; $K2^{1}$ არის მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში;

$X = L / K2 (K2 - (K2^{1} + K2_{20\%})) \times S =$ 17/2.5 (5.2-(2.5+0.5)) x 2484=37.160 ლარი

ერთჯერადი გადახდით ნებართვის გაცემიდან 12-ე თვეს 37 160 ლარი.

1 თვე		4 თვე		7 თვე		10 თვე	
2 თვე		5 თვე		8 თვე		11 თვე	
3 თვე		6 თვე		9 თვე		12 თვე	37 160 ლარი.

შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"-ის დირექტორი ზურაბ სამბელაშვილი

დამკვეთი ----------

11/14/2017